LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNE

KOMMUNEPLAN 2021

Hvis du ønsker at læse kommuneplanen digitalt, kan den læses her: https://kommuneplan2021.ltk.dk/

Indhold

Velkommen	2
Kommuneplan 2021	3
FN's verdensmål	5
DET VI VIL	7
Kgs. Lyngby	10
Den tætte by med liv efter lukketid	13
Den tilgængelige by	15
Den grønne og bæredygtige by	18
Den smukke og besøgte by	20
Lyngby	21
Ulrikkenborg	25
Sorgenfri	26
Virum	27
Lundtofte	28
Hjortekær	30
Taarbæk	34
Landskab	35
HVAD GÆLDER	37
Generelle rammer	39
Retningslinjer	44
Definitioner	96
BAGGRUND	97
Boliger og befolkning	98
Erhverv	99
Parkeringsnormer	101
Offentlig service	104
Hidtidig planlægning	104
Sammenhæng med andre planer	109
RAMMER	122
KORTBILAG (kort, hvortil der henvises i teksterne, findes bagerst i denne pdf)	541

Velkommen

Kommuneplanen for Lyngby-Taarbæk Kommune fastsætter dels hovedstrukturen for hele kommunen, dels retningslinjer og rammer for indholdet i de fremtidige lokalplaner for de enkelte bydele og områder i kommunen.

Kommuneplan 2021 tager afsæt i *Byudvikling i balance* - Plan og Agenda 21-strategi 2019, som Kommunalbestyrelsen vedtog den 2. april 2020.

Kommuneplan 2021 blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2021.

Agenda 21

Kommuneplan 2021 støtter op om kommunens Agenda 21-strategi, der skal sikre en fortsat udvikling mod en grønnere og mere bæredygtig kommune.

Der er fem Agenda 21-emner, som er særligt relevante i dette arbejde:

- at mindste miljøbelastningen
- at fremme en bæredygtig byudvikling og byomdannelse
- at fremme biologisk mangfoldighed
- at inddrage borgerne og erhvervslivet i det lokale Agenda 21-arbejde
- at fremme samspillet mellem beslutninger på tværs af sektorer.

Kommunalbestyrelsen ønsker, at de fem Agenda 21-emner fortsat vurderes og målsættes, hvor det er relevant i det løbende strategiarbejde i kommunen.

Bæredygtighed

Kommunalbestyrelsen vægter bæredygtighed højt og vil arbejde for, at bæredygtighed indarbejdes, når der træffes beslutninger, som har betydning for kommunens udvikling.
Det kan f.eks. være i forbindelse med:

- beslutninger om byudviklingsområder
- ønske om byliv i bydelene og i Kgs. Lyngby
- byfortætning og omdannelse af byområder med henblik på at minimere transport
- boligudbygning, der giver mulighed for rokade i boligmassen
- udnyttelse af mulighed for at planlægge for boligområder med op til 25% almene boliger
- en arkitekturpolitik, der vægter bæredygtigt byggeri og det grønne højt
- opmærksomhed på erosion, havstigning og oversvømmelser
- udarbejdelse af strategier for trafik, mobilitet og parkering
- fastlæggelse af CO_2-reduktionsmål og fjernvarmeudbygning mv.

Du kan læse mere om bæredygtighed her

Kommuneplan 2021

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen er den plan, som regulerer den fysiske udvikling i Lyngby-Taarbæk Kommune, og som Kommunalbestyrelsen skal virke for. Hvert 4. år skal der ske en revision af kommuneplanen – enten en fuld eller delvis revision. Reglerne om revision er fastsat i Planloven.

Kommuneplanen er den overordnede plan for udviklingen i Lyngby-Taarbæk Kommune. Den er et redskab for kommunalbestyrelsen, når der skal træffes beslutninger af overordnet karakter. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse.

Kommuneplanens mere detaljerede gennemførelse sikres ved udarbejdelse af lokalplaner. Siden kommuneplanlovens vedtagelse i 70'erne er der udarbejdet lokalplaner i stedet for byplanvedtægter. En del af de gamle byplanvedtægter er fortsat gældende, mens andre er blevet helt eller delvist afløst af lokalplaner.

Kommuneplanen gælder for en 12-årig periode. Det skal vurderes i hver valgperiode, hvorvidt planen skal revideres. Til denne vurdering anvendes en strategi. Strategien skal udarbejdes og vedtages inden første halvdel af en valgperiode. Processen giver kommunalbestyrelsen og borgerne mulighed for at justere målene i den retning, udviklingen tegner sig.

Opbygning af Kommuneplan 2021

I denne kommuneplan er der tale om en delvis revision, som tager afsæt i Byudvikling i Balance for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Kommuneplan 2021 indeholder følgende hovedemner:

- Det vi vil
- Hvad gælder
- Baggrund

I emnet **Det vi vil** indgår en række beskrivelser af den fremtidige planlægning, som tidligere har været fremlagt i forbindelse med kommunens strategier og overordnede planlægning. Her kan du altså se mere om kommunalbestyrelsens mål og visioner for kommunen.

Under **Hvad gælder** finder man rammer og retningslinjer. De generelle rammer indeholder bestemmelser, der gælder for alle rammeområderne i forhold til deres anvendelse. Retningslinjerne indeholder primært bestemmelser for miljø og landskab. Under Hvad gælder har du også mulighed for hurtigt og præcist at finde frem til den information, du finder relevant ved enten at søge via kort eller en adresse.

Emnet **Baggrund** indeholder resuméer af planer og strategier, som er vedtaget på statsligt eller regionalt niveau eller inden for kommunens andre sektorer.

Hvad er Agenda 21?

Reglerne om Agenda 21 er fastlagt i Planlovens kapitel 6a. Kommunalbestyrelsen har of fentliggjort deres strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. år hundrede i Byudvikling i balance – kommunalbestyrelsens Plan- og Agenda 21-strategi 2019.

Plan og Agenda 21-strategi 2019 blev i den forbindelse sendt til erhvervsminis te ren, som planloven foreskriver.

Kommunalbestyrelsens Agenda 21-strategi beskrives på forsiden af Kommuneplan 2021. Kommuneplan 2021 støtter op om kommunens Agenda 21-strategi, der skal bidrage til at sikre en fortsat udvikling mod en grønnere og mere bæredygtig kommune.

Digital kommuneplan

Kommuneplan 2021 findes udelukkende digitalt i form af denne hjemmeside. Målet med hjemmesiden er at gøre kommuneplanen let tilgængelig, dynamisk og brugervenlig. Den digitale løsning gør det bl.a. muligt at søge informationer på kort og f.eks. få vist de gældende bestemmelser for en ejendom eller et område.

Miljøvurdering

Lyngby-Taarbæk Kommune har screenet Forslag til Kommuneplan 2021 efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen konkluderer, at kommuneplan-ændringerne ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet – herunder heller ikke på habitatdirektivets bilag IV-arter eller de internationalt beskyttede naturområder (Natura 2000-områder). På den baggrund er det besluttet, at der ikke udarbejdes

miljørapport i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Kommuneplanens retsvirkninger for borgerne

Ifølge Planlovens § 12 stk. 2. kan Kommunalbestyrelsen modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

Ifølge planlovens § 12, stk. 3 kan Kommunalbestyrelsen inden for byzoner modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Kommuneplan 2021 er udarbejdet i henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018).

Kommuneplanen regulerer den fremtidige arealanvendelse og indebærer ingen handlepligt for borgerne i forhold til eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom. Kommuneplanen giver udelukkende rammerne for, hvilke tilladelser, dispensationer og afslag, der kan gives, når der opstår ønske om ny anvendelse eller en bestemt aktivitet i et område.

FN's verdensmål

Kommuneplan 2021 vurderes at bidrage til at opnå følgende verdensmål:

Mål 3: Sundhed og trivsel
3.7 Nedbring antallet af dræbte og sårede i trafikken

Mål 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst
8.1 Skab bæredygtig økonomisk vækst
8.3 Før en politik, der skaber jobs og lader virksomheder vækste
8.4 Brug ressourcerne effektivt i forbrug og produktion

Mål 9: Industri, innovation og infrastruktur
9.1 Byg bæredygtig infrastruktur
9.4 Opgradér alle industrier og infrastrukturer for bæredygtighed

Mål 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund

11.1 Byg sikre boliger, der er til at betale

11.2 Skab billige og bæredygtige transportsystemer

11.3 Gør byerne inkluderende og bæredygtige

11.4 Beskyt verdens kultur- og naturarv

11.6 Minimér byernes miljøpåvirkning

11.7 Skab sikre, inkluderende og tilgængelige grønne offentlige rum

Mål 13: Klimaindsats

13.2 Indbyg klimaindsatser i politiske beslutninger og planlægning

13.3 Opbyg viden og kapacitet til at imødegå klimaforandringer

Mål 14: Livet i havet

14.5 Bevar havområder og kyster

Mål 15: Livet på land

15.5 Beskyt biodiversitet og naturlige levesteder

Mål 17: Partnerskaber for handling

17.14 Styrk den bæredygtige sammenhæng af de politiske beslutninger

DET VI VIL

Kommuneplanstrategien Byudvikling i balance støtter op om ønsket om at give borgere og virksomheder mulighed for at udfolde sig og samtidig tage hensyn til omgivelserne.

Vi vil arbejde for, at kommunen som helhed, og også hver bydel, er et attraktivt sted at bo, leve, uddanne sig og arbejde i. I kommunens bydele kan der ske forandringer. Forandringer, der har til formål at bevare og udvikle det, vi holder af, ikke mindst de grønne og blå områder. Du kan læse mere om hver enkelt bydel og landskabet i denne del kommuneplanen.

Kortet nederst på siden viser de 8 bydele samt landskabet i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Vi vil værne om kommunens enestående naturkvaliteter og natur- og vandområder, der indgår i balancen mellem by og land og en bæredygtig fremtid.

Vi vil integrere gode trafikale løsninger i byudviklingen. I de kommende år skal der gennemføres store ændringer på kommunens vejnet og i infrastruktur gennem blandt andet etablering af letbanen. Byudviklingsområder er bragt i spil, og forbindelsen mellem DTU og Kgs. Lyngby vil blive styrket med letbanen.

Der er ingen væsentlige uudnyttede arealreservationer i kommuneplanen.

Det grønne

De gennemgående landskabstræk med Dyrehaven, Mølleådalen og søerne, Ermelundskilen og Fæstningskanalen samt parkerne er en stor kvalitet, som spiller en afgørende rolle for Lyngby-Taarbæks identitet og attraktionsværdi.

Kommunalbestyrelsen ønsker, at værne om kommunens grønne værdier og enestående naturkvaliteter. Disse værdier er vigtige for fortsat at være en attraktiv kommune.

Kommunalbestyrelsen har netop derfor fokus på balance mellem det grønne og byudvikling.

I forbindelse med lokalplanlægningen benytter kommunen retningslinjer for udpegning af bevaringsværdige træer. Retningslinjerne gælder hele kommunen. Der kan være områder, hvor det er hensigtsmæssigt at udpege andre typer beplantninger end dem, som fremgår af retningslinjerne. Retningslinjerne er derfor vejledende.

Retningslinjer for udpegning af bevaringsværdige træer i lokalplaner

I planlægningen af Dyrehavegårds Jorder er et større område udlagt til rekreativt område med mulighed for landbrug, hestehold og rekreative anvendelser i øvrigt.

Trafik, mobilitet og parkering

Kommunalbestyrelsen arbejder for at forbedre trafikløsningerne i forhold til både biler, kollektiv trafik og cykler for at skabe rammerne til, at alle borgere på tværs af transportmiddel kan færdes sikkert og trygt i kommunen.

Etablering af letbanen vil gøre Kgs. Lyngby endnu mere central og tilgængelig. Lyngby Station bliver en central knudepunktsstation, og forbindelsen mellem DTU og Kgs. Lyngby styrkes.

Kommunen deltager i mobilitetsprojekter med de kollektive transportudbydere og DTU om et effektivt og attraktivt transporttilbud med fokus på gode skiftemuligheder. Dette udmønter sig konkret i et projekt om at etablere fremtidssikret cykelparkering ved kommunens syv letbanestationer.

For at imødegå de trafikale udfordringer for den almindelige trafikafvikling i Kgs. Lyngby har kommunalbestyrelsen besluttet en række tiltag, som skal konkretiseres nærmere de kommende år:

- Klampenborgvej lukkes for biltrafik mellem Lyngby Hovedgade og Kanalvej.
- Mulighederne for at etablere en parkeringskonstruktion i området syd for Lyngby Torv undersøges.
- Tiltag, som kan bidrage til en mere effektiv adgang til parkeringsarealer, og som reducerer søgetrafikken.

Med lukningen af Klampenborgvej fredeliggøres den centrale del af Kgs. Lyngby, idet gennemkørende trafik flyttes til det overordnede vejnet. Biltrafik til byen fordeles fra indfaldsvejene via P-søgeringen til parkeringspladserne langs denne. En parkeringskonstruktion kan samtidigt skabe mulighed for at danne attraktive og grønne byrum ved omdannelse af arealer.

Der er således flere forskellige hensyn, der skal tages for at sikre en trafikafviklng, der er smidig, sikker og ikke mindst miljøvenlig, samtidigt med at der også skal sikres gode og velfungerende byrum til ophold og oplevelser for byens borgere og besøgende.

Kommunalbestyrelsen ønsker fremadrettet gennem by- og trafikudvikling - især i de stationsnære områder at støtte delebilsordninger, samkørsel, elbiler, selvkørende biler, taxa-tjenester og lignende for at styrke fokus på bæredygtig mobilitet. I den forbindelse indgår en vurdering af det fremtidige behov for p-pladser i de nævnte sam men hænge, så veje og parkeringspladser belastes mindre, lige som støjniveau og luftkvalitet forbedres.

Parkeringsnormer

Parkeringsnormerne, som ses under "generelle rammer", kan være vanskelige at opfylde for enkelte grundejere. Derfor er der oprettet en parkeringsfond, der gør det muligt for grundejerne, helt eller delvist at få deres parkeringsbehov dækket uden for egen grund.

Parkeringsstrategi

• Af hensyn til miljøet søges p-pladserne samlet i færre og større anlæg i parkeringshuse og/eller under terræn.
• Nye anlæg placeres fortrinsvis ved indfaldsvejene Lyngby Hovedgade nord og syd samt Buddingevej.

LINKS

Læs mere om Byudvikling i balance på kommunens hjemmeside.

Kgs. Lyngby

Kgs. Lyngby har gennem de sidste ca. 250 år gennemgået en forvandling fra en lille landsby til en moderne videns- og universitetsby med handel, kontorvirksomheder, boliger og en spændende historie. Byen er omgivet af grønne områder, og en stærk infrastruktur gør gode forbindelser til resten af hovedstadsområdet. Gennem den tidligere planlægning er det lykkedes at kombinere den moderne bys handel og erhverv med den oprindelige charmerende bys historiske træk.

Hovedstadens Letbane
I 2011 blev kommunerne, Region Hovedstaden og Transportministeriet enige om en samarbejdsaftale. Og i 2025 forventes letbanen at køre sin første tur mellem Lundtofte og Ishøj. Letbanen får syv stationer i Lyngby-Taarbæk Kommune. I Kgs. Lyngby bliver der følgende to letbanestationer:

"Lyngby", som placeres på Jernbanepladsen med mulighed for omstigning til S-tog og busser og "Lyngby Centrum", placeret på Klampenborgvej lige ved Magasins indgang.

Visions- og strategiproces for Kgs. Lyngby
De senere år har budt på stor byggeaktivitet i Kgs. Lyngby - og udviklingen ser ud til at fortsætte. Derfor har kommunalbestyrelsen besluttet sig for at sætte særligt fokus på udviklingen af den centrale del af Kgs. Lyngby.

Kommunalbestyrelsen har igangsat en visions- og strategiproces for Kgs. Lyngby. Når processen er gennemført, skal der tages stilling til, hvilke ændringer i kommuneplanen det giver anledning til. I løbet af processen vil der være dialog med borgere og interessenter i kommunen om den kommende udvikling af Kgs. Lyngby.

Byen kan beskrives således:

- Regionalt detailhandelscenter med en omsætning, der kan måle sig med København City.
- Ca. 250 butikker med et samlet område til detailhandel på ca. 120.000 m².
- Regionalt trafikknudepunkt med en af landets mest trafikerede DSB-stationer og med omkring 1.000 busafgange pr. døgn.
- Offentlige og private parkeringspladser - i alt ca. 6.500.

- Attraktive boliger - i alt ca. 1.500.
- Markante grønne træk.
- Administrativt center for den kommunale administration og en række butikker, private firmaer.
- Koncentration af offentlige og private tjenester.
- Bymæssige kulturelle tilbud.
- Bymiljø

Kgs. Lyngby består af en række forskellige bymiljøer, der er karakteriseret ved en relativ tæt by med købstadspræg; de større enheder omkring Klampenborgvej; det oprindelige Lyngby med Lyngby Kirke og Bondebyen; kontor- og erhvervsbyggeriet langs banen samt erhvervsområdet ved Firskovvej.

Der arbejdes parallelt med kommuneplanen med en række projekter i det centrale Kgs. Lyngby - på bymidtekortet herunder kan du læse mere om nogle af projekterne.

Bymidtekort

Fra vision til udviklingsplan

Kommunalbestyrelsen vedtog i juni 2021 en ny vision for Kongens Lyngby Centrum. Du kan se den samlede vision her (pdf). På kommunens hjemmeside kan du følge med i processen frem mod 2030, hvor der bl.a. arbejdes på en udviklingsplan, der kan realisere visionen.

Fremtidens Kongens Lyngby

1. Oprindeligt bestod byen af Lyngby Kirke, Lyngby Mølle og den oprindelige landsby "Bondebyen".

2. Lyngby Hovedgade er byens oprindelige handelsgade og kendetegnet ved købstadsmiljøet og de små fine huse i 2-3 etager, der ligger skulder mod skulder.

3. Det nye Kgs. Lyngby med de store modernistiske bygninger langs Klampenborgvej.

4. Den højere bebyggelse syd for banen, der primært består af kontorer og boliger.

5. Det centrale beliggende erhvervsområde ved Firskovvej, hvor der er mulighed for at fortætte og omdanne til anden anvendelse.

Den tætte by med liv efter lukketid

Nedenstående bliver opdateret, når proces med udarbejdelse af vision og strategi for Kgs. Lyngby er afsluttet.

Kgs. Lyngby er i kraft af sin beliggenhed og levende bymiljø et stærkt alternativ til København city for såvel handlende og besøgende som for fremtidige borgere og virksomheder.

Byen skal fortættes med flere boliger, butikker, arbejdspladser og kulturaktiviteter, som bringer flere mennesker til byen og derved fortsat grobund for et levede bymiljø også efter kl. 18.

Der skal bygges flere nye attraktive boliger til kommunens borgere og fremtidige borgere, som ønsker et alternativ til deres nuværende bolig, og til de mange studerende, forskere og gæsteprofessorer fra ind- og udland. Ved at blande boligformer og kombinere med andre funktioner understøtter vi en levende og mangfoldig by.

Der skal arbejdes på at tiltrække nye butikskoncepter, som kan supplere det nuværende tilbud, og sikre størst mulig variation af små og store butikker. Caféer, spisesteder og kultur- og underholdningstilbud skal bidrage til en levende

by døgnet rundt. Bygningerne skal have åbne og aktive facader mod handelsgaderne. Varierede facader med forskellig materialer og detaljering skal medvirke til at gøre byrummene spændende og levende for de forbipasserende.

Byrummene skal indrettes, så de inviterer til ophold eller aktivitet. De enkelte byrum skal have deres egen identitet og rolle, og udvikles så de har en størrelse som passer til byens liv. Alle byrummene skal supplere hinanden. Der skal skabes synlige og markerede forbindelser mellem de enkelte byrum eksempelvis ved hjælp af belægning, belysning eller beplantning.

De centrale byrum skal indrettes, så de kan anvendes til markeder, events og kulturelle aktiviteter som for eksempel udstillinger og optræden. Kunstnerisk udsmykning, byrumsinventar, skiltning, belysning og belægninger skal højne byrummenes kvalitet.

I planlægningen af byens rum skal der også arbejdes for, at indretningen fremmer bevægelse. Til gavn for borgernes og de besøgendes sundhed.

Firskovvejkvarteret

Ejendommene på Firskovvej og dele af Nørgaardsvej indgår i et stort og spændende udviklingsområde i Kgs. Lyngby.

Området har gennem en årrække fungeret som aflastning til den centrale del af Kgs. Lyngby for virksomheder, der ikke passede til byens udvikling til handelsby. I dag rummer området forskellige kontor- og servicevirksomheder, medieskolen, tømmerhandel, bilforhandlere og en kommunal driftsplads og genbrugsplads.

Området skal udvikles til et attraktivt, fleksibelt og robust område med en bymæssig karakter og moderne identitet. Gennem omdannelse og fortætning skal området over tid kunne udvikles med en blanding af boliger, virksomheder og større udvalgsvarebutikker samt handel med særligt pladskrævende varer. Nye bygninger og byrum skal være af høj arkitektonisk kvalitet. Stiforbindelser skal sikre adgang til det rekreative område Ermelundskilen mod nord. Det er ønsket, at den nye bydel får sin egen profil og tilbud som supplement til den eksisterende by.

Udviklingen skal ske på baggrund af den udviklings- og helhedsplan som er udarbejdet i dialog med grundejerne. Helhedsplanen fastlægger områdets fremtidige profil og skal være styrende for den videre fysiske planlægning og prioriteringer i området.

Firskovvej er forlænget til Jægerborgsvej, for at imødegå kommende trafikale udfordringer i Kgs. Lyngby og skabe en ny forbindelse til motorvejsnettet.

Luftfoto af området.

Gasværksvej

Gasværksvej er et relativt stort og meget centralt placeret byudviklingsområde. Området indeholder flere nedslidte og ubenyttede bygninger samt parkeringspladser.

Området er i Byudvikling i Balance udpeget som fremtidigt byudviklingsområde, og det er intentionen, at området skal fortættes med butikker, kontorer og boliger, som kan bidrage til en levende by også efter lukketid kl. 18. Den nye bebyggelse skal binde Lyngby Storcenter tættere sammen med Lyngby Hovedgade og formidle overgangen mellem den lille købstadsskala og storcenteret. Ved at rive den lave bygning (del af ejendommen Lyngby Hovedgade 37) ned, får man mulighed for at skabe et nyt byrum, og en fin forplads til det Hvide Palæ.

Området ejes delvist af kommunen og delvist af private grundejere.

Den tilgængelige by

Nedenstående bliver opdateret, når proces med udarbejdelse af vision og strategi for Kgs. Lyngby er afsluttet.

Det skal være nemt at komme til Kgs. Lyngby uanset transportform – og let at bevæge sig rundt i byen. Bæredygtige trafikløsninger som kollektiv trafik og cyklisme skal opprioriteres. Det er sundt for helbredet, samtidigt med at det mindsker CO2-udledningen og bidrager til et fredeligere bymiljø.

Letbanen bliver den nye sammenhængende livsnerve, der binder Kgs. Lyngby sammen med DTU og Lundtofte mod nord og Ishøj mod syd. Lyngby Station bliver en knudepunktsstation for kollektiv trafik, hvor S-tog, letbane og busser mødes. Stationspladsen skal indrettes, så det bliver let at skifte mellem transportformerne og understøtte delebilisme.

Den centrale del af Kgs. Lyngby skal fredeliggøres for gennemkørende biltrafik. Parkeringsanlæg ved indfaldsvejene skal gøre det nemt at parkere. Parkeringssøgeringen skal lede bilister til de større parkeringsanlæg.

Klampenborgvej lukkes for privat biltrafik mellem Lyngby Hovedgade og Kanalvej. Fremover er det kun letbane, busser og cykler , som må køre her. Det giver mulighed for at skabe et nyt byrum, som kan styrke by- og handelslivet. Der er således flere forskellige hensyn, der skal tages for at sikre en trafikafviklng, der er smidig, sikker og ikke mindst miljøvenlig, samtidigt med at der også skal sikres gode og velfungerende byrum til ophold og oplevelser for byens borgere og besøgene.

For at fremme cyklismen skal der arbejdes med prioriterede cykelruter og cykelparkeringspladser ved destinationer og stationer. Der skal tages hensyn til psykisk og fysisk handicappede, så byrummene opleves tilgængelige og trygge.

De vigtigste adkomstpunkter skal bearbejdes, så de byder besøgende og turister velkommen, og leder naturligt videre.

1. Krydset Lyngby Hovedgade, Jærgersborgvej og Lyngby Omfartsvej

2. Lyngby station

3. Krydset Buddingevej, Jernbanevej, Klampenborgvej og Jernbanepladsen

4. Kirkepladsen

5. Krydset Klampenborgvej, Nørgaardsvej og Kanalvej

Den grønne og bæredygtige by

Nedenstående bliver opdateret, når proces med udarbejdelse af vision og strategi for Kgs. Lyngby er afsluttet.

Lyngby-Taarbæks image som en blå og grøn kommune skal fastholdes. Planlægningen skal sikre en fornuftig balance mellem det grønne og byudvikling.

Byudviklingen skal ske med fokus på nye bæredygtige løsninger, der tager hensyn til klima og miljø. Nye større boligbebyggelser, butikker og virksomheder skal placeres stationsnært med let adgang til kollektiv trafik. Ved at bygge tættere får vi mulighed for at friholde eller skabe grønne områder. Planlægningen skal sikre, at nye bynære boliger får gode muligheder for udendørs ophold.

Nye bygninger bør så vidt muligt orienteres efter solorientering. Bæredygtige løsninger såsom solceller og solpaneler skal integreres på en æstetisk måde. Bæredygtige løsninger kan være med til at nedbringe energiforbruget og CO2 udledningen. Grønne tage og taghaver, som kan absorbere og fordampe regnvand, mindsker risikoen for oversvømmelse ved skybrud samtidig med at de tilfører et grønt element til bybilledet.

Med åbning af Fæstningskanalen tilføres byen et nyt blåt element, som binder byen sammen fra Lyngby Hovedgade til Ermelundskilen. Projektet rummer mulighed for at berige byrum og friarealer langs kanalen med nye opholdsarealer langs Fæstningskanalen.

Ved Kirkepladsen kan der skabes sammenhæng mellem kirken, Bondebyen, det bynære landskab og Lyngby Hovedgade. En forskønnelse af Kirkepladsen kan bidrage med en smuk og værdig ankomst fra nord til Kgs. Lyngby.

Assistens Kirkegård ved Toftebæksvej kan udvikles til en kulturhistorisk park. Den tilstødende Sophus Lunds Blomsterhave skal sikres som særligt åndehul i Kgs. Lyngby.

Den karakteristiske allébeplantning på Lyngby Hovedgade skal bevares og sikres som en del af byens grønne image.

Fæstningskanalen

Som led i et større klimatilpasningsprojekt reetableres den historiske Fæstningskanal fra Lyngby Hovedgade til Helsingørmotorvejen via Ermelundskilen.

Udover at løse en klimamæssig udfordring rummer projektet samtidig mulighed for at berige byrum og friarealer langs kanalen med nye opholdsarealer, samt rekreative og trygge forbindelser i byen.

Fæstningskanalen blev gravet i 1887-88. Kanalen var en del af Københavns Befæstning, som gik fra Furesøen gennem Lyngby ud til Ermelunden. I tilfælde af krig, hvor Sjælland blev invaderet af fjendtlige tropper, ville man lukke noget af Furesøens vand ud gennem kanalen, så vandet ville oversvømme de lavtliggende områder langs Dyrehavens sydside ud til Øresund samt sydover via Vestvolden.

LINKS

Læs mere om Fæstningskanalen

Kongevejsprojektet

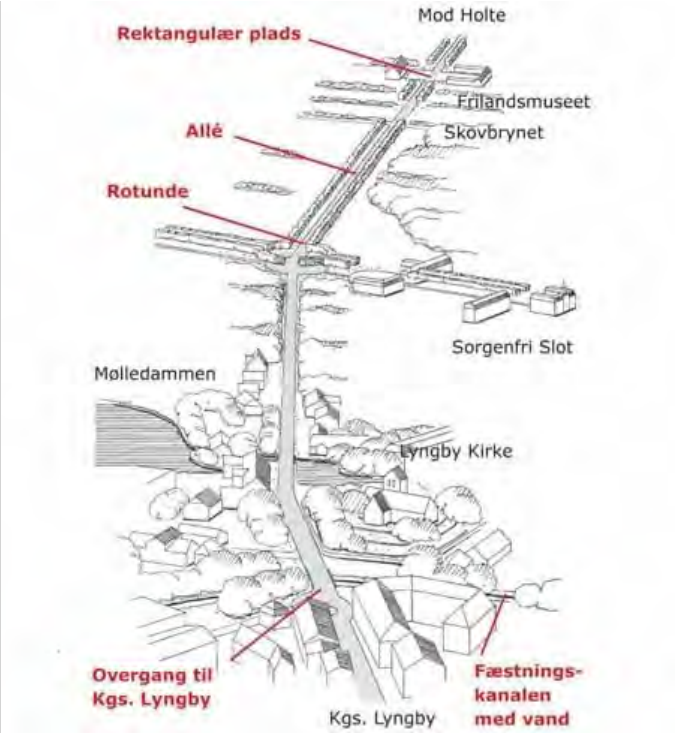
Kongevejsprojektet omhandler en forskønnelse af strækningen fra Kirkepladsen/Fæstningskanalen til Frilandsmuseet.

Fremtidsvisionen indeholder flere delprojekter, og vil give en smuk, attraktiv og værdig ankomst fra nord til Kgs. Lyngby.

Visionen omfatter blandt andet en vandfyldt Fæstningskanal, hvor blandt andet en overgang over Fæstningskanalen ved Lyngby Hovedgade på et tidspunkt eventuelt kan genetableres for at understrege indgangen til Kgs. Lyngby. Kirkepladsen skal renoveres og skabe sammenhæng mellem kirken, Bondebyen, det landskabelige træk og Lyngby Hovedgade. Det bør overvejes, om den Den Tuteinske Pavillon skal flyttes fra den nuværende placering på Rustenborgvej 7b, til haveanlægget ved Rustenborgvej 1 på den anden side af Bådfartens landgangsbro.

Det grønne træk mellem Fæstningskanalen og Sorgenfri Slot skal forstærkes.

Ved Sorgenfri Slot er det tanken, at tydeliggøre rotunden med ny belægning og genskabelse af rotundens oprindelige beplantning, inspireret af den franske vejingeniørs Jean Marmillods tegninger. Den efterfølgende strækning, der gennemskærer det åbne landskabsrum, skal beplantes med Lindetræer og vejprofilet gøres smallere. Kongevejsprojektet tænkes afsluttet med en rektangulær plads på Kongevejen ved Frilandsmuseets hovedindgang.



Den smukke og besøgte by

Nedenstående bliver opdateret, når proces med udarbejdelse af vision og strategi for Kgs. Lyngby er afsluttet.

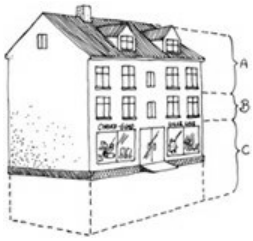
Byens særkende og karakter skal bevares. Kgs. Lyngby består af en række bymiljøer med forskellige karakterer. Det oprindelige Kgs. Lyngby omkring Kirken og bondebyen, det tættere købstadsprægede bymiljø ved Lyngby Hovedgade, de store bygningsvolumner langs Klampenborgvej og erhvervsområdet ved Firskovvej.

For at understøtte købstadskarakteren skal ny bebyggelse langs Lyngby Hovedgade indpasses og respektere hovedgadens særlige bebyggelsesstruktur og karakteristiske bygninger.

Den købstadsprægede del af Lyngby Hovedgade er kendetegnet ved små gadeorienterede huse i 2½- 3½ etage med butikker i stueetagen eller under jorden. Husene er typisk opført i pudset mur og tegltage.

Markant lavere bygninger kan erstattes eller forhøjes, så de svarer til den omkringliggende bebyggelse. Fredede bygninger skal bevares, mens bevaringsværdige bygninger bør vurderes ift. deres betydning for miljøet.

For at sikre bylivet og byens attraktion skal byrummenes kunstneriske udsmykning, inventar og belægning være af høj kvalitet. Skiltning skal ske på en hensigtsmæssig måde og der er udarbejdet en skilteguide som kan findes på kommunens hjemmeside.



A Boliger

B Liberale erhverv, off. formål og boliger

C Detailhandel og anden publikumsorienteret erhverv

Principper for udfyldning af "huller" i husrækken.

Der viser, hvordan markant lavere bygninger kan erstattes eller forhøjes, så det svarer til omkringliggende byggeri.

Lyngby

Lyngby grænser mod vest op til Mølleådalen og Sorgenfri Slotspark og mod øst til Helsingør Motorvejen og mod syd Ermelundskilen. Der er flere parker og grønne områder i Lyngby.

Lyngby består af fem kvarterer: Jægersborgvej, Fortunbyen, Fuglevad, DTU og Lyngby Idrætsby .

Lyngby voksede op omkring et vadested ved Mølleåen. Den ældste landsby lå omkring kirken og Lyngby Kirkestræde. I 1600-tallet voksede landsbyen op ad bakken til den nuværende placering populært kaldet Bondebyen.

Lyngby består primært af villaer og etageboliger. Lyngby har ca. 9.700 indbyggere.

Lyngby bydel set mod DTU.

DTU i den nordlige del af Lyngby er et selvejende universitet med uddannelse, forskning, myndighedsbetjening og innovation. DTU et globalt eliteuniversitet med unikke faciliteter og stærke uddannelses- og forskningsmiljøer. DTU har med planlægning af letbanen fået stationsnærhed og har ønske om at udvikle campus. DTU har godt 11.200 studerende og godt 6.000 ansatte.

Lyngby har et bydelscenter med dagligvarebutikker på Lyngbygårdsvej. Derudover er der flere lokale butikker.

Lyngby er godt forsynet med ældreboliger. Ældreomsorgen varetages af plejecenter Baunehøj trænings- og rehabiliteringscenter og hjemmeplejen.

I bydelen ligger kommuneskolen Lindegårdsskolen, som blev indviet i 1933. Dengang var 328 elever fordelt på 9 klasser. I dag er Lindegårdsskolen en to-sporet skole (enkelte årgange er tre-sporet) fra 0. kl. – 9. kl. med ca. 480 elever. I 2016-2017 gennemgik skolen en omfattende ud- og ombygning.

Hovedstadens Letbane

I 2011 blev kommunerne, Region Ho vedstaden og Transportministeriet enige om en samarbejdsaftale. Og i 2025 forventes letbanen at køre sin første tur mellem Lundtofte og Ishøj. Letbanen får syv stationer i Lyngby-Taarbæk Kommune. Bydelen Lyngby får fire letbanestationer: Fortunbyen, Akademivej DTU, Anker Egelunds Vej DTU og Rævehøjvej.

Der forventes opført almene boliger ved Akademivej i 2020-2021. I 2017 vedtog kommunalbestyrelsen lokalplan 279, som giver mulighed for nedrivning af tennishaller og opførelse af 150 boliger (100 ungdomsboliger, 20 familieboliger og 30 basisboliger) i op til 7 etager.

For at bevare udsigten ud over de grønne områder fra Eremitageslottet er der aftalt regler om højdegrænser af hensyn til sigtelinjer fra Eremitageslottet ud over bydelene Hjortekær, Lundtofte og Lyngby.

Der skal ved ny bebyggelse tages særlige hensyn til sigtelinjer fra Eremitageslottet i Dyrehaven.

LINKS

Se rammer for Lyngby bydel

Lyngby Idrætsby

Lyngby Idrætsby
Visionen er, at Lyngby Idrætsby bliver et sammenhængende og attraktivt idrætsområde, der er præget af aktivitet bredt hen over døgnet for mange forskellige grupper af organiserede og selvorganiserede brugere.

Lyngby Idrætsby rummer fortsat enkelte byggemuligheder til bolig, institutions- og erhvervsformål.

Tracéet langs Helsingørmotorvejen

Langs Helsingørmotorvejen og delvist i Tracéet anlægges letbanen. Tracéet er derfor udpeget til stationsnært kerneområde, da letbanens stationer giver mulighed herfor. I Tracéet er der blandt andet mulighed for at etablere videnserhverv, boliger, letbane og stationer. I den sydligste del af området er der desuden mulighed for særlig pladskrævende detailhandel, samt tekniske anlæg som f.eks. LAR-anlæg. Planlægningen understøtter fortætning og bæredygtig udvikling omkring letbanen. Høj kvalitet i arkitektur, landskab og byrum er centralt, hvilket bl.a. sikres gennem krav om variation i højder og udformning af

bebyggelsen.

Af kortet fremgår Tracéet langs Helsingørmotorvejen opdelt i Tracéet nord, midt og syd. Områderne Dyrehavegårds Jorder og Trongårdens byområde kan du læse mere om under bydelsbeskrivelsen Hjortekær.

Tracéet syd (fra Klampenborgvej til Akademivej):
Et areal i den sydlige ende af Tracéet er solgt til Benjamin Capital, der har opført et bilhus og et hotel. Området er omfattet af Lokalplan 265, som blandt andet giver mulighed for særlig pladskrævende detailhandel og sikrer en grøn sammenhæng, høj arkitektonisk kvalitet og mulighed for at integrere klimatilpasningstiltag.

Tracéet Midt (Fra Akademivej til Rævehøjvej):
Før yderligere byudvikling i området udarbejdes der lokalplaner.

Traceet Nord (fra Rævehøjvej til Lundtofteparken):
Et areal mellem Nordvej og Lundtoftevej i den nordlige del af Traceet er solgt til Hempel, der udvider deres hovedkvarter i Lyngby. Området er lokalplanlagt med Lokalplan 288, som bl.a. giver mulighed for videnserhverv i form af kontor med tilknyttede laboratorier og testfaciliteter samt parkeringshus.

Ulrikkenborg

Ulrikkenborg har været fuldt udbygget siden 1930'erne og består primært af boliger med en blanding af parcelhuse, rækkehuse og etageboliger. Erhverv ligger fortrinsvis i den østlige del langs jernbanen, dog er der flere større kontorvirksomheder på den tidligere Ulrikkenborg Skoles arealer. Ulrikkenborg har omtrent 8.600 indbyggere.

Ulrikkenborg har, udover lokale butikker, to lokalcentre med med dagligvarer på Engelsborgvej og Christian X´s Allé.

I Ulrikkenborg findes ældreboliger , kaldet Emil Pipers Have, samt omsorgsboliger på den gamle Lyngby Statsskole.

I bydelen ligger Engelsborgskolen, som blev opført tilbage i 1909. Skolen er gennem tiden blevet udvidet og ændret adskillige gange. Skolen står overfor en kommende ombygning af bl.a. faglokaler samt udbygning, som skal give mulighed for at løse problemer med overbelægning. Syd for skolen ligger Engelsborghallen med både inde- og udendørs idrætsfaciliteter.

I forbindelse med erhvervsbyggeriet Lyngby Port er der anlagt en offentlig tilgængelig park. Parken er et resultat af den vægt, der i planlægningen lægges på friluftsområder og parker.

Ulrikkenborg har flere parker med mulighed for friluftsaktiviteter. I Folkeparken ud mod Lyngby Sø findes en roklub, og derudover er der Pipers Park, Wilmanns Park og Lyngby Fort til brug for borgerne i området.

LINKS

Se rammer for Ulrikkenborg bydel

Sorgenfri

I 1930'erne elektrificerede DSB strækningen København - Holte og S-togsstationer i Virum og Sorgenfri blev oprettet. Herefter gik udviklingen stærkt. Markerne blev bebygget med villa- og rækkehusbebyggelser, og nye bycentre voksede frem omkring de to nye S-togsstationer. Udbygningen i Virum og Sorgenfri foregik indtil midten af 1960'erne og ændrede Virum og Sorgenfri fra landbrugsområde med gartnerier og moseområder til to fuldt udbyggede bydele. Sorgenfri har ca. 6.500 indbyggere.

Sorgenfri består primært af boliger med mange parcel- og rækkehuse samt etageboliger, fortrinsvis i Sorgenfrivang og Virumgård. Der findes få mindre erhvervsområder i Sorgenfri.

Sorgenfri har en bymidte omkring Sorgenfri Station. Centret er ikke fuldt ud velfungerende, og der arbejdes derfor med en helhedsplan for området. Kommuneplanen giver mulighed for en udvidelse af butiksarealet. Byudviklingen øst for stationen gik i gang i 2016 på baggrund af ideerne i en helhedsplan. - Udover butikkerne i bymidten findes der en del lokale butikker i Sorgenfri.

På arealerne, der tidligere husede Statens Plantedirektorat, er der i 2020 opført en boligbebyggelse med studieboliger, samt forsker- og seniorboliger. I 2020 er det besluttet, at der kan indrettes et bilmuseum i det tidligere landbrugsmuseum.

Hummeltofteskolen stod færdig i 1953 og havde dengang 800 elever. Skolen har i dag ca. 860 elever fordelt på 0. - 9. klasse. Skolens faciliteter benyttes også til f.eks. idræt og møder uden for skoletiden.

I det grønne område på Virumgård findes tre fodboldbaner, der har stiforbindelse til idrætspladsen ved Hummeltofteskolen og tennisanlægget ved Kaplevej.

Sorgenfris ældre borgere betjenes af plejecenter Virumgård.

Sorgenfri ligger midt i nogle af kommunens store landskabstræk; Lyngby Åmose, de åbne arealer ned til Furesøen, Sorgenfri Slotspark og Frilandsmuseet.

LINKS

Se rammer for Sorgenfri bydel

Helhedsplan for Sorgenfri bymidte

Revideret helhedsplan for Sorgenfri bymidte 2020
I 2015 blev der vedtaget en helhedsplan for Sorgenfri Bymidte med målet at give området et kvalitetsløft og at styrke dagligvare-forsyningen omkring Sorgenfri Station. I 2019 blev helhedsplanen revideret på baggrund af en række dialogmøder med borgere og interessenter, og helhedsplanen blev vedtaget i 2020.

Se mere om beslutningen på hjemmesiden her.

Virum

Virum har sit udgangspunkt i landsbyen, der genkendes i Virumstræde og Virumgade med gadekæret. I 1930'erne elektrificerede DSB strækningen København - Holte og S-togsstationer i Virum og Sorgenfri blev oprettet. Herefter gik udviklingen stærkt. Markerne blev bebygget med villa- og rækkehusbebyggelser, og nye bycentre voksede frem omkring de to nye S-togsstationer. De fleste af Virums boliger er opført i perioden fra slutningen af 1930'erne til begyndelsen af 1970'erne og består overvejende af parcelhuse. Omkring Virum Station er der en del etageboliger, mens der øst for Kongevejen er et område med mange rækkehuse. Virum har omtrent 14.000 indbyggere.

Virum har få og små erhvervsområder, fortrinsvis for kontorvirksomhed.

Bymidten ved Virum Station har en del detailhandel, og blev i 2019 udbygget med et nyt byggeri med detailhandel og boliger på grunden, hvor det tidligere Virum Posthus lå. Posthuset blev nedlagt 2012. I Virum er der desuden flere spredte lokale butikker.

Virums ældre borgere betjenes af plejecenter Solgården.

I bydelen ligger der tre kommuneskoler; Virum Skole, Fuglsanggårdsskolen og Kongevejens Skole.

Virum ligger ud til Furesøen, Furesøparken, Geelskov og Mølleådalen, hvilket bidrager med store landskabelige værdier i området.

Der er i øvrigt mange parker og grønne områder i Virum.

I 2017 blev der vedtaget en helhedsplan for Virum Bymidte med målet at genrejse Virum Bymidte som en attraktiv og levende bymidte, et rart sted at mødes og opholde sig og et vigtigt handelscenter i kommunen. Helhedsplanen er blevet til i samarbejde med Virum-Sorgenfri Handels- og Borgerforening, og på baggrund af en række borgermøder og workshops er der udarbejdet konkrete handleplaner for trafikforbedringer. Bl.a. anlægges en rundkørsel på Virum Torv samt bedre krydsningsmuligheder over Frederiksdalsvej. Anlægsarbejdet forventes udført i 2021.

LINKS

Se rammer for Virum bydel

Lundtofte

Fra tidlig tid har der været tradition for erhverv i Lundtofte, hvor mølleindustrierne har været starten på denne erhvervsudvikling. Ud over to større erhvervsområder består Lundtofte af parcel- og rækkehuse samt enkelte større

etageboligbebyggelser; for eksempel Lundtofteparken og Mølleåparken. Lundtofte Landsby ligger omkring et gadekær. Lundtofte har godt 6.000 indbyggere.

I Lundtofte er handelen koncentreret i de tre lokalcentre med dagligvarer; Lundtofteparken, Ørholm og Brede Torv. Derudover findes der i Lundtofte enkelte lokale butikker.

Lundtofte er velforsynet med boliger for ældre, plejeboliger og faciliteter for ældre. Den kommunale ældreomsorg varetages fra plejecentrene Bredebo og Lystoftebakken. Plejecenter Lystoftebakken, der ligger i Brede-Ørholmkvarteret, servicerer hele kommunen.

Der pågår en omfattende renovering af Lundtofte Skole med henblik på at skabe et mere tidssvarende og inspirerende læringsmiljø. Der opføres blandt andet en ny tilbygning, som bl.a. kan anvendes til musik og teaterarrangementer.

Der findes inden- og udendørs idrætsfaciliteter i Lundtoftehallen og de tilhørende idrætsanlæg samt på Lundtofte Skole og Brede Boldbaner.

Ud over nærheden til Mølleådalen og de grønne områder omkring Gadekæret er der park- og fritidsområderne Runde Bakke, Borrebakken og Troldehøj.

Hovedstadens Letbane

I 2011 blev kommunerne, Region Ho vedstaden og Transportministeriet enige om en samarbejdsaftale. Og i 2025 forventes letbanen at køre sin første tur mellem Lundtofte og Ishøj. Letbanen får syv stationer i Lyngby-Taarbæk Kommune. Endestationen kommer til at hedde Lundtofte og ligger overfor Lundtofteparken.

Igangværende projekter

Erhvervsområdet Maglebjergvej, Nøjsomhedsvej og Nymøllevej er fastlagt anvendt til henholdsvis kontor samt let industri og håndværk. Der overvejes ændringer i anvendelsen af området til fx videnserhverv og undervisningsformål.

Lundtofte Landsby er overordnet fastlagt til offentlige formål. Kommunen ønsker at støtte og udvikle kvaliteterne i

landsbyen, herunder de bygningsmæssige kvaliteter, kulturmiljø, grønne områder og stiforbindelser.

På Lundtoftevej 160 m.fl. er der planlagt blandet bolig og erhverv og delvist lokalplanlagt til 475 ungdomsboliger.

For at bevare udsigten ud over de grønne områder fra Eremitageslottet er der aftalt regler om højdegrænser af hensyn til sigtelinjer fra Eremitageslottet ud over bydelene Hjortekær, Lundtofte og Lyngby.

Der skal ved ny bebyggelse tages særlige hensyn til sigtelinjer fra Eremitageslottet i Dyrehaven.

LINKS

Se rammer for Lundtofte bydel

Hjortekær

Hjortekær udspringer som en gartner- og villakoloni fra Lundtoftes jorder. Hjortekær består af parcel- og rækkehuse samt etageboliger. I Fortunen er der fortrinsvis nyere parcelhuse. Hjortekær har ca. 5.000 indbyggere.

Hjortekær har et lokalcenter med dagligvarer i Eremitageparken. En del borgere i Fortunen benytter naturligt bydelscenteret på Lyngbygårdsvej i Lyngby.

Trongårdsskolen stod færdig i 1959 som en del af et samlet anlæg, som i dag også huser K-Nord og Lyngby Gymnasium. Trongårdsskolen har i dag ca. 657 elever fordelt på 0. - 10. klasse.

På Trongårdsskolen er der svømmehal og idrætshal, og der er også tennis- og rideanlæg i Hjortekær.

Hjortekær har en del ældreboliger i Eremitageparken. Ældreomsorgen hører under plejecenter Bredebo.

Der er let adgang til grønne landskaber, og i selve Hjortekær findes Fortunfortet og et grønt fritidsområde i den nordligste del af Eremitageparken.

Flere af de større sammenhængende boligbebyggelser har store grønne friarealer.

For at bevare udsigten ud over de grønne områder fra Eremitageslottet er der aftalt regler om højdegrænser af hensyn til sigtelinjer fra Eremitageslottet ud over Hjortekær, Lundtofte og Lyngby.

Der skal ved ny bebyggelse tages særlige hensyn til sigtelinjer fra Eremitageslottet i Dyrehaven.

Planlægningen af Dyrehavegårds Jorder er afsluttet, men området er fortsat under udbygning. En stor del af området er udlagt til rekreative formål, mens den sydligste del mod Klampenborgvej er udlagt til boliger og et gymnasium.

Udviklingen af Dyrehavegårds Jorder, Trongårdens byområde og Tracéet langs Helsingørmotorvejen skal blandt andet bidrage til at understøtte kommunens udvikling som vidensby. Udviklingen i områderne er fastlagt i kommuneplanrammerne, som blandt andet gør det muligt at etablere videnserhverv, boliger, offentlige formål og rekreative områder.

Langs og delvist i Tracéet planlægges etablering af letbanen. Alle områderne er udpeget til stationsnære kerneområder, da letbanens stationer giver mulighed herfor.

Af kortet fremgår områderne Dyrehavegårds Jorder, Trongårdens byområde og Tracéet langs Helsingørmotorvejen opdelt i tracéet nord, midt og syd.

LINKS

Se rammer for Hjortekær bydel

Novozymes

I kommuneplanramme 6.2.93 Byområde på Dyrehavegårds Jorder kan der bygges op til 110.000 m² etageareal til videnserhverv, offentlige formål, boliger og tekniske anlæg. Heraf må 35.000 m² etageareal kun anvendes til P-hus.

Hele byområdet på Dyrehavegårds Jorder er solgt til Novozymes, som opfører grøn innovationscampus til videnserhverv. Området er omfattet af lokalplan 264, som understøtter udviklingen af kommunen som videns- og universitetsby, da det både styrker uddannelse, forskning og erhvervsliv i kommunen.

Første etape af Novozymes innovationscampus blev taget i brug i sommeren 2019. I løbet af 2021 forventes Novofondens nationale læringscenter LIFE at stå klar med tilbud til landets folkeskoler og gymnasier om spændende naturvidenskabelig læring.

Kommuneplanramme 6.2.43 Dyrehavegårds Jorder omkranser kommuneplanramme 6.2.93 og er udlagt til rekreativt område med mulighed for landbrug og hestehold samt områder til rekreativ anvendelse og tekniske anlæg til klimatilpasning.

Se mere om Dyrehavegårds Jorder her

Trongårdens byområde

Inden for kommuneplanrammerne 6.2.94 for H.C. Ørsted Gymnasium og 6.2.65 for Trongårdens byområde kan der bygges op til 33.000 m² til videnserhverv, offentlige formål, boliger og tekniske anlæg. Område 6.2.94 er solgt til Technical Education Copenhagen, der vil opføre H.C. Ørsted Gymnasium, mens boligområdet er solgt til ELF Development/Trongården ApS. Det færdige byområde vil bestå af 187 ejer- og lejeboliger i 1 – 3 etager.

Taarbæk

Fiskerlejet Taarbæk opstod i 1600-tallet omkring Taarbækkens udmunding i Øresund. Fra midten af 1800-tallet blev Taarbæk desuden landliggerby med sommerudlejning af værelser til Hovedstadens borgerskab. En del af de gamle fiskerhuse eksisterer endnu, og den senere udbygning specielt omkring og syd for havnen, er sket med tæt bebyggelse på små grund. Taarbæk har ca. 1.500 indbyggere.

Byen er fuldt udbygget og en yderligere udbygning kan kun ske ved fortætninger.
Handelen i Taarbæk er baseret på nogle få lokalbutikker, og der forventes ikke større udvidelser indenfor dagligvareforsyningen.
I Taarbæk findes beskyttede boliger, men ingen plejecentre. Den kommunale hjemmepleje varetages fra områdecenter Baunehøj (i Lyngby) samt Bindesbølls Hus, Taarbæk Strandvej 82.
Taarbæk Skole har fungeret som sådan siden 1913, og rummer i dag 0. - 6. klasse med plads til ca. 150 elever. Skolens faciliteter benyttes også til f.eks. idræt og møder uden for skoletiden.

Beliggenheden ved Øresund, Taarbæk Havn og jollehavnen giver gode betingelser for badning og forskellige former for vandsport.

I Cottageparken er der tennisbaner med tilhørende klubhus, og ved Trepilelågen ved Dyrehaven findes fodboldbaner med tilhørende klubhus. Skolens gymnastiksal benyttes til forskellig idræt uden for skoletiden.

Med Dyrehaven, Springforbi, Cottageparken og Øresund ligger Taarbæk omgivet af store landskabelige værdier. På Taarbæk Strandvej findes desuden et mindre, fredet parkområde.

LINKS

Se rammer for Taarbæk bydel

Landskab

Landskabet strækker sig fra Furesøen og skovene i vest gennem Mølleådalen til Dyrehaven og Øresund i øst og tilbage igen mod vest ad Ermelundskilen i den sydlige del af kommunen. På trods af at Lyngby-Taarbæk er en bykommune, er der et alsidigt landskab med både skov, mose, overdrev og vandløb.

Jægersborg Dyrehave.

Landskabet i Lyngby-Taarbæk bærer tydelige spor efter istiden. Således er Ermelundskilen og en del af Mølleådalen tunneldale, mens resten er småbakket moræne. Særligt tunneldalene med de stejle skrænter er spor, der skal bevares.

Dyrehaven, søerne og skovene omkring dem har mange forskellige plante- og dyrearter. Det er vigtigt at bevare disse store naturområder, både hvad angår størrelse og indhold. Mølleådalen er som spredningskorridor en væsentlig faktor i denne sammenhæng. Desuden er der i disse områder særlige begrænsninger på vandindvindingen.

Åmosen og de omkringliggende søer er særligt sårbare naturområder, der kræver hensyn specielt ved rekreativ anvendelse.

LINKS

Se rammer for landskabet

HVAD GÆLDER

Med søgemulighederne på denne side får du overblik over, hvad reglerne er for anvendelse af en konkret ejendom. Her kan du se de rammer og retningslinjer, der gælder for en konkret ejendom. Du kan søge på en adresse eller via et kort.

Når du har læst retningslinjer og bestemmelserne for den enkelte ramme, skal du desuden læse de generelle rammer, der gælder for det pågældende område afhængig af den specifikke anvendelse. Mange temaer er desuden defineret i afsnittet med definitioner.

Under "find rammeområde" er det muligt at finde rammerne via deres navn og nummer. Det er også muligt at få en liste over alle rammeområder med en bestemt anvendelse, f.eks. tæt-lav bebyggelse eller håndværk/industri. Du kan se rammerne for hele kommunen eller for en bestemt bydel.

Retningslinjerne kan ses i alfabetisk orden.

Find rammer og lokalplaner for en ejendom via adressesøgning.

Søg via adresse →

Find oplysninger på interaktivt kort. Du kan her sammensætte dit eget personlige kort. Du kan vælge rammer, retningslinier, lokalplaner og offentlig service samt øvrige kortbaserede

temaer.

Søg via kort →

Se alfabetisk liste over retningslinjer.

Find retningslinje →

Find rammeområdet via dets navn, nummer, anvendelse eller via den bydel, hvor området ligger.

Find rammeområde →

Generelle rammer

De generelle rammer gælder for alle områder afhængig af anvendelsen, med mindre der er fastsat andre/yderligere bestemmelser i rammerne for enkeltområder. Se også afsnit om rammer, retningslinjer og definitioner.

De generelle rammer for lokalplanlægningen er inddelt i:

For alle områder gælder

Bevaringsværdig bebyggelse

Alle ejendomme med høj bevaringsværdi (1 - 3) udpeges som bevaringsværdige.

Bevaringsværdig beplantning
Udpegning af bevaringsværdig beplantning i lokalplaner vil ske i henhold til kommunens retningslinjer for udpegninger. Du kan finde dem her.

Tagmateriale
Tagmateriale må maks. have en glansværdi på 15. Ved bebyggelse, der oprindeligt er opført med glaserede tagsten, foretages en konkret vurdering.

Solfangere og solceller
Der må opsættes solfangere og solceller på alle bygninger undtagen på bevaringsværdig bebyggelse. I områder med rækkehuse og dobbelthuse gælder dog, at der kun må opsættes solfangere og solceller efter ensartede retningslinjer.

Skiltning
Skiltning skal udføres i henhold til kommunens skilteguide.
Skilteguide.

Spilleautomater
Der må ikke opføres eller indrettes bygninger til spillehal med gevinstgivende spilleautomater, indskudsbod, kasino eller lignende, undtaget herfra er dog rammeområde 8.7.42 Bakken.

Teleantenner og -master
Placering og udformning af teleantenner og -master skal følge guiden ”Retningslinjer for ansøgning og opstilling af teleantenner og -master i Lyngby-Taarbæk Kommune”.

Støj
Ved udlæg af nye områder til støjfølsom anvendelse (bo liger, rekreative områder m.v.) skal der sikres tilstrækkelig afstand til eksisterende eller planlagte støjende anlæg (infrastruktur, erhvervsområder, støjende fritidsaktiviteter m.v.). Hvis de vejledende støjgrænser ikke kan sikres ved tilstrækkelig afstand, skal der i

forbindelse med planlæg ning af konkrete projekter tages højde for etablering af støj begrænsende foranstaltninger jf. Planlovens § 11a. Retningslinjer for støj er fastsat i Miljøstyrelsens vejledninger. Se også afsnit om støj i by- og landzone under Retningslinjer.

Luftforurening
Kommunen planlægger ikke for boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v. i områder der er belastet af lugt, støv og anden luftforurening, uden relevante afværgeforanstaltninger, jf. Planlovens § 15b

Oversvømmelse og erosion
Dele af kommunen er udpeget som område, der kan blive udsat for oversvømmelse og/eller erosion. Det skal vurderes, om der skal etableres afværgeforanstaltning til sikring mod oversvømmelse og/eller erosion, når der planlægges for byudvikling, tekniske anlæg eller ændret anvendelse. Se de udpegede områder og forslag til afværgeforanstaltninger under retningslinjer for Klimatilpasning, oversvømmelse og erosion her.

Spildevand
Lokalplanlægning skal overholde den til enhver tid gældende spildevandsplan og dens bestemmelser om den lokale afledningskoefficient.

Center

Centerområder opdeles i bymidte, bydelscenter og lokalcenter.

Centerområder må anvendes til detailhandel, anden publikumsorienteret service, bolig, kontor, liberalt erhverv samt offentlige formål. I centerområder må der ikke nedlægges detailhandelsareal uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Se desuden afsnit om detailhandel under Retningslinjer.

Offentligt formål

Offentligt formål opdeles i offentlig administration, offentlig service, fritidsformål, trafikanlæg og tekniske anlæg.

Bolig

Boligområderne opdeles i åben-lav, tæt-lav og etageboliger til helårsbeboelse.

Åben-lav

Der må kun opføres ét hus på hver ejendom til beboelse. Der må kun indrettes én bolig i huse på ejendomme med et grundareal mindre end 1.400 m². Bygningens placering og udformning, de ubebyggede arealers indretning samt hegning skal ske på en sådan måde, at området får en grøn karakter. Antal etager: Maks. 1½. Efter en analyse i lokalplanlægningen eller i en konkret sagsbehandling kan der dog tillades op til 2 etager, hvis lokale terrænmæssige eller historiske og karakteristiske bygnings- og arkitekturtræk tilsiger det. Endvidere skal der ske en vurdering af mulige ulemper i form af indbliksgener.

Tæt-lav
Der må ikke opføres tæt-lav bebyggelse på ejendomme med et gennemsnitligt grundareal på mindre end 300 m² pr. bolig. Højst én beboelses-bygning per grund i højst 2 etager. Bygningernes placering og udformning, de ubebyggede arealers indretning samt hegning skal ske på en sådan måde, at området fremstår grønt og friarealerne sikres.

Etageboliger
Bygningernes placering og udformning, de ubebyggede arealers indretning samt hegning skal ske på en sådan måde, at området fremstår grønt og friarealerne sikres.

For alle boligområder gælder
I tagetager, der ikke må indrettes til beboelse, må der kun etableres vinduer til orienteringslys.

Det er tilladt at opføre eller indrette institutioner for børn og unge samt ældreboliger.

For eksisterende detailhandel gælder, at butiksstørrelserne ikke må overstige 600 m² til dagligvarer og 100 m² til udvalgsvarer. Der kan ikke etableres nye butikker, men de eksisterende kan udvides som beskrevet. Udvidelser skal dog vurderes i hvert enkelt tilfælde.

Det er tilladt at indrette liberalt erhverv i egen bolig. Virksomheden må kun drives af den, som bebor den pågældende bolig, og der må ikke beskæftiges andre end boligens beboere.

Kommunalbestyrelsen kan tillade andre ansatte forudsat, at erhvervsarealet ikke overskrider 25% af boligens areal.

For erhvervsanvendelser i boligområder gælder, at:

- Erhverv og erhvervsbebyggelse i boligområder må ikke medføre væsentlige gener for omgivelserne i form af øget trafikbelastning, forurening, støj, lugt mv.
- Skiltning må ikke foretages uden kommunalbestyrelsens tilladelse og må i øvrigt ikke virke dominerende eller fremmed for omgivelserne.
- Bebyggelsen og friarealerne skal fremstå som en del af det omkringliggende boligområde.
- Bebyggelsesprocenten for erhvervsejendomme må derfor ikke overstige bebyggelsesprocenten for boligområdet.

Erhverv

Erhvervsområder opdeles i let industri og håndværk og kontor og serviceerhverv.

Let industri og håndværk
Der må kun indrettes lokaler til administration, produktudvikling, forskning, personaleuddannelse mv., hvis disse formål har sekundær karakter. Der må ikke indrettes boliger.

Kontor og serviceerhverv
Anvendelsen af disse områder præciseres ofte alene til "kontor" i de enkelte rammer. Serviceerhverv sidestilles med liberalt erhverv, se definitioner. For områder udlagt til kontor gælder: Der må kun indrettes lokaler til produktion, lager og udstilling mv., hvis disse formål har sekundær karakter.

For alle erhvervsområder gælder
Der skal sikres en ordentlig fremtræden ved hegning, beplantning eller lignende mod veje og tilstødende områder.

For eksisterende detailhandel i områder udlagt til erhvervsformål gælder, at butiksstørrelserne ikke må overstige 600 m² til dagligvarer og 100 m² til udvalgsvarer. Der kan ikke etableres nye butikker, men de eksisterende kan udvides som beskrevet. Udvidelser til det maksimale antal m² skal dog vurderes i hvert enkelt tilfælde.

Kontor og lign. arbejdspladsintensive erhverv må ikke være over 1.500 m², med mindre det placeres i de stationsnære områder. Se desuden afsnit om stationsnære områder under Retningslinjer.

Stationsnære områder

Stationsnære områder er omfattet af bestemmelser i det til enhver tid gældende landsplanperspektiv for hovedstadsområdets planlægning. Se desuden afsnit om stationsnære områder under Retningslinjer.

Landskab

Landskab opdeles i bevarings- og friluftsområder samt områder til andre formål. Særlige anvendelser er fastlagt i rammerne for de enkelte områder.

Den rekreative anvendelse skal foregå under hensyntagen til de geologiske, biologiske, kulturhistoriske og landskabelige værdier i området.

Bygningsmæssige begrænsninger er fastlagt i rammerne i de enkelte områder. Placering og udformning af nye bygninger samt udvidelse af eksisterende bygninger skal ske under hensyntagen til eksisterende værdier

i området; det være sig kulturhistoriske, bygningsarkitektoniske eller landskabelige værdier.

Der skal fastlægges retningslinjer, der bevarer og sikrer karakteristiske beplantnings- og landskabstræk samt bebyggelsestræk af betydning herfor.

Parkeringsnormer

Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser.

Bilparkering

Åben-lav	2 p-pladser/bolig
Tæt-lav	2 p-pladser/bolig
Etageboliger	1,5 p-plads/bolig, dog 1 p-pladsfor boliger på maksimalt 65 m² etageareal
Ungdoms-, kollegieboliger og lign.	1 p-plads/100 m² etageareal*
Kontor - stationsnært	1 p-plads/50 m² etageareal**
Kontor - ikke stationsnært	1 p-plads/50m^2 etageareal
Udvalgsvarebutikker***	1 p-plads/35 m^2 etageareal i bymidter og bydelscentre. 1 p-plads/50 m² etageareal i lokalcentre mv.
Dagligvarebutikker***	1 p-plads/35 m2 etageareal
Øvrige anvendelser	Parkeringskravet vurderes

**Uanset om boligerne indrettes i tæt-lav eller etagebyggeri*
***Et præcist antal (hverken flere eller færre). Dog mulighed for reduktion/dobbeltudnyttelse i stationsnært kerneområde, jf. nedenfor*
****Ved ændret anvendelse mellem butik og café/restaurant i stueetagen uden forøgelse af etageareal i stationsnært kerneområde i Kgs. Lyngby stilles ikke krav om yderligere p-pladser*

Vedrørende parkeringsnormer i de stationsnære områder; se desuden afsnit om stationsnære områder under Retningslinjer.

Reducerede parkeringsnormer.
På baggrund af konkrete vurderinger kan der gives mulighed for reducerede parkerings normer som følge af dobbeltudnyttelse i stationsnært kerneområde eller ved placering i stationsnært kerneom rå de. Ved placering i stationsnært kerneområde kan parkerings krav efter en konkret vur de ring reduceres med op til 10% for boliger og 25% for erhverv (kontor, detailhandel m.m.) Ved ejen dom me med blanding af bolig og erhverv (kontor) kan parke ringskrav efter en konkret vurdering reduceres på baggrund af principperne for dobbelt - udnyttelse, se redegørelse under Baggrund.

Handicap-p-pladser til biler

Normer for handicap-p-pladser, se redegørelse under Baggrund.

El-ladestandere til biler

Kommunalbestyrelsen følger den til enhver tid gældende ladestanderbekendtgørelse.

Bekendtgørelsen gælder for:	**Krav i bekendtgørelsen**
Bestående bygning er med mere end 20 parkerings - plad ser, der ikke er be boel sesbygninger.	Senest 1. januar 2025 skal der være etableret mindst én lade stander. Bygninger ejet og benyttet af små og mellemstore virk som heder* er und ta g et.
Større ombygning af bygninger med mere end 10 parke ringspladser	Ved boligbebyg gel se: Alle ombyggede parkeringspladser skal forberedes til ladestandere. Ved øvrig bebyggel se: etablering af mindst én ladestan der og forberedelse af mindst hver fem te ombyggede par keringsplads til la de standere.
Nybyggeri med me re end 10 parke rings pladser.	Ved boligbebyg gel se: Alle parkeringspladser skal forberedes til ladestandere. Ved øvrig bebyggel se: Etablering af mindst én ladestan der og forberedelse af mindst hver fem te par keringsplads til la de stand ere.

*Definition i bekendtgørelsen:

Små og mellemstore virksomheder (SMV'er): Virksomhed er, som beskæftiger under 250 personer, og som har en årlig omsætning på ikke over 50 mio. EUR eller en årlig samlet balance på ikke over 43 mio. EUR. Se yderligere definitioner og tekniske krav m.m. i ladestanderbekendtgørelsen.

Cykelparkering

Etageboliger	2,5 cykel-p-plads/bolig
Ungdomsboliger og lign.	1 cykel-p-plads/25 m² etageareal*
Dagligvarebutikker	1 cykel-p-plads/40 m² etageareal*
Udvalgsvarebutikker**	1 cykel-p-plads/40 m²
Kontorerhverv	1 cykel-p-plads/40 m²
Liberalt erhverv	1 cykel-p-plads/40 m²

*Hertil kommer areal til specialcykler

** Gælder ikke særligt pladskrævende detailhandel.

Retningslinjer

Kommuneplanens retningslinjer udgør et af grundlagene for kommunens lokalplanarbejde og administration af en række overordnede forhold vedrørende natur og landskab, tekniske anlæg, kollektive trafikanlæg og stiforbindelser

samt detailhandel. Retningslinjerne gælder for afgrænsede områder, der kan ses på de tilhørende kort. Et område kan være omfattet af flere retningslinjer.

En alfabetisk oversigt over retningslinjerne fremgår herunder. Klikkes der på en retningslinje foldes teksten ud, og de tilhørende redegørelser kan også foldes ud.

Se også rammer, generelle rammer og definitioner for at få yderligere overblik over, hvad der gælder for det enkelte område eller en adresse.

Vent venligst et øjeblik, da det tager lidt tid at indlæse nedenstående faner pga. kortmateriale.....tak!

Biologiske interesser, Grønt Danmarkskort og Grøn bykile

Retningslinjer
Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, herunder Natura 2000 områder og § 3 registrerede områder, økologiske forbindelser (spredningskorridorer), potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser.

Tilstanden og arealanvendelsen indenfor Natura 2000 områder, områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser (spredningskorridorer) må ikke ændres, hvis det forringer områdernes biologiske værdi.

Der må ikke foretages ændringer, som reducerer, overskærer eller forringer eksisterende og potentielle økologiske forbindelser (spredningskorridorer) og potentielle naturområder.

Spredningsmulighederne for vilde planter og dyr skal søges øget gennem forbedring af eksisterende eller etablering af nye naturområder.

Biologiske interesser
Der må ikke foretages ændringer, som overskærer økologiske forbindelser (spredningskorridorerne), reducerer eller i øvrigt forringer de økologiske forbindelsers (spredningskorridorernes) biologiske værdi, uden at der sikres kompenserende foranstaltninger. Spredningsmulighederne for vilde planter og dyr skal søges øget gennem forbedring af eksisterende eller etablering af nye naturområder.

Lyngplanter i Lyngby Åmose.

For potentielle økologiske forbindelser (spredningskorridorer) skal der i videst muligt omfang tages lignende

hensyn som ovenstående.

Grønt Danmarkskort
Kommunens større sammenhængende naturområder med høj biodiversitet er udpeget i Grønt Danmarkskort. Det udgør alle kommunens Natura 2000-områder og §3 naturbeskyttede arealer efter naturbeskyttelsesloven beliggende i landskabet. De biologiske kerneområder og økologiske forbindelser (spredningskorridorerne) er udpeget som eksisterende naturområder i Grønt Danmarkskort, mens de potentielle spredningskorridorer er udpeget som potentielle naturområder. Sortemosen er supplerende udpeget som potentielt naturområde i Grønt Danmarkskort.

Naturindsatsen inden for Grønt Danmarkskort prioriteres højest inden for Natura 2000-områder og dernæst naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og potentielle naturområder.

Grøn bykile
Det til enhver tid gældende landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning (Fingerplan) skal følges.

Redegørelse for biologiske interesser, Grønt Danmarkskort og Grøn bykile

Biologiske kerneområder
De biologiske interesser er knyttet til vildtlevende dyr og planter og deres levesteder. De større, sammenhængende naturområder er særlig vigtige for plante- og dyrelivet, da de rummer et rigt udbud af føde og af levesteder, som giver mulighed for stabile og sammensatte plante- og dyresamfund. For de fleste plante- og dyrearter gælder, at store bestande er nødvendige for, at arterne i et givet område kan overleve på længere sigt. De biologiske kerneområder omfatter netop sådanne større, sammenhængende områder med skove, søer, og kystvande samt eng, mose, hede og overdrev.

Kerneområderne omfatter generelt en 25 m beskyttelseszone rundt om eksisterende skove og § 3-naturtyper.

I Lyngby-Taarbæk Kommune findes to biologiske kerneområder, der begge strækker sig ud over kommunens grænser. Det ene er Dyrehaven, der rummer de tre habitatområder; Dyrehaven, nedre Mølleådal og Bøllemosen i Rudersdal Kommune. Det andet kerneområde rummer de store søer Furesø, Bagsværd Sø, Lyngby Sø og Farum sø i Furesø Kommune samt store skovarealer og moser, bl.a. Lyngby Åmose. I hele området ligger vandhuller spredt både i naturområder og i det dyrkede landskab. Adskillige af disse har en god vandkvalitet. Stor Vandsalamander yngler i området. Furesøen er desuden udpeget som EF-fuglebeskyttelsesområde.

Økologiske forbindelser (spredningskorridorer)
Økologiske forbindelser (spredningskorridorer) forbinder kerneområderne med hinanden og giver mulighed for, at planter og dyr kan sprede sig gennem dyrkede områder i det åbne land. Nogle

økologiske forbindelser (spredningskorridorer) indeholder allerede naturområder, bl.a. beskyttede § 3-naturtyper. Spredningskorridorer, der allerede har en reel biologisk funktion, omfatter generelt en 25 m beskyttelseszone rundt om eksisterende skove og § 3-naturtyper.

I Lyngby-Taarbæk Kommune udgør Mølleådalen en økologisk forbindelse (spredningskorridor) og er desuden udpeget som habitatområde.

Anlæg og indgreb, der reducerer eller skaber barrierer gennem kerneområder og økologiske forbindelser (spredningskorridorer), vil normalt have stor negativ effekt for plante- og dyreliv. Skaden kan dog ofte mindskes ved kompenserende foranstaltninger, f.eks. faunapassager og erstatningsbiotoper. Vandindvindingen bør koordineres med naturhensyn.

Potentielle økologiske forbindelser (spredningskorridorer)
Flere små og store områder er udpeget som potentielle økologiske forbindelser (spredningskorridorer), som er kendetegnet ved at være længere, sammenhængende grønne arealer, der forbinder biologiske kerneområder og er omfattet af naturfredning. Vandindvindingen bør koordineres med naturhensyn.

Grønt Danmarkskort
Formålet med Grønt Danmarkskort er, at få større og mere sammenhængende naturområder med arealudpegninger af eksisterende og potentielle naturarealer på tværs af kommunegrænser og ved ensartede nationale udpegningskriterier på et digitalt naturkort for hele Danmark. I Lyngby-Taarbæk er de biologiske kerneområder og økologiske forbindelser (spredningskorridorerne) udpeget som eksisterende naturområder, mens de potentielle økologiske forbindelser (spredningskorridorer) suppleret med Sortemosen i Virum bydel (byområdet) er udpeget som potentiel naturområde i Grønt Danmarkskort.

Anvendelse af nationale kriterier for Grønt Danmarkskort.
Lyngby-Taarbæk Kommune har i udpegningen lagt vægt på:

- Natura 2000-områder på land samt naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser uden for Natura 2000-områder.
- Potentielle naturområder, som kan udvides eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder. (I Kommuneplan 2021 er fx udpeget Sortemosen, som er et potentielt naturområde, der skaber forbindelse til Geels Skov i Rudersdal Kommune).
- Naturområder, der samtidig bidrager til andre formål (fx Ermelundskilen som potentiel økologisk forbindelse, der er planlagt anvendt til klimatilpasning ved retablering af fæstningskanalen)

Det Digitale Naturkort.
I udpegningen af Grønt Danmarkskort har kommunen anvendt de Digitale Naturkort via Miljøstyrelsens hjemmeside. Miljøstyrelsens kort viser blandt andet:

- Natura 2000-områder,
- Biodiversitetskort, der bl.a. viser antallet af observerede arter,
- Arealer, der støtter biodiversitet,

Der er dog fx ikke anvendt biodiversitetskort. Udpegningen til Grønt Danmarkskort i Lyngby-Taarbæk Kommune er generelt primært sket på naturområder, der allerede er omfattet af beskyttelse enten

via naturbeskyttelsesloven eller planloven. Biodiversitet har således ikke været afgørende for udpegningen.

Sammenhænge med nabokommuner.
Store dele af de udpegede arealer til Grønt Danmarkskort i Lyngby-Taarbæk Kommune går helt ud til kommunens grænser rigtigt mange steder. Disse arealer støder op til tilsvarende arealer i følgende nabokommuner: Gentofte, Gladsaxe, Furesø og Rudersdal. Dette ses på plandata med ”lagene”:

- Naturbeskyttelsesområder – vedtaget og
- Økologiske forbindelser – vedtaget.

Sortemosen, der er udpeget som et nyt potentielt naturområde i Kommuneplan 2021 til Grønt Danmarkskort, forbinder fx over kommunegrænsen til Geels Skov i Rudersdal Kommune. Geels Skov er udpeget til område med naturbeskyttelsesinteresse og i ”Samlet eksisterende natur” (Digitalt naturkort) i Rudersdal Kommune.

Arealanalyse.
Udpegninger i Kommuneplan 2017 i følgende kategorier opgjort i km².

- Naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser (angivet som biologiske kerneområder): 17,20 km²
- Økologisk forbindelse (angivet som spredningskorridor): 1,3 km²
- Potentielt naturområde: 0,08 km²
- Potentiel økologisk forbindelse (angivet som potentiel spredningskorridor): 0,70 km²

Udpegninger i Kommuneplan 2021 i følgende kategorier opgjort i km².

- Naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser (angivet som biologiske kerneområder): 17,20 km²
- Økologisk forbindelse (angivet som spredningskorridor):1,3 km²
- Potentielt naturområde: 0,10 km²
- Potentiel økologisk forbindelse (angivet som potentiel spredningskorridor): 0,70 km²

Der er i Lyngby-Taarbæk Kommune alene foretaget udvidelse i arealet til Grønt Danmarkskort med Sortemosen i Virum bydel. Sortemosen er udpeget som et potentielt naturområde. Sortemosen er foreslået af lokalt naturråd og er et mindre eksisterende vandhul/mose i nogle private haver, der ligger op til Geels Skov, som er omfattet af Grønt Danmarkskort i Rudersdal Kommune. Der er derudover ikke foretaget ændringer i forhold til, om potentielle naturområder (Sortemosen og Borrebakken) eller potentielle økologiske forbindelser (potentielle spredningskorridorer som Ermelundskilen og fredede arealer mellem Borebakken og Mølleådalen) har ændret status, så de ikke længere er potentielle. Ermelundskilen er fx overskåret af Helsingørmotorvejen og forløber gennem kommunens største bymidte – Kgs. Lyngby. Den er desuden planlagt anvendt til klimasikring samtidig med, at naturværdierne fastholdes. Arealerne mellem Borrebakken og Mølleådalen ligger for en stor dels vedkommende i eksisterende byområde og er som nævnt fredede og omfattet af naturbeskyttelse. Staten har handleplaner for Natura 2000-områderne i Dyrehaven og omkring Furesøen. Lyngby-Taarbæk Kommune har i samarbejde med Gladsaxe Kommune en plejeplan for det fredede område Bagsværd og Lyngby Sø, hvori Lyngby Åmose indgår som et nyudpeget Natura 2000-område. Derudover har kommunen en plejeplan for det fredede område Mølleådalen (økologisk forbindelse/spredningskorridor) og for det fredede område Borrebakken,

Brede Bakke og Troldehøj (potentiel økologisk forbindelse/potentiel spredningskorridor).

Grøn bykile
I Fingerplan 2013, §§ 7 og 12, fastlægges, hvilke kommuner, der skal sikre, at der som led i omdannelsen af by- og erhvervsområder langs Ring 3 fastlægges grønne bykiler, som primært forbeholdes alment tilgængelige frilufts- og fritidsformål. Lyngby-Taarbæk Kommune er en af de 10 kommuner.

Følgende Grøn bykile udpeges:
Fæstningskanalen - overskåret af Klampenborgvej, Kanalvej, Toftebæksvej, Kirkepladsen, Lyngby Hovedgade og Lyngby Omfartsvej/S-togsbanen (Nordbanen).

Udstrækningen af den grønne bykile går tværs gennem Kgs. Lyngby og følger landskabsfredning fra Klampenborgvej til og med Fæstningenskanalens udmunding i Lyngby Sø. Udpegningen er samtidigt identisk med udlagt areal til potentiel spredningskorridor.

I fastlæggelsen af den grønne bykile er der taget udgangspunkt i, at den grønne bykile – sammen med de øvrige 9 kommuners grønne bykiler - skal bidrage til at sikre:

At der skabes sammenhængende grønne og blå forbindelser på tværs af kommunegrænserne i Ring 3-korridoren,

At det grønne og vandet integreres i byomdannelsen,

At der skabes sammenhængende grønne og blå forbindelser fra de nye tætte byområder til de eksisterende og eventuelt nye regionale friluftsområder (grønne kiler) og grønne bykiler,

At hensyn til klimatilpasning i kommunen og på tværs af kommunegrænserne tilgodeses,

At der skabes god adgang til naturkvaliteter og landskabsoplevelser i kommunen og på tværs af kommunegrænserne og

At de grønne bykiler i videst muligt omfang er alment tilgængelige for friluftsliv.

Rammeområder, hvorigennem Fæstningskanalen forløber og rammeområder, der støder op til Fæstningskanalen, har tekst, der henviser til den grønne bykile.

Baggrund
Adgang til grønne rekreative områder og adgang eller udsigt til vand er attraktivt og værdiskabende for både bosætning og erhvervslokalisering. I LOOP CITY samarbejdet er der udarbejdet en strategi (GRØN/BLÅ Strategi for Ringbyen, december 2014) for planlægning af grønne og blå områder ved byomdannelse og byudvikling i Ring 3 korridoren. Strategien angiver definitioner på begreberne Grøn bykile, Lokale grønne arealer og Forbindelser. Planen er, at strategien implementeres i de 10 kommuners kommuneplaner, så der sikres sammenhængende grønne og blå strukturer ud fra et fælles grundlag og fælles mål i LOOP CITY.

Definitioner (fra GRØN/BLÅ Strategi)

Grøn bykile:

Grønne bykiler kan både være større grønne områder eller flere mindre områder, der hænger sammen. De kan både være grønne områder eller mere urbant udformede områder i byerne. De er områder med betydning for byområdet, fx i kraft af deres størrelse eller indhold af rekreative muligheder. Grønne bykiler rummer flere funktioner og tilgodeser flere brugergruppers behov for daglig rekreation og byliv. Ligesom de bidrager til at binde by og landskab sammen og har betydning for at sikre biodiversitet i byområderne. Endelig rummer de grønne bykiler særlige destinationer – ”noget at gå efter".

Lokale grønne arealer

De lokale grønne arealer er mindre, grønne områder eller urbane områder med et grønt eller rekreativt indhold. De er lokale åndehuller med plads til fx ophold, leg, gennemgang eller hundeluftning i byen. Deres funktioner er få og de henvender sig til nærområdet eller en begrænset målgruppe. De lokale grønne arealer bidrager med variation i byen og giver plads til naturen.

Forbindelser

Forbindelserne igennem byen kan være grønne og blå. Det kan være større eller mindre stiforløb eller grønne bånd som binder de grønne og blå områder sammen eller som selv udgør et grønt/blåt rekreativt område. Forbindelserne sikrer, at de grønne områder forbindes sammen i et grønt netværk i LOOP CITY, og kobler byområderne til de grønne områder i byerne og til Fingerplanens grønne kiler (i landområdet). Forbindelserne er også et vigtigt element i de nye byudviklingsområder, så de også hægtes op på den grøn/blå struktur.

Lokale grønne arealer og Forbindelser

Følgende Lokale grønne arealer og Forbindelser er markeret på redegørelseskort:

- Områder, der er i byområdet i kommuneplanen er udlagt til ”Rekreative områder” samt ét enkelt område udlagt til offentlige formål; 1.1.21 Assistens Kirkegård.

- Forbindelser, der følger eksisterende stiforløb eller vejnet i byområdet med udgangspunkt i at forbinde de store landskabstræk med hinanden på tværs af byområdet eller at forbinde en station til

de store landskabstræk.

Lyngby-Taarbæk Kommune har allerede en høj dækning af grønne og blå områder. Med implementeringen af GRØN/BLÅ Strategi søges disse eksisterende kvaliteter fremhævet. Ud over den udpegede grønne bykile (Fæstningskanalen) og de markerede "Lokale grønne arealer" og "Forbindelser" findes der mange flere grønne arealer i byområdet fx idrætspladser ved skolerne, grønne områder ved boligforeninger, grønne arealer udlagt i gældende lokalplaner, §3 udpegede naturtyper og landskabsfredninger i byområdet og dertil et yderligere fintmasket stinet på kryds og tværs af kommunen.

Redegørelseskort - grønne forbindelser

Redegørelseskort - lokale grønne arealer

Redegørelseskort - grøn bykile og indre grønne kiler

Detailhandel

Retningslinjer

Maksimale detailhandelsarealer i de enkelte centre

Centertype	Areal m^2
Kgs. Lyngby - bymidte med butikker > 2000 m2	175.000
Virum - bymidte	12.000
Sorgenfri - bymidte	12.000
Lyngbygårdsvej - bydelscenter	5.000
Lokalcenter Eremitageparken og Lundtofteparken	3.000
Øvrige lokalcentre hver	2.000

Lyngby Storcenter.

Særlig pladskrævende detailhandel

1.7.92 Langs Helsingørmotorvejen Syd: Samlet bruttoetageareal butik i område: 10.000 m2. Max. størrelse pr. enkelt butik i området: 10.000 m2

3.4.90 Virumgårdsvej: Samlet bruttoetageareal butik i område: 10.000 m2. Max. størrelse pr. enkelt butik i området: 3.000 m2

1.5.91 Firskovvej er i detailhandelsstrategien udlagt som område til særlige pladskrævende detailhandel. Der er endnu ikke fastlagt et bruttoetageareal butiksareal for området, ligesom der ikke er fastlagt en max størrelse pr. butik.

Aflastningsområde

Jf. Bekendtgørelse om landsplandirektivet for detailhandel i Hovedstadsområdet har kommunalbestyrelsen mulighed for på Firskovvej at planlægge for store udvalgsvarebutikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten. Se redegørelse.

Maksimale butiksstørrelser

Arbejdet med butiksstørrelser pågår - se redegørelse.

Centertype	Daglig m²	Udvalg m²
Kgs. Lyngby - bymidte	3.500	2.000
Kgs. Lyngby - bymidte med butikker > 2000 m²		5.000
Virum og Sorgenfri - bymidte	3.500	500
Lyngbygårdsvej - bydelscenter	3.500	500
Lokalcentrene	1.200	500
Taarbæk - uden for centrene	500	100
Butikker uden for centrene - enkeltliggende*	600	100

*Udvidelser op til det maksimale antal m² skal dog vurderes i hvert enkelt tilfælde.

Der må ikke nedlægges detailhandelsbutikker i centerområderne eller etableres nye butikker uden for centerområderne.

Redegørelse for detailhandel

I Lyngby-Taarbæk er der et sundt og rigt handelsliv. Gennem årtiers bevidst planlægning er Kgs. Lyngby udviklet til det største udbudspunkt i det nordlige Hovedstadsområde. Og på landsplan blandt de 10 vigtigste. Trods dette byder lokalområderne på centre og butikker, hvor man kan gøre sine indkøb af dagligvarer.

Den overordnede strategi er klar og enkel: I Lyngby-Taarbæk handles dagligvarerne i lokale centre og butikker. Kgs. Lyngby skal fastholdes og udvikles som det førende udvalgsvarecenter nord for København. I Kgs. Lyngby er udbuddet af dagligvarer afpasset byens beboere og de kunder, der

kommer for at købe udvalgsvarer.

Centerstruktur
Kgs. Lyngby er hovedcenteret i Lyngby-Taarbæk og er primært et udvalgsvarecenter med et mangfoldigt og kvalitetspræget udbud.

De 3 vigtigste centre i den lokale forsyning er Virum, Sorgenfri og Lyngbygårdsvej. Disse spiller en væsentlig rolle i forsyningen med dagligvarer, men rummer også udvalgsvarebutikker af mere lokal karakter.

Centerstrukturen rummer også en række lokalcentre, hvor handlen med dagligvarer er den vigtigste. Endelig er det muligt at placere pladskrævende varegrupper i området ved Firskovvej, Virumgårdsvej og Langs Helsingørmotorvejen Syd.

Lovgivning
Planloven blev i 2017 ændret til mere lempelige regler for udvikling af detailhandel i hele landet. For hovedstadsområdet blev lovændringen fulgt op af en ændring af det gældende landsplandirektiv, så den maksimale butiksstørrelse for dagligvarer og udvalgsvarebutikker blev ophævet i det indre storbyområde. Den 1. januar 2019 trådte et nyt landsplandirektiv for detailhandel i Hovedstadsområdet i kraft. Landsplandirektivet fastsætter detailhandelsstrukturen i hovedstadsområdet i form af bymidter, bydelscentre og aflastningsområder. Med landsplandirektivet udpeges et aflastningsområde i hele Firskovvejområdet, hvor Lyngby-Taarbæk Kommune har mulighed for at planlægge for store butikker, som ikke er plads til i bymidten.

Lyngby-Taarbæk Kommune har iværksat en visions- og strategiproces om Kgs. Lyngby, som forventes afsluttet i løbet af planperioden. I processen indgår overvejelser om udviklingen af detailhandlen, derfor afventer ændringer af centerstrukturen samt de maksimale butiksstørrelser, denne proces.

Virum Torv.

Arealer til detailhandel

Efter Planloven skal Kommunalbestyrelsen fastlægge, hvor meget areal der samlet set må benyttes til detailhandel i de enkelte centre.

Maksimale detailhandelsarealer i de enkelte centre:

Centertype	Areal m²
Kgs. Lyngby bymidte med butikker > 2000 m²	175.000
Virum - bymidte	12.000
Sorgenfri - bymidte	12.000
Lyngbygårdsvej-bydelscenter	5.000
Lokalcentrene Eremitageparken og Lundtofteparken	3.000
Øvrige lokalcentre hver	2.000

Kgs. Lyngby har efter seneste optælling i 2018 et samlet areal til detailhandel på 106.500 m². Bruttoarealet til udvalgsvarer i Kgs. Lyngby bymidte er faldet med 10.200 m^2 fra sidste opgørelse i 2010. Dette skyldes dog primært, at Lyngby Storcenter var i gang med en større ombygning i 2018. Restrummeligheden efter ombygning af Lyngby Storcenter og udbygning af dagligvarebutikker på Lyngby Hovedgade og Kanalvej vil være på godt 50.000 m^2. I den gældende kommuneplan er det maksimale detailhandelsareal i Kgs. Lyngby 175.000 m². Kommunalbestyrelsen vurderer, at den eksisterende ramme på 175.000 m² kan imødekomme de fremtidige behov for justeringer i Kgs. Lyngby.

For at sikre den fremtidige fleksibilitet i Virum og Sorgenfri vil Kommunalbestyrelsen hæve det maksimale detailhandelsareal fra 10.000 m² til 12.000 m². De 2 bymidter er vigtige i centerstrukturen, hvorfor de ønskes styrket til den fremtidige konkurrence. Der er dermed en restrummelighed til omdannelse eller nybyggeri i Virum på 1.700 m^2 og i Sorgenfri på 5.600 m^2.

I bydelscentret på Lyngbygårdsvej er den maksimale ramme 5.000 m². Lyngbygårdsvej har allerede i dag et godt udbud af dagligvarebutikker med et supermarked og en discountbutik. Centret har en god trafikal beliggenhed tæt på motorvejsafkørsel og et kommende stop på letbanen. Kommunalbestyrelsen vurderer at der fortsat er mulighed for etablering af dagligvarebutikker, idet der er en restrummelighed på 1.500 m^2 og fastholder derfor den maksimale ramme på 5.000 m^2.

I lokalcentrene Lundtofteparken og Eremitageparken er det maksimale bruttoareal til detailhandel hævet til 3.000 m^2. Kommunalbestyrelsen ønsker at forbedre dagligvareforsyningen i boligområderne placeret i den nordøstlige del af kommunen. I forbindelse med, at den kommende letbane får endestation i Lundtofte tæt ved lokalcenter Lundtofteparken er det kommunalbestyrelsens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at øge den maksimale ramme til detailhandel. Med den hævede ramme er der en restrummelighed i Lundtofteparken på 2.000 m^2 og i Eremitageparken på 1.800 m^2.

Øvrige lokalcentre har hver en ramme på maksimalt 2.000 m², hvilket svarer til ca. 2 butikker med

den højst tilladelige butiksstørrelse. Restrummelighed i Lokalcenter Christian X´s Alle er 900 m^2, I Lokalcenter Engelsborgvej 500 m^2, i Lokalcenter Brede Torv 700 m^2 og i lokalcenter Ørholm 1.000 m^2.

Der må ikke etableres nye butikker uden for centerområderne.

Likørstræde

Butiksstørrelser

Planloven fastlægger, hvor store butikkerne må være i de enkelte centertyper. Kommunalbestyrelse afventer bl.a. visions- og strategiprocessen for Kgs. Lyngby, før der tages endelig stilling til, om og hvordan lovens maksimale butiksstørrelser til handel med dagligvarer og udvalgsvarer skal indarbejdes.

Maksimale butiksstørrelser:

	Dagligvarer	Udvalgsvarer
Kgs. Lyngby - bymidte	3.500	2.000
Kgs. Lyngby butikker >2000 m²		5.000
Virum og Sorgenfri - bymidte	3.500	500
Lyngbygårdsvej - bydelscenter	3.500	500
Lokalcentrene	1.200	500
Taarbæk - udenfor centrene	500	100
Butikker udenfor centrene - enkelttliggende	600	100

I rammen for Lyngby Storcenter er fastsat, at der må etableres op til to udvalgsvarebutikker større end 2.000 m². Disse butikker må højst være op til 5.000 m² hver og overholder dermed kommuneplanens retningslinjer om maksimalt op til 5.000 m². Etableringen af op til to store udvalgsvarebutikker skal ske uden væsentlig forøgelse af det samlede etageareal i Lyngby Storcenter.

Særlig pladskrævende detailhandel

Virumgårdsvej, Langs Helsingørmotorvejen Syd og Firskovvej er der mulighed for at placere butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper. I 2018 fik Lyngby-Taarbæk Kommune foretaget en opgørelse af antallet af butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper. Der er her tale om butikker, der bl.a. forhandler planter, biler, campingvogne, lystbåde, køkkener samt bygge- og

trælastartikler til private. I kommunen er der i alt 15 forhandlere af særlig pladskrævende varegrupper, som tilsammen har et bruttoareal på 28.400 m^2.

Aflastningsområde

Bekendtgørelse om landsplandirektivet for detailhandel i Hovedstadsområdet har til formål at fastlægge detailhandelsstrukturen i hovedstadsområdet i form af bymidter, bydelscentre og aflastningsområder. I bekendtgørelsen udpeges et aflastningsområde i Lyngby-Taarbæk Kommune, hvor kommunalbestyrelsen kan planlægge for store udvalgsvarebutikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten. På baggrund af visions- og strategiproces for Kgs. Lyngby fastsættes den geografiske afgrænsning af aflastningsområdet og butiksstørrelser. Arbejdet kan få betydning for arealerne til pladskrævende varer.

Drikkevandsinteresser

Der er ingen retningslinjer knyttet hertil.

Redegørelse for drikkevandsinteresser

Ifølge Bekendtgørelse nr. 1697 af 21/12/2016, må der ikke inden for områder med særlige drik - kevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger vedtages kommune plan ram mer for virksomhedstyper eller anlæg, der med fører en væsentlig fare for forurening af grund vandet.

Inden for områder udpeget som Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) skal grundvandsbeskyttelsen prioriteres højst, og der må inden for nærområdet ved boringer ikke være aktiviteter, der kan indebære risiko for forurening af grundvandet. Herunder nedsivning af sanitært spildevand, nedgravning og deponering af forurenende stoffer m.v.

Til bekendtgørelsen hører en vejledning som inde holder et Bilag 1. Planlægges der for virk som heder eller anlæg opført i dette Bilag 1 vil der være en væ sentlig fare for forurening af grundvandet.

Følgende rammer er omfattet af BNBO:

1.1.91, 1.3.81, 1.3.82, 8.3.41, 8.4.40, 8.5.40, 8.5.49, 8.5.50, 8.6.40, 8.6.41, 8.6.48, 8.6.51, 8.7.40, 8.7.43 og 8.7.45.

De kommuneplanrammer, som i forbindelse med re vision af Kommuneplan 2017 får tilføjet eller ænd ret anvendelsesmuligheder ligger alle sammen inden for om råd er, der har særlige drikkevandsinteresser (OSD). Ingen af rammerne ligger i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Ingen af de planlagte tilføjelser eller ændringer op træder på listen i Bilag 1. Kommunen vurderer på den baggrund, at kommune plan revision fra 2017 til 2021 ikke medfører en væsentlig fare for forure ning af grundvandet.

Friluftsanlæg

Retningslinjer
Friluftsanlæg skal så vidt muligt anvendes til flere forskellige friluftsaktiviteter og være offentligt tilgængelige. Ved indpasning af friluftsanlæg i friluftsområderne og landområdet i øvrigt skal støj, belysning, bygninger og anlæg begrænses og udformes med hensyntagen til omgivelserne.

Der kan etableres støttepunkter for friluftslivet ved oplevelsesmuligheder i friluftsområderne og i det øvrige landskab, når det efter en konkret vurdering ikke skader beskyttelsesinteresserne. Støttepunkter skal fortrinsvis placeres, hvor der er god stiadgang. De kan indrettes i eksisterende bygninger eller knyttes til eksisterende frilufts-, kultur- eller overnatningsanlæg i landskab. I støttepunkter kan der etableres begrænsede anlæg, der støtter det almene friluftsliv.

Der kan etableres støttepunkter for friluftslivet med bl.a. primitive teltpladser og anløbsbroer for kanoer og kajakker langs kysten og ved søer, hvor det efter en konkret vurdering ikke skader beskyttelsesinteresserne. I Mølleåsøerne kan der ikke etableres flere anlæg til sejlads.

Der kan ikke etableres nye golfbaner, rideanlæg eller andre større, landskabeligt indgribende areal- eller bygningskrævende friluftsanlæg, og eksisterende anlæg kan ikke udvides. Eksisterende anlæg, bygninger og udenomsarealer skal i videst mulig omfang være offentligt tilgængelige. Bygninger og parkeringsanlæg skal holdes samlet og knyttes til eksisterende bygninger, hvis det ikke strider mod landskabshensyn eller medfører væsentlige støj- og trafikgener. Der må ikke indrettes kunstig belysning, bortset fra dæmpet belysning ved bygninger og parkering.

Primitive teltpladser kan i princippet etableres overalt, hvor det efter en konkret vurdering ikke skader beskyttelsesinteresser. Der kan ikke etableres turistcampingpladser.

Nye vandrerhjem kan indrettes i eksisterende bygninger i landområdet, såfremt det ikke forringer landskabs-, natur- og kulturværdier inden for beskyttelsesområderne.

Ved Stampen Mølle.

Støjende friluftsanlæg
Støjende friluftsanlæg kan ikke placeres eller udvides i friluftsområderne.

Støjende friluftsanlæg, der kræver begrænsede bygninger og andre faste anlæg, kan undtagelsesvis placeres i friluftsområderne, hvis arealerne ikke kan støjbeskyttes og allerede er støjbelastede.

Kolonihaver
Der kan ikke udlægges areal til flere overnatningshaver i landskabet. Eventuelt nye daghaver må i gennemsnit ikke være større end 400 m^2.

Se desuden retningslinjer for friluftsområder.

LINKS

Parker og grønne områder i Lyngby-Taarbæk Kommune

Redegørelse for friluftsanlæg

Friluftsanlæg
Det er vigtigt at give plads til et aktivt friluftsliv. En tur i skoven eller til stranden, en kanotur med ungerne, en løbetur i det nærmeste grønne område eller bare nydelsen af stilheden, naturen og landskabet. Det almene friluftsliv kræver ikke store anlæg, til gengæld bidrager et aktivt friluftsliv til livskvalitet.

Der er mange forskellige typer sports- og friluftsanlæg: Golfbaner, støjende motor- eller flysport, rideanlæg med lugtgener, spejder- og jagthytter, friluftsscener, boldbaner, campingpladser, feriecentre, vandrerhjem, besøgsgårde, middelalderlandsbyer, sommerlande og meget mere.

I de grønne kiler og ringe er det svært at finde plads til alle anlæg, samtidig med at det almene friluftsliv tilgodeses. Derfor er det vigtigt, at der planlægges på tværs af kommunegrænserne, når der skal placeres anlæg til fritidsformål i landskabet.

Retningslinjerne skal sikre, at friluftsanlæg, der er afhængige af en placering i landområdet, kan placeres hensigtsmæssigt og sameksistere med andre aktiviteter uden for byområdet og tage hensyn til, at der bevares uberørte områder til stille natur- og landskabsoplevelser.

Kolonihaver
Kolonihaver omfatter overnatningshaver og daghaver (nyttehaver o.l.). Gennem kommune- og lokalplanlægningen sikres udlagt bynære arealer til kolonihaver i et antal og med en placering, der er i overensstemmelse med bebyggelsesforholdene og mulighederne for at udlægge kolonihaveområder.

Nye kolonihaver planlægges som en integreret del af den lokale og regionale grønne struktur med fællesarealer og stier, som kan benyttes af offentligheden.

Friluftsområder

Retningslinjer

Hovedstadsregionens grønne struktur skal søges fastholdt og styrket gennem forbedring af de landskabelige og rekreative værdier. Forbedringer kan ske ved, at der plantes ny rekreativ og bynær skov eller foretages naturgenopretning og etableres naturstier o.l. Adgangs- og opholdsmulighederne skal søges forbedret, herunder i områder med bynær beliggenhed og i de dele af de udpegede beskyttelsesområder, som rummer særlige landskabs-, natur- og kulturværdier af væsentlig rekreativ betydning, og som kan tåle rekreativ benyttelse.

Frederiksdal fribad.

Friluftsområderne udpeges til overvejende almen, ikke bymæssig rekreativ anvendelse med mulighed for landbrugsmæssig anvendelse. I forbindelse med planlægning og administration af retningslinjer, herunder opfølgning gennem anden lovgivning, skal der i afvejningen med andre arealanvendelser lægges særlig vægt på at sikre friluftsområdernes rekreative funktioner.

Friluftsområderne skal friholdes for vindmøller samt nye anlæg og ændret arealanvendelse, som kan medføre væsentlige miljøgener, der forringer den rekreative anvendelse og oplevelse. Friluftsområderne skal desuden friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige formål samt anlæg til organiserede fritidsformål, som begrænser borgernes adgang til og benyttelse af områderne til almene, rekreative formål.

Adgang til friluftsområderne skal opretholdes og forbedres, f.eks. ved opkøb af arealer, anlæg af stier og etablering af støttepunkter.

Friluftsområderne administreres i overensstemmelse med godkendte planer for de enkelte områder.

Se desuden retningslinjer for friluftsanlæg.

LINKS

Parker og grønne områder i Lyngby-Taarbæk Kommune

Redegørelse for friluftsområder

Friluftsområder

Der er tradition for, at landskaberne i Lyngby-Taarbæk ikke kun har været benyttet af de lokale borgere til rekreative formål, men også af hovedstadsområdets øvrige borgere. Allerede for mere end hundrede år siden var Dyrehaven med Dyrehavsbakken samt området ved Frederiksdal et yndet udflugtsmål. Søerne, Mølleåen og de tilgrænsende skove skabte ideelle rammer for fritidsaktiviteter. Interessen for at kunne udøve fritidsaktiviteter i landskabet er fortsat stor. Der findes flere roklubber, hvor der kan dyrkes såvel motion som konkurrencesport, der er kanoudlejning og mulighed for en tur med Bådfarten, hvis rødder går mere end hundrede år tilbage. Langs Mølleåen, i Lyngby Åmose og langs store dele af Furesøens kyst er der etableret stisystemer for gående og cyklende. På udvalgte steder langs dette stisystem er der opsat informationstavler, der fortæller en historie, som knytter sig til stedet. Disse oplevelsesmuligheder er med til at gøre området til et attraktivt område at bo, leve og arbejde i.

Lyngby-Taarbæks landskaber har særlig stor rekreativ betydning på grund af deres beliggenhed tæt på byområder i hovedstadsregionen. Følgende friluftsområder betragtes således som værende af regional betydning på grund af deres beliggenhed:

- Fingerbyens grønne kiler
- Kystkilerne
- Kysten og kystvandet

Det er vigtigt at holde fast i, at de grønne kiler og kystkiler, som går helt ind i hovedstadsområdets tæt bebyggede områder, skal tilgodese det almene friluftsliv, og at muligheden for at færdes der fortsat forbedres.

Store dele af friluftsområderne er også udpeget som beskyttelsesområder, hvis landskabs-, natur- og kulturværdier forudsættes beskyttet, bl.a. på grund af deres rekreative oplevelsesværdi.

Den rekreative benyttelse af landskabet skal ske på en afbalanceret måde i forhold til de naturværdier, der kræver beskyttelse.

Hovedstadsområdets grønne struktur
Fingerbystruktur
Kommunecentre
Grønne kiler og grønne ringe
Det åbne land
Kyster

Geologiske interesser

Se retningslinjer i afsnit om Naturbeskyttelse.
De geologiske interesser knytter sig til områder og lokaliteter, som indeholder markante landskabsdannelser og terrænformer, og som viser den geologiske udviklingshistorie fra istiden og op til i dag.

I Lyngby-Taarbæk Kommune er der to større sammenhængende områder af regional interesse. Det ene område er Klampenborgdalen, en tunneldal der løber fra Klampenborg til Lyngby Sø. Tunneldalen er dannet af en smeltevandsstrøm, som løb under isen i nordvestlig retning, og en sydfra kommende gletscher har dannet sidedalen ved Fortunen og Ulvedalene.
Det andet område er et kuperet istidslandskab med skrænter, dale og større flader i den vestlige del af kommunen. Området strækker sig ind i Furesø Kommune og hører til dels ind under Farum Naturpark. Landskabet er skabt af moræneaflejringer, smeltevandsfloder foran og under isen samt issøer i dødsislandskabet.

Furesøen og Frederiksdal.

Områder med geologiske interesser er især sårbare over for visuelle ændringer, som fjerner eller slører landskabets oprindelige former. Det drejer sig først og fremmest om ødelæggelse ved bortgravning og terrænreguleringer mv., som ændrer karakteristiske oprindelige landskabsformer. De geologisk værdifulde områder er også sårbare over for dominerende eller forstyrrende bebyggelse og anlæg, tilplantning med skov o.l.

Klimatilpasning, oversvømmelse og erosion

Retningslinjer

Det skal vurderes, om der skal etableres afværgeforanstaltning, når der planlægges for byudvikling, tekniske anlæg eller ændret anvendelse i de udpegede områder, vist på retningslinjekort for udpegede områder i risiko for oversvømmelse og/eller erosion.

Kystsikringen skal tænkes ind i andre planer og gennemføres, så den så vidt muligt falder naturligt ind i de eksisterende kyststrækninger og søger at øge de rekreative og naturmæssige værdier for området. Kystsikringen skal desuden udføres i overensstemmelse med en samlet plan for at nedbringe risikoen for oversvømmelse fra havet.

Øvrige retningslinjer

1. Klimatilpasning skal indarbejdes i den fysiske planlægning i hele kommunen med særlig fokus på de områder, der er udpeget i risikokortlægningen i klimatilpasningsplanen.
2. Regnvandet skal ses som en ressource, der så vidt muligt skal indgå i det naturlige kredsløb frem for bortledning i fælles kloak.
3. Ved planlægningen af nye byområder skal der udarbejdes en plan for nyttiggørelse og håndtering af regnvand.
4. Ved nybyggeri og tilbygning skal der indtænkes lokal afledning af regnvand.
5. Ved større klimatilpasningsprojekter skal integration af klimatilpasning for tilstødende arealer overvejes.
6. Nybyggeri og tilbygning skal enten placeres i et niveau ift. terræn, sådan at de undgår oversvømmelser eller indrettes sådan, at vandet holdes ude.
7. Kulturmæssige værdier skal så vidt muligt sikres mod oversvømmelser.
8. Regnvandet skal i skybrudssituationer ledes hen hvor det gør mindst skade ud fra en afvejning af risiko og omkostninger.
9. Grønne friarealer og vandområder kan udpeges som oversvømmelsesområder ved ekstrem regn.
10. Klimatilpasning må gerne være synlig og skal i så fald have en æstetisk udformning, som understøtter stedets by- eller naturmæssige sammenhæng.
11. Klimatilpasning bør understøtte rekreative værdier samt kommunens blå og grønne struktur.
12. I forbindelse med klimatilpasning skal følgende virkemidler overvejes anvendt:

    a) Afvanding ved afstrømning på overfladen

    b) Nedsivning til grundvandet gennem grønne arealer, vådområder, kanaler, permeable belægninger, faskiner og beplantninger

    c) Etablering af bassiner og lignende til forsinkelse af regnvandet

    d) Etablering af skybrudsveje

    e) Etablering af grønne tage

    f) Krav om minimum sokkelhøjde

    g) Terrænregulering

LINK

Klimatilpasningsplan

Redegørelse for klimatilpasning, oversvømmelse og erosion

Oversvømmelse og erosion

Planlovens regler for forebyggende planlægning for oversvømmelse og erosion trådte i kraft den 1. februar 2018. Med lovændringen stilles der krav om etablering af afværgeforanstaltninger i områder, som vurderes at være udsat for oversvømmelse eller erosion. Planlovens regler gælder, når kommunen planlægger for nye byområder, fortætning af eksisterende by, særlige tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse mv.

Historisk har der været eksempler på oversvømmelser fra havet i Taarbæk. Kommunen har i samarbejde med Hovedstadsområdets Regnvandsforum fået udarbejdet to rapporter fra COWI i 2018-19, der be lyser de samfunds ø ko nomiske konsekvenser og konkrete tiltag, der kan mi nimere konsekvenserne og omkostningerne ved stormflod og havvandstigninger i Taarbæk. Be regningerne viser, at kystsikring i Taarbæk er omkost nings effektivt, og at der er en samfundsøkonomisk positiv businesscase ved at i gangsætte arbejdet.

I Lyngby-Taar bæk Kommune er der ikke udpeget risikoområder efter over svømmelsesloven.

Med udgangspunkt i Klimatilpasningsplan af 2014 er der udpeget 6 fokusområder i kommunen, som kan være udsat for oversvømmelse eller erosion.

Klimatilpasningsplanen indeholder en vurdering af, hvor i kommunen der forventes at være risiko for økonomisk tab samt samfundsmæssige gener ved fremtidens stigende regnmængder. Der er udpeget seks områder, hvor der skal være særlig fokus på klimatilpasning i den fysiske planlægning. Områderne er benævnt Det centrale Lyngby, Virum Sorgenfri, Sorgenfrigård og øvrige boligområder som Hjortekær, Ørholm og Taarbæk. Fokusområdet Taarbæk er udvidet mod nord i forhold til Klimatilpasningsplan af 2014, idet hele kysten nord for Taarbæk Havn og til kommuneplangrænsen ved Mølleåens udløb er en erosionskyst, som skal medtages i retningslinjer og rammer for oversvømmelse og erosion.

Kystdirektoratet har udarbejdet en landsdækkende kortlægning af risikoen i kystområderne frem til 2120, suppleret af vejledende strategier og forslag til konkrete tiltag til at håndtere oversvømmelses- og erosionsrisikoen.

Kystplanlægger 2120 kan findes her:

Kystplanlægger

Der skal tages hensyn til kulturhistoriske, biologiske, landskabelige og rekreative interesser ved etablering af afværgeforanstaltninger.

På tværs af kommunegrænser

Den nedre del af Mølleåen løber gennem Lyngby-Taarbæk og Rudersdal Kommuner frem til udløbet i Øresund. Mølleåen har sit udspring i Egedal Kommune og løber herfra gennem Allerød og Furesø Kommuner frem til Furesøen. Særligt den nedre del af Mølleåen har mange sluser og mølleværker, der har betydning for regulering af vandstanden i Furesøen og Mølleåen. Ligeledes repræsenterer de

mange mølleværker store kulturhistoriske værdier. Store del af Mølleåsystemet er udpeget som Natura 2000 område. I Lyngby-Taarbæk Kommune er strækningen fra indløbet fra Furesø ved Frederiksdal og til kommunegrænsen nord for Brede ikke udpeget. Ved Mølleåens udløb er der en sluse i Strandmøllen, der kan stemme Mølleåen op til kote 4 m. Der er således ikke risiko for tilbagestuvning for opstrøms-kommunerne.

Udpegningsgrundlag

Klimatilpasningsplan af april 2014 er brugt som udpegningsgrundlag for forebyggende planlægning for oversvømmelse og erosion.

Valget af klimascenarier skal følge den nyeste viden og udvælges på baggrund af, hvilke planer, strategier og pro jekter de skal indgå i. Ved kystsikring vil kommunen fx gå i dialog med Kystdirektoratet om valg af klimasce na ri er.

DMI (Danmarks Meteorologiske Institut) har ud fra IPCC's (FN’s klimapanel) og EU's globale klimascenarier beregnet de forventede klimaændringer i Danmark frem til år 2100 for 4 klimascenarier. Effekterne af klimaforandringer ved de forskellige scenarier er vist i nedenfor:

Klimaændringerne vil ske gradvist over en meget lang tidshorisont, og udviklingen forudsiges at ske med de mest markante ændringer efter år 2050. Indtil år 2050 forventes klimaændringerne at være nogenlunde ens, uanset hvilket scenarie der benyttes.

	Klimascenarier			
Klimaændringer frem til år 2100	**A1B**	**A2**	**B2**	**EU2C**
Årsmiddeltemperatur	+2,2	+3,1	+2,2	+1,4
Vintertemperatur	+3,3	+3,1	+2,1	+2,2
Sommertemperatur	+1,2	+2,8	+2,0	+1,3
Årsnedbør	+22%	+9%	+8%	0%
Vinternedbør	+20%	+43%	+18%	+1%
Sommernedbør	+16%	-15%	- 7%	-3%
Maximum døgnnedbør		+21%	+20%	+22%
Vind				

Middelvind over hav	+4%	+4%	+2%	+1%
Maksimal stormstyrke	+4%	+10%	+1%	+1%

Som grundlag for vurderingen af de fremtidige klimapåvirkninger i Lyngby-Taarbæk Kommune er det i denne klimatilpasningsplan valgt at benytte klimascenarie A1B.

A1B scenariet er valgt fordi:

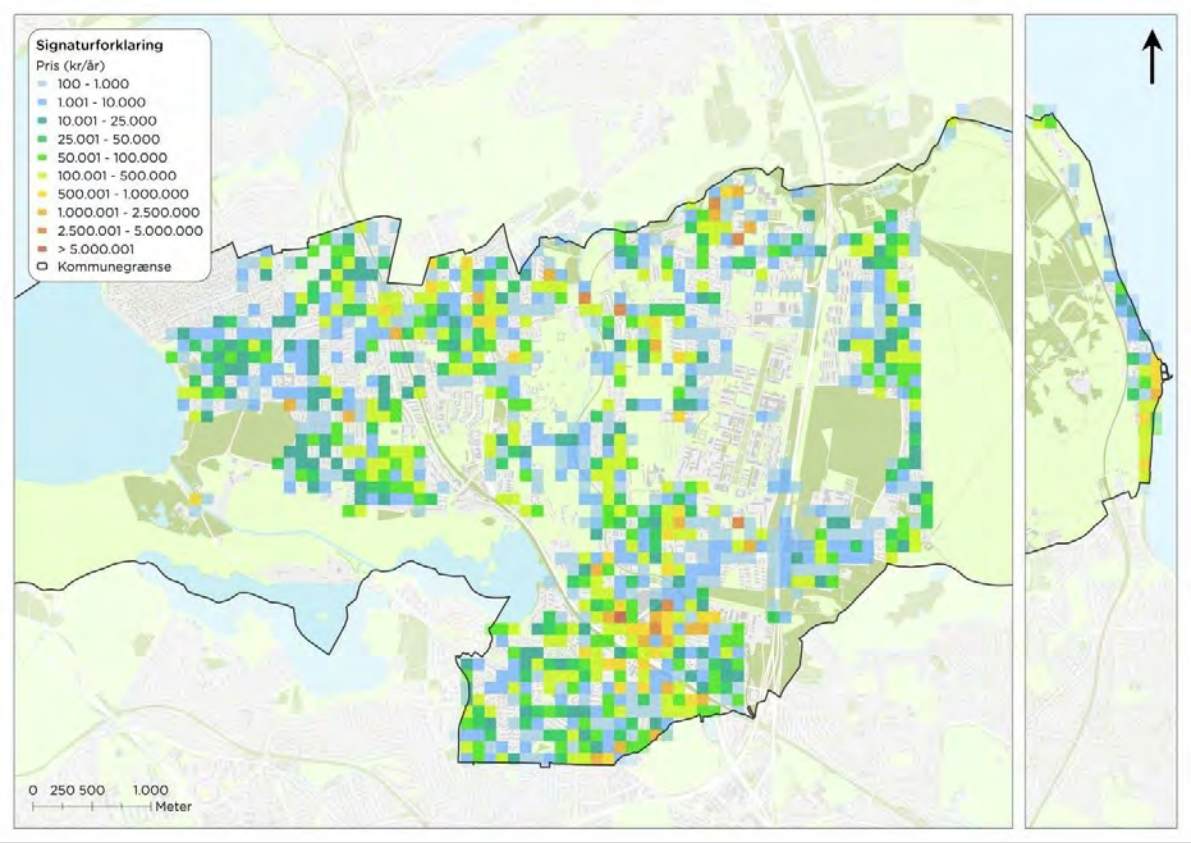
- Scenarie A1B anbefales af Miljøministeriet i forbindelsen med udarbejdelsen af klimatilpasningsplaner.
- Scenarie A1B er et middelscenarie mellem det middelhøje scenarie A2 og det middellave scenarie B2. Ved scenarier på langt sigt, eksempelvis i 2050 eller 2110, anbefales det, at de ekstremer, der findes i scenarierne A2 og B2, tages i betragtning, eksempelvis i forbindelse med nedbør.

I scenarie A1B forventes:

- Temperaturen at stige med op til 2,2 °C frem mod år 2100, så vintrene bliver mildere og somrene varmere.
- Årsnedbøren at stige med 22 %. Regnen om sommeren vil falde som kraftigere regnskyl.
- Vindhastigheden og stormstyrken at stige med 4 %.

Klimaændringerne vil føre til flere, kraftigere og længerevarende ekstreme vejrsituationer end i dag.

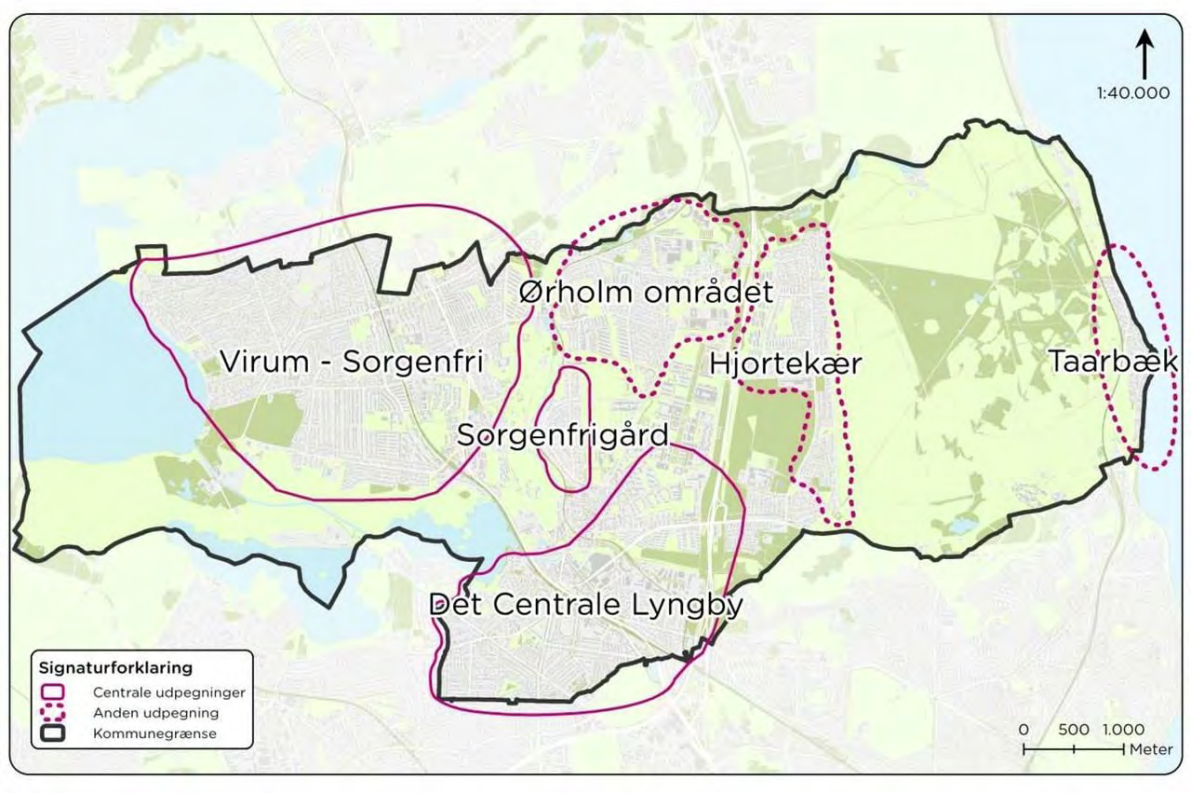
Risikokort



Omkostningerne ved oversvømmelse i Lyngby-Taarbæk Kommune. Kortet viser overslag over de årlige samfundsmæssige omkostninger til oversvømmelser i 2113, hvis der ikke foretages tiltag til

klimatilpasning.

Hovedstrukturkort med fokusområder



Oversigt over fokusområder for klimatilpasningen i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Lokalplanlægning

Planloven tilsigter bl.a. at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges (Planlovens § 1, stk. 2, pkt. 5)

Der kan derfor i lokalplaner opstilles bestemmelser om opsamling af regnvand til brug for wc-skyl og tøjvask. Derudover kan en lokalplans bestem mel ser sikre, at nye bebyg gel ser placeres mest hen - sigts mæssigt i forhold til f.eks. udnyttelse af solenergi og udearealer.

Der kan også fastsættes be stemmelser om materialer – herunder skorstene mv. som kan underbygge ovenstående formål.

I Lyngby-Taarbæk Kommune skal al nybyggeri derudover opfylde kra ve ne til den bedste bygningsklasse.

Ved projekter, der opføres som lavenergibebyggelse, er kommunen ifølge lovgivn ing en forpligtet til at dispensere for kravet om tilslutningspligt til naturgas eller fjernvarme forsyning.

Opsamling af regnvand

Med hensyn til spørgsmålet om at lede regnvand til fa ski ner på egen grund har kom - munalbestyrelsen besluttet at fastholde kravet om af led ning via faskiner på egen grund, samt at der i nye stør re projekter også ar bej des med at bruge regnvands bassiner som rekreative ele menter.

Energiforbrug

Målsætningen med bygnings reglementets energikrav er primært at minimere energi forbruget. Bygninger skal der for opføres, så unødven digt energiforbrug til op varm ning, varmt vand, kø ling, ventilation og be lys ning undgås. Samtidig er det et af bygningsreglementets grund læggende krav, at der skal skabes et sundt indeklima. Kravene er udformet, så der er stor frihed til at designe arkitektonisk spændende, at traktive og komfortable byg ninger.

For at kunne nedbringe CO2-udledningen i kommunen samlet set er det vigtigt at have fokus på det totale e ner giforbrug, dvs. både elfor brug og varmeforbrug. I byg ningsreglementet stilles der ikke krav til det samlede e ner giforbrug i en bygning. I energirammen for boliger ind går kun el til bygnings drift, dvs. ikke til den el, der bruges til belysning, hårde hvidevarer, elektronik og andre apparater. I energi - ram men for erhvervsbyggeri indgår el til belysning.

Kollektive trafikanlæg

Retningslinjer

Lokalbanen
Lokalbanen kan opgraderes i overensstemmelse med "Visioner for Lokalbanen 2012-2025".

Kommunen har på nuværende tidspunkt ingen planer om at sammenkoble Letbanen ad Ring 3 og Nærumbanen.

Cykelparkering ved stationer
Ved forbedring af stationer ved S-tog, Kystbane, lokaltog og den kommende letbane skal cykelparkering i tilstrækkeligt omfang sikres. Cykelparkeringen skal være af høj kvalitet, varierede stativer og placeret, så den sikrer gode skiftemuligheder, som støtter, at flest muligt benytter cyklen i kombination med kollektiv trafik.

DOWNLOAD

https://www.regionh.dk/trafik/busser-og-lokalbaner/Documents/Visionsplan%202012-25.pdf

Redegørelse for kollektive trafikanlæg

Lyngby-Taarbæk Kommune er bundet op på den regionale kollektive transport med S-banen til Hillerød og København, linjen har tre S-togsstationer i kommunen. Kommunen betjenes ud over S-banen også af Kystbanen, Nærumbanen og en række buslinjer, herunder både regionale, tværkommunale og lokale buslinjer. I forbindelse med den kommunale planlægning skal der indtænkes mulige, fremtidige overordnede kollektive trafikanlæg, herunder overhalingsspor på S-banen mellem Hellerup og Holte.

Det er af stor betydning for kunderne, at der er sammenhæng i nettet. Kunderne sætter det meget højt, at brug af den kollektive trafik foregår nemt, enkelt og overskueligt.

Hovedstadens Letbane
Den 29. juni 2011 blev der indgået en samarbejdsaftale om en letbane på Ring 3 mellem staten ved

transportministeren, Region Ho vedstaden og Ringbykommunerne Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe, Herlev, Albertslund, Rødovre, Glostrup, Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Høje-Taastrup.

Transportministeren, formanden for Region Hovedstaden og de 11 borgmestre har underskrevet en fælles principaftale om at anlægge letbanen på Ring 3. Principaftalen fastlægger rammerne for anlæg og drift af letbanen.

I 2025 forventes letbanen i drift mellem Lundtofte i nord og Ishøj i syd.

Letbanens syv stationer i Lyngby-Taarbæk:

1. Lyngby
2. Lyngby Centrum
3. Fortunbyen
4. Akademivej DTU
5. Anker Engelunds Vej DTU
6. Rævehøjvej
7. Lundtofte

Visionen

Den gode tilgængelighed, som nærheden til letbanen medfører er en styrke. Den tætte by med højklasset kollektiv trafikbetjening er en grundlæggende forudsætning for at sikre en langsigtet holdbar byudvikling.

Forberedende arbejde i Lyngby

Forud for selve anlæggelsen af Hovedstadens Letbane klargøres området langs letbanens linjeføring til byggeriet ved blandt andet omlægning i perioden fra 2019-2023 af diverse forsyningsledninger. Arbejderne er således påbegyndt.

Fremtiden med letbanen

Letbanen skal forbedre transporten mellem Lyngby Station, DTU, U/Nord og kommunens erhvervsmæssige knudepunkter, så pendlere, handelslivet og Kgs. Lyngby kan opnå synergier.

Kommunen har store planer om at udvikle Kgs. Lyngby ved bl.a. at lukke Klampenborgvej for biltrafik og på den måde skabe et unikt byrum med nem adgang til byens handels- og kulturliv.

For DTU betyder etableringen af letbanen blandt andet, at DTU bliver tættere forbundet med Kgs. Lyngby og dermed til resten af Storkøbenhavn.

Revurdering af busnet

I forbindelse med idriftsætning af letbanen i 2025 skal det eksisterende busnet tilpasses. Linjeføring og frekvens af regionale, tværkommunale og lokale bus ser skal derfor revurderes, så de tilpasses letbanen bedst muligt i forhold til tilbringerfunktionen.

Kommunen vil være i dialog og samarbejde med Movia, region, nabokommuner m.fl. om revurdering af busnettet. Sammenhæng til Movias Mobilitetsplan indgår desuden i relevante vurderinger i

forbindelse med den kommunale fysiske planlægning.

Retningsgivende principper for busnettet i Lyngby-Taarbæk Kommune:

Der skal i forbindelse med tilpasningen af det samlede kollektive net opnås de nødvendige økonomiske tilpasninger.

1. Koncentrer busdriften der, hvor der er størst passagerpotentiale.
2. Øg fleksibiliteten med fokus på kundernes behov, fx gennem anvendelse af forskellige busprodukter (ex kommunebus), materiel (store og små busser) og forskydning af spidsbelastningstider (”peak-tider”).
3. Skab gode forbindelser til Lokalbanen, Letbanen og S-togsstationer.
4. Gør den kollektive trafik mere attraktiv gennem gode skifteforhold og synlig trafikinformation (bl.a. bedre cykelparkeringsforhold, sikring af last mile mm.).
5. Der arbejdes for at skabe ejerskab til busbetjeningen lokalt, både hos borgere og virksomheder.

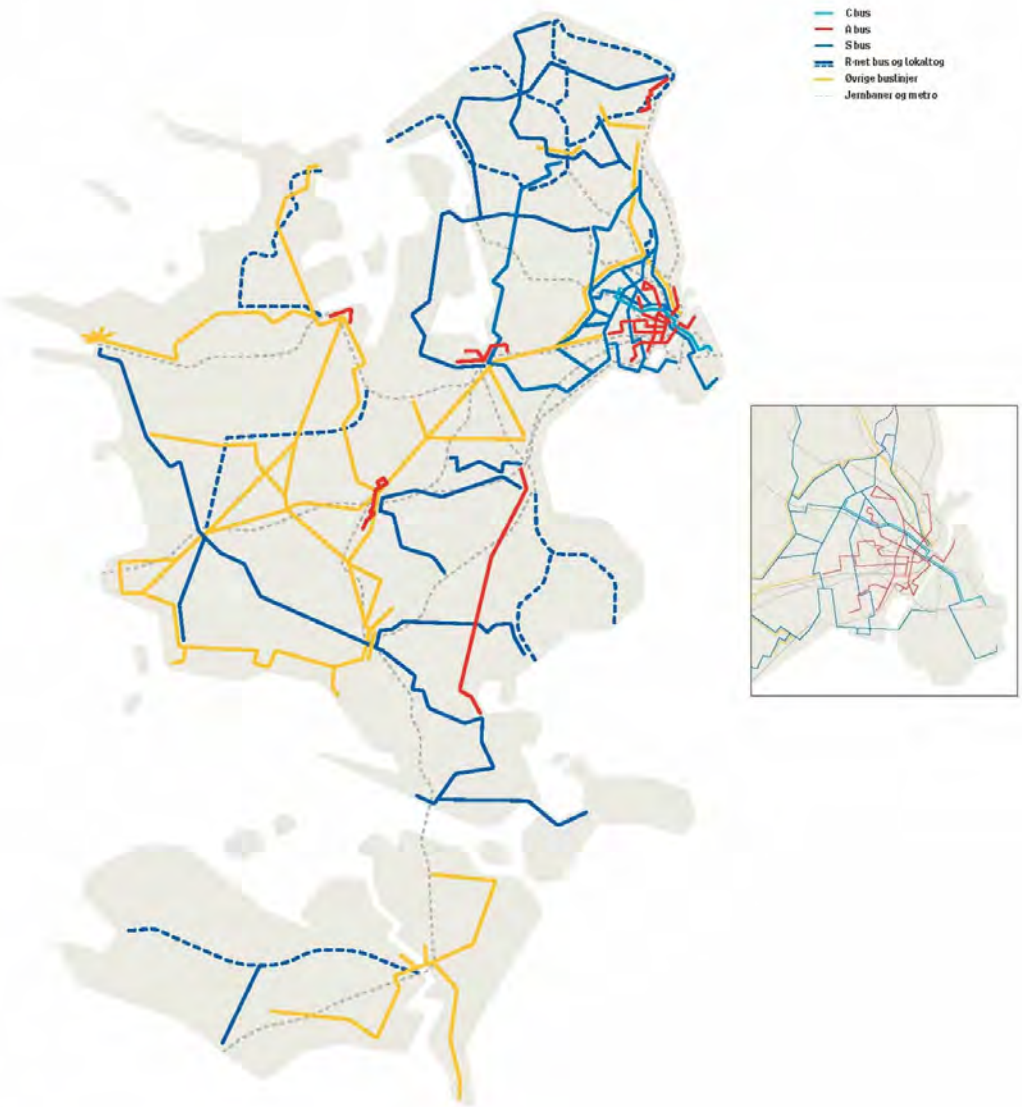
Nedenfor ses kort over Movias strategiske net

Forbedring af forhold til cyklister

Af hensyn til cykel-pendlertrafik er der etableret cykelparkering i DSB’s cykelparkeringskælder ved Lyngby Station. Der er anlagt overdækket cykelparkering langs banen ved Sorgenfri Station. Ved Virum Station er der ligeledes overdækkede cykelparkeringspladser.

Kommunen ønsker at forbedre og øge cykelparkering ved letbanestationerne i kommunen og i et samarbejde med DTU. Samarbejdet har fokus på at skabe en fremtidssikret cykelparkering ved kommunens syv stationer, der kan danne baggrund for en sund, bæredygtig og trængselsreducerende pendlerform.

Det strategiske net med jernbaner, metro, R-net Lokaltog og busser, C-, A-, og S-busser og øvrige buslinjer



Movia strategisk net

Kulturhistorie

Retningslinjer

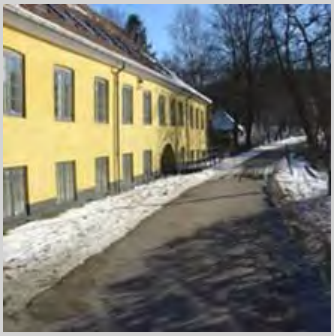
- I 300 m bufferzoner omkring skoven skal der tages hensyn til de værdier, som er knyttet til udpegningsgrundlaget for UNESCO´s verdensarvsareal.
- I bufferzonen skal tilgængelighed, indsigt til og fra parforcearealer prioriteres og bevares.
- Ny bebyggelse og anlæg i bufferzonen, som afviger væsentligt i højde og volumen fra eksisterende bebyggelse, kan kun ske såfremt det på baggrund af visualiseringer og en konkret planmæssig vurdering kan godtgøres, at indsigten og udsynet til skoven som verdenskulturarv ikke forringes væsentligt.

Se desuden retningslinjer i afsnit om Naturbeskyttelse.

Redegørelse for kulturhistorie

Kulturhistorisk set er det i landskabet særligt Mølleåen, Dyrehaven og befæstningsanlægget, der gør sig gældende.

De kulturhistoriske interesser i det åbne land omfatter dels synlige spor fra oldtid til nyere tid, f.eks. stendysser, gravhøje, kirker, landsbyer, husmandsbebyggelser, slotte og herregårde, og dels områder, hvor der er ikke synlige spor, men stor sandsynlighed for at gøre fund i jorden. Også i det åbne land uden for de udpegede kulturhistoriske beskyttelsesområder findes der spor og elementer, som har kulturhistorisk værdi og bør bevares. Det er især velbevaret bebyggelse, oprindelig vejstruktur og karakteristisk beplantning, eng, mose, overdrev, som tillige har stor landskabelig værdi.



Den historiske vejstrækning Kulsviervej, hvor kulsvierne transporterede kul fra Gl. Holte til København.

Fredede og bevaringsværdige bygninger
Lyngby-Taarbæk er rig på smukke, fredede og bevaringsværdige bygninger. Kommunens bygningsmasse er præget af mere end 250 års skiftende arkitekturidealer. Mange forskellige arkitektoniske stilarter er repræsenteret.

For at give politikere, planlæggere og borgere bedre mulighed for at vurdere hvilke bygningskulturelle

værdier der skal bevares, er samtlige bygninger opført i perioden frem til 1979 registreret og tildelt en bevaringsværdi. En bygnings bevaringsværdi er en sammenfattende vurdering af en bygnings arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdi samt dens originalitet og tilstand. Bevaringsværdi 1 er den højeste, mens 9 er den laveste. Fredede og bevaringsværdige bygninger er registreret med deres bevaringsværdi på Kulturstyrelsens hjemmeside i databasen over Fredede og Bevaringsværdige Bygninger (FBB).

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at en bygning er bevaringsværdig, når den har fået en bevaringsværdi på 1 - 3 i Kulturstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger.

En bygning er også bevaringsværdig, hvis den er udpeget i en lokalplan eller byplanvedtægt. Kommunalbestyrelsen kan desuden udpege bygninger, der er opført efter 1979 som bevaringsværdige. Det forudsætter, at bygningen efter en registrering får en bevaringsværdi på 1 - 3.

Ved ansøgninger om tilbygning eller nedrivning af en bevaringsværdig bygning vil kommunen få kendskab til sagen. Kommunalbestyrelsen kan i disse tilfælde benytte retten til midlertidigt at forhindre byggeriet og udarbejde en lokalplan. Inden en bevaringsværdig bygning kan tillades nedrevet, skal kommunalbestyrelsen foretage en offentlig høring i henhold til lovgivningen.

Se også generelle rammer - for alle områder.

Lyngby-Taarbæk har desuden et kommuneatlas fra 1999. Atlasset indeholder registreringer af bygninger opført før 1940. I atlasset indgår beskrivelser af udvalgte bymæssige eller landskabelige kvaliteter i kommunen.

Alle større rækkehusbebyggelser er særskilt registreret. Registreringerne omfatter en beskrivelse af de enkelte rækkehusområders dominerende træk; deres strukturer og sammenhænge, deres arkitektur, deres grønne præg og helhedsindtryk samt deres bevaringsværdi. Registreringerne kan downloades her.

Kulturmiljø
Der er store områder udpeget som kulturmiljøer og som områder med kulturhistoriske værdier. Udpegningerne stammer fra Regionplan 2005. I byområdet er der kun udpeget enkelte af disse områder i bevarende lokalplaner. En fremtidig udpegning af flere kulturmiljøer og områder med kulturhistoriske værdier vil ske ud fra kendt viden og i samarbejde med Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk og andre relevante interessenter.
I forbindelse med dette arbejde vil der skulle ske en afklaring af udpegningernes formål, og hvordan kulturmiljøerne skal registreres.
De udpegede kulturmiljøer vil herefter blive indarbejdet i kommuneplanen med retningslinjer for de områder, hvor det er hensigtsmæssigt.

Udpegning af kulturmiljøerne bliver sat i gang, når der er sket en revurdering af de bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi 4.

Kulturmiljø beskrives som et geografisk område med en væsentlig fortælling om den samfundsmæssige udvikling. Det vil sige miljøer i byen eller på landet med særlige kulturhistoriske kvaliteter fra oldtiden til nutiden. I kulturmiljøer kan indgå fredede bygninger og fortidsminder, men også naturmæssige og landskabelige værdier. Her et eksempel på Bondebyens miljø.

Mølleåen

I 2007 kom Mølleådalen på Kulturstyrelsens liste over 25 nationale industriminder. Derfor har Lyngby-Taarbæk Kommune samarbejdet med Rudersdal Kommune, Kulturstyrelsen og Center for Bygningsbevaring om at kortlægge de 9 møller og industrilandskabet langs Mølleåen. Samarbejdet har udmøntet sig i en hjemmeside og en rapport, som beskriver området både ud fra en kulturhistorisk, arkitekturmæssig og en landskabelig vinkel. Du kan downloade rapporten om Mølleåen i højre kolonne af denne side.

Det tilbageværende industrilandskab i Mølleådalen skal sikres. Det kan ske både ved generelt at udbrede kendskabet til områdets kulturhistoriske værdier, men også ved at der udarbejdes bevarende lokalplaner for de dele af Mølleådalen, hvor dette er relevant.

Jægersborg Dyrehave

I sommeren 2015 blev Jægersborg Dyrehave optaget på UNESCO´s Verdensarvsliste som et enestående eksempel på enevældens jagtlandskaber i perioden 1680 til 1777. De Nordsjællandske parforcejagt-landskaber omfatter Gribskov, Store Dyrehave samt Jægersborg Dyrehave og Hegn, og har oprindeligt været et unikt sammenhængende jagtområde for kongen. Det karakteristiske stjerneformede net af jagtstier er kendetegnende for disse storslåede landskaber.

På luftfotos ses tydeligt de lange, lige stier, som Christian 5. benyttede til sine parforce-jagter.

Københavns befæstning

Befæstningsanlægget er den nordlige del af Københavns Nyere Befæstning, der er anlagt omkring 1890. Det strækker sig fra Furesøen over Lyngby til Øresund. Fæstningsanlægget indgår i dag som et markant element i landskabet med kanaler, stemmeværker, forter m.v.

Københavns Befæstning.

Andre kulturhistoriske træk

Der findes derudover Kulturstyrelsens udpegede kulturarvsarealer og en del gravhøje. Alle disse kulturhistoriske træk skal søges bevaret.

LINKS OG DOWNLOADS

Parforcejagt

Slots- og Kulturstyrelsen: 25 fantastiske industrier

Rapport om Mølleåen:moelleaaen_samlet_rapport.pdf (9 MB)

Planche om Københavns Nyere Befæstning:befaestning.pdf (1.9 MB)

Kystnærhedszone

Retningslinjer
I de kystnære dele af byområdet (omfattende byzonearealer og arealer, der som en del af byområdet kan overføres til byzone), der ligger ud til kysterne eller indgår i et samspil med kystlandskabet, skal der i den kommunale planlægning ske en vurdering af de fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, med henblik på at:

- Ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed,
- Der tages hensyn til bevaringsmæssige helheder i bystrukturen og til naturinteresser på de omgivende arealer,
- Der tages hensyn til nødvendige indfrastrukturanlæg, herunder havne, og at
- Offentligheden sikres adgang til kysten.

Redegørelse for kystnærhedszonen

Rammer, som er berørt af kystnærhedszonen, giver ikke mulighed for anvendelse eller bebyggelse som er i strid med kystnærhedszonens restriktioner. Der er ikke uudnyttede arealreservationer i kystnærhedszonen. Kommunen har ikke planer for de tilgrænsende vandområder.

Landskabelige værdier

Se retningslinjer i afsnit om naturbeskyttelse.

De landskabelige interesser drejer sig om landskabet, som det umiddelbart kan ses og opleves. Nogle landskaber er varierede og sammensat af mange landskabselementer, f.eks. et landskab med både skove, søer og bakker. Andre landskaber er enkle med kun ét element, f.eks. et stort fladt overdrev. Lyngby-Taarbæk Kommune består af mange forskellige landskabsområder. De enkelte områder rummer forskellige landskabelige oplevelser og identitet, og derfor har det betydning at sikre mulighed for at opleve netop variationen af forskellige landskaber med tydelige karakteristiske træk.

Jægersborg Dyrehave.

Lavbundsarealer

Retningslinjer

På lavbundsarealer skal byggeri og anlæg så vidt muligt undgås. Eventuelt nyt byggeri og anlæg skal udformes, så det ikke forhindrer, at et lavbundsareal kan genetableres som vådområde eller eng.

Lyngby Åmose.

Redegørelse for lavbundsarealer

Lavbundsarealer er lavtliggende områder, typisk afvandede enge, moser og lavvandede søer. Lavbundsarealerne i Lyngby-Taarbæk Kommune ligger primært i områderne langs Mølleåen, i Dyrehaven og i Lyngby Åmose.

Hensigten med udpegningen af lavbundsarealer er generelt at sikre mulighed for at bevare nogle af de naturtyper, enge, moser og lavvandede søer, som især er gået tilbage på grund af intensiv dræning og dyrkning eller byvækst. Naturmæssigt højest prioriteret er de lavbundsarealer, der ligger i kommunens landskab.

Det er vigtigt at hindre grundvandssænkning i lavbundsområderne og deres tilgrænsende områder, både fordi det påvirker naturens og miljøets tilstand, og fordi der her ofte findes kulturhistoriske spor.

Natura 2000, bilag IV-arter, beskyttede naturtyper og naturfredninger

Retningslinjer

Af redegørelseskortet fremgår de arealer i Lyngby-Taarbæk Kommune, der er udpeget som internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder) og de arealer, der er beskyttede naturtyper (§3-naturtyper) samt de arealer, der er fredede efter naturbeskyttelsesloven.

I disse områder skal love og bekendtgørelser m.v. for ovennævnte følges.

Derudover skal der ved planlægning redegøres for eventuelle påvirkninger af habitatdirektivets bilag IV-arter og eventuel vurdering heraf.

Ermelundskilen.

Redegørelse for Natura 2000, bilag IV-arter, beskyttede naturtyper og naturfredninger

Natura 2000-planer

Natura 2000-planerne angiver mål for, hvordan vi sikrer fremgangen i naturen i forhold til specifikke arter og naturtyper i de internationalt vigtige Natura 2000-områder.

I 2016 er der vedtaget Natura 2000-planer for 2 områder som vedrører Lyngby-Taarbæk Kommune:

- 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov
- 144 Nedre Mølleådal og Jægerborg Dyrehave

Bilag IV-arter

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng

beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Natura 2000-handleplaner

For Natura 2000-områderne i Lyngby-Taarbæk Kommune har Naturstyrelsen udarbejdet handleplaner for, hvordan målene i Natura 2000-planerne gennemføres. Handleplanerne for 139 Øvre Mølledal, Furesø og Frederiksdals Skov og for 144 Nedre Mølleådal og Jærgersborg Dyrehave blev vedtaget i 2016. Planerne skal være gennemført med udgangen af 2021.

- Handle-/plejeplan for 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov
- Handle-/plejeplan for 144 Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave

Nye Natura 2000 udpegninger

Staten udpegede i 2018 yderligere Natura-2000 områder i kommunen. Herunder i Dyrehaven og langs den nedre del af Mølleåen samt Malmmosen og hele Lyngby Åmose. Alle Natura 2000-områder er indeholdt i udpegningerne af biologiske kerneområder og/eller økologiske forbindelser og dermed er de også indeholdt i kommunens udpegninger af områder til Grønt Danmarkskort.

Beskyttede naturtyper

Beskyttede naturtyper er en betegnelse, der dækker over arealer, der på grund af deres fysiske tilstand og botaniske indhold er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens §3. Formålet er at bevare sjældne og truede typer af natur, og hermed de plantearter og det hertil knyttede liv af insekter, padder m.m. Fælles for arealerne er, at de alle har et højt og varieret botanisk indhold og som oftest en meget lang historik. Alt efter arealets tilstand inddeles arealerne i forskellige typer af natur som f.eks. ferske enge, biologiske overdrev, moser eller søer. Der må på disse arealer ikke foretages ændringer af nogen art uden en dispensation fra myndigheden.

Fredninger

Store dele af landskabet i Lyngby-Taarbæk Kommune er fredet efter naturbeskyttelsesloven. Fredninger er det stærkeste instrument til sikring af et landskab med dets indhold af geologiske, biologiske kulturhistoriske og rekreative værdier.

Frederiksdal Gods, Mølleådalen, Troldehøj, Brede Bakke og Borrebakken, Ermelundskilen samt Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser er fredet.

Fredningerne har hver deres fredningsbestemmelser, dog er et gennemgående tema, at tilstanden af de fredede landskaber ikke må ændres. Ermelundskilefredningen har yderligere et formål om, at fæstningskanalen skal kunne genskabes.

Naturen er med til at dække borgernes behov for friluftsliv. Det er borgere fra hele hovedstadsregionen, der benytter kommunens naturområder til friluftsaktiviteter både til vands og til lands. Disse aktiviteter skal foregå under hensyntagen til de geologiske, biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdier.

Naturbeskyttelse

Retningslinjer

Inden for de udpegede beskyttelsesområder må tilstanden eller arealanvendelsen af særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer ikke ændres, hvis det forringer deres værdi eller muligheden for at styrke eller genoprette deres værdi. Ændringer kan dog ske som led i forbedring af områdernes landskabs-, natur- og kulturværdier eller i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller lokalplan.

Furesøen.

Tilstanden og arealanvendelsen i beskyttelsesområderne må kun ændres, såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og hvis det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at tilsidesætte de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkelte elementer.

Inden for beskyttelsesområderne må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord. Bygninger og anlæg inden for beskyttelsesområder skal placeres og udformes med hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af landskabs-, natur- og kulturværdier.

Inden for beskyttelsesområder skal der generelt tilstræbes størst mulig adgang og mulighed for oplevelse og forståelse af landskabs-, natur- og kulturværdierne. Den almene adgang kan dog begrænses inden for områder, der er særligt sårbare.

Ovennævnte retningslinjer for naturbeskyttelse dækker også over landskabelige værdier, geologiske interesser og kulturhistorie.

For potentielle naturområder skal der i videst muligt omfang tages lignende hensyn til ovenstående.

Redegørelse for naturbeskyttelse

Beskyttelsesinteresser omfatter vidt forskellige værdier, alt efter om der er tale om landskabelige,

geologiske, kulturhistoriske og biologiske interesser eller lavbundsarealer, som kan genoprettes til fremtidige naturområder.

Formålet med at beskytte landskabs-, natur- og kulturværdierne i kommunens grønne struktur er ikke at pålægge restriktioner for byudvikling og andre samfundsmæssige interesser. Det gøres bl.a. for naturens skyld, for at give os selv oplevelsesmuligheder nu og i fremtiden og for at fastholde regionen som et attraktivt sted at bo og besøge. Herudover gøres det også for at give mulighed for fremtidig forskning og dermed for at forstå det sted, vi bor, dets identitet og historie. Rigdom og kvalitet i natur og landskab er afgørende for Hovedstadsregionens tiltrækningskraft i konkurrencen med andre storbyregioner.

Potentielle naturområder
Borrebakken er udpeget som et potentielt naturområde. Området er kendetegnet ved at være et sammenhængende grønt areal, der er omfattet af naturfredning, naturbeskyttelseslinjer og beskyttede naturtyper.

Sortemosen er udpeget som et potentielt naturområde. Området er kendetegnet ved at ligge op ad eksisterende økologisk forbindelse (spredningskorridor) og er omfattet af naturbeskyttelse og en §3-naturtype.

Skovrejsning

Retningslinjer

Der kan plantes skov, såfremt det er foreneligt med beskyttelsesinteresser og andre planmæssige interesser.

Inden for de områder, hvor skovrejsning er uønsket, må der ikke plantes skov.

Skovrejsning er uønsket i Lyngby Åmose.

Redegørelse for skovrejsning

Skovrejsning er ny skov, som rejses på landbrugsjord.

I de områder, hvor skovrejsning er uønsket, er baggrunden for at udpege arealerne, at sikre værdifulde kulturmiljøer og landskaber, herunder områder hvor særlige naturværdier ønskes bevaret. Der er taget hensyn til lavbundsområder og områder, hvor hensynet til geologiske interesser er uforeneligt med skovrejsning. Der er også taget hensyn til dyrkningsjorder af høj kvalitet.

Stationsnære områder

Retningslinjer

Stationsnære områder er særligt udpegede områder beliggende op til 1.200 m fra en S-togs- eller letbanestation.

De stationsnære områder opdeles i 2 kategorier:

- Stationsnært kerneområde
- Øvrigt stationsnært områder

Ved etablering af erhvervsbyggeri/byfunktioner i stationsnære områder stiller kommunalbestyrelsen krav om 1 parkeringsplads pr. 50 m² (hverken flere eller færre) etageareal. Kommunalbestyrelsen ønsker hermed at motivere til øget brug af cykel, kollektiv trafik og mindre individuel bilkørsel. Se i øvrigt parkeringsnormer i de generelle rammer.

Bebyggelse til erhvervsbyggeri/byfunktioner på under 1.500 m² kan placeres i kommuneplanens øvrige rammeområder udlagt til byformål afhængig af anvendelsen.

Se desuden retningslinjekort.

Redegørelse for stationsnære områder

De stationsnære områder indgår i en statslig politik (Fingerplan 2019), der har til formål at øge brugen af kollektiv transport og skabe et bedre bymiljø med mindre individuel bilkørsel.

I landsplandirektiv Fingerplan 2019 fastlægges principperne for miljørigtig placering af byfunktioner

med mange arbejdspladser. Fingerplan 2019 fastsætter, at bebyggelse med høj tæthed og mange besøgende skal placeres i stationsnære kerneområder inden for en radius af 600 m fra en station. Bebyggelse med middelhøj tæthed skal placeres i de øvrige stationsnære områder beliggende 600 - 1.200 m fra en station.

Kommunalbestyrelsen udpeger ikke stationsnære rammeområder i Klampenborg eller i landskabet bortset fra ét område - den tidligere Københavns Amts vejplads ved Helsingørmotorvejen.

For en række rammeområder, der er udpeget som øvrige stationsnære områder, og hvor der ikke er rammebestemmelser, der muliggør etablering af større kontorerhverv o. lign. gælder, at en evt. udnyttelse af de stationsnære byggemuligheder kræver et kommuneplantillæg ledsaget af en redegørelse (jf. § 4 og § 11, stk. 4 i Fingerplan 2013).

De stationsnære områder er udpeget efter en vurdering af mulige anvendelser og udviklingsmuligheder.

Stier

Retningslinjer

Kommunen skal medvirke til realisering og skiltning af et sammenhængende overordnet, rekreativt stinet, som er i overensstemmelse med hovedprincipperne for rekreative stier. Stinettets hovedformål er at skabe størst mulig offentlig tilgængelighed til alle hovedstadsområdets attraktive grønne områder. Ruterne skal være sammenhængende og tilrettelægges med henblik på rekreativ anvendelse og oplevelse.

Sti, Virumgård.

Stierne i det overordnede, rekreative stinet bør (og skal ved nyanlæg) have sikrede skæringer, om nødvendigt niveaufri, over eller under barrierer som veje, baner og vandløb, så stiernes oplevelsesværdi, sikkerhed og sammenhæng tilgodeses.

Arealreservationer til et overordnet cykelstinet for pendlere (Supercykelstier) indgår i den kommunale planlægning. Supercykelstierne supplerer det rekreative stinet og skal sikre bedre muligheder for daglig cykling mellem bolig og arbejde.

Sammenhængen mellem det rekreative stinet og Supercykelstierne skal sikres.

Strækninger, der er en del af Supercykelstinettet, skal generelt være stier i eget tracé eller stier, der er tydeligt adskilt fra biltrafikken, f.eks. ved hjælp af en græsrabat eller en kantsten. Løsningerne afhænger dog af trafikken på de enkelte veje. Det påhviler vejmyndigheden at sikre en høj prioritering af drift og vedligeholdelse af Supercykelstinettet for at sikre god komfort og fremkommelighed for cyklisterne året rundt.

Supercykelstinettet skal indarbejdes i planlægningen, idet stinettets gennemførelse skal sikres.

Ved nye statslige vej- og baneanlæg skal den statslige planlægning indarbejde de overordnede regionale rekreative stier med sikret skæring af nye statsanlæg.

Redegørelse for stier

De overordnede rekreative stier
Kommunen ønsker at medvirke til planlægning af linjeføringer af de overordnede, rekreative stier fra de centrale byområder gennem kilerne til kysten, langs kysten og på tværs af de radiale stier i kilerne.

De rekreative stier skal være egnede både for cyklende og gående. Barrierer som store veje, baner og vandløb forhindrer tit, at stier kan skiltes og tages i brug, selv om stierne findes på begge sider. Der bør planlægges for og anlægges passage af barrierer på en måde, som både er trafiksikker og ikke forringer stiens oplevelsesværdi med lange omveje, trafikstøj osv.

De overordnede cykelstier for pendlere (Supercykelstier)
Kommunen ønsker at medvirke til planlægning og realiseringen af et overordnet cykelstinet for pendlere. Stinettets hovedformål er at tilbyde så direkte og hurtige ruter som muligt for cykeltransport fra bolig til arbejde. Stinettet består af de såkaldte , som kommuner og Region Hovedstaden har tilsluttet sig.

Lyngby-Taarbæk har i et tværkommunalt samarbejde ansøgt og modtaget tilsagn om støtte til etablering af Supercykelstierne "Allerødruten", "Ring 4-ruten" og Helsingørruten.

"Allerødruten 1. etape" og "Ring 4-ruten" er indviet foråret 2017.

Allerødrutens tracé igennem kommunen følger Lyngby Hovedgade og Kongevejen. Det er ikke muligt at opfylde konceptet for Supercykelstier i det centrale Lyngby. Derfor planlægges "Allerødrutens 2. etape" gennemført vest for S-banen og langs Lyngby Sø frem til Lottenborgvej. Kommunen vil arbejde for at realisere .

Det er kommunens vision at arbejde for etablering af foreløbig følgende Supercykelstier:

2018-2030: Etablering af Supercykelsti øst for Helsingørmotorvejen mellem Jægersborgvej og Ermelundsstien til forbedring af trafikafviklingen ved Firskovvej og Jægersborgramperne og til etablering af en mere direkte linje fra København frem mod by- og erhvervsområderne langs Helsingørmotorvejens tracé.

2018-2030: Forlængelse af Supercykelsti på Ring 3 fra Helsingørmotorvejen til Klampenborg Station, hvormed cykelstien kobles sammen med Øresundsruten.

2030-2045: Fortsættelse af Supercykelstien vest for jernbanen ved Lyngby Station og ind i Gentofte kommune.

2030-2045: Etablering af Kulhusvej som Supercykelsti, hvormed Virum/DTU og Furesø Kommune får en sammenhængende og direkte forbindelse.

LINKS

Læs mere om Supercykelstier her

Støj i by- og landzone

Retningslinjer

Når der udlæggesarealer til støjfølsom anvendelse i by- og landzone (som f.eks. boliger, institutioner, sommerhuse og andre rekreative formål mv.), skal det sikres, at støj fra:

- veje og jernbaner
- støjende fritidsanlæg
- virksomheder

kan overholde Miljøstyrelsens vejledende regler for støj.

Når der etableres nye veje og jernbaner i by- eller landzone, skal det så vidt muligt tilstræbes, at Miljøstyrelsens vejledende regler for støj kan overholdes i eksisterende kommuneplanlagte boligområder og områder med anden støjfølsom anvendelse.

Nye virksomheder og nye støjende fritidsanlæg kan kun etableres i by- eller landzone, hvis Miljøstyrelsens vejledende regler om støj fra anlæggene kan overholdes i områder med støjfølsom anvendelse og i områder, der er udlagt til støjfølsom anvendelse.

Redegørelse for Støj i by og landzone

Trafikstøj.

Lyngby-Taarbæk Kommune får hvert 5. år kortlagt trafikstøj i kommunen og udarbejder på den baggrund en støjhandlings-plan. Støjhandlingsplan 2018 – 2023 er tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Støj fra jernbane og motorveje varetages af følgende myndigheder:

- *Helsingørmotorvejen og Motorring 3: Vejdirektoratet*
- *S-tog og Kystbanen: Banedanmark*
- *Nærumbanen: Trafikselskabet Movia*

Tekniske anlæg

Retningslinjer

Affaldsanlæg

Anlæg til at modtage, behandle, omlaste eller deponere affald må ikke lokaliseres i områder, hvor der kan opstå konflikt med andre væsentlige planmæssige interesser, med mindre særlige forhold eller overordnede hensyn taler herfor.

Der må ikke udlægges arealer således, at afstanden mellem forureningsfølsom arealanvendelse og de i skemaet nævnte affaldsanlæg bliver mindre end de anførte, med mindre det ved undersøgelser godtgøres, at der ikke er miljømæssige gener forbundet hermed.

Affaldsanlæg	Afstandskrav (meter)
Biogasanlæg	500
Regionale komposteringsanlæg for haveaffald	500
Komposteringsanlæg for andet end haveaffald	500
Nedknusningsanlæg	500
Komposteringsanlæg for haveaffald	300
Affaldsforbrændingsanlæg	150
Slamforbrændingsanlæg	150
Slammineraliseringsanlæg	100
Slamtørringsanlæg	100

Overskudsjord

Anlæg, som modtager, behandler eller omlaster forurenet overskudsjord, må ikke lokaliseres i områder, hvor der kan opstå konflikt med andre væsentlige planmæssige interesser, med mindre særlige forhold eller overordnede hensyn taler herfor.

Deponeringsanlæg

Der må ikke udlægges arealer til deponeringsanlæg for forurenet jord i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Kraftvarmeværker mv.

Med mindre det kan godtgøres, at det ikke er forbundet med miljømæssige problemer, må der ikke udlægges arealer til forureningsfølsom anvendelse inden for en afstand af 200 m fra eksisterende og planlagte kraftværker, kraftvarmeværker og fjernvarmeværker mellem 30 MW og 100 MW indfyret effekt.

Elanlæg

Der er placeret et 132kV jordkabel langs den vestlige side af Hel singørmotorvejen gennem kommunen fra nord til syd.

Redegørelse for tekniske anlæg

Vedvarende energikilder

Som klimakommune har Lyngby-Taarbæk fokus på klima og dermed også ny viden om vedvarende og alternative energikilder.

Lyngby-Taarbæks landskab er omfattet af retningslinjer, fredninger og naturbeskyttelse, der umiddelbart hindrer opsætning af vindmøller. Placering af husstandsvindmøller i beskyttelsesområder i landskabet kan dog tillades efter en konkret vurdering, såfremt landskabs-, natur-, og kulturværdierne ikke forringes, heller ikke over kommunegrænsen.

Kommunalbestyrelsen sætter imidlertid stor pris på initiativer, der støtter nedsættelsen af CO2-udslippet - det være sig i form af solenergi, nye mindre typer af stort set lydløse vindmøller eller andre former for vedvarende energikilder, idet det skal være i overensstemmelse med overordnet planlægning og lovgivning i øvrigt. Se i øvrigt afsnit om klima og energi.

Affaldsanlæg

Lyngby-Taarbæk har samarbejde med I/S Vestforbrændingen.

Kraftvarmeværker

På DTU ligger et naturgasfyret kraftvarmeværk med en effekt på ca. 70 MW. Herudover er der en elkedel på ca. 40 MW. Endvidere findes der 3 gaskedler på hver 10 MW i andre bygninger på DTU.

De største øvrige anlæg i kommunen har en effekt på ca. 10 MW.

Led ningsnet

I Ledningsejerregistret LER.dk kan oplysninger om ledningsnet søges.

Teleantenner og -master

Kommunalbestyrelsen arbejder ud fra en række overordnede retningslinjer for opstilling af alle nye teleantenner og -master i Lyngby-Taarbæk Kommune. Retningslinjerne gælder for alle former for teleantenner og -master til privat eller erhvervsmæssig brug, der opsættes eller udskiftes. Med guiden ”Retningslinjer for ansøgning og opstilling af teleantenner og -master i Lyngby-Taarbæk Kommune” sættes der fokus på de forskellige aspekter, som emnet indeholder bl.a.:

- teleantennernes og -masternes fysiske udformning,
- placering og planlægningsmæssig sammenhæng,
- tekniske muligheder og begrænsninger, samt
- sagsbehandling af ansøgninger

Guiden ”Retningslinjer for ansøgning og opstilling af teleantenner og -master i Lyngby-Taarbæk Kommune”.

Vejnet

Retningslinjer

Vejnettet i kommunen udgøres af en statsvej (Helsingørmotorvejen), kommuneveje og private fællesveje.

Nedenstående kort viser retningslinjer for vejnettet i kommunen, herunder følgende:

- Beliggenhed af vejnettet, klassificeret i forhold til vejenes funktion, jf. redegørelse for vejnet nedenfor.
- Det overordnede vejnet udgøres af "de gennemkørende trafikveje" (Rute nr. E47 - Helsingørmotorvejen og nr. 201- Lyngby Omfartsvej).

Læs mere om trafik og veje under redegørelse.

Redegørelse for vejnet

Gennemkørende trafikveje skal afvikle den overordnede trafik i regionen. Helsingørmotorvejen er ejet af staten.

Overordnede trafikveje skal afvikle trafik i regionen. Vejene skal have en tilstrækkelig kapacitet og gode tilkørselsforhold til at afvikle den regionale trafik. Det forventes, at både biltrafik, kollektiv trafik og cykeltrafik skal kunne afvikles med en optimal grad af sikkerhed og fremkommelighed.

Vejen skal udformes med cykelstier, buslommer mm. Belægning og snerydning skal sikre, at vejene kan bruges året rundt.

Primære trafikveje er veje, der skal afvikle trafikken mellem de enkelte kvarterer i kommunen. Biltrafik, kollektiv trafik og cykeltrafik skal kunne afvikles med en optimal grad af sikkerhed og fremkommelighed. Vejene skal derfor udformes med cykelstier, buslommer m.m. Belægning og snerydning skal sikre, at vejene kan bruges året rundt. Gennemførelse af hastighedsdæmpning kan ske ved brug af indsnævringer, forsætninger, midtervulst, porte og rundkørsler.

Sekundære trafikveje er nødvendige for at sikre et sammenhængende trafikvejnet. Her søges gennemfartstrafikken mindsket gennem fartdæmpning og tilpasning til nærmiljø, og virkemidlerne kan være indsnævringer, bump, hævede flader, midtervulst, rundkørsler og hastighedszoner. Der bør etableres cykelstier, hvor det er muligt.

Lokalveje er alle øvrige veje. De betjener de lokale områder, de enkelte boliger og institutioner. Her må der ikke forekomme gennemkørende trafik i nævneværdigt omfang, men gennemfartstrafik til eget område kan dog accepteres.

Definitioner

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V X Y Z Æ Ø Å

Begreb	Definition
A	
Anden publikumsorienteret service	Håndværkspræget detailhandel (vaskeri, frisør og lign.), anden detailhandelslignende funktion (apotek og lign.), hotel, restaurant og forlystelser, dog ikke indskudsbod, kasino, gevinstgivende spilleautomater eller lign.
D	
Detailhandel	Dagligvarer (bager, slagter, supermarked og lign.) og udvalgsvarer (tøj, sko, briller, mobiler, boghandel og lign.).
E	
Etageboliger	Bebyggelse i to eller flere etager indeholdende tre eller flere boliger til helårsbeboelse. Etageboliger har vandret lejlighedsskel.
F	
Fritidsformål	Idrætsanlæg, parker, kolonihaver, legepladser og andre fritidsformål.
I	
Institution for børn og unge	Vuggestue, børnehave, børnehus, skolefritidsordning (SFO) samt fritids- og ungdomsklub.
Institution for ældre	Plejecenter, dagcenter, servicefaciliteter samt boliger for ældre og handicappede.
L	
Liberalt erhverv	Klinik (læge, tandlæge og lign.), kontor (advokat, revisor, ejendomsmægler, bank, tegnestue, rådgivende ingeniør, reklamebureau og lign.).
Let industri og håndværk	Fremstillings-, bygge- og anlægsvirksomhed, engroshandel og transportvirksomhed.
O	
Offentlig service	Kommunal, regional og statslig service, skoler, uddannelse og forskning samt institutioner for børn, unge og ældre.
Offentligt formål	Opdeles i offentlig administration, offentlig service og fritidsformål.
T	
Tekniske anlæg	Kategorien tekniske anlæg kan omfatte trafikanlæg og kommunikationsanlæg (herunder teleantenner- og master), forsyningsanlæg og andre tekniske anlæg herunder regnvandsbassin, nedsivningsanlæg, miljøanlæg, rensningsanlæg, m.v.
Trafikanlæg	Parkeringsplads, busterminal, stationsområde og lign.
Tæt-lav	Samlet bebyggelse bestå ende af 3 eller flere sam menbyg ge de én-familiebo liger (ræk ke huse, kæde hu se og klyngehuse) til helårsbeboelse. Ved 8 eller flere bo lig er som dobbelt huse med lodret skel defineres området også som tæt-lav til hel års beboelse.
Å	
Åben-lav	Fritliggende bygninger med en eller to boliger (tofamilie hus eller dobbelthus) til helårsbeboelse. Et tofamiliehus har vandret lejlighedsskel. Et dobbelthus har lodret lejlighedsskel.

BAGGRUND

Boliger og befolkning
Afsnittet beskriver fordeling af boligtyper på bydelsniveau. Afsnittet beskriver også befolkningssammensætningen i bydelene og der præsenteres en befolkningsprognose.

Erhverv
I dette afsnit beskrives kommunens erhvervsområder og mulighederne for fortætning og omdannelse til kontorerhverv. Erhvervsstrategien er kort beskrevet med henvisning til Vidensby 2020-2025 og Science City Lyngby (Vidensbyen).

Parkeringsnormer
Afsnittet beskriver muligheder for reduktion af p-normer i stationsnært kerneområde i forbindelse med udnyttelse til bolig og erhverv (kontor, detailhandel m.m.) og med dobbeltudnyttelse mellem erhverv (kontor) og bolig efter fastlagte principper.

Offentlig service
Under dette punkt findes et kort over kommunens børneinstitutioner, skoler og uddannelsesinstitutioner, ældreomsorg, biblioteker, idrætsanlæg, kolonihaver og udflugtsområder.

Hidtidig planlægning
I afsnittet "Hidtidig planlægning" findes et historisk tilbageblik på kommuneplanlægningen. Afsnittet tager udgangspunkt i dispositionsplanen fra 1949 og den første egentlige kommuneplan fra 1980, og beskriver de revisioner, der er foretaget i henholdsvis 1988, 1994, 2005, 2009, 2013 og 2017.

Sammenhæng med andre planer
En kommuneplan er udarbejdet i henhold til planloven og underlægger sig overordnede statslige og regionale planer. I dette afsnit beskrives den fysiske planlægnings hierarki, og der redegøres for hvilke landsplandirektiver, der har direkte betydning for planlægningen i hovedstadsregionen. Der er ligeledes en beskrivelse af den regionale vækst- og udviklingsstrategi; Greater Copenhagen samt Erhvervsfremme tværkommunalt. Desuden indeholder afsnittet en oversigt og introduktion til kommunens strategier.

Boliger og befolkning

Kommunalbestyrelsen ønsker, at kommunen som helhed og de enkelte bydele fortsat skal være attraktiv at bo og leve i. Attraktive bosætningsmuligheder hænger sammen med et bredt og varieret boligudbud for alle. Boligområderne skal være af høj kvalitet, med mulighed for indkøb, byliv samt nærhed til grønne områder.

Kommunalbestyrelsen ønsker boligudbygning i balance. Kommunalbestyrelsen arbejder for flere senioregnede boliger i kommunen med henblik på at fastholde borgerne i kommunen. Der igangsættes undersøgelser af boligudbuddet på bydelsniveau, inden større nye projekter godkendes.

Det største resterende omdannelsesområde findes i Firskovvejkvarteret. Kommunen ønsker over tid at udvikle erhvervsområdet ved Firskovvej med en blanding af boliger, virksomheder og større butikker. I den videre planlægning vil Kommunalbestyrelsen overveje at stille krav om at op til 25% af boligmassen skal være almene. Dette vil kunne sikre en mere blandet sammensætning af boligtyper og beboere i området.

Boliger

Der er mere end 28.000 boliger i Lyngby-Taarbæk Kommune. Heraf ca. 6.300 parcelhuse, ca. 5.000 rækkehuse, ca. 15.200 etageboliger og ca. 1.650 kollegieboliger.

Den forventede boligudbygning ajourføres årligt på baggrund af aktuel planlægning og igangsat byggeri. Ud fra den aktuelle planlægning og igangsat byggeri forventes en samlet udbygning på ca. 1.655 nye boliger i 2020 - 2024. Boligudbygningen ventes fordelt med 48 boliger for ældre, 1.226 boliger for unge og 381 boliger i øvrigt.

På kortet nedenfor fremgår, hvordan boligtyperne er fordelt procentuelt i bydelene.

Befolkning

Udviklingen i folketallet samt aldersfordelingen er forskellig i de enkelte bydele.

Udviklingen i folketallet i kommunen er steget fra 53.841 i 2013 til 55.238 i 2017 til 56.165 i 2020.

Ifølge befolkningsprognose 2020-2031 vil folketallet være ca. 63.835 i år 2031. Tallet er udregnet på baggrund af et skøn over boligerne i kommunens boligprogram. Der må påregnes en usikkerhed i forhold til det præcise opførelse år, antal boliger og boligtype.

Kortet nedenfor viser aldersfordelingen i bydelene.

Den største andel af børn 0-5 årige findes i bydelene Virum, Sorgenfri, Ulrikkenborg og Lundtofte.

Den største andel af børn og unge mellem 6-17 år findes i Virum, Sorgenfri og Taarbæk.

Andelen af unge mellem 18-29 årige findes i Kgs. Lyngby samt i bydelene Lyngby omkring DTU.

Den største andel af 65+ findes i Sorgenfri, Lundtofte og Hjortekær.

Her kan du se befolkningstallene fra 2020 fremskrevet til 2031.

Erhverv

Lyngby-Taarbæk har, sammenlignet med resten af landet, en høj grad af specialisering inden for videnstunge virksomheder som it- og informationsteknologi, rådgivning, finansiering og forsikring. Derudover har kommunen et af Europas førende tekniske universiteter (DTU), nogle af landets bedste ungdomsuddannelser og relativt højtuddannede borgere. Disse styrkepositioner danner grundlaget for at betegne kommunen som en Vidensby.

Erhvervsstrategi

I Lyngby-Taarbæk arbejder erhvervsliv, universitet, uddannelsesinstitutioner, boligorganisationer, handel og kommune sammen om at forvalte ovenstående styrkepositioner på en måde, der skaber vækst og udvikling. Som et resultat af, at parterne i 2011 underskrev Vidensby 2020 - en fælles strategi med det mål, at udvikle og brande området som en af Europas førende videns- og universitetsbyer, etablerede man i 2012 Science City Lyngby (Vidensbyen). En forening for uddannelsesinstitutioner, erhvervsliv og kommunen.

Science City Lyngby (Vidensbyen) arbejder ud fra de retningslinjer, der defineres i Vidensbystrategien. I 2020 vedtog man således at arbejde for at melde Kgs. Lyngby samt campusområderne ind under den internationale paraply af innovations distrikter.

I tillæg til ovennævnte strategi har Kommunalbestyrelsen desuden vedtaget en erhvervsstrategi og en turismestrategi.

Erhvervsstrategien sætter retning for kommunens arbejde med det lokale erhvervsliv og iværksætternes rammevilkår, kommunens rolle i Innovations distrikt-projektet samt det strategiske arbejde for erhvervslivets på nationalt plan.

Turismestrategien fastlægger rammer for udviklingen af kommunens turismeerhverv – herunder erhvervsturismen - samt definerer indsatser til understøtning af detailhandlen.

LINKS OG DOWNLOADS

Erhvervsstrategi for Lyngby-Taarbæk

Læs mere om Vidensbystrategien

Lyngby-Taarbæk Vidensby/Science City

Turismestrategi

Erhvervsområder

Lyngby-Taarbæk har omkring 8.000 virksomheder. Der er i alt 27 større og mindre deciderede erhvervsområder i kommunen. Områderne er opdelt i to kategorier; kontor og serviceerhverv samt let industri og håndværk. De største områder er:

Ravnholm/Maglebjerg. Rammeområderne 5.4.90, 5.4.91, 5.4.92, 5.4.93
Lundtofte Erhvervsområde. Rammeområde 5.3.90
Firskovvej. Rammeområde 1.5.91
Lyngby Port. Rammeområderne 2.1.90, 2.1.91, 2.1.94
Nybrovej. Rammeområderne 2.1.95, 2.1.93
Bredevej i Virum. Rammeområde 4.3.90
Virumgårdsvej. Rammeområde 3.4.90
Sorgenfri. Rammeområderne 3.3.90, 3.1.90
Samt nye områder udlagt til "Blandet bolig og erhverv" ved Tracéet og Dyrehavegårds Jorder: 1.7.92, 1.7.93, 1.7.95, 6.2.93.

Hertil kan tilføjes: DTU, herunder den højteknologiske forsker- og iværksætterpark DTU Science Park. Rammeområde 1.7.90

Erhvervsområdernes placering fremgår af kortet nederst på siden.

Kommunens 27 erhvervsområder samt områder udlagt til blandet bolig og erhverv er gennemgået og er fordelt således:

- 7 udlagt til let industri og håndværk
- 17 udlagt til kontor og serviceerhverv (7 af de 17 er præciseret til kontorformål)
- 3 udlagt til både let industri og håndværk samt til kontor og serviceerhverv. Det drejer sig om 1.1.90 Gardinfabrikken i Kgs. Lyngby, 2.1.90 Lyngby Port i Kgs. Lyngby og 4.3.91 Kongevejen nord i Virum.
- 11 udlagt til blandet bolig og erhverv

Produktionserhverv

Kommunen har foretaget en kortlægning og lokalisering af produktionserhverv i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Produktionserhverv findes i de fleste bydele i kommunen.

Erhvervsområderne i Lyngby-Taarbæk Kommune har ofte en blandet karakter, med en kombination af produktion, forskningserhverv, kontor og transport mv. Ingen erhvervsområder i kom munen rummer alene produktionserhverv og alle erhvervsområderne ligger i umiddelbar nærhed til den øvrige by og dermed tæt på

bymæssig bebyg gel se, herunder boligbebyggelse.

Lyngby-Taarbæk kommune har ikke udpeget erhvervsområder i kommuneplanen, som helt eller delvist skal forbeholdes produktionsvirksomheder, med dertilhørende konsekvensområder.

I planlægningsprocesser, der omfatter produktions- og øvrige erhverv, vil overvejelser om erhvervenes drift- og udviklingsplaner indgå, så der sikres en hensigtsmæssig planlægning.

Erhvervsudvikling

Lyngby-Taarbæk Kommune er næsten fuldt udbygget. Hvor der endnu ikke er bygget, er der vedtaget rammer for anvendelse. Det gør betingelserne anderledes for investorerne end i mange andre kommuner.

Letbanen, som forventes at stå klar i 2025, har en væsentlig betydning for erhvervsudviklingen. Byudviklingsmulighederne er fastlagt i kommuneplanrammerne, og gør det muligt at etablere videnserhverv, boliger, offentlige formål m.v. Der er allerede igangsat byudvikling af Dyrehavegårds Jorder, Trongårdens byområde og Tracéet langs Helsingørmotorvejen, og en række erhvervs- og boligprojekter er skudt op i tilknytning til den kommende letbane.

I 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen en udviklings- og helhedsplan for Firskovvejområdet, der muliggør en mere intensiv udnyttelse af dette bynære erhvervsområde ved bl.a. at åbne for omdannelse til et blandet byområde med mulighed for både kontorerhverv, boliger, offentligt formål og detailhandel. På baggrund af udviklings- og helhedsplanen skal der nu arbejdes videre med udviklingen af området i fortsat dialog med områdets grundejere og interessenter, samt byens borgere. Her forventer kommunen på sigt at se et nyt kvarter skyde op.

Kommunens Investorkontakt er developernes og investorernes indgang til dialog med kommunen om erhvervsudviklingen i de enkelte rammeområder.

Link:

Investorkontakten

Kort over erhverv samt erhverv/bolig

Parkeringsnormer

Mulighed for reduktion i gældende p-normer samt p-normer for handicap-p-pladser til biler introduceres i Kommuneplan 2021.

Formålet med muligheden for at kunne reducere i etablering af parkeringspladser er blandt andet at kunne fremme bæredygtighed ved at støtte brugen af kollektiv trafik og undgå etablering af unødvendige p-pladser og dermed give mulighed for opholds- og byrum til blandt andet byliv.

Reduktion i p-normer kan overvejes i stationsnært kerneområde i forbindelse med:

- udnyttelse til bolig og erhverv (kontor, detailhandel m.m.) og
- dobbeltudnyttelse mellem erhverv (kontor) og bolig efter fastlagt metode.

Reduktionsmulighed

Erfaringer viser, at lokalisering i stationsnært kerneområde indebærer mindre bilkørsel og fremmer brugen af kollektiv transport. Effekten er størst ved placering af arbejdspladser tæt på en station end ved placering af boliger tæt på en station. Jo tættere placeringen er på en station, jo højere er effekten. Der kan være andre reguleringer i samfundet, der ændrer på dette billede.

Reduktion i antal parkeringspladser med op til 10% for boliger og op til 25% for erhverv (kontor, detailhandel m.m.) er sat på baggrund af erfaringer for parkeringsbehovet. Det vil blive vurderet i hvert enkelt tilfælde på baggrund af eksisterende forhold - herunder antal p-pladser, anvendelsen i forhold til forventede antal p-pladser (evt. efter parkeringsanalyse), bebyggelsens placering i forhold til station m.m.

Principper for dobbeltudnyttelse

Forskellige anvendelser/funktioner kan have forskellige parkeringsbehov i løbet af døg net. På den baggrund kan det overvejes at give mulighed for såkaldt dobbeltudnyttelse af p-pladserne i et vist omfang.

Dobbeltudnyttelse beregnes for ét større sammenhængende parkeringsanlæg. Parkeringsanlæg, der etableres og reguleres på denne baggrund, skal være offentligt tilgængelige for de anvendelser/funktioner, der indgår i be - regningen. Nedenstående tabel viser beregningsværdier for dobbeltudnyttelse og er som udgangspunkt baseret på hollandske erfaringstal, tilpasset danske behov.

Parkeringsbehovet fastlægges ved at beregne den forventede efterspørgsel (belægningen) i de forskel lige tidsrum, hvorefter behovet fastsættes som den samlede forventede højeste efterspørgsel (belægning).

Anvendelse	Hverdage			Lørdag		Søndag
	Morgen	Middag	Aften	Middag	Aften	Middag
Boliger	50%	60%	100%	60%	60%	70%
Kontor	100%	100%	5%	5%	0%	0%

Tabellen angiver, hvor stor en del af parkeringen, der kan forventes belagt om morgenen, omkring middag (kl. 12-13) samt om aftenen og i weekenden.

Eksempel på beregning af parkeringsbehov ved dobbeltudnyttelse ved opførelse af ejendom med 50 etageboliger over 65 m²/stk. og 2.000 m² kontor.

I henhold til gældende p-normer skal der etableres:

50 boliger X 1,5 p-pladser = 75 p-pladser

2.000 m² kontor : 50 (1 plads pr. 50 m^2) = 40 p-pladser

I alt krav om 115 p-pladser.

Reduktionsberegning - eksempel:

Anvendelse	Hverdage			Lørdag		Søndag
	Morgen	Middag	Aften	Middag	Aften	Middag
Boliger (75 p-pladser)	37,5	45	75	45	45	52,5
Kontor (40 p-pladser)	40	40	2	2	0	0
I alt	77,5	85	77	47	45	52,2

I dette eksempel kan det endelige krav til parkering efterfølgende fastsættes til 85, idet det vurderes at være på hverdage midt på dagen, at det højest behov for parkering vil være til stede.

Handicap-p-pladser

Til vurdering af antal og størrelser på handicap-p-pladser anvendes følgende skema. Der er ikke tale handicap-p-pladser, der er reserveret med skiltning, der fx kan være på vejareal.

Parkeringsanlæggets størrelse	Handicap-p-pladser til alm. biler (3,5 X 5,0 m)	Handicap-p-pladser til kassebiler (4,5 X 8,0 m)
1-9		1
10-25	1	1
26-50	1	2
51-75	2	2
76-100	2	3
101-150	3	3
151-200	3	4
201-500	4	4
501-1000	4	5

Offentlig service

Kommunens offentlige institutioner og større udflugtsområder kan ses på dette kort. Klikkes der på en signatur på kortet vises navnet på det pågældende sted.

Kort

OBS. Dette kort opdateres ikke løbende.

Stadsbiblioteket i Lyngby.

Hidtidig planlægning

I Lyngby-Taarbæk Kommune har man lavet overordnet planlægning siden 1949, hvor den første dispositionsplan blev udarbejdet. En egentlig kommuneplan blev udarbejdet første gang i 1979-1980 og er siden blevet ajourført hvert 4. år.

Dispositionsplan af 1949

De første love omkring fysiske planlægning blev vedtaget i 1938. I 1949 fik Lyngby-Taarbæk Kommune sit første planlægningsdokument i form af en dispositionsplan. Planen blev revideret i 1961, og i 1963 blev planen suppleret med en bygningsvedtægt om ejendommenes anvendelse og udnyttelse. For ejendomme, hvor kommunalbestyrelsen ønskede en yderligere regulering, blev der udarbejdet byplanvedtægter.

I 1970 blev der igangsat en planlovsreform. Den omfattede 3 etaper. By- og landzoneloven fra 1970 der regulerede byspredningen, Lands- og regionplanloven fra 1974 der sammenfattede den regionale planlægning, og Kommuneplanloven fra 1977 der omfattede både byggeri og bebyggelsesmæssige forhold, samt en koordinering af alle sektorer inden for den kommunale forvaltning.

Kommuneplan 1980-1991

Den første kommuneplan for Lyngby-Taarbæk blev udarbejdet i 1979-80. Efter en livlig offentlig debat blev planforslaget ændret på flere områder, først og fremmest trafikplanen omkring Kgs. Lyngby og skolestrukturen.

Kommuneplan 1980-1991 blev vedtaget i august 1981 og fastlagde kommunens bymønster, trafik- og centerstruktur. Desuden beskrev planen udviklingen indenfor bolig og erhverv og indeholdt sektorplaner og mål for sektorerne.

Arealanvendelseskort, Kommuneplan 1980-1991.

Centerstruktur, Kommuneplan 1980-1991.

Kommuneplan 1980-1991 blev ajourført i 1984. Efter offentlig høring blev planen vedtaget i august 1985. Ajourføringen omfattede 4 tillæg til hovedstrukturen omkring skolestrukturen, trafik i Kgs. Lyngby, boligområderne og forsyningsstrukturen samt en række mindre ændringer i rammedelen.

Kommuneplan 1988-1996

I 1989 blev der vedtaget en ny kommuneplan. Kommuneplan 1988-1996 medførte ingen ændringer i principperne omkring kommunens hovedstruktur; bymønstret med de 7 bydele. De overordnede målsætninger, kvartermodellen og serviceforsyningsprincipperne, blev fastholdt.

Kommuneplan 1988-1996 blev revideret med "Ajourføring 1990". Revisionen indeholdt en opdatering af sektorplanerne og sektormålene samt en plan for Kgs. Lyngby. Målet var at bevare Kgs. Lyngby som et

regionalt center med en dynamisk udvikling.

Kommuneplan 1994-2006

Kommuneplan 1994-2006 blev vedtaget i august 1996. Det var et resultat af en gennemgribende revision af det eksisterende plangrundlag. Kommunalbestyrelsen lancerede et nyt koncept for den fremtidige ajourføring, således at kommuneplanen løbende kunne opdateres.

Kommuneplanen kom til at bestå af et ringbind der indeholdt et hæfte med kommunalbestyrelsens planer og visioner, samt et løsbladssystem.

Løsbladssystemet indeholdt beskrivelser af de 8 bydele og af landskabet, rammer for hver enkelt del samt en oversigt over de generelle rammer. Kort over kommunens arealanvendelse og andre kortbilag samt status blev indsat bagerst i mappen.

I Revision '98 af Kommuneplan 1994-2006 blev hæftet Plan og Vision fastholdt uændret. Under Status blev der tilføjet et nyt afsnit om bygningskultur, der indeholdt arkitekturpolitik samt omtale af kommuneatlas og bevaringsværdige bygninger. Samtidigt blev alle statusafsnittene for de enkelte områder ajourført.

De generelle rammer fik tilføjelser omkring ældreboliger og udlæg til p-pladser i boligområder. Der var tale om en delvis vedtagelse af kommuneplanen, idet Regionplantillæg nr. 8 om detailhandel endnu ikke var vedtaget.

Bydelsbeskrivelserne blev alle ajourført på nær bydelene Taarbæk, Hjortekær og Lundtofte. Herudover skete der kun nogle få konkrete rammeændringer.

Kommuneplan 2005

Kommuneplan 2005 var en temarevision af kommuneplanen, der blev foretaget på baggrund af drøftelserne om Strategi 2003. revisionen behandlede 4 byudviklingstemaer: Boliger, handel, erhverv og landskab. Desuden skete der en udpegning i kommuneplanen af de bevaringsværdige bygninger, kategori 1 - 4. Endelig blev der foretaget visse præciseringer i udpegningen af de stationsnære områder og en præcisering i de generelle rammer om minimumsgrundstørrelser til parcelhusbyggeri.

Herudover blev der foretaget en generel vurdering af kommuneplanens rammer, specielt hvad angår bestemmelserne om landskabs- og bebyggelseskarakteren i særlige områder, samt en række mindre ændringer i centerområdernes rammebestemmelser.

Kommuneplan 2009

Kommuneplan 2009 var en fuld revision af kommuneplanen. Kommuneplan 2009 blev vedtaget den 1.2.2010 og var den første digitale kommuneplan. Kommuneplanen blev ændret på baggrund af Strategi 2007 samt 3 efterfølgende fokus-strategier for Kgs. Lyngby, for trafik og for landskab. En væsentlig ændring var implementeringen af retningslinjerne fra Regionplan 2005. Retningslinjerne blev overført til Kommuneplan 2009 uden indholdsmæssige ændringer.

Alle bydelsbeskrivelser og afsnit om bygningskultur blev ændret, og der blev indarbejdet et afsnit om Ringbyen langs Ring 3. Nye bestemmelser for detailhandel blev fastsat, på baggrund af Lov om planlægning, landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet. Herunder en bestemmelse om mulighed for planlægning af en udvalgsvarebutik på 15.000 m², ligesom de stationsnære rammeområder blev udpeget. På baggrund af byrumsprojekter i Fokus-strategi for Kgs. Lyngby blev der foretaget ændringer i en stor del af rammerne i Kgs. Lyngby.

Herudover var de væsentligste ændringer blandt andet en generel ændring af bebyggelsesprocenten som følge af nyt bygningsreglement, fastsættelse af generelle rammer for cykelparkering og tiltag om lavenergiklasse-byggeri der fastsatte, at større boligbebyggelser skulle udføres som energiklasse 1 - huse, mens større erhvervsbebyggelser som minimum skulle opføres som energiklasse 2 - huse.

Kommuneplan 2013

Kommuneplan 2013 var i digital form og blev vedtaget december 2013. Den blev udarbejdet på baggrund af detailhandelsstrategi og GRØNT LYS. GRØNT LYS var strategi for kommuneplan samt klima- og Agenda-21. Der blev foretaget en delvis revision af Kommuneplan 2009. De væsentligste nye emner i forhold til Kommuneplan 2009 var, at:

Centerstrukturen blev ændret, så terminologien svarede til planlovens terminologi. 5 lokalcentre overgik fra lokalcentre til enkeltliggende butikker: Parcelvej, Kulsviervej, Bjælkevangen, Stengårds Alle, Kongevejen. De maksimale detailhandelsarealer blev ændret: Virum bymidte 10.000 m², Sorgenfri bymidte 9.000 m² og Lyngbygårdsvej bydelscenter 5.000 m². Og butiksstørrelser ændredes til: Kgs. Lyngby bymidte med butikker større end 2000 m²: op til 5.000 m² til udvalgsvarer og butikker uden for centrene op til 600 m² til dagligvarer.

Letbanen langs Ring 3 blev planlagt gennem 3 bydele i kommunen. Der var 2 mulige linjeføringer ved DTU. I alt var der planlagt 7 stationer. Letbanestationerne gav mulighed for udpegning af stationsnære områder. Der blev udpeget 3 områder som blev kaldt "Stationsnært kerneområde/ øvrigt stationsnært område", idet linjeføringen og stationernes placeringer endnu ikke var endeligt fastlagte. Det drejede sig om: Lyngby Uddannelsescenter, Trongårdsskolen og Trongårdens uddannelses område. Af byudviklingsområder i øvrigt kan nævnes Firskovvej, Kanalvej, Lyngby Idrætsby, Sorgenfri og Virum. Mange beskrivende afsnit under Byudvikling fik følgende tekst. "Dette afsnit revideres i 2014 i forbindelse med bearbejdning af

kommuneplanstrategiens Byvision 2030". Dette skete imidlertid ikke, men sker nu i revision fra 2013 - 2017.

Bevaringsværdig bebyggelse var bygninger, der var registreret med en bevaringsværdi på 1-3, samt sammenhængende bebyggelser med en bevaringsværdi på 4 og en med særlig kulturhistorisk værdi på 4. Der blev tilføjet nye generelle rammer om, at tagmateriale maksimalt må have glansværdi 15, samt at solfangere og solceller må opsætte på alle bygninger bortset fra bevaringsværdige bygninger. Beskrivelse af en fremtidig udpegning af yderligere kulturmiljøer blev indarbejdet sammen med nyt afsnit om Mølleåen som nationalt industriminde, supercykelstier og områder med særlige drikkevandsinteresser. I øvrigt skete der generelle ajourføringer.

Kommuneplan 2017

Kommuneplan 2017 var digital, og var en delvis revision af den første digitale Kommuneplan 2013. Kommuneplan 2017 blev vedtaget december 2017. Den blev udarbejdet på baggrund af GRØNT LYS+ - Kommuneplan-, Klima- og Agenda 21-strategi 2015 for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Kommuneplan 2017 indeholdt følgende hovedemner:

Byudvikling
Hvad gælder
Andre planer
Bygningskultur

Revisionsemner var: ajourføring af beskrivelser af byudvikling i kommunen, udpegning af en grøn bykile, markering af lokale grønne arealer og forbindelser samt udpegning af områder til Grønt Danmarkskort, samt retningslinjer for udpegning af bevaringsværdige bygninger.

Ajourføring af beskrivelser af byudvikling i kommunen
Emnet Byudvikling indeholdt en række beskrivelser af den fremtidige planlægning, som tidligere havde været fremlagt i forbindelse med kommunens strategier og overordnede planlægning. Alle afsnit under emnet Byudvikling blev ajourført. Under Kgs. Lyngby, Sorgenfri, Virum og Dyrehavegårds Jorder og Tracéets vedkommende var der tale om beskrivelse af allerede kendt og besluttet byudvikling – herunder trafikale løsninger. I Kgs. Lyngby - primært i form af et bymidtekort. For Trongårdens byområde og Lundtofte var det en overordnet beskrivelse af de planlægning-sintentioner, der forventedes at ville komme.

Ved implementering af *GRØN/BLÅ Strategi* blev Fæstningskanalen udpeget som grøn bykile, og eksisterende grønne arealer og forbindelser i byområdet blev markeret på kort uden yderligere rammer eller retningslinjer. Desuden blev flere områder udpeget til *Grønt Danmarkskort* uden yderligere retningslinjer.

Ajourføring af afsnit om Unescos Verdensarv:
Afsnit om UNESCO´s Verdensarv er ajourført, herunder tilføjet retningslinjer om en bufferzone.

Planlægning af udvalgsvarebutikker på op til 5.000 m²
Det blev fastlagt i ramme for Lyngby Storcenter, 1.1.07, at der i området kan indrettes op til to udvalgsvarebutikker på op til 5.000 m² hver.

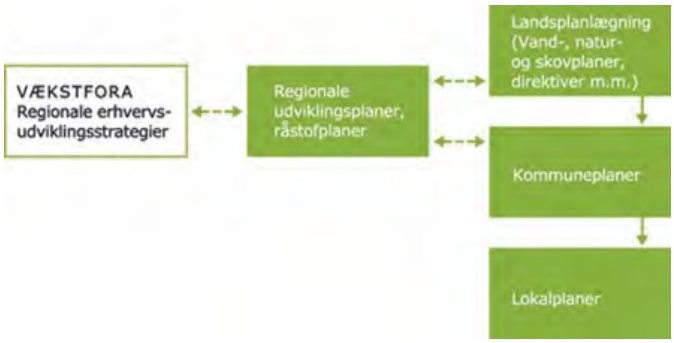
Ajourføring af retningslinjer for udpegning af bevaringsværdige bygninger
På baggrund af en genregistrering af bevaringsværdige bygninger med en værdi på 4, blev retningslinjer for udpegningen ændret til, at alle bygninger med bevaringsværdi 1-3 udpeges som bevaringsværdige.

Retningslinjer for udpegning af bevaringsværdige bygninger i lokalplaner var indtil da, at alle ejendomme med høj bevaringsværdi (1 - 3) udpeges som bevaringsværdige, og sammenhængende bebyggelser (eksempelvis dobbelt- eller rækkehuse) med bevaringsværdi 4 i det omfang, de vurderes særligt bevaringsværdige samt bygninger med bevaringsværdi 4 og med særlig kulturhistorisk værdi udpeges som bevaringsværdige.

Sammenhæng med andre planer

Forudsætningerne for den fysiske planlægning i kommunen findes i statslige og regionale planer.

Der er tre niveauer i det danske planhierarki, som i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser fastsætter rammerne for den fysiske planlægning.



Plansystemet.

Staten fastlægger de overordnede rammer for planlægningen. Det sker i form af en landsplanredegørelse efter hvert nyvalg, en oversigt over statslige interesser og i form af landplandirektiver, herunder et landsplandirektiv for hovedstaden.

Regionen udarbejder en regional udviklingsplan, der indeholder en vision om regionens overordnede udvikling med hensyn til erhverv, klima og trafik. Udviklingsplanen skal koordineres med de planer og strategier, der udarbejdes af det regionale vækstforum og det regionale beskæftigelsesråd. Den regionale udviklingsplan skal udarbejdes i første halvdel af planperioden sideløbende med, at kommunerne udarbejder deres planstrategier.

Kommunen udarbejder strategier, kommuneplaner og lokalplaner.

Som grundlag for kommuneplanen offentliggøres der i første halvdel af en valgperiode en kommuneplanstrategi. Kommuneplanstrategien indeholder kommunalbestyrelsens visioner for kommunens udvikling og fastsætter, hvorvidt

den gældende kommuneplan skal revideres, samt hvad revisionen i givet fald skal omfatte. Den gældende kommuneplanstrategi hedder Byudvikling i balance. Kommuneplan 2021 er udarbejdet på baggrund af Byudvikling i Balance.

Kommuneplanen indeholder rammer for indholdet af lokalplaner samt retningslinjer for overordnede forhold vedrørende natur og landskab, tekniske anlæg, kollektive trafikanlæg, stiforbindelser og detailhandel. Det skal sikres, at der er overensstemmelse mellem kommuneplanlægningen i Lyngby-Taarbæk Kommune og nabokommunerne.

Lokalplaner fastsætter detaljerede bestemmelser for bebyggelse og anvendelse i et givent område. Ifølge Planlovens § 13 skal lokalplaner være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Landsplanredegørelser

Efter hvert folketingsvalg skal erhvervsministeren afgive redegørelse om landsplanarbejdet til brug for den regionale udviklingsplanlægning og kommuneplanlægningen. Redegørelsen skal også omfatte de særlige forhold af betydning for planlægning i hovedstadsområdet.

Redegørelsen er en politisk udmelding fra regeringen om den fremtidige fysiske og funktionelle udvikling i landet. Den angiver, hvad staten selv vil gøre, og opfordrer regionsråd og kommunalbestyrelser til at handle i overensstemmelse hermed.

Landsplanredegørelse 2019
Landsplanredegørelse 2019 beskriver rammerne for kommunernes planarbejde og skaber afsættet for, at kommunerne kan følge op på regeringens visioner på planområdet. Med udgangspunkt i den moderniserede planlov, som trådte i kraft i juni 2017, den politiske aftale om Danmark i bedre balance fra 2016 og centrale publikationer på planlovsområdet som nye landsplandirektiver, vejledninger mv., redegør landsplanredegørelsen for de væsentligste elementer i den nye planlov.

Landsplanredegørelse 2019 har titlen: Vækst og udvikling gennem fysisk planlægning - Bedre rammer for virksomheder, borgere og kommuner i hele landet.

Redegørelsen indeholder følgende fire nationale interesseområder:

- Nye udviklingsmuligheder i kystområderne og i turismeerhvervet
- Nye udviklingsmuligheder i landdistrikterne
- Nye udviklingsmuligheder for detailhandel og produktionserhverv
- Bedre rammer for kommunernes fysiske planlægning

LINKS OG DOWNLOADS

Landsplanredgørelse 2019

Fingerplan 2019

Fingerplanen fastlægger de overordnede rammer for den fysiske planlægning i hovedstadsområdet. De 34 kommuner i området udfylder efterfølgende rammerne med bl.a. kommune- og lokalplaner.

Fingerplan 2019
Fra 2017-2019 blev Fingerplanen revideret. Det resulterede i Fingerplan 2019, som bl.a.:

Udvider Fingerplanens byfingre ved Herfølge, Køge, Solrød, Roskilde, Høje-Taastrup, Hillerød og Helsingør.

Udvider hovedstadsområdets grønne kiler med ca. 400 hektar og erstatter ca. 160 hektar ældre kilearealer med beskeden rekreativ værdi – fx arealer indeklemt mellem motorveje og jernbaner – med ca. 170 hektar nye grønne kiler.

Åbner øgede muligheder for at udvikle Køge Bugt Strandpark til et rekreativt strandområde.

Udvider det stationsnære kerneområde omkring stationerne i hovedstadsområdets fem købstæder (Helsingør, Hillerød, Frederikssund, Roskilde og Køge) og i Høje-Taastrup.

Udpeger tre nye områder reserveret til transport- og logistikerhverv ved Nivå, Greve og Høje-Taastrup.

Fingerplan 2017
Fingerplan 2017 er et landsplandirektiv, der udstak retningslinjer for hovedstadsområdets fremtidige udvikling. Direktivet fastlægger Fingerbyens geografi og fremtidige udviklingsmuligheder, herunder retningslinjer for de stationsnære områder. Der fastlægges ligeledes retningslinjer for arealreservationer for trafikale anlæg, f.eks. skinnebåren kollektiv trafik.

Fingerplanen opdeler hovedstadsområdet i 4 delområder:

- Det indre storbyområde "håndfladen"
- Det ydre storbyområde "byfingrene"
- De grønne kiler "mellem fingrene"
- Det øvrige hovedstadsområde

Lyngby-Taarbæk er beliggende i det ydre storbyområde og i de grønne kiler.

Fingerplanen fastslår:

at den fysiske planlægning skal styrke hovedstadens internationale konkurrenceevne,

at den stationsnære lokalisering skal fastholdes som overordnet princip,

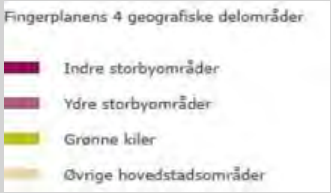
at traditionelle erhverv fortsat skal kunne placeres og videreføres i velbeliggende erhvervsområder,

at erhvervsområder visse steder bør fornys og i visse tilfælde omdannes,

at der kan udlægges zoner til erhverv med særlige beliggenhedskrav,

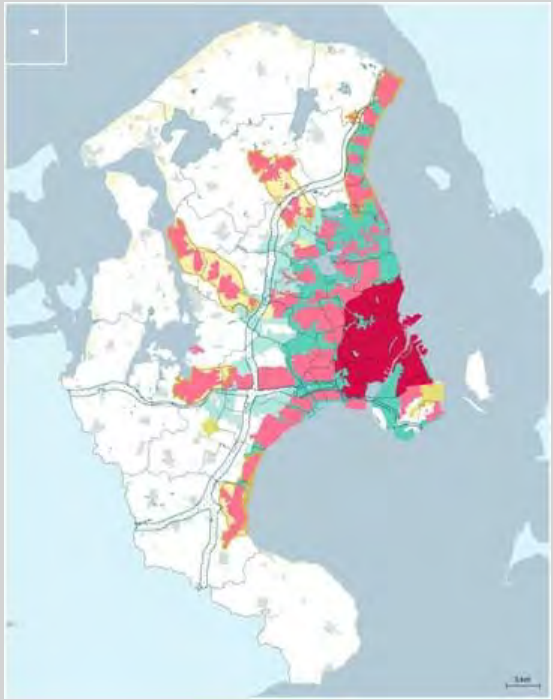
at hovedstadsområdet skal rumme et rigt og varieret boligmarked,

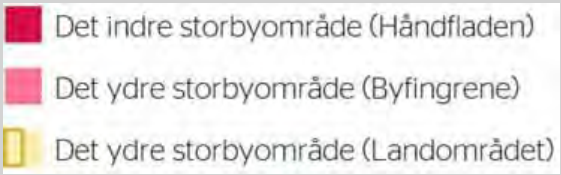
at kommunerne bør vægte hensynet til landskabs-, natur-og kulturværdier højt.

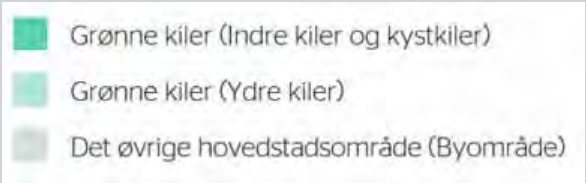


Trafikalt fastlægges, at planlægningen i Lyngby-Taarbæk skal respektere et fremtidigt overordnet kollektiv trafikanlæg i form af en skinnebåren kollektiv trafikforbindelse fra Lundtofte til Ishøj, med mulig forgrening mod Brøndby Strand. Ligeledes skal et fremtidigt overhalingsspor på S-banen mellem Hellerup og Holte respekteres. Overordnet cykelstinet, herunder cykelsuperstierne, og et overordnet rekreativt stinet skal også respekteres.

Fingerplan 2017 indeholder begrebet ”grønne bykiler”. De grønne bykiler ligger bl.a. i Ring 3. Formålet med disse er at sikre grønne forbindelser på tværs af byfingrene og at sikre sammenhæng mellem de eksisterende grønne kiler og de tætte byområder.







I forbindelse med planlægningen af letbanen er princippet om stationsnærhed udvidet til at omfatte de kommende letbanestationer. Stationsnærhed for letbanestationerne er med samme vilkår som S-togsstationerne.

LINKS

Fingerplan 2019

Fingerplan 2017

Læs mere om Fingerplan

Stationsnære områder i Lyngby-Taarbæk Kommune

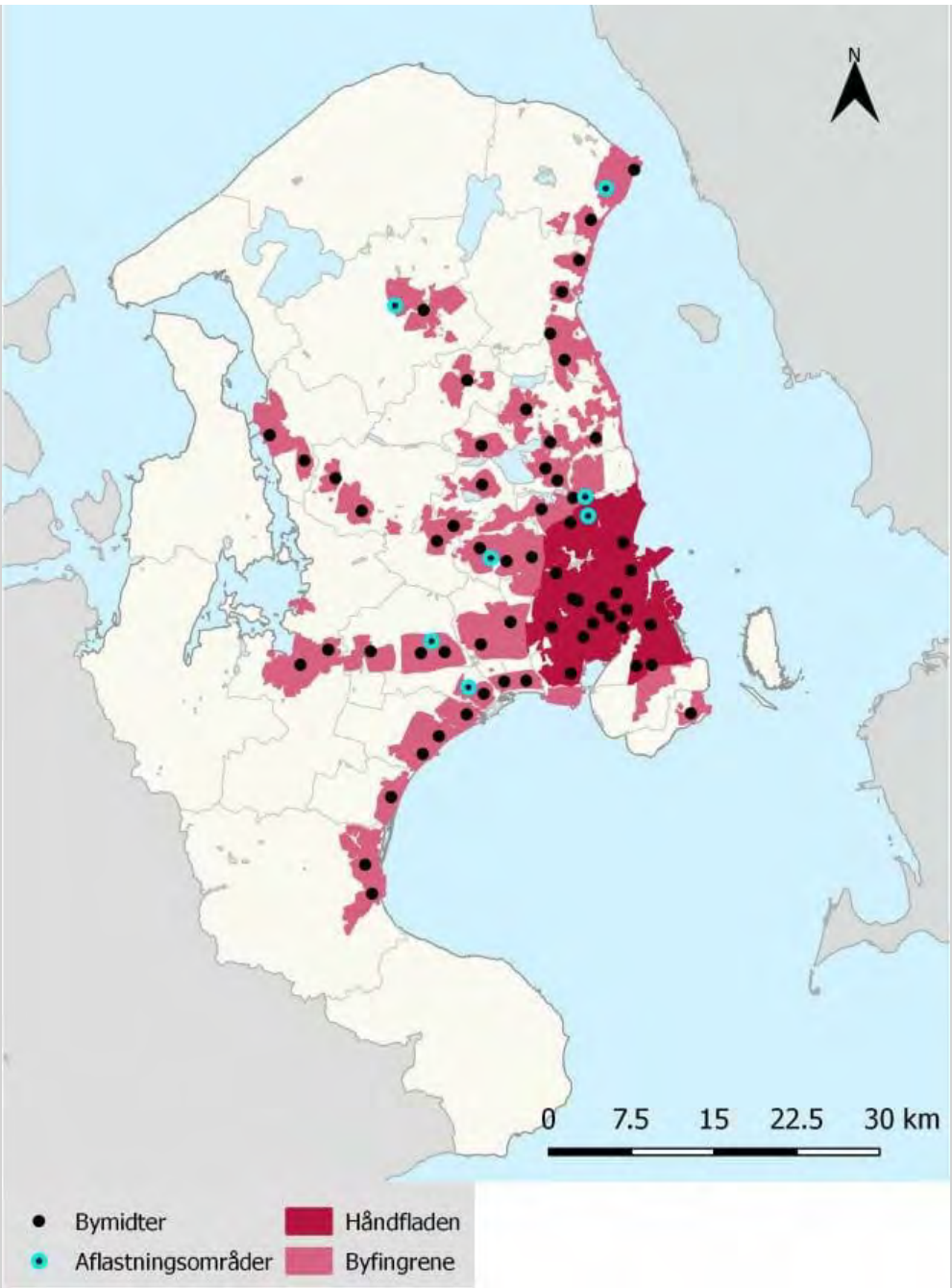
Landsplandirektiv for detailhandel

I landsplandirektivet fastlægges de overordnede rammer for detailhandelsplanlægningen i hovedstadsområdet. Landsplandirektiv fra 2018 fastlægger hovedstadsområdets overordnede detailhandelsstruktur i form af bymidter, bydelscentre og aflastningsområder. Direktivet udpeger 61 bymidter og i Lyngby-Taarbæk Kommune drejer det sig om Kgs. Lyngby, Virum og Sorgenfri.

Herudover er det i dette landsplandirektiv fastlagt, hvor i hovedstadsområdet der må etableres aflastningsområder. Direktivet fastlægger syv aflastningsområder, heraf et i Lyngby-Taarbæk Kommune ved Firskovvejkvarteret. Her kan Kommunalbestyrelsen planlægge for store udvalgsvarebutikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten.

For Firskovvejkvarteret gælder at der maksimalt kan planlægges for 67.000 m^2 bruttoetageareal til udvalgsvarebutikker. Den enkelte udvalgsvarebutik skal være minimum 1.000 m^2 bruttoetageareal og må have et bruttoetageareal på maksimal 40.000 m^2. Der må ikke etableres dagligvarebutikker i aflastningsområdet.

Kilde: Retsinfo.dk. Kortet viser bymidter og aflastningsområder i hovedstadsområdet.



LINKS OG DOWNLOADS

Bekendtgørelse om landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet (2018)

Bekendtgørelse om regler for detailhandel i hovedstadsområdet

Greater Copenhagen

Greater Copenhagen er en samarbejdsorganisation for vækst og udvikling i Nordens største metropolregion med 4,3 mio. indbyggere i Sydsverige og Østdanmark.

Via pilotprojekter og alliancer bygger parterne i fællesskab fundamentet for fremtidens vækst og velfærd. Det er Greater Copenhagens ambition, at regionen skal være et globalt center for bæredygtig vækst og grøn innovation.

Greater Copenhagen fokuserer indsatsen inden for fem temaområder med afgørende betydning for fremtidens vækst og velfærd:

Grøn omstilling
Omstillingen til bæredygtighed i økonomi og forbrug er en stor udfordring, der kræver ny viden, forandret adfærd og ny teknologi. Omstillingen er vanskelig og kostbar. Den er også en mulighed for at udvikle fremtidens teknologi og løsninger og basere en større del af Greater Copenhagens økonomi på grøn omstilling.

Greater Copenhagen skal være en af de absolut førende metropolregion for viden og innovation inden for grøn omstilling. Arbejdet foregår i samarbejde med regeringerne i Danmark og Sverige, EU og STRING.

Arbejdsmarked
Et velintegreret arbejdsmarked åbner døren til ny økonomisk vækst i Greater Copenhagen. Beregninger fra 2019 viser, at et fuldt integreret arbejdsmarked over Øresund kan resultere i en årlig gevinst på op mod 2,9 mia. DKK for svensk og dansk økonomi tilsammen. En sådan fremgang i metropolregionens bruttonationalprodukt ville samtidig forøge det årlige skatteprovenu på op til 1,3 mia. DKK. Derfor vedtog Greater Copenhagens bestyrelse i 2020 et fælles arbejdsmarkedscharter, der peger på ni konkrete forbedringer af regionens arbejdsmarked.

Infrastruktur
En tidssvarende og effektiv infrastruktur er en afgørende forudsætning for, at Greater Copenhagen kan skabe fundamentet for fremtidens bæredygtige vækst og udvikling. Målsætning er, at København og Malmö skal kunne nås inden for en time med offentlig transport fra alle dele af regionen. I det fælles trafikcharter sætter Greater Copenhagen fokus på en fast Øresundsforbindelse mellem Helsingør og Helsingborg og et antal yderligere prioriteringer for den fælles dansk-svenske infrastruktur.

Digitalisering
Uden en stærk digital infrastruktur kan ingen virksomheder i dag være konkurrencedygtig. Coronakrisen har vist dette med al tydelighed.

Der er imidlertid stadig store områder i Sydsverige og Østdanmark, som ikke har en tilstrækkelig god digital infrastruktur, og det koster regionen dyrt, når internetforbindelsen ikke følger med udviklingen.

Digitalisering er dog ikke alene et spørgsmål om infrastruktur. Digitale kompetencer spiller også en afgørende rolle. Uddannelse og forskning skal derfor styrkes, og i det omfang regionen ikke selv kan dække efterspørgslen efter IT-kompetencer, skal der tiltrækkes ekspertise og investeringer fra udlandet.

Den politiske ramme for Greater Copenhagens digitale fremtid er et politisk charter, der hedder Greater Copenhagen Gigabit.

Life Science
Life Science er en industriel og forskningsmæssig styrkeposition i Greater Copenhagen og en vigtig kilde til velstand og beskæftigelse nu og i fremtiden. Fortsat udvikling af regionens life science-sektor er derfor en central byggesten i Greater Copenhagens indsats for at bevare og styrke metropolregionens velstand og konkurrenceevne fremover.

LINKS

Greater Copenhagen

Erhvervsfremme

Erhvervsfremme
Den nye erhvervsfremmelov trådte i kraft ved indgangen til 2019. Loven har til formål at understøtte en sammenhængende decentral erhvervsfremmeindsats, så der er sammenhæng mellem den decentrale og den statslige indsats.

Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse har til opgave at igangsætte og finansiere decentrale erhvervsfremmeindsatser med særligt fokus på små og mellemstore virksomheder, som skal styrkes i arbejdet med den grønne og digitale omstilling og sikre forbedret adgang til kvalificeret arbejdskraft.

Den nationale strategi
For Erhvervsministeriet formulerer Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse en national strategi, der danner grundlaget for udmøntningen af den decentrale erhvervsfremmeindsats med bidrag fra Erhvervshusene, Det Nationale Turismeforum og andre relevante interessenter.

Strategiens sigte er at styrke iværksætteri og øge støtten til innovation og internatio-nalisering i de danske virksomheder. Strategien udpeger også de danske styrke-positioner og spirende erhvervsområder, som fremtidens klyngeindsatser skal målrettes.

Projektmidler
Ved den nye erhvervsfremmelovs vedtagelse blev REVUS-programmet (regional vækst – og

udviklingsstrategi) nedlagt, og administrationen af projektmidlerne er overdraget til Erhvervs-fremmebestyrelsen.

Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse skal ligeledes afgive indstilling til erhvervs-ministeren om anvendelse af midler fra Den Europæiske Regionalfond og Den Europæiske Socialfond efter lov om administration af tilskud fra Den Europæiske Regionalfond og Den Europæiske Socialfond.

Tildeling af midler tager afsæt i den nationale vækststrategi.

Copenhagen Business Hub
Copenhagen Buisness Hub– tidligere Erhvervs-huset i Region Hovedstaden - er kommunens bindeled til Erhvervsfremme-bestyrelsen.

Regionalt fungerer Copenhagen Business Hub som tværkommunale kompetencecentre for erhvervslivet, der samler specialiserede faglige kompetencer om virksomhedsdrift og -udvikling.

Copenhagen Business Hub formulerer desuden i samarbejde med regionens kommuner det regionale kapitel til den nationale vækststrategi og underbygger således en lokale forankring i den samlede strategi.

Strategier og planer

Byudvikling i balance

BYUDVIKLING I BALANCE er Kommunalbestyrelsens Kommuneplan-, Klima- og Agenda 21-strategi. Kommunalbestyrelsen vedtog strategien på sit møde den 2. april 2020.
Planstrategien er grundlag for denne revision af kommuneplanen. Strategien fastlægger emner for revision af Kommuneplan 2021. Der er beskrevet flere nye udviklingsområder.

Kommunalbestyrelsen sætter med strategien fokus på 7 overordnede emner:

- Byliv
- Bydele
- Boliger
- Arkitektur
- Det grønne og bæredygtighed
- Trafik, mobilitet og parkering
- Erhverv

Afsnit om bydele er suppleret med et udviklingskort. Udviklingskortet udpeger områder i kommunen, hvor der overvejes forandringer ved revision af kommuneplan eller lokalplaner.

FN´s verdensmål indgår overordnet, som en markør i forhold til, hvordan de forskellige emner og strategier støtter op om verdensmålene.

DOWNLOAD

BYUDVIKLING I BALANCE

Lyngby-Taarbæk Vidensby 2020

Lyngby-Taarbæk Vidensby Strategi 2020-2025 er den strategiske overligger for kommunens klima- og kommuneplanstrategi, BYUDVIKLING I BALANCE.

Vækst og udvikling for borgere, virksomheder og uddannelsesinstitutioner skal fremmes. Det understøttes gennem foreningen Lyngby-Taarbæk Vidensby, der blev stiftet i januar 2012. Foruden at have Lyngby-Taarbæk Kommune som medlem består Vidensbyforeningen af mere end 70 virksomheder, forsknings- og uddannelsesinstitutioner og boligorganisationer. I 2015 blev Vidensbystrategien opdateret for at fokusere parternes samarbejde om erhvervsudviklingen i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Visionen for Vidensby 2020
Der er formuleret en vision for Vidensby 2020. Udgangspunktet for visionen er, at der ikke er modsætningsforhold mellem bedre livskvalitet og velfærdsydelser, bæredygtig og grøn byudvikling, en mere attraktiv handelsby, et stærkere forsknings- og uddannelsesmiljø og vækst i områdets videnstunge erhverv. Tværtimod skal der udvikles fælles, sammenhængende løsninger på de udfordringer, der er skitseret i partnerskaber mellem virksomheder, uddannelsesinstitutioner og kommune.

Vidensbyens vision:

- En af Europas førende videns- og universitetsbyer med et forsknings- og uddannelsesniveau i verdensklasse
- Et centrum for udvikling af videnstunge erhvervsklynger
- Et internationalt knudepunkt for arbejdskraft, kultur, handel og byliv
- Et levende laboratorium for bæredygtig by- og erhvervsudvikling

Se også afsnit om Erhverv samt Befolkning og boliger.

LINKS OG DOWNLOADS

Vidensby

Vidensbystrategi 2020-2025

GRØN/BLÅ Strategi

Ringbysamarbejdets kommuner har i et dialogprojekt med Naturstyrelsen udarbejdet en strategi for planlægning af grønne og blå områder ved byomdannelse. Undersøgelser viser, at adgang til gode blå og grønne områder er attraktivt og værdiskabende for både bosætning og erhvervslokalisering. Strategien kan således være med til at fremme målet om en bæredygtig udvikling af Ringbyens byudviklingsområder. Det kan ske ved at sikre, at de grønne og blå strukturer indgår i en sammenhængende struktur, der skaber merværdi, nye muligheder, investeringssikkerhed og klimasikring.

LINKS

Hent GRØN/BLÅ Strategi

Andre strategier og planer i kommunen

Kommunalbestyrelsen arbejder ud over kommune- og lokalplaner også med andre strategier og planer, der indgår i planlægningen.

Listet pr. ansvarshavende udvalg:

Byplanudvalget:

- Arkitekturpolitik
- Erhvervsstrategi
- Helhedsplan for Virum Bymidte
- Plan og Agenda 21-strategi - Byudvikling i balance
- Strategi for detailhandelen i Lyngby-Taarbæk Kommune
- Udviklings- og helhedsplan for Firskovvejområdet

Kultur og Fritidsudvalget:

- Idræts- og Bevægelsesstrategi 2019-2024
- Kulturstrategi 2019
- Turismestrategi 2018-2022

Social og Sundhedsudvalget:

- Handicappolitik
- Sundhedsstrategi 2020-2026

Teknik- og Miljøudvalget:

- Affaldsplan 2019-2030
- Bæredygtighedsstrategi (i beslutningsproces)
- CO2 -reduktionsplan 2018-2021
- Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2015-2018 – opdatering forestår
- Klima- og Agenda 21-strategi 2015
- Klimatilpasningsplan
- Spildevandsplan 2014-2018 - med tillæg
- Strategisk Energiplan 2013 - opdatering forestår
- Støjhandlingsplan 2018 – 2023
- Trafik- og mobilitetsstrategi 2018
- Vandforsyningsplan 2018

Øvrige strategier

- Vidensbystrategi 2020-2025

Se desuden øvrige kommunale politikker, strategier og handleplaner på kommunens hjemmeside her.

Samarbejde med nabokommuner

Lyngby-Taarbæk Kommune har løbende dialog med nabokommunerne om relevante emner. Kommuneplan 2021 forventes ikke at ville skabe uoverensstemmelse om planlægningen.

Lyngby-Taarbæk Kommune deltager desuden i det kommunale samarbejde om etablering af en letbane langs Ring 3 og i det kommunale samarbejde om at udvikle en byvision for Loop City, byen langs Ring 3.

Lyngby-Taarbæk Kommune deltager også i 4 kommunesamarbejdet med Rudersdal, Gladsaxe og Gentofte kommuner og i flere tværkommunale samarbejder bl.a. på miljø- og planområdet.

LINKS

Furesø Kommune

Gentofte Kommune

Gladsaxe Kommune

Rudersdal Kommune

RAMMER

Kommuneplanens rammer fastsætter indholdet af fremtidige lokalplaner inden for geografisk afgrænsede områder. Rammerne skal som minimum fastsætte den fremtidige anvendelse, men kan også indeholde oplysninger om en bebyggelses omfang mv.

Rammerne dækker ofte meget store områder, hvor det er den overordnede struktur og byggemuligheder, som fastsættes i rammens bestemmelser. Kommunalbestyrelsen foretager i forbindelse med udfærdigelse af lokalplaner en vurdering af, om det er hensigtsmæssigt at udnytte rammens muligheder til fulde på alle ejendomme.

I rammerne for Kgs. Lyngby er der ofte tilknyttet en beskrivelse af kommunalbestyrelsens visioner og målsætninger for de enkelte områder.

Se desuden generelle rammer, retningslinjer og definitioner.

I menuen til venstre kan rammerne for de enkelte bydele ses.

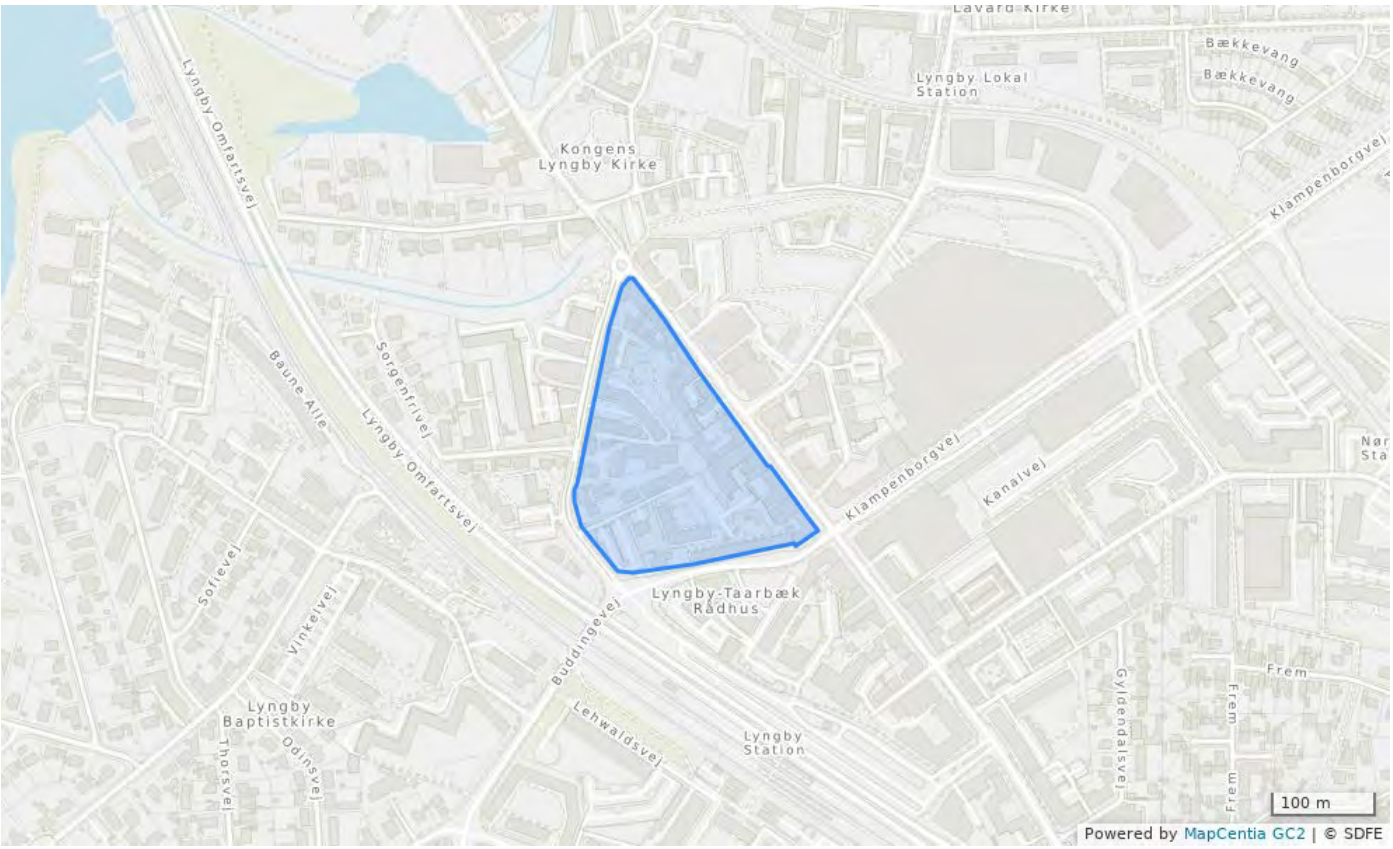
I tilfælde hvor en ejendom hverken er omfattet af en byplanvedtægt eller lokalplan fungerer rammerne som administrationsgrundlag i byggesagsbehandlingen.

Skal kommuneplanens rammer ændres, skal der vedtages et kommuneplantillæg. Du kan læse mere om kommuneplantillæg via topmenuen eller ved at klikke her.

Se de generelle rammer her

Kgs. Lyngby

1.1.01 - Kastanievejskarreen



Plannavn	Kastanievejskarreen	Vedtaget
Plannummer	1.1.01	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Parkeringsanlæg, Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte, Kontor- og serviceerhverv, Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	110% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3.5	
Max. bygningshøjde (m)	16	
Anvendelse	Del af bymidte. Stationsnært kerneområde	
Bebyggelsens omfang	Randbebyggelsen skal opføres med 2,5 - 3,5 etage. Bygningshøjden må højst være 16 m. Bebyggelsen i den indre del af området må højst være 2,5 etage. Den sluttede bebyggelse mod Lyngby Hovedgade fastholdes i princippet. Bebyggelsens udformning, materialevalg og farvesætning skal understøtte købstadspræget omkring Lyngby Hovedgade. I bebyggelse mod Lyngby Hovedgade reserveres stuen til detailhandel og anden publikumsorienteret service. Eventuelle kælderarealer kan inddrages på lige fod med stuen. På 1. salen, der normalt anvendes til bolig, kan der tillades liberalt erhverv og offentlige formål. Resterende etager skal anvendes til bolig.	
Opholdsarealer	Der skal anvises beliggenhed og størst muligt omfang af fælles opholdsarealer.	
Trafik	Området rummer i dag parkeringspladser. Der åbnes mulighed for ét sammenhængende parkeringsbælte, der spænder fra det sydvestlige hjørne af Kastanievejskarreen via bagsiden af Lyngby Rådhus og ned langs Jernbanepladsen. Parkeringsbæltet kan have parkering både under terræn og på terræn i form af parkeringshuse.	

Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

1.1.02 - Likørstrædekarréen

Plannavn	Likørstrædekarréen
Plannummer	1.1.02
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte, Kontor- og serviceerhverv, Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	120% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	3.5
Max. bygningshøjde (m)	16
Anvendelse	Del af bymidte. Stationsnært kerneområde
Bebyggelsens omfang	Randbebyggelsen skal opføres med 2,5 - 3,5 etage. Bygningshøjden må højst være 16 m. Bebyggelsen i den indre del af området må højst være 2,5 etage. Den sluttede bebyggelse mod Lyngby Hovedgade fastholdes i princippet. Bebyggelsens udformning, materialevalg og farvesætning skal understøtte købstadspræget omkring Lyngby Hovedgade.I bebyggelse mod Lyngby Hovedgade reserveres stuen til detailhandel og anden publikumsorienteret service. Eventuelle kælderarealer kan inddrages på lige fod med stuen. På 1. salen, der normalt anvendes til bolig, kan der tillades liberalt erhverv og offentlige formål. Resterende etager skal anvendes til bolig.
Opholdsarealer	Der skal anvises beliggenhed og størst muligt omfang af fælles opholdsarealer.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

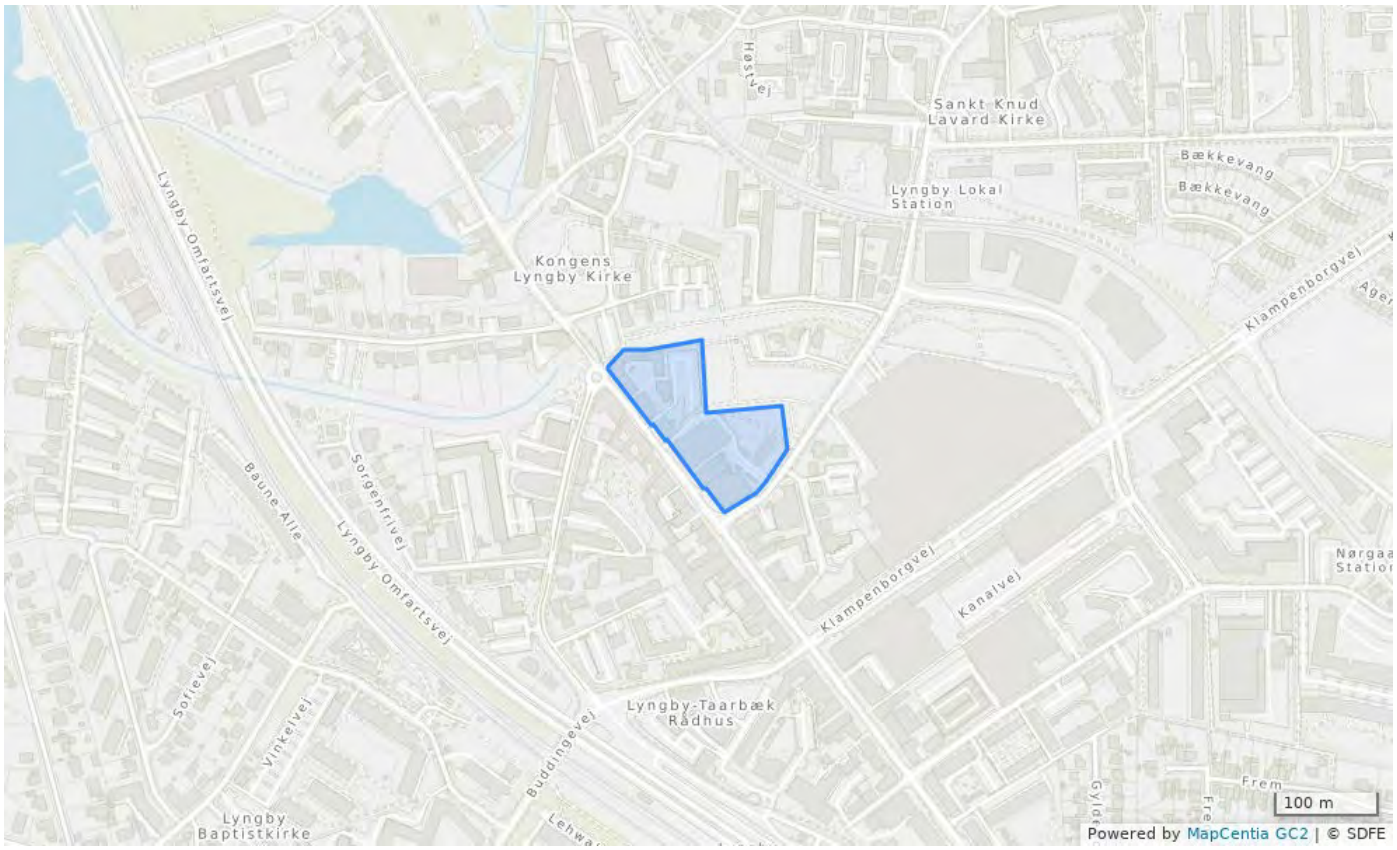
Vedtaget

1.1.03 - Svorinkareen

Plannavn	Svorinkareen	Vedtaget
Plannummer	1.1.03	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte, Kontor- og serviceerhverv, Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	145% beregnet ud fra området som helhed	
Maksimale etageareal, der må opføres	5800 m^2 beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3.5	
Max. bygningshøjde (m)	16	
Anvendelse	Del af bymidte. Stationsnært kerneområde	
Bebyggelsens omfang	Den samlede bebyggelse over terræn for området under ét må ikke overstige 5.800 m². Randbebyggelsen skal opføres med 2,5 - 3,5 etage - eller et bygningsvolumen, der svarer hertil. Bebyggelsen i den indre del af området må højst være 2,5 etage. Bebyggelsen skal placeres som en sluttet karrébebyggelse. Den sluttede bebyggelse mod Lyngby Hovedgade fastholdes i princippet. Bebyggelsens udformning, materialevalg og farvesætning skal understøtte købstadspræget omkring Lyngby Hovedgade.I bebyggelse mod Lyngby Hovedgade reserveres stuen til detailhandel og anden publikumsorienteret service. Eventuelle kælderarealer kan inddrages på lige fod med stuen. På 1. salen, der normalt anvendes til bolig, kan der tillades liberalt erhverv og offentlige formål. Resterende etager skal anvendes til bolig.	
Opholdsarealer	Der skal anvises beliggenhed og størst muligt omfang af fælles opholdsarealer.	

Miljø	Kommunalbestyrelsen kan fravige kravet om placering af boliger i området, hvis det af miljømæssige årsager skønnes uforeneligt med områdets øvrige anvendelse.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

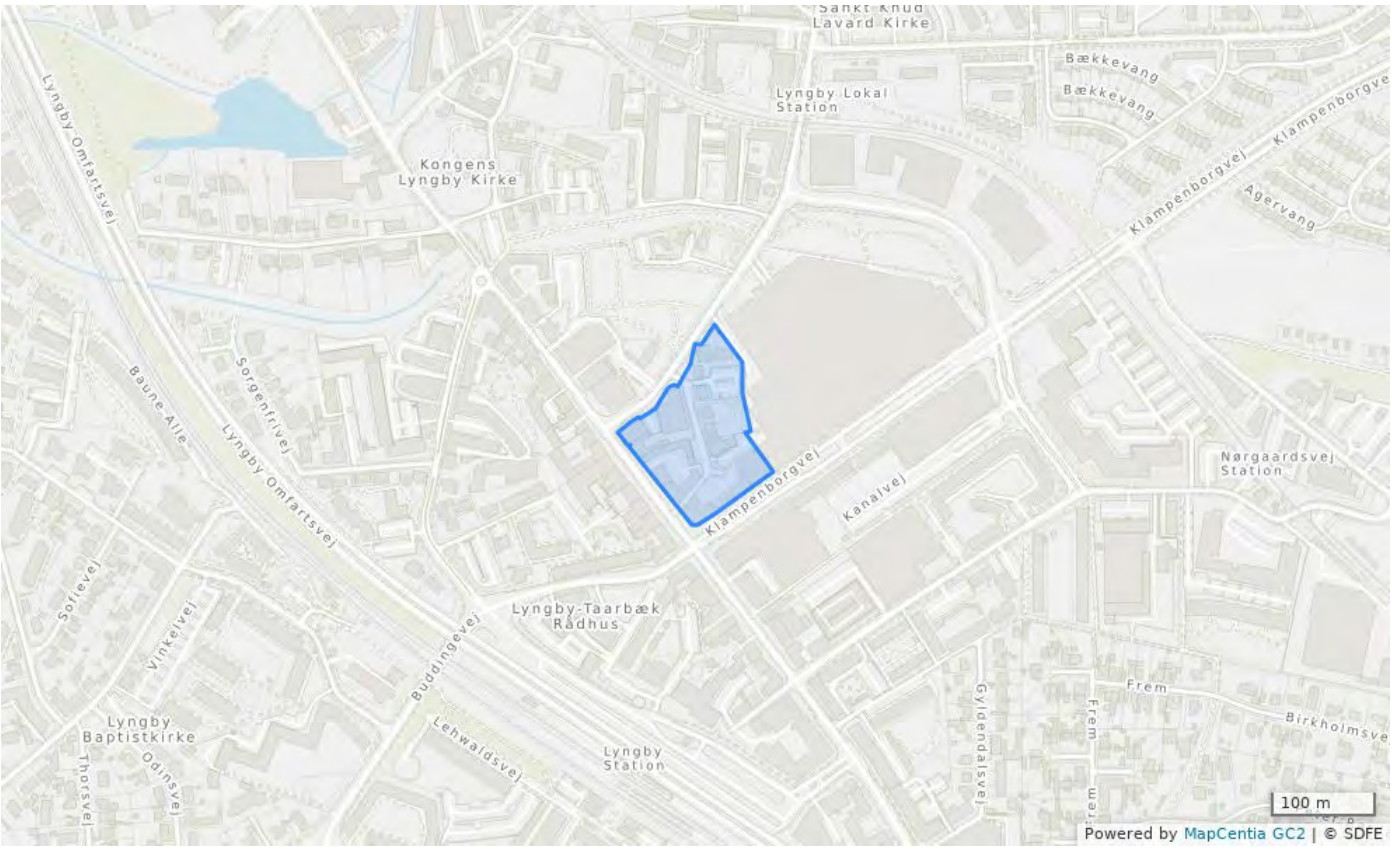
1.1.04 - Brohuskarreen



Plannavn	Brohuskarreen	Vedtaget
Plannummer	1.1.04	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte, Kontor- og serviceerhverv, Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	110% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3.5	
Max. bygningshøjde (m)	16	
Anvendelse	Del af bymidte. Stationsnært kerneområde. Desuden: for den nordligste del af matr. 64a. Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby: Tekniske anlæg, rekreative formål, park.	
Bebyggelsens omfang	Randbebyggelsen skal opføres med 2,5 - 3,5 etage. Bygningshøjden må højst være 16 m. Bebyggelsen i den indre del af området må højst være 2,5 etage. Den sluttede bebyggelse mod Lyngby Hovedgade fastholdes i princippet. Bebyggelsens udformning, materialevalg og farvesætning skal understøtte købstadspræget omkring Lyngby Hovedgade.I bebyggelse mod Lyngby Hovedgade reserveres stuen til detailhandel og anden publikumsorienteret service. Eventuelle kælderarealer kan inddrages på lige fod med stuen. På 1. salen, der normalt anvendes til bolig, kan der tillades liberalt erhverv og offentlige formål. Resterende etager skal anvendes til bolig.	
Opholdsarealer	Der skal anvises beliggenhed og størst muligt omfang af fælles opholdsarealer.	
Trafik	Stiforbindelse til Sophus Lunds Blomsterhave og Fæstningskanalen skal sikres.	

Særlige bestemmelser	Området støder op til grøn bykile. se retningslinjer for biologiske interesser. Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

1.1.05 - Gasværksvej



Plannavn	Gasværksvej
Plannummer	1.1.05
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte, Kontor- og serviceerhverv, Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	120% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	3.5
Max. bygningshøjde (m)	16
Anvendelse	Del af bymidte. Stationsnært kerneområde
Bebyggelsens omfang	Randbebyggelsen skal opføres med 2,5 - 3,5 etage. Bygningshøjden må højst være 16 m. Bebyggelsen i den indre del af området må højst være 2,5 etage. Den sluttede bebyggelse mod Lyngby Hovedgade fastholdes i princippet. Bebyggelsens udformning, materialevalg og farvesætning skal understøtte købstadspræget omkring Lyngby Hovedgade.I bebyggelse mod Lyngby Hovedgade reserveres stuen til detailhandel og anden publikumsorienteret service. Eventuelle kælderarealer kan inddrages på lige fod med stuen. På 1. salen, der normalt anvendes til bolig, kan der tillades liberalt erhverv og offentlige formål. Resterende etager skal anvendes til bolig.
Opholdsarealer	Der skal anvises beliggenhed og størst muligt omfang af fælles opholdsarealer.
Trafik	Det er intentionen, at der skal skabes en klarere forbindelse mellem Hovedgaden og Storcentret i området. Der skal anlægges et torv ud til Lyngby Hovedgade, så ?Det hvide palæ? fritlægges. Herfra skal der være adgang for gående til Storcentret. Fra torvet skal der sikres mulighed for en stiforbindelse til Sophus Lunds Blomsterhave og Fæstningskanalen. Bagarealerne til bebyggelsen langs Klampenborgvej skal fortsat kunne

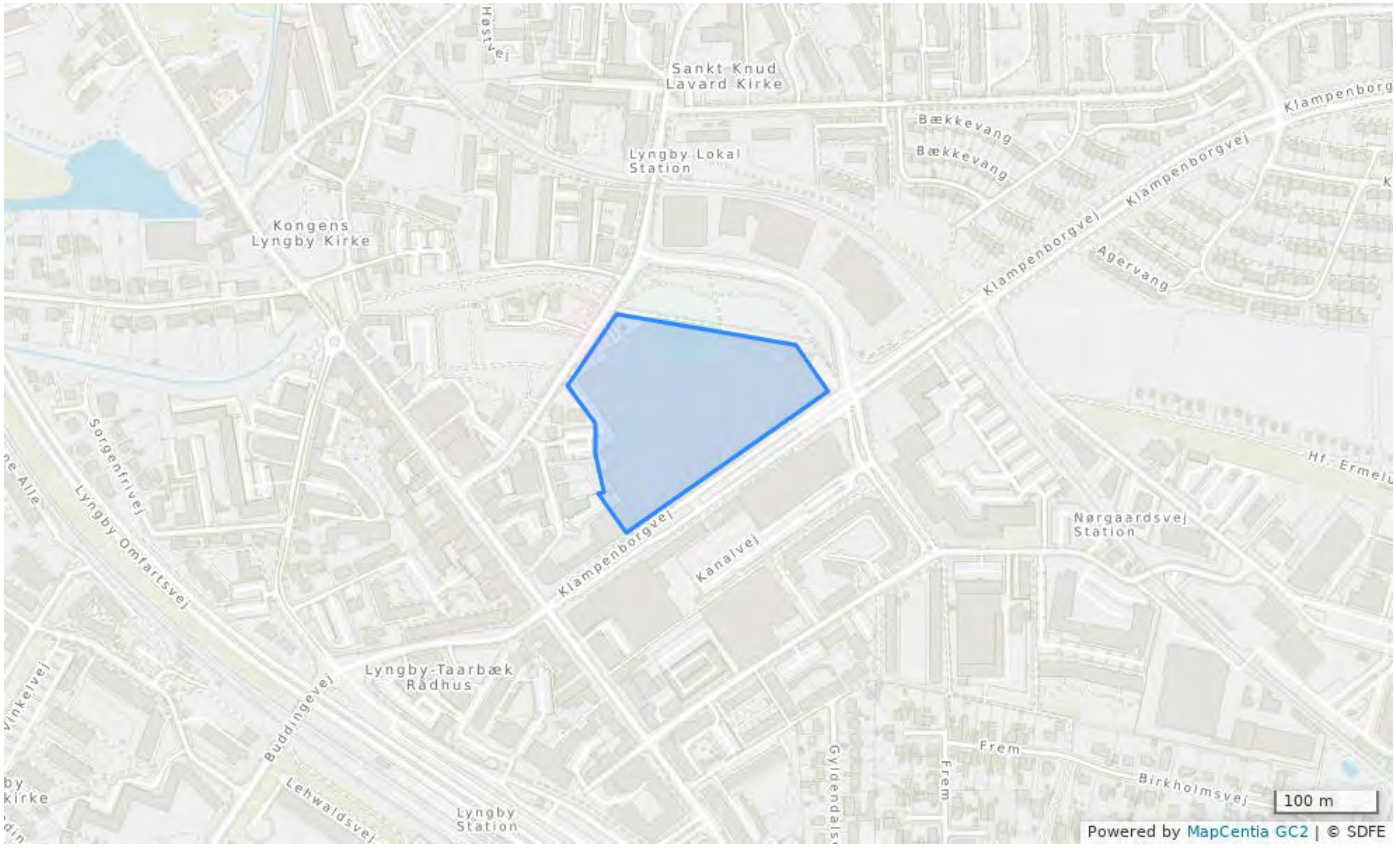
Vedtaget

	vejbetjenes. Udnyttelsen og udviklingen af intentionen i området skal fastlægges ved en samlet plan.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

1.1.06 - Nygård Park

Plannavn	Nygård Park	Vedtaget
Plannummer	1.1.06	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte, Kontor- og serviceerhverv, Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	100% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3.5	
Max. bygningshøjde (m)	16	
Anvendelse	Del af bymidte. Stationsnært kerneområde	
Bebyggelsens omfang	Randbebyggelsen skal opføres med 2,5 - 3,5 etage. Bygningshøjden må højst være 16 m. Bebyggelsen i den indre del af området må højst være 2,5 etage. Den sluttede bebyggelse mod Lyngby Hovedgade fastholdes i princippet. Bebyggelsens udformning, materialevalg og farvesætning skal understøtte købstadspræget omkring Lyngby Hovedgade.I bebyggelse mod Lyngby Hovedgade reserveres stuen til detailhandel og anden publikumsorienteret service. Eventuelle kælderarealer kan inddrages på lige fod med stuen. På 1. salen, der normalt anvendes til bolig, kan der tillades liberalt erhverv og offentlige formål. Resterende etager skal anvendes til bolig.	
Opholdsarealer	Der skal anvises beliggenhed og størst muligt omfang af fælles opholdsarealer.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.1.07 - Lyngby Storcenter



Plannavn	Lyngby Storcenter	Vedtaget
Plannummer	1.1.07	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Boligområde, Kontor- og serviceerhverv, Butikker, Bymidte	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	195% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	14	
Anvendelse	Del af bymidte. Stationsnært kerneområde	
Bebyggelsens omfang	Der må kun etableres to udvalgsvarebutikker større end 2000 m². Disse butikker må højst være op til 5000 m² hver. Der må ikke ske en væsentlig forøgelse af det samlede etageareal i området, idet det primært skal ske ved sammenlægning af allerede eksisterende butikker/café-områder.	
Opholdsarealer	Der skal anvises beliggenhed og størst muligt omfang af fælles opholdsarealer.	
Særlige bestemmelser	Området støder op til grøn bykile. se retningslinjerfor biologiske interesser. Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

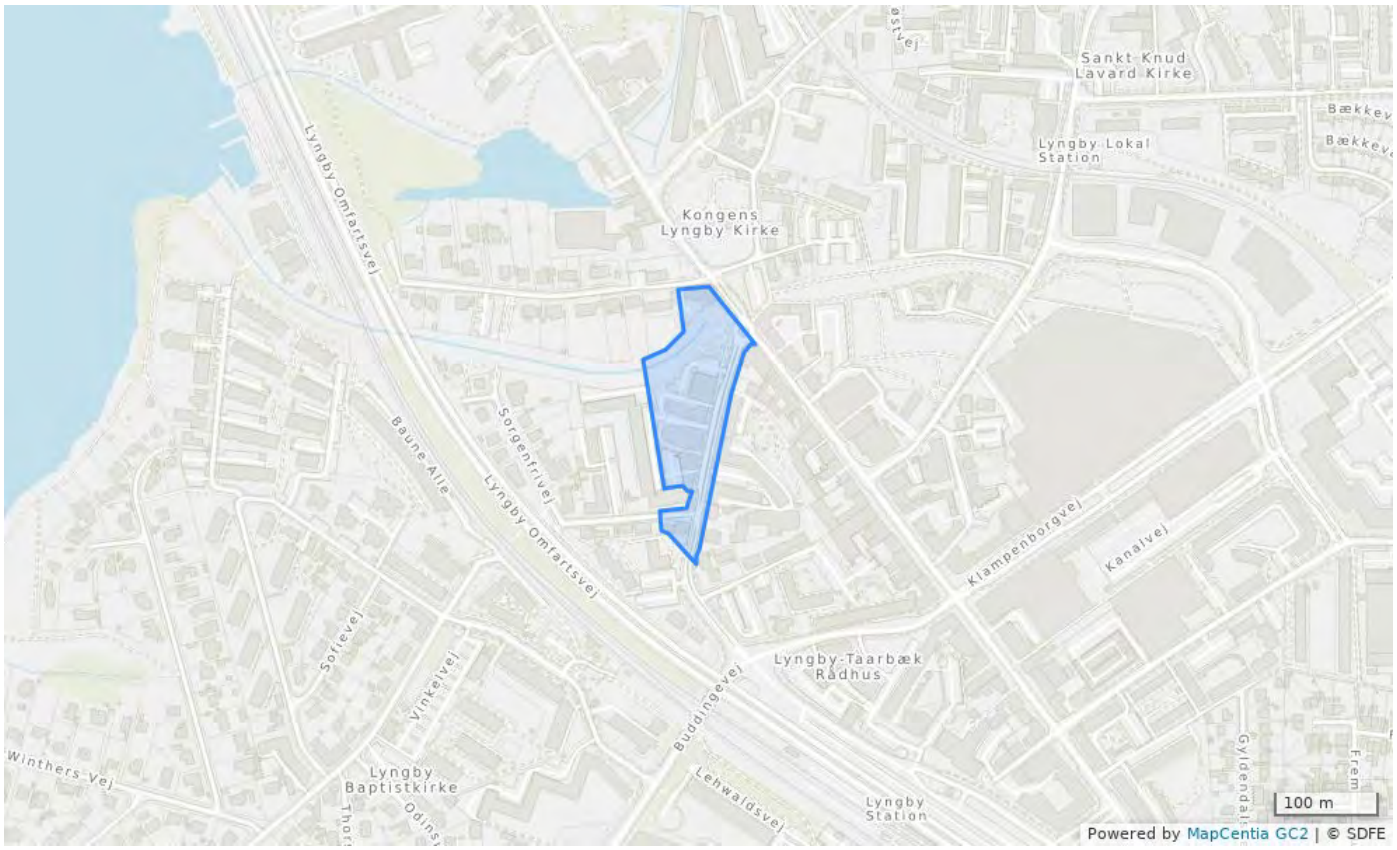
1.1.08 - Magasin/Fog-karreen

Plannavn	Magasin/Fog-karreen	Vedtaget
Plannummer	1.1.08	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte, Kontor- og serviceerhverv, Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	170% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	5	
Max. bygningshøjde (m)	16	
Anvendelse	Del af bymidte. Stationsnært kerneområde.	
Bebyggelsens omfang	Randbebyggelsen i den købstadsprægede del af området skal opføres med 2,5 - 3,5 etage. Bygningshøjden må højst være 16 m. Bebyggelsen med købstadspræg i den indre del af området må højst være 2,5 etage. Den sluttede bebyggelse mod Lyngby Hovedgade fastholdes i princippet. Udformning, materialevalg og farvesætning på den købstadsprægede del af bebyggelsen i området skal understøtte købstadspræget i området.I bebyggelse mod Lyngby Hovedgade reserveres stuen til detailhandel og anden publikumsorienteret service. Eventuelle kælderarealer kan inddrages på lige fod med stuen. På 1. salen, der normalt anvendes til bolig, kan der tillades liberalt erhverv og offentlige formål. Resterende etager skal anvendes til bolig.	
Opholdsarealer	Der skal anvises beliggenhed og størst muligt omfang af fælles opholdsarealer.	
Trafik	Stiforbindelsen fra Lyngby Hovedgade til Kanalvej skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.1.09 - Lyngby Hovedgade, syd

Plannavn	Lyngby Hovedgade, syd	Vedtaget
Plannummer	1.1.09	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte, Kontor- og serviceerhverv, Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	140% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	4.5	
Max. bygningshøjde (m)	16	
Anvendelse	Del af bymidte. Stationsnært kerneområde	
Bebyggelsens omfang	Randbebyggelsen mod Lyngby Hovedgade og Jernbanepladsen skal opføres i 2,5 - 3,5 etage. Bebyggelse på hjørnet af Lyngby Hovedgade og Jernbanepladsen kan dog opføres i 4 etager. Mod Lyngby Hovedgade skal bebyggelsens udformning, materialevalg og farvesætning understøtte købstadspræget i området.I bebyggelse mod Lyngby Hovedgade reserveres stuen til detailhandel og anden publikumsorienteret service. Eventuelle kælderarealer kan inddrages på lige fod med stuen. På 1. salen, der normalt anvendes til bolig, kan der tillades liberalt erhverv og offentlige formål. Resterende etager skal anvendes til bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.1.10 - Jernbanevej

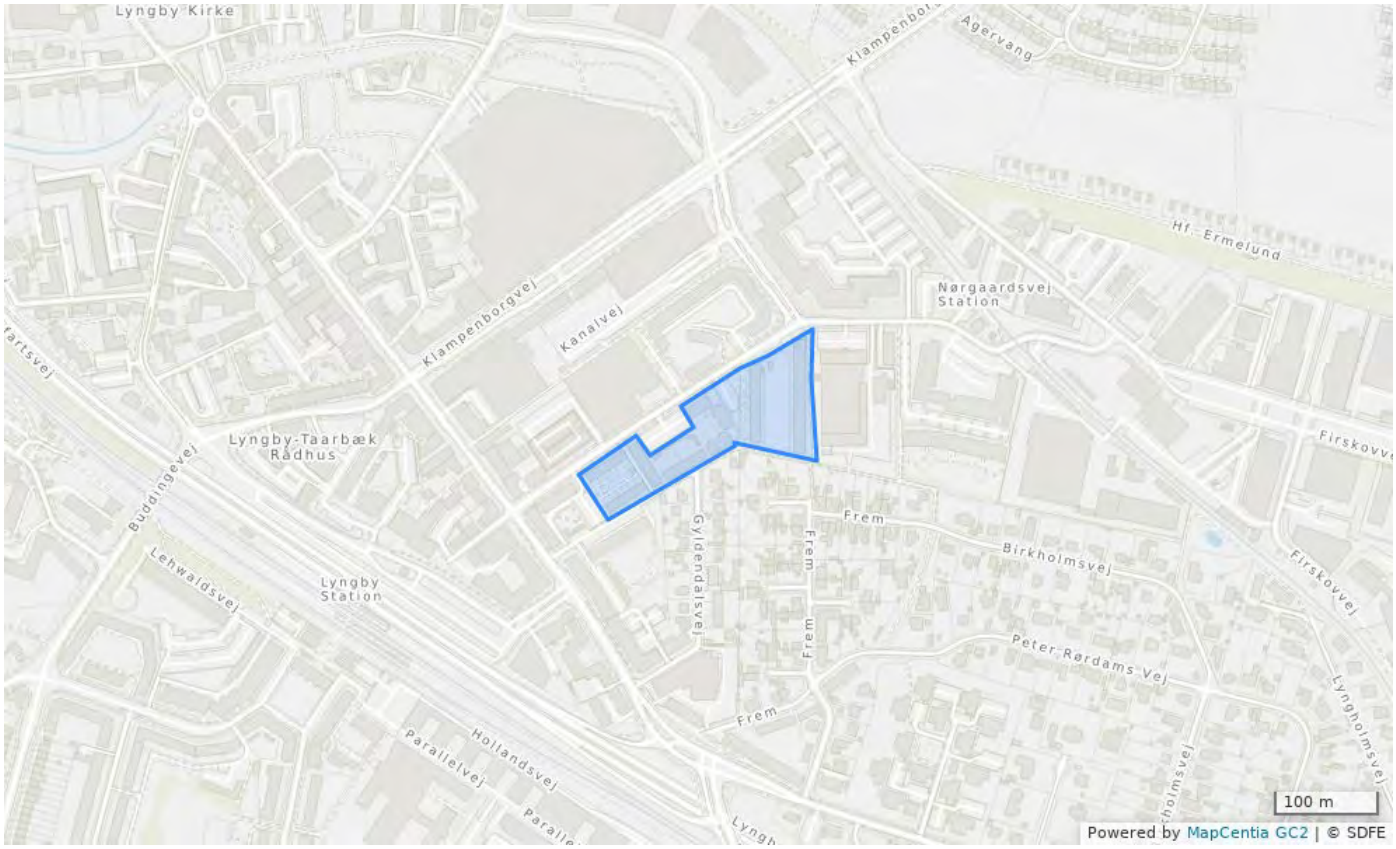


Plannavn	Jernbanevej	Vedtaget
Plannummer	1.1.10	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte, Kontor- og serviceerhverv, Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	110% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3.5	
Max. bygningshøjde (m)	16	
Anvendelse	Del af bymidte. Stationsnært kerneområde	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal opføres med 2,5 - 3,5 etage. Bebyggelsens udformning, materialevalg og farvesætning skal understøtte købstadspræget i området.I bebyggelse mod Jernbanevej reserveres stuen til detailhandel og anden publikumsorienteret service og liberale erhverv. Resterende etager skal anvendes til bolig.	
Opholdsarealer	Der skal anvises beliggenhed og størst muligt omfang af fælles opholdsarealer.	
Særlige bestemmelser	Området indeholder del af udpeget grøn bykile. se retningslinjerfor biologiske interesser Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.1.11 - Atriumgården

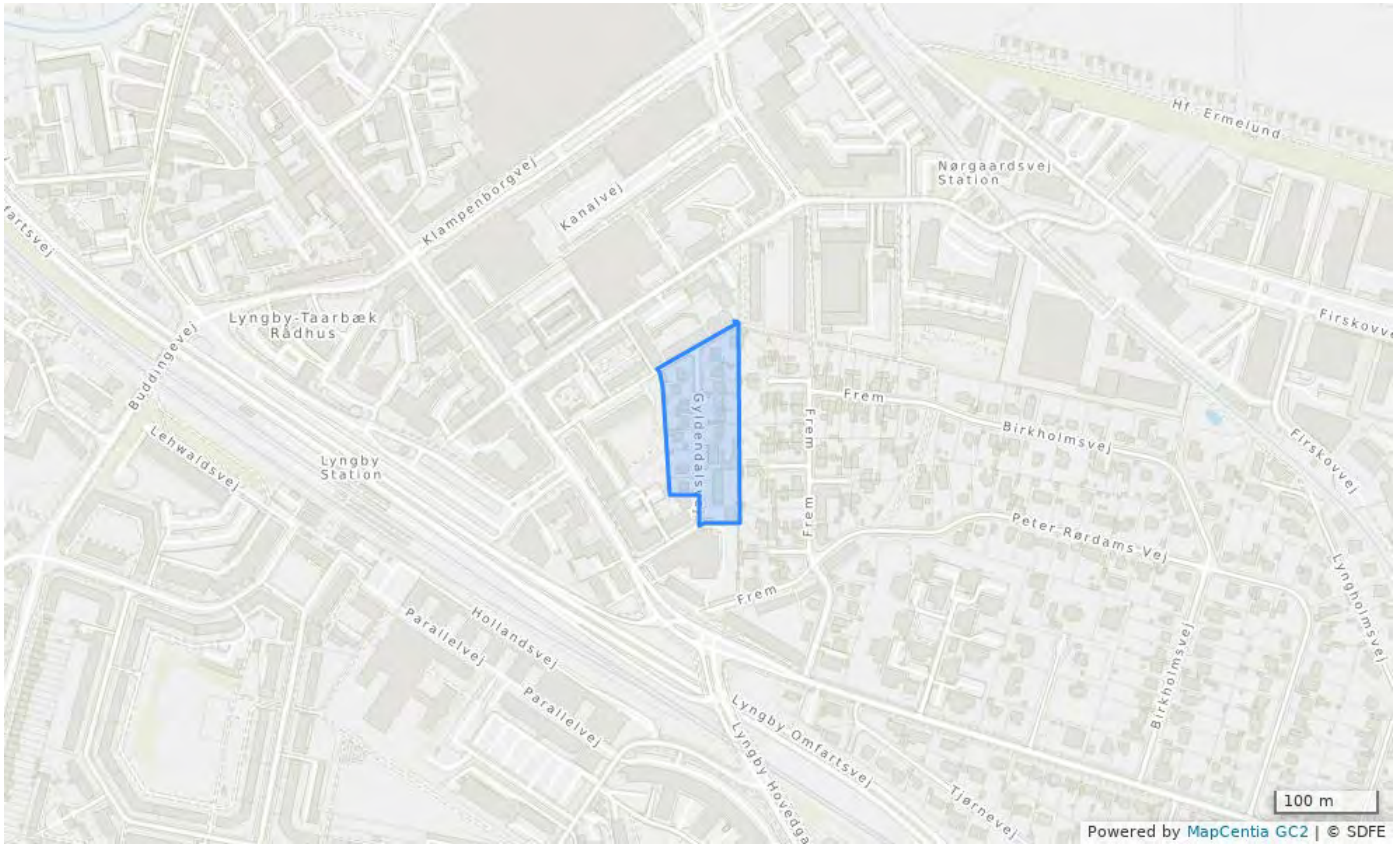
Plannavn	Atriumgården	Vedtaget
Plannummer	1.1.11	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Bymidte, Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	70% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3.5	
Anvendelse	Del af bymidte. Stationsnært kerneområde	
Trafik	Stiforbindelsen fra Lyngby Hovedgade til Kanalvej skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.1.12 - Mosevej



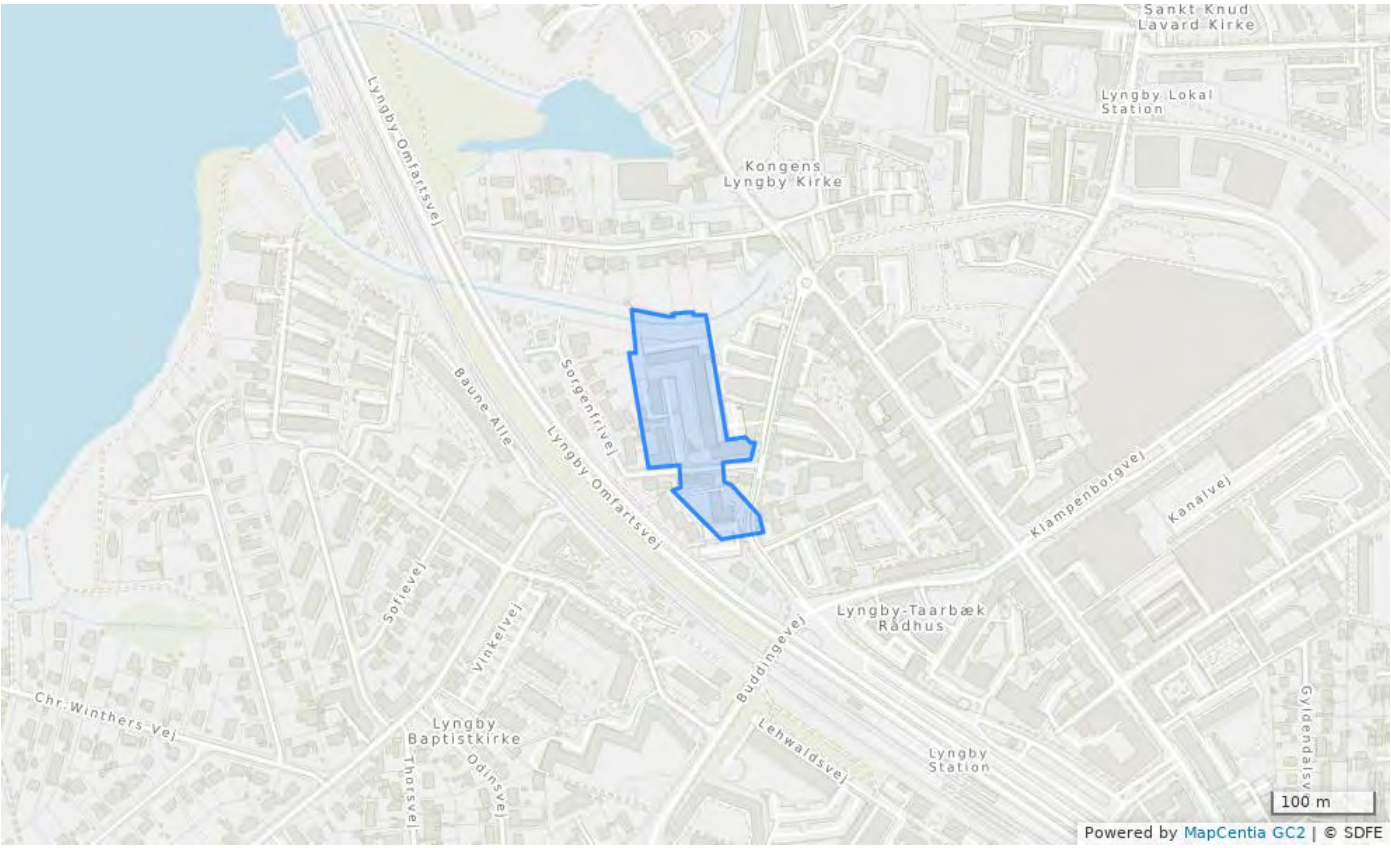
Plannavn	Mosevej	Vedtaget
Plannummer	1.1.12	
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv	
Specifik anvendelse	Bymidte, Kontor- og serviceerhverv, Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	80% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Anvendelse	Del af bymidte. Etageboliger og kontor Stationsnært kerneområde.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.1.13 - Gyldendalsvej



Plannavn	Gyldendalsvej	Vedtaget
Plannummer	1.1.13	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Bymidte, Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	35% beregnet ud fra området som helhed	
Anvendelse	Del af bymidte. Åben-lav	
Bebyggelsens omfang	Ejendomme i området skal have en minimums grundstørrelse på 500 m²	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.1.14 - Boulevarden



Plannavn	Boulevarden	Vedtaget
Plannummer	1.1.14	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Bymidte, Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	110% beregnet ud fra området som helhed	
Anvendelse	Del af bymidte. Stationsnært kerneområde.	
Særlige bestemmelser	Området indeholder del af udpeget grøn bykile. se retningslinjer for biologiske interesser Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

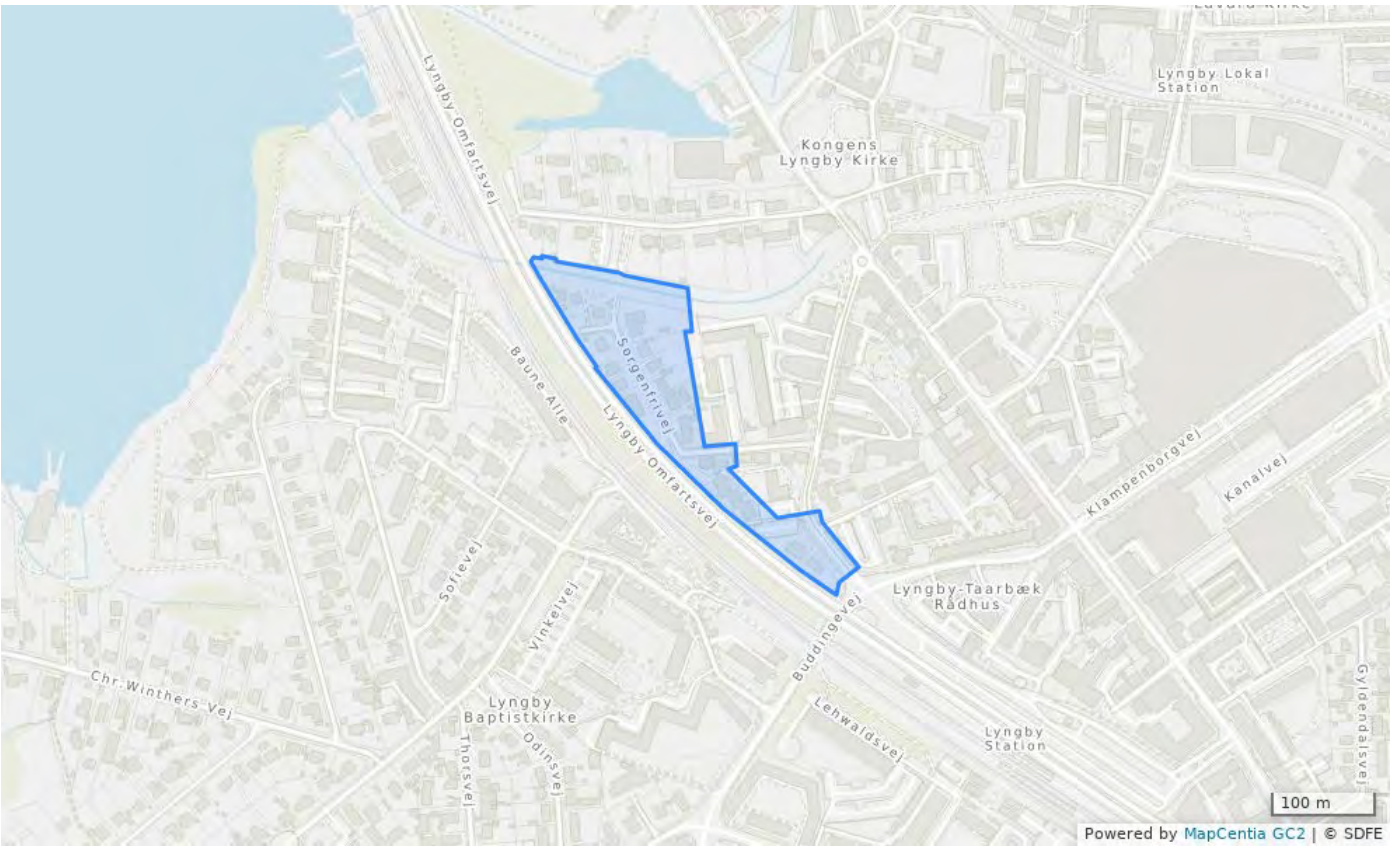
1.1.15 - Klampenborgvej 203-205

Plannavn	Klampenborgvej 203-205	Vedtaget
Plannummer	1.1.15	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Bymidte, Kontor- og serviceerhverv	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	90% beregnet ud fra området som helhed	
Anvendelse	Del af bymidte. Stationsnært kerneområde.	
Særlige bestemmelser	Området indeholder del af udpeget grøn bykile. se retningslinjerfor biologiske interesser Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.1.16 - Lyngby Hovedgade 63

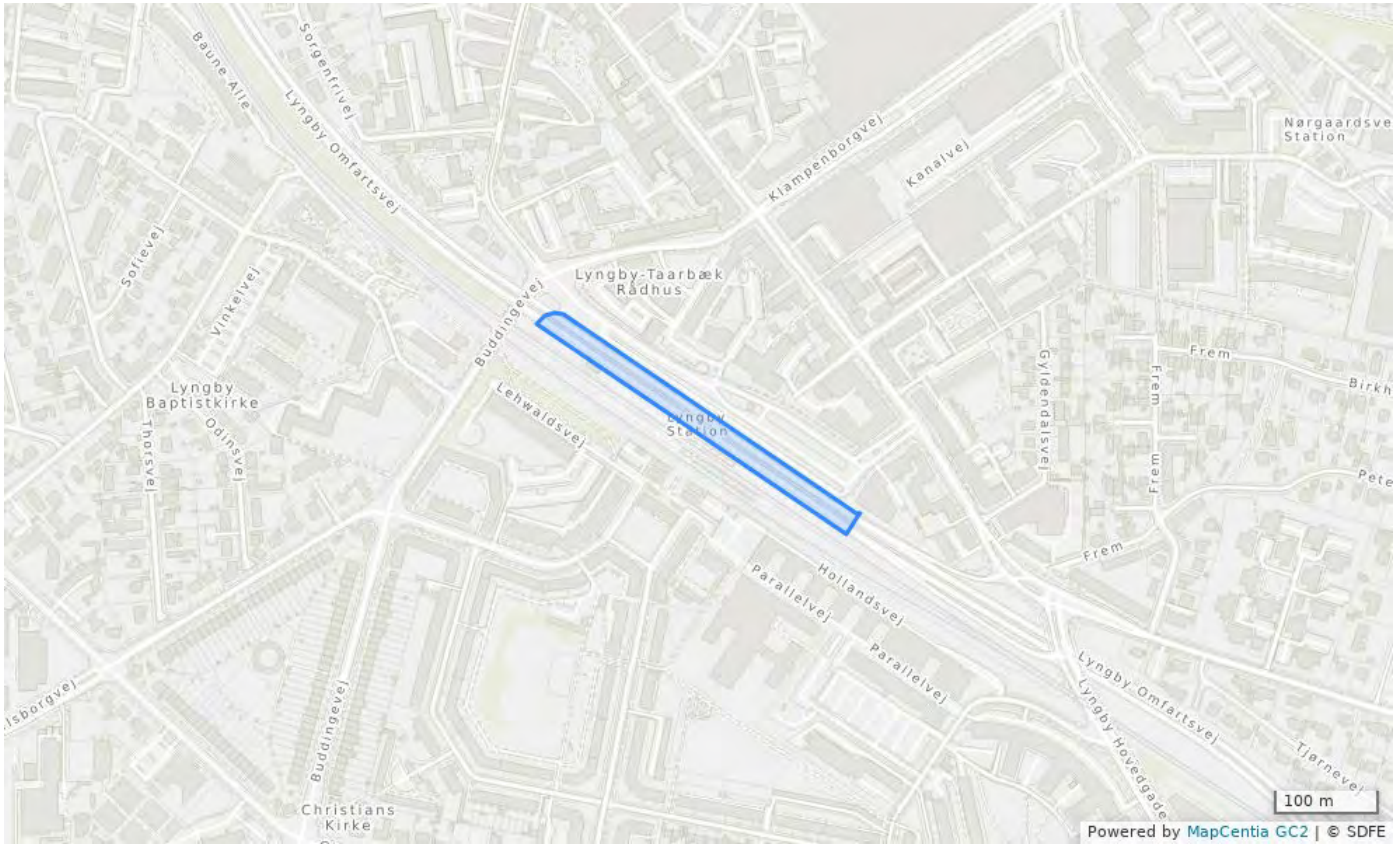
Plannavn	Lyngby Hovedgade 63	Vedtaget
Plannummer	1.1.16	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte, Kontor- og serviceerhverv, Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	200% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	5	
Anvendelse	Del af bymidte. Stationsnært kerneområde.	
Bebyggelsens omfang	Det skal sikres, at bebyggelsens udformning får en arkitektonisk sammenhæng med bybilledet mod Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej. Bebyggelsen skal markere strøggadens udstrækning og ankomsten til byen. Bebyggelsens udformning, materialevalg og farvesætning skal tilpasses området. Bebyggelsens højde må ikke overstige kote 50,5 (DVR90). I bebyggelse mod Lyngby Hovedgade skal der i stueetagen etableres detailhandel eller anden publikumsorienteret service. På 1. salen, der normalt anvendes til bolig, kan der tillades liberalt erhverv og offentlige formål. Resterende etager skal anvendes til bolig.	
Opholdsarealer	Der skal anvises beliggenhed og størst muligt omfang af fælles opholdsarealer.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.1.17 - Sorgenfrivej



Plannavn	Sorgenfrivej	Vedtaget
Plannummer	1.1.17	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Bymidte, Kontor- og serviceerhverv	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Anvendelse	Del af bymidte.Kontor, offentlige formål, institutioner og foreninger. Stationsnært kerneområde	
Særlige bestemmelser	Området indeholder del af udpeget grøn bykile. se retningslinjerfor biologiske interesser Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.1.18 - Jernbanepladsen

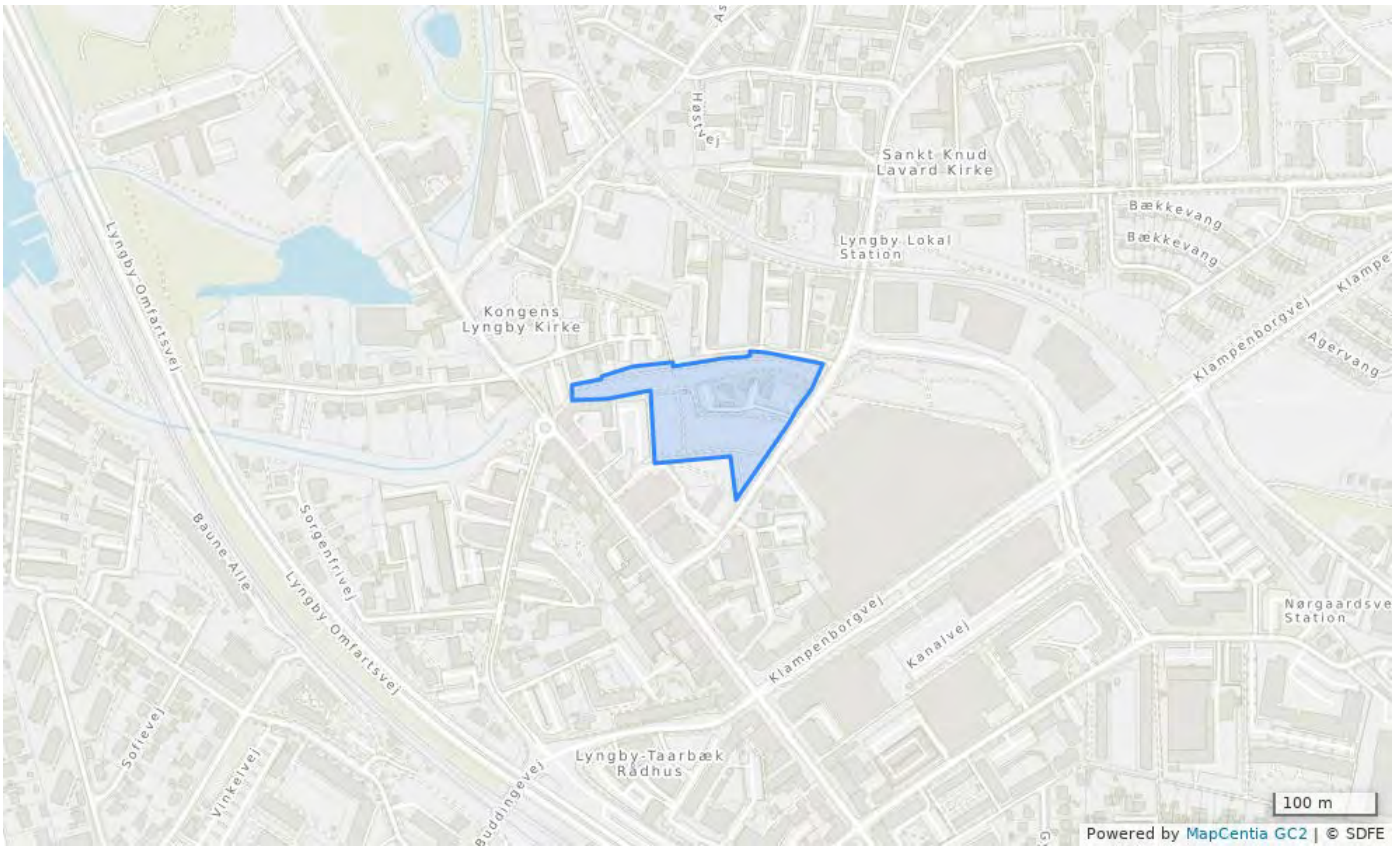


Plannavn	Jernbanepladsen	Vedtaget
Plannummer	1.1.18	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Trafikanlæg, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Del af bymidte. Trafikanlæg, detailhandel og anden publikumsorienteret service, dog ikke hotel og forlystelser. Stationsnært kerneområde	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.1.19 - Rådhuset

Plannavn	Rådhuset	Vedtaget
Plannummer	1.1.19	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Offentlig administration, Bymidte	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	180% beregnet ud fra området som helhed	
Anvendelse	Del af bymidte. Stationsnært kerneområde.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.1.21 - Assistens Kirkegård



Plannavn	Assistens Kirkegård	Vedtaget
Plannummer	1.1.21	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Offentlig administration, Område til offentlige formål, Nærrekreativt område, Bymidte	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	1	
Max. bygningshøjde (m)	5	
Anvendelse	Del af bymidte. Kirkegård, offentlig service, tekniske anlæg, rekreative formål, park.	
Opholdsarealer	Forbindelsen fra Ermelundskilen til Lyngby Sø skal sikres. Efter kirkegårdens nedlæggelse skal området sikres anvendt til kulturhistorisk park.	
Særlige bestemmelser	Området indeholder del af udpeget grøn bykile. se retningslinjerfor biologiske interesser Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.1.24 - Klampenborgvej 211 m.fl.

Plannavn	Klampenborgvej 211 m.fl.
Plannummer	1.1.24
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. antal etager	5
Max. bygningshøjde (m)	21
Anvendelse	Del af bymidte. Området er stationsnært kerneområde.Der må ikke etableres dagligvarebutikker udover kiosker og lign.
Bebyggelsens omfang	Der må opføres op til 1.000 m² etagemeter til eksisterende bebyggelse.Det samlede bruttoetageareal for butikker til udvalgsvarer må højst være 5.000 m². Funktionerne må kun placeres i stueetagen, dog med mindre tilhørende faciliteter i kælder. Den enkelte butik må ikke være større end 2.000 m² etageareal. Biografkiosk må placeres over stueetage.Randbebyggelse mod Klampenborgvej skal opføres med 2½ - 5 etager. Bygningshøjden må ikke overstige 21 m over terræn - ovenlys og lignende dog op til 23 m.
Trafik	Parkeringsnormen for området vurderes i forbindelse med lokalplanlægning.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

1.1.25 - Nørgaardsvej

Plannavn	Nørgaardsvej	Vedtaget
Plannummer	1.1.25	
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Bymidte, Kontor- og serviceerhverv, Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	90% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	4	
Anvendelse	Del af bymidte. Kontor, etageboliger samt offentlig service. Stationsnært kerneområde.	
Bebyggelsens omfang	Området opdeles i kontor- og offentlig service mod Nørgaardsvej og Nærumbanen og et etageboligområde mod Birkholmvej og Frem. Bebyggelsen skal fordeles med 2/3 kontor/offentlig service og 1/3 boliger. Bebyggelsesprocenten er beregnet ud fra det matrikulære areal. Det er intentionen, at området omdannes til et bykvarter i tæt kontakt med det øvrige Kgs.Lyngby, og at dette understreges både fysisk, funktionelt og arkitektonisk. Bygningernes placering og udformning, de ubebyggede arealers indretning samt hegning ske på en sådan måde, at området fremstår grønt og friarealerne sikres. Kontorbebyggelsen kan punktvis have op til 6 etager.	
Trafik	Trafikalt betjenes området fra Nørgaardsvej via en nord-sydgående stamvej, der er placeret på den tidligere Otto Nielsen-grund. Stamvejen forgrenes i en øst-vestgående fordelingsvej, der trafikbetjener det samlede område. Der sikres areal, så Nørgaardsvej vil kunne udvides med bl.a. cykelstier.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.1.26 - Kanalvejsområdet nord

Plannavn	Kanalvejsområdet nord	Vedtaget
Plannummer	1.1.26	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte, Kontor- og serviceerhverv, Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Maksimale etageareal, der må opføres	40000 m^2 beregnet ud fra området som helhed	
Max. bygningshøjde (m)	30	
Anvendelse	Del af bymidte.Detailhandel, anden publikumsorienteret service, offentlig service, boliger, kontor, liberalt erhverv.Anden publikumsorienteret service: håndværkspræget detailhandel (frisør, selvbetjeningsvaskeri og lign.) anden detailhandelslignende funktion (apotek, bank og lign.) hotel, konference- / selskabslokaler, restaurant, udstilling og galleri, fitness, forsamlingssted, underholdning, kasino mv.Boliger: etageboliger, kollegier mv.Der kan indrettes én udvalgsvarebutik med et etageareal på højst 15.000 m². Øvrige udvalgsvarebutikker må maksimalt være 2.000 m².Stationsnært kerneområde.Stueetagerne udlægges til publikumsorienterede funktioner.	
Bebyggelsens omfang	Der kan bygges maksimalt 40.000 etagemeter.Bebyggelse skal disponeres således, at bebyggelse ud mod Toftebæksvej skal bygges i minimum 9 meter, maksimalt 16 meter i forhold til naturligt terræn og bebyggelse ud mod Klampenborgvej skal bygges i minimum 20 meter, maksimalt 30 meter i forhold til naturligt terræn.	
Miljø	Al bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse iht. til gældende bygningsreglement.	
Trafik	De eksisterende parkeringspladser skal erstattes og placeres under terræn sammen med de nye parkeringspladser. Der må ikke bygges parkeringshus.Ved bebyggelse med forskelligartet p-behov, f.eks. kontor-/boliger, detailhandel/boliger og ved sikring af en optimal udnyttelse af parkeringskapaciteten og rimelige betingelser for udefrakommendes	

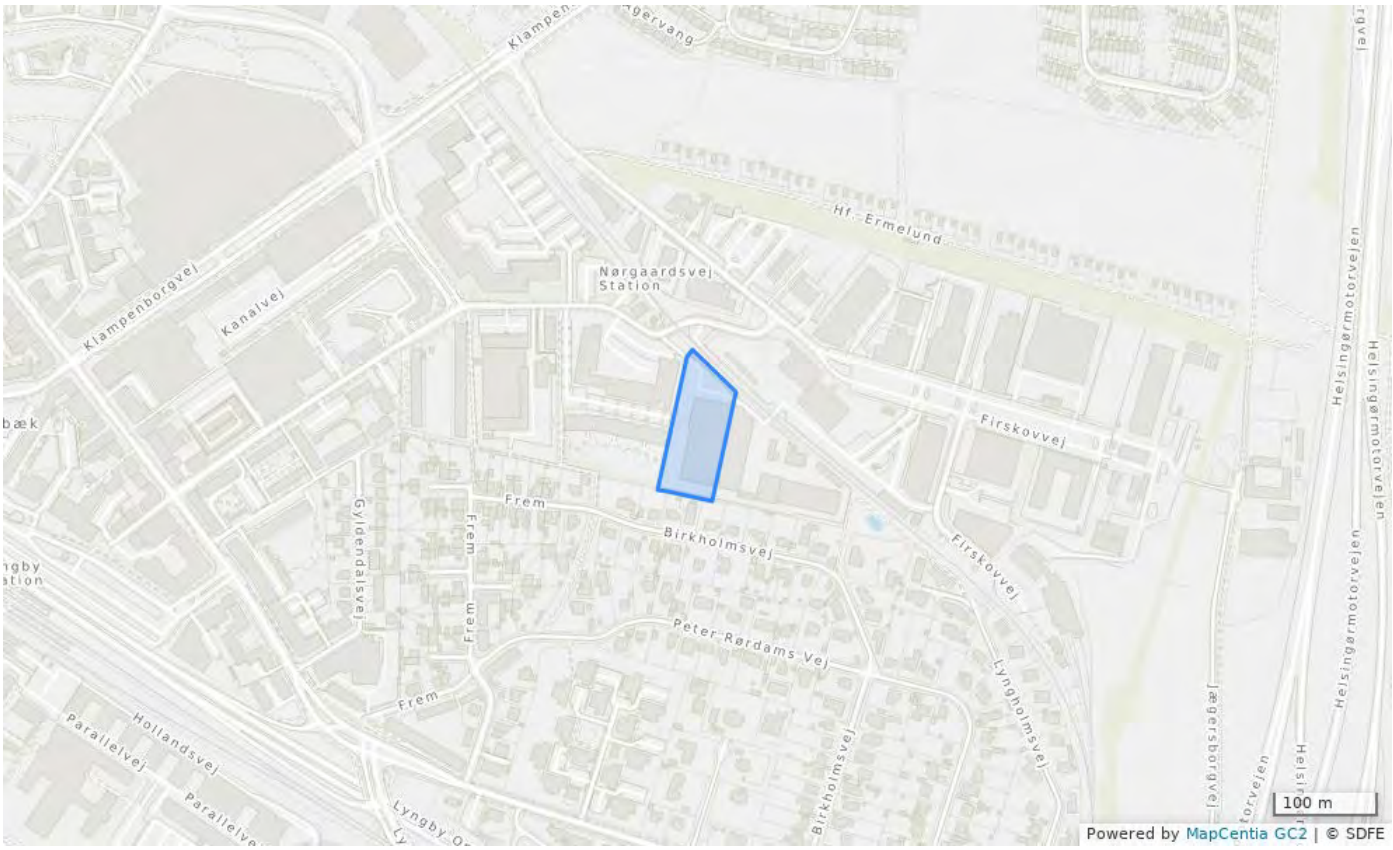
	brug af parkering på ejendommen, kan der blive mulighed for en nedsættelse af parkeringskravet til f.eks. 1 p-plads pr. 60 m² for kontorerhverv/liberalt erhverv.Som minimum skal der etableres 600 p-pladser.
Særlige bestemmelser	Området indeholder del af udpeget grøn bykile. se retningslinjerfor biologiske interesser Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

1.1.27 - Kanalvejsparken

Vedtaget

Plannavn	Kanalvejsparken
Plannummer	1.1.27
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Tekniske anlæg, Nærrekreativt område, Bymidte
Fremtidig zonestatus	Byzone
Maksimale etageareal, der må opføres	750 m^2 beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Max. bygningshøjde (m)	8.5
Anvendelse	Del af bymidte.Rekreativt område.Detailhandel, anden publikumsorienteret service. Rekreativt område, vejareal og tekniske anlæg med tilknytning til områdets anvendelse (herunder pumpestation). Der kan opføres og indrettes enkelte mindre butikker/kiosker/anden publikumsorienteret service. Al byggeri skal placeres i den nordlige del af rammen, dog syd for Kanalvej. Maksimale størrelser for butikker/kiosker/anden publikumsorienteret service: 250 m^2.Stationsnært kerneområde.
Bebyggelsens omfang	Maksimalt antal etagemeter pr. bygning: 250 m2. Maksimal højde for bygninger: 8,5 m. Der kan samlet bygges maksimalt 750 etagemeter.
Trafik	Der må ikke etableres parkeringspladser.
Særlige bestemmelser	Området indeholder del af udpeget grøn bykile. se retningslinjerfor biologiske interesser Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

1.1.28 - Nørgaardsvej øst



Plannavn	Nørgaardsvej øst	Vedtaget
Plannummer	1.1.28	
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv	
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Etageboligbebyggelse, Bymidte	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	200% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	6	
Anvendelse	Del af bymidten. Stationsnært kerneområde.	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal trappe ned mod villabebyggelsen mod syd, så bebyggelses nærmest naboerne højst må være 8,5 m. Bebyggelse må være op til 6 etager, dog punktvist op til 10, hvor den 10. etage kun kan benyttes til udendørs ophold på tagfladerne. Bebyggelsen må være op til 27 m inklusiv evt. teknikhuse/teknik på tag, dog må der etableres trappetårn/elevatortår til ophold på de øverste tagflader i op til 28,5 m.	
Opholdsarealer	Der skal anvises beliggenhed og størst muligt omfang af fælles opholdsarealer.	
Trafik	Området trafikbetjenes via fordelingsvej gennem rammeområde 1.1.25 vest for området. De generelle parkeringsnormer, kan fraviges i lokalplanlægningen efter en konkret vurdering af byggeriets parkeringsbehov.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

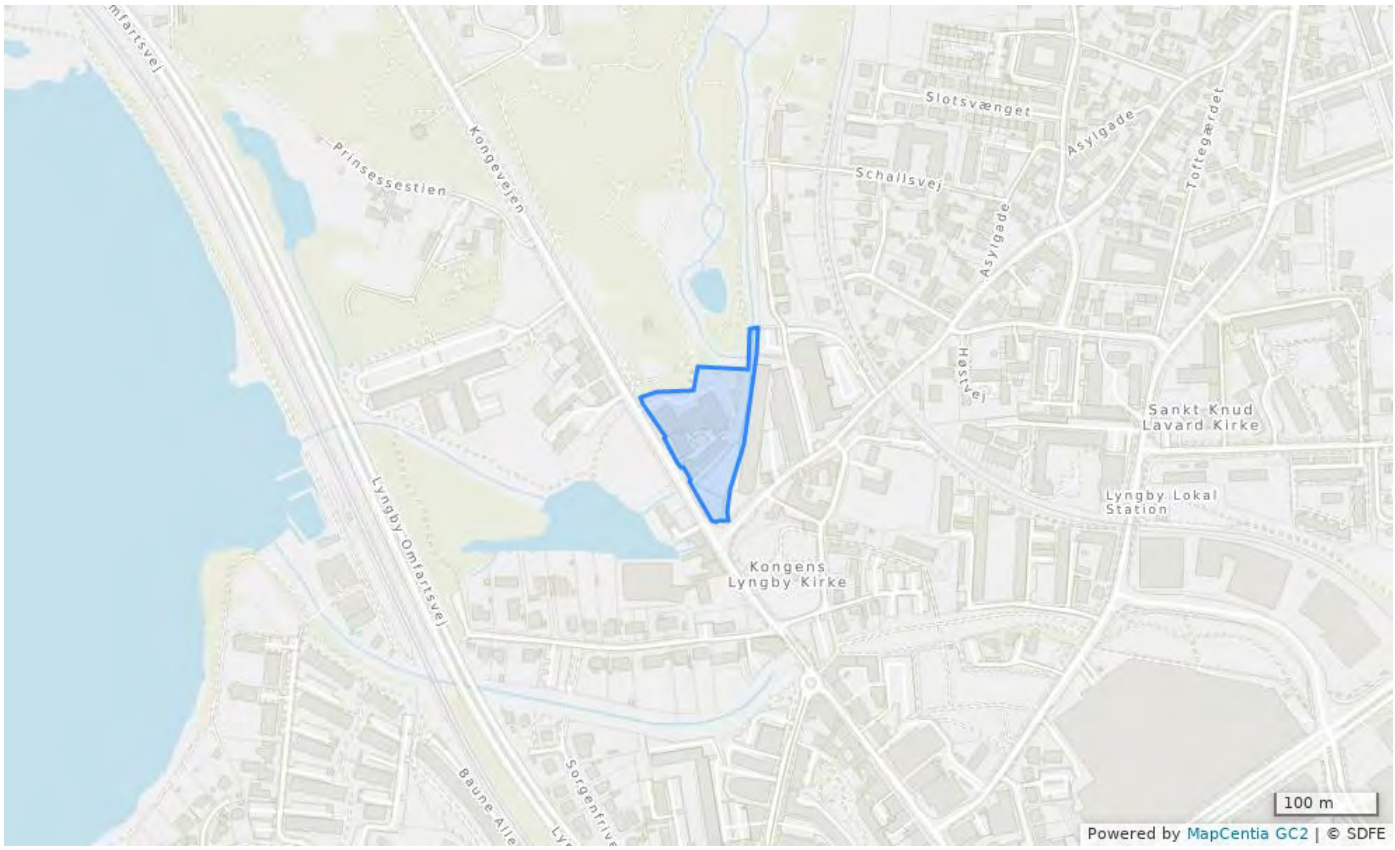
1.1.29 - Firskovvej 14-20 m.fl.

Plannavn	Firskovvej 14-20 m.fl.
Plannummer	1.1.29
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Parkeringsanlæg, Uddannelsesinstitutioner, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker med særligt pladskrævende varer, Butikker, Bymidte, Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	200% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	6
Max. bygningshøjde (m)	27
Anvendelse	Del af bymidten.Detailhandel. Kontor. Offentligt service; uddannelse. Boliger. Anden publikumorientret service; café, kiosk, restaurant eller lignende. Parkeringshus.Detailhandel: Der må kun etableres butikker med særligt pladskrævende varer og udvalgsvarer. Der må ikke etableres dagligvarebutikker i området.Stationsnært kerneområdet.
Bebyggelsens omfang	Der kan bygges maksimalt 27 m inklusiv evt. teknikhuse/teknik på tag. Nærmest villaområdet må der bygges maksimalt 12 m.Bebyggelse må punktvis være op til 10 etager, dog kan den 10. etage kun anvendes til udendørs ophold på tagflader.Der må kun etableres én almindelig udvalgsvarebutik større end 2000 m². Denne butikker må højst være op til 5000 m². For udvalgsvarebutikker med salg af særligt pladskrævende varer må der kun etableres én butik op til 20.000 m², øvrige udvalgsvarebutikker med salg af særligt pladskrævende varer må være op til 5.000 m².
Opholdsarealer	Der skal anvises beliggenhed og størst muligt omfang af fælles opholdsarealer.
Trafik	For butikker med salg af særligt pladskrævende varer fastsættes en parkerings norm for biler på 1 p-plads pr. 40 m² etageareal og for cykler 1

Vedtaget

	cykel-p-plads pr. 100 m² etageareal.De generelle parkeringsnormer, kan fraviges i lokalplanlægningen efter en konkret vurdering af byggeriets parkeringsbehov.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

1.1.30 - Områdecenter Møllebo



Plannavn	Områdecenter Møllebo
Plannummer	1.1.30
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Bymidte
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	110% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	7
Max. bygningshøjde (m)	21
Anvendelse	Del af bymidte. Offentlig service, institution for ældre.
Bebyggelsens omfang	Områdets helhedspræg og bygningernes karakter skal bevares. Byggeri, anlæg og beplantning må kun gennemføres, det ikke forringer oplevelsen af samspillet mellem Lyngby kirke og dens omgivelser. Der tænkes her også på den visuelle kontakt til kirken.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

1.1.31 - Lyngby Kirke

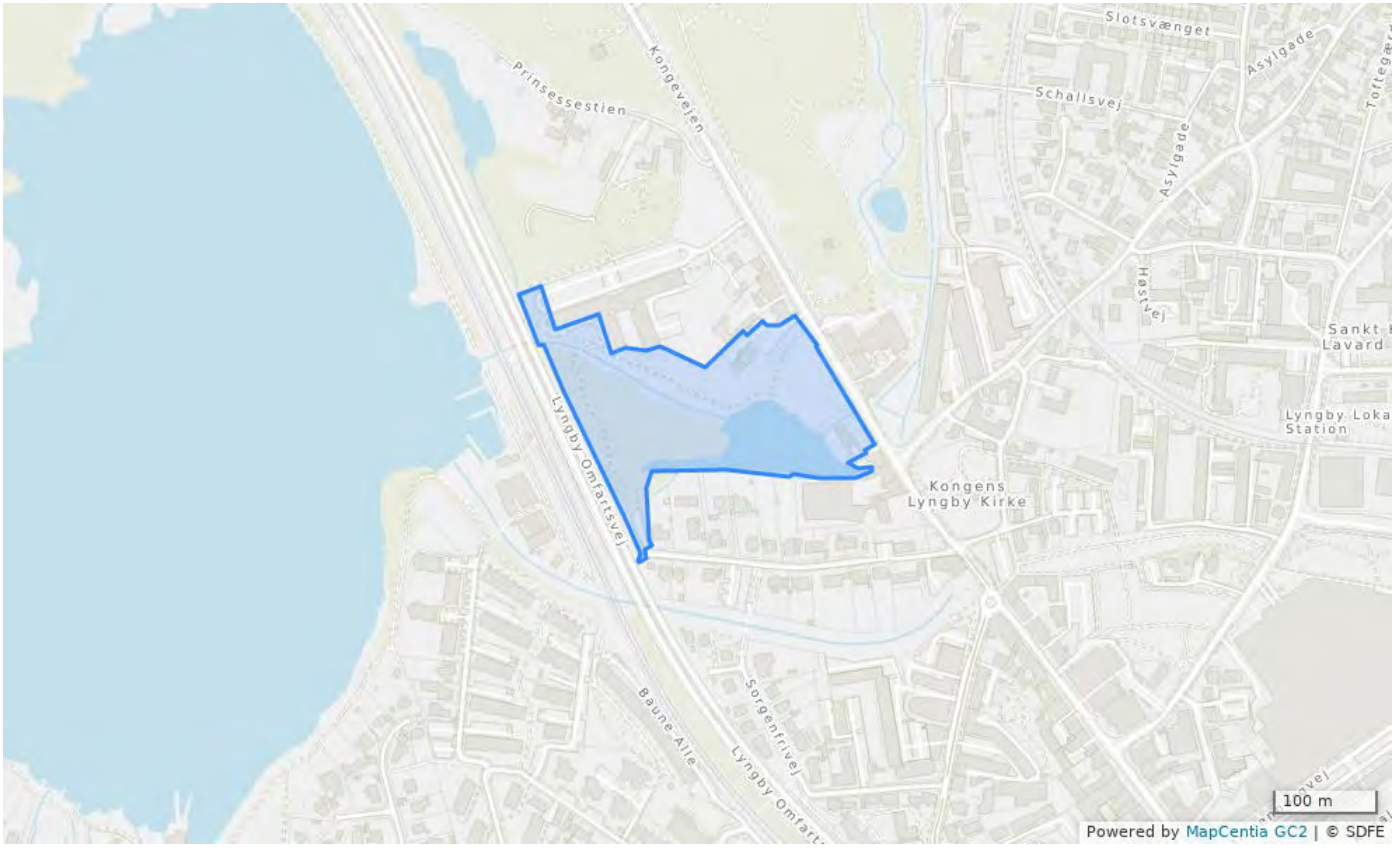
Plannavn	Lyngby Kirke	Vedtaget
Plannummer	1.1.31	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Bymidte, Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	55% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Del af bymidte. Offentlig formål; offentlig service. Boliger. Anden publikumsorienteret service, håndværkspræget detailhandel, lokaler til foreningsliv og cafédrift. Desuden: for matr. 31cp, 22om, 22sc samt vejlitra d, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby: Tekniske anlæg, rekreative formål, park.	
Bebyggelsens omfang	For Lyngby Kirke må bygningshøjden overstige 8,5 m. Områdets helhedspræg og bygningernes karakter skal bevares. Forbindelsen fra Ermelundskilen til Lyngby Sø skal sikres. Ved planlægning af byggeri, anlæg og andre indgreb skal dette placeres og udformes på en måde, der ikke slører eller forringer oplevelsen af kirken og dens umiddelbare omgivelser.	
Særlige bestemmelser	Området støder op til grøn bykile. se retningslinjerfor biologiske interesser. Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.1.32 - Lyngby Stadsbibliotek

Plannavn	Lyngby Stadsbibliotek
Plannummer	1.1.32
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Bymidte, Kontor- og serviceerhverv, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	70% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	3.5
Max. bygningshøjde (m)	16
Anvendelse	Del af bymidte. Offentlig service og administration, kontor, liberale erhverv samt etageboliger.
Bebyggelsens omfang	Kontorer og liberale erhverv må kun etableres i stuen og på 1. sal i bebyggelsen langs Lyngby Hovedgade. De øvrige etager forbeholdes boliger. Bygningshøjden må ikke overstige 16 m. Bebyggelses- og landskabskarakteren skal sikres.
Særlige bestemmelser	Området støder op til grøn bykile. se retningslinjerfor biologiske interesser. Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

1.1.40 - Mølledammen



Plannavn	Mølledammen	Vedtaget
Plannummer	1.1.40	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område, Område til offentlige formål, Større rekreativt område, Bymidte	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	1	
Max. bygningshøjde (m)	5	
Anvendelse	Del af bymidte. Offentligt formål, fritidsformål, park og søareal. Landskabskarakteren skal sikres. Ved planlægning af byggeri, anlæg og andre indgreb skal dette placeres og udformes på en måde, der ikke slører eller forringer oplevelsen af kirken og dens umiddelbare omgivelser. Lyngby Nordre Mølle må kun anvendes til formål, der understøtter områdets funktion som udflugtsområde. Pritzels fabriksbygning kan anvendes til kontorformål, dog skal stueetagen anvendes til formål der understøtter områdets funktion som udflugtsområde med mulighed for indpasning af kantine og mødefaciliteter for de ovenfor liggende kontorer.	
Trafik	Ved tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser: Bilparkering. Kontor: 1 p-plads/50m2 etageareal. Cykelparkering. Kontor: 1cykel-p-plads/40m2 etageareal.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

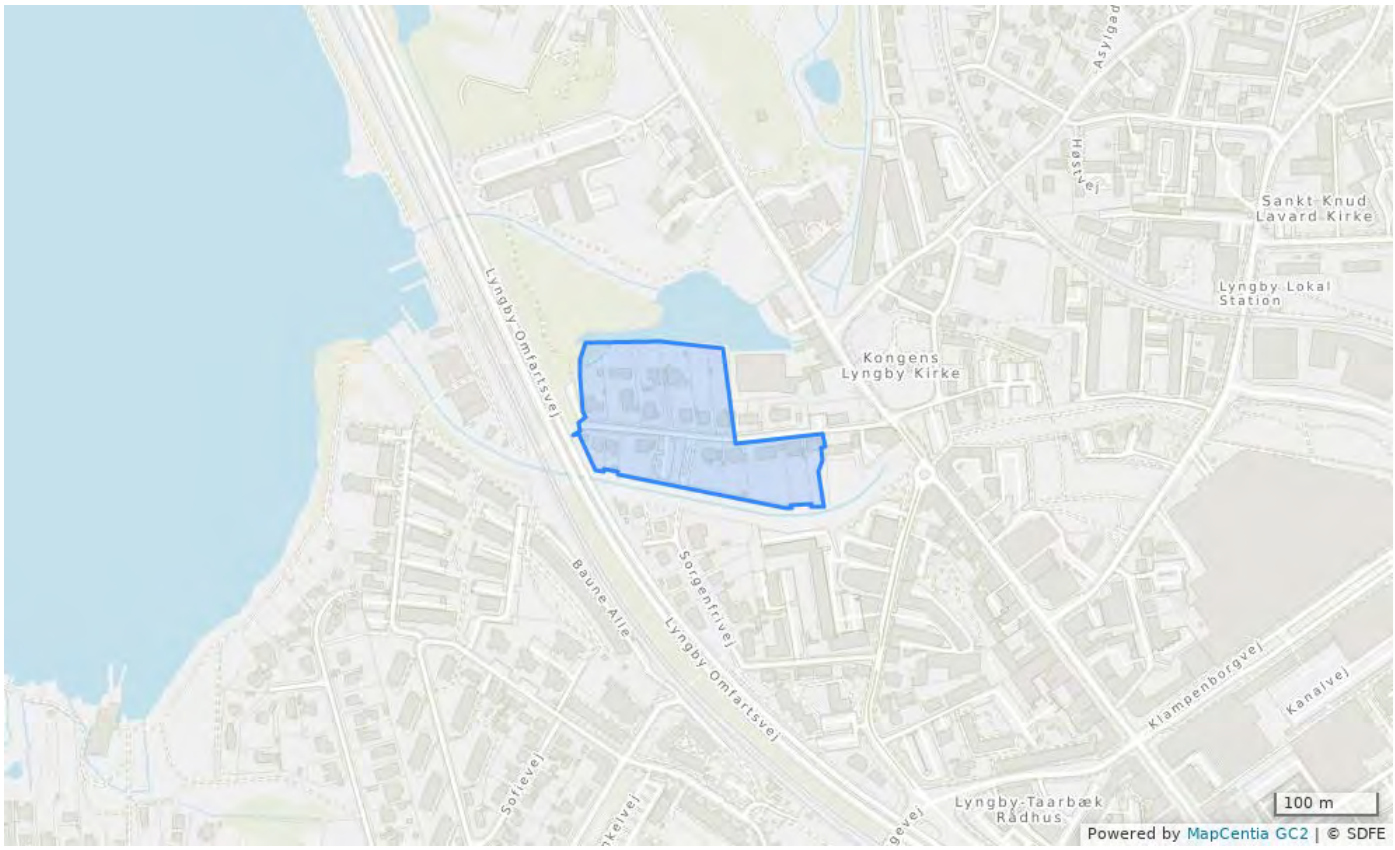
1.1.60 - Toftevang

Plannavn	Toftevang	Vedtaget
Plannummer	1.1.60	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Bymidte, Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	65% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Anvendelse	Del af bymidte. Etageboliger. Desuden: for matr. 12ae, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby: Tekniske anlæg, rekreative formål, park.	
Særlige bestemmelser	Området støder op til grøn bykile. se retningslinjerfor biologiske interesser. Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.1.61 - Lyngby Hovedgade, nord

Plannavn	Lyngby Hovedgade, nord	Vedtaget
Plannummer	1.1.61	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Bymidte, Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. antal etager	3.5	
Anvendelse	Del af bymidte. Etageboliger.	
Bebyggelsens omfang	Lyngby Hovedgade 10 tillades anvendt til detailhandel og liberale erhverv og baghuset på Lyngby Hovedgade 8A tillades ligeledes anvendt til liberale erhverv. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området. Ved planlægning af anlæg og andre indgreb skal dette placeres og udformes på en måde, der ikke slører eller forringer oplevelsen af kirken og dens umiddelbare omgivelser.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.1.80 - Rustenborgvej



Plannavn	Rustenborgvej
Plannummer	1.1.80
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Bymidte, Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Anvendelse	Del af bymidte.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelses- og landskabskarakteren skal sikres.
Særlige bestemmelser	Området støder op til grøn bykile. se retningslinjerfor biologiske interesser. Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

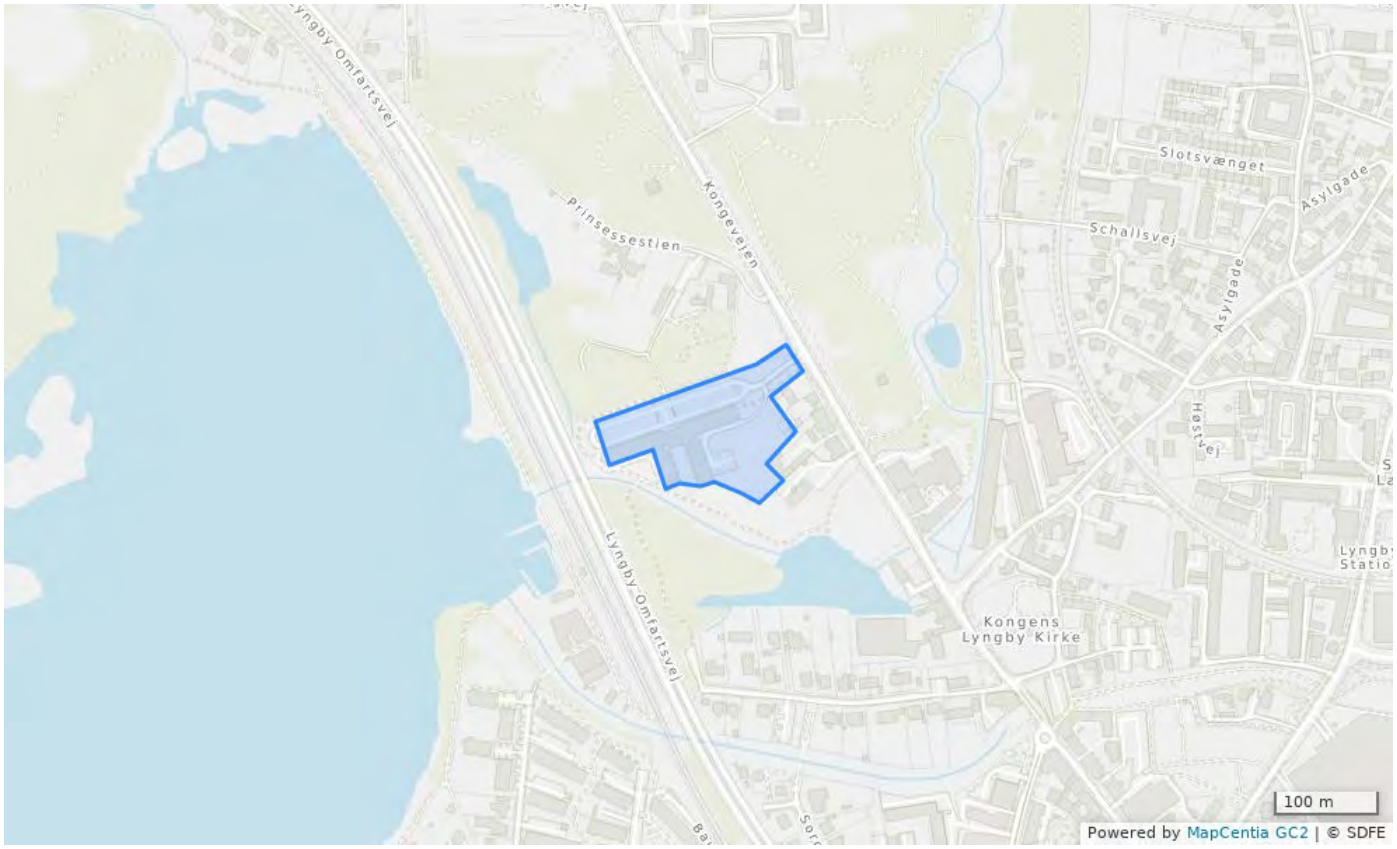
Vedtaget

1.1.90 - Den gl. Gardinfabrik

Plannavn	Den gl. Gardinfabrik
Plannummer	1.1.90
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk, Butikker, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	150% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. bygningshøjde (m)	16
Anvendelse	Del af bymidte. Let industri og håndværk samt kontor. Øvrigt stationsnært område.
Bebyggelsens omfang	Der tillades indrettet en udvalgsvarebutik på op til 6.300 m² (4.700 m² detailhandelsareal + 1.600 m² lager). Bebyggelseskarakteren skal sikres. Byggeri, anlæg og beplantning må kun gennemføres, det ikke forringer oplevelsen af samspillet mellem Lyngby kirke og dens omgivelser. Der tænkes her også på den visuelle kontakt til kirken.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

1.1.91 - Lyngby Hovedgade 4



Plannavn	Lyngby Hovedgade 4	Vedtaget
Plannummer	1.1.91	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Bymidte, Kontor- og serviceerhverv	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Maksimale etageareal, der må opføres	19000 m^2 beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	4	
Max. bygningshøjde (m)	16	
Anvendelse	Del af bymidte. Kontor. Øvrigt stationsnært område.	
Bebyggelsens omfang	Det samlede etageareal må ikke overstige 19.000 m^2.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.5.91 - Firskovvej

Plannavn	Firskovvej	Vedtaget
Plannummer	1.5.91	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk, Butikker med særligt pladskrævende varer	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	70% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Let industri og håndværk samt detailhandelslignende virksomheder som byggemarked, bilværksted med salg og lign. Øvrigt stationsnært område.	
Bebyggelsens omfang	Eksisterende beplantningsbælter skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.01 - Ulrikkenborg Plads

Plannavn	Ulrikkenborg Plads	Vedtaget
Plannummer	2.1.01	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Kontor- og serviceerhverv, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte, Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	135% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	4	
Anvendelse	Del af bymidte. Stationsnært kerneområde.	
Bebyggelsens omfang	I randbebyggelse mod pladsen reserveres stuen til detailhandel og anden publikumsorienteret service. På 1. salen, der normalt anvendes til bolig, kan der tillades liberalt erhverv og offentlige formål. Resterende etager anvendes til bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

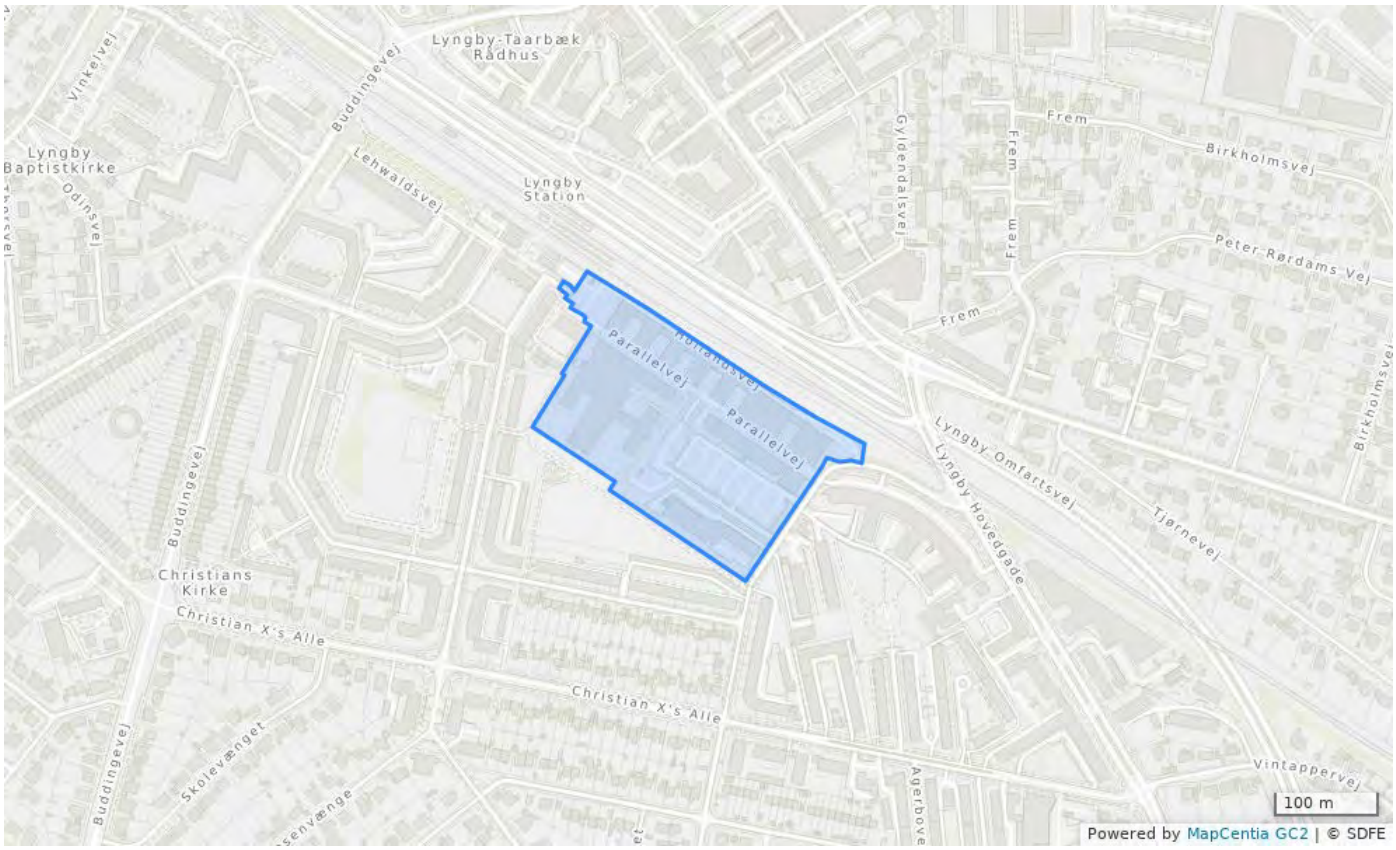
2.1.90 - Lyngby Port

Plannavn	Lyngby Port	Vedtaget
Plannummer	2.1.90	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område, Let industri og håndværk, Kontor- og serviceerhverv, Erhvervsområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	95% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	6	
Anvendelse	Let industri og håndværk samt kontor. Stationsnært kerneområde.	
Opholdsarealer	Den sydlige del af området skal henligge som offentlig tilgængelig park.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.91 - Lyngby Hovedgade 76 - 84

Plannavn	Lyngby Hovedgade 76 - 84	Vedtaget
Plannummer	2.1.91	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	140% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Maksimale etageareal, der må opføres	12000 m^2 beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	5	
Anvendelse	Kontor- og serviceerhverv med mulighed for undervisnings- og sundhedsformål. Stationsnært kerneområde.	
Bebyggelsens omfang	Der må maksimalt opføres 12.000 m2 indenfor området.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

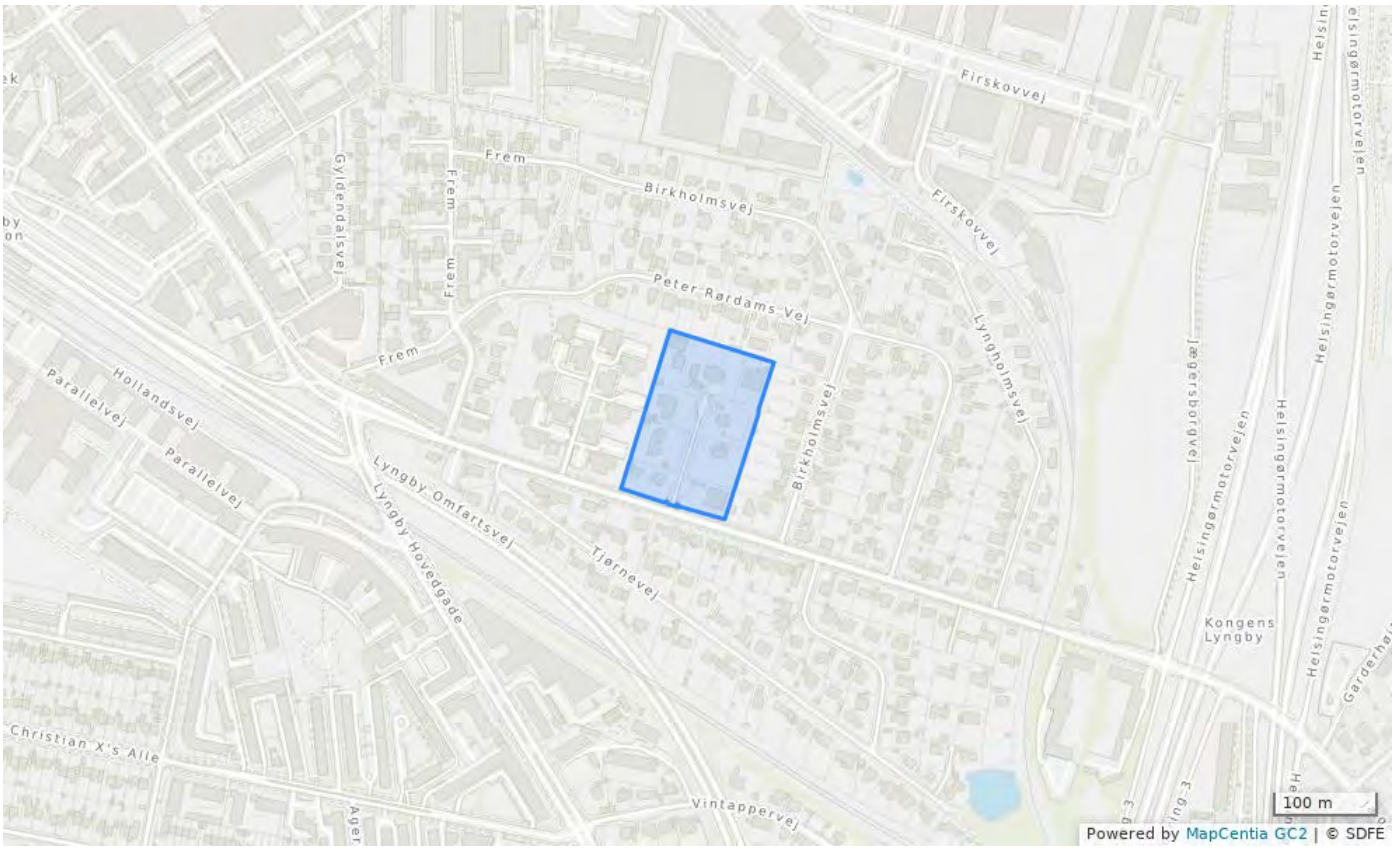
2.1.94 - Parallelvej



Plannavn	Parallelvej	Vedtaget
Plannummer	2.1.94	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	140% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	9	
Anvendelse	Kontor. Stationsnært kerneområde.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

Lyngby bydel

1.2.30 - Hjortholmsvej



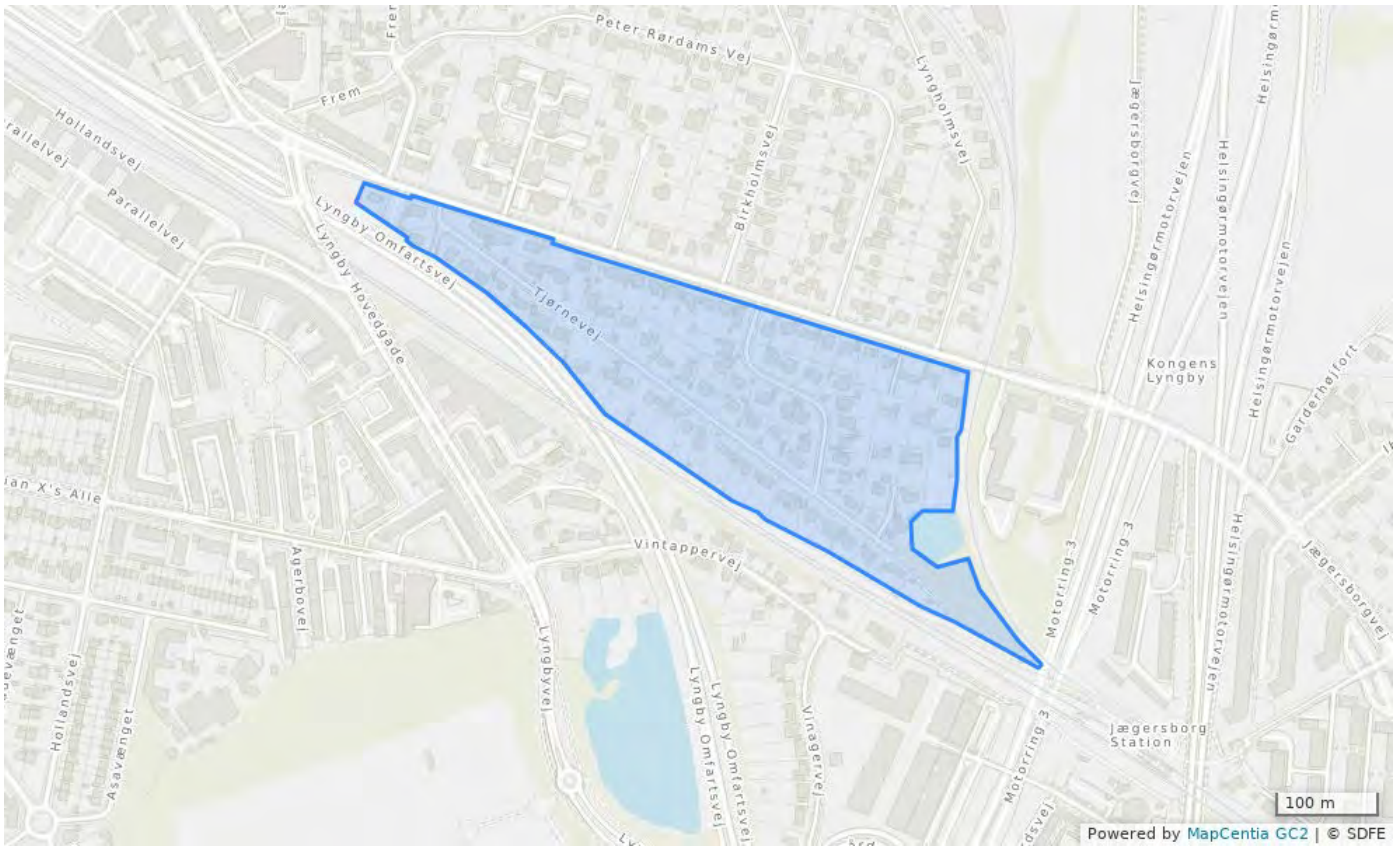
Plannavn	Hjortholmsvej	Vedtaget
Plannummer	1.2.30	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Offentlig service, kontor og bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.2.60 - Peter Rørdamsvej

Plannavn	Peter Rørdamsvej
Plannummer	1.2.60
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Anvendelse	Åben-lav: fritliggende bygninger med op til to boliger til helårsbeboelse.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

1.2.61 - Tjørnevej

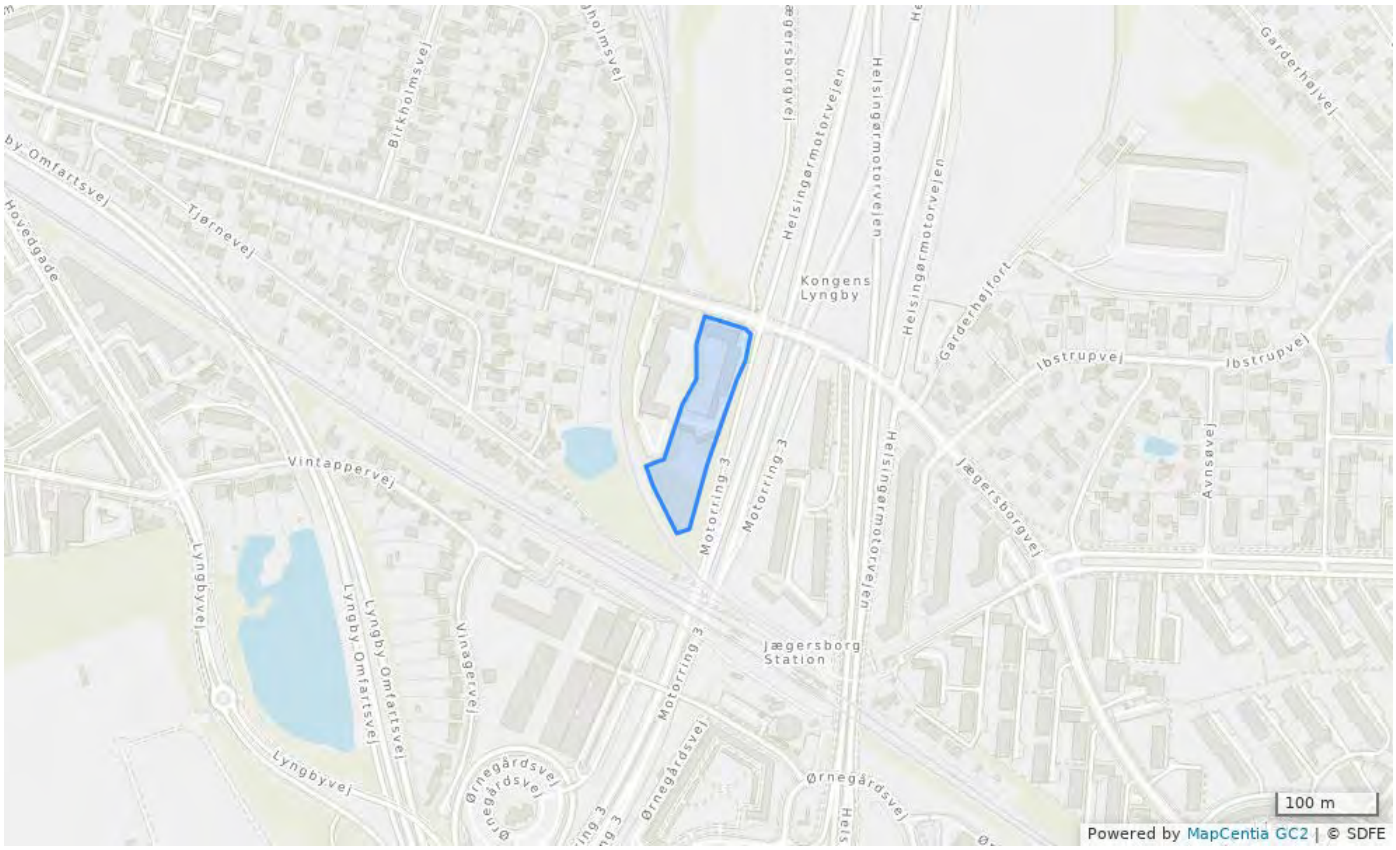


Plannavn	Tjørnevej	Vedtaget
Plannummer	1.2.61	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.2.63 - Frem

Plannavn	Frem	Vedtaget
Plannummer	1.2.63	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.2.64 - Jægersborgvej, syd

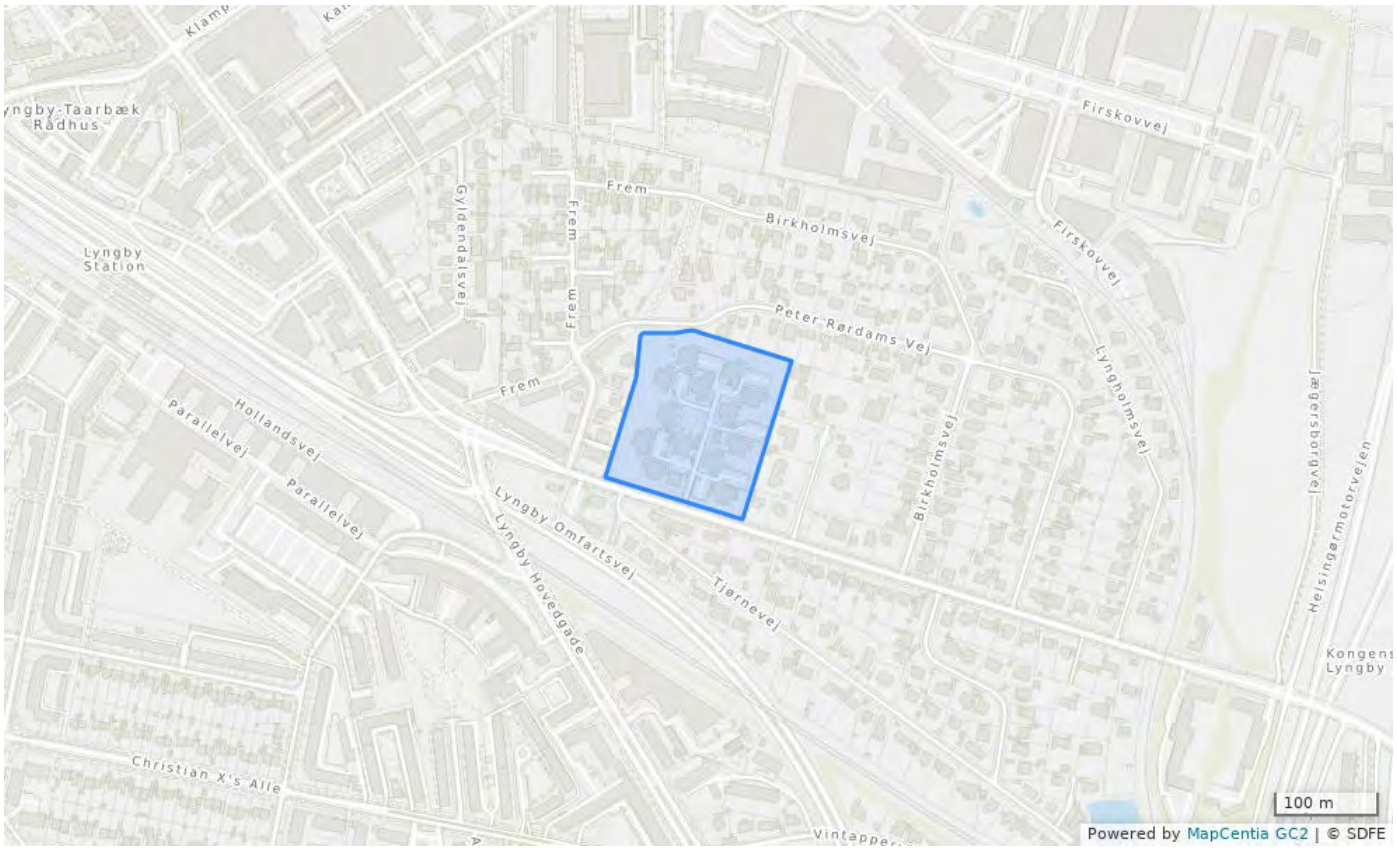


Plannavn	Jægersborgvej, syd	Vedtaget
Plannummer	1.2.64	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3.5	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.2.80 - Håbets Allé

Plannavn	Håbets Allé	Vedtaget
Plannummer	1.2.80	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	90% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	5	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.2.81 - Rørdams Have

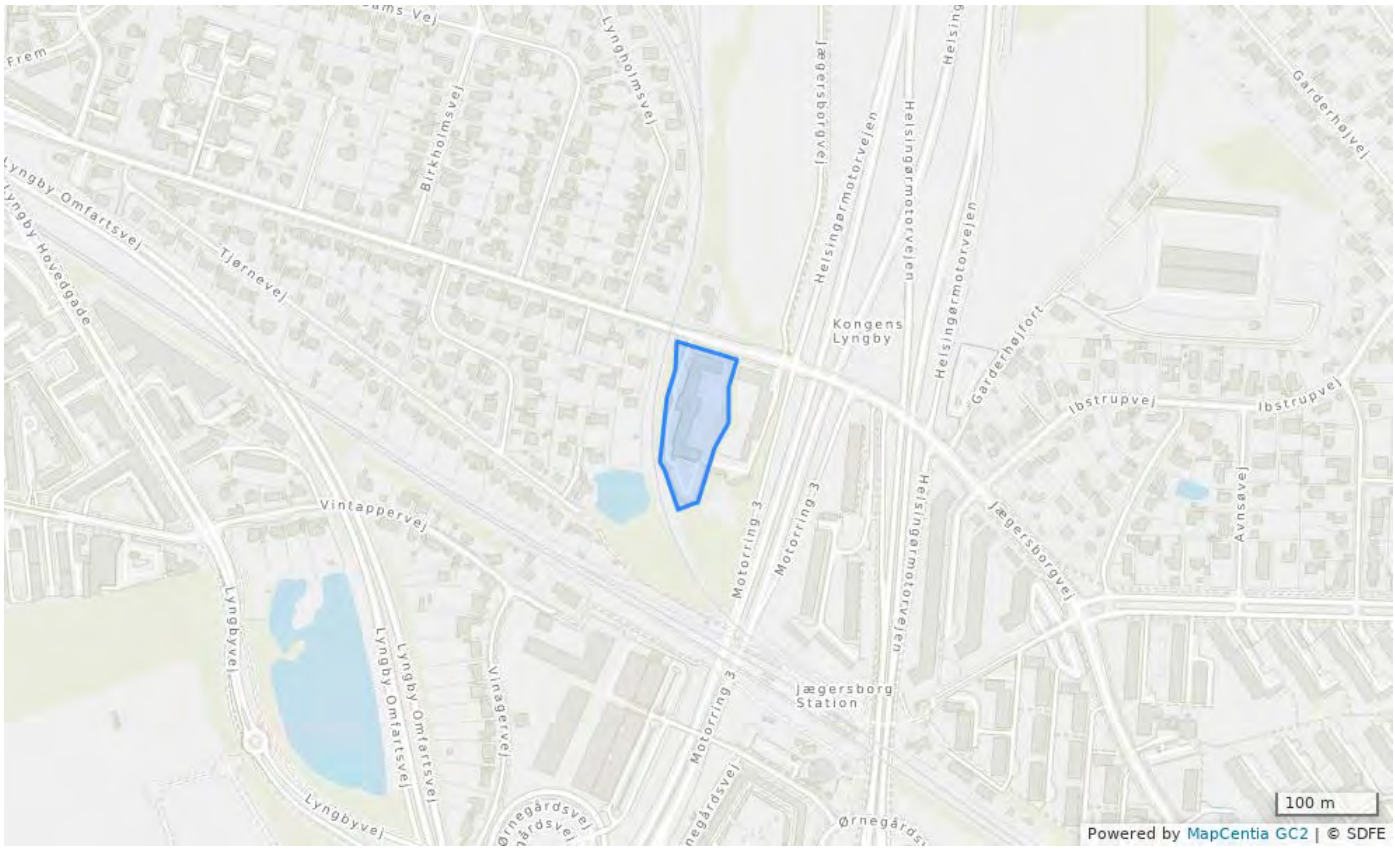


Plannavn	Rørdams Have	Vedtaget
Plannummer	1.2.81	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3.5	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.2.82 - Håbets Alle/Jægersborgvej

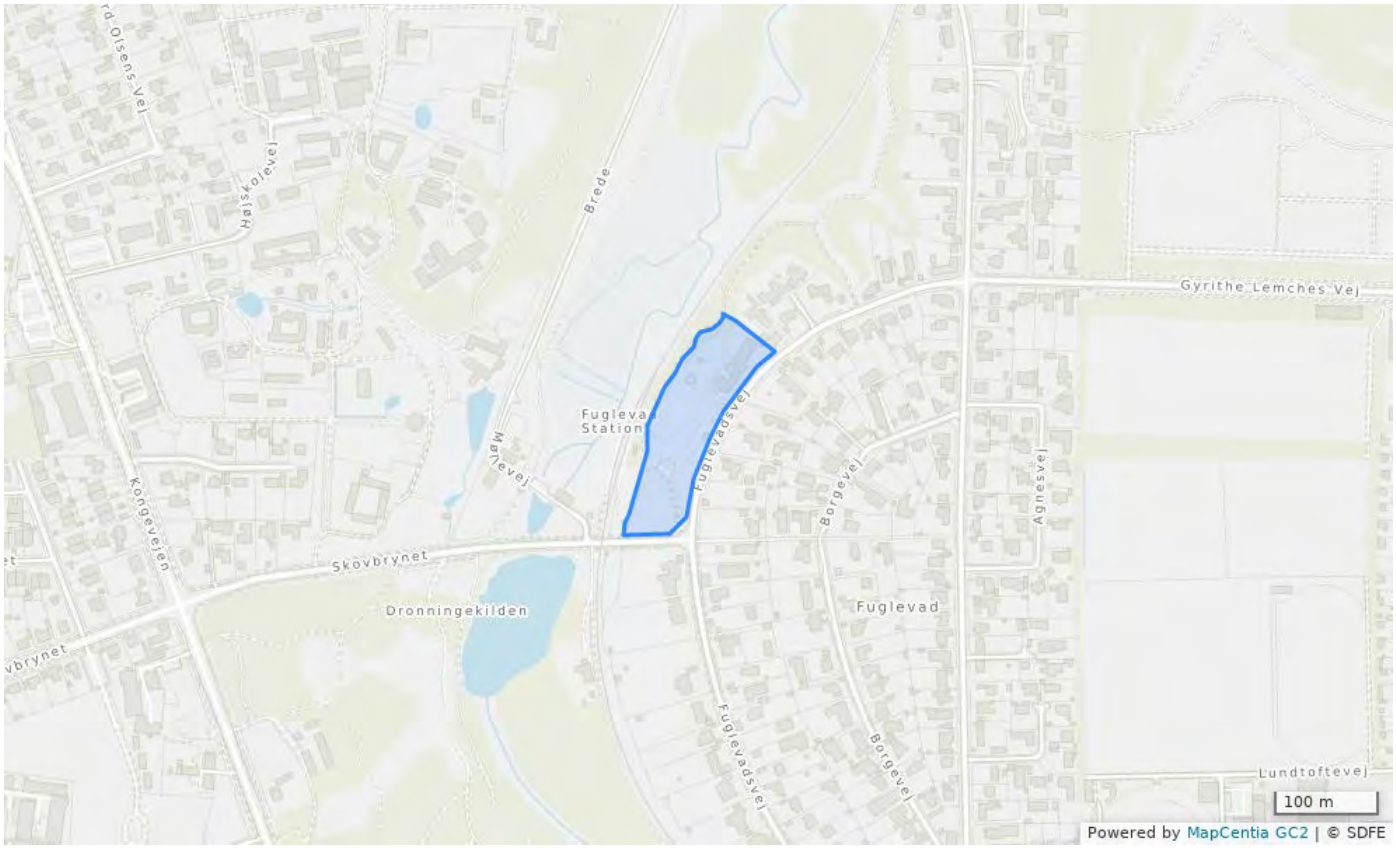
Plannavn	Håbets Alle/Jægersborgvej	Vedtaget
Plannummer	1.2.82	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.2.90 - Jægersborgvej, syd



Plannavn	Jægersborgvej, syd	Vedtaget
Plannummer	1.2.90	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	50% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2.5	
Max. bygningshøjde (m)	13	
Anvendelse	Stationsnært kerneområde.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

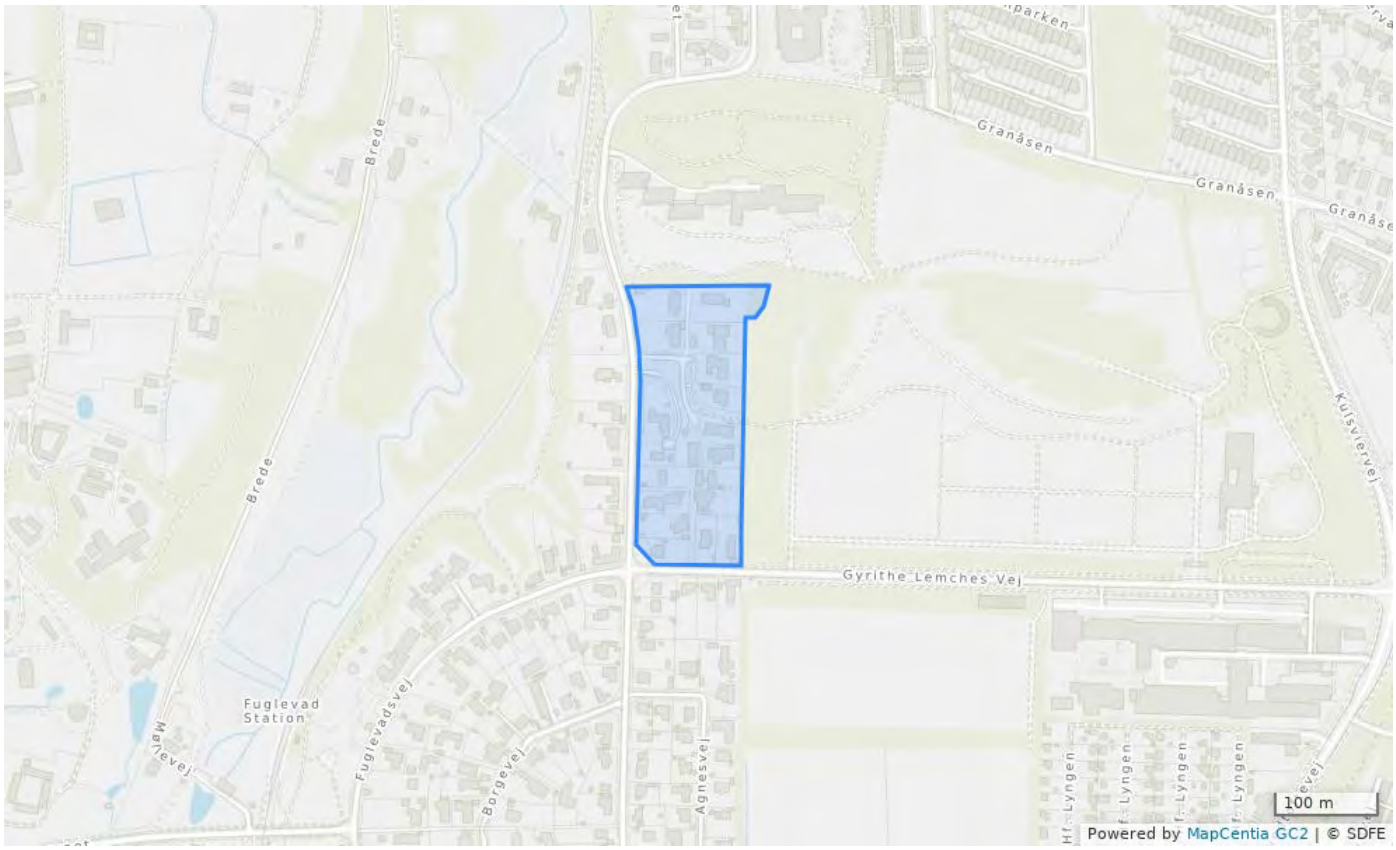
1.3.30 - Lykkens Gave



Plannavn	Lykkens Gave
Plannummer	1.3.30
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Opholdsarealer	Bebyggelses- og landskabskarakteren skal sikres. Der skal sikres offentlig adgang til parkanlægget ved Lykkens gave.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

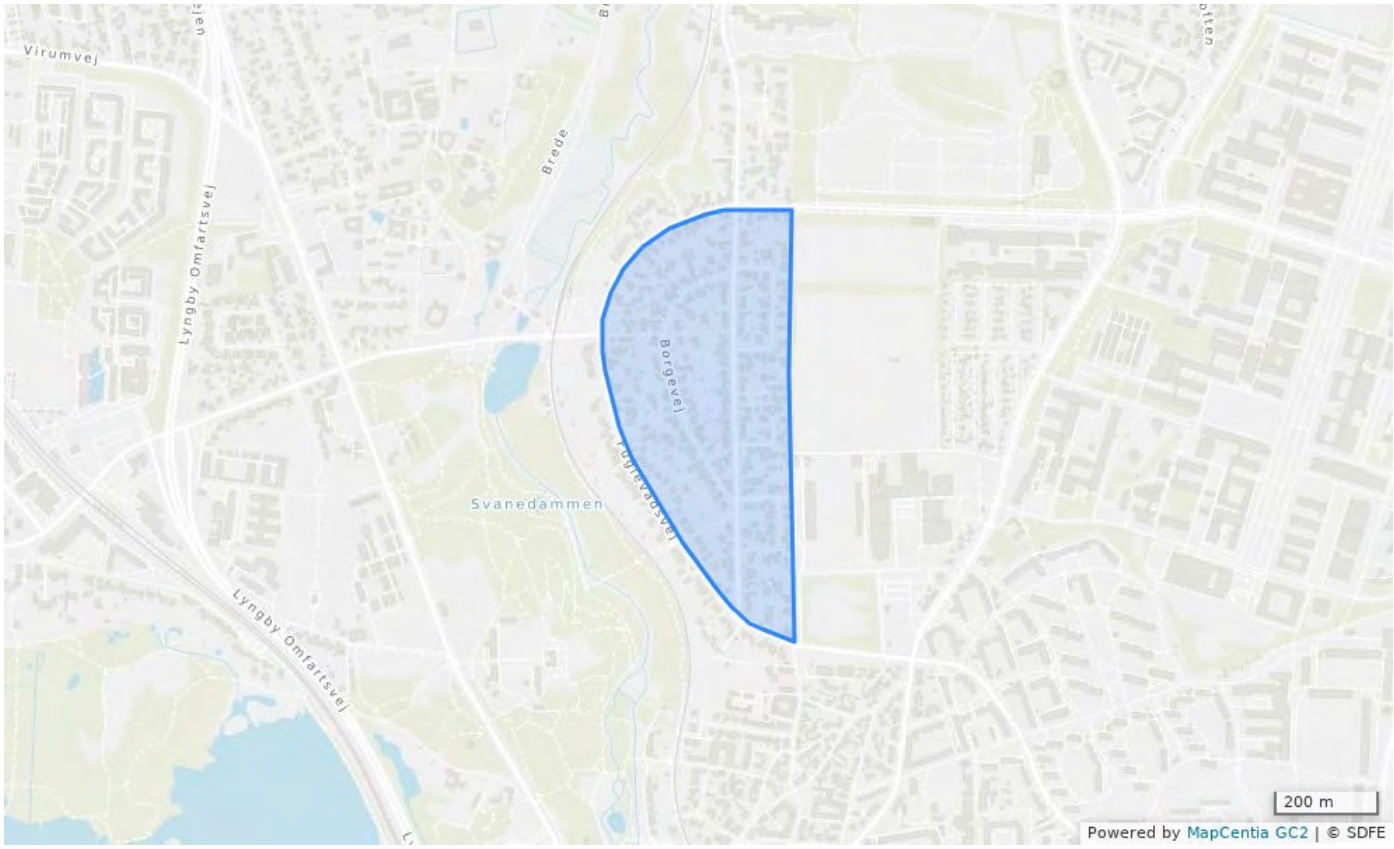
1.3.60 - Caroline Amalie Vej, nord



Plannavn	Caroline Amalie Vej, nord
Plannummer	1.3.60
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Anvendelse	Boligområde; åben-lav.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

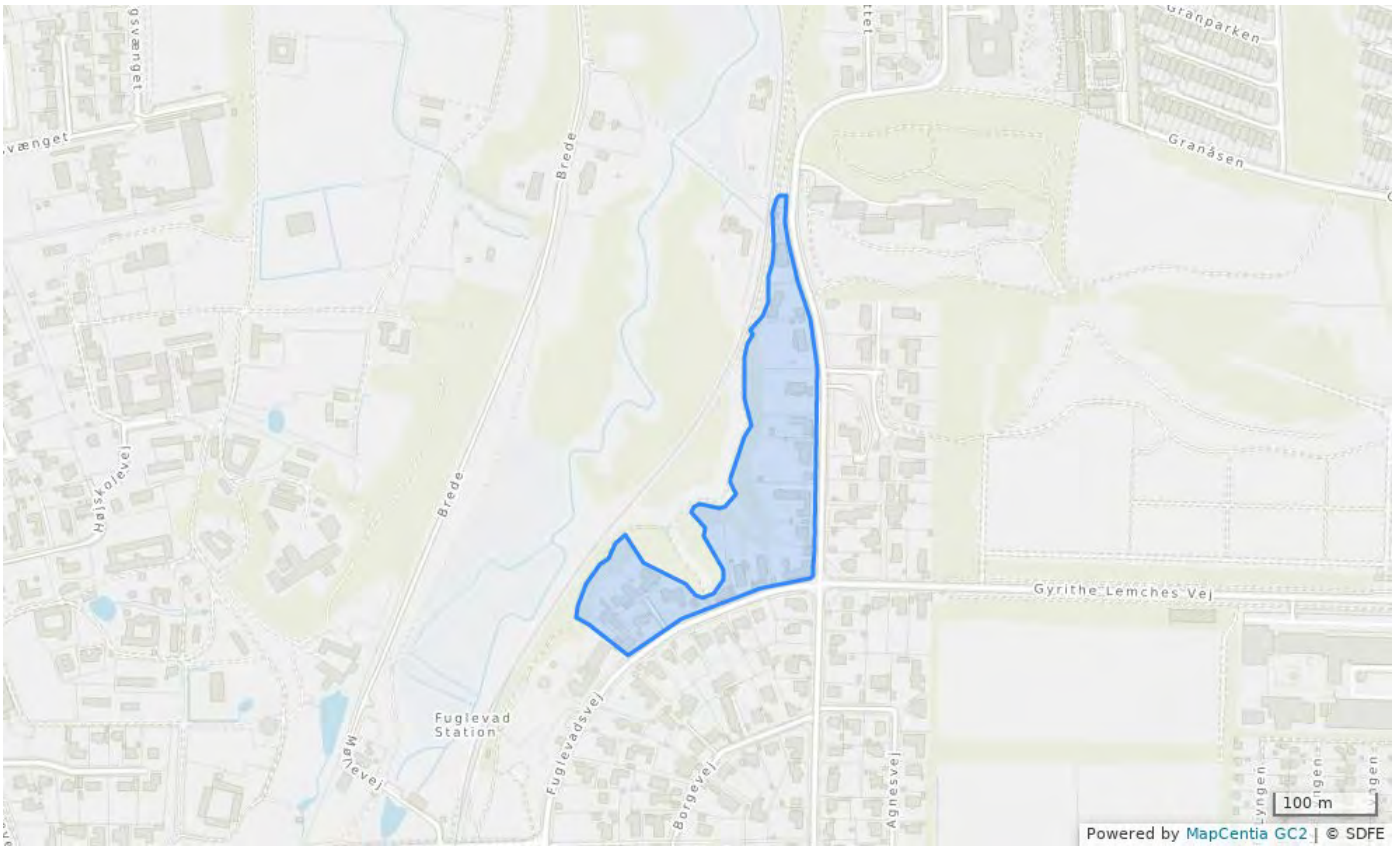
1.3.61 - Caroline Amalie Vej, syd



Plannavn	Caroline Amalie Vej, syd
Plannummer	1.3.61
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Anvendelse	Boligområde; åben-lav.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

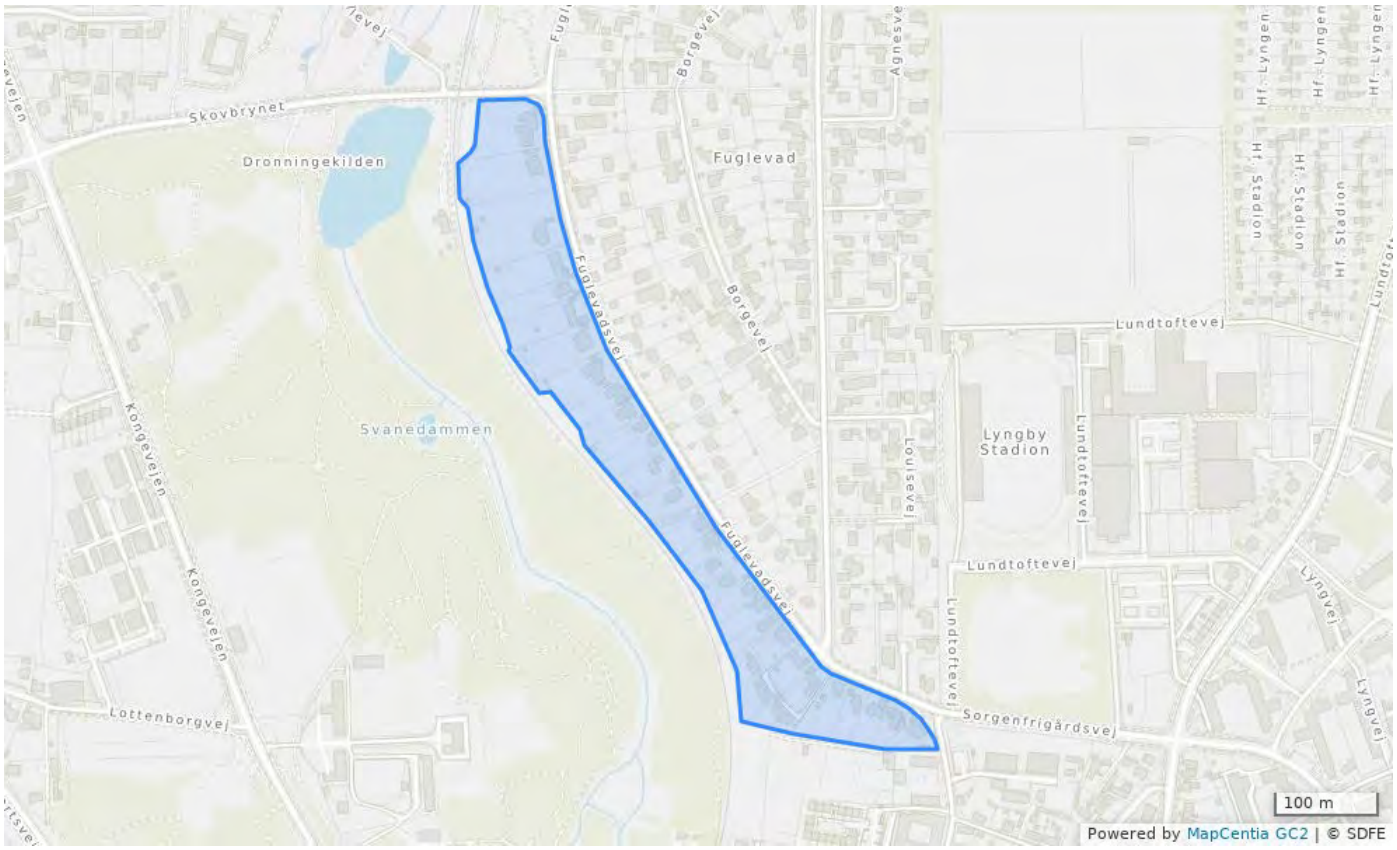
Vedtaget

1.3.80 - Fuglevadsvej, nord



Plannavn	Fuglevadsvej, nord	Vedtaget
Plannummer	1.3.80	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Anvendelse	Boligområde; åben-lav.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

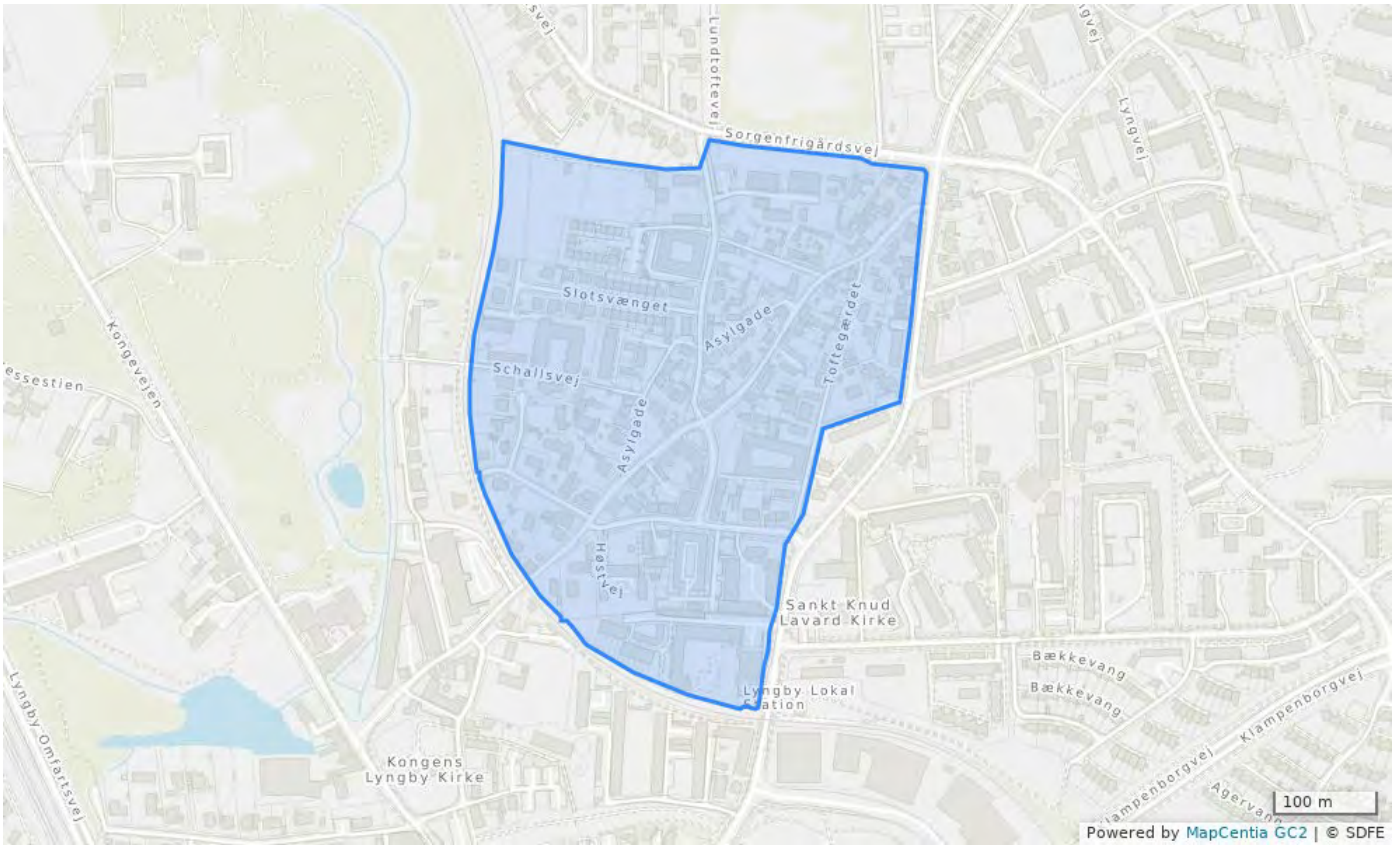
1.3.81 - Fuglevadsvej, syd



Plannavn	Fuglevadsvej, syd
Plannummer	1.3.81
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Anvendelse	Boligområde; åben-lav.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

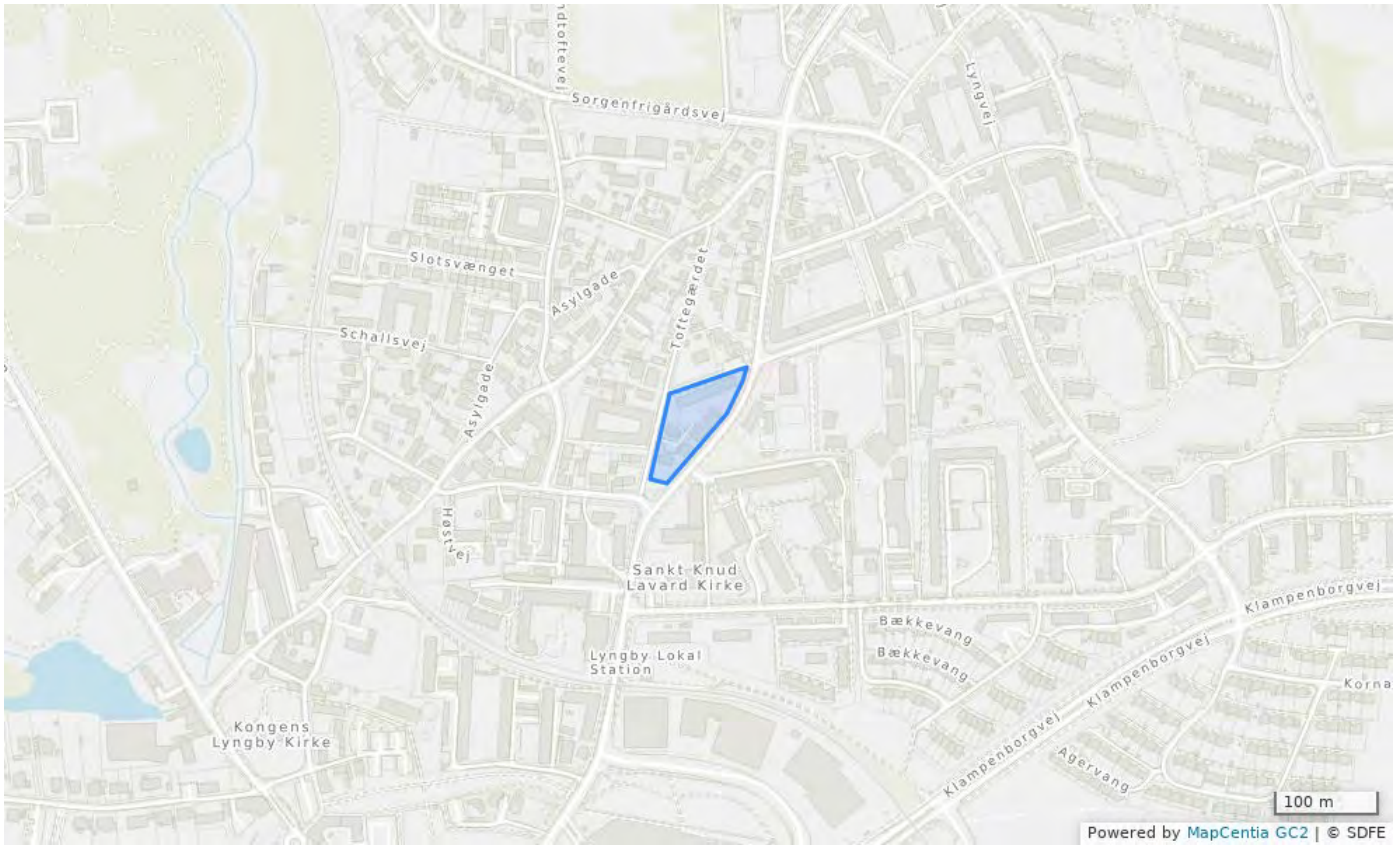
Vedtaget

1.3.82 - Bondebyen



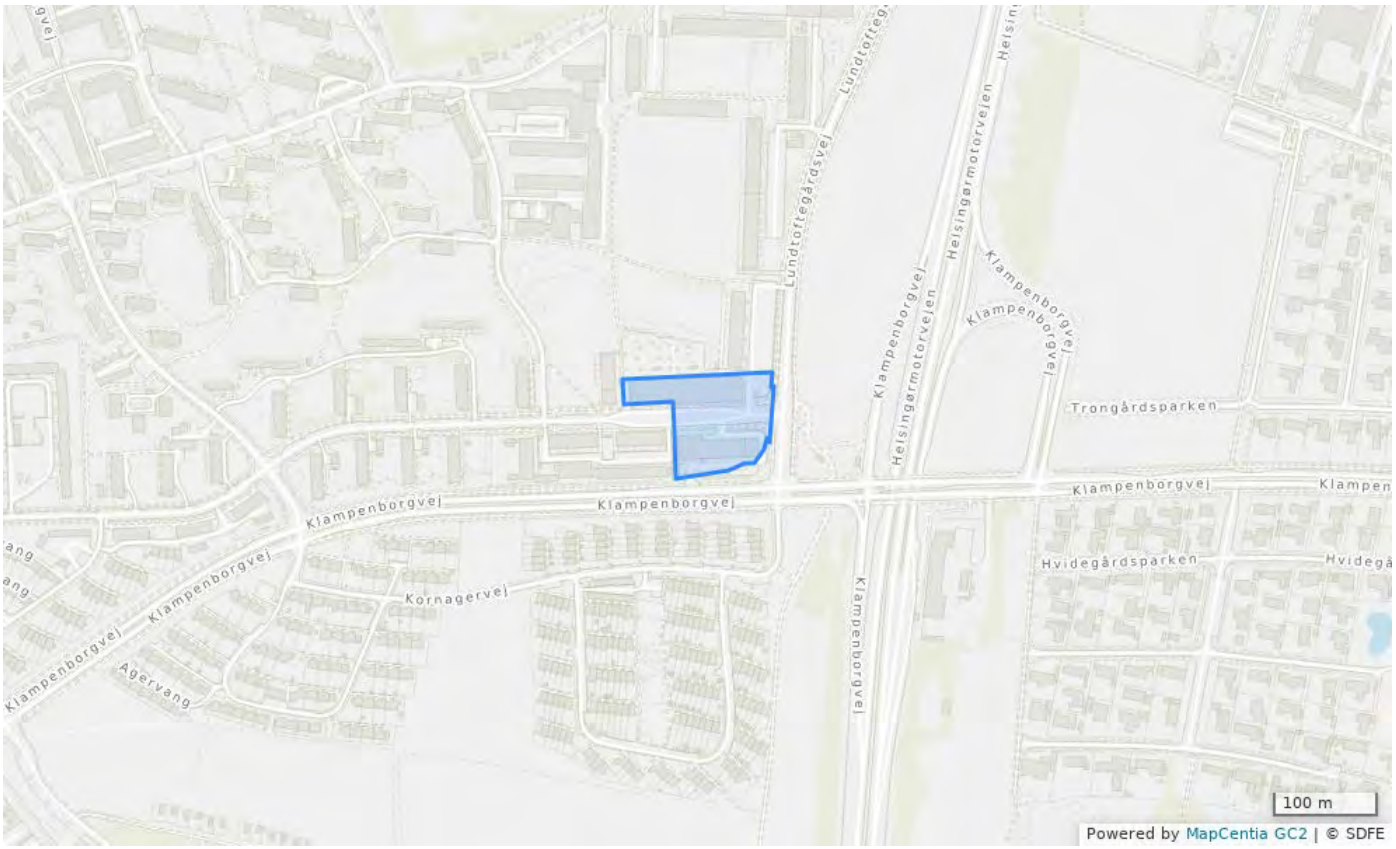
Plannavn	Bondebyen	Vedtaget
Plannummer	1.3.82	
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv	
Specifik anvendelse	Tekniske anlæg, Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	55% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Boliger. Offentlig formål; offentlig service. Anden publikumsorienteret service; håndværkspræget detailhandel, lokaler til foreningsliv samt cafédrift. Yderligere erhverv må kun indrettes i eksisterende bebyggelse på Nørregade 9 og 14. Der må etableres tekniske anlæg. Der må ikke nedlægges detailhandelsareal uden kommunalbestyrelsens tilladelse.	
Bebyggelsens omfang	Områdets særlige bebyggelses- og beplantningskarakter skal bevares.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.3.83 - Carl Lunds Vænge



Plannavn	Carl Lunds Vænge	Vedtaget
Plannummer	1.3.83	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.4.04 - Lyngbygårdsvej

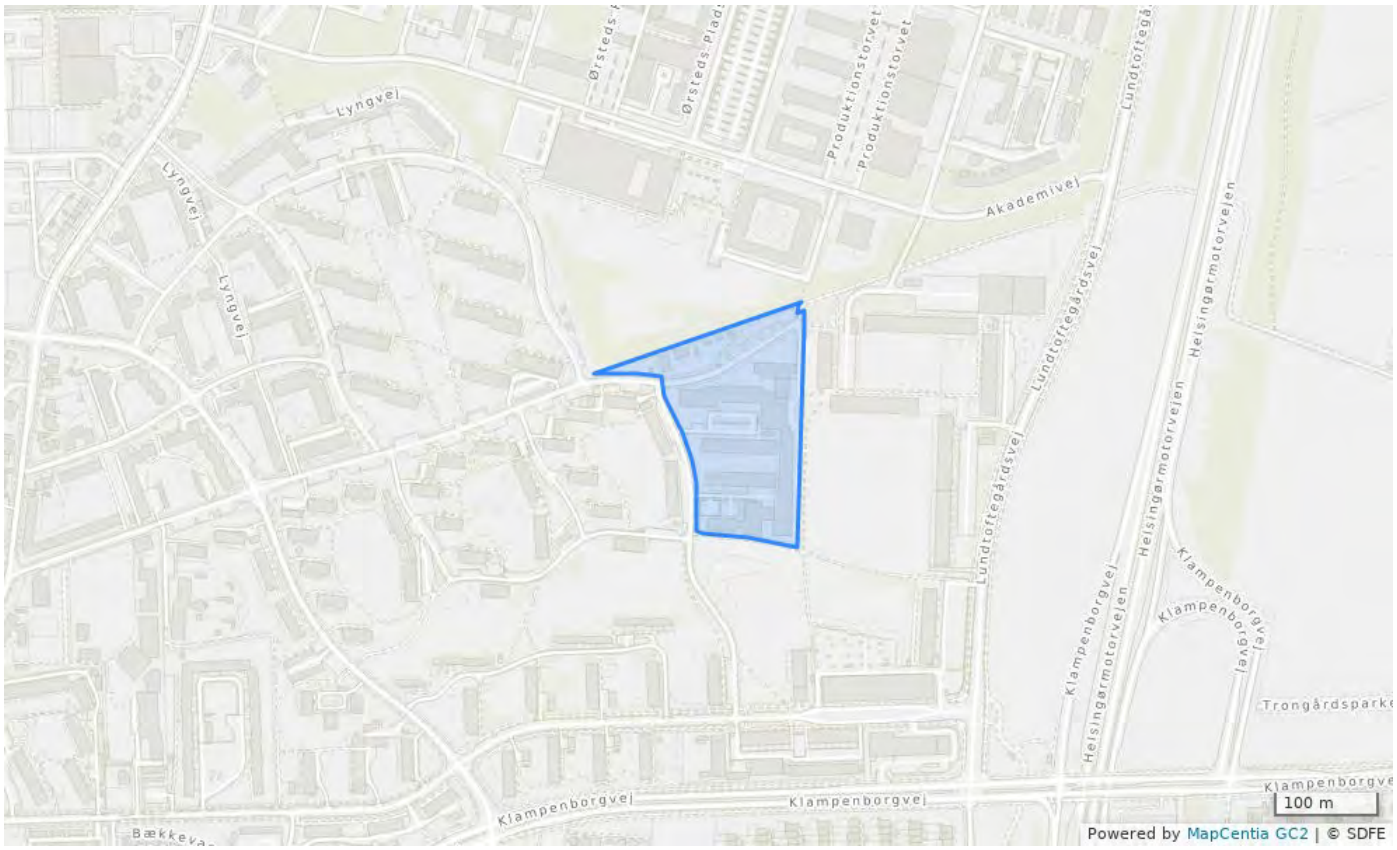


Plannavn	Lyngbygårdsvej	Vedtaget
Plannummer	1.4.04	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bydelscenter	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	1	
Max. bygningshøjde (m)	6.5	
Anvendelse	Bydelscenter. Stationsnært kerneområde. Bebyggelse reserveres til detailhandel og anden publikumsorienteret service.	
Trafik	Planlægning af området skal tænkes sammen med kommende letbane, letbanestationer samt fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.4.30 - Lindegårdsskolen

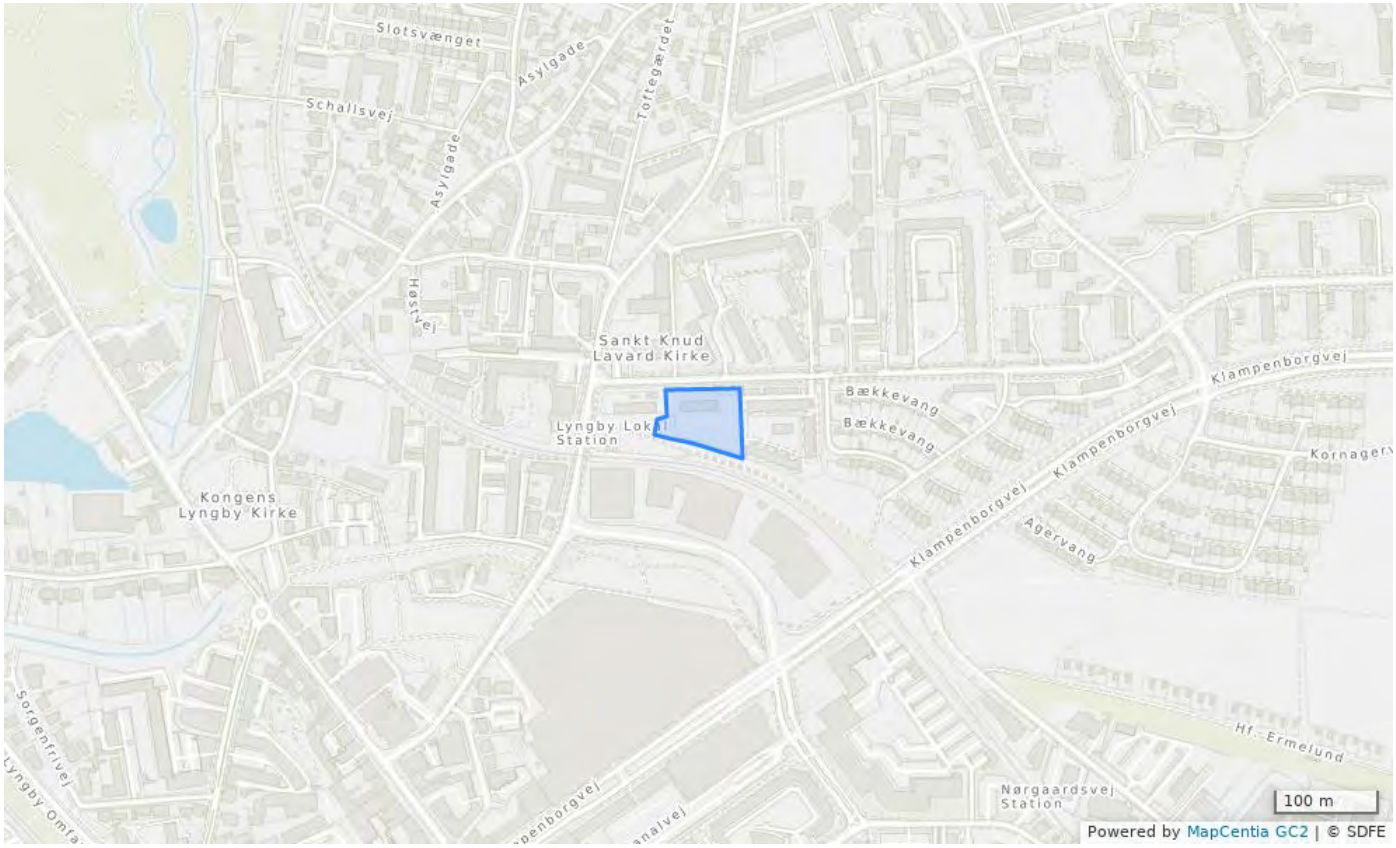
Plannavn	Lindegårdsskolen	Vedtaget
Plannummer	1.4.30	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	4	
Max. bygningshøjde (m)	16	
Anvendelse	Offentlig service og fritidsformål.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.4.31 - Områdecenter Baunehøj



Plannavn	Områdecenter Baunehøj	Vedtaget
Plannummer	1.4.31	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	90% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	4	
Anvendelse	Offentlig service og fritidsformål.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.4.32 - Lyngbygårdsvej Vest



Plannavn	Lyngbygårdsvej Vest	Vedtaget
Plannummer	1.4.32	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Offentlig service.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.4.34 - Lyngbygårdsvej

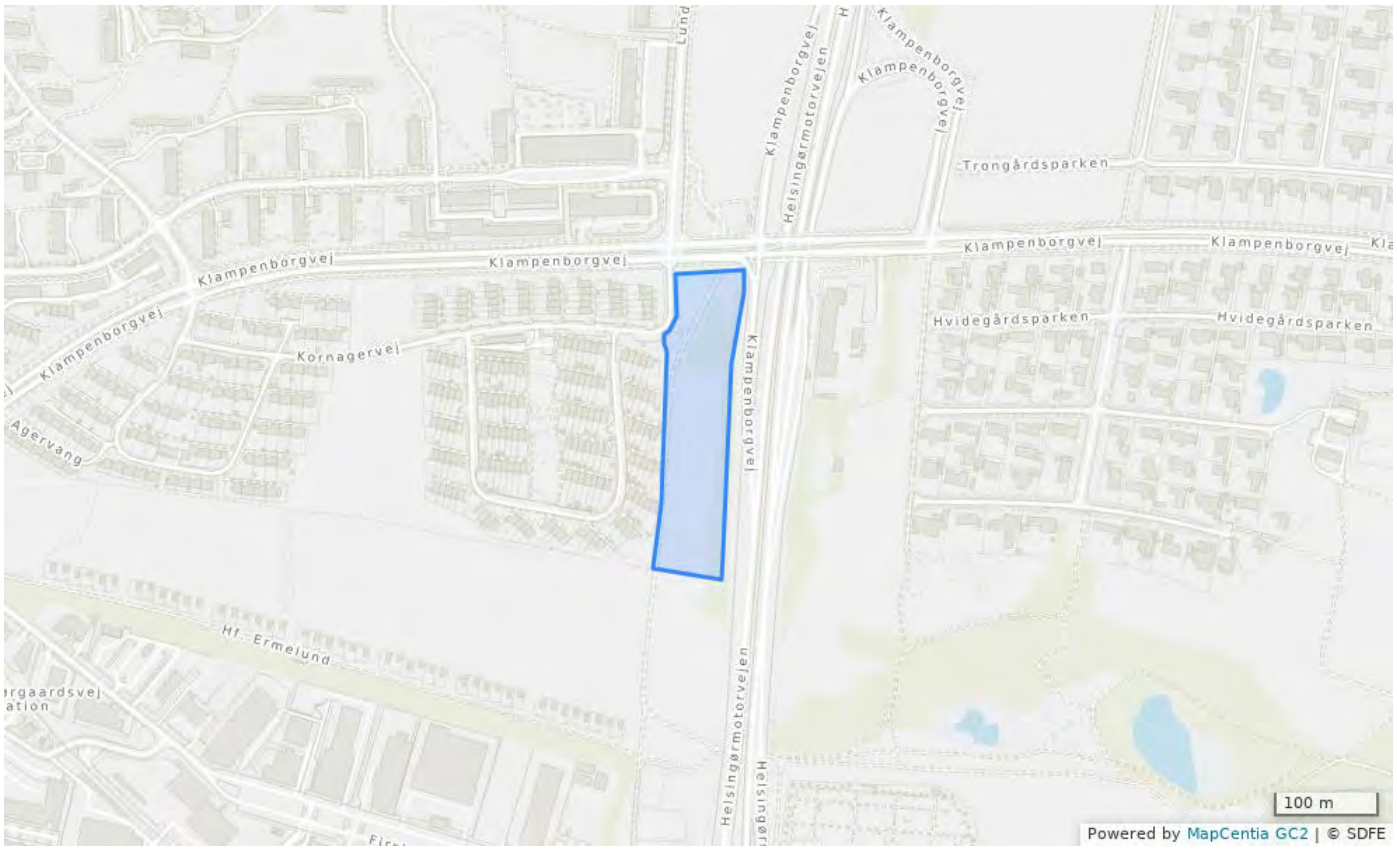
Plannavn	Lyngbygårdsvej	Vedtaget
Plannummer	1.4.34	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	4	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.4.40 - Park langs Nærumbanen

Plannavn	Park langs Nærumbanen
Plannummer	1.4.40
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelse	Fritidsformål.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets drift; som dog skal forelægges til politisk behandling. Dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Der må indrettes nødvendige tekniske anlæg forudsat, at det ikke forringer områdets grønne og rekreative karakter. Disse anlæg skal forelægges til politisk behandling.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

1.4.47 - Torslund



Plannavn	Torslund	Vedtaget
Plannummer	1.4.47	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Beplantningsbælte og støjvold langs motorvej.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.4.60 - Bækkevang

Plannavn	Bækkevang	Vedtaget
Plannummer	1.4.60	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Bebyggelsens omfang	Områdets helhedspræg skal sikres.	
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser.Bilparkering.Tæt-lav: 1 p-plads/bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

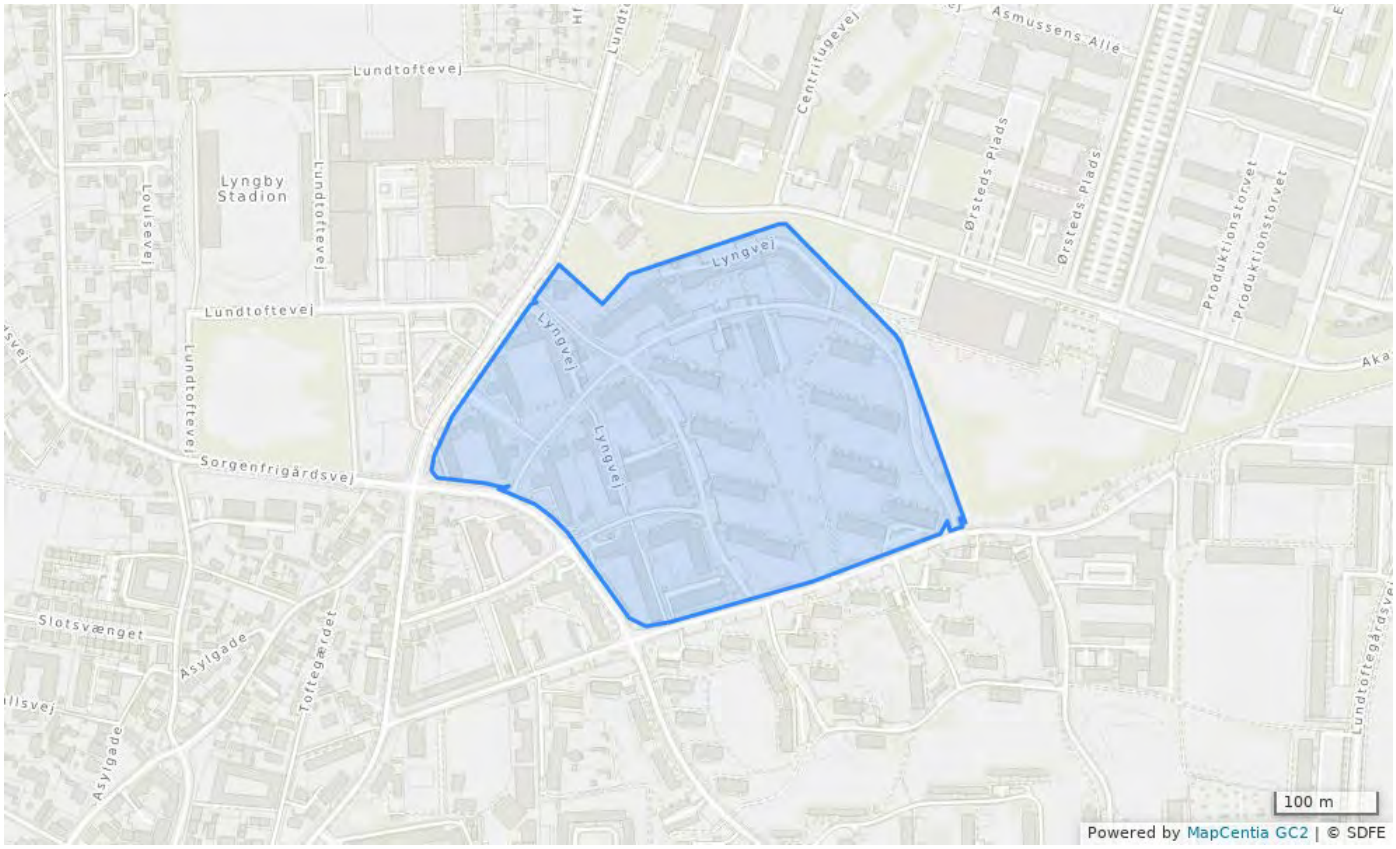
1.4.61 - Kornagervej

Plannavn	Kornagervej	Vedtaget
Plannummer	1.4.61	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Bebyggelsens omfang	Det grønne fælles friareal forudsættes ikke bebygget. Områdets helhedspræg skal sikres.	
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser.Bilparkering.Tæt-lav: 1 p-plads/bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.4.62 - Lyngvang

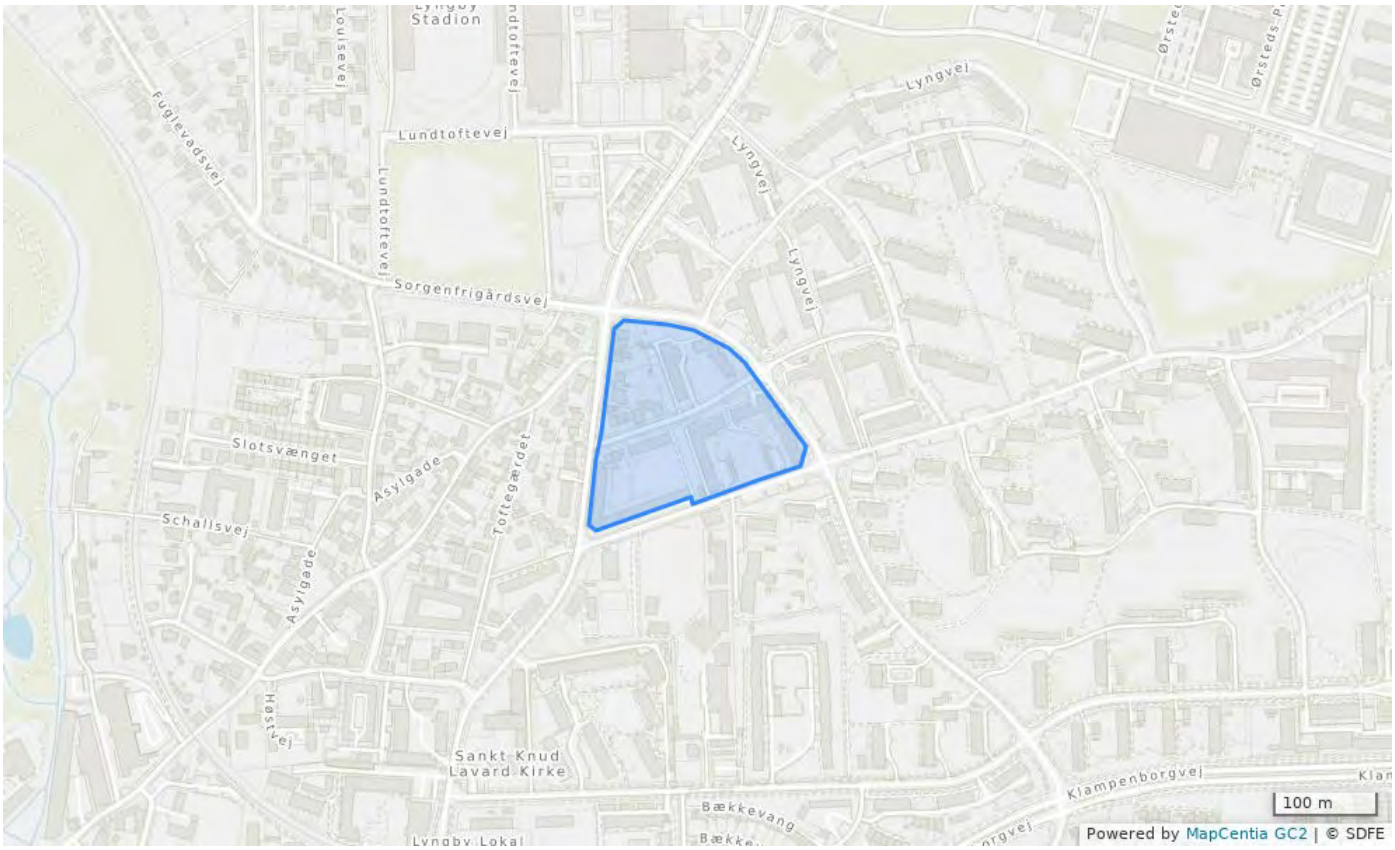
Plannavn	Lyngvang	Vedtaget
Plannummer	1.4.62	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Maksimale etageareal, der må opføres	2100 m^2 beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Etageboliger og tæt-lav.	
Bebyggelsens omfang	Maksimalt etageareal 2.100 m2.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.4.63 - Lyngvej



Plannavn	Lyngvej	Vedtaget
Plannummer	1.4.63	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3.5	
Bebyggelsens omfang	Det grønne fælles friareal (matr. nr. 9 bg, 9 bi, 9 bl, 9 bs og 9 bt) forudsættes ikke bebygget. Områdets helhedspræg skal sikres.Det er uanset denne rammes maksimale etageantal tilladt at indrette eksisterende tagetage til boligformål og derved forøge etageantallet med ½ etage. Indretning forudsætter overholdelse af anden lovgivning.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.4.64 - Baunehøjvej

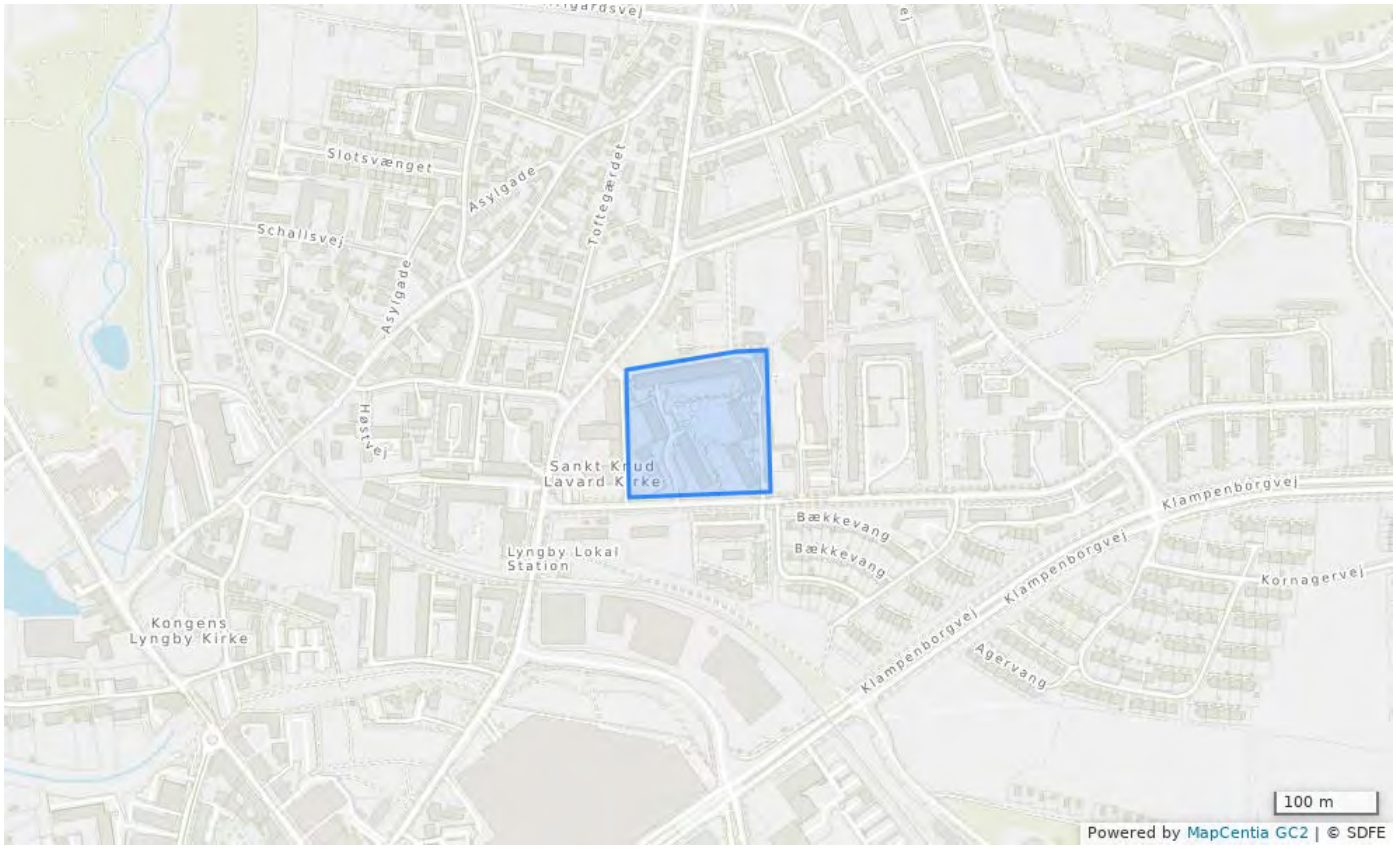


Plannavn	Baunehøjvej	Vedtaget
Plannummer	1.4.64	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3.5	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.4.65 - Sorgenfrigårdsvej

Plannavn	Sorgenfrigårdsvej	Vedtaget
Plannummer	1.4.65	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3.5	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.4.66 - Lyngbygårdsvej



Plannavn	Lyngbygårdsvej	Vedtaget
Plannummer	1.4.66	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.4.67 - Parkhøjvej

Plannavn	Parkhøjvej	Vedtaget
Plannummer	1.4.67	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	35% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3.5	
Bebyggelsens omfang	Det grønne fælles friareal (matr. nr. 11 ap og 11 ar) forudsættes ikke bebygget. Dog kan der opføres et mindre antal boliger fortrinsvis til ældre ved de eksisterende ældreboliger. Ældreboligerne må højst være i 2 etager. Ny bebyggelse skal i øvrigt ved placering, materialer og udtryk indgå harmonisk med den eksisterende bebyggelsesstruktur og arkitektur. Eksisterende stiforbindelse mellem Melagervej og Parkhøjvej skal fastholdes, men kan omlægges. Områdets helhedspræg skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.4.68 - Akademivej

Plannavn	Akademivej	Vedtaget
Plannummer	1.4.68	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Trafikanlæg, Tekniske anlæg, Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	115% beregnet ud fra det enkelte jordstykke	
Max. antal etager	8	
Anvendelse	Bebyggelsens stueetage må desuden anvendes til offentlig service; undervisning samt anden publikumsorienteret servie; café og kontor. Desuden må området anvendes til tekniske anlæg, herunder letbane.	
Trafik	Planlægningen af området skal tænkes sammen med kommende letbane, letbanestationer og supercykelsti samt fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.4.69 - Lundtoftegårdsvej

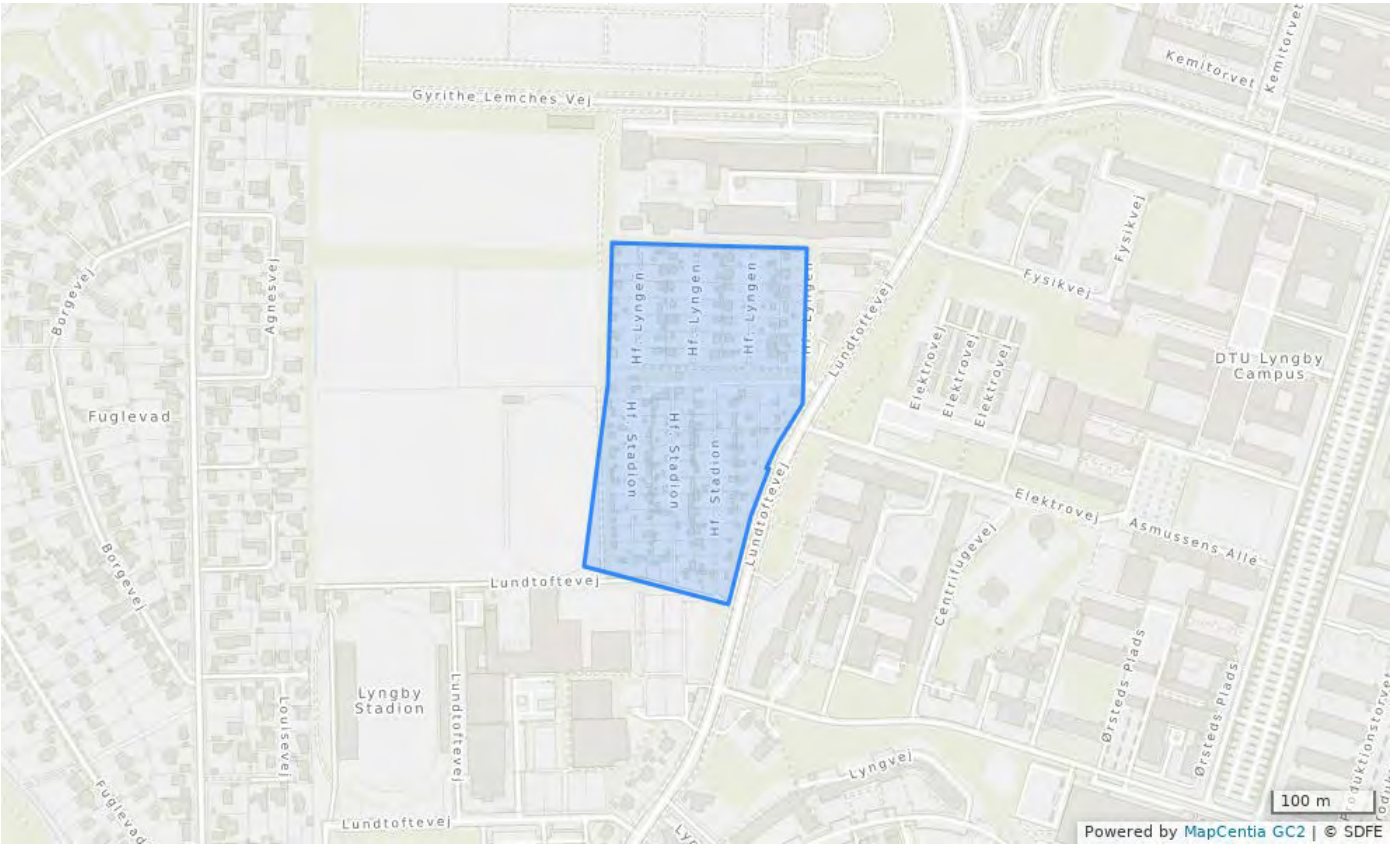
Plannavn	Lundtoftegårdsvej	Vedtaget
Plannummer	1.4.69	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Trafikanlæg, Tekniske anlæg, Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	13	
Anvendelse	Desuden må området anvendes til tekniske anlæg, herunder evt. letbanestation.	
Trafik	Planlægningen af området skal tænkes sammen med kommende letbane, letbanestationer og supercykelsti samt fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.4.90 - Skt. Knud Larvards Skole og Kirke

Plannavn	Skt. Knud Larvards Skole og Kirke
Plannummer	1.4.90
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Max. bygningshøjde (m)	12.5
Anvendelse	Kirke samt offentlig service.
Bebyggelsens omfang	Bygningshøjden må ikke overstige 12,5 m. For kirken kan bygningshøjden overstige 12,5 m.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

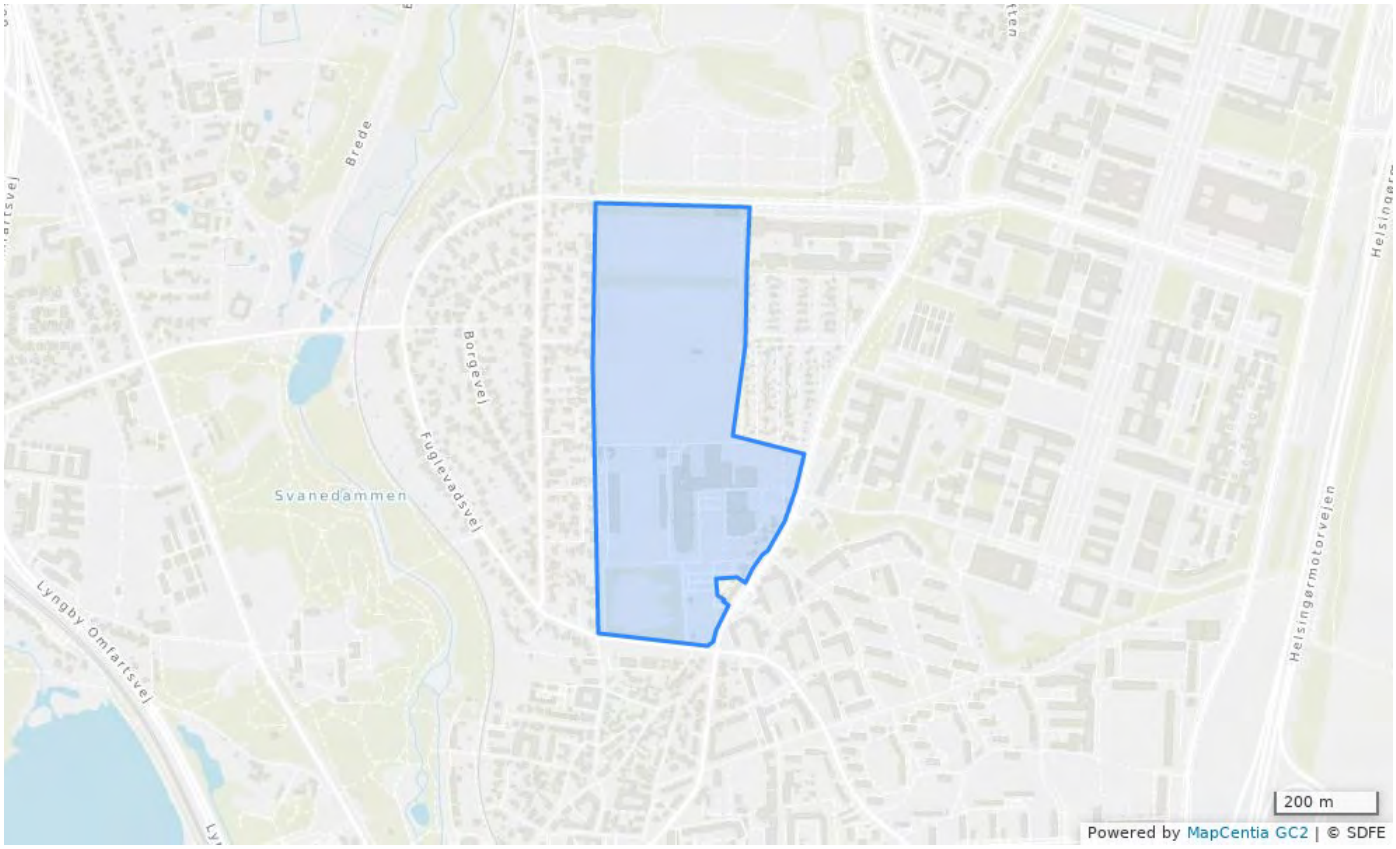
1.6.41 - Haveforeningerne Stadion og Lyngen



Plannavn	Haveforeningerne Stadion og Lyngen
Plannummer	1.6.41
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Koloni- og nyttehaver
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	1
Max. bygningshøjde (m)	5
Anvendelse	Fritidsformål, kolonihaver. Kolonihaveforeningerne Stadion og Lyngen er varige i henhold til lov om kolonihaver.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse i kolonihaver må højst være 1 etage og bygningshøjden må højst være 5 m.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

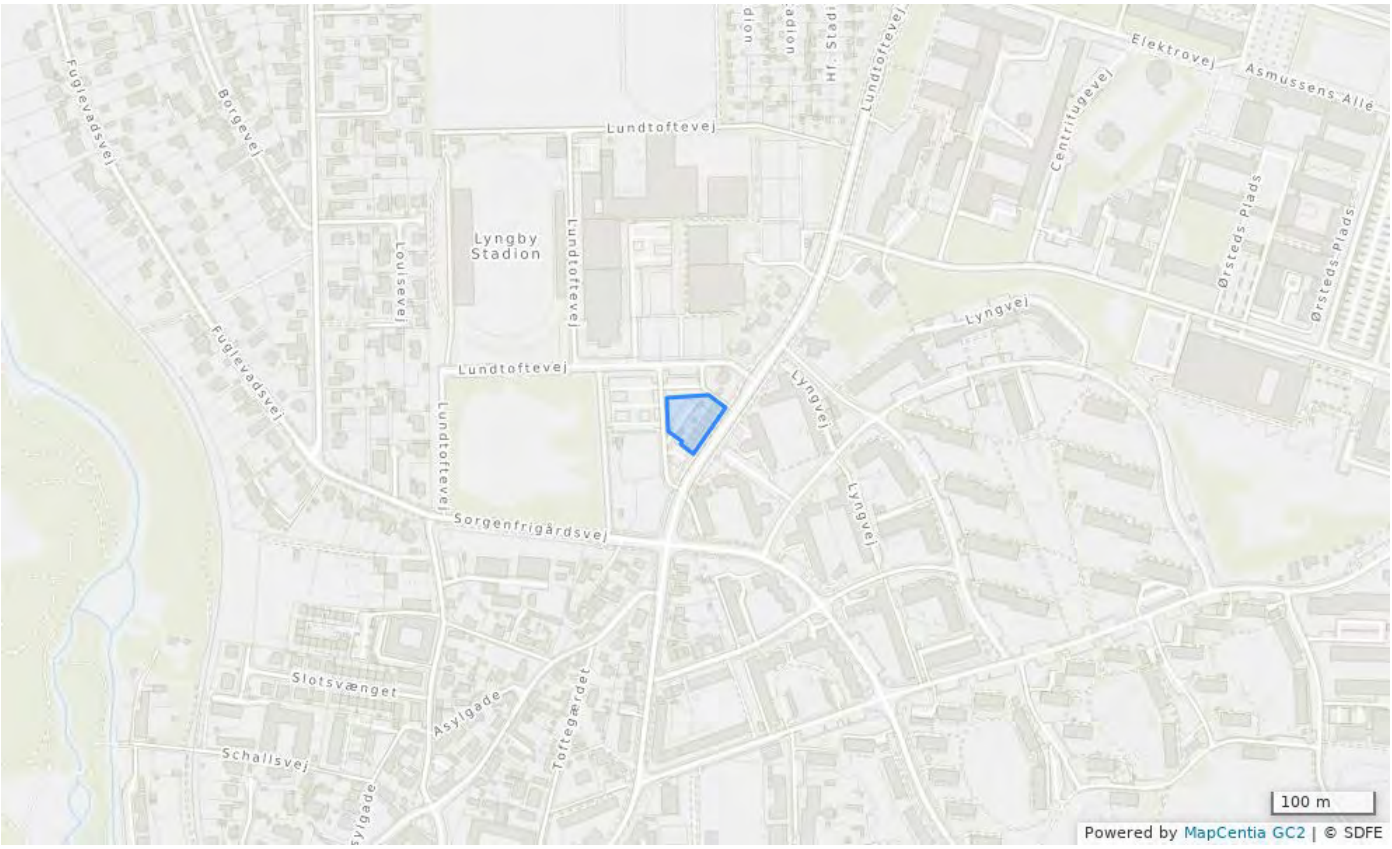
Vedtaget

1.6.42 - Lyngby Idrætsby



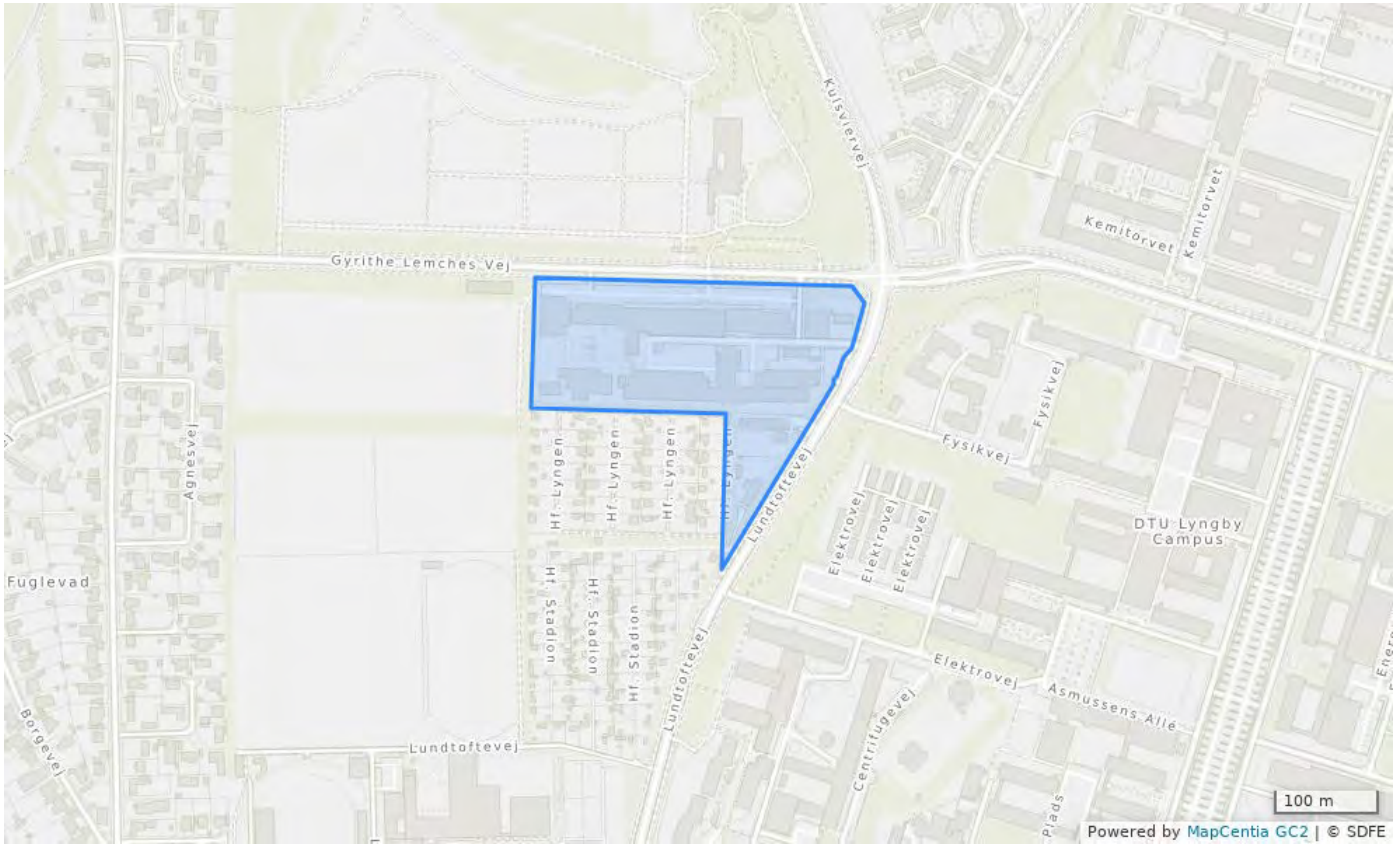
Plannavn	Lyngby Idrætsby	Vedtaget
Plannummer	1.6.42	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	20% beregnet ud fra området som helhed	
Max. bygningshøjde (m)	12.5	
Anvendelse	Offentlig service, fritidsformål, tæt-lav boliger, etageboliger og kontor. Kontor: Max 2 x 1.500 m².Der kan max. etableres 1.500 m² kontor pr. ejendom inden for rammeområdet.Al bebyggelse skal holde sig syd for boldbanerne, dvs. ca. 450 m syd for Gyrithe Lemches Vej. Undtaget herfor er skure og tekniske anlæg, herunder lysmaster, boldnet mv., nødvendige for idræt- og atletikbanernes daglige drift og funktion, samt publikumfaciliteter som ikke overstiger 3 meter over naturligt terræn.Øvrigt stationsnært område.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.6.80 - Hyldehavevej



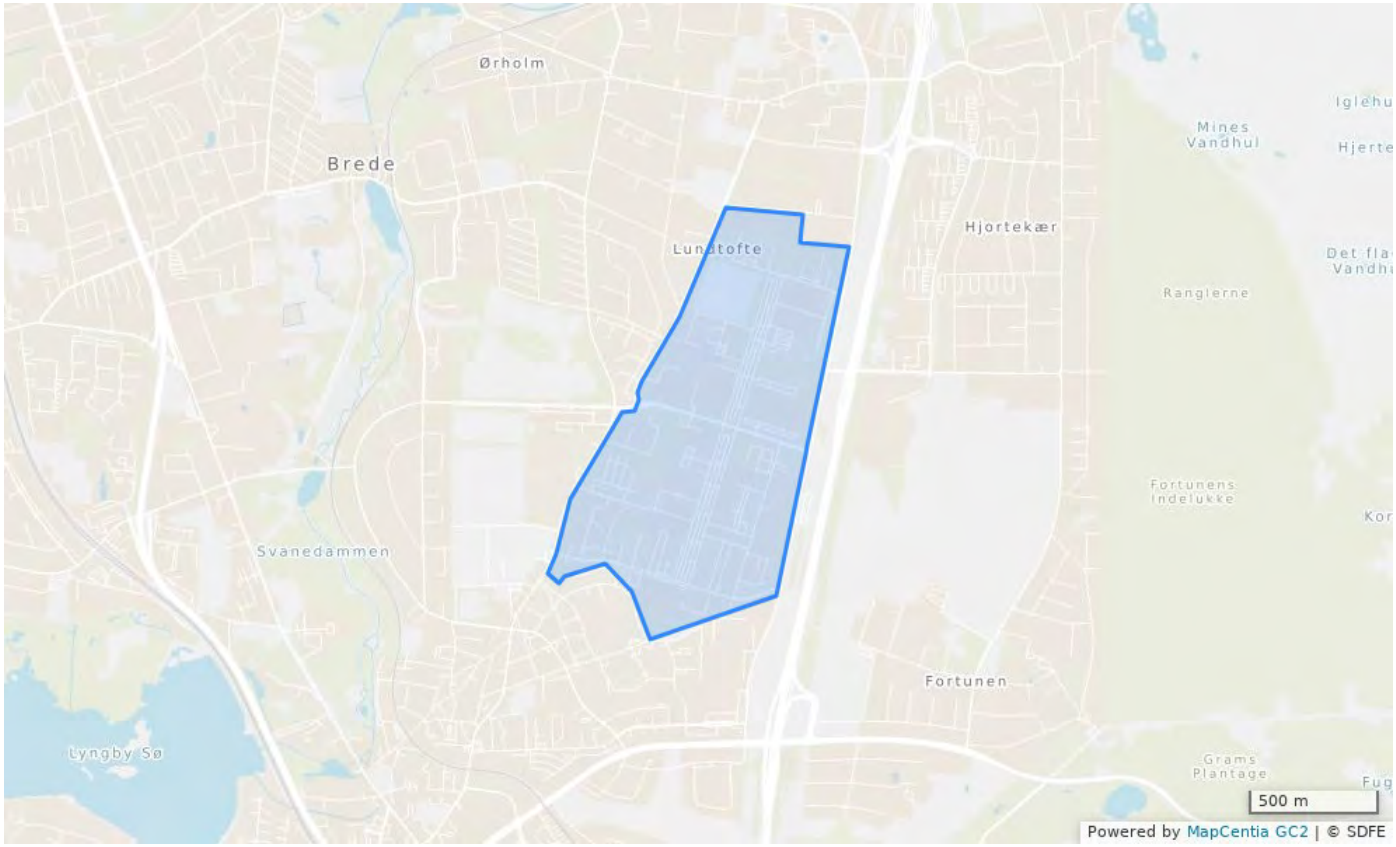
Plannavn	Hyldehavevej	Vedtaget
Plannummer	1.6.80	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	35% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Etageboliger og åben-lav med bevaringsinteresser.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.6.90 - Lyngby Uddannelsescenter



Plannavn	Lyngby Uddannelsescenter	Vedtaget
Plannummer	1.6.90	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	50% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Max. bygningshøjde (m)	12.5	
Anvendelse	Offentlig service. Stationsnært kerneområde.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.7.90 - DTU



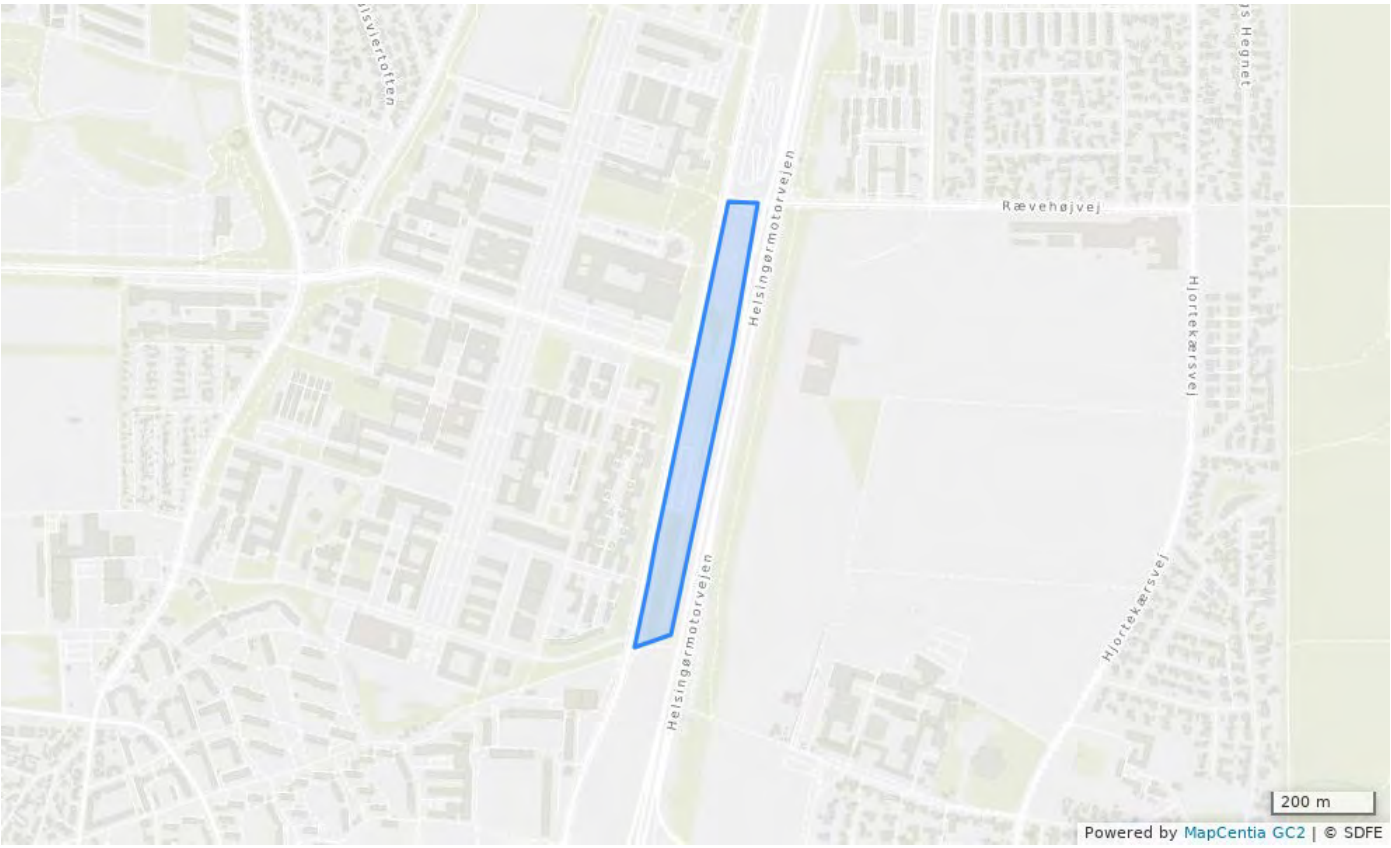
Plannavn	DTU	Vedtaget
Plannummer	1.7.90	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. bygningshøjde (m)	33	
Anvendelse	Offentlige og private formål som undervisning, forskning, innovation, kollegier, konferencevirksomhed samt produktion i begrænset omfang, herunder lokalisering af mindre virksomheder eller afdelinger af virksomheder, som kan udnytte en tilknytning til DTUs aktiviteter. Stationsnært kerneområde.	
Bebyggelsens omfang	Den maksimale bygningshøjde er 33 m, dog maksimalt til henholdsvis kote 67 på den nordlige del af campus og til kote 79 på den sydlige del af campus. Områdets helhedspræg skal sikres. Den allerede lokalplanlagte restrummelighed kan udnyttes, herunder til større byggeri over 1.500 m2 til forsknings-, undervisnings- og kontorformål.	
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser. Bilparkering: 1 p-plads/100 m² etageareal. Planlægning af området skal tænkes sammen med kommende letbane, letbanestationer samt fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen.	
Særlige bestemmelser	Ved letbanestationerne kan der udlægges mindre arealer til butikker, som skal fungere som et sekundært tilskud til den primære funktion (station). Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

1.7.92 - Langs Helsingørmotorvejen, Syd

Plannavn	Langs Helsingørmotorvejen, Syd	Vedtaget
Plannummer	1.7.92	
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv	
Specifik anvendelse	Tekniske anlæg, Parkeringsanlæg, Offentlig administration, Område til offentlige formål, Butikker med særligt pladskrævende varer, Kontor- og serviceerhverv, Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Maksimale etageareal, der må opføres	25000 m^2 beregnet ud fra området som helhed	
Max. bygningshøjde (m)	28	
Anvendelse	Videnserhverv (herunder kontor). Detailhandel: Butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer: biler, både og campingvogne. Offentlige formål: Offentlig service og offentlig administration. Boliger. Konference- og hoteldrift. P-hus. Tekniske anlæg.Videnserhverv (herunder kontor): Mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponeneter.Detailhandel: Butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer: biler, både og campingvogne (ikke-trafikskabende butikker). Der må i forbindelse med butik kun indrettes lokaler til værksted og lignende, hvis disse formål har sekundær karakter.P-hus: Overdækket parkering eller parkering som del af en bebyggelse med anden anvendelse.Stationsnært kerneområde.Der skal generelt sikres varierede anvendelser i Tracéet, fx bolig/erhverv.	
Bebyggelsens omfang	Der må maksimalt etableres 25.000 m² etageareal bebyggelse. De 5.000 m² etageareal ud af det samlede omfang bebyggelse må kun anvendes til P-hus. Bruttoetagearealet til detailhandel for butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer: biler, både og campingvogne. (ikke-trafikskabende butikker) må højst være 10.000 m².Der må højst være to butikker. Det maksimale bruttoetageareal til butiksformål for den enkelte butik fastsættes til 10.000 m². For hver enkelt butik må selve salgsarealet højst være 3.000 m².Bebyggelse udlægges med variation i højder og udformning. Bebyggelse skal opføres i mindst 2 etager. Dog må sekundære bygningspartier til bebyggelse eller sekundære bygninger fx	

	cykelskure eller overdækninger opføres i mindre end 2 etager.Alle bygningshøjder er inklusiv evt. tekniketage/teknik på tag.Bebyggelse skal have høj arkitektonisk kvalitet samt integrere uderum og grønne rum mod de omgivende veje og stier. Bebyggelse skal være afbrudt af grønne rum.I den sydligste del af rammeområdet kan placeres en markant bebyggelse af høj arkitektonisk kvalitet, til markering af ankomsten til Kgs. Lyngby og Vidensbyen.
Opholdsarealer	Der skal være særlig fokus på byrum og uderum, samt på beplantning og grønne rum, med integration af landskabskvaliteter og -principper.Der må kun etableres et minimalt udendørs oplag.
Miljø	Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til støj fra Helsingørmotorvejen og de omkringliggende veje. Der skal indtænkes støjdæmpning i forhold til bebyggelse og uderum.
Trafik	Planlægning af området skal tænkes sammen med supercykelsti samt fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen.Indkørselsforhold fra Lundtoftegårdsvej til rammeområderne i Tracéet vil blive behandlet generelt i den fremtidige lokalplanlægning. Det kan vise sig hensigtsmæssigt at etablere få samlede indkørsler fra Lundtoftegårdsvej til flere ejendomme.De generelle parkeringsnormer kan fraviges i lokalplanlægningen efter en konkret vurdering af byggeriets parkeringsbehov.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

1.7.93 - Langs Helsingørmotorvejen Midt

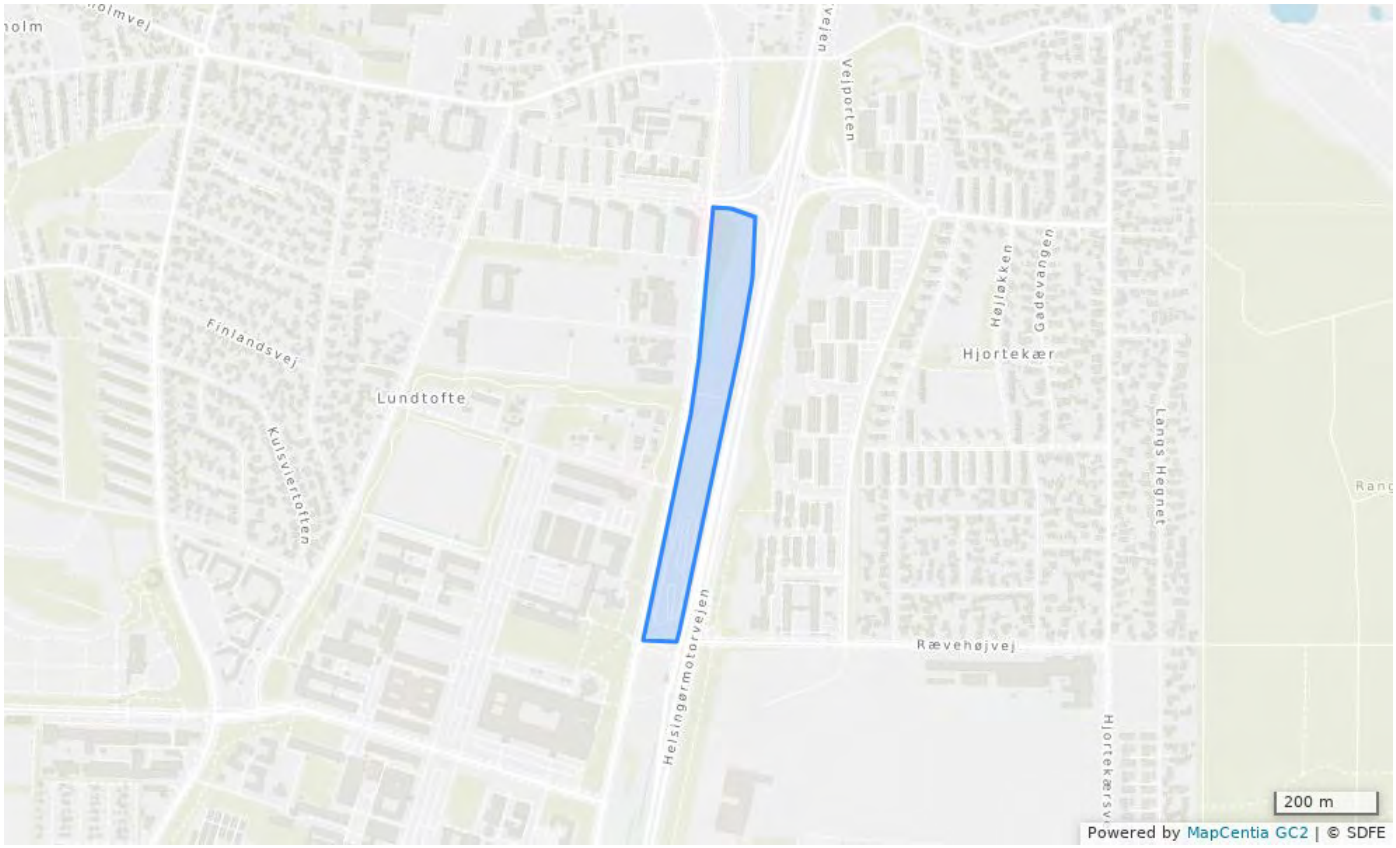


Vedtaget

Plannavn	Langs Helsingørmotorvejen Midt
Plannummer	1.7.93
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Parkeringsanlæg, Tekniske anlæg, Offentlig administration, Område til offentlige formål, Kontor- og serviceerhverv, Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Maksimale etageareal, der må opføres	90000 m^2 beregnet ud fra området som helhed
Max. bygningshøjde (m)	28
Anvendelse	Videnserhverv (herunder kontor).Offentlige formål: Offentlig service og offentlig administration.Boliger. Konference- og hoteldrift.P-hus: Overdækket parkering eller parkering som del af en bebyggelse med anden anvendelse.Tekniske anlæg.Videnserhverv (herunder kontor): Mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponeneter.Der skal generelt sikres varierede anvendelser i Tracéet som helhed, fx bolig/erhverv. Stationsnært kerneområde.
Bebyggelsens omfang	Der må maksimalt etableres 90.000 m² etageareal bebyggelse. De 15.000 m² etageareal ud af det samlede omfang af bebyggelse må kun anvendes til P-hus. Bebyggelse udlægges med variation i højder og udformning. Bebyggelse skal opføres i mindst 2 etager. Dog må sekundære bygningspartier til bebyggelse eller sekundære bygninger fx cykelskure eller overdækninger opføres i mindre end 2 etager. Alle bygningshøjder er inklusiv evt. tekniketage/teknik på tag.Bebyggelse skal have høj arkitektonisk kvalitet samt integrere uderum og grønne rum mod de omgivende veje og stier. Bebyggelse skal være afbrudt af grønne rum.
Opholdsarealer	Der skal være særlig fokus på byrum og uderum, samt på beplantning og grønne rum, med integration af landskabskvaliteter og -principper. Der må kun etableres et minimalt udendørs oplag.

Miljø	Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til støj fra Helsingørmotorvejen og de omkringliggende veje. Der skal indtænkes støjdæmpning i forhold til bebyggelse og uderum.
Trafik	Planlægning af området skal tænkes sammen med og supercykelsti samt fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen.Indkørselsforhold fra Lundtoftegårdsvej til rammeområderne i Tracéet vil blive behandlet generelt i den fremtidige lokalplanlægning.Det kan vise sig hensigtsmæssigt at etablere få samlede indkørsler fra Lundtoftegårdsvej til flere ejendomme. De generelle parkeringsnormer kan fraviges i lokalplanlægningen efter en konkret vurdering af byggeriets parkeringsbehov.
Særlige bestemmelser	Ved letbanestationerne kan der udlægges mindre arealer til butikker, som skal fungere som et sekundært tilskud til den primært funktion (station). Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

1.7.95 - Langs Helsingørmotorvejen, Nord



Plannavn	Langs Helsingørmotorvejen, Nord
Plannummer	1.7.95
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Parkeringsanlæg, Tekniske anlæg, Offentlig administration, Område til offentlige formål, Kontor- og serviceerhverv, Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Maksimale etageareal, der må opføres	110000 m^2 beregnet ud fra området som helhed
Max. bygningshøjde (m)	28
Anvendelse	Videnserhverv (herunder kontor). Offentlige formål: Offentlig service og offentlig administration. Boliger. Konference- og hoteldrift. P-hus. Tekniske anlæg.Videnserhverv (herunder kontor): Mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponeneter.P-hus: Overdækket parkering eller parkering som del af en bebyggelse med anden anvendelse.Stationsnært kerneområde.Der skal generelt sikres varierede anvendelser i Tracéet som helhed, fx bolig/erhverv.
Bebyggelsens omfang	Der må maksimalt etableres 110.000 m² etageareal bebyggelse. De 20.000 m² etageareal ud af det samlede omfang af bebyggelse må kun anvendes til P-hus. Bebyggelse udlægges med variation i højder og udformning. Bebyggelse skal opføres i mindst 2 etager. Dog må sekundære bygningspartier til bebyggelse eller sekundære bygninger fx cykelskure eller overdækninger opføres i mindre end 2 etager.Alle bygningshøjder er inklusiv evt. tekniketage/teknik på tag.Bebyggelse skal have høj arkitektonisk kvalitet samt integrere uderum og grønne rum mod de omgivende veje og stier. Bebyggelse skal være afbrudt af grønne rum.
Opholdsarealer	Der skal være særlig fokus på byrum og uderum, samt på beplantning og grønne rum, med integration af landskabskvaliteter og -principper.Der må kun etableres et minimalt udendørs oplag.

Vedtaget

Miljø	Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til støj fra Helsingørmotorvejen, de omkringliggende veje og den kommende letbane. Der skal indtænkes støjdæmpning i forhold til bebyggelse og uderum.
Trafik	Planlægning af området skal tænkes sammen med kommende letbane, letbanestationer og supercykelsti samt fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen. Letbanens endestation findes i denne ramme.Indkørselsforhold fra Lundtoftegårdsvej til rammeområderne i Tracéet vil blive behandlet generelt i den fremtidige lokalplanlægning. Det kan vise sig hensigtsmæssigt at etablere få samlede indkørsler fra Lundtoftegårdsvej til flere ejendomme.De generelle parkeringsnormer kan fraviges i lokalplanlægningen efter en konkret vurdering af byggeriets parkeringsbehov.
Særlige bestemmelser	Ved letbanestationerne kan der udlægges mindre arealer til butikker, som skal fungere som et sekundært tilskud til den primære funktion (station). Overfor boligerne på Lundtoftegårdsvej 101 - 109 (matr. nr. 11ei) skal højden reduceres fra de 28 m efter nærmere planlægning. Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Ulrikkenborg bydel

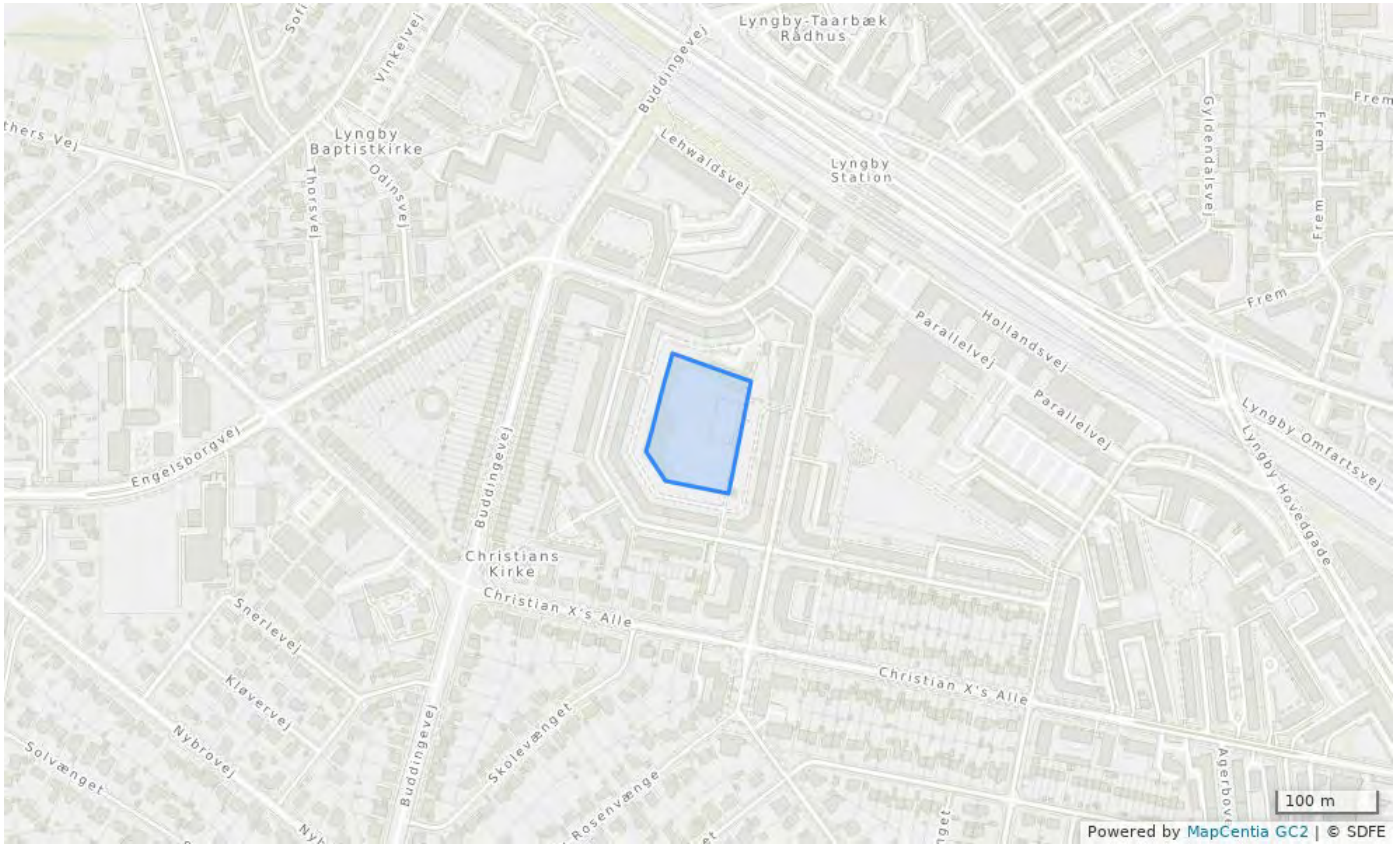
2.1.02 - Christian X's Allé

Plannavn	Christian X's Allé	Vedtaget
Plannummer	2.1.02	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Lokalcenter, Butikker	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Maksimale etageareal, der må opføres	2000 m^2 beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Lokalcenter. Områdets anvendelse fastlægges til handel med dagligvarer. Øvrigt stationsnært område.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.31 - Christianskirken

Plannavn	Christianskirken	Vedtaget
Plannummer	2.1.31	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	65% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Offentlig service.	
Bebyggelsens omfang	Christianskirkens bygningshøjde må overstige 12,5 m.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.40 - Pipers Park



Plannavn	Pipers Park	Vedtaget
Plannummer	2.1.40	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Fritidsformål, park.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets drift; som dog skal forelægges til politisk behandling. Dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Der må indrettes nødvendige tekniske anlæg forudsat, at det ikke forringer områdets grønne og rekreative karakter. Disse anlæg skal forelægges til politisk behandling.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.41 - Wilmanns Park

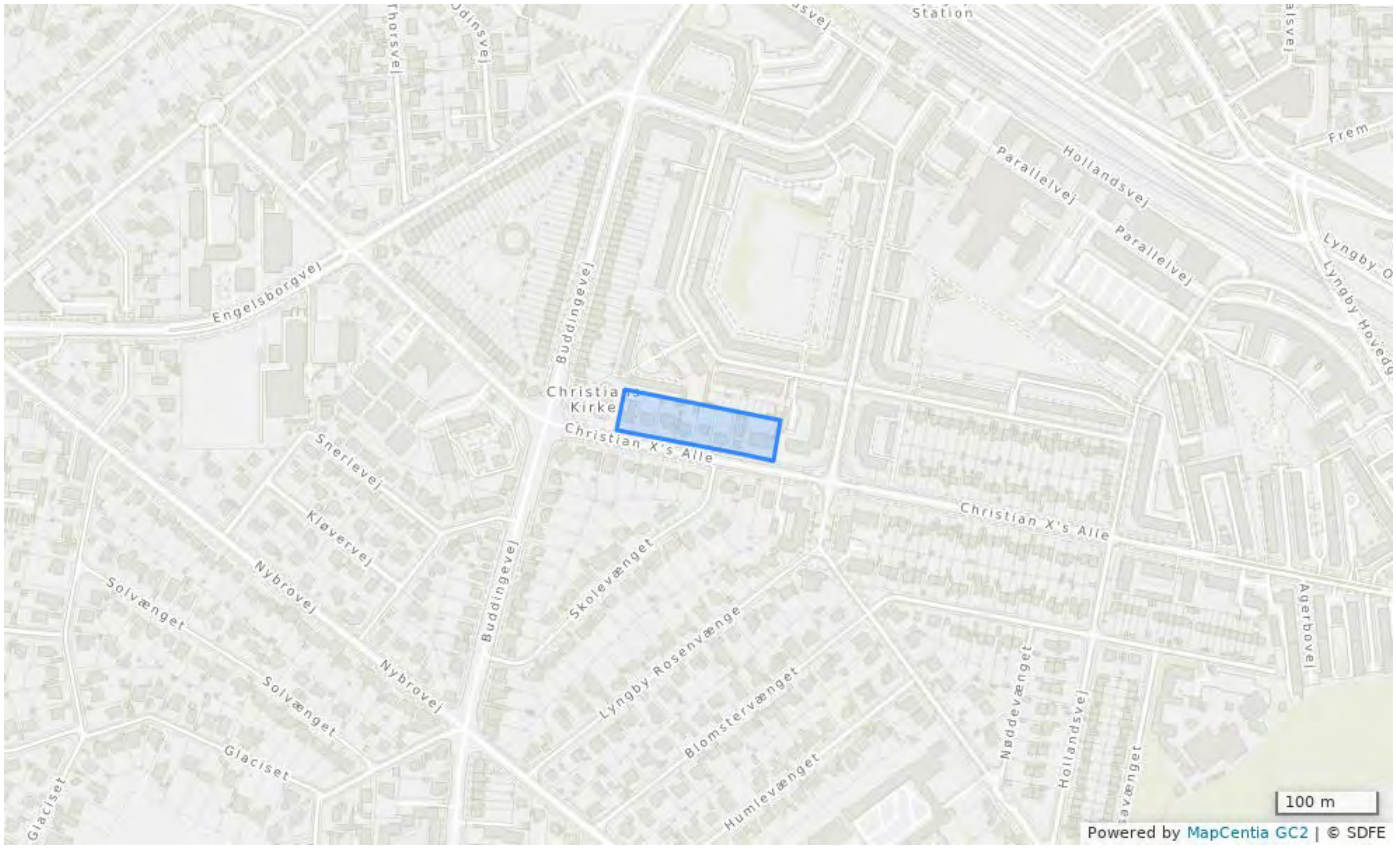
Plannavn	Wilmanns Park
Plannummer	2.1.41
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelse	Fritidsformål, park.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets drift; som dog skal forelægges til politisk behandling. Dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Der må indrettes nødvendige tekniske anlæg forudsat, at det ikke forringer områdets grønne og rekreative karakter. Disse anlæg skal forelægges til politisk behandling.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

2.1.60 - Lyngby Rosenvænge

Plannavn	Lyngby Rosenvænge	Vedtaget
Plannummer	2.1.60	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

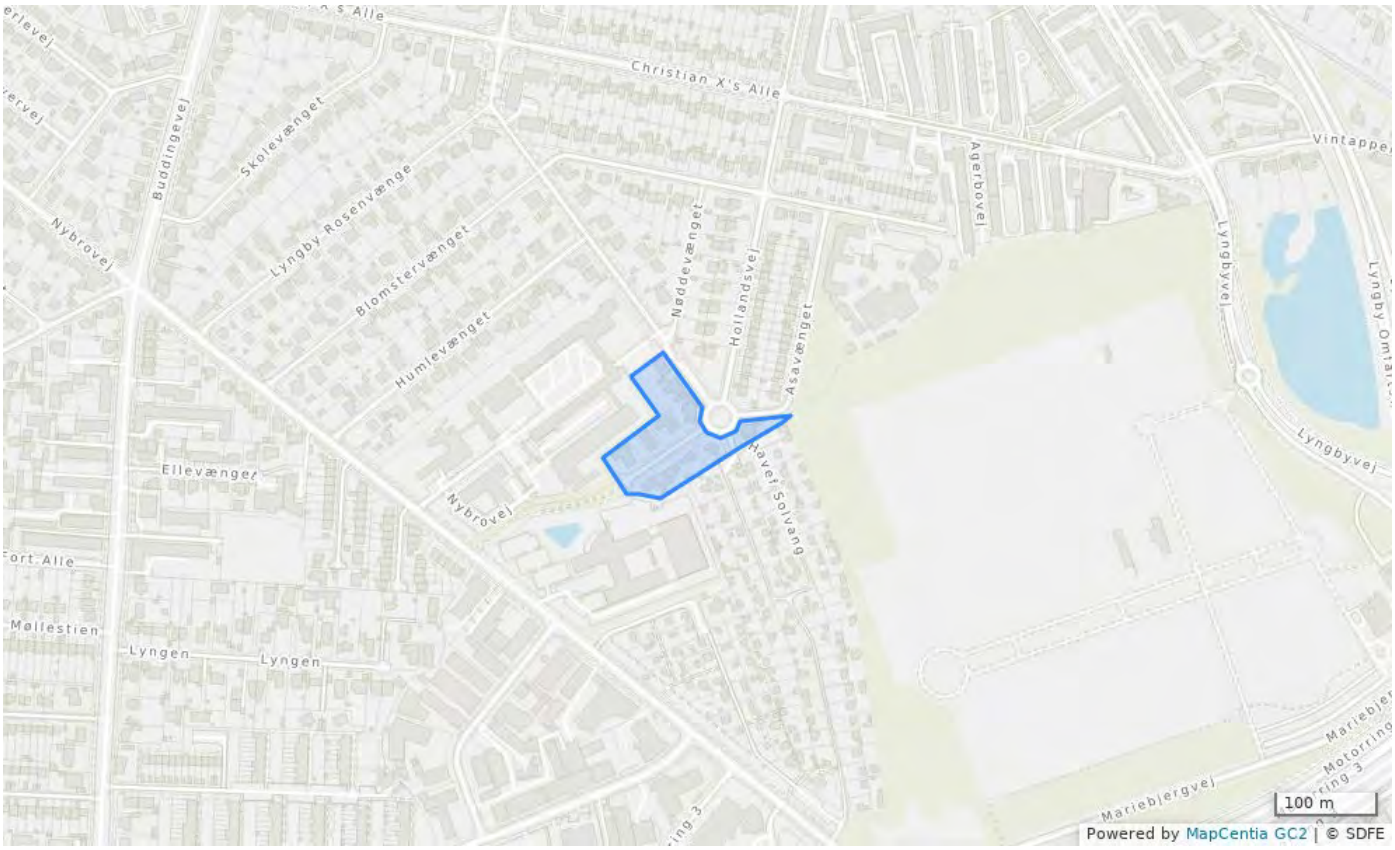
2.1.61 - Christian X's Allé



Plannavn	Christian X's Allé
Plannummer	2.1.61
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

2.1.62 - Hyldevænget

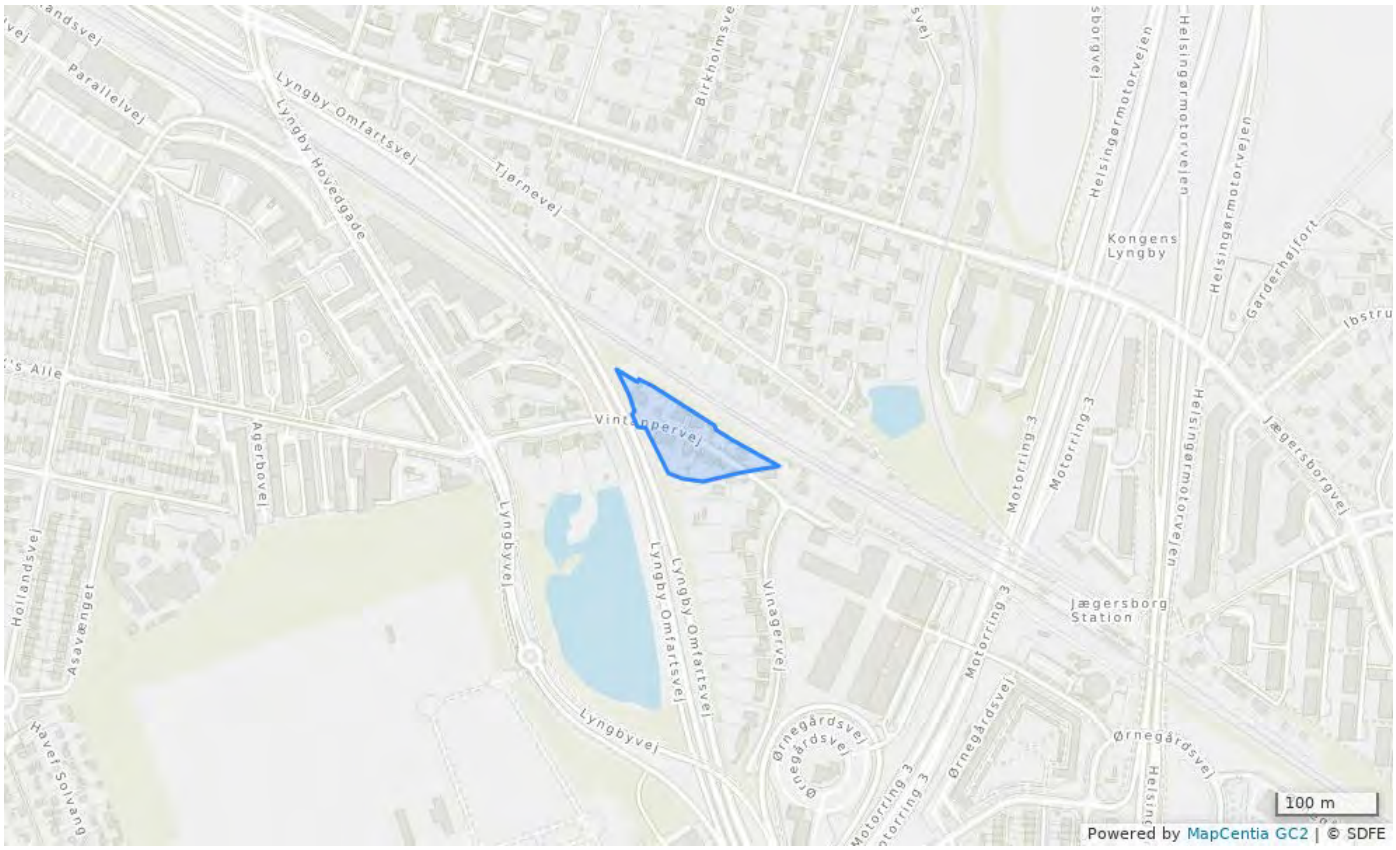


Plannavn	Hyldevænget	Vedtaget
Plannummer	2.1.62	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.63 - Vintappervej, vest

Plannavn	Vintappervej, vest	Vedtaget
Plannummer	2.1.63	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.64 - Vintappervej, øst

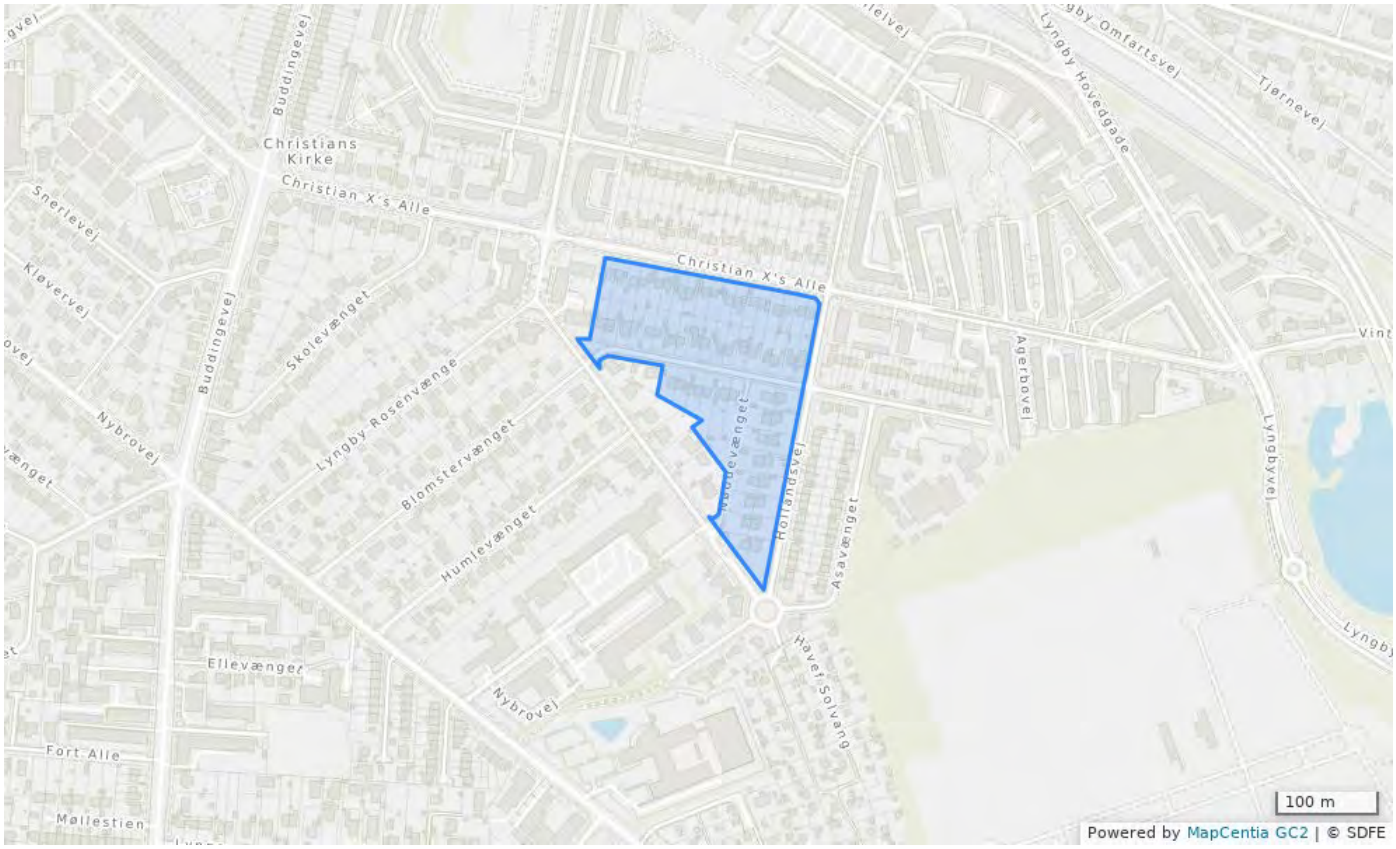


Plannavn	Vintappervej, øst	Vedtaget
Plannummer	2.1.64	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.65 - Johan Wilmanns Vej

Plannavn	Johan Wilmanns Vej	Vedtaget
Plannummer	2.1.65	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	55% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsens helhedspræg og bygningernes karakter skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.66 - Nøddevænget

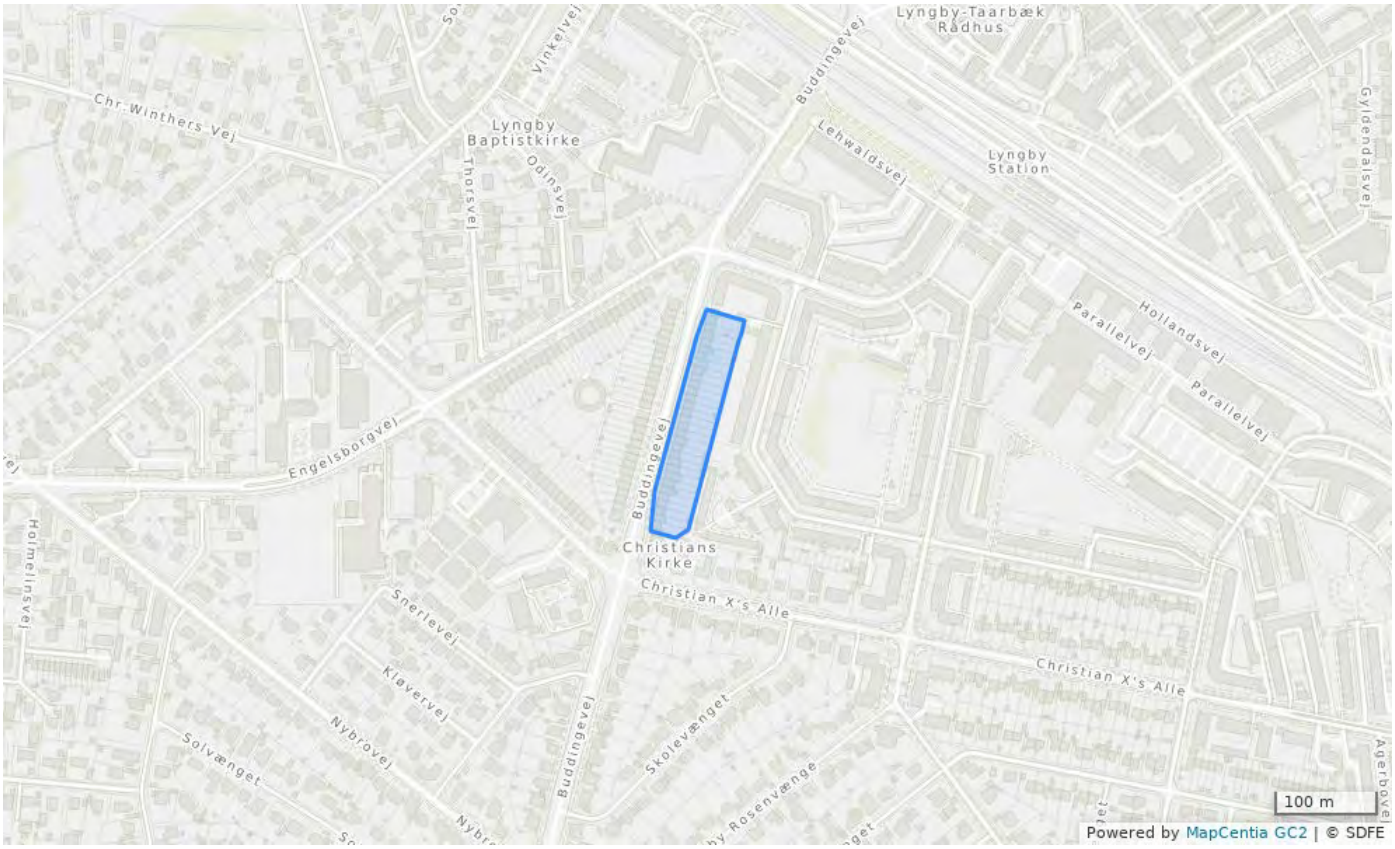


Plannavn	Nøddevænget	Vedtaget
Plannummer	2.1.66	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsens helhedspræg og bygningernes karakter skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.67 - Hollandsvej

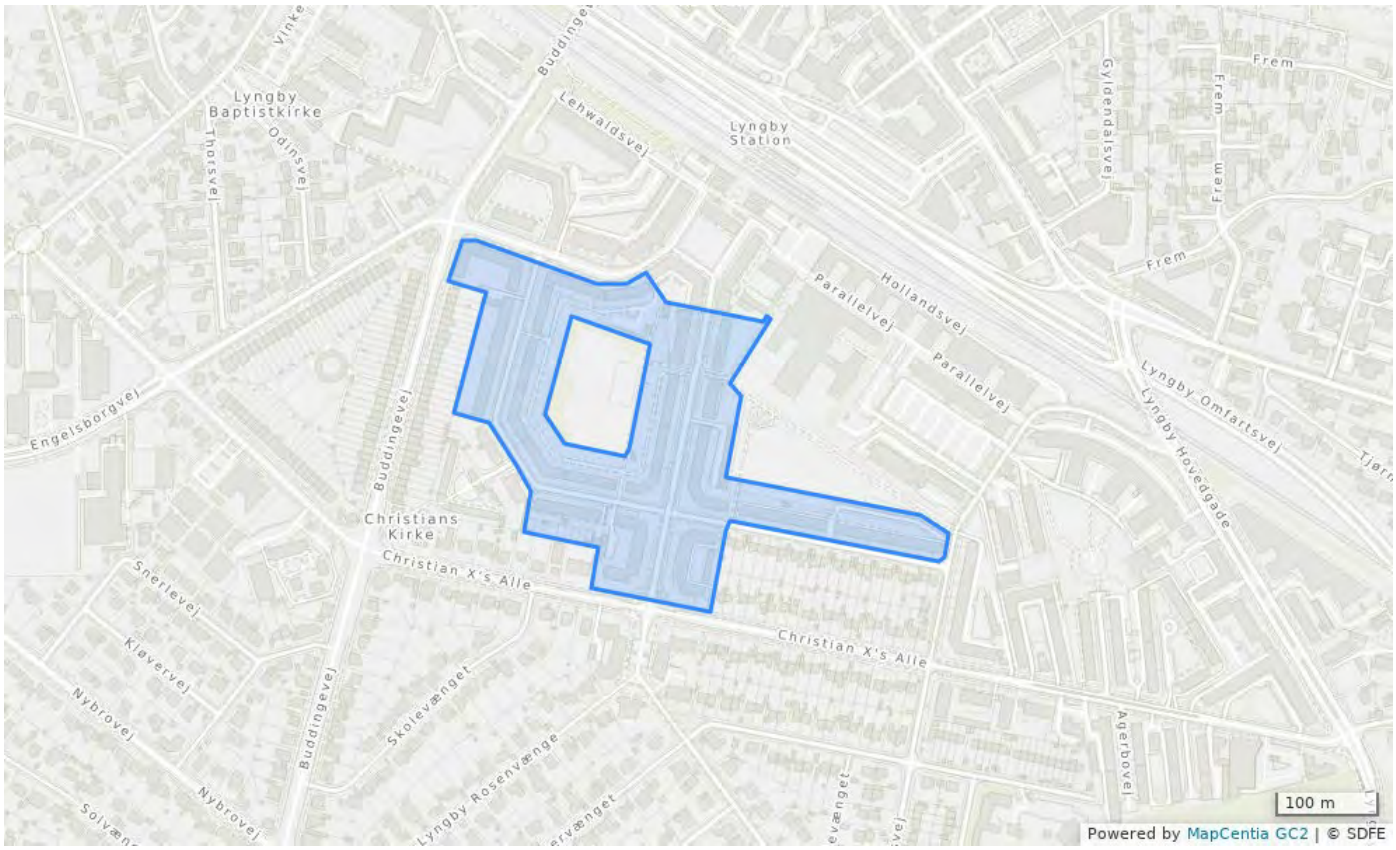
Plannavn	Hollandsvej	Vedtaget
Plannummer	2.1.67	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser.Bilparkering. Tæt-lav: 1 p-plads/bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.68 - Buddingevej



Plannavn	Buddingevej	Vedtaget
Plannummer	2.1.68	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsens helhedspræg og bygningernes karakter skal sikres.	
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser: Bilparkering. Tæt-lav: 1 p-plads/bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.69 - Ulrikkenborg Allé, nord

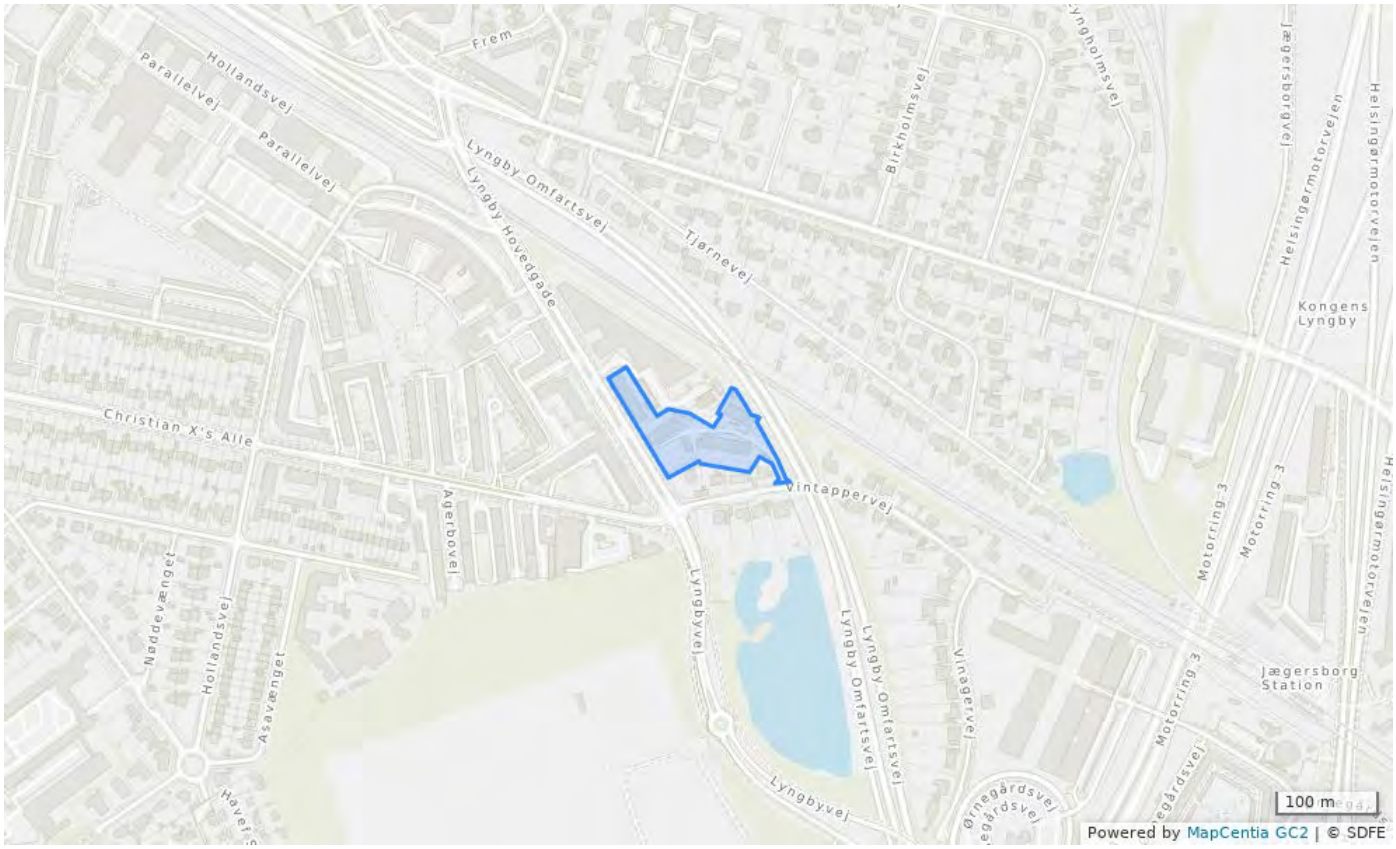


Plannavn	Ulrikkenborg Allé, nord	Vedtaget
Plannummer	2.1.69	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	55% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsens helhedspræg og bygningernes karakter skal sikres. For matrikel 22hn og 22kz, Kgs. Lyngby By, Christians gælder, at antallet af etager er 4 - som eksisterende bygningsvolumen.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.70 - Lehwaldsvej

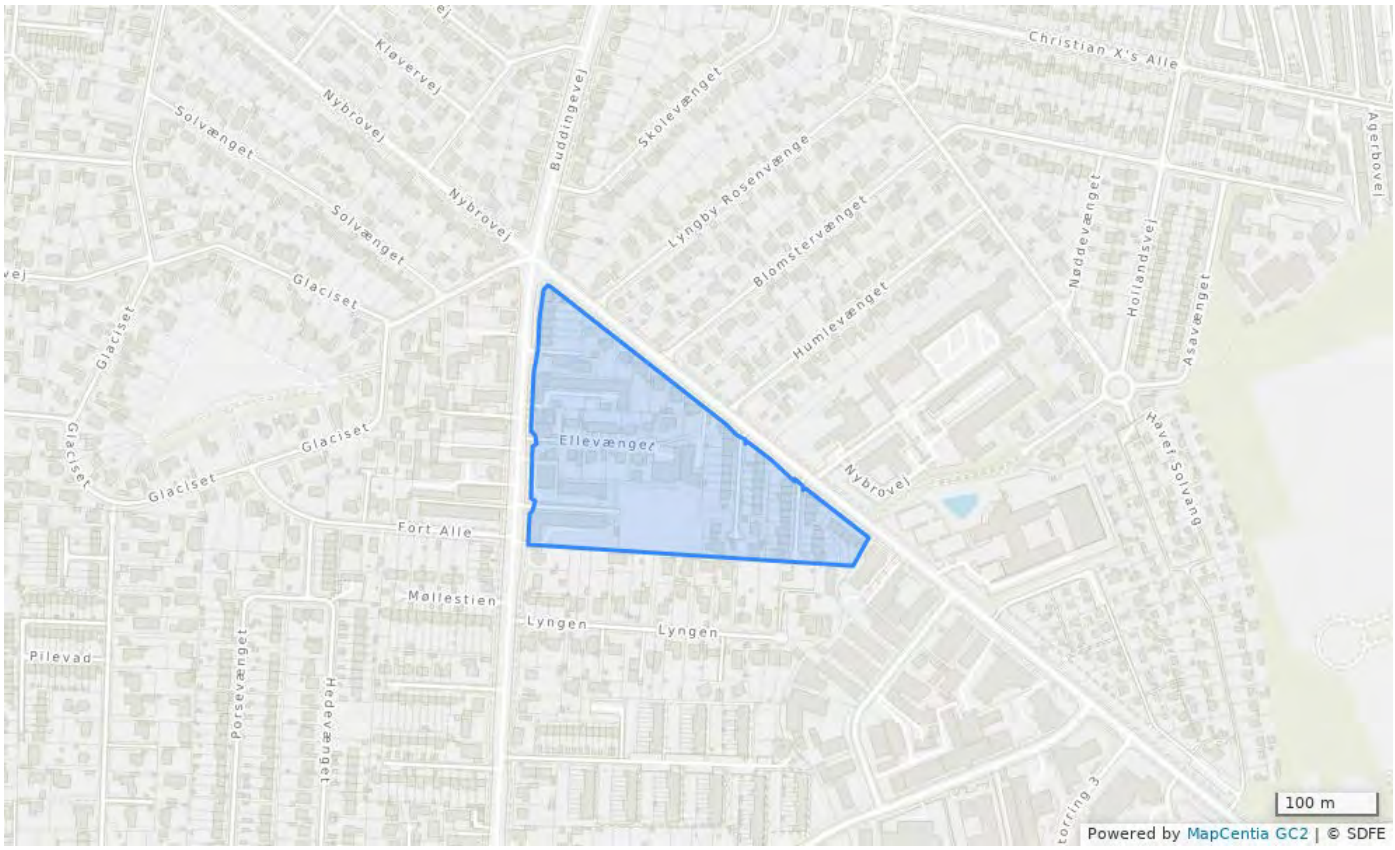
Plannavn	Lehwaldsvej	Vedtaget
Plannummer	2.1.70	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	160% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	9	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.71 - Lyngby Hovedgade



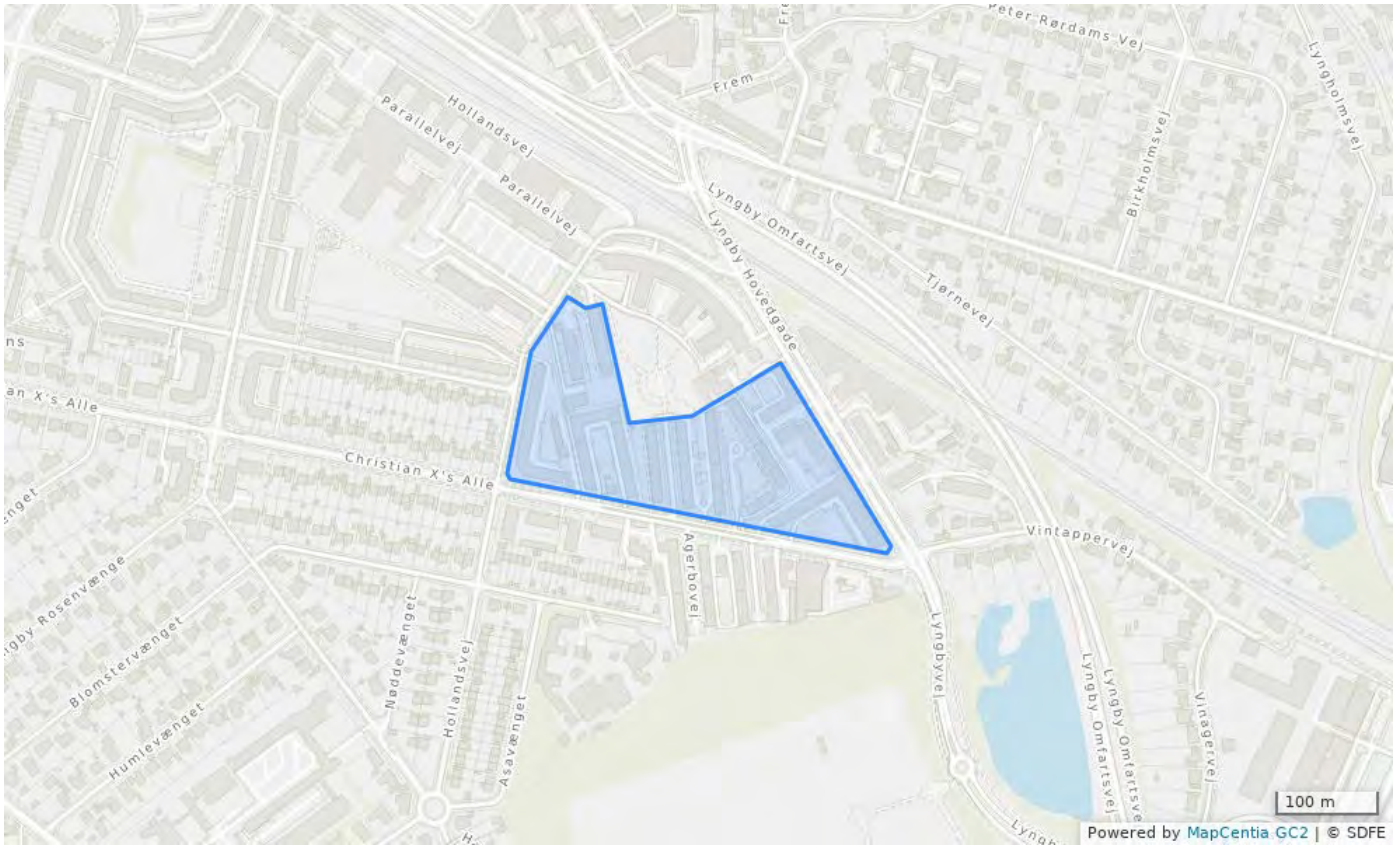
Plannavn	Lyngby Hovedgade	Vedtaget
Plannummer	2.1.71	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	65% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	5	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.80 - Nybrovej



Plannavn	Nybrovej	Vedtaget
Plannummer	2.1.80	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Åben-lav, tæt-lav og etageboliger.	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsesprocenter.Åben-lav: 30 Tæt-lav: 40Etageboliger: 60.Max. antal etager. Tæt-lav og etageboliger: 2.	
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles der følgende krav til anlæg af parkeringspladser.Bilparkering: Tæt-lav: 1 p-plads/bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.81 - Lyacvej

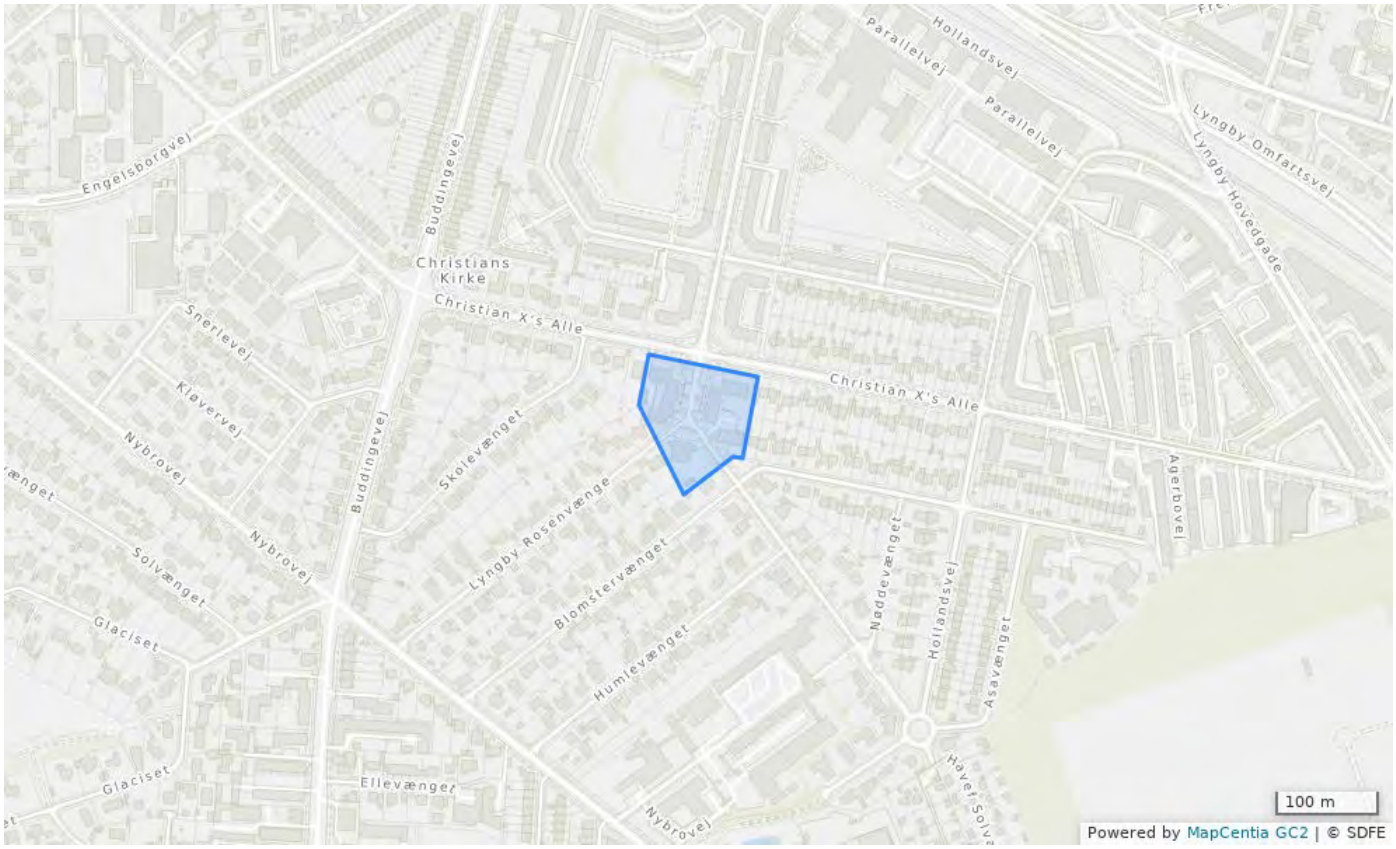


Plannavn	Lyacvej	Vedtaget
Plannummer	2.1.81	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	90% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	5	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.82 - Agerbovej

Plannavn	Agerbovej	Vedtaget
Plannummer	2.1.82	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	80% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.83 - Ulrikkenborg Allé, syd

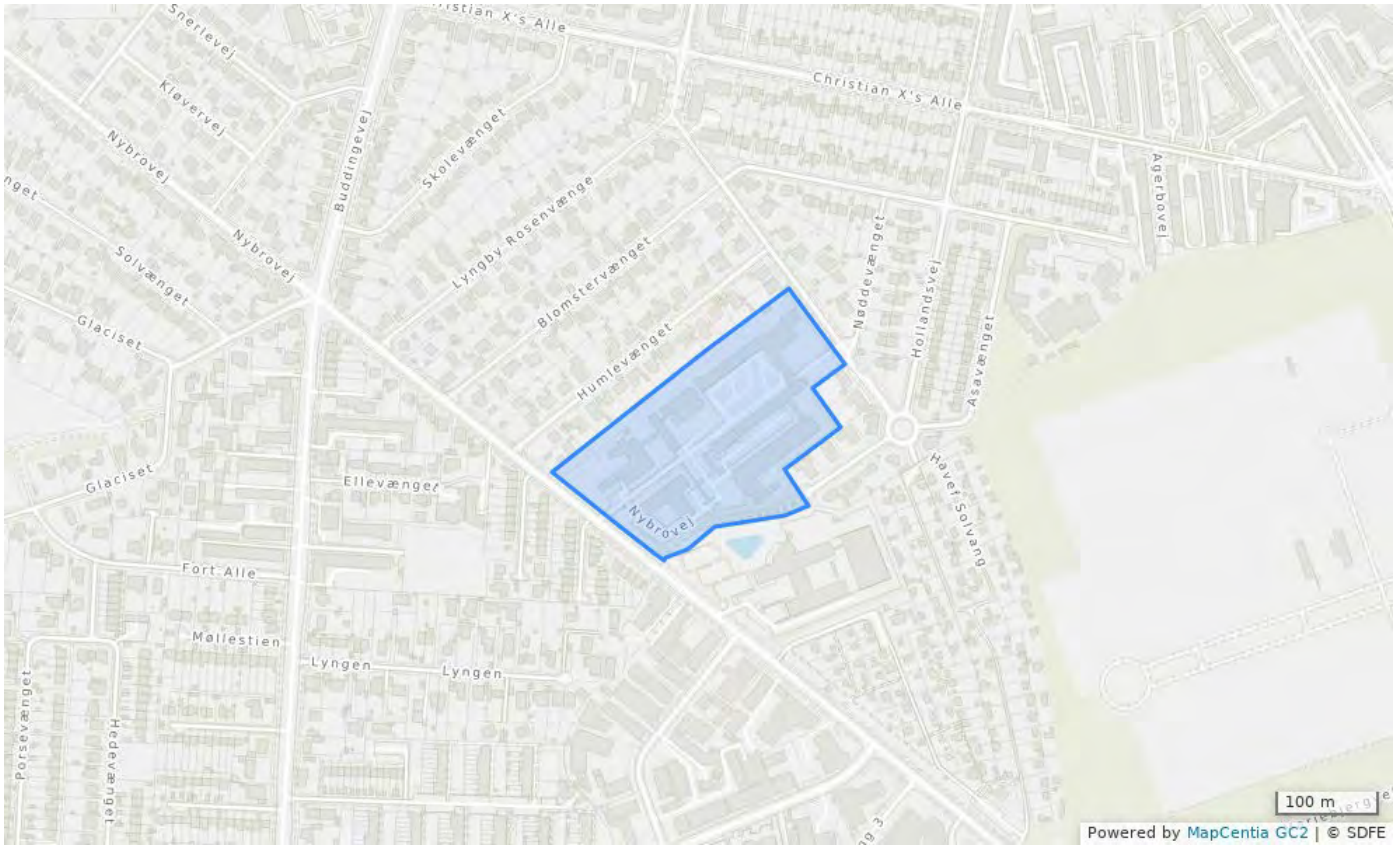


Plannavn	Ulrikkenborg Allé, syd	Vedtaget
Plannummer	2.1.83	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	65% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	4	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsens helhedspræg og bygningernes karakter skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.93 - Asavænget

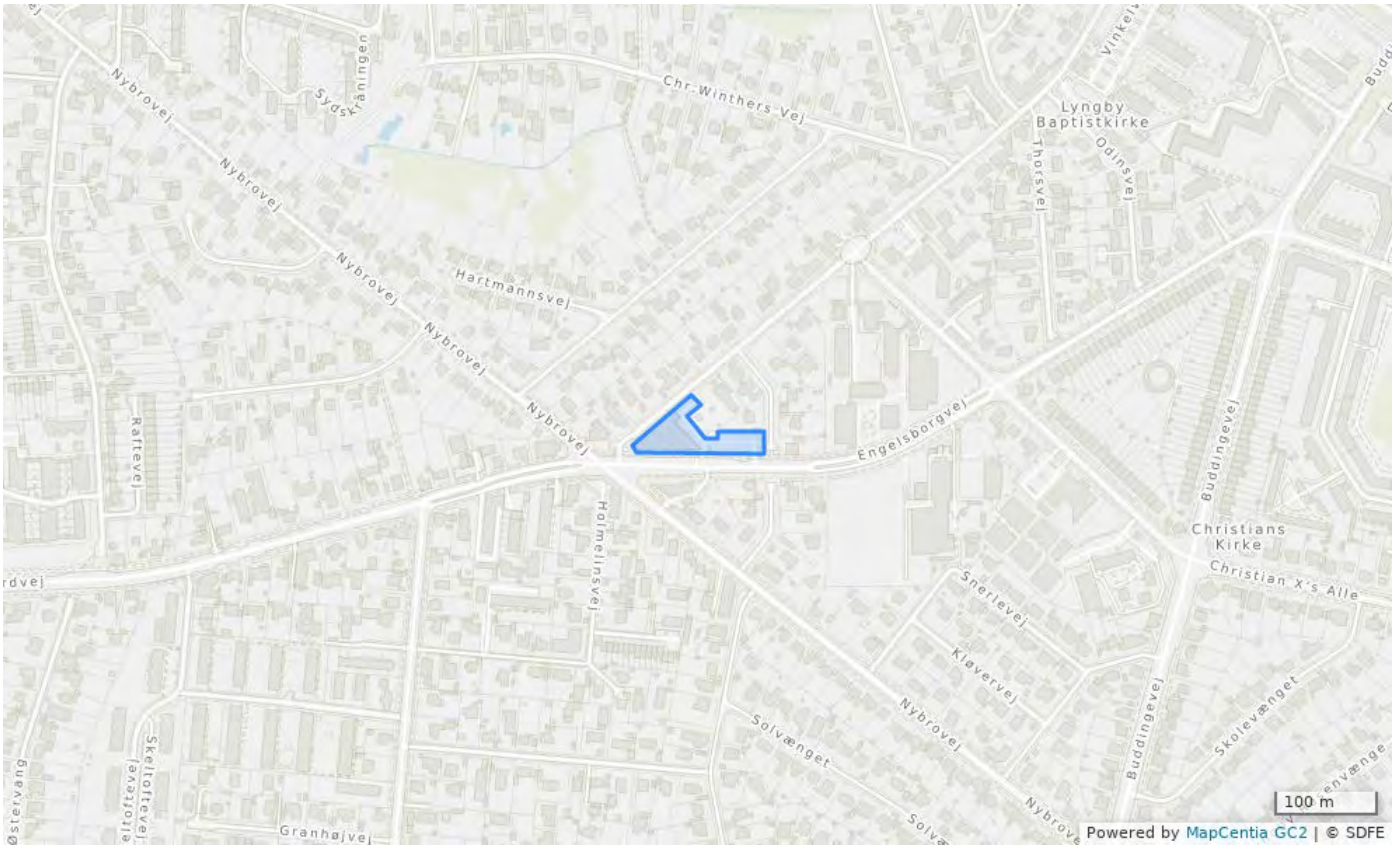
Plannavn	Asavænget	Vedtaget
Plannummer	2.1.93	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Let industri og håndværk. Øvrigt stationsnært område.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.1.95 - Nybrovej



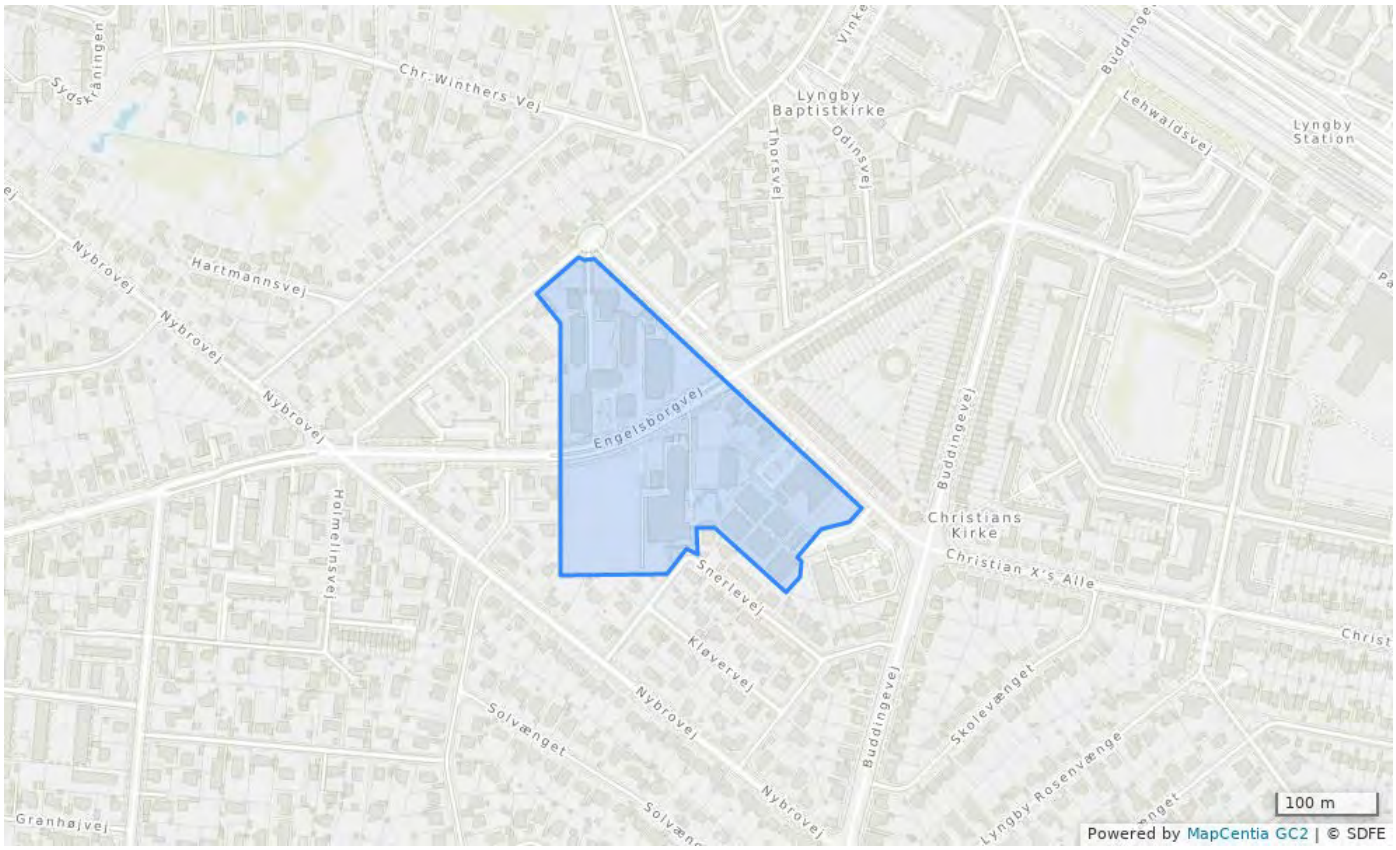
Plannavn	Nybrovej	Vedtaget
Plannummer	2.1.95	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner, Kontor- og serviceerhverv	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Anvendelse	Kontor samt skoler, uddannelse og forskning. Øvrigt stationsnært område.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.01- Netto på Engelsborgvej



Plannavn	- Netto på Engelsborgvej	Vedtaget
Plannummer	2.2.01	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Lokalcenter, Butikker	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Maksimale etageareal, der må opføres	1200 m^2 beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Lokalcenter. Området fastlægges til detailhandel. Der må kun etableres én dagligvarebutik inden for området.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.30 - Engelsborgvej

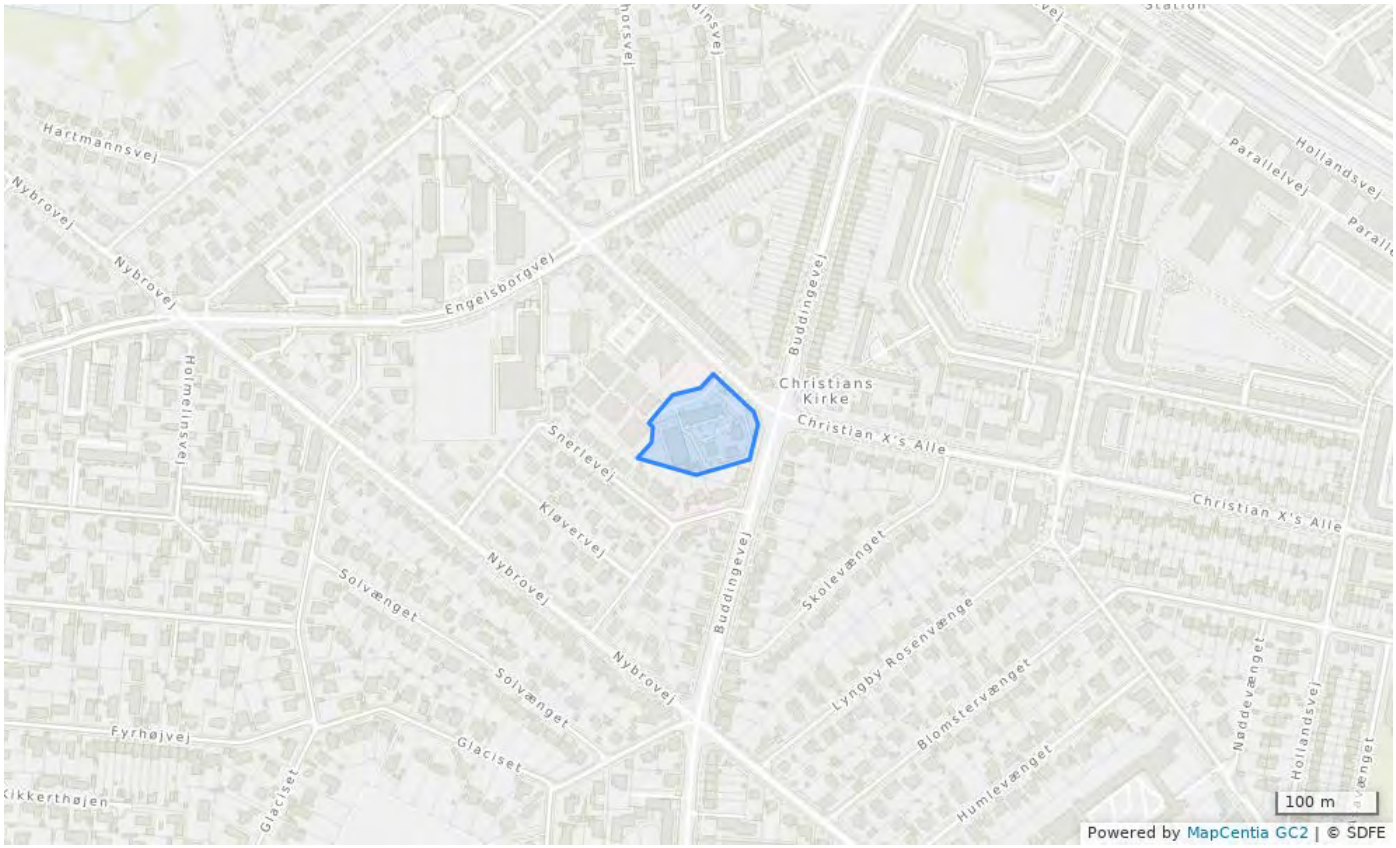


Plannavn	Engelsborgvej	Vedtaget
Plannummer	2.2.30	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Anvendelse	Offentlig service. Skole, uddannelse, idræt og institutioner med tilhørende friarealer. Boliger; botilbud.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.31 - Billums Skole

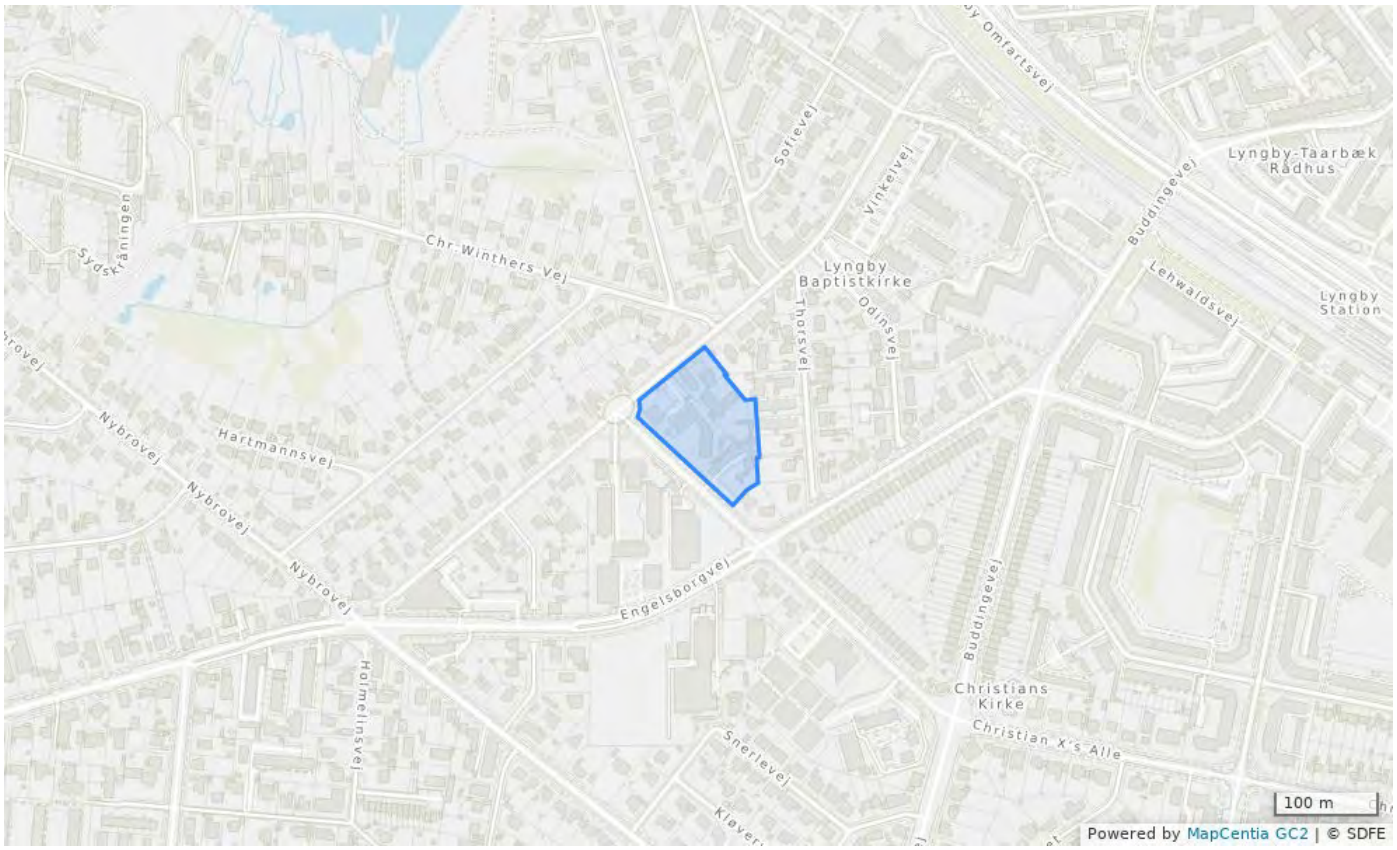
Plannavn	Billums Skole	Vedtaget
Plannummer	2.2.31	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	70% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Anvendelse	Offentlig service.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.32 - Buddingevej 50



Plannavn	Buddingevej 50	Vedtaget
Plannummer	2.2.32	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	70% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	4.5	
Anvendelse	Offentlig service. Boliger samt institutioner for børn, unge og ældre.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

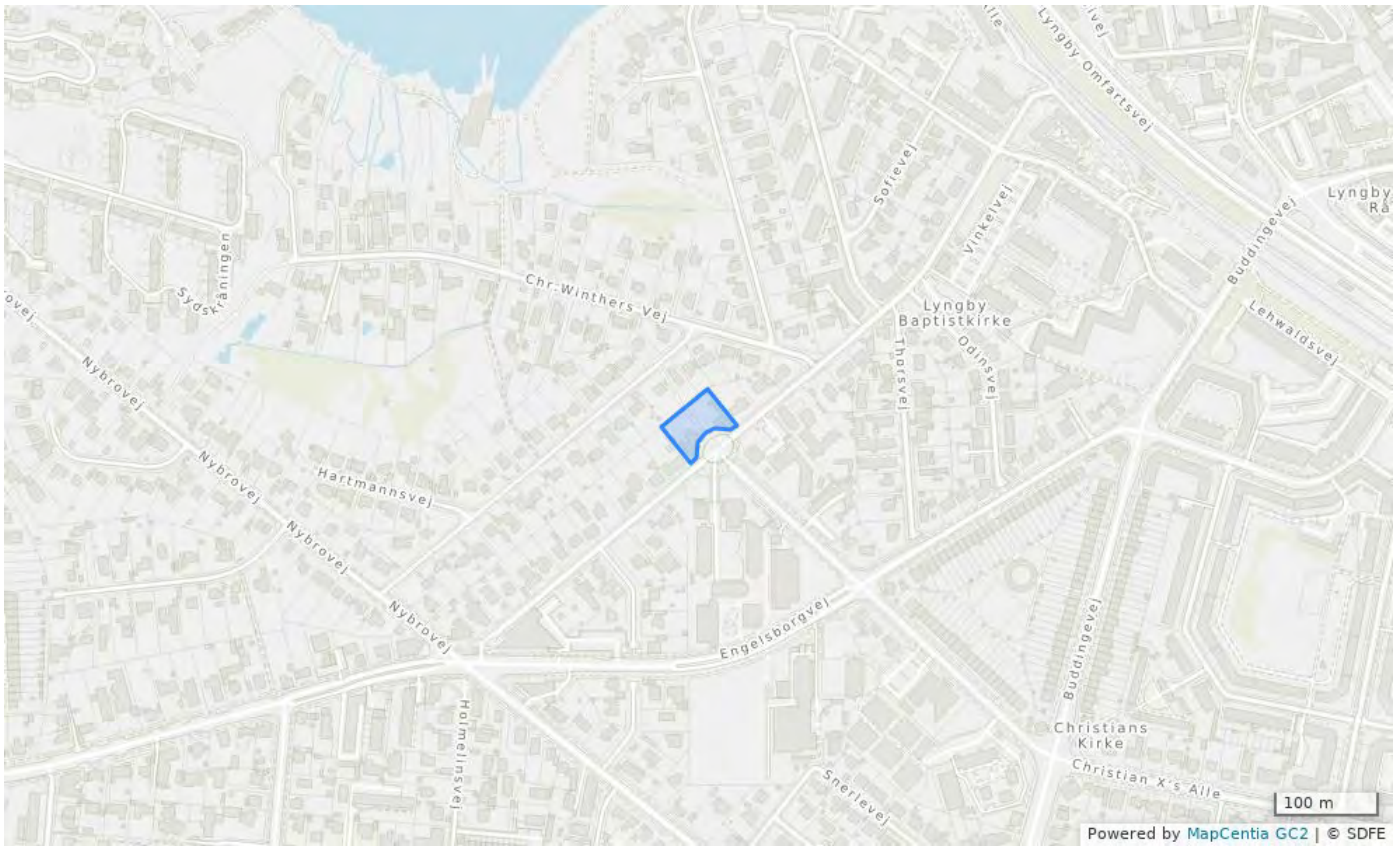
2.2.33 - P75-skolen



Plannavn	P75-skolen
Plannummer	2.2.33
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Anvendelse	Offentlig service.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

2.2.34 - Søvighus I og II



Plannavn	Søvighus I og II
Plannummer	2.2.34
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2.5
Anvendelse	Offentlig service og boliger.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

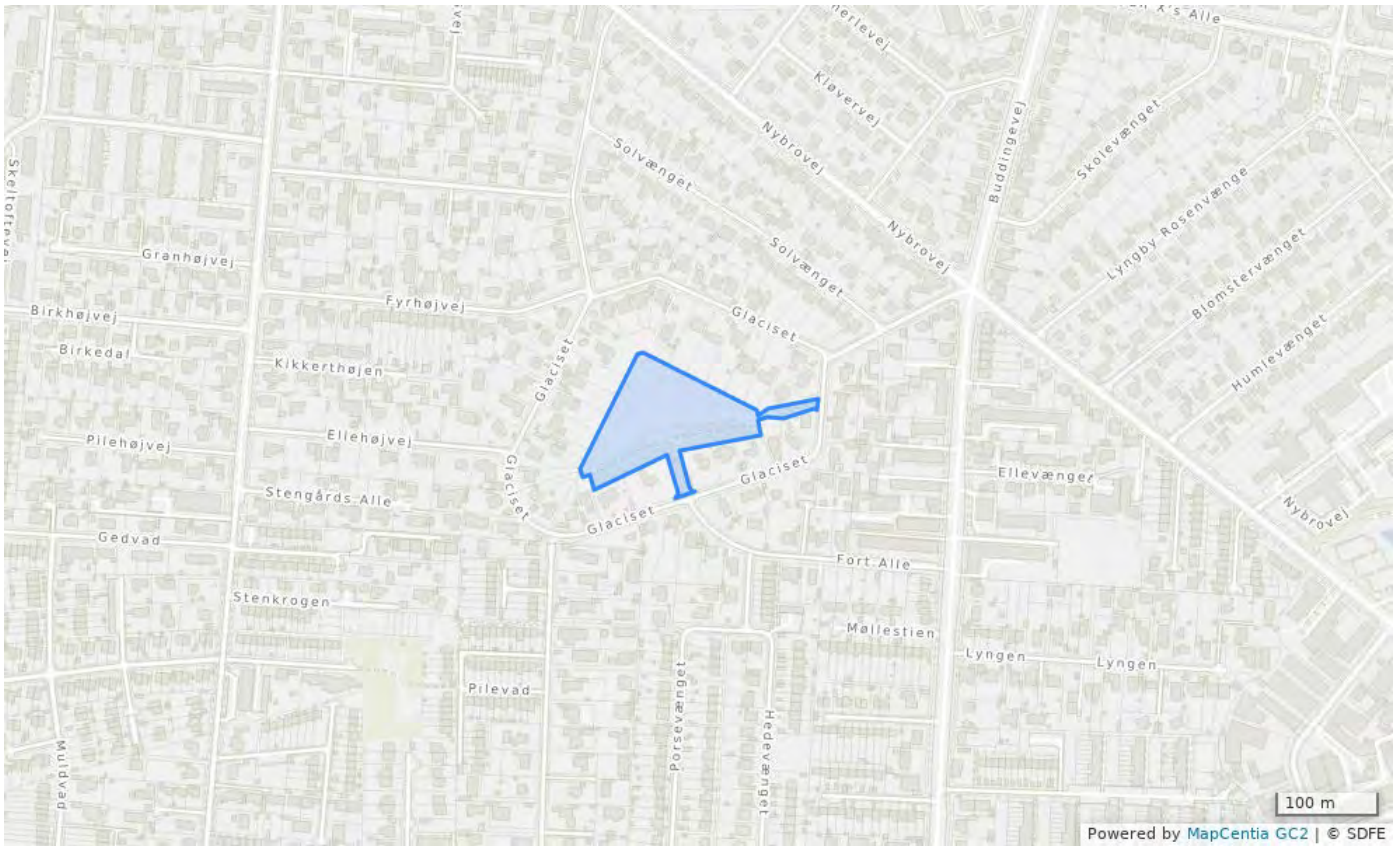
Vedtaget

2.2.40 - Folkeparken

Plannavn	Folkeparken
Plannummer	2.2.40
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	1
Anvendelse	Fritidsformål.
Opholdsarealer	De rekreative muligheder og den åbne karakter i området skal sikres.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

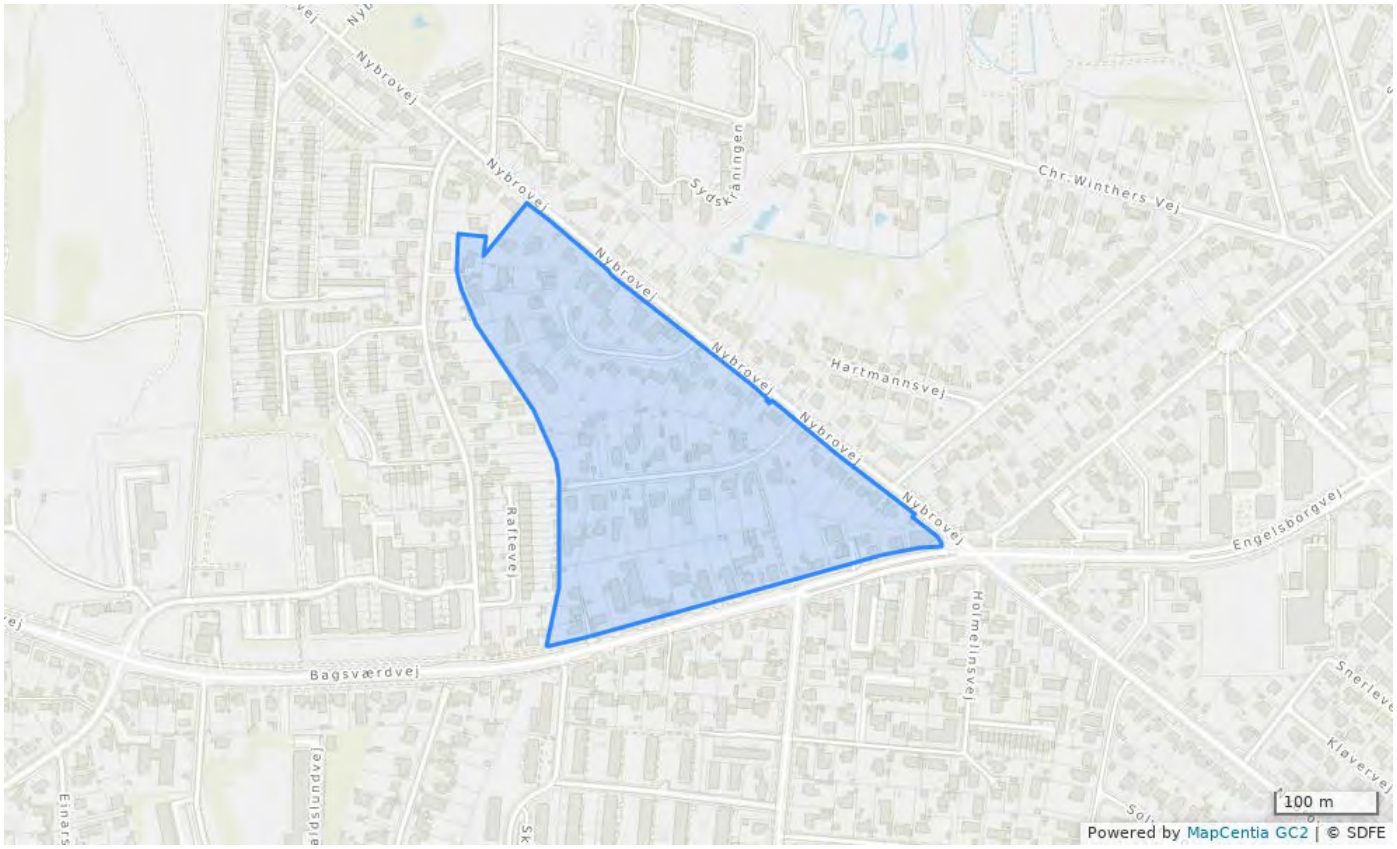
Vedtaget

2.2.42 - Lyngby Fort



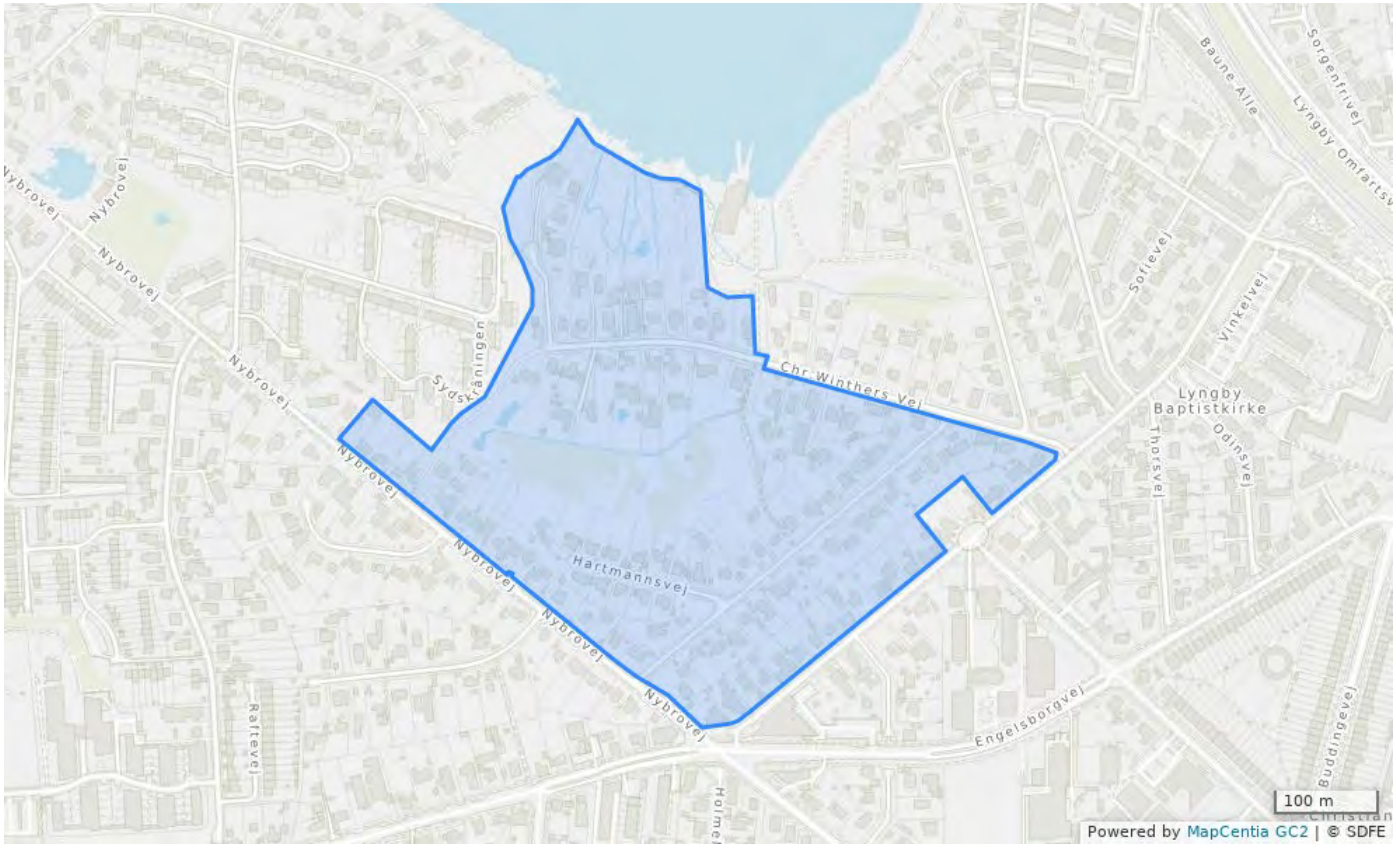
Plannavn	Lyngby Fort	Vedtaget
Plannummer	2.2.42	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Fritidsformål. Lyngby Fort skal sikres.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets drift; som dog skal forelægges til politisk behandling. Dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Der må indrettes nødvendige tekniske anlæg forudsat, at det ikke forringer områdets grønne og rekreative karakter. Disse anlæg skal forelægges til politisk behandling.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.60 - Nybrovej, vest



Plannavn	Nybrovej, vest	Vedtaget
Plannummer	2.2.60	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.61 - Digterkvarteret



Plannavn	Digterkvarteret	Vedtaget
Plannummer	2.2.61	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Boligområde, Åben-lav.	
Bebyggelsens omfang	Det lavtliggende, ubebyggede grønne område mellem Chr. Winthers Vej og Sophus Schandorphs Vej, Hartmannsvej og Nybrovej skal fastholdes ubebygget.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

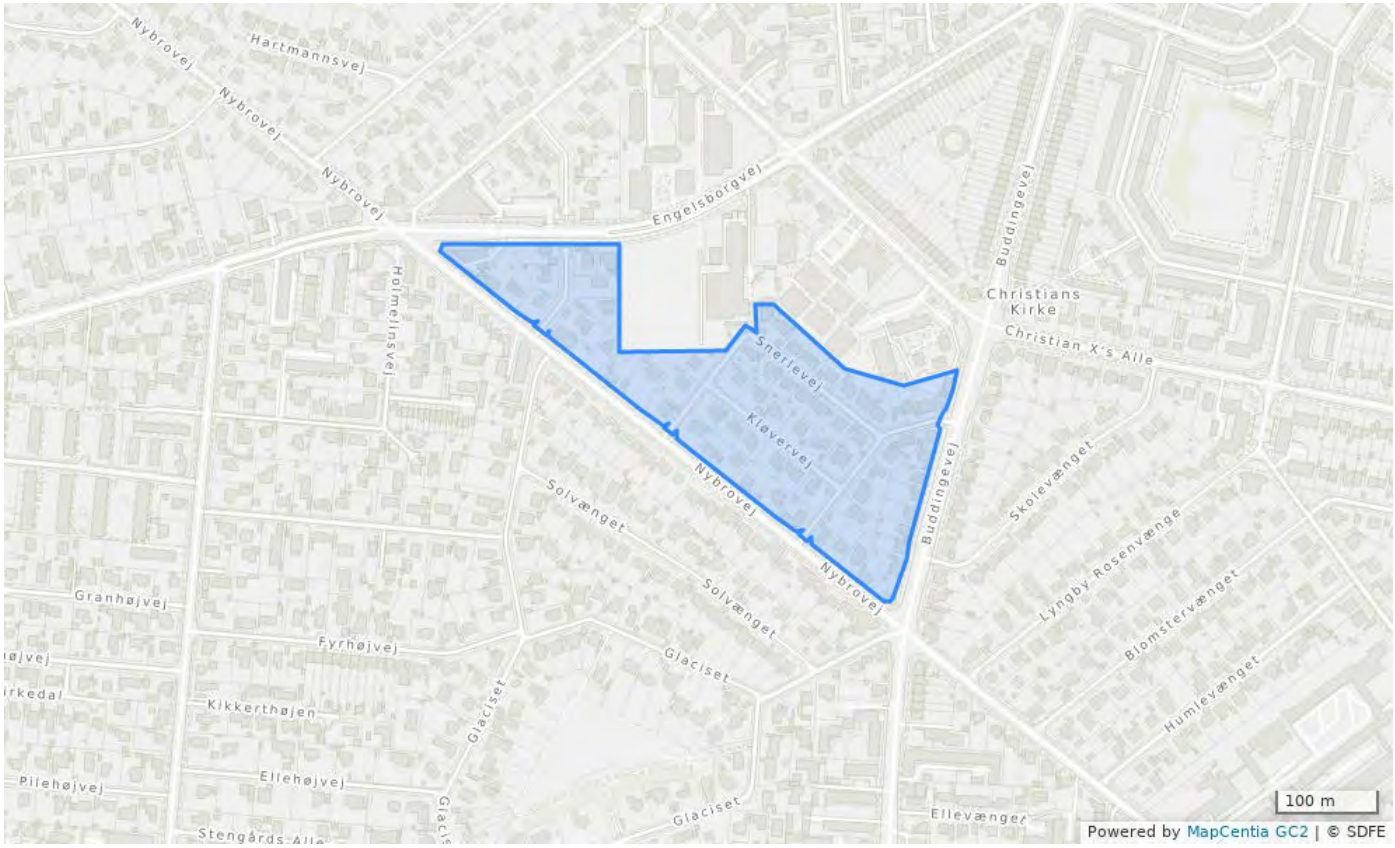
2.2.62 - Viggo Stuckenbergsvej

Plannavn	Viggo Stuckenbergsvej	Vedtaget
Plannummer	2.2.62	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Boligområde, Åben-lav.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.63 - Sofievej

Plannavn	Sofievej	Vedtaget
Plannummer	2.2.63	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	1.5	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.64 - Nybrovej, øst



Plannavn	Nybrovej, øst	Vedtaget
Plannummer	2.2.64	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

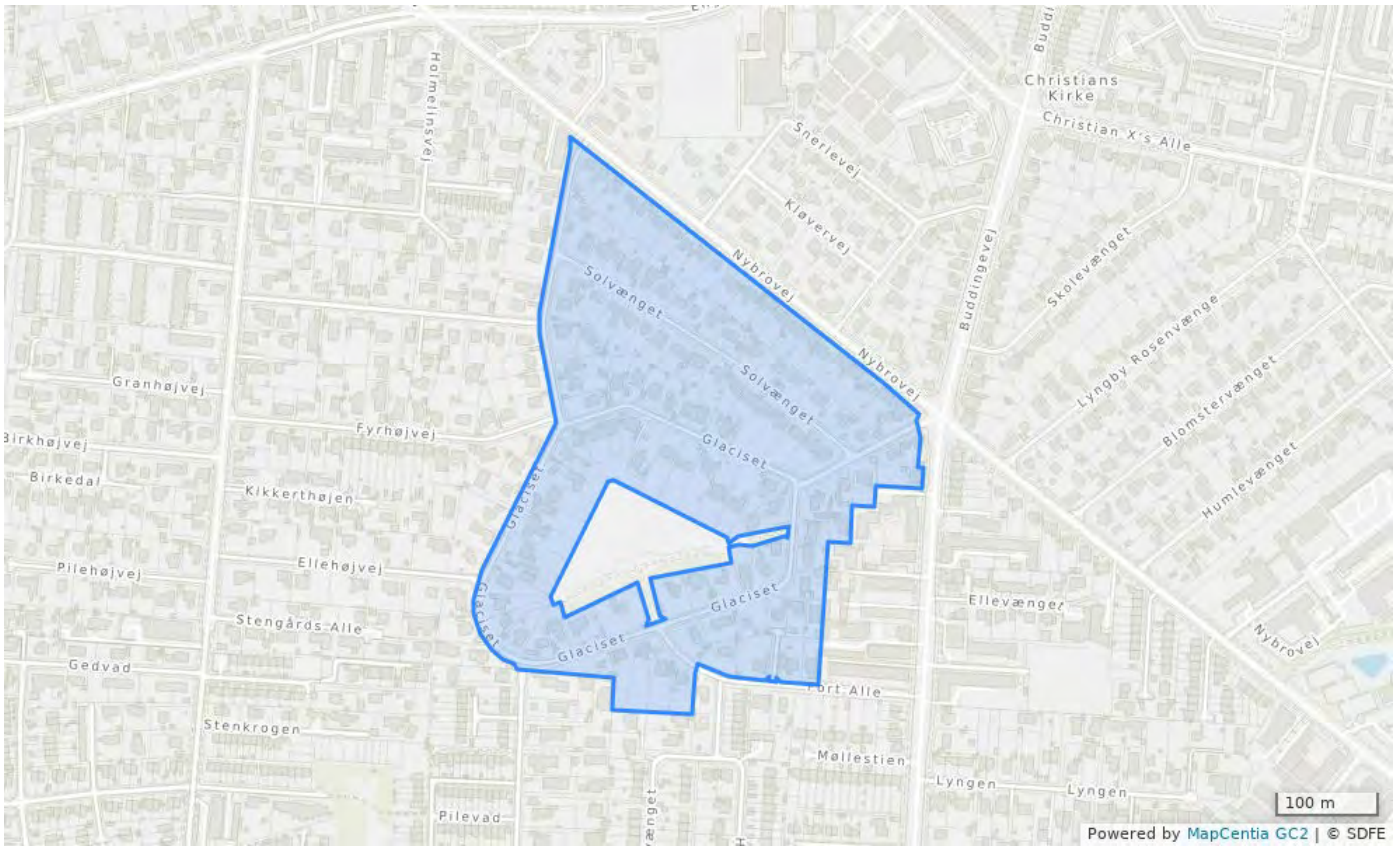
2.2.65 - Bagsværdvej

Plannavn	Bagsværdvej	Vedtaget
Plannummer	2.2.65	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.66 - Stengårds Allé, vest

Plannavn	Stengårds Allé, vest	Vedtaget
Plannummer	2.2.66	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.67 - Nybrovej, syd

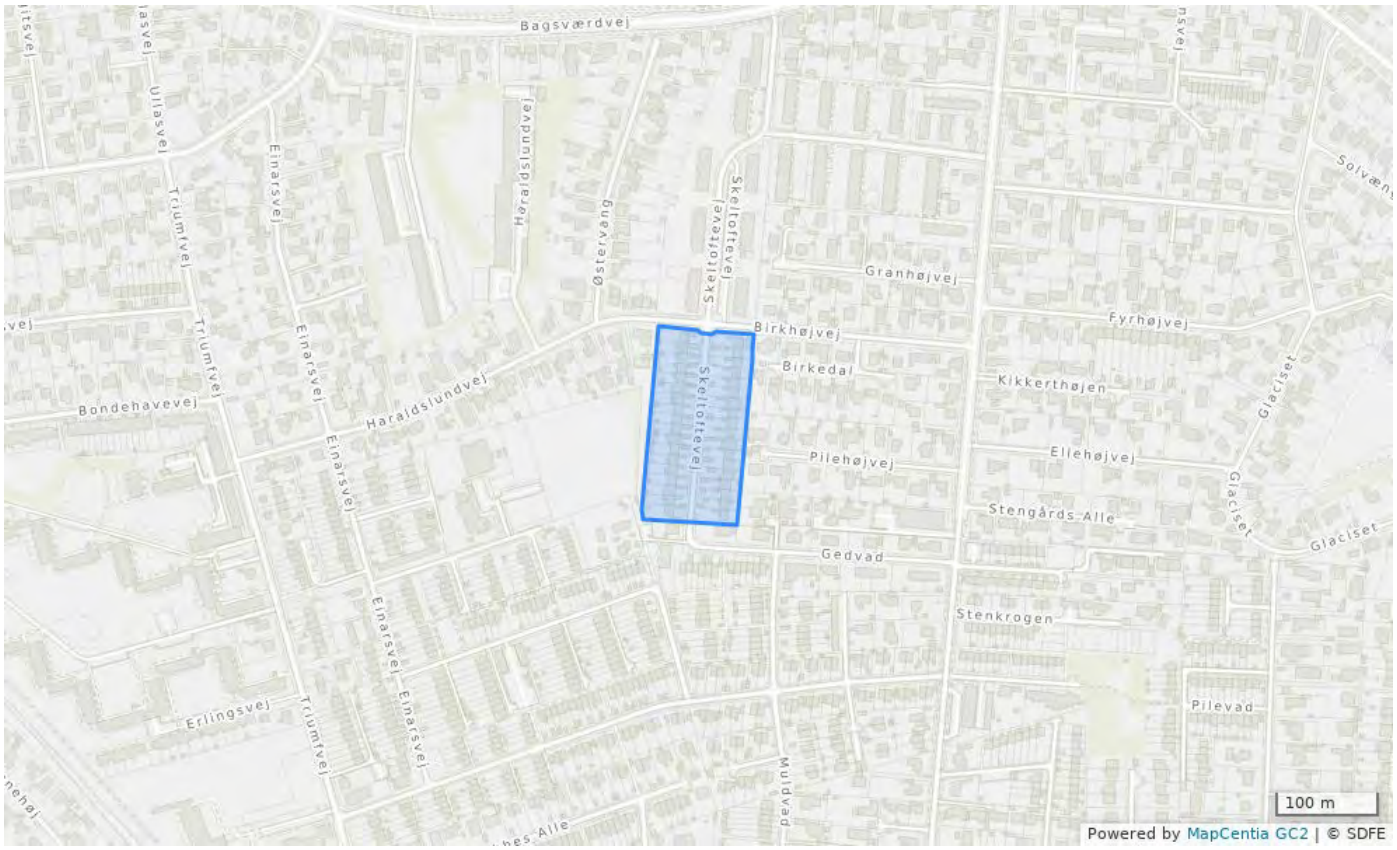


Plannavn	Nybrovej, syd	Vedtaget
Plannummer	2.2.67	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.68 - Stengårds Allé, øst

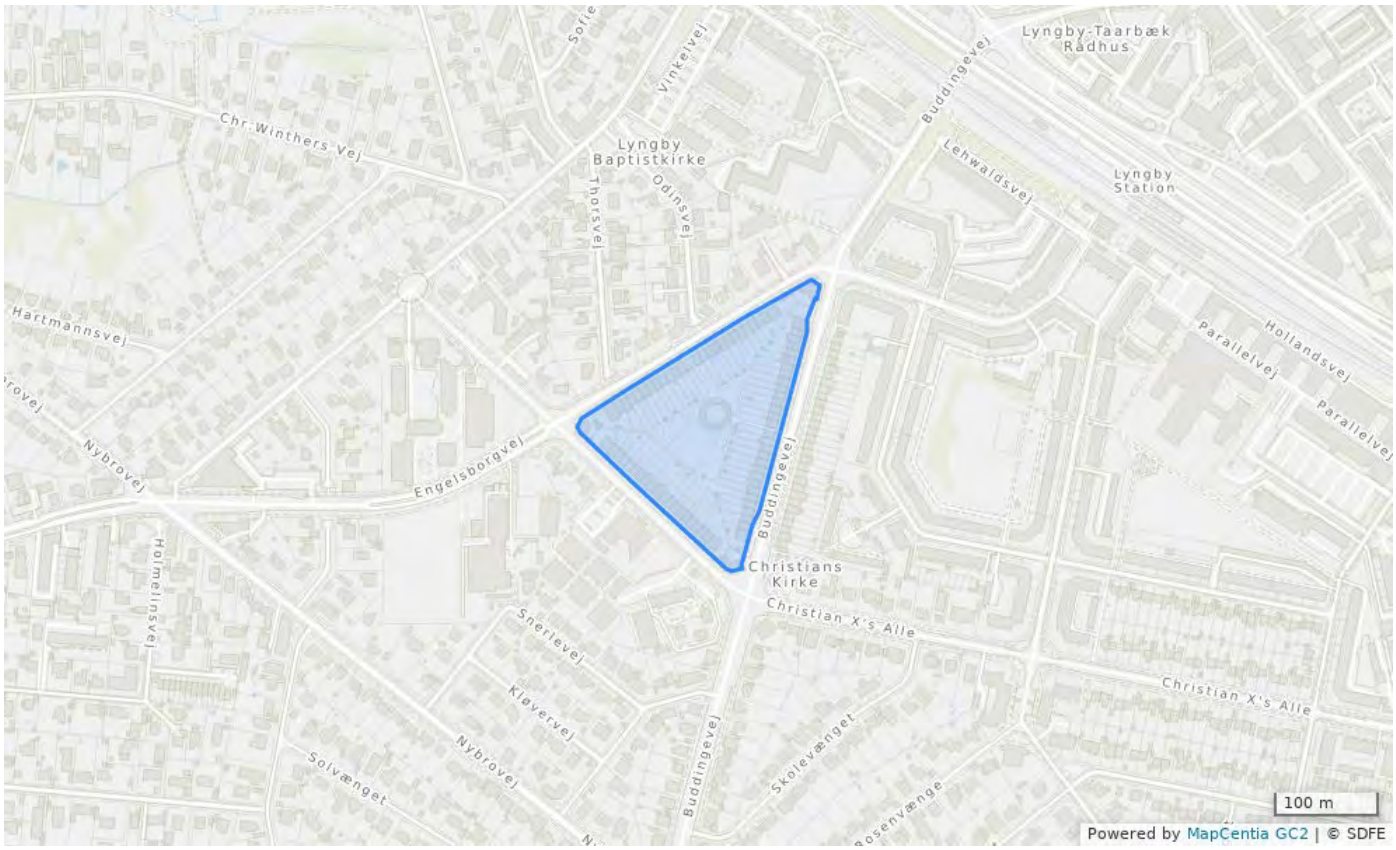
Plannavn	Stengårds Allé, øst	Vedtaget
Plannummer	2.2.68	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse, Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsesprocenten er 30 for åben-lav og 35 for tæt-lav.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.69 - Skeltoftevej



Plannavn	Skeltoftevej	Vedtaget
Plannummer	2.2.69	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser.Bilparkering.Tæt-lav: 1 p-plads/bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.70 - De engelske Rækkehuse

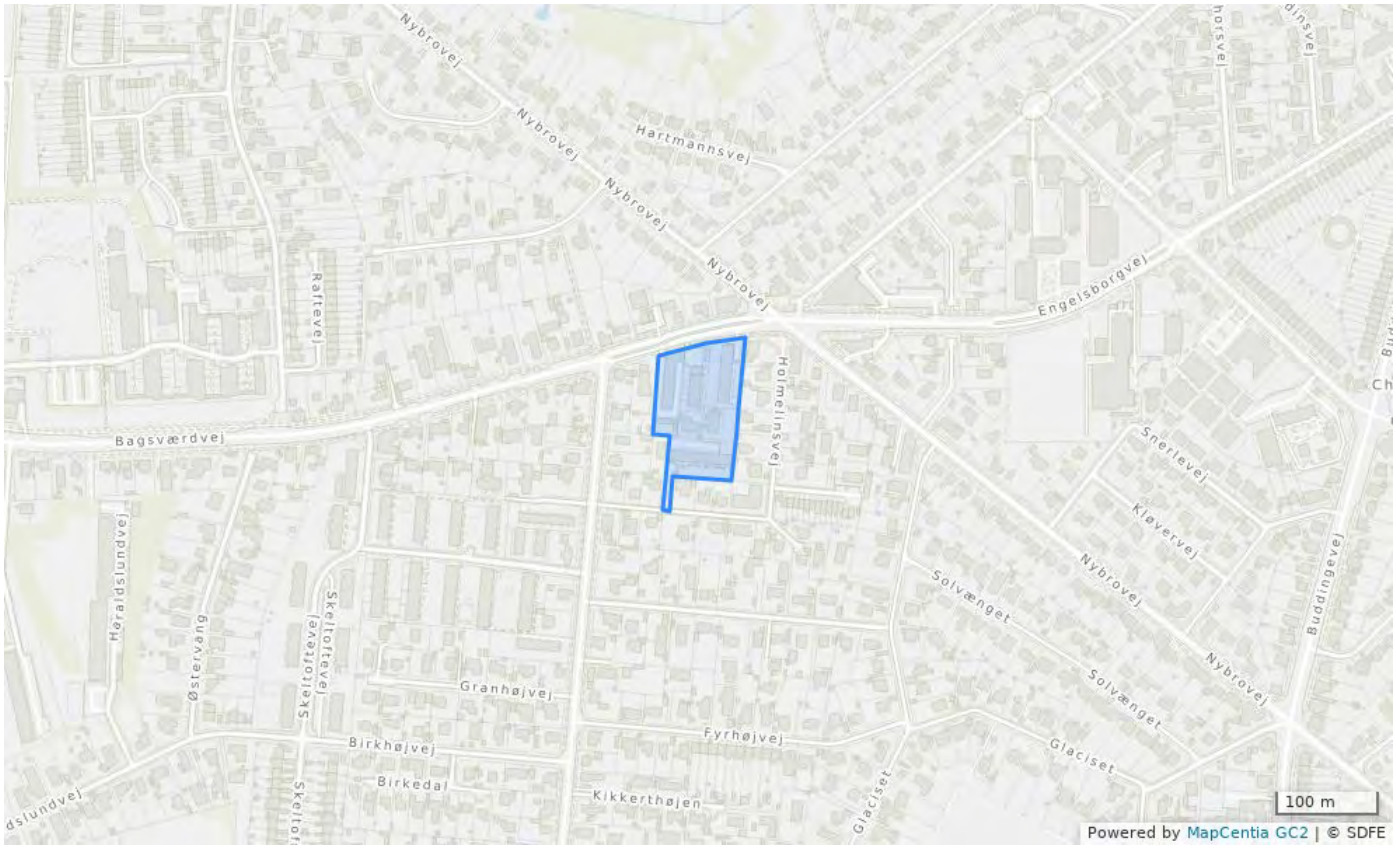


Plannavn	De engelske Rækkehuse	Vedtaget
Plannummer	2.2.70	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Bebyggelsens omfang	Områdets helhedspræg og bygningernes karakter skal bevares.	
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser:Bilparkering.Tæt-lav: 1 p-plads/bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.71 - Skelhøjvej

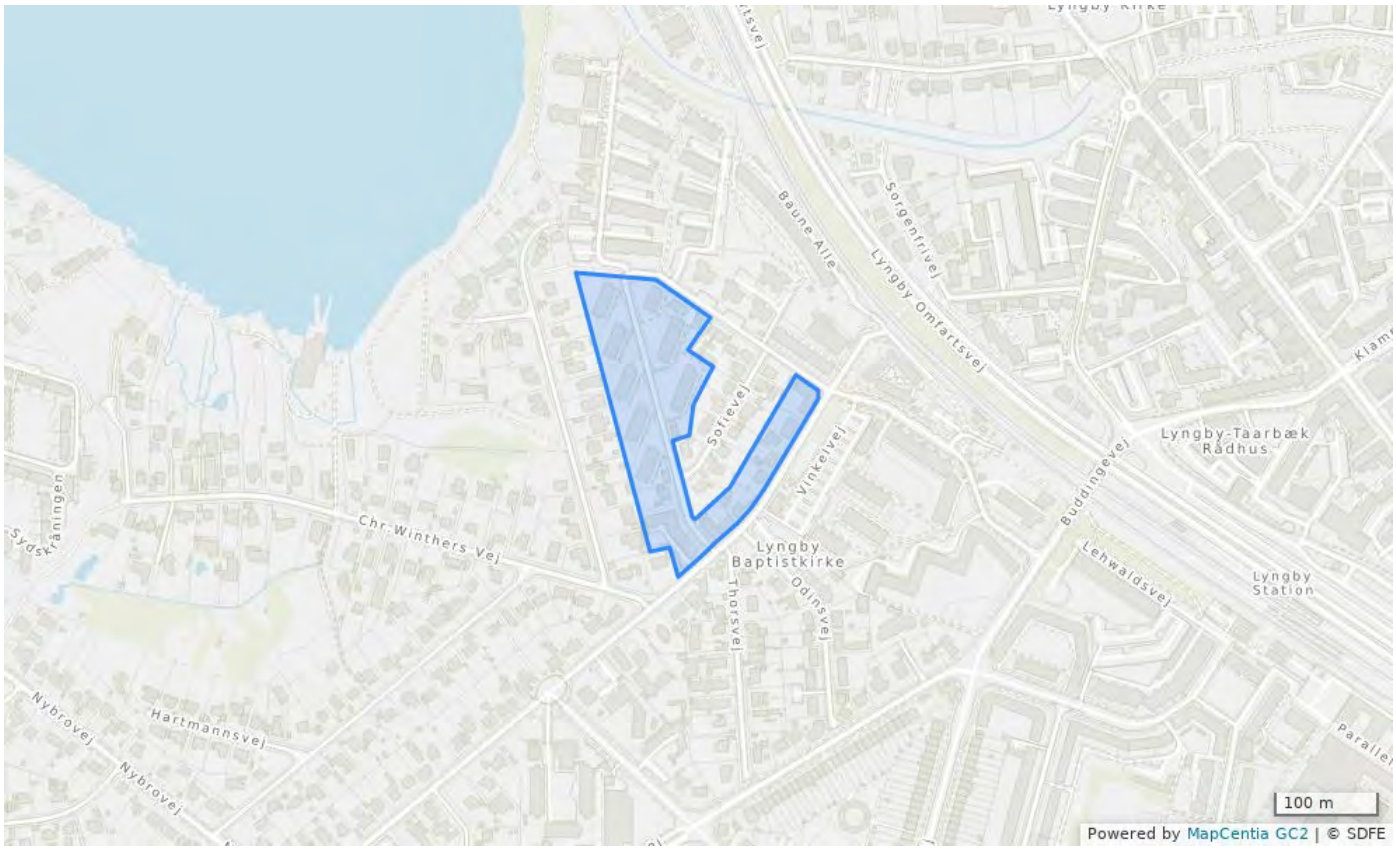
Plannavn	Skelhøjvej	Vedtaget
Plannummer	2.2.71	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.72 - Holmelins Tværvej



Plannavn	Holmelins Tværvej	Vedtaget
Plannummer	2.2.72	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.73 - Agnetevej

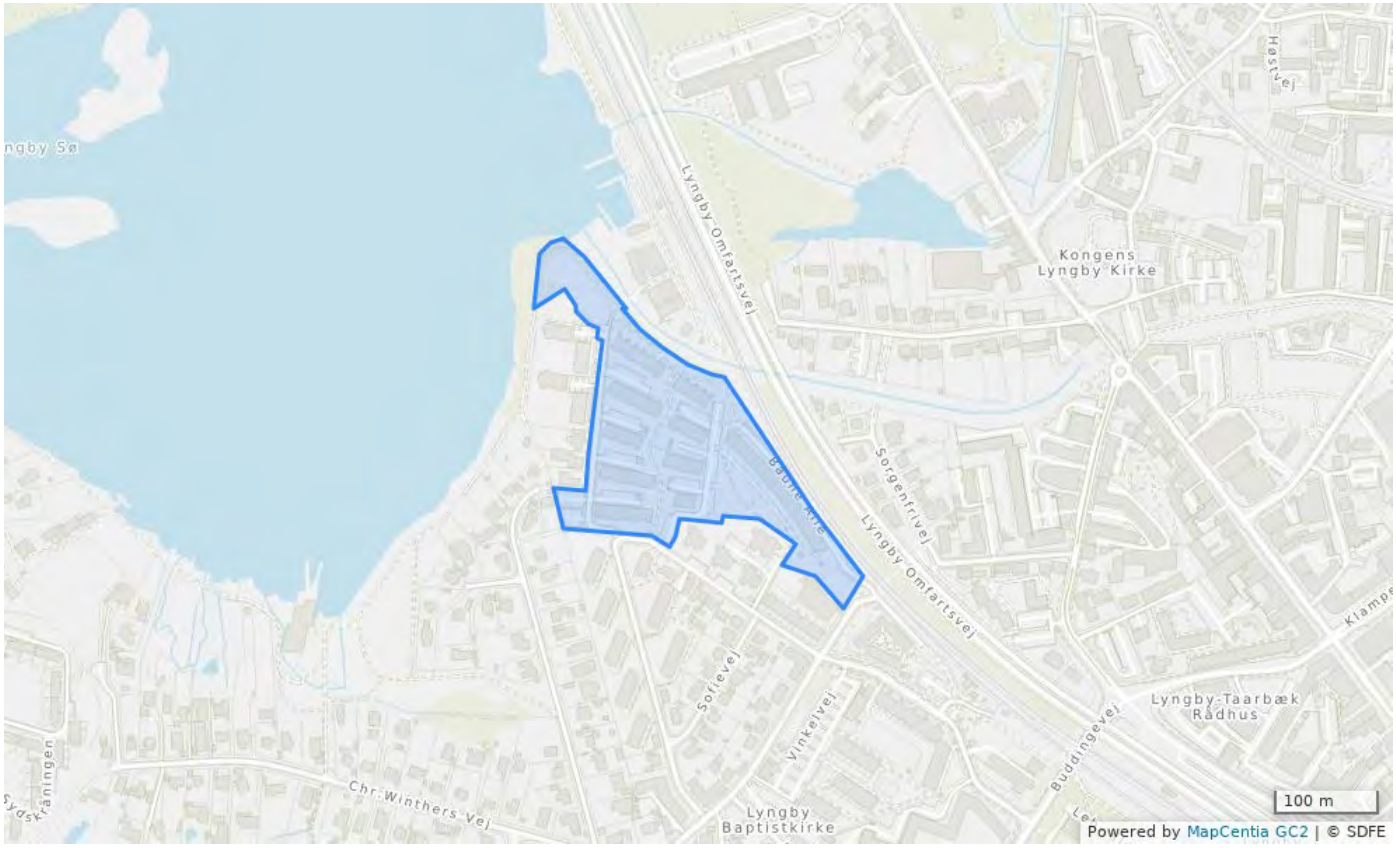


Plannavn	Agnetevej	Vedtaget
Plannummer	2.2.73	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	70% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.74 - Vinkelvej

Plannavn	Vinkelvej	Vedtaget
Plannummer	2.2.74	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	70% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	8	
Bebyggelsens omfang	Mod Gammel Bagsværdvej kan opføres en ny boligbebyggelse i 2-2,5 etager. Bebyggelsen skal fremstå som en bymæssig bebyggelse, der kan modsvare den nuværende facaderække på Gl. Bagsværdvej og skabe en bymæssig sammenhæng i gadeforløbet. Der skal udarbejdes lokalplan ved ny bebyggelse.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.75 - Mortonsvej/Baune Allé

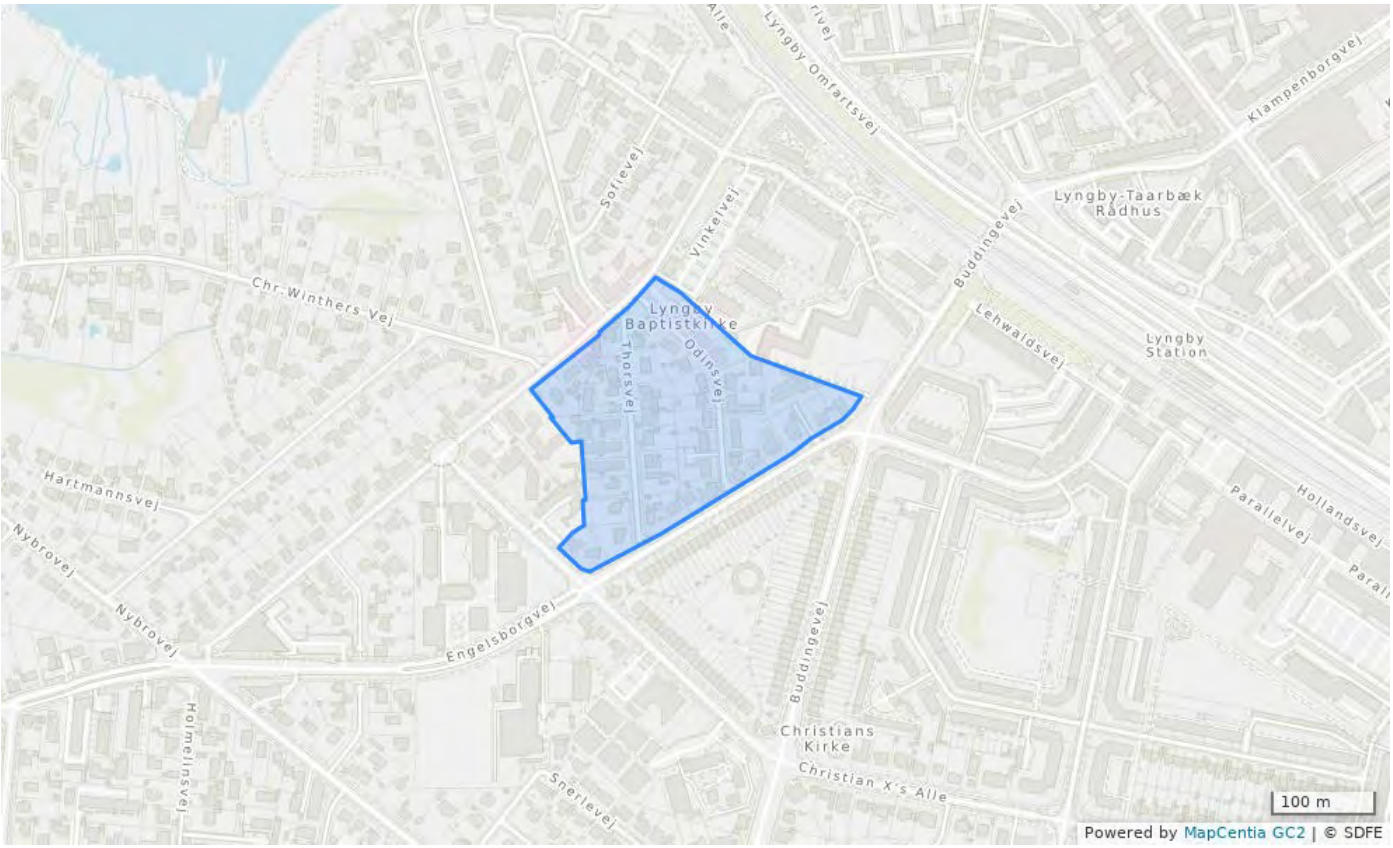


Plannavn	Mortonsvej/Baune Allé	Vedtaget
Plannummer	2.2.75	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	70% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	5	
Bebyggelsens omfang	For 'pynten' gælder, at området skal være offentligt tilgængeligt, og at der ikke må opføres nogen form for bebyggelse inden for området. For de Kommunale arealer ved Baune Allé gælder endvidere, at de kan anvendes til offentlige formål.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.80 - Mortonsvej

Plannavn	Mortonsvej	Vedtaget
Plannummer	2.2.80	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.82 - Thorsvej



Plannavn	Thorsvej	Vedtaget
Plannummer	2.2.82	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Åben-lav, tæt-lav og etageboliger.	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsesprocenter.Åben-lav: 30.Tæt-lav: 35. Etageboliger: 40. Max antal etagerÅben-lav: 1,5.Tæt-lav og etageboliger: 2,5.Der må højst være 6 boliger på hver ejendom.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.83 - Buddingevej, syd

Plannavn	Buddingevej, syd	Vedtaget
Plannummer	2.2.83	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	70% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.84 - Prinsessevej

Plannavn	Prinsessevej	Vedtaget
Plannummer	2.2.84	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

2.2.87 - Rønne Allé

Plannavn	Rønne Allé	Vedtaget
Plannummer	2.2.87	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	75% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	5	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

Sorgenfri bydel

3.1.01 - Sorgenfri Torv

Plannavn	Sorgenfri Torv
Plannummer	3.1.01
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Publikumsorienterede serviceerhverv, Område til offentlige formål, Kontor- og serviceerhverv, Butikker, Bymidte, Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	70% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Anvendelse	Bymidte. Stationsnært kerneområde.
Bebyggelsens omfang	Stueetagen reserveres til detailhandel og anden publikumsorienteret service. På 1. salen, der normalt anvendes til bolig, kan der tillades liberalt erhverv og offentlige formål. Resterende etager skal anvendes til bolig.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

3.1.02 - Hummeltoftevej, nord

Plannavn	Hummeltoftevej, nord	Vedtaget
Plannummer	3.1.02	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte, Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	145% beregnet ud fra det enkelte jordstykke	
Max. antal etager	6	
Max. bygningshøjde (m)	25	
Anvendelse	Bymidte, stationsnært kerneområde. Boligformål og klinikker, dog skal stueetagen mod torvet anvendes til detailhandel og anden publikumsorienteret service.	
Særlige bestemmelser	Der må højest indrettes 1.700 m² til butiksformål. Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.1.03 - Hummeltoftevej, syd

Plannavn	Hummeltoftevej, syd	Vedtaget
Plannummer	3.1.03	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Publikumsorienterede serviceerhverv, Tankstation, Butikker, Bymidte, Kontor- og serviceerhverv	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	155% beregnet ud fra det enkelte jordstykke	
Max. antal etager	6	
Max. bygningshøjde (m)	25	
Anvendelse	Bymidte, stationsnært kerneområde. Kontorformål, fitness og klinikker, dog skal stueetagen mod Hummeltoftevej anvendes til detailhandel eller anden publikusorienteret service.Herudover må området anvendes til tekniske anlæg, parkering og servicestation.	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må maksimalt opføres i 4-6 etager og skal have en skrånende tagflade.	
Særlige bestemmelser	Der må højest indrettes 1.200 m² bruttoetageareal til butiksformål. Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.1.30 - Sorgenfri Kirke

Plannavn	Sorgenfri Kirke	Vedtaget
Plannummer	3.1.30	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser, Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Kirke samt offentlig service.Offentlig service.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.1.60 - Grønnevej, syd

Plannavn	Grønnevej, syd	Vedtaget
Plannummer	3.1.60	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.1.61 - Sorgenfrivang

Plannavn	Sorgenfrivang	Vedtaget
Plannummer	3.1.61	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	135% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	15	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.1.62 - I.H. Mundts Vej, nord

Plannavn	I.H. Mundts Vej, nord
Plannummer	3.1.62
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	3
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

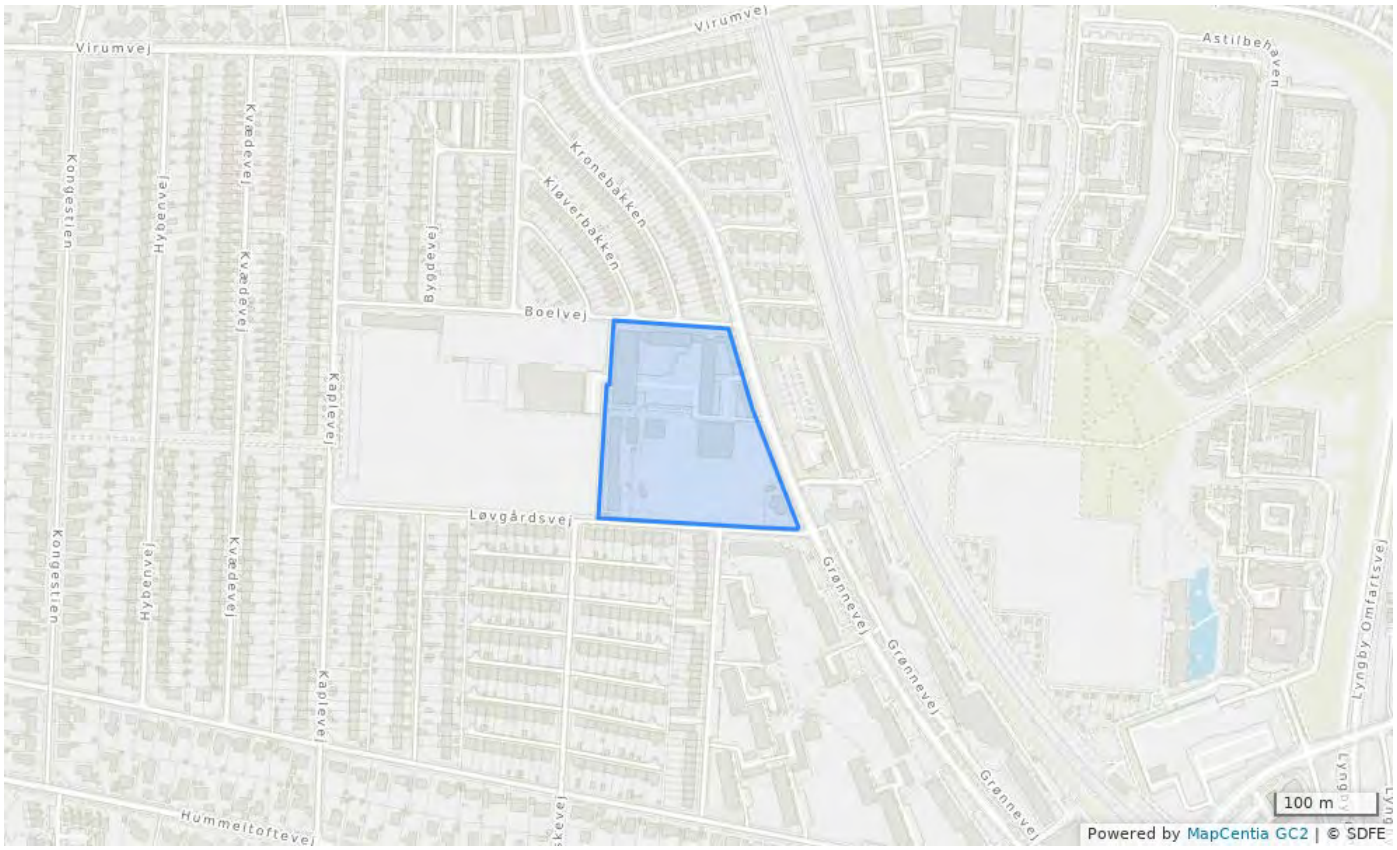
3.1.80 - I.H. Mundts Vej, syd

Plannavn	I.H. Mundts Vej, syd	Vedtaget
Plannummer	3.1.80	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelses- og landskabskarakteren skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.1.90 - Hummeltoftevej

Plannavn	Hummeltoftevej	Vedtaget
Plannummer	3.1.90	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	4	
Anvendelse	Stationsnært kerneområde.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.2.30 - Hummeltofte Skole



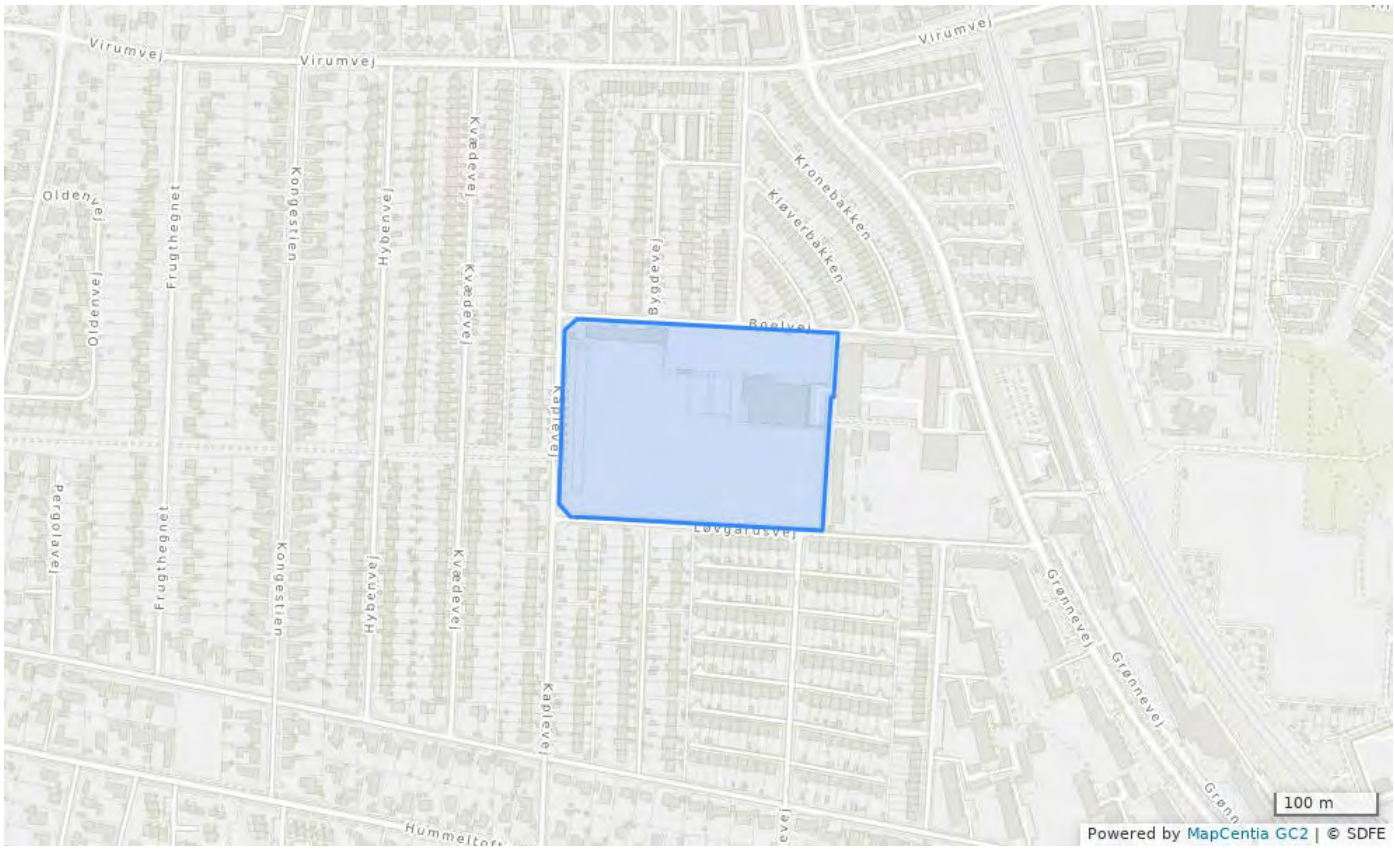
Plannavn	Hummeltofte Skole	Vedtaget
Plannummer	3.2.30	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner, Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Max. bygningshøjde (m)	12.5	
Anvendelse	Offentlig service.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.2.31 - Spurvehuset Hummeltoftevej 165

Plannavn	Spurvehuset Hummeltoftevej 165
Plannummer	3.2.31
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	25% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Anvendelse	Offentlig service og fritidsformål.
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres nogen form for bebyggelse inden for det grønne område.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

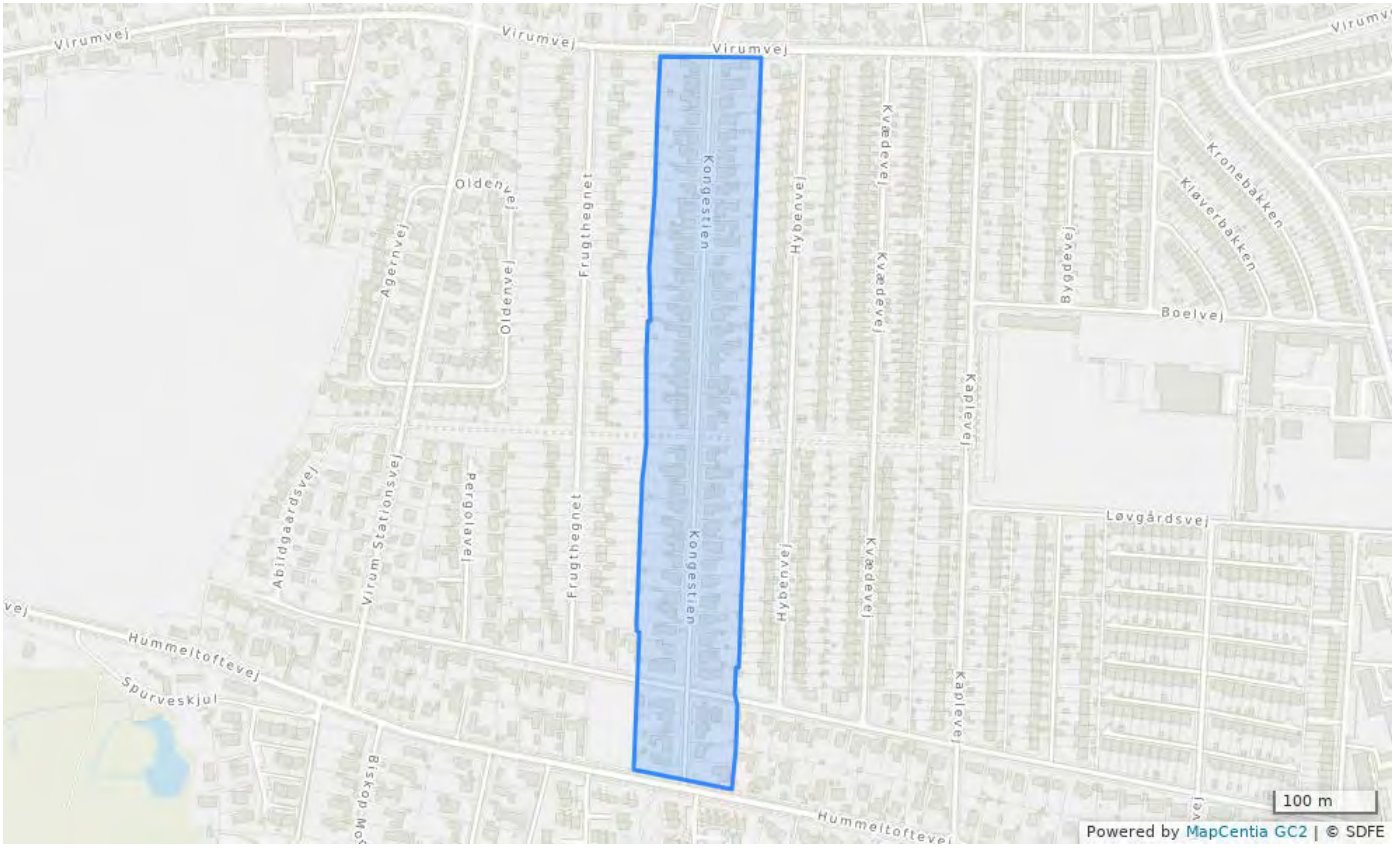
Vedtaget

3.2.40 - Idrætsanlægget ved Kaplevej



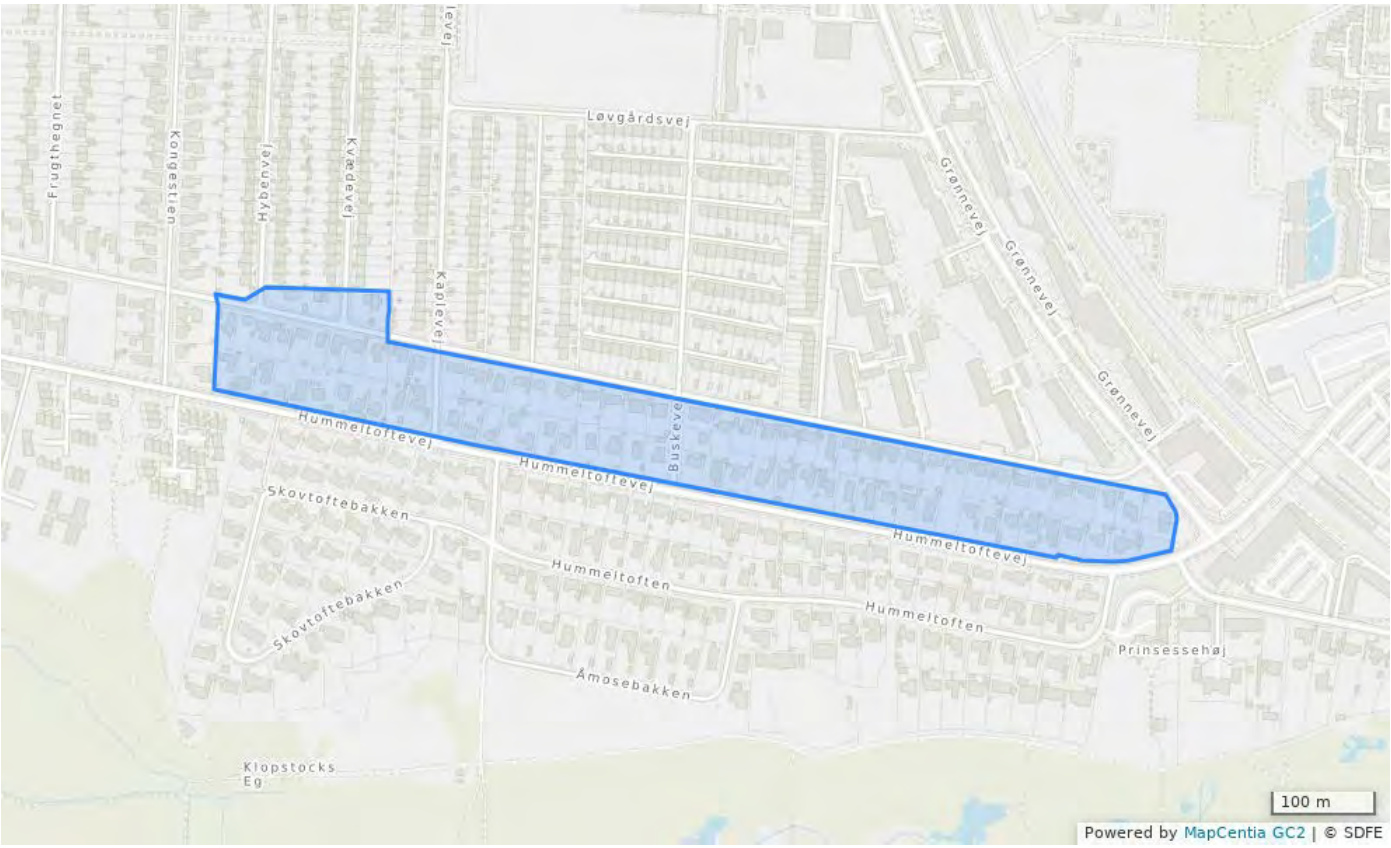
Plannavn	Idrætsanlægget ved Kaplevej	Vedtaget
Plannummer	3.2.40	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Max. bygningshøjde (m)	12.5	
Anvendelse	Idrætsanlæg.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.2.60 - Kongestien



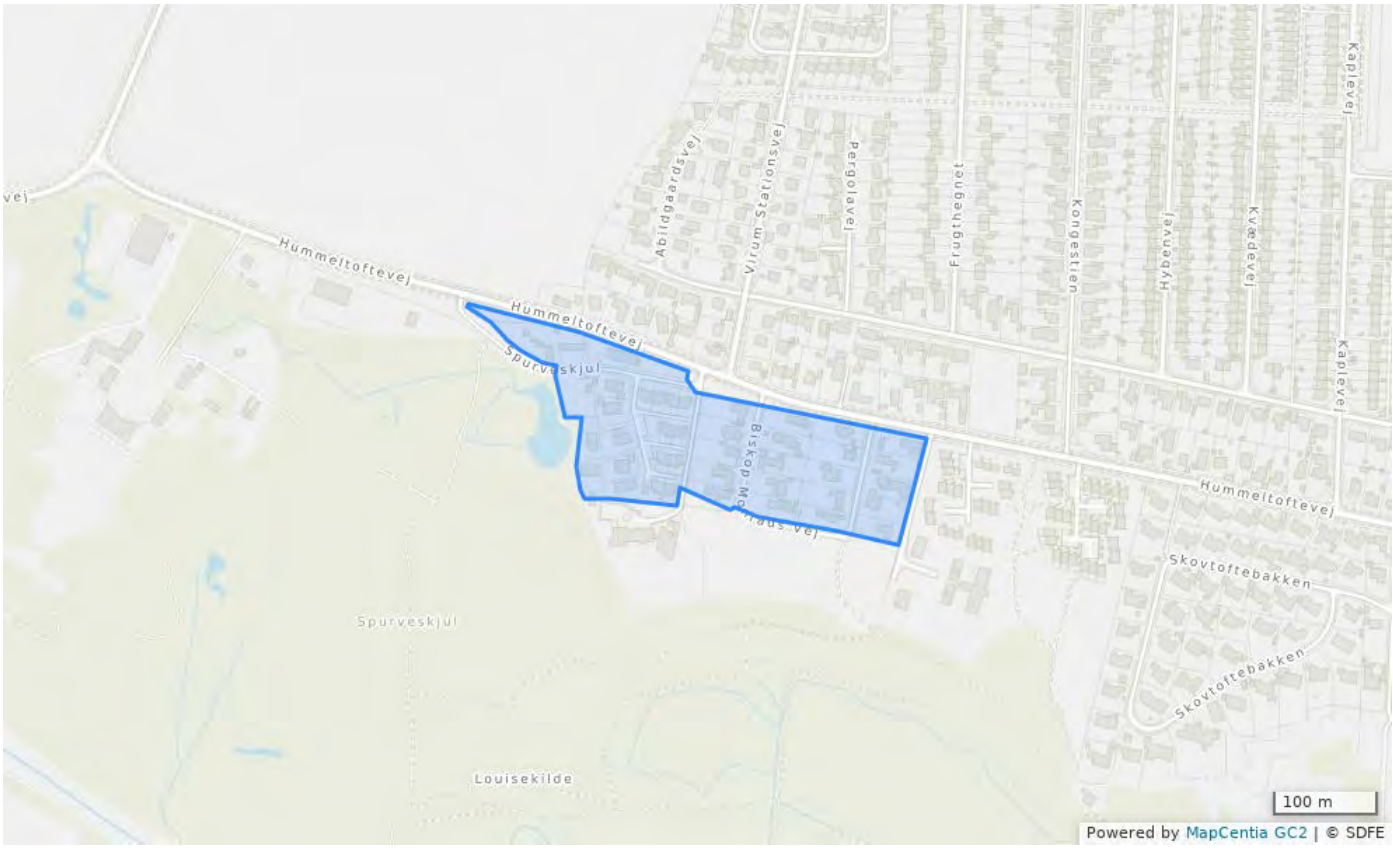
Plannavn	Kongestien	Vedtaget
Plannummer	3.2.60	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	1	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.2.61 - Hummeltoftevej



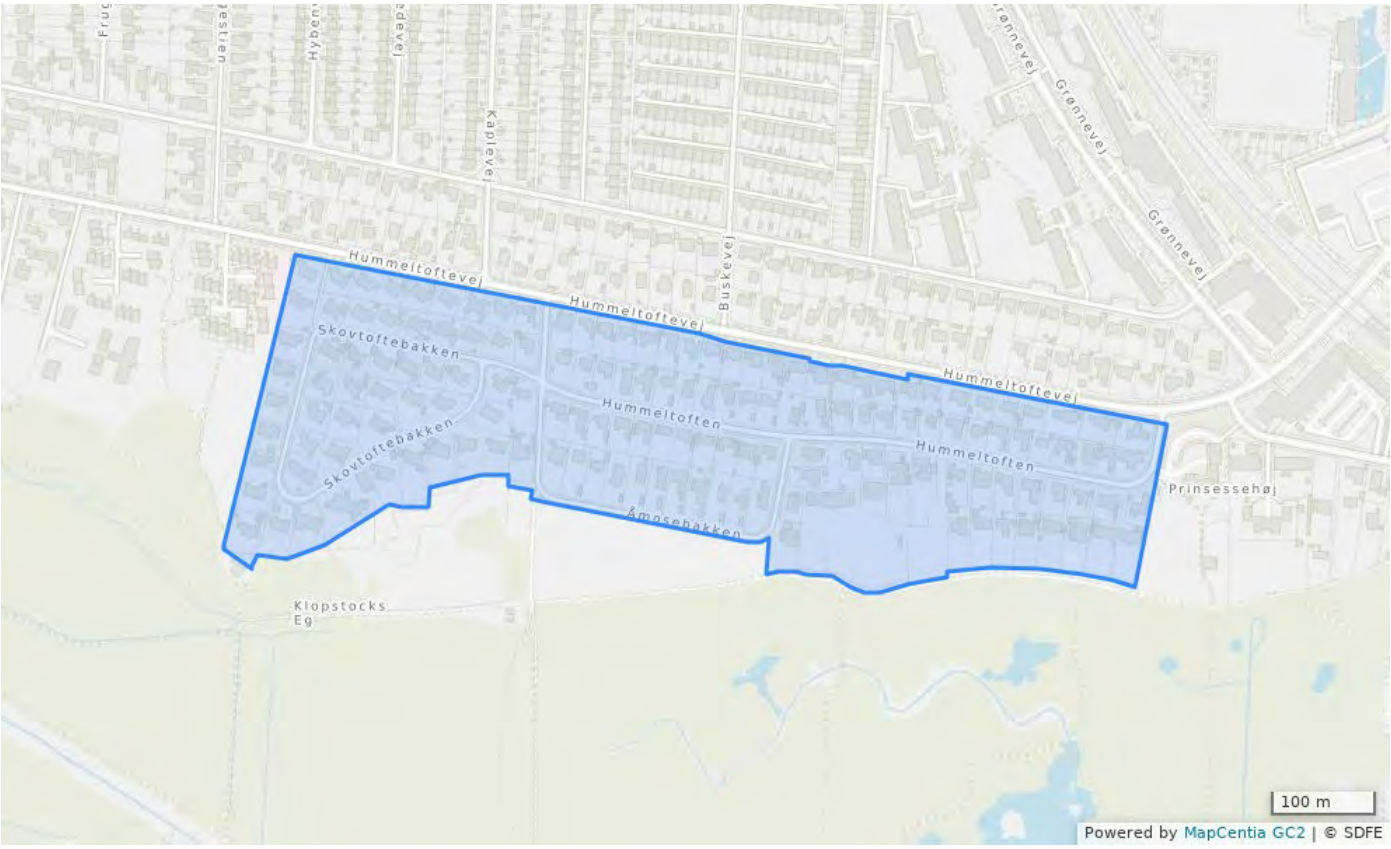
Plannavn	Hummeltoftevej	Vedtaget
Plannummer	3.2.61	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.2.62 - Biskop Monrads Vej



Plannavn	Biskop Monrads Vej	Vedtaget
Plannummer	3.2.62	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelses- og landskabskarakteren skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.2.63 - Hummeltoften



Plannavn	Hummeltoften	Vedtaget
Plannummer	3.2.63	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.2.64 - Abildgaardsvej

Plannavn	Abildgaardsvej
Plannummer	3.2.64
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse, Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Bebyggelsens omfang	For evt. tæt-lav bebyggelse beliggende på Abildgaardsvej 123 (matr. nr. 16s, 15ga og 16gb) må der højst være én etage og bygningshøjden må maks. være 4 m.
Opholdsarealer	Området støder op til fredede arealer. Med beplantning skal der tages særlige hensyn til afgrænsningen til de fredede arealer.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

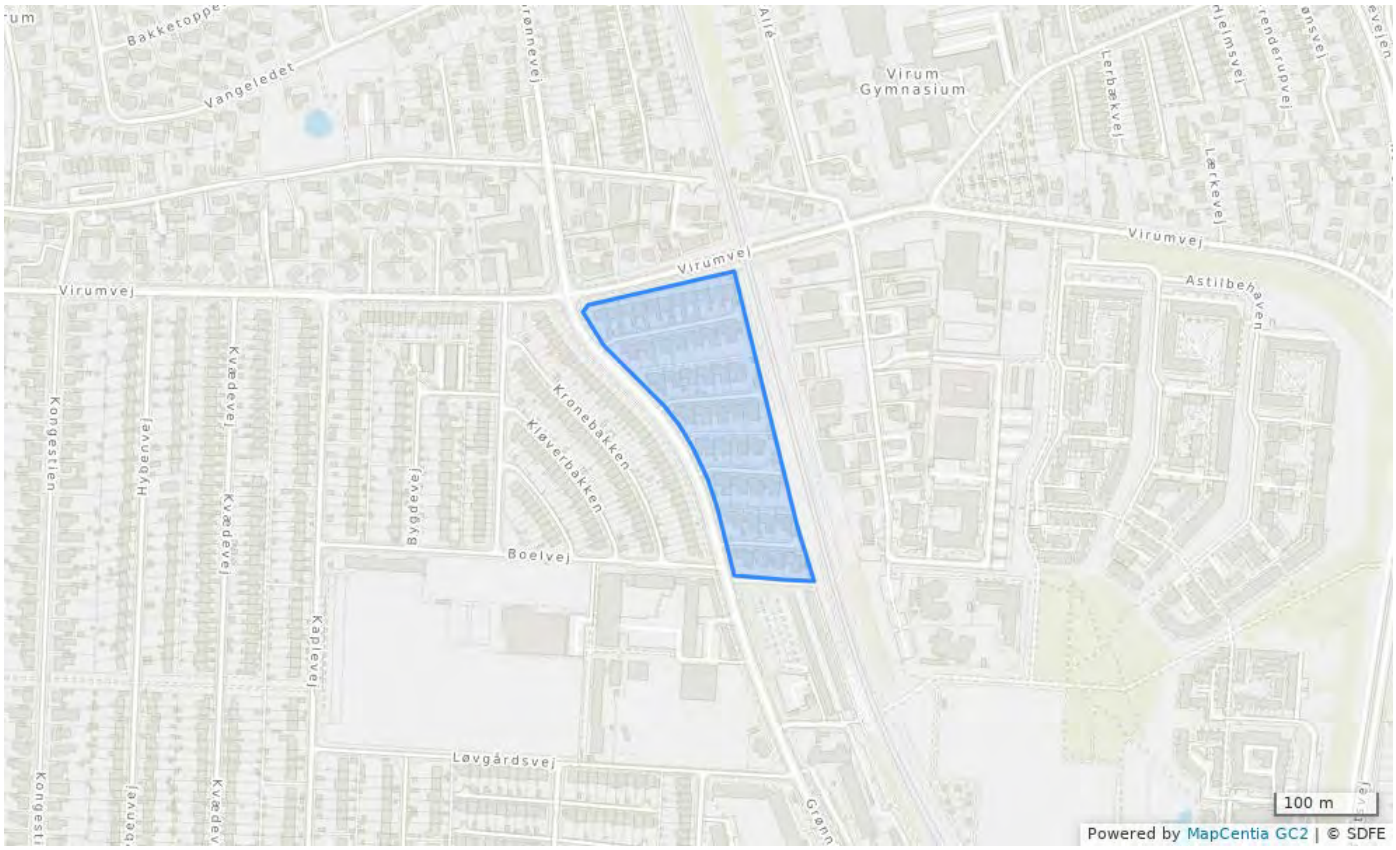
3.2.65 - Kaplevej

Plannavn	Kaplevej	Vedtaget
Plannummer	3.2.65	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser.Bilparkering.Tæt-lav: 1 p-plads/bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.2.66 - Virum Stationsvej, nord

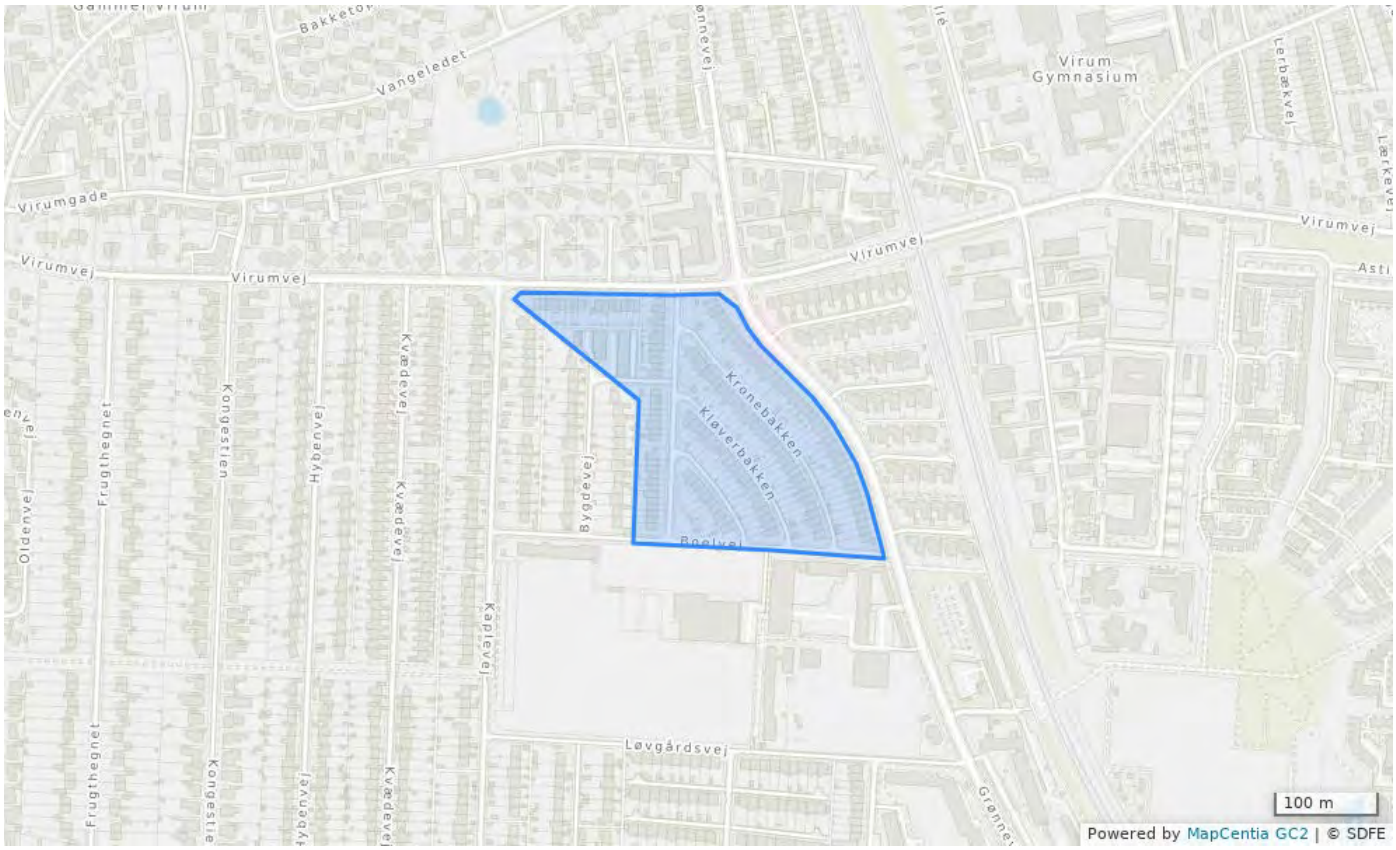
Plannavn	Virum Stationsvej, nord	Vedtaget
Plannummer	3.2.66	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.2.67 - Sorgenfrivænget



Plannavn	Sorgenfrivænget	Vedtaget
Plannummer	3.2.67	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.Bilparkering.Tæt-lav: 1 p-pladser/bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.2.68 - Tornebakken



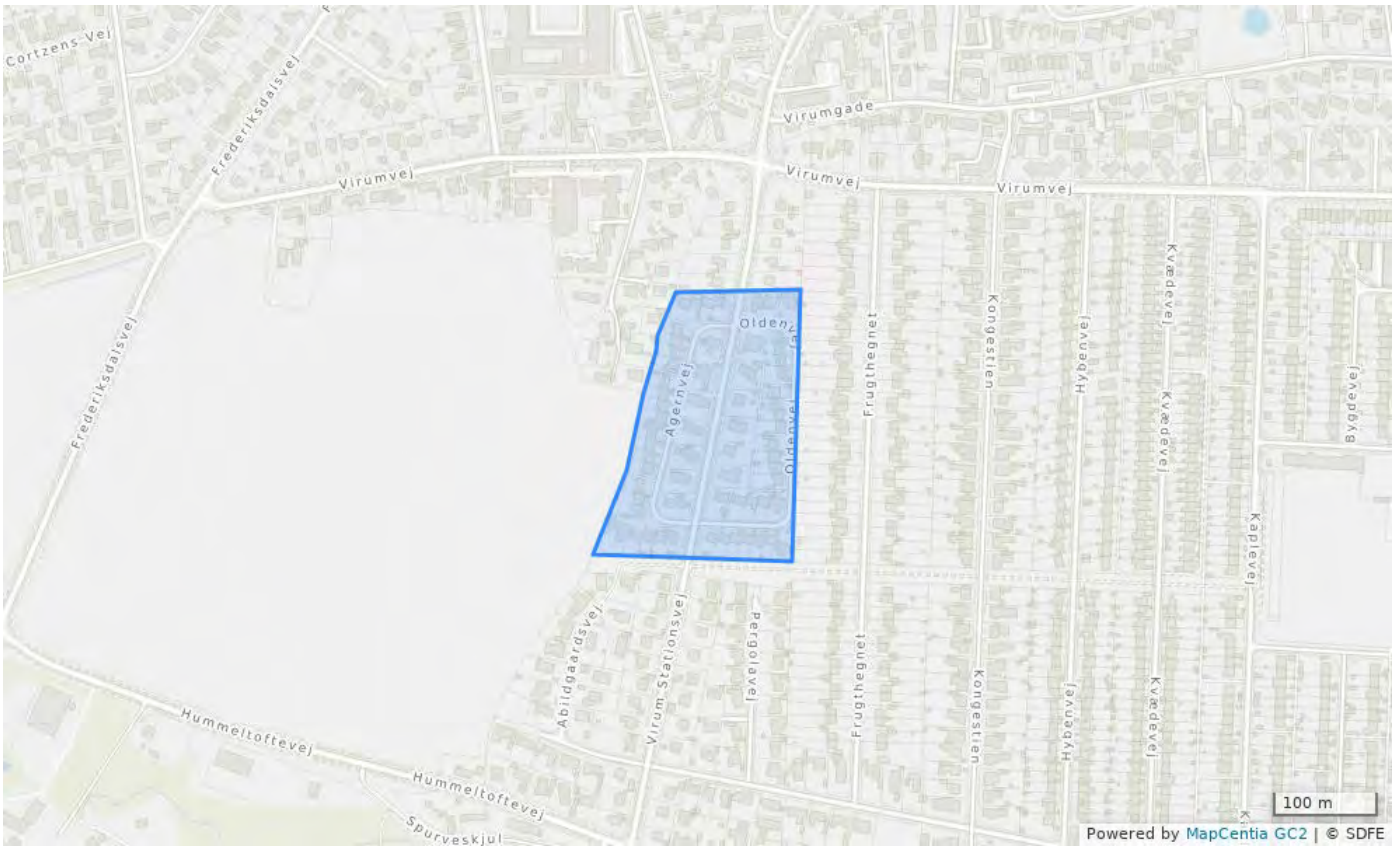
Plannavn	Tornebakken	Vedtaget
Plannummer	3.2.68	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Bebyggelsens omfang	Områdets helhedspræg og bygningernes karakter skal bevares.	
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser.Bilparkering.Tæt-lav: 1 p-plads/bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.2.69 - Skovtofte

Plannavn	Skovtofte
Plannummer	3.2.69
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	22% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	3
Anvendelse	Tæt-lav og etageboliger.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må ikke overstige 2 etager mod Hummeltoftevej og 1 etage mod de tilgrænsende boligområder på Skovtoftebakken og Biskop Monrads Vej (inden for en afstand på 10 m til naboskel). Den visuelle kontakt fra Hummeltoftevej til de syd for liggende beskyttede landskabstræk skal sikres.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

3.2.70 - Agernvej - Oldenvej



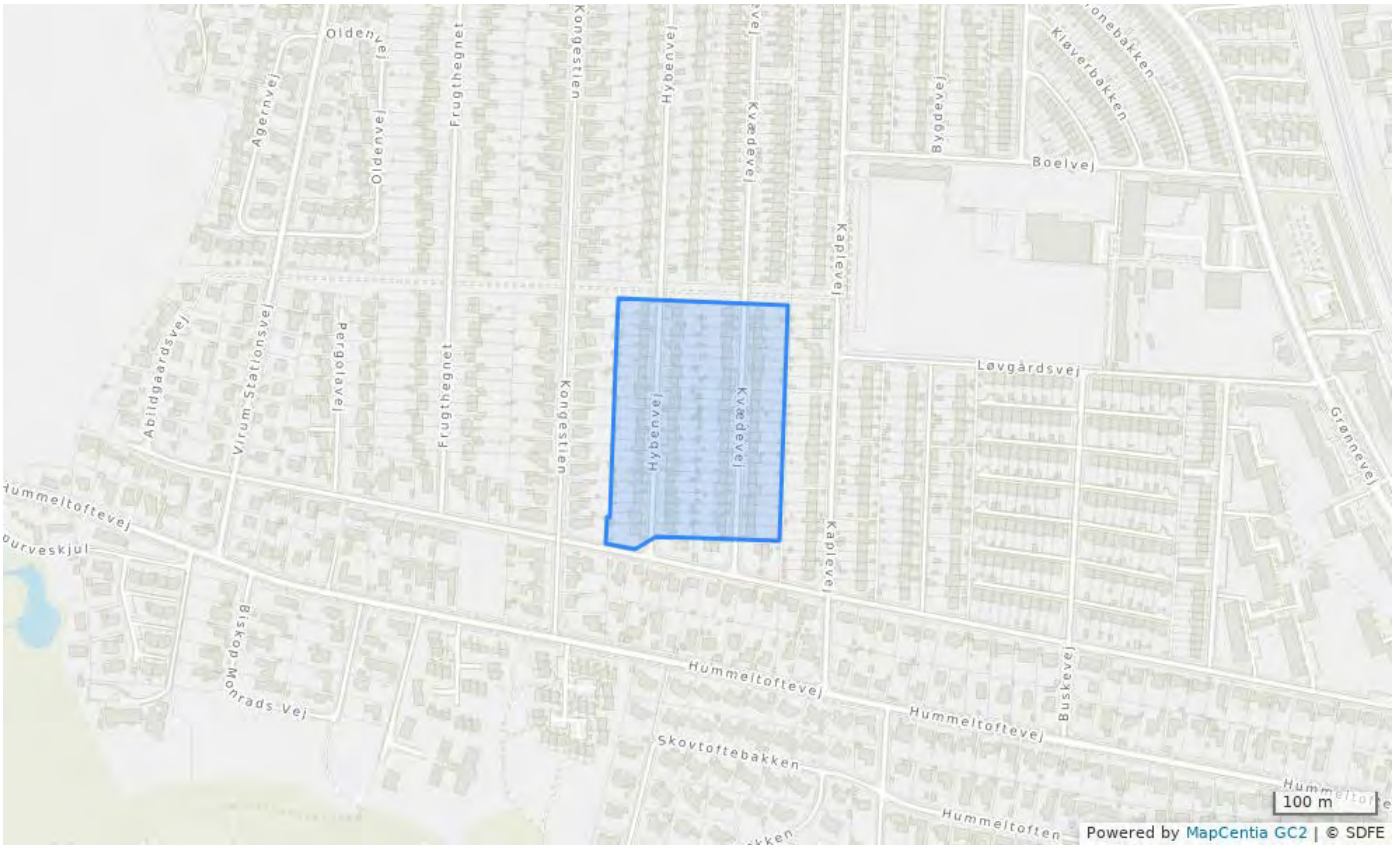
Plannavn	Agernvej - Oldenvej
Plannummer	3.2.70
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse, Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. antal etager	1
Anvendelse	Åben-lav og tæt-lav. Bebyggelsesprocent åben-lav: 25, tæt-lav: 40.
Opholdsarealer	Området støder op til fredede arealer. Med beplantning skal der tages særlige hensyn til afgrænsningen til de fredede arealer.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

3.2.71 - Frugthegnet

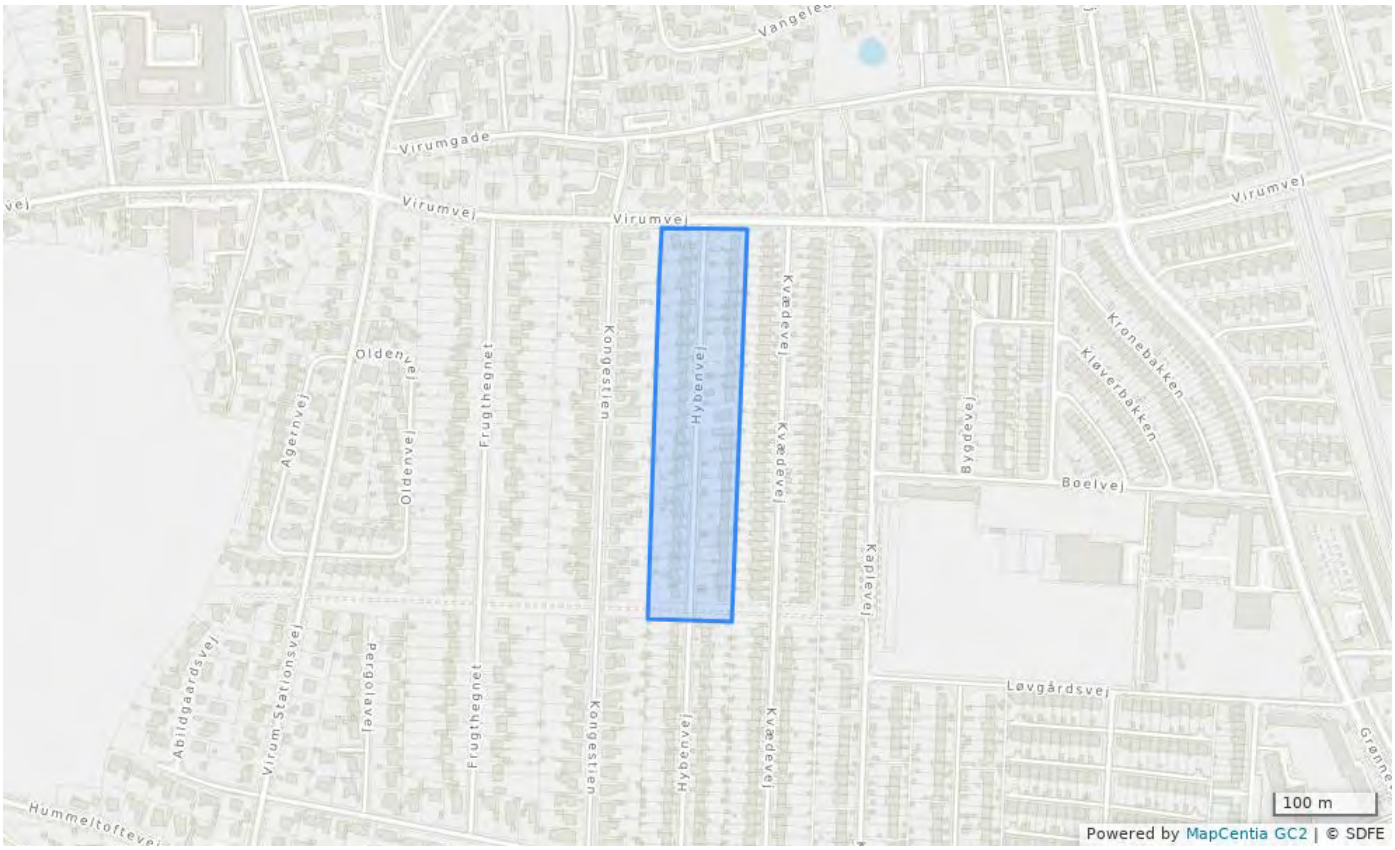
Plannavn	Frugthegnet	Vedtaget
Plannummer	3.2.71	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	1.5	
Minimums udstykningsstørrelse	600	
Bebyggelsens omfang	Mindstegrundstørrelsen skal være 600 m².	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.2.72 - Hybenvej - Kvædevej



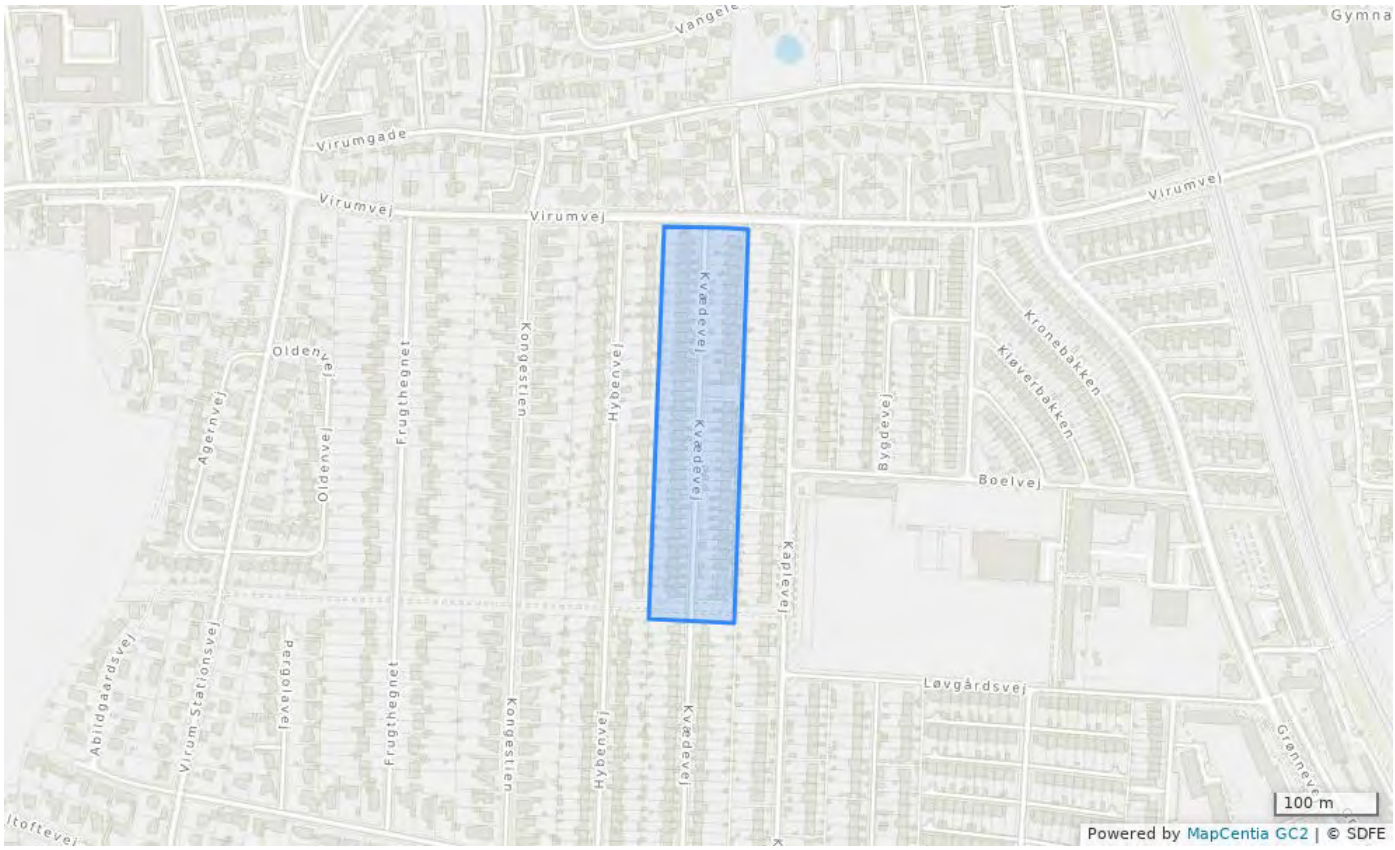
Plannavn	Hybenvej - Kvædevej	Vedtaget
Plannummer	3.2.72	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	1.5	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.2.73 - Hybenvej, nord



Plannavn	Hybenvej, nord	Vedtaget
Plannummer	3.2.73	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	1	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.2.74 - Kvædevej, nord



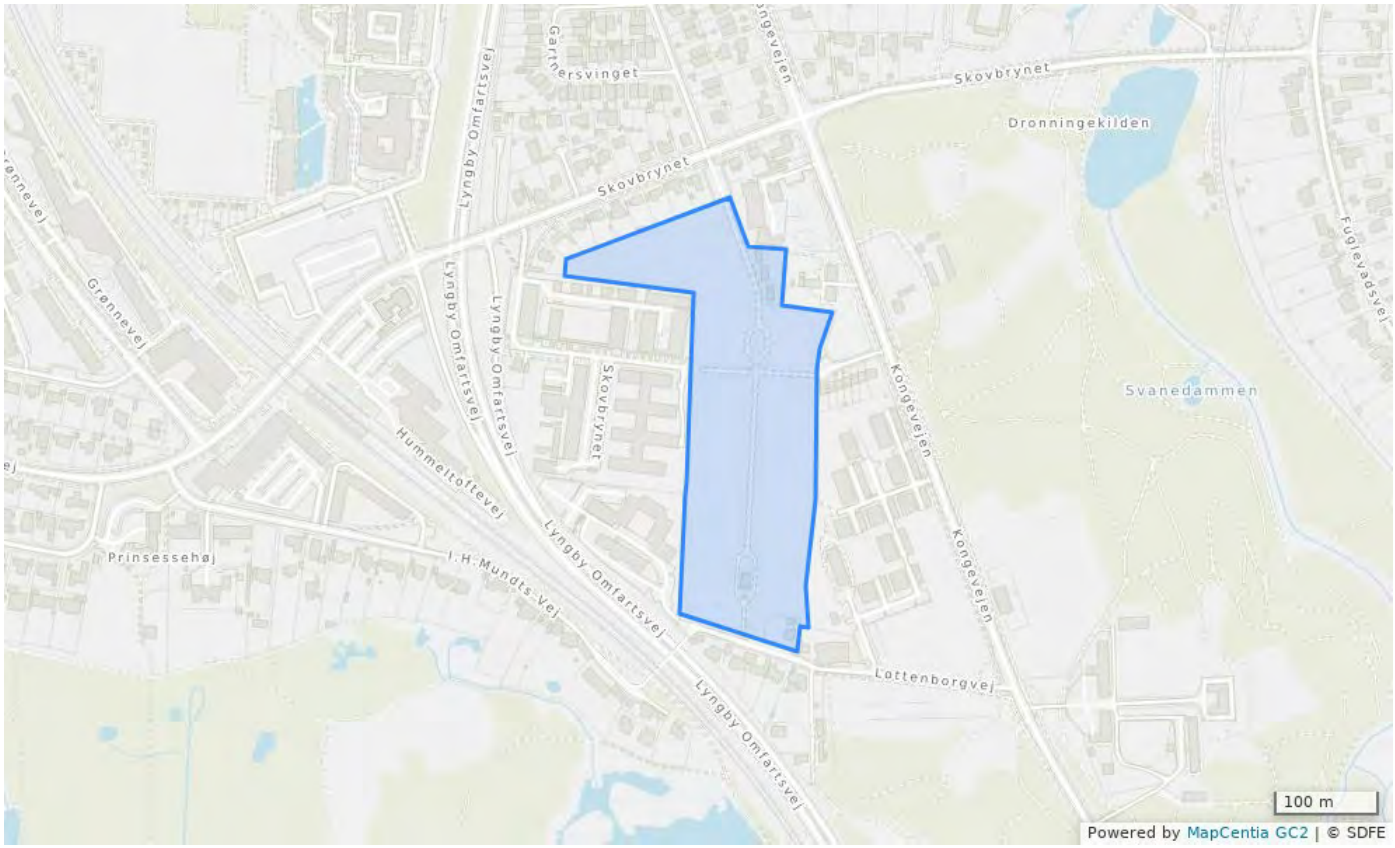
Plannavn	Kvædevej, nord	Vedtaget
Plannummer	3.2.74	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	76% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.3.30 - Sorgenfri Skole

Plannavn	Sorgenfri Skole
Plannummer	3.3.30
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Max. bygningshøjde (m)	12.5
Anvendelse	Offentlig service.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

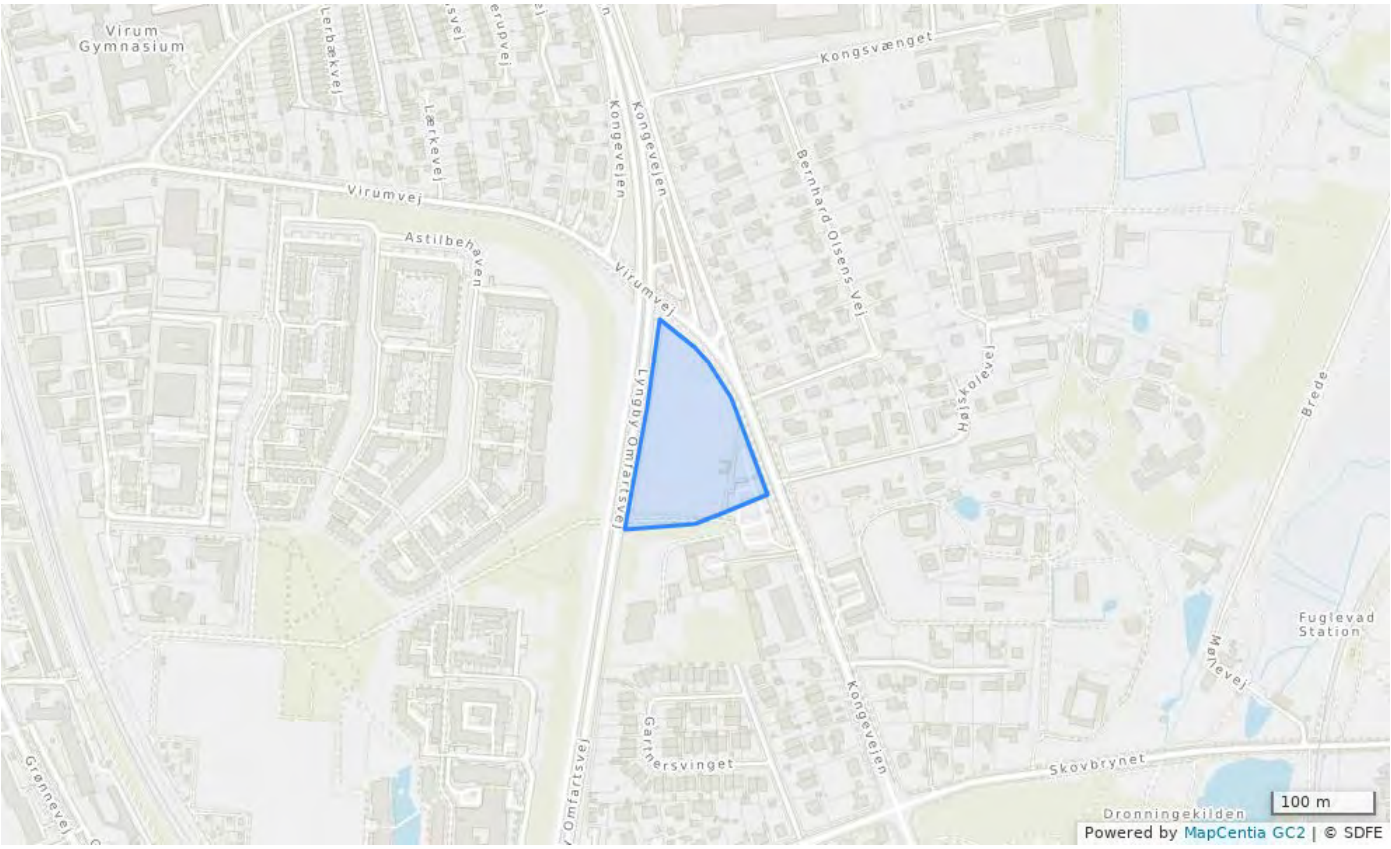
Vedtaget

3.3.40 - Sorgenfri Kirkegård



Plannavn	Sorgenfri Kirkegård	Vedtaget
Plannummer	3.3.40	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	1	
Max. bygningshøjde (m)	5	
Anvendelse	Kirkegård.	
Bebyggelsens omfang	For Sorgenfri Kirke kan bygningshøjden overstige 8,5 m.	
Opholdsarealer	Efter kirkegårdens nedlæggelse skal området sikres anvendt til park.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

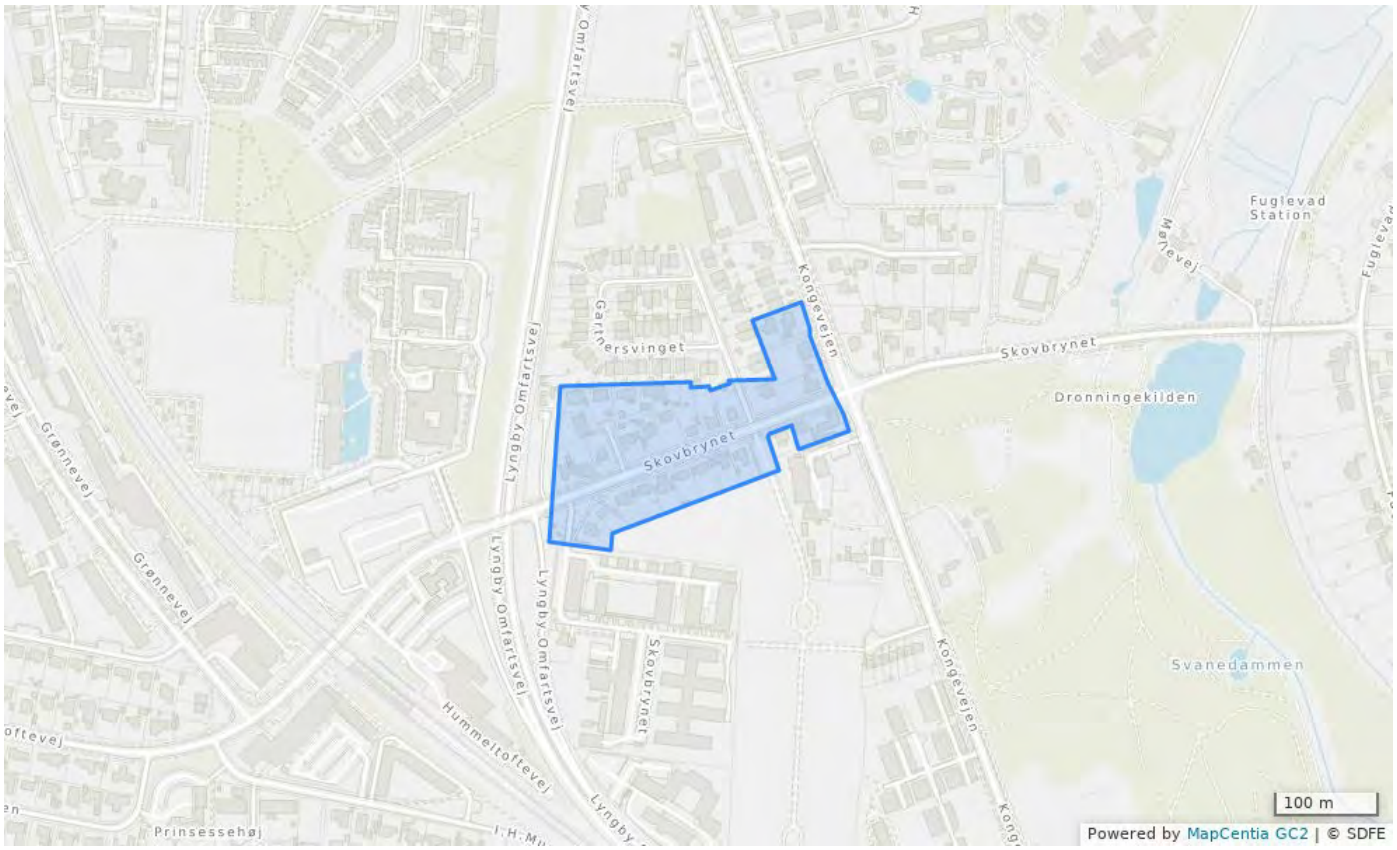
3.3.41



Plannavn	Virumgård Nord
Plannummer	3.3.41
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Trafikanlæg, Tekniske anlæg, Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	15% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	1
Områdets anvendelse	Trafikanlæg og tekniske anlæg
Bebyggelsens omfang	Udnyttelsen og udvikling skal fastlægges efter en samlet plan. Efter arkæologisk prøvegravning i 2016 er der indstillet et område på 6.000 m2 med væsentlige fortidsminder (skyttegrave fra omkring 1. verdenskrig) til egentlig udgravning. Byggemodning må ikke finde sted før området er arkæologisk udgravet.
Opholdsarealer	Rekreative formål. Karakteristisk beplantnings-og landskabstræk samt bebyggelsestræk af betydning herfor.
Trafik	Parkeringspladser til frilandsmuseet, rampeanlæg til Omfartsvejen, hovedstien fra Sorgenfri over Virumgård, privat fællesvej . Der skal sikres areal til rampeanlæg til Omfartsvejen. Der skal sikres mulighed for føre hovedstien fra Sorgenfri over Virumgård. Der skal sikres areal til ny privat fællesvej fra Kongevejen.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

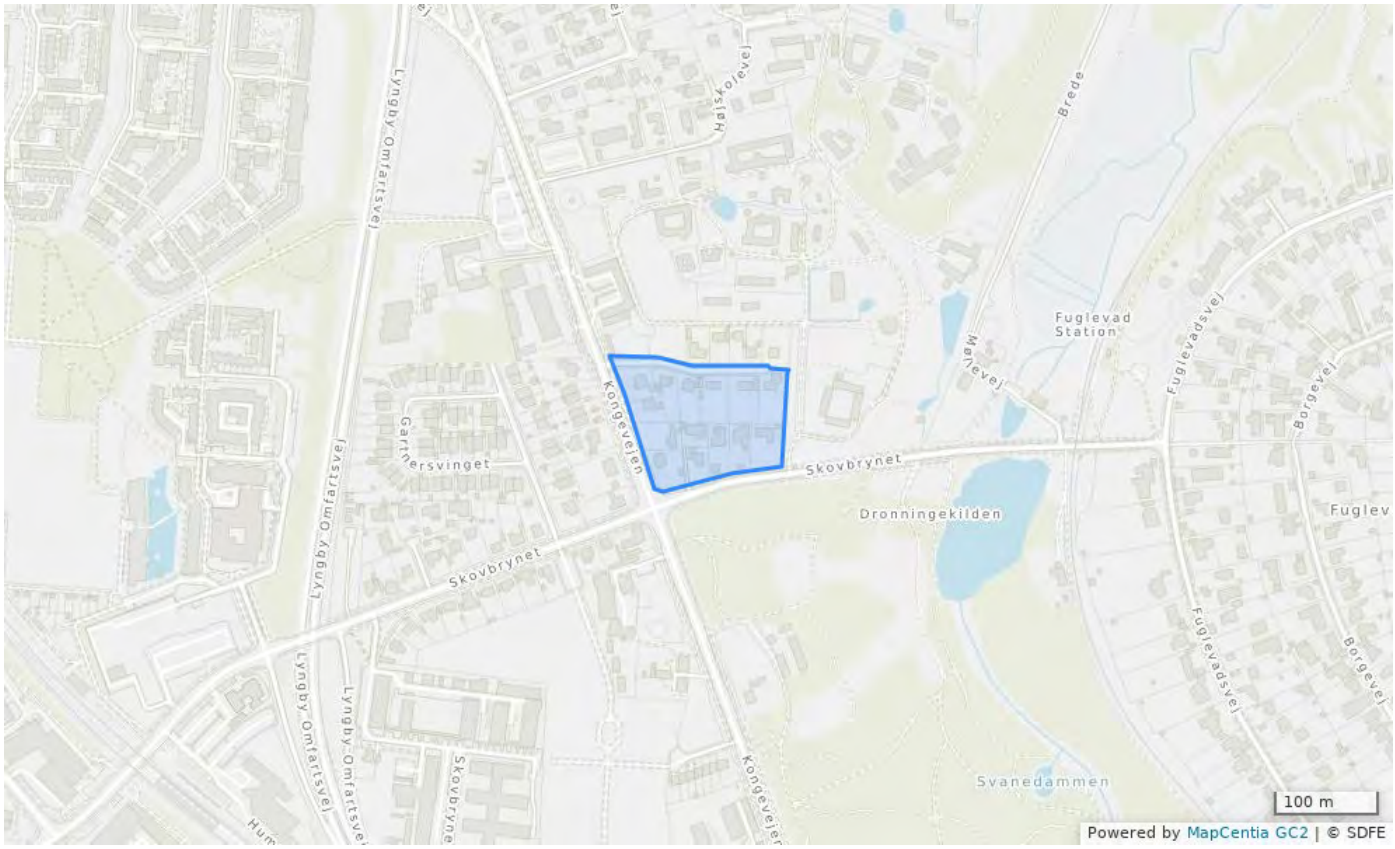
Vedtaget

3.3.60 - Skovbrynet



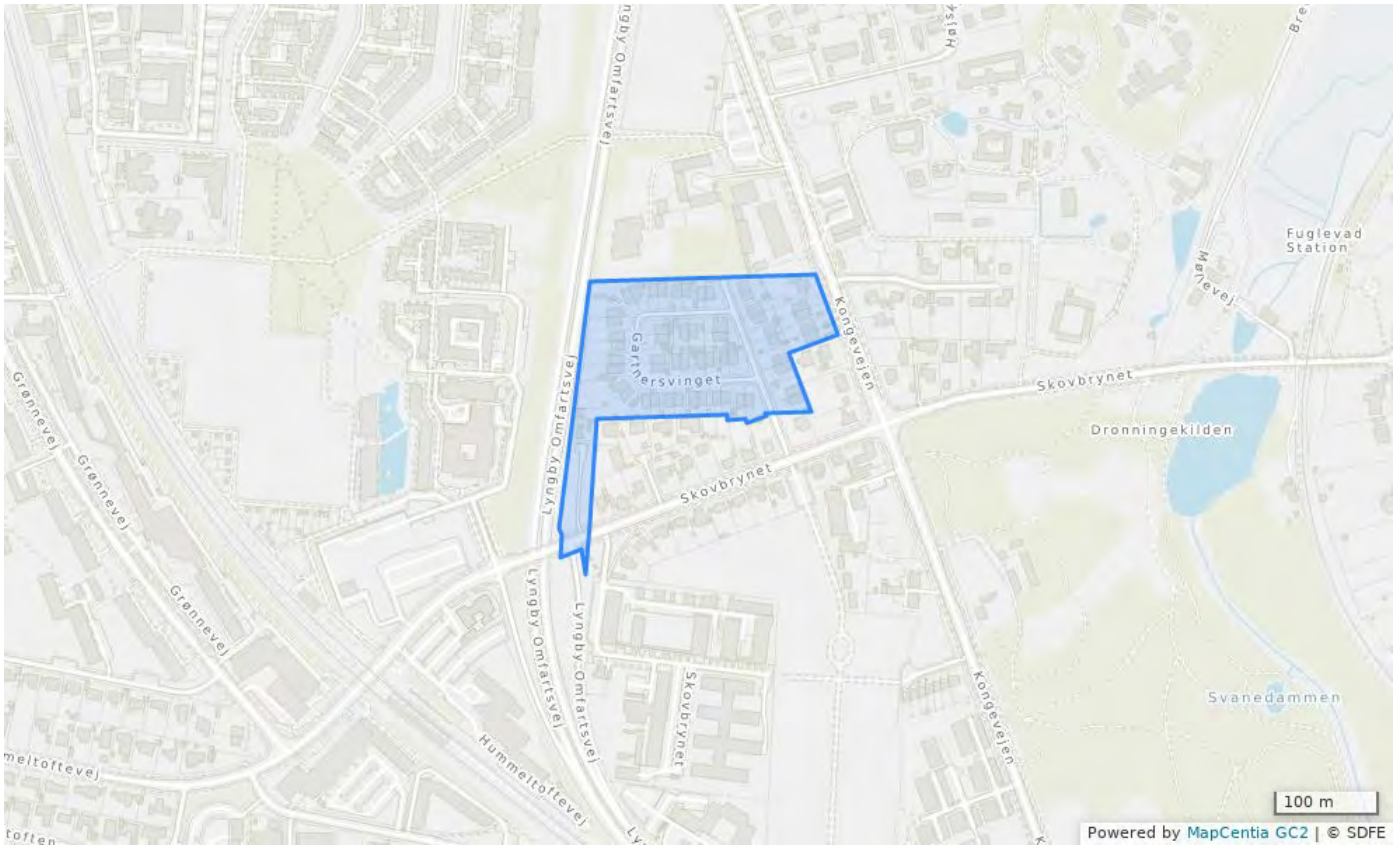
Plannavn	Skovbrynet	Vedtaget
Plannummer	3.3.60	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.3.63 - C.F. Holbechs Vej



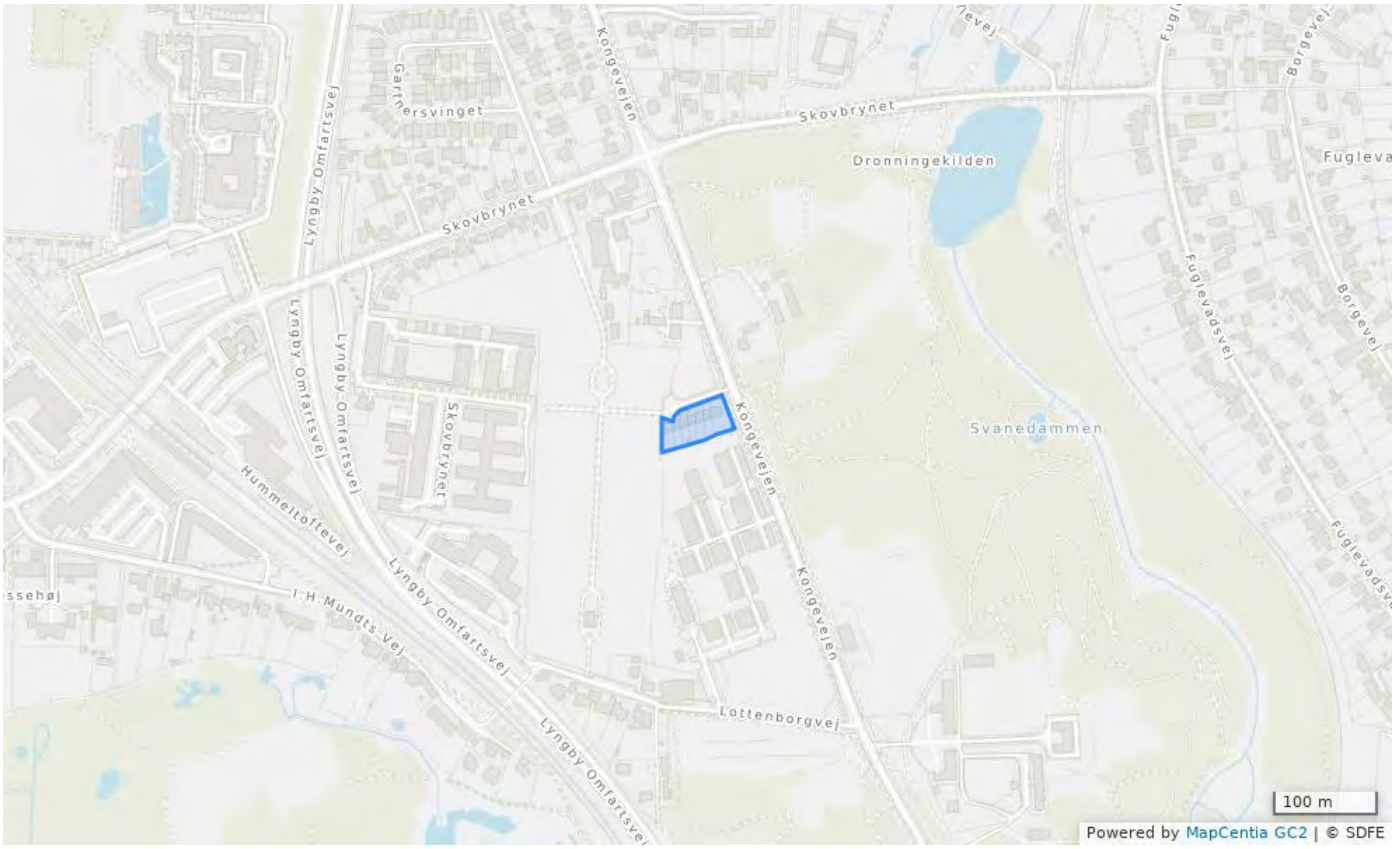
Plannavn	C.F. Holbechs Vej	Vedtaget
Plannummer	3.3.63	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.3.64 - Gartnerhaven



Plannavn	Gartnerhaven	Vedtaget
Plannummer	3.3.64	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Bebyggelsesprocenten kan overskrides ved indretning af tagetagen.	
Trafik	Der skal sikres mulighed for en sammenhængende støjafskærmning langs Omfartsvejen.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

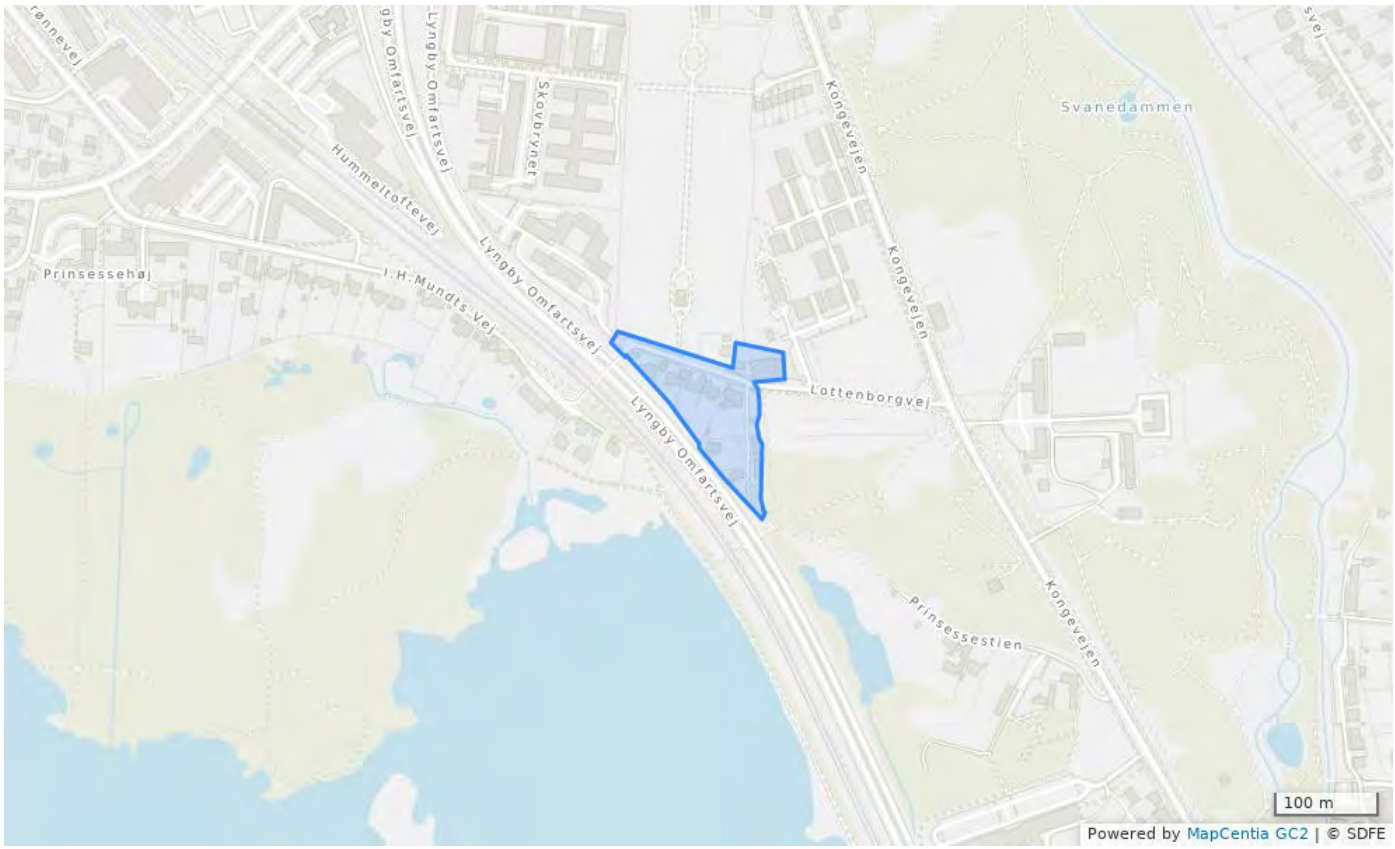
3.3.65 - Æblevænget



Plannavn	Æblevænget
Plannummer	3.3.65
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser.Bilparkering.Tæt-lav: 1 p-plads/bolig.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

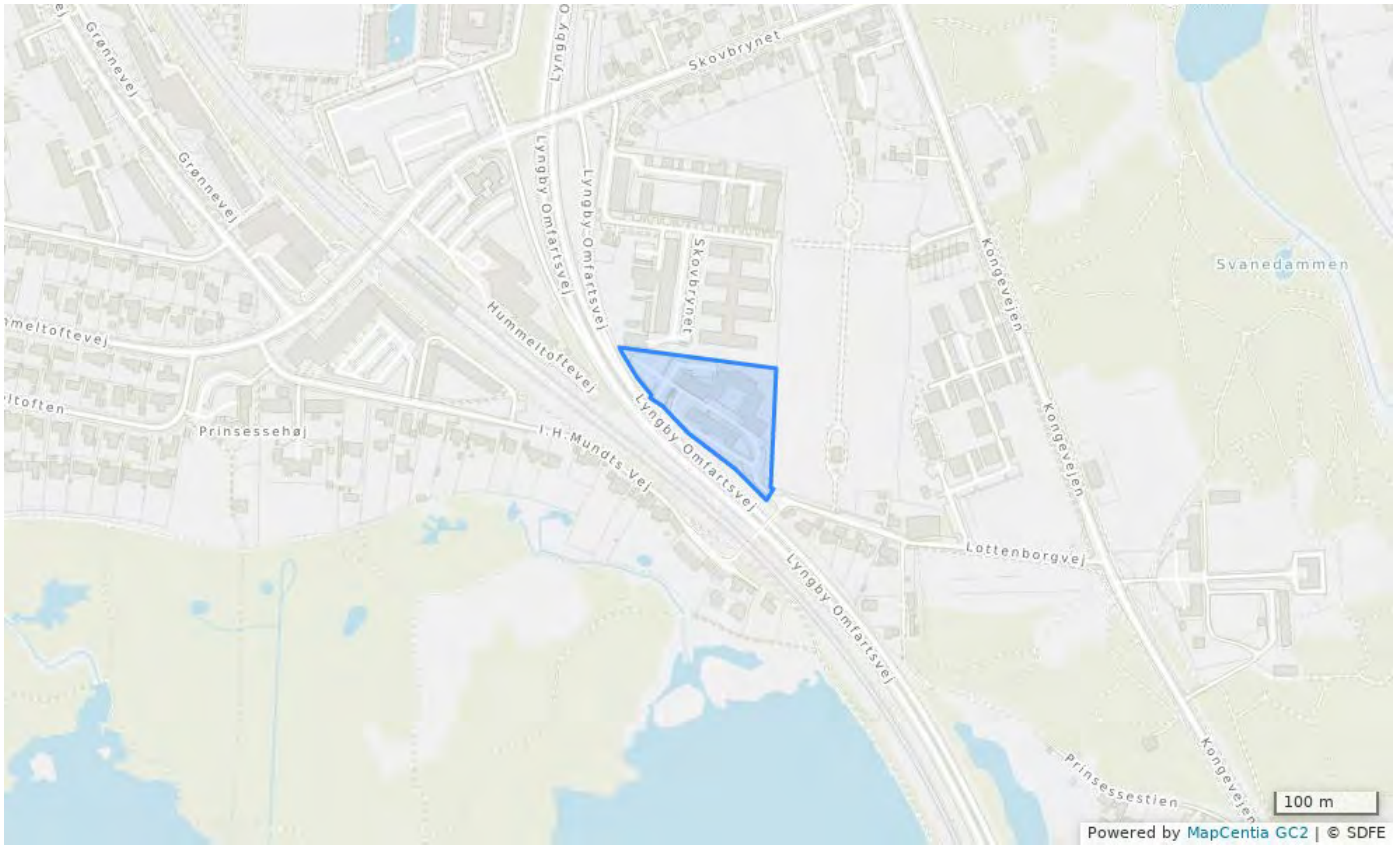
Vedtaget

3.3.81 - Lottenborgvej



Plannavn	Lottenborgvej	Vedtaget
Plannummer	3.3.81	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Anvendelse	På Lottenborgvej 14 (Lottenborg Kro) må der desuden etableres publikumsorienteret service; restaurant og café.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

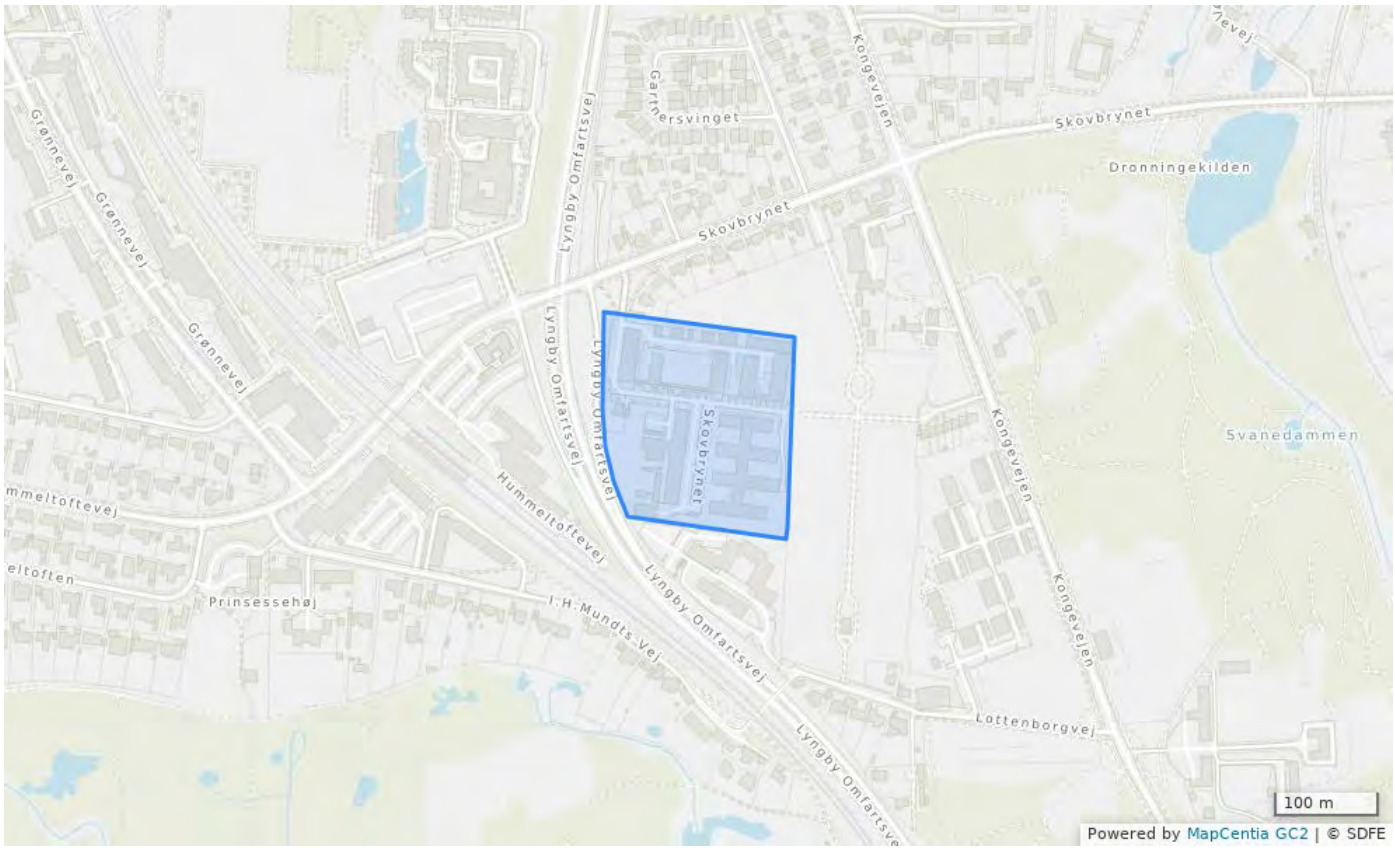
3.3.90 - Lottenborgvej 26



Plannavn	Lottenborgvej 26
Plannummer	3.3.90
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	50% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	3
Anvendelse	Kontor. Stationsnært kerneområde.
Miljø	I skel mod Sorgenfri Kirkegård skal der etableres et beplantningsbælte.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

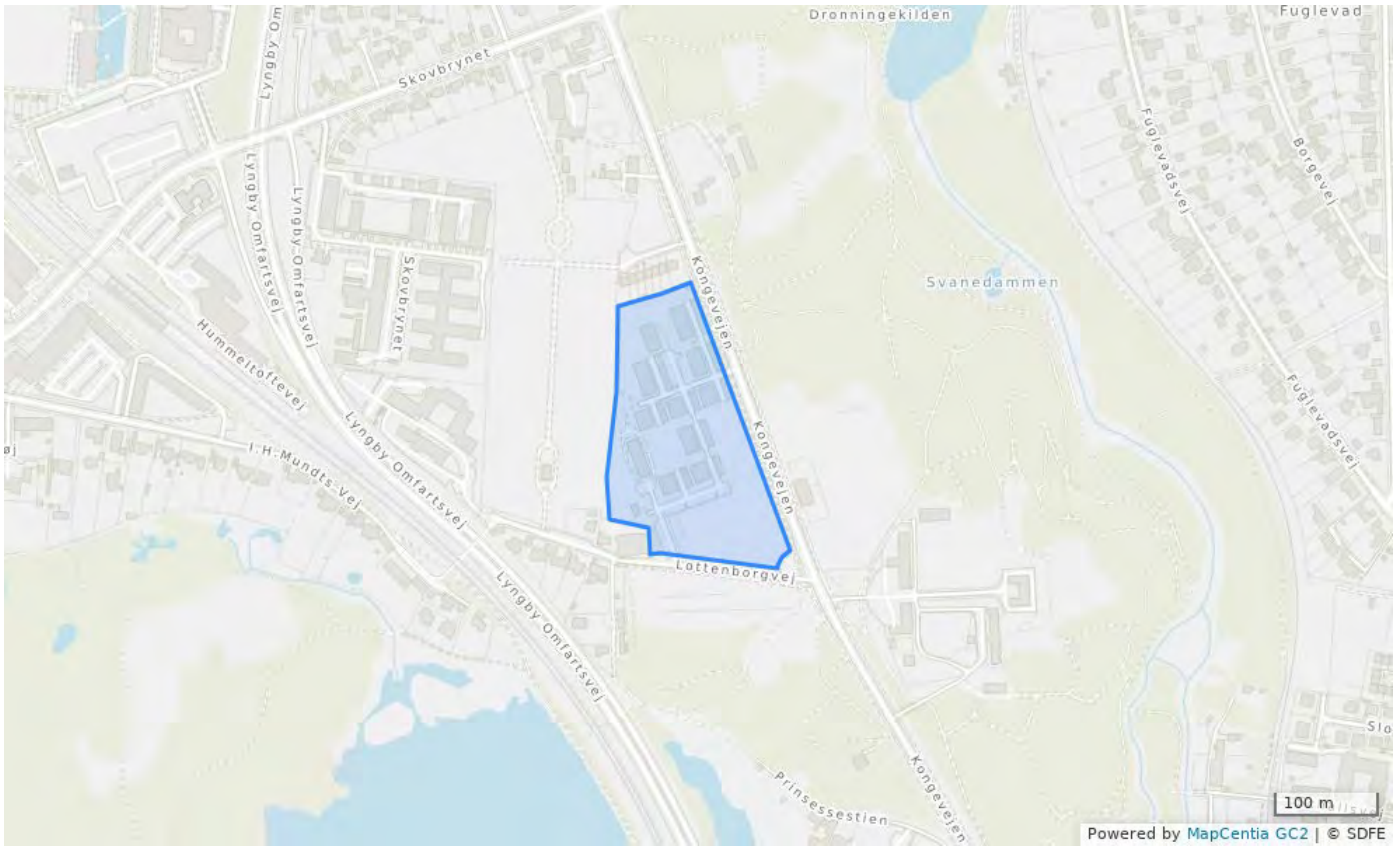
Vedtaget

3.3.91 - Skovbrynet 2-24



Plannavn	Skovbrynet 2-24	Vedtaget
Plannummer	3.3.91	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	110% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	7	
Max. bygningshøjde (m)	25	
Anvendelse	Boligformål, etageboliger primært ungdomsboliger med tilhørende fællesfaciliteter som f.eks. fælleslokaler, vaskeri, fælles øve/undervisningslokaler, café, kantine og lignende. Stationsnært kerneområde	
Bebyggelsens omfang	Bygningen må udformes fra 0 - maks. 6 boligetager med stigning og fald. Taget på bebyggelsen kan udnyttes til ophold. Dette muliggør indretning af fælles friarealer samt etablering af en sti /løbebane på taget.	
Opholdsarealer	Der skal anvises beliggenhed og størst muligt omfang af fælles opholdsarealer.	
Miljø	Området skal hegnes med levende hegn i skel mod naboområder og veje.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

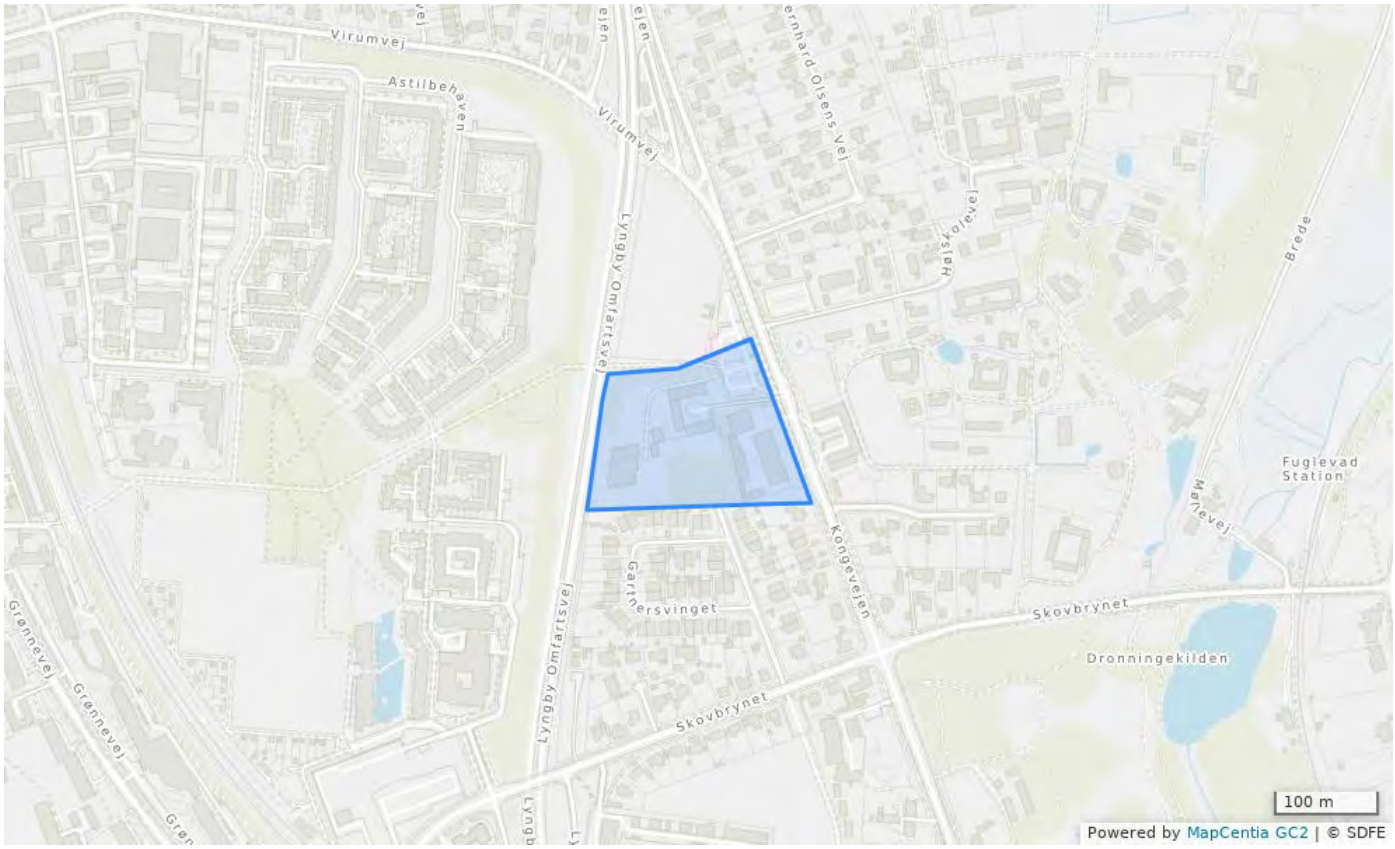
3.3.92 - Dronningens Vænge



Plannavn	Dronningens Vænge
Plannummer	3.3.92
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. antal etager	3
Max. bygningshøjde (m)	15
Anvendelse	Tæt-lav og etageboliger.
Bebyggelsens omfang	Der må højst opføres 9.300 etagemeter eks. kælder og sekundære bygninger. Den landskabelige sammenhæng med slotsparken skal sikres.
Opholdsarealer	1/3 af det åbne grønne friareal skal friholdes for bebyggelse.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

3.3.93



Plannavn	Virumgård Syd	Vedtaget
Plannummer	3.3.93	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Butikker med særligt pladskrævende varer, Trafikanlæg, Parkeringsanlæg, Publikumsorienterede serviceerhverv	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Maksimale etageareal, der må opføres	15000 m^2 beregnet ud fra området som helhed	
Max. bygningshøjde (m)	12	
Områdets anvendelse	Udstillingsformål, kontor, lager og særligt pladskrævende varegrupper, biler, og hertil knyttede aktiviteter	
Bebyggelsens omfang	Udnyttelsen og udvikling i området fastlægges ved en samlet dispositionsplan plan og plan for trafikbetjening. Der kan opføres optil 15.000 m² etageareal.	
Opholdsarealer	Der fastlægges retningslinjer, der bevarer og sikrer karakteristisk beplantnings-og landskabstræk samt bebyggelsestræk.	
Trafik	Der skal sikres areal til rampeanlæg til Omfartsvejen.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.4.30 - Områdecenter Virumgård

Plannavn	Områdecenter Virumgård	Vedtaget
Plannummer	3.4.30	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	75% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Offentlig service.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.4.31 - Børnehuset Grøftekanten

Plannavn	Børnehuset Grøftekanten	Vedtaget
Plannummer	3.4.31	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	25% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Offentlig service og parkering.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.4.40 - Grønning

Plannavn	Grønning	Vedtaget
Plannummer	3.4.40	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Koloni- og nyttehaver, Nærrekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Max. bygningshøjde (m)	5	
Anvendelse	Fritidsformål.	
Bebyggelsens omfang	Kolonihaveforeningen Virumgård er varig i henhold til lov om kolonihaver. Bebyggelse i kolonihaver må højst være 1 etage og bygningshøjden må højst være 5 m.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.4.41 - Støjvold

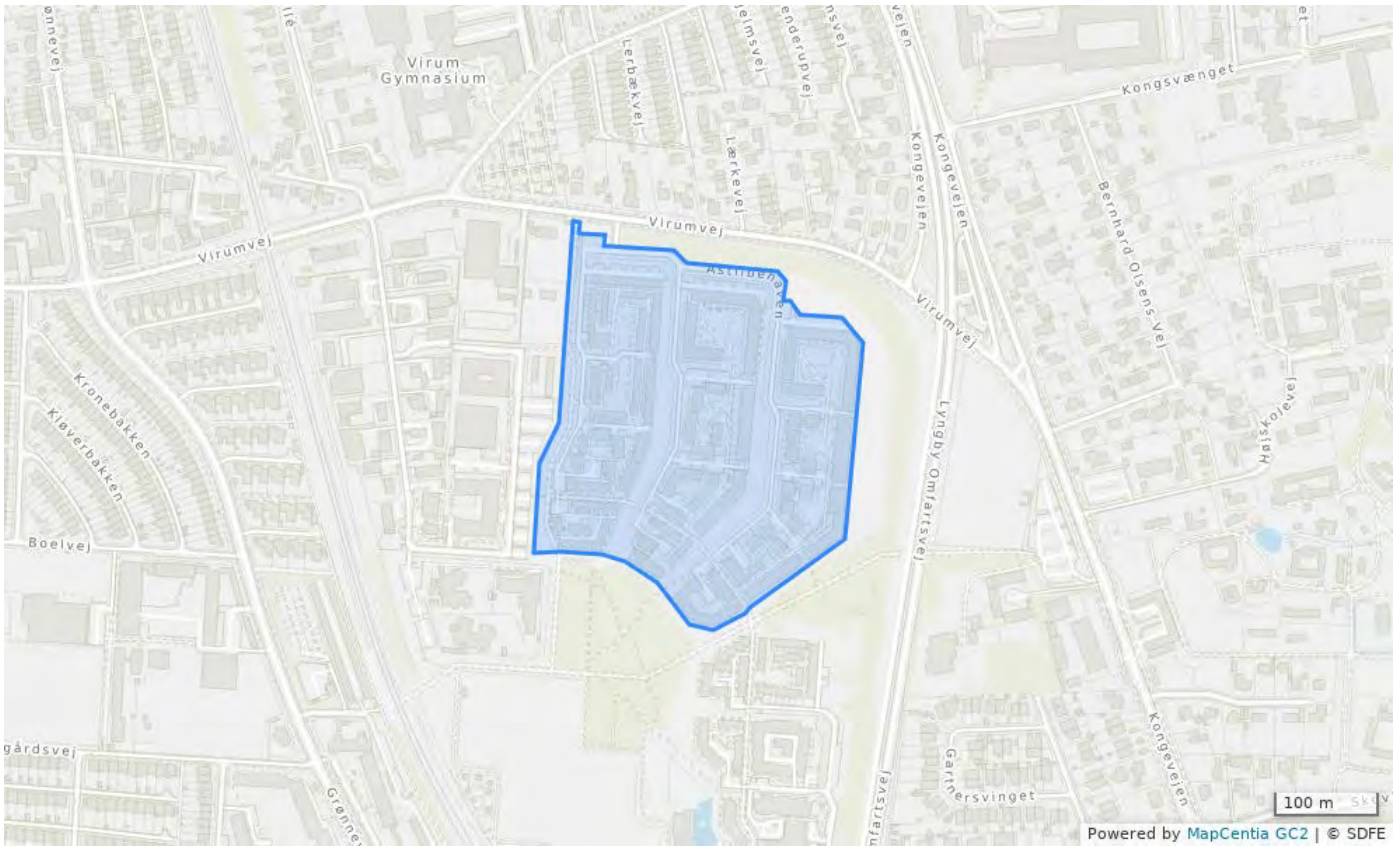
Plannavn	Støjvold	Vedtaget
Plannummer	3.4.41	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Trafikanlæg, Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Der skal sikres areal til rampeanlæg til Omfartsvejen.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

3.4.80 - Virumgård, syd

Plannavn	Virumgård, syd
Plannummer	3.4.80
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	50% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	3
Anvendelse	Tæt-lav og etageboliger.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

3.4.81 - Virumgård, nord



Plannavn	Virumgård, nord	Vedtaget
Plannummer	3.4.81	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	50% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3.5	
Anvendelse	Tæt-lav og etageboliger.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

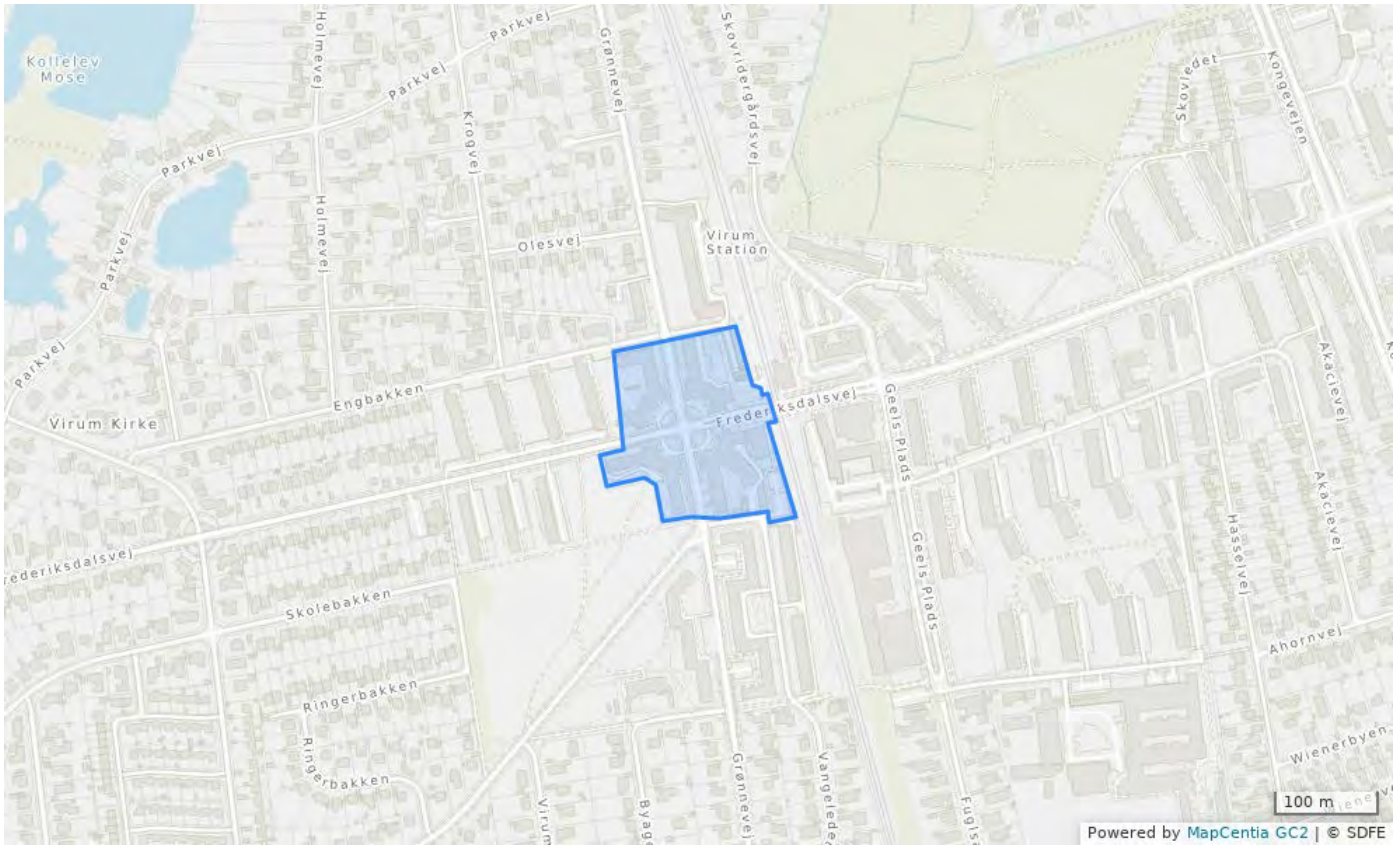
3.4.90 - Virumgårdsvej

Plannavn	Virumgårdsvej	Vedtaget
Plannummer	3.4.90	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Let industri og håndværk, Butikker med særligt pladskrævende varer, Kontor- og serviceerhverv	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Max. bygningshøjde (m)	9	
Anvendelse	Let industri og håndværk. Kontor. Særlig pladskrævende varer: Butikker udelukkende med salg af biler og campingvogne. Offentlig service.Det maksimale bruttoetageareal for den enkelte butik: 3.000 m².Det maksimale bruttoetageareal for nybyggeri og omdannelse af eksisterende bebyggelse til butiksformål: 10.000 m².På de arealer der ligger i en afstand af mindre end 42 meter fradet mod øst naboliggende boligområde, Dahliahaven (boligområdet Dahliahaven defineres som: matr. 9nc, 9ne, 9nh, Virum By, Sorgenfri), begrænses anvendelsen til: Kontor, offentlig service, vej, parkering, beplantningsbælte.På de ejendomme som ligger op mod jernbanen (S-banen) mod vest, skal der sikres et mindst 10 meter bredt beplantningsbælte op mod denne.På de ejendomme som ligger op mod det mod øst beliggende boligområde, Dahliahaven (boligområdet Dahliahaven defineres som: matr. 9nc, 9ne, 9nh, Virum By, Sorgenfri), skal der sikres et mindst 6 meter bredt beplantningsbælte ind mod dette.Øvrigt stationsnært område.	
Opholdsarealer	Der skal sikres en ordentlig fremtræden ved hegning, beplantning eller lignende mod veje og tilstødende områder.	
Trafik	Der skal sikres fodgængerforbindelse til Sorgenfri Station.Kontor: Min. 1 p-plads pr. 50 etagemeter. For ejendomme med kontorbyggerier over 1.500 etagemeter: max 1 p-plads pr. 40 etagemeter (jf. Fingerplan 2013 §	

	11 stk. 4).Se endvidere de generelle rammer.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

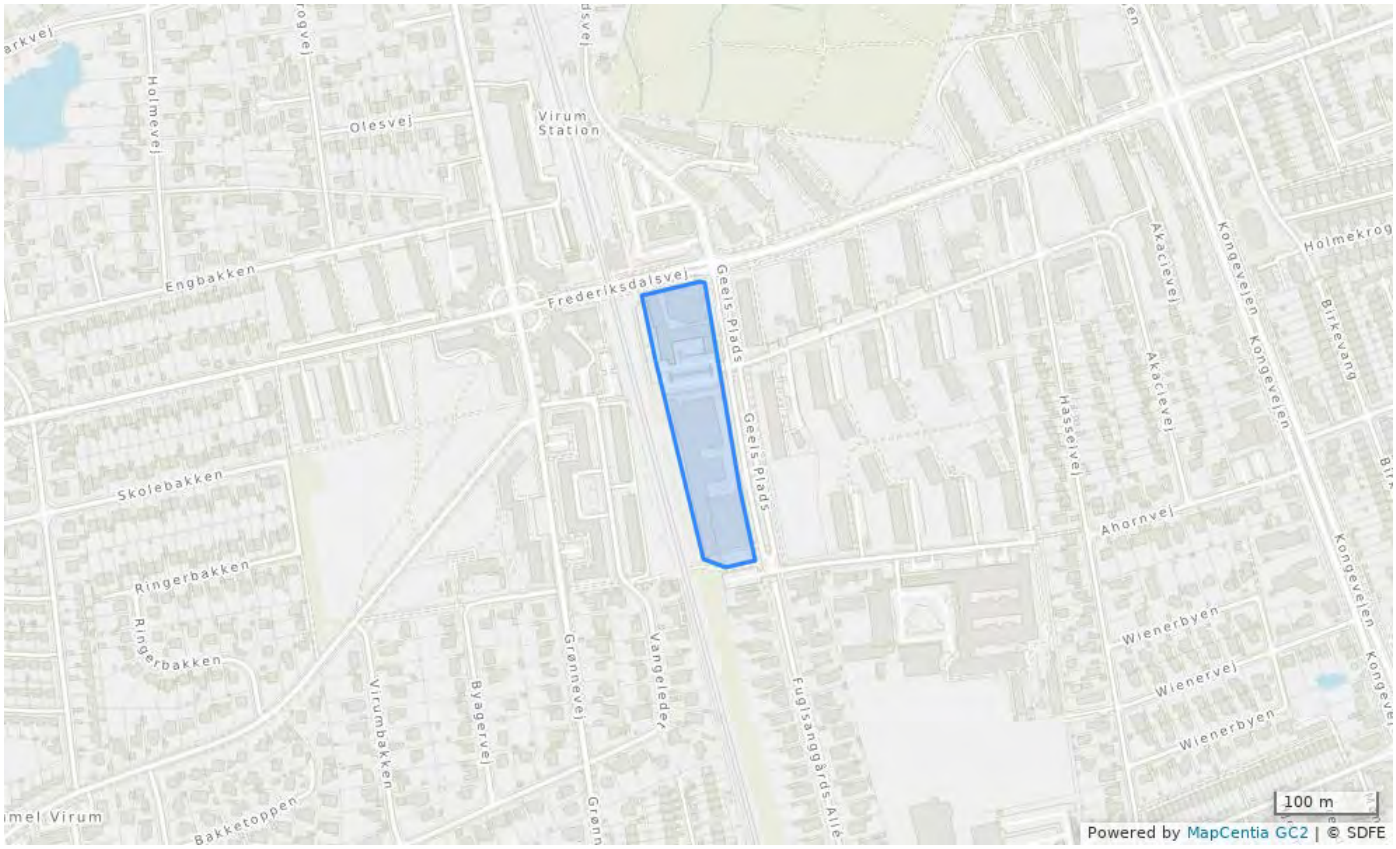
Virum bydel

4.1.01 - Virum Torv



Plannavn	Virum Torv	Vedtaget
Plannummer	4.1.01	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Publikumsorienterede serviceerhverv, Kontor- og serviceerhverv, Område til offentlige formål, Bymidte, Butikker, Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	130% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Anvendelse	Bymidte. Stationsnært kerneområde.	
Bebyggelsens omfang	I randbebyggelse mod torvet reserveres stuen til detailhandel og anden publikumsorienteret service. På 1. salen, der normalt anvendes til bolig, kan der tillades liberalt erhverv og offentlige formål. Resterende etager skal anvendes til bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.02 - Geels Plads

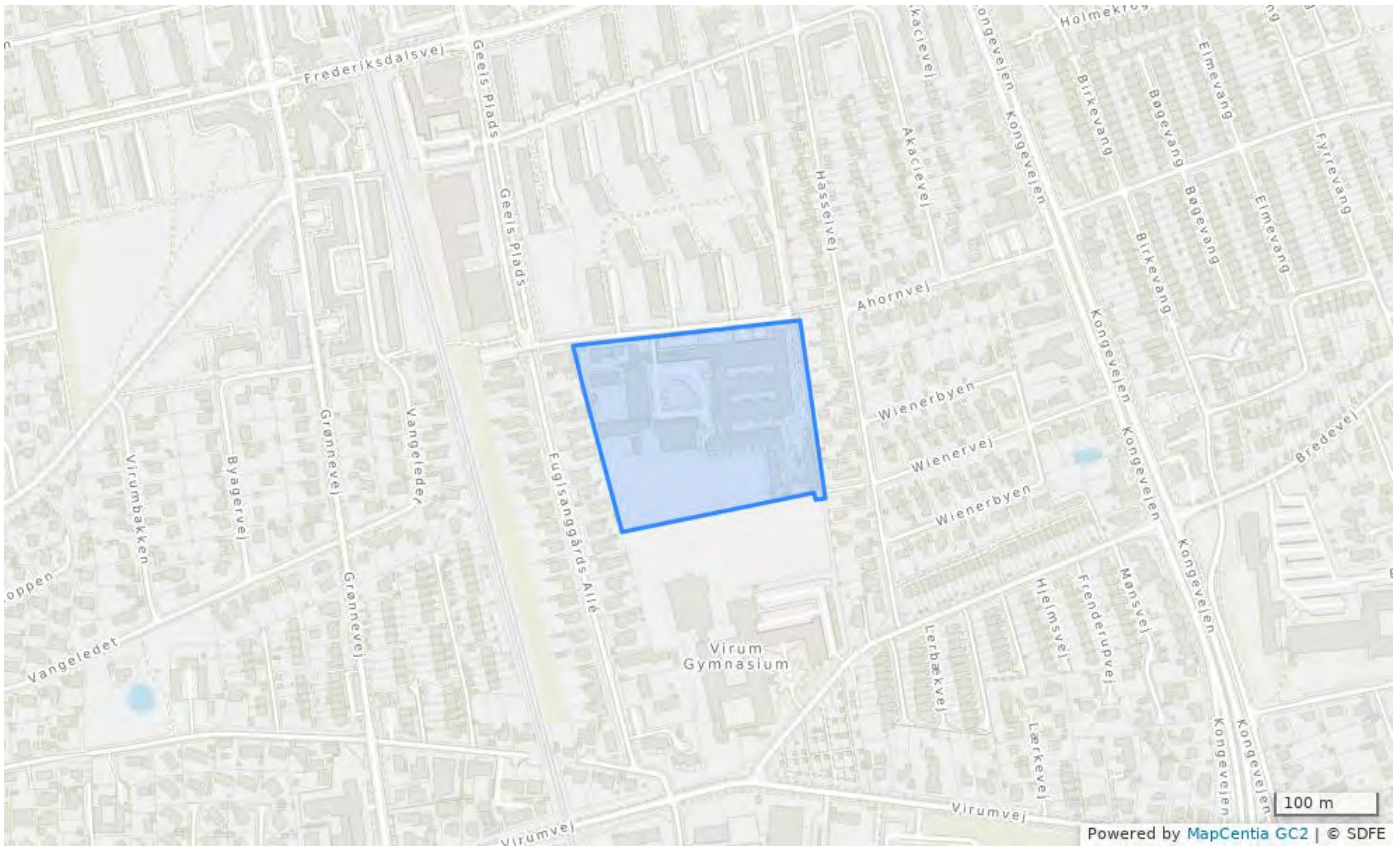


Plannavn	Geels Plads	Vedtaget
Plannummer	4.1.02	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte, Kontor- og serviceerhverv	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	90% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Anvendelse	Bymidte. Stationsnært kerneområde.	
Bebyggelsens omfang	Stueetagen reserveres til detailhandel og anden publikumsorienteret service. Øvrige etager reserveres til kontor og liberalt erhverv.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.03 - Område ved Virum Station

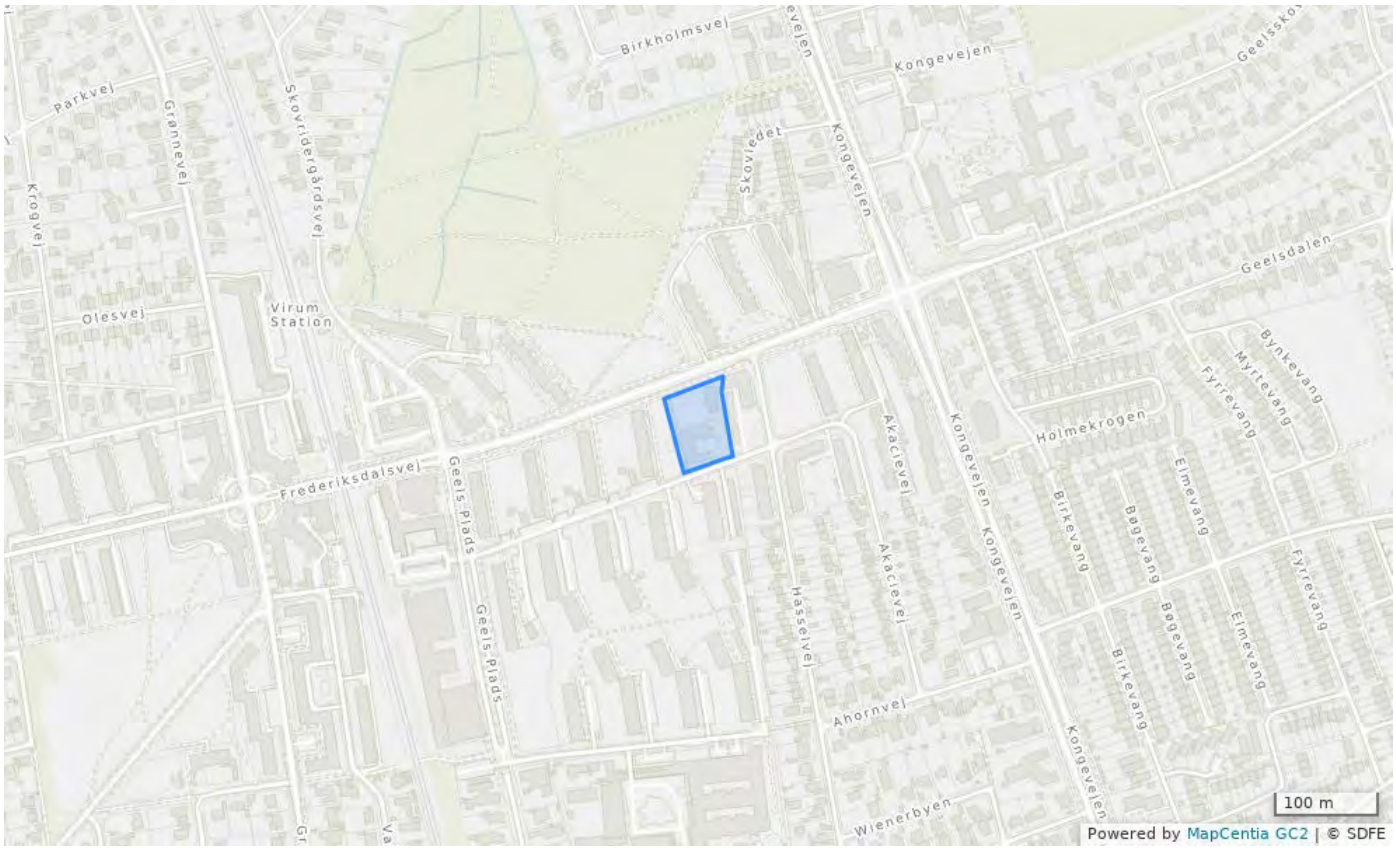
Plannavn	Område ved Virum Station	Vedtaget
Plannummer	4.1.03	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte, Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	140% beregnet ud fra det enkelte jordstykke	
Max. antal etager	4	
Anvendelse	Del af bymidte Stationsnært kerneområde	
Bebyggelsens omfang	Det skal sikres, at bebyggelsen markerer ankomsten til byen og får en arkitektonisk sammenhæng med funkishusene ved Virum Torv. Bebyggelsens endelige udformning,materialevalg og farvesætning fastsættes endeligt i en lokalplan.Stueetagen reserveres til detailhandel og anden publikumsorienteret service. Øvrige etager reserveres til boliger.	
Opholdsarealer	Der skal indrettes opholdsarealer svarende til min. 10 % af bruttoetagearealet for boliger. Opholdsarealer kan placeres på terræn, tagflader, altaner og lign.	
Trafik	Der skal sikres plads til 56 pendler p-pladser.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.30 - Fuglsanggårdsskolen



Plannavn	Fuglsanggårdsskolen	Vedtaget
Plannummer	4.1.30	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Max. bygningshøjde (m)	12.5	
Anvendelse	Offentlig service.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

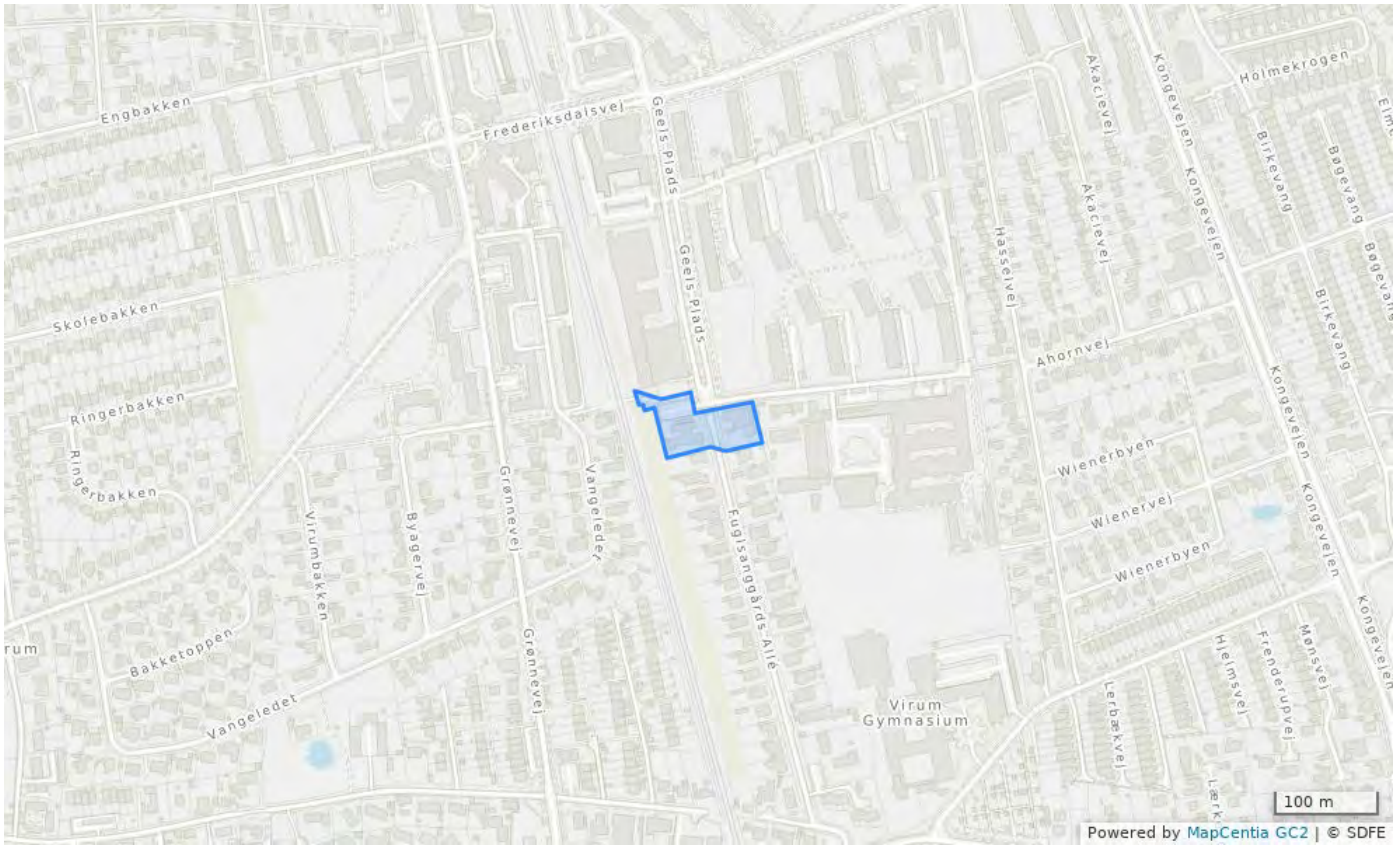
4.1.31 - Legepladsen, Frederiksdalsvej. Børnehuset Blå.



Plannavn	Legepladsen, Frederiksdalsvej. Børnehuset Blå.
Plannummer	4.1.31
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Anvendelse	Offentlig service.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

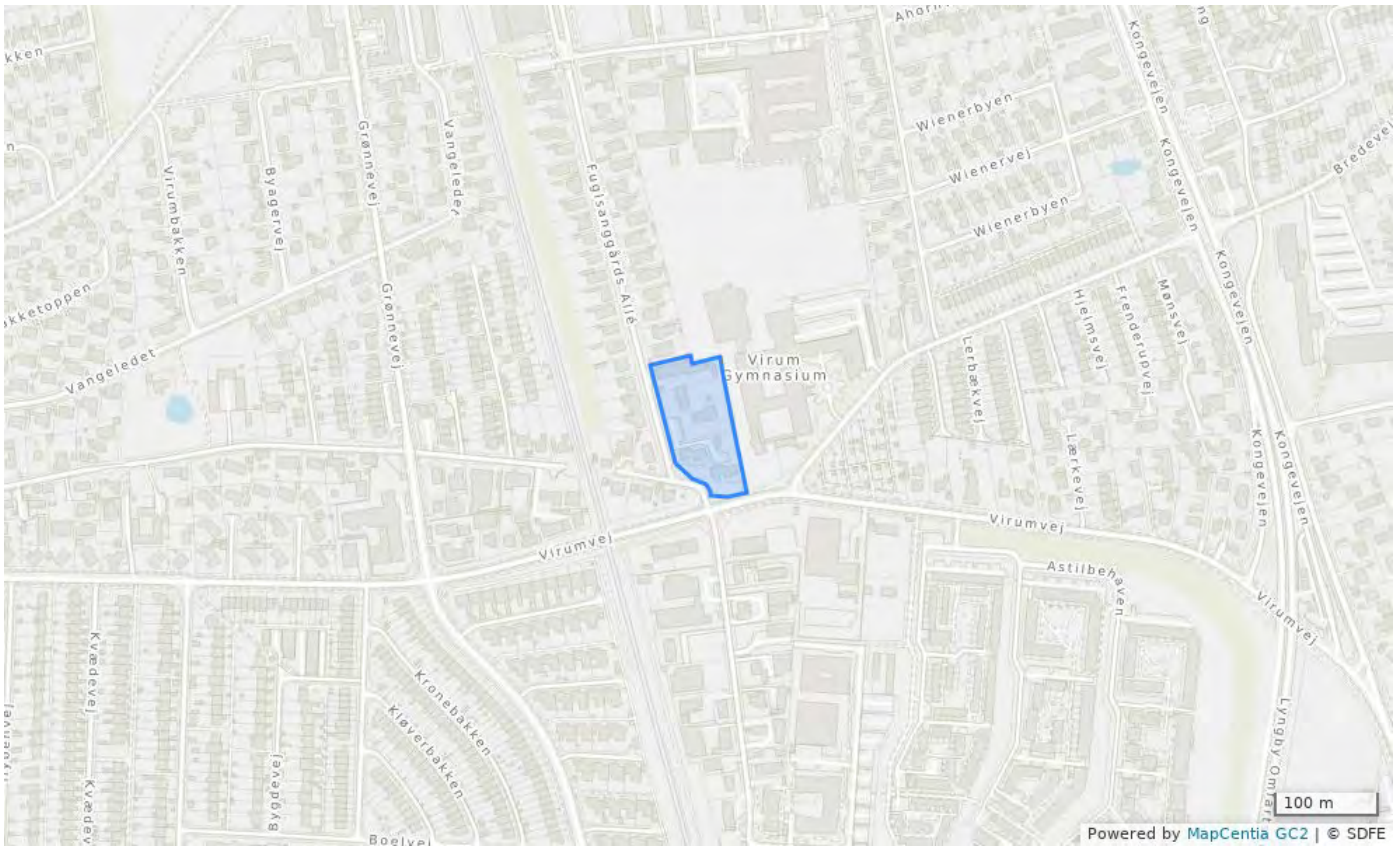
4.1.32 - Børnehuset Askevænget 2 og 8



Plannavn	Børnehuset Askevænget 2 og 8
Plannummer	4.1.32
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Anvendelse	Offentlig service.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

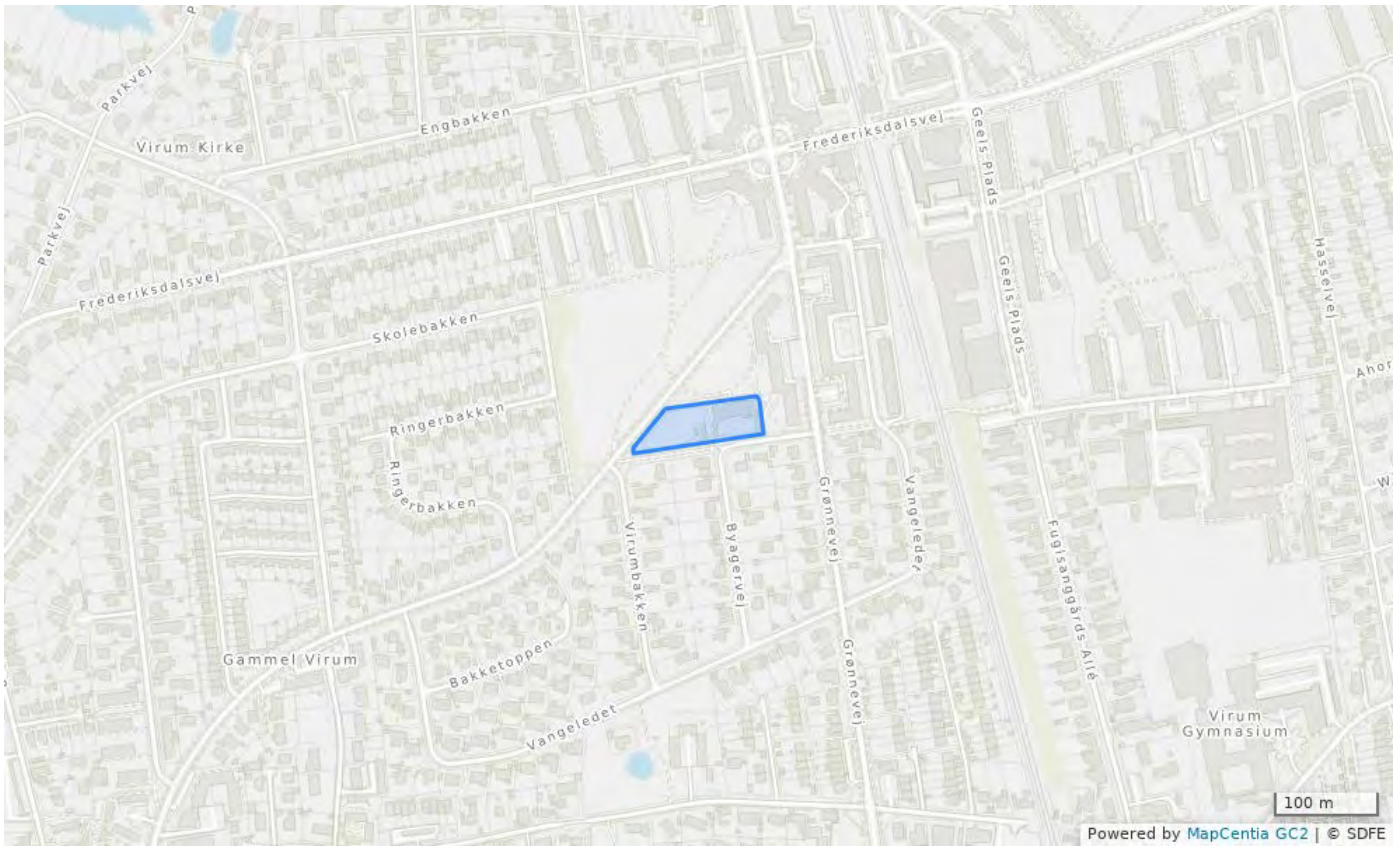
Vedtaget

4.1.33 - Skovbakkens børnehave. Pensionistboliger.



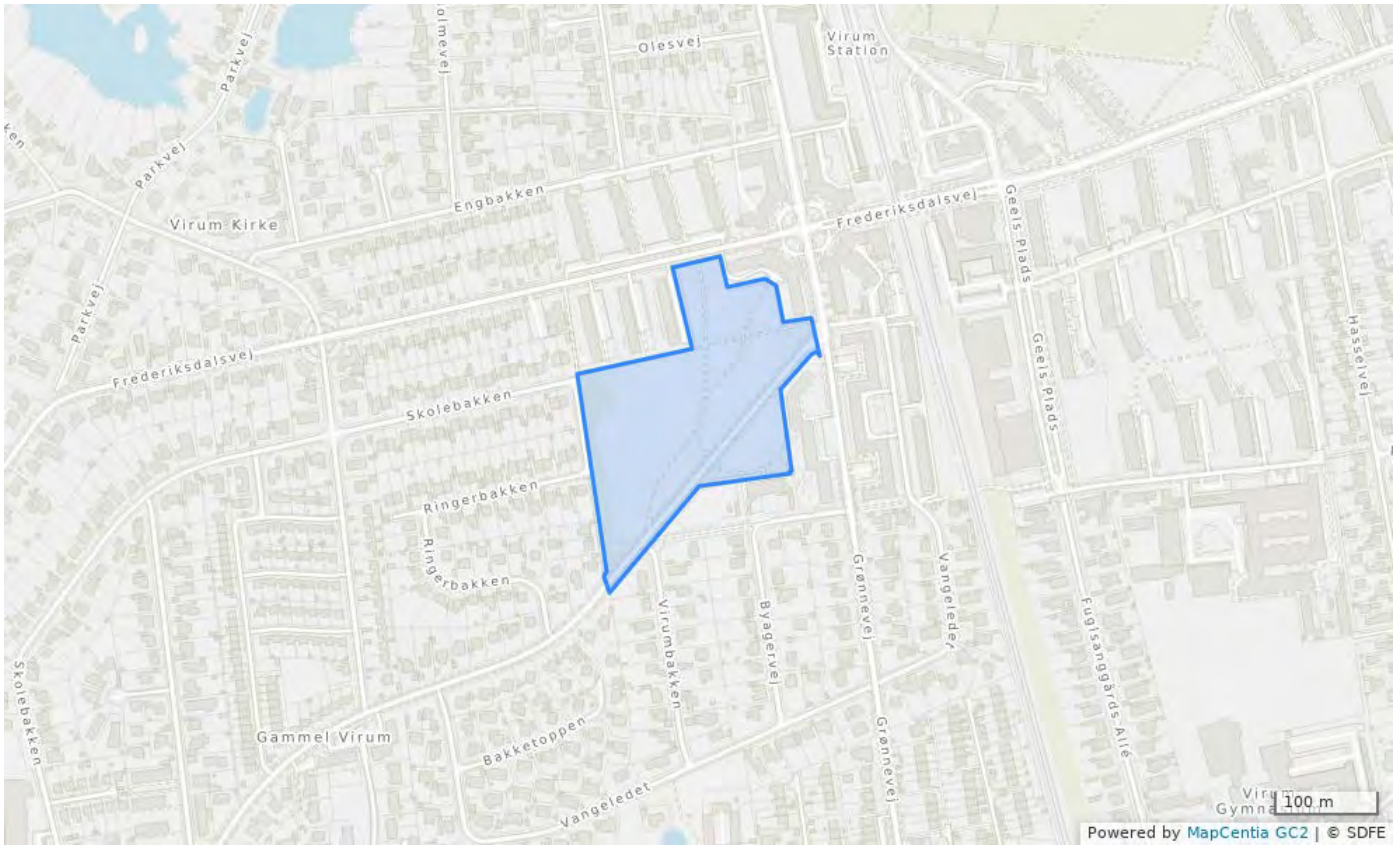
Plannavn	Skovbakkens børnehave. Pensionistboliger.	Vedtaget
Plannummer	4.1.33	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Offentlig service.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.34 - Børnehaven Byagervej 6



Plannavn	Børnehaven Byagervej 6	Vedtaget
Plannummer	4.1.34	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Offentlig service.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.41 - Virumparken

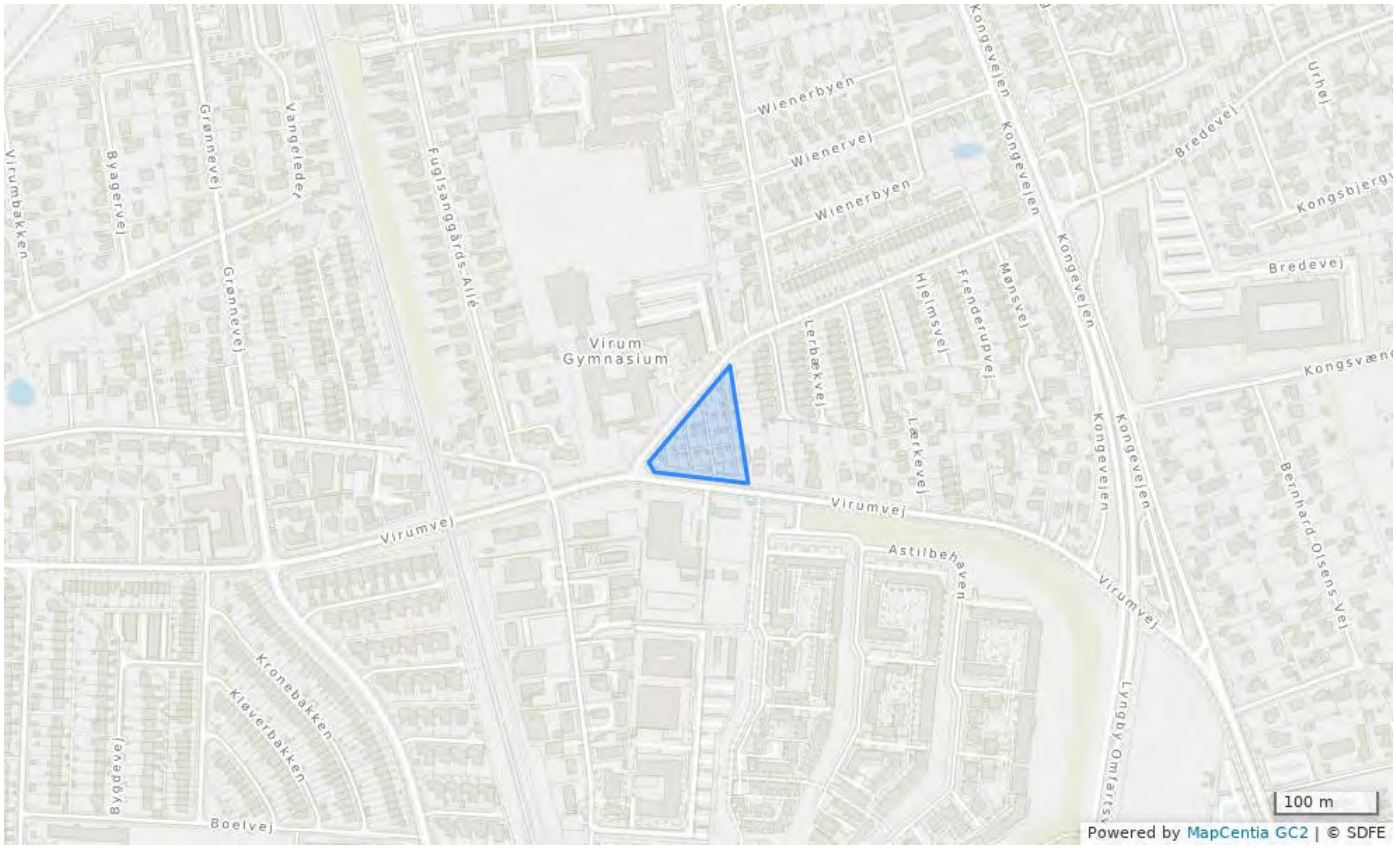


Plannavn	Virumparken	Vedtaget
Plannummer	4.1.41	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Fritidsformål, park.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets drift; som dog skal forelægges til politisk behandling. Dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Der må indrettes nødvendige tekniske anlæg forudsat, at det ikke forringer områdets grønne og rekreative karakter. Disse anlæg skal forelægges til politisk behandling.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.43 - Geelshaven

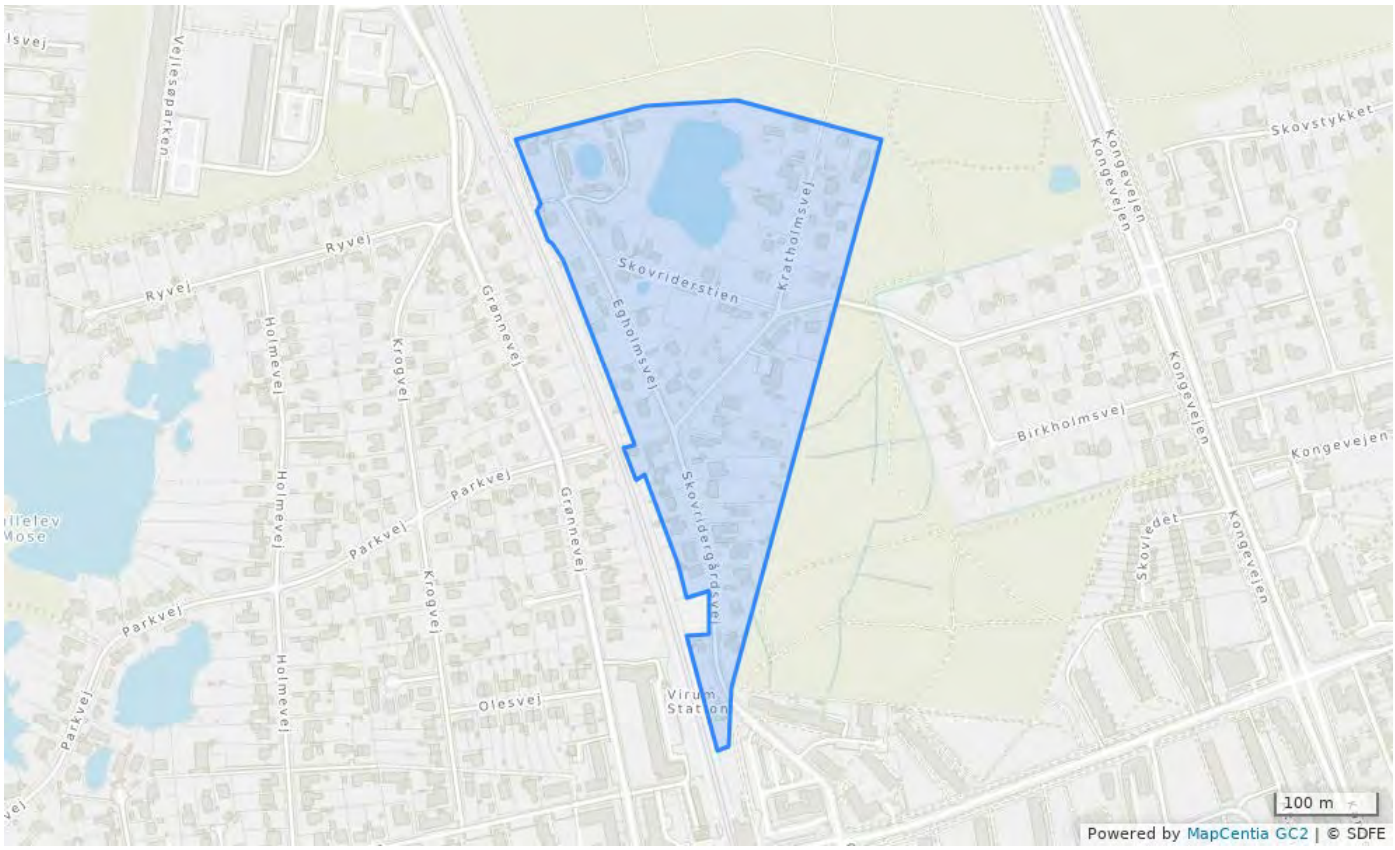
Plannavn	Geelshaven	Vedtaget
Plannummer	4.1.43	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Fritidsformål, park.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets drift; som dog skal forelægges til politisk behandling. Dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Der må indrettes nødvendige tekniske anlæg forudsat, at det ikke forringer områdets grønne og rekreative karakter. Disse anlæg skal forelægges til politisk behandling.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.44 - Haveforeningen Fuglsang



Plannavn	Haveforeningen Fuglsang	Vedtaget
Plannummer	4.1.44	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Koloni- og nyttehaver	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	1	
Max. bygningshøjde (m)	5	
Anvendelse	Fritidsformål, kolonihaver.	
Bebyggelsens omfang	Haveforeningen Fuglsang er varig i henhold til lov om kolonihaver. Bebyggelse i kolonihaver må højst være 1 etage og bygningshøjden må højst være 5 m.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.60 - Skovridergårdsvej

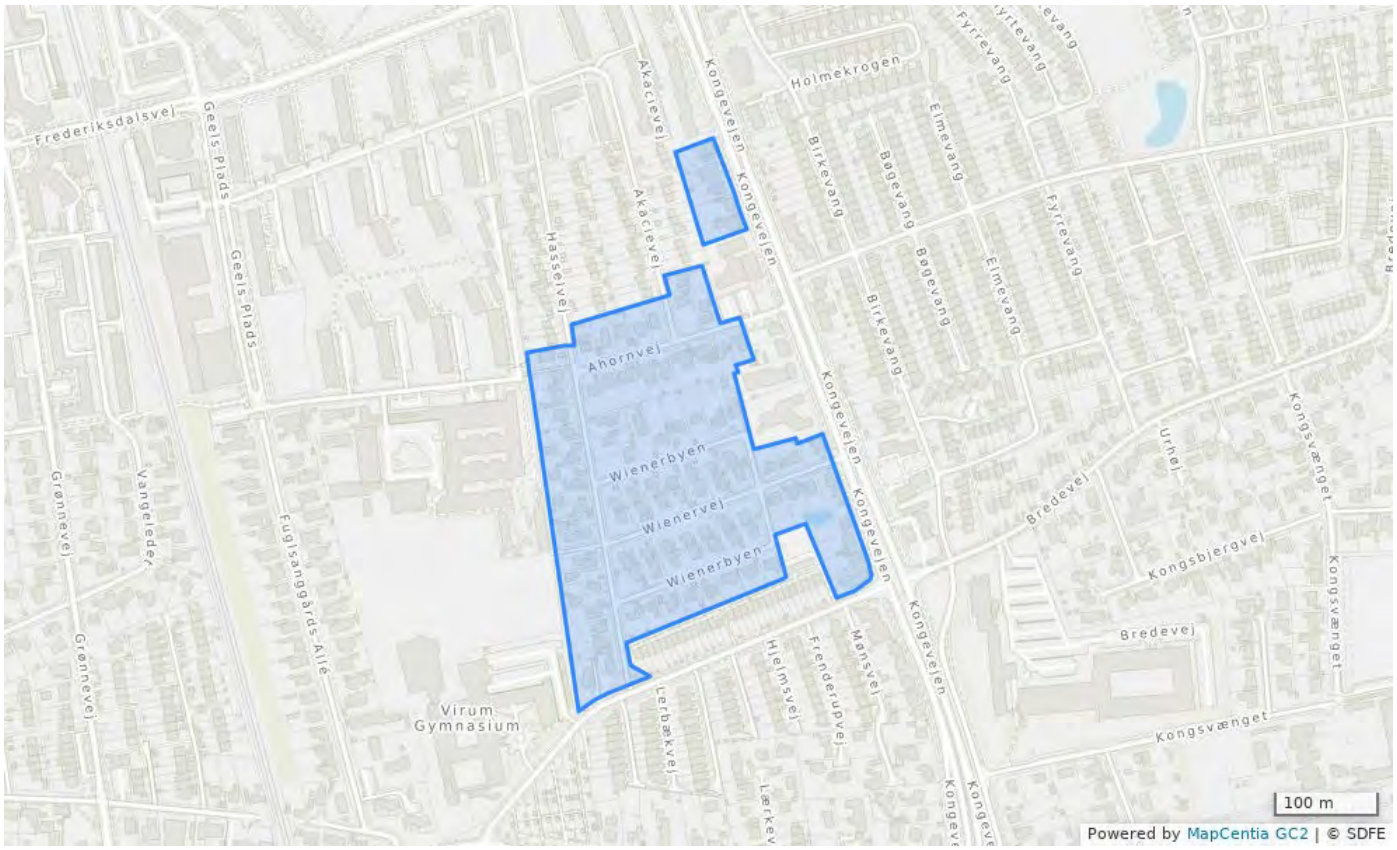


Plannavn	Skovridergårdsvej	Vedtaget
Plannummer	4.1.60	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2.5	
Anvendelse	For Skovridergårdsvej 32, 50, 54 og 56 er etageantallet maks. 2½ og maks. bruttoetageareal pr. bolig er 130 m². Matr. nr. 134a kan anvendes til jernbanerelaterede formål, herunder overhalingsspor.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.61 - Fuglsanggårds Allé

Plannavn	Fuglsanggårds Allé	Vedtaget
Plannummer	4.1.61	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.62 - Wienerbyen

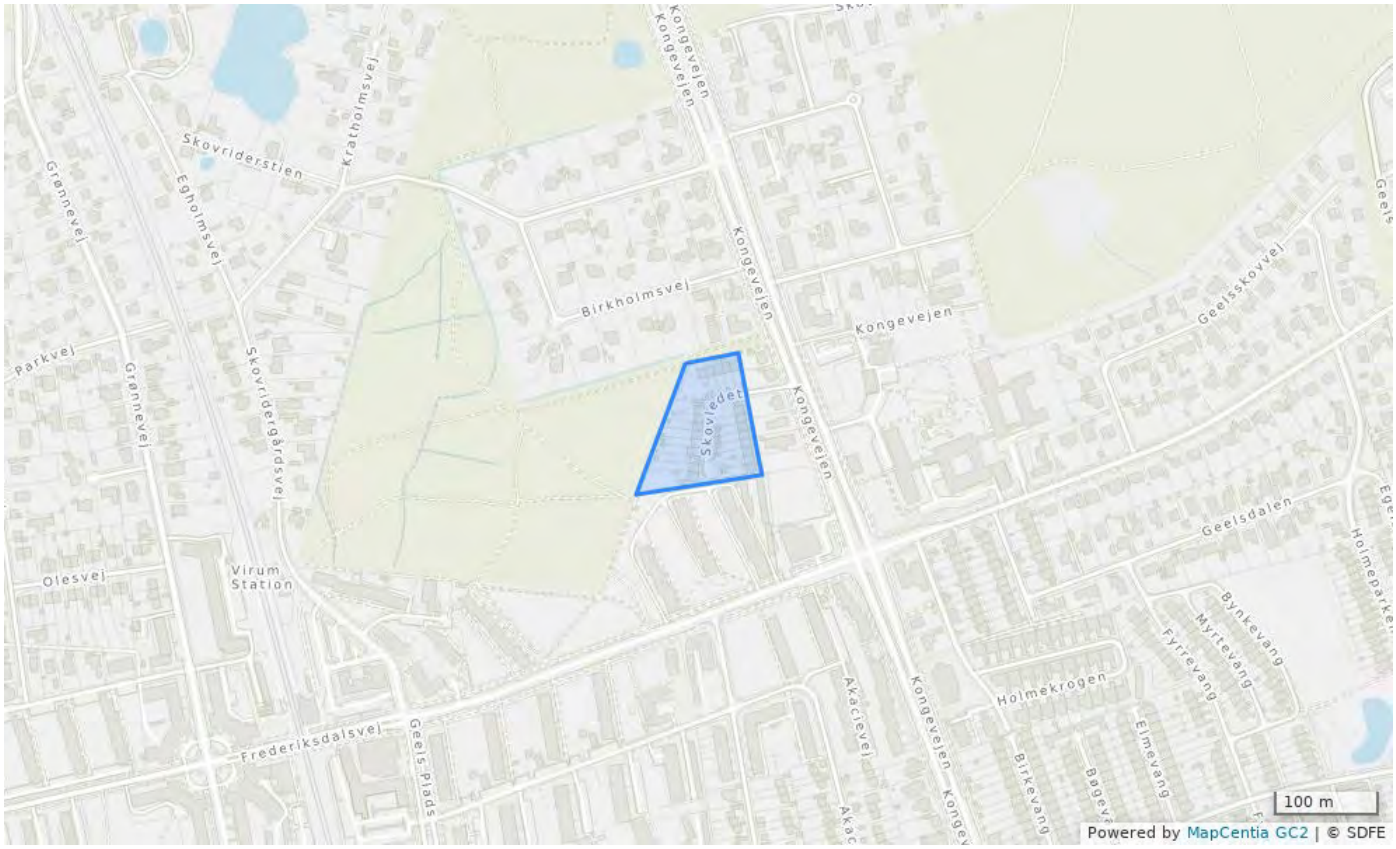


Plannavn	Wienerbyen	Vedtaget
Plannummer	4.1.62	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsens helhedspræg og bygningernes karakter skal sikres på Wienerbyen og Wienervej. Bebyggelse på Hasselvej 58 - 74 må højst opføres i én etage.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.63 - Lærkevej

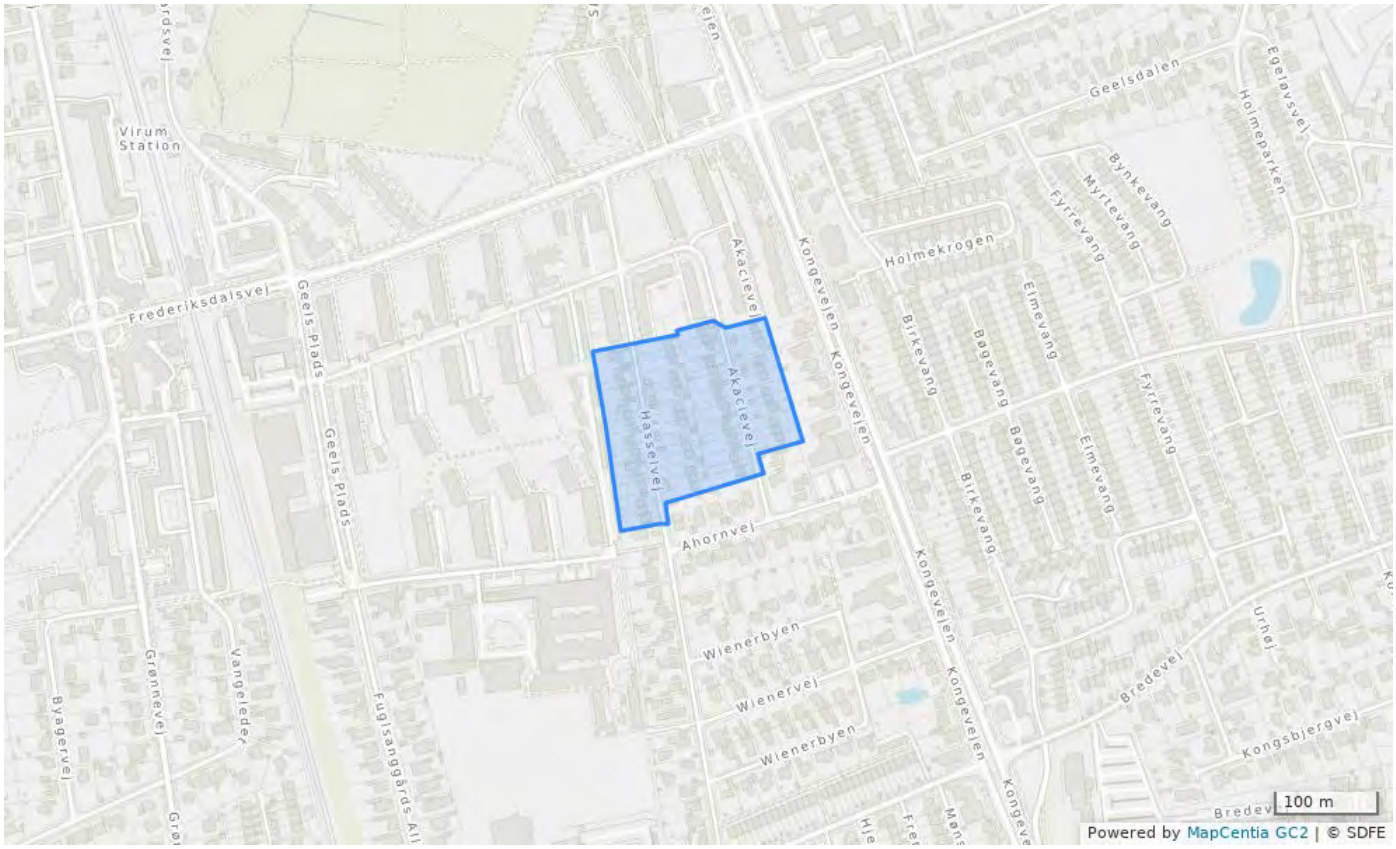
Plannavn	Lærkevej	Vedtaget
Plannummer	4.1.63	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.64 - Skovledet



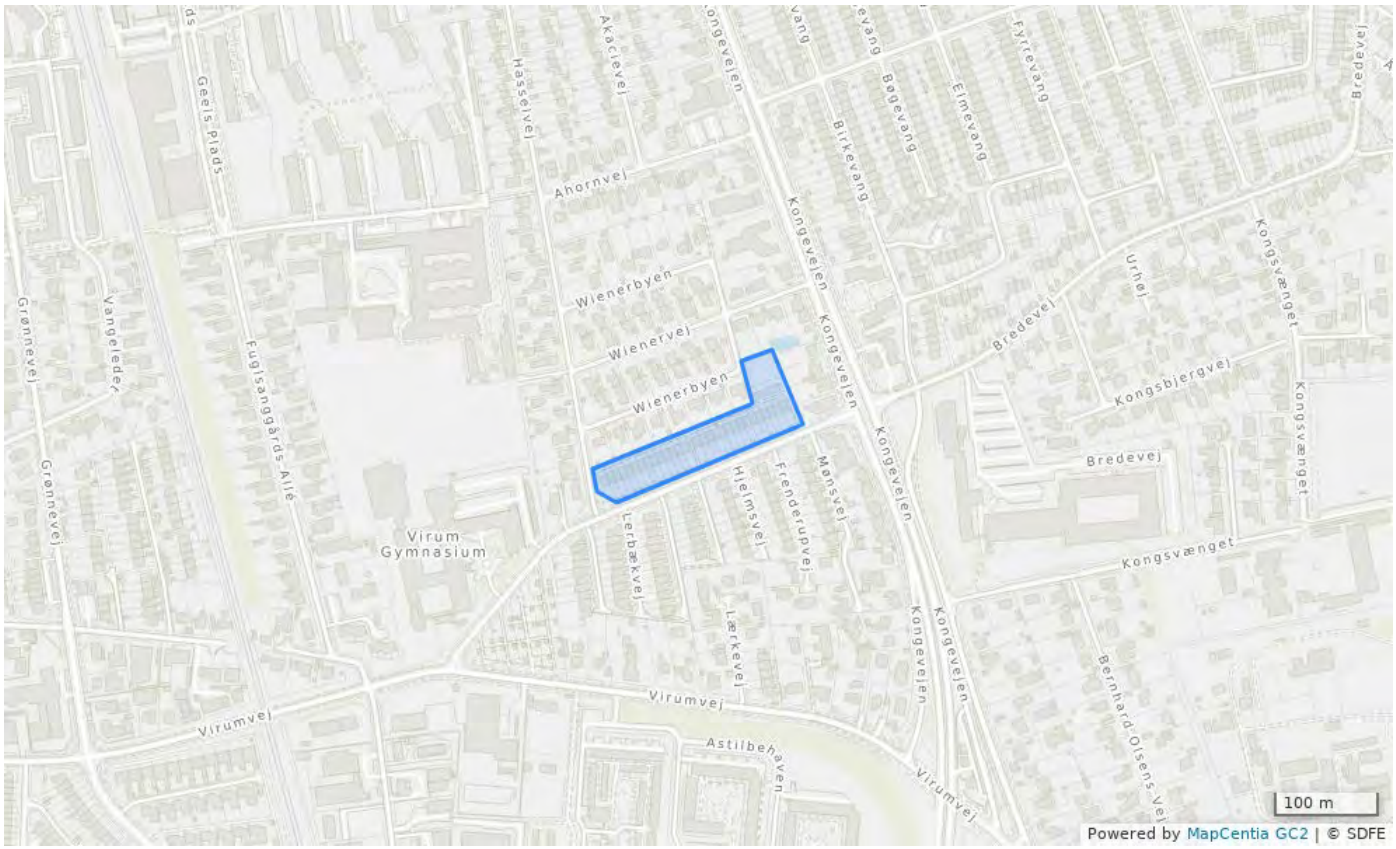
Plannavn	Skovledet	Vedtaget
Plannummer	4.1.64	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.65 - Hasselvej/Akacievej



Plannavn	Hasselvej/Akacievej	Vedtaget
Plannummer	4.1.65	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsens helhedspræg og bygningernes karakter skal sikres.	
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser.Bilparkering.Tæt-lav: 1 p-plads/bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.66 - Fuglsangvej, nord

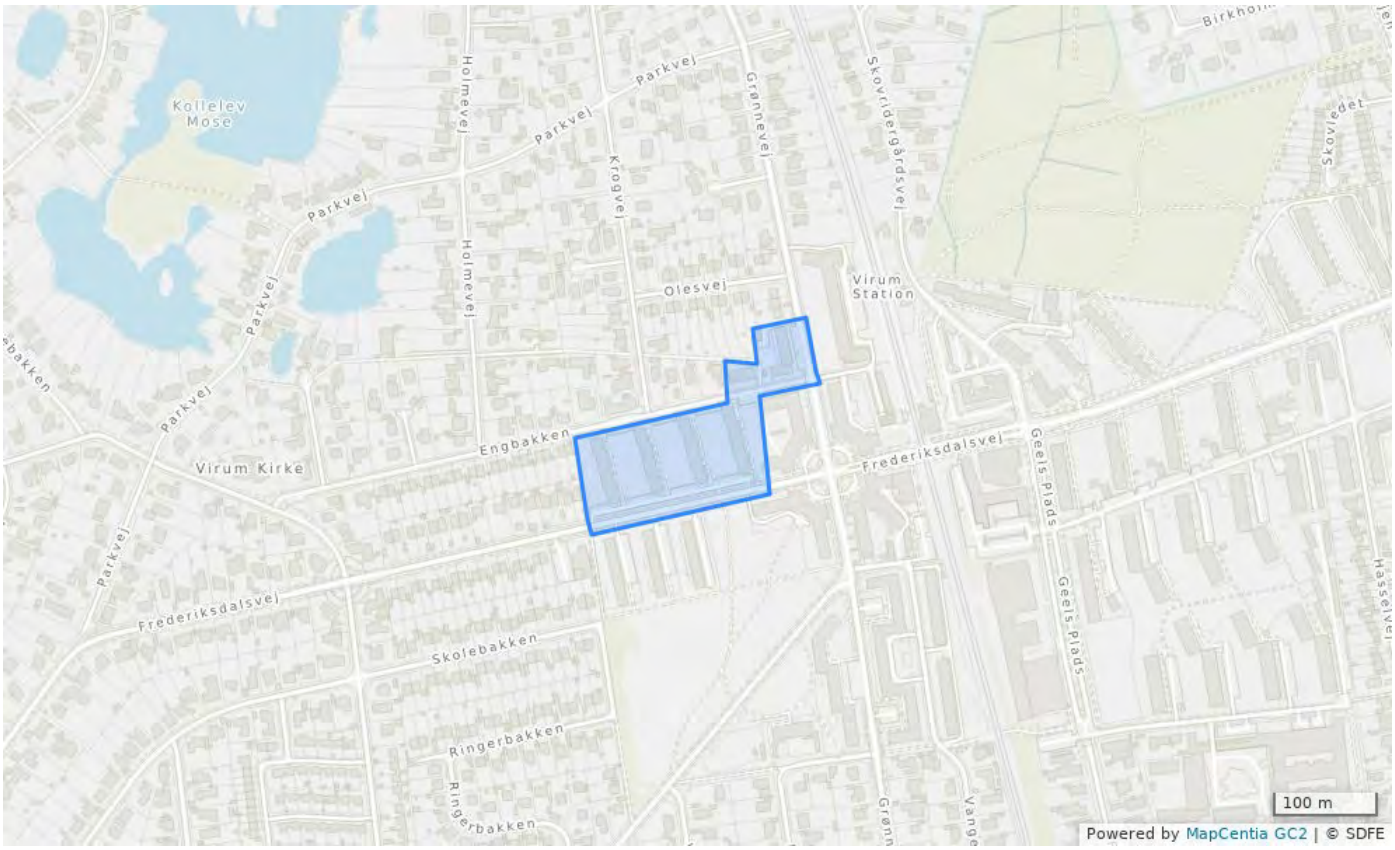


Plannavn	Fuglsangvej, nord	Vedtaget
Plannummer	4.1.66	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser.Bilparkering.Tæt-lav: 1 p-plads/bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.67 - Fuglsangvej, syd

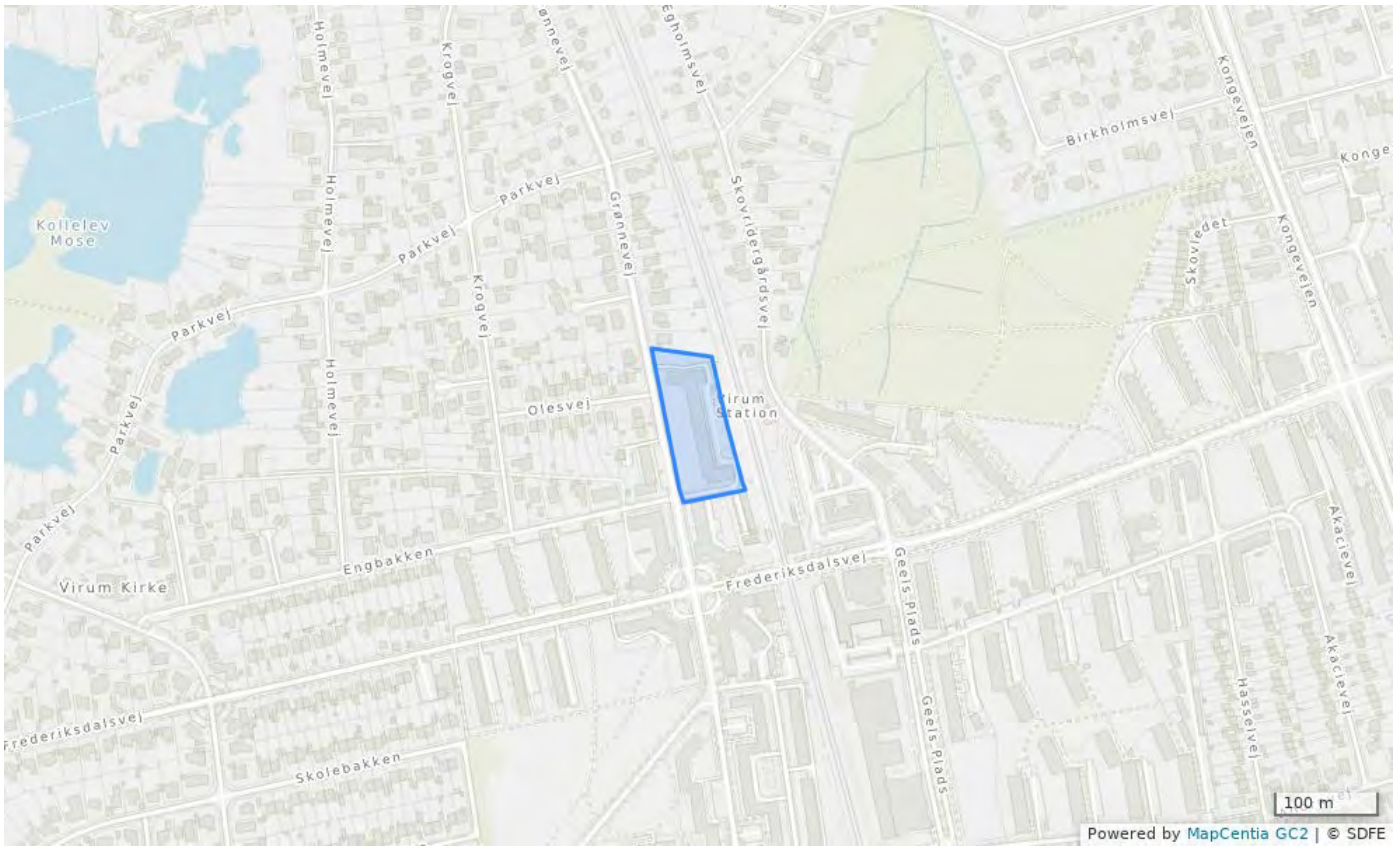
Plannavn	Fuglsangvej, syd	Vedtaget
Plannummer	4.1.67	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsesprocenten på Askebyvej, Lerbækvej, Rytsebækvej og Hjertebjergvej kan tillades overskredet ved inddragelse af eksisterende, indbyggede garage til boligformål.	
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser: Bilparkering: Tæt-lav: 1 p-plads / bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.68 - Frederiksdalsvej, nord



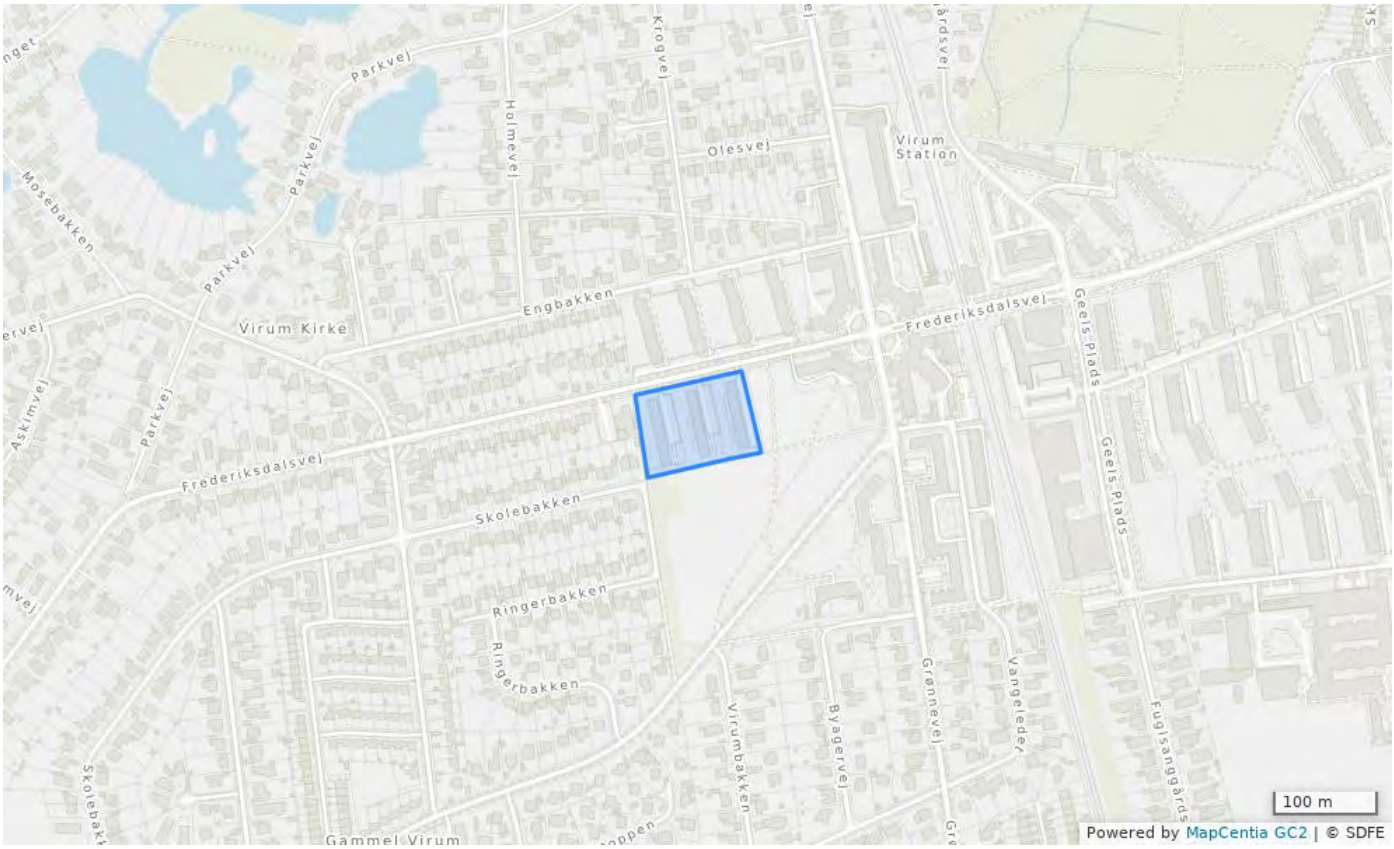
Plannavn	Frederiksdalsvej, nord	Vedtaget
Plannummer	4.1.68	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	75% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.69 - Grønnevej



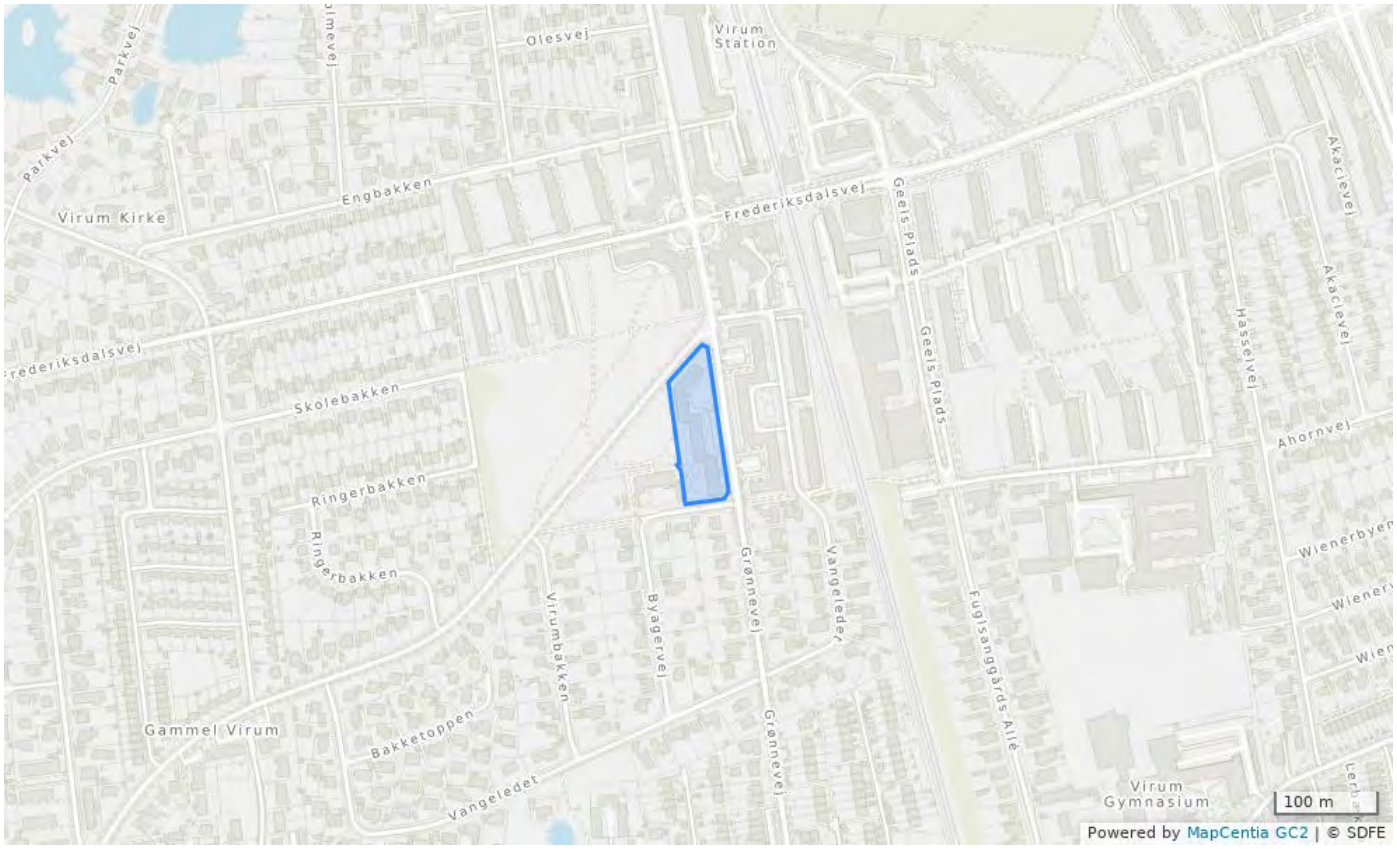
Plannavn	Grønnevej	Vedtaget
Plannummer	4.1.69	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	75% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	4	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.70 - Frederiksdalsvej, syd



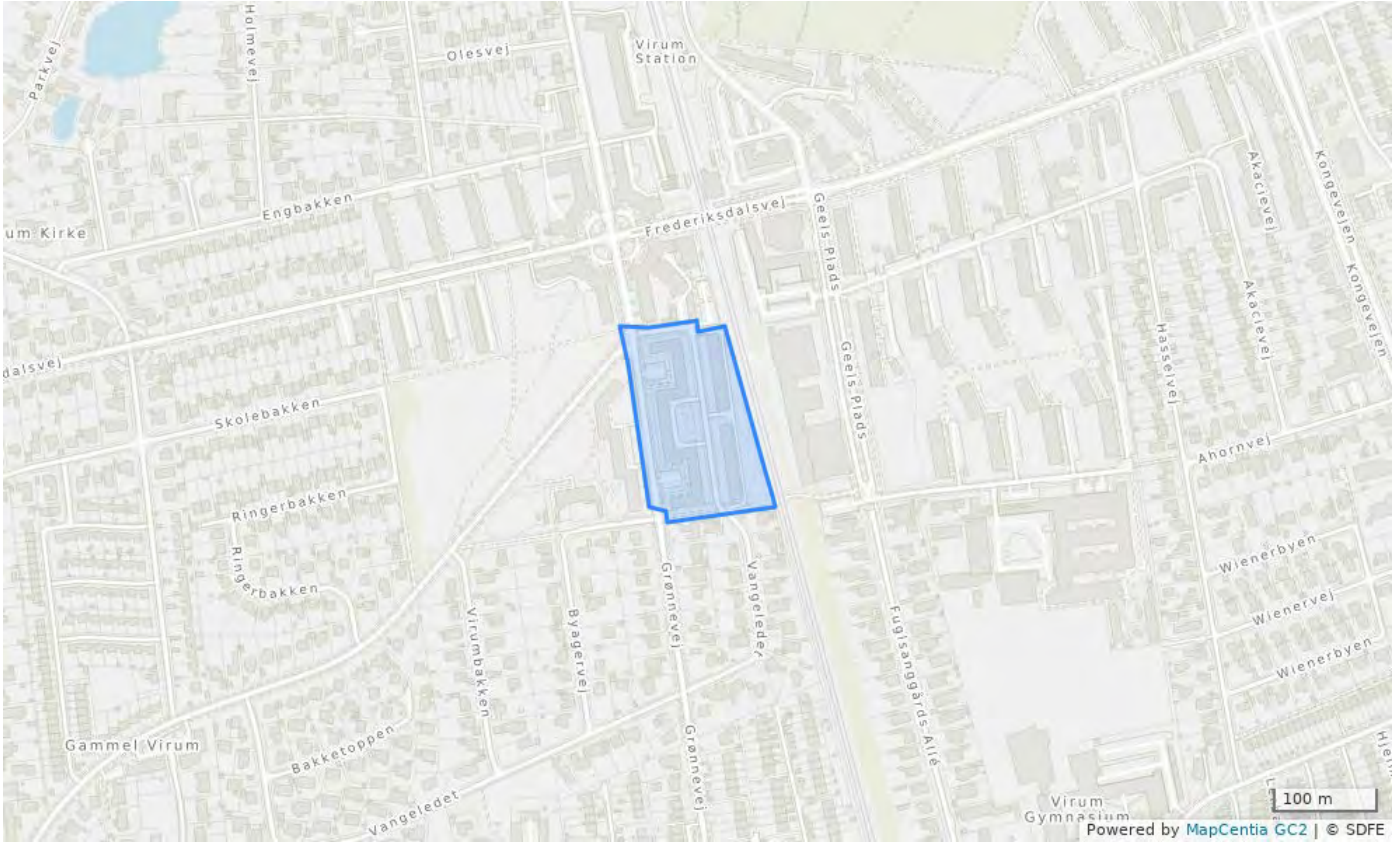
Plannavn	Frederiksdalsvej, syd	Vedtaget
Plannummer	4.1.70	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	65% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.71 - Virum Stationsvej



Plannavn	Virum Stationsvej	Vedtaget
Plannummer	4.1.71	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	80% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.72 - Grønnevej/Vangeledet



Plannavn	Grønnevej/Vangeledet	Vedtaget
Plannummer	4.1.72	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	105% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.73 - Skovbakken/Skovridergårdsvej

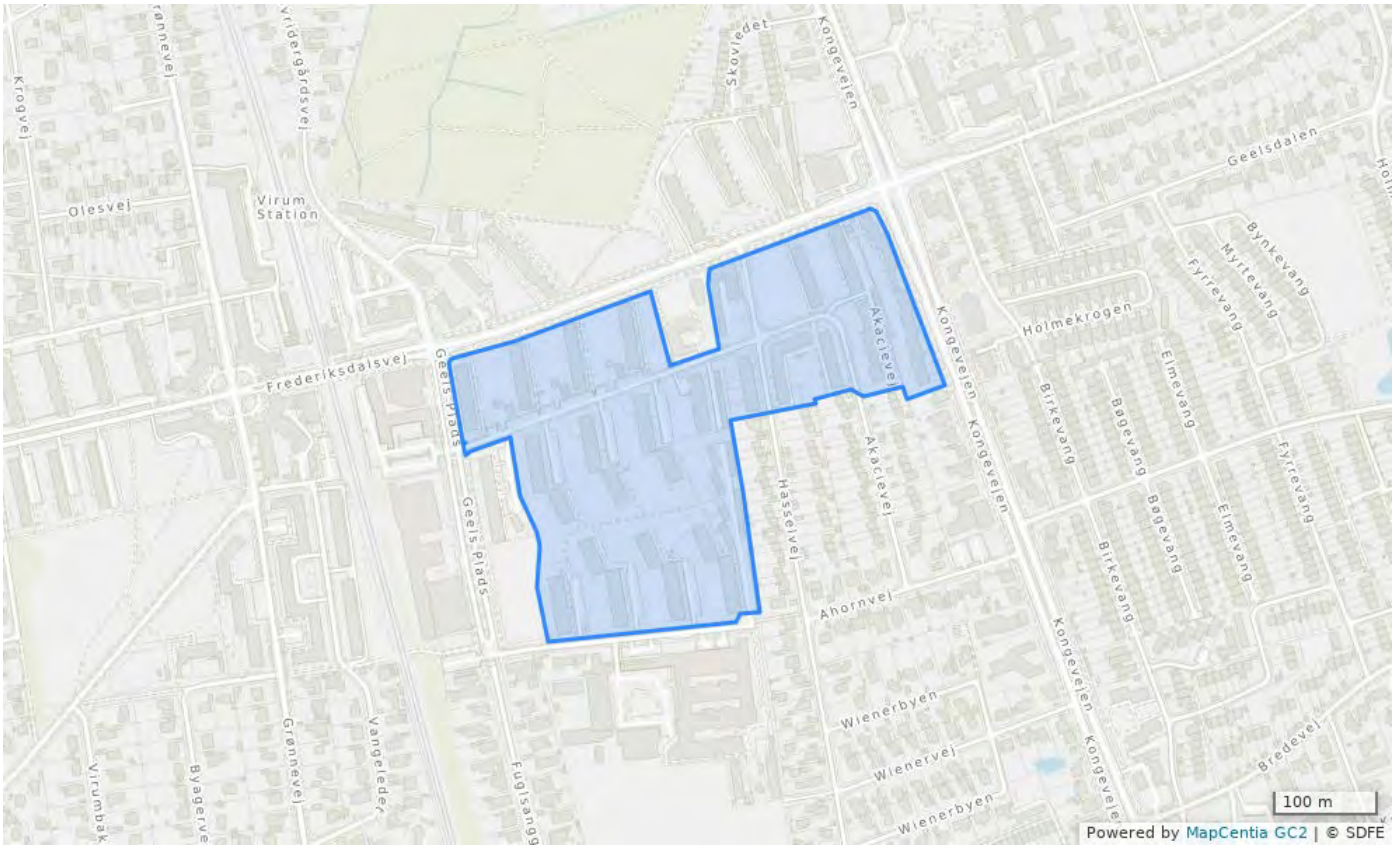
Plannavn	Skovbakken/Skovridergårdsvej	Vedtaget
Plannummer	4.1.73	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	70% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.74 - Frederiksdalsvej 8-12

Plannavn	Frederiksdalsvej 8-12
Plannummer	4.1.74
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	70% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	3
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

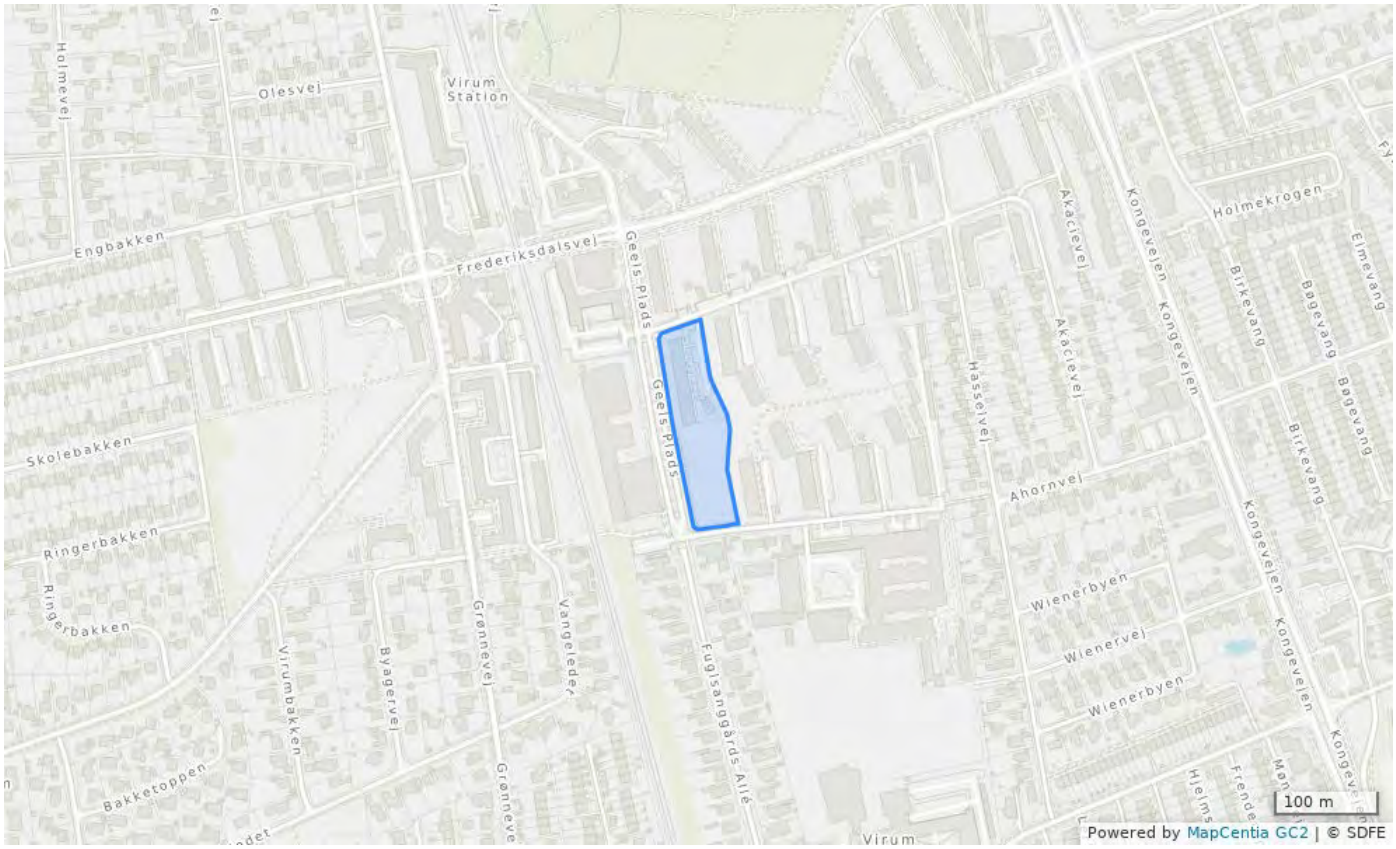
Vedtaget

4.1.75 - Cedervænget/Askevænget



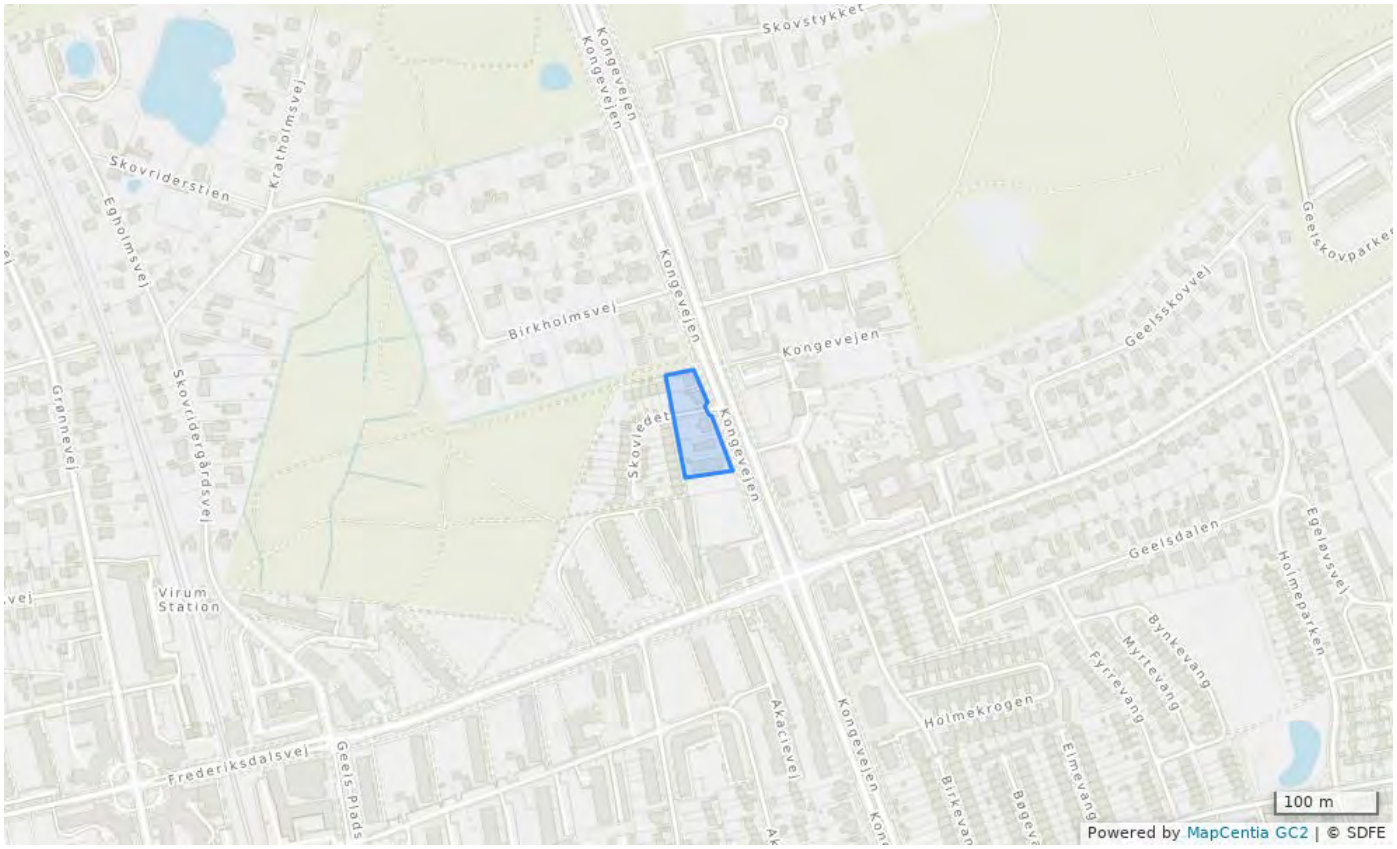
Plannavn	Cedervænget/Askevænget	Vedtaget
Plannummer	4.1.75	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	75% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	4	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.76 - Geels Plads



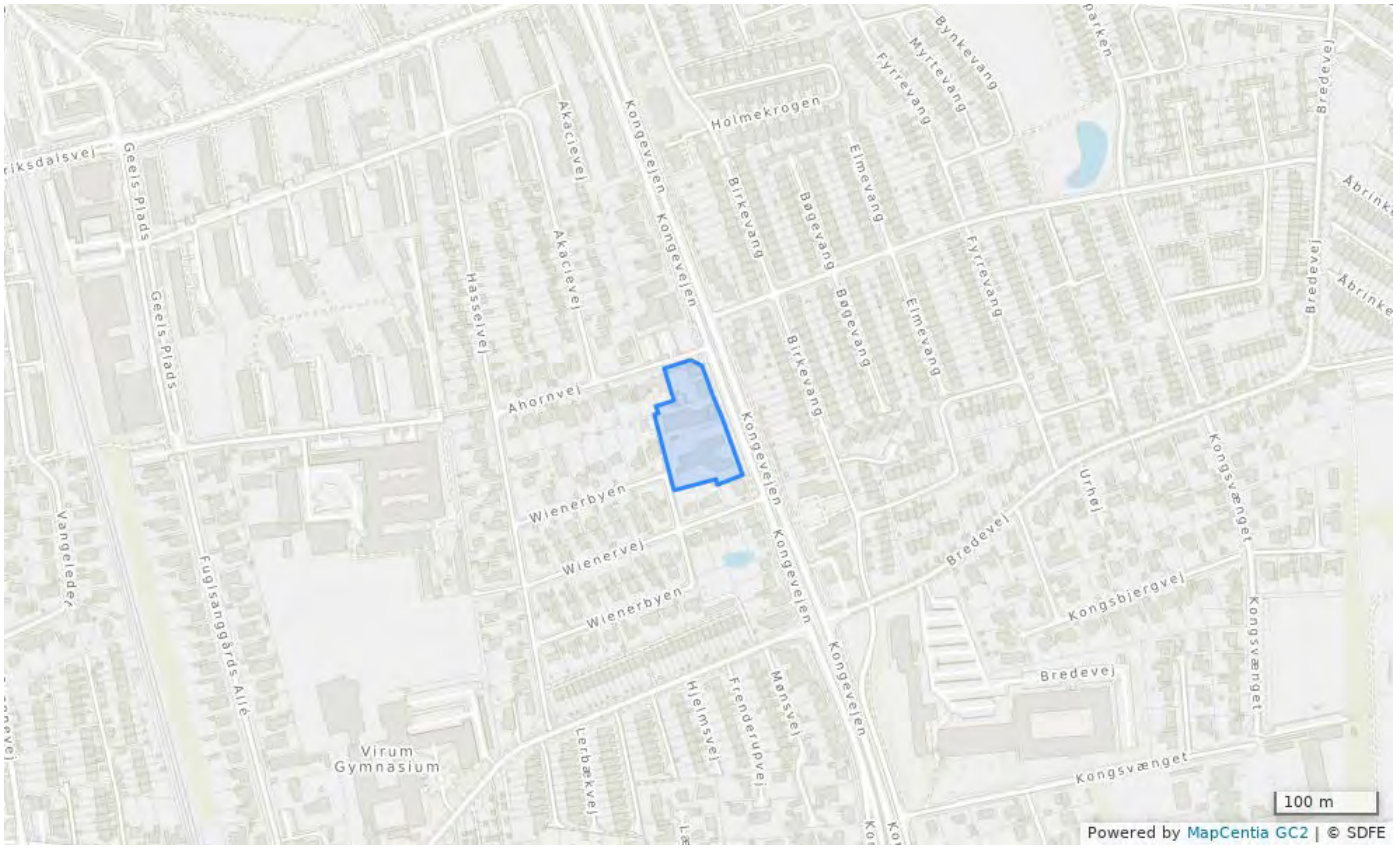
Plannavn	Geels Plads	Vedtaget
Plannummer	4.1.76	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Park, offentlig service, fritidsformål, trafikanlæg og bolig.	
Bebyggelsens omfang	Det er intentionen, at den sydlige del af området anvendes til park og den nordlige del til offentlig service og/eller boliger, fortrinsvis til ældre.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.84 - Kongevejen, nord



Plannavn	Kongevejen, nord	Vedtaget
Plannummer	4.1.84	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	1.5	
Anvendelse	Åben-lav.	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsens helhedspræg og bygningernes karakter skal sikres på Wienerbyen og Wienervej.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

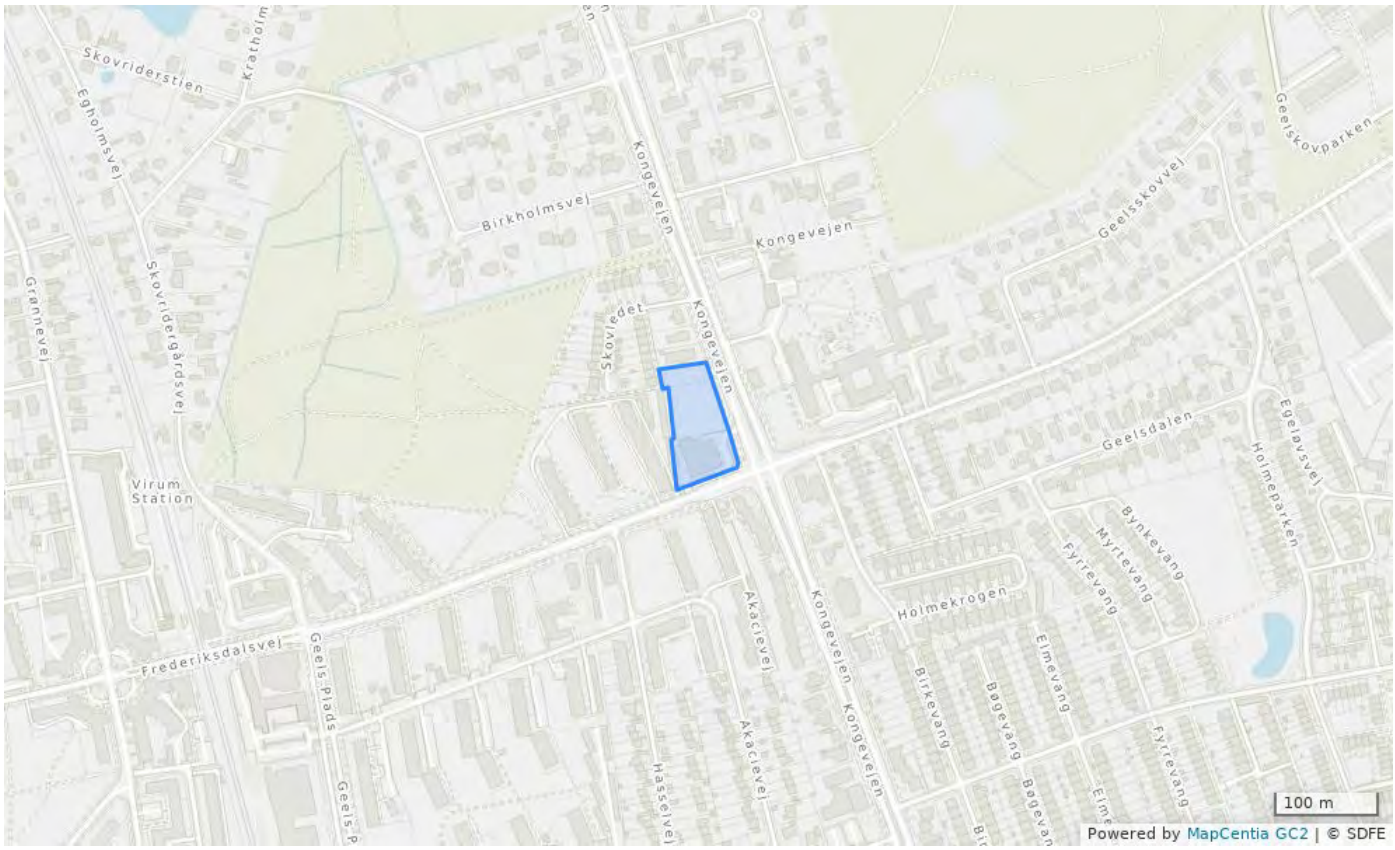
4.1.90 - Kongevejen 151-155



Plannavn	Kongevejen 151-155
Plannummer	4.1.90
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	50% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Bebyggelsens omfang	For matrikel 5dr og 5ds gælder, at bebyggelsesprocenten maksimalt må være 30. De to matrikler må ikke sammenlægges af hensyn til bebyggelsesstrukturen. Bebyggelsernes og friarealernes karakter som boligområde skal fastholdes.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

4.1.91 - Kongevejen 205-209



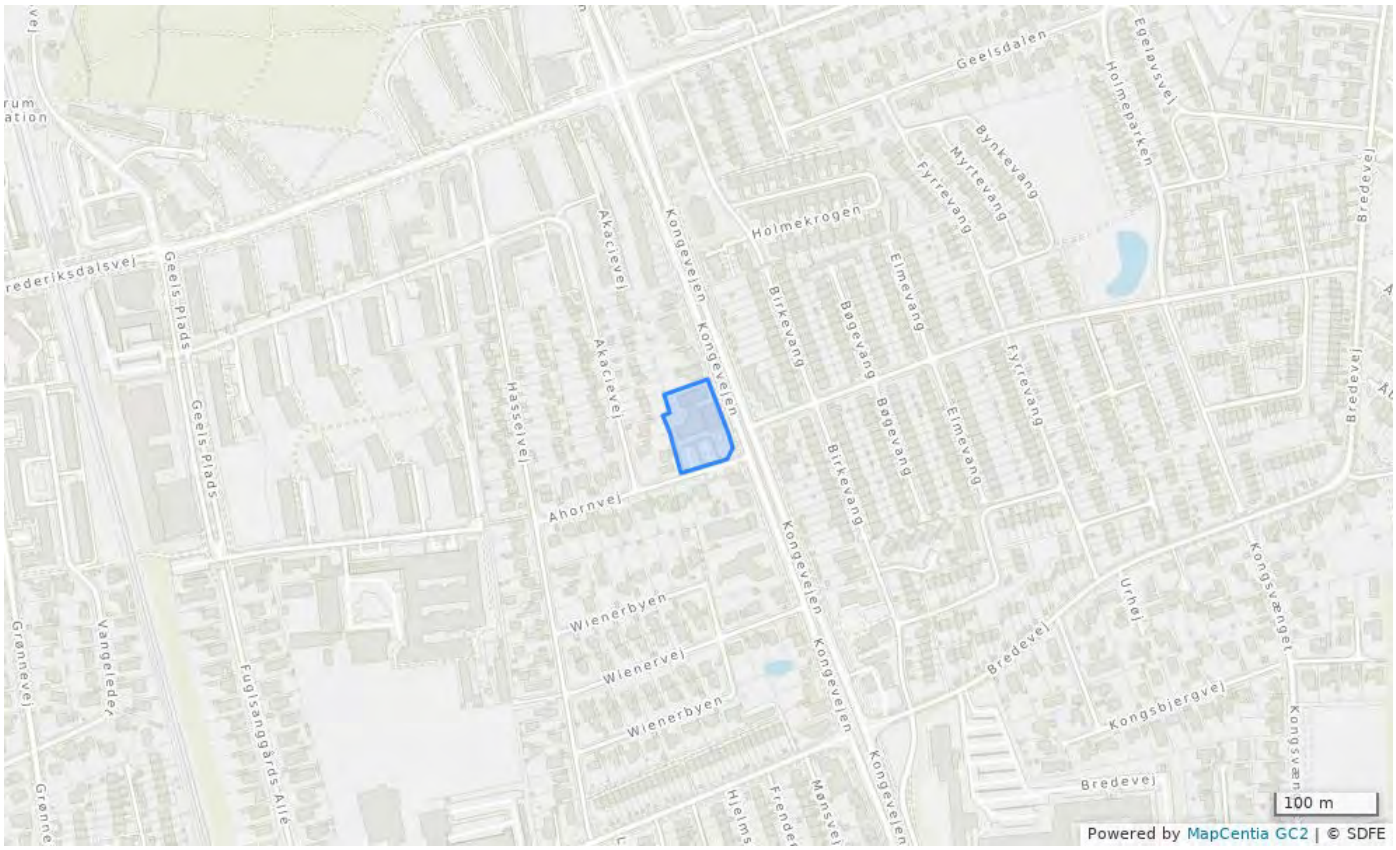
Plannavn	Kongevejen 205-209
Plannummer	4.1.91
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Tankstation, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	115% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	3
Anvendelse	Kontor og servicestation. Stationsnært kerneområde.Der må kun indrettes lokaler til produktion, lager og udstilling mv., hvis disse formål har sekundær karakter. For eksisterende detailhandel i områder udlagt til erhvervsformål gælder, at butiksstørrelserne ikke må overstige 500m² til dagligvarer og 100 m² til udvalgsvarer. Der kan ikke etableres nye butikker, men de eksisterende kan udvides som beskrevet. Der må ikke nedlægges detailhandelsareal uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
Opholdsarealer	Der skal sikres en ordentlig fremtræden ved hegning, beplantning eller lignende mod veje og tilstødende områder.
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser. Bilparkering: Kontor og liberale erhverv: 1 p-plads/ 50 m² etageareal. Udvalgsvarebutikker: 1 p-plads/ 50 m² etageareal. Dagligvarebutikker: 1 p-plads/ 35 m² etageareal.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

4.1.92 - Virum Gymnasium

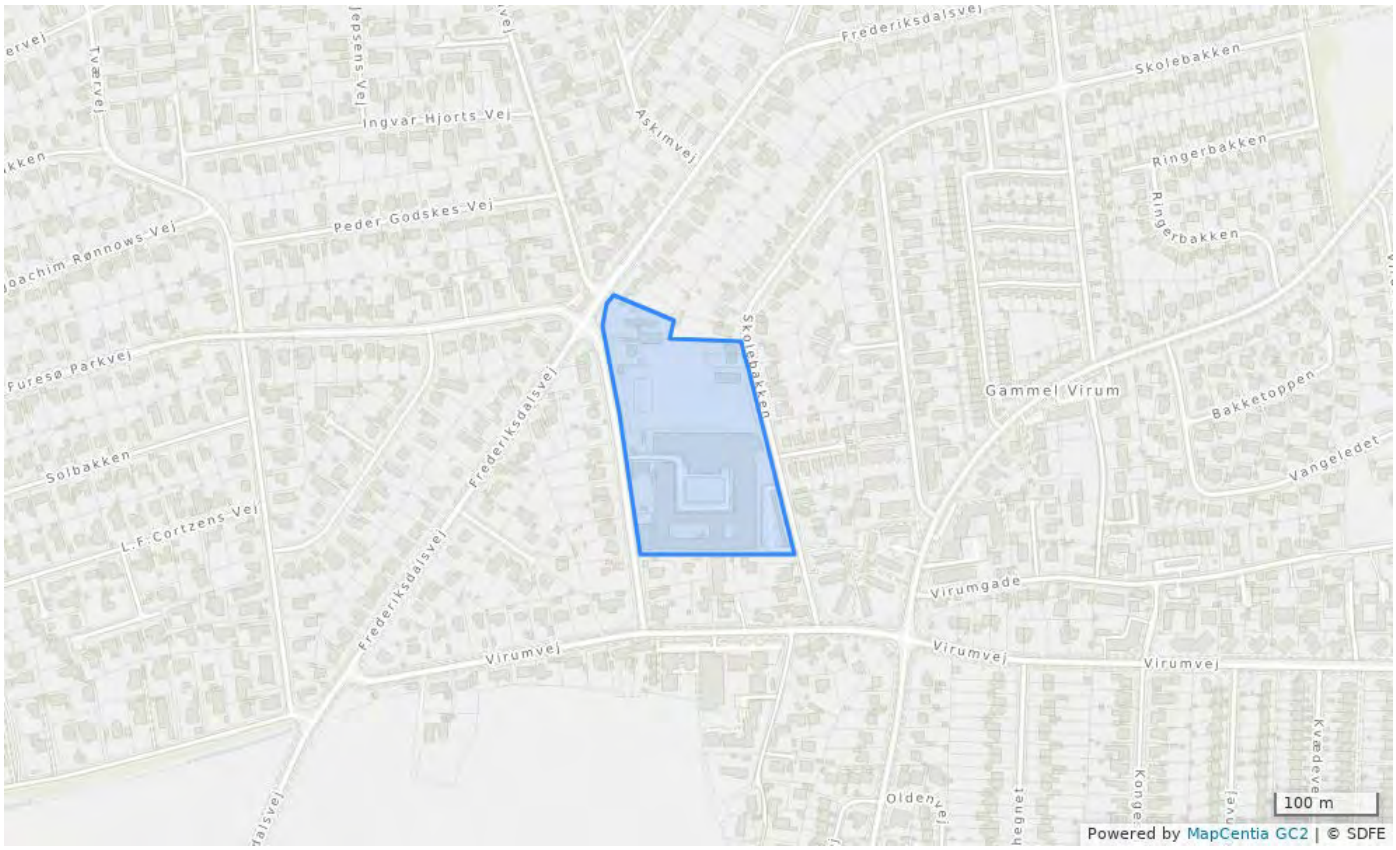
Plannavn	Virum Gymnasium	Vedtaget
Plannummer	4.1.92	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner, Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Offentlig service.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.1.93 - Kongevejen 165



Plannavn	Kongevejen 165	Vedtaget
Plannummer	4.1.93	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Øvrigt stationsnært område.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.30 - Virum Skole

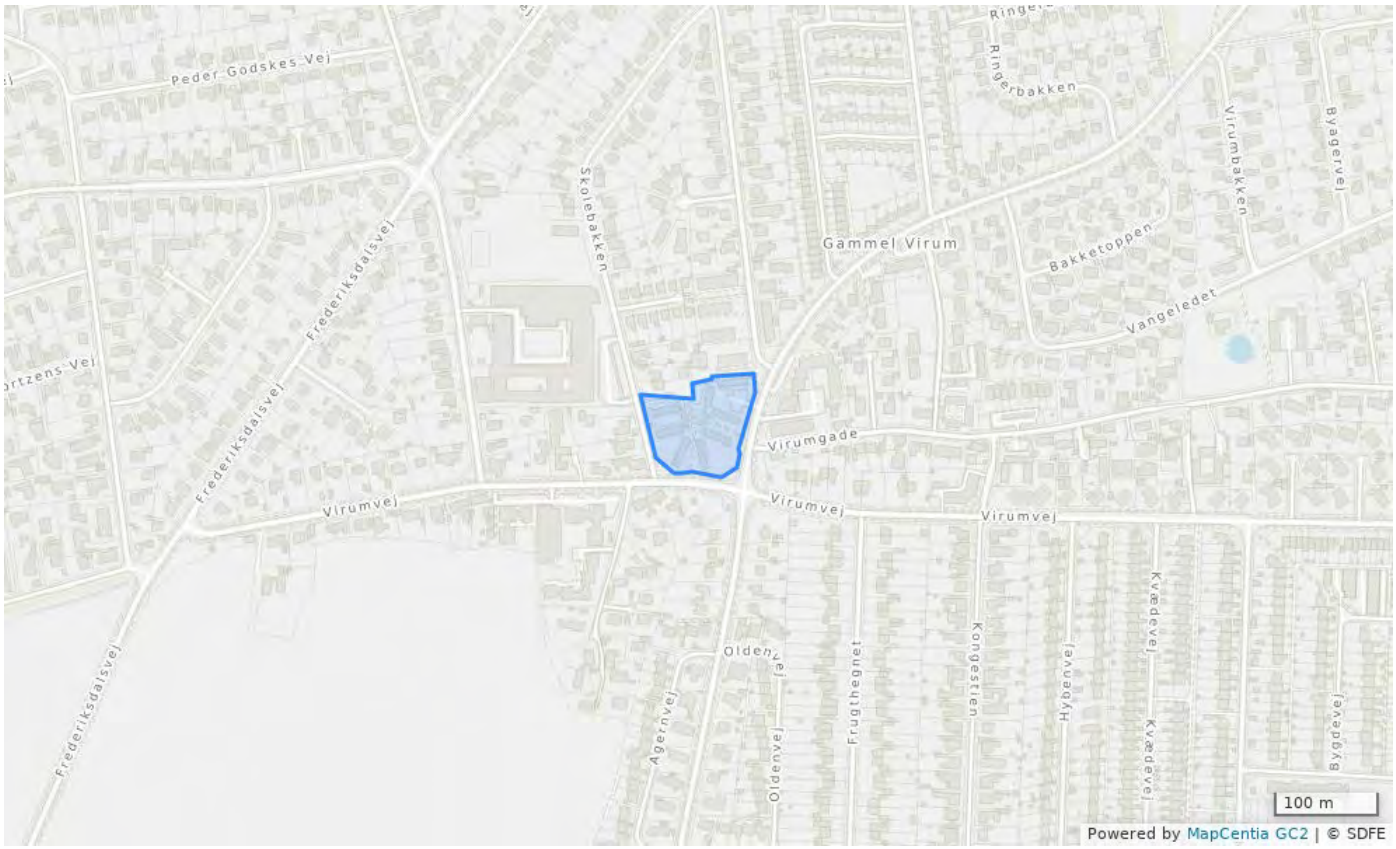


Plannavn	Virum Skole	Vedtaget
Plannummer	4.2.30	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	50% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Max. bygningshøjde (m)	12.5	
Anvendelse	Offentlig service.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.31 - Områdecenter Solgården

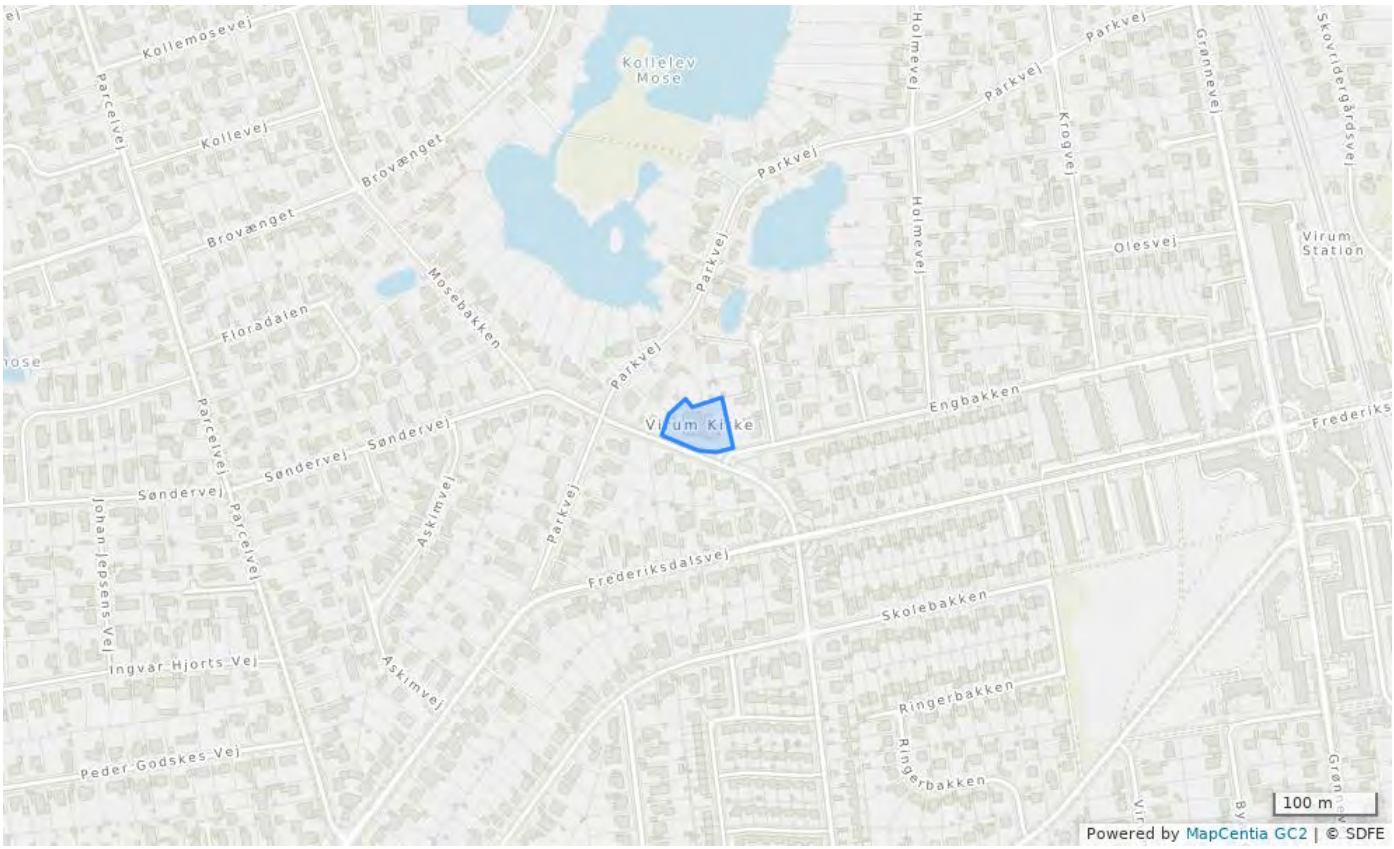
Plannavn	Områdecenter Solgården	Vedtaget
Plannummer	4.2.31	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	85% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	3	
Anvendelse	Offentlig service.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.32 - Skolebakken



Plannavn	Skolebakken	Vedtaget
Plannummer	4.2.32	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Offentlig service.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.33 - Virum Kirke



Plannavn	Virum Kirke	Vedtaget
Plannummer	4.2.33	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed	
Anvendelse	Kirke.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.40 - Furesøparken

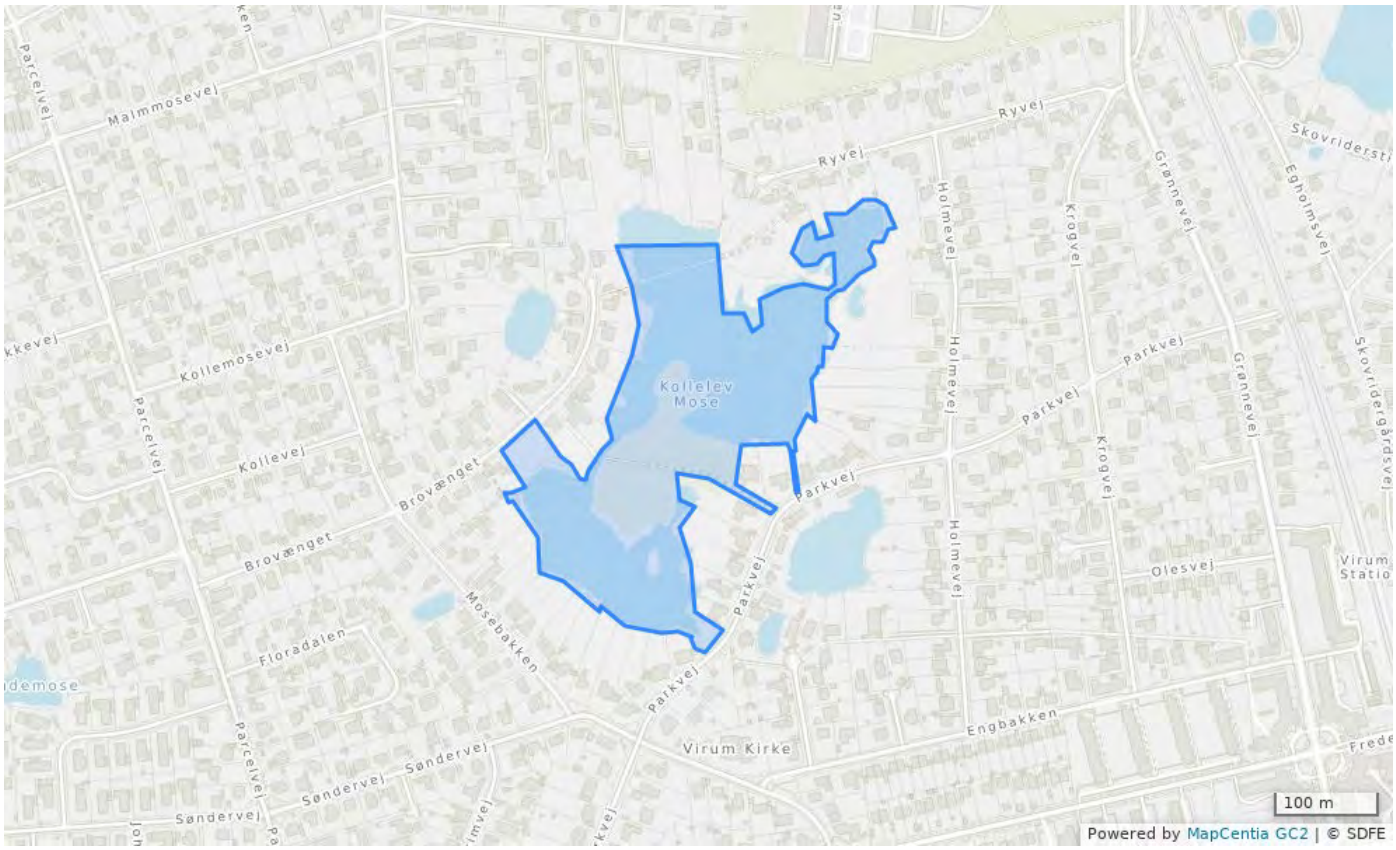
Plannavn	Furesøparken	Vedtaget
Plannummer	4.2.40	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Fritidsformål, park og teknisk anlæg.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets drift; som dog skal forelægges til politisk behandling. Dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Der må indrettes nødvendige tekniske anlæg forudsat, at det ikke forringer områdets grønne og rekreative karakter. Disse anlæg skal forelægges til politisk behandling.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.41 - Furesøvej 125 B

Plannavn	Furesøvej 125 B
Plannummer	4.2.41
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelse	Fritidsformål, park.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets drift; som dog skal forelægges til politisk behandling. Dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Der må indrettes nødvendige tekniske anlæg forudsat, at det ikke forringer områdets grønne og rekreative karakter. Disse anlæg skal forelægges til politisk behandling.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

4.2.43 - Kollelev Mose

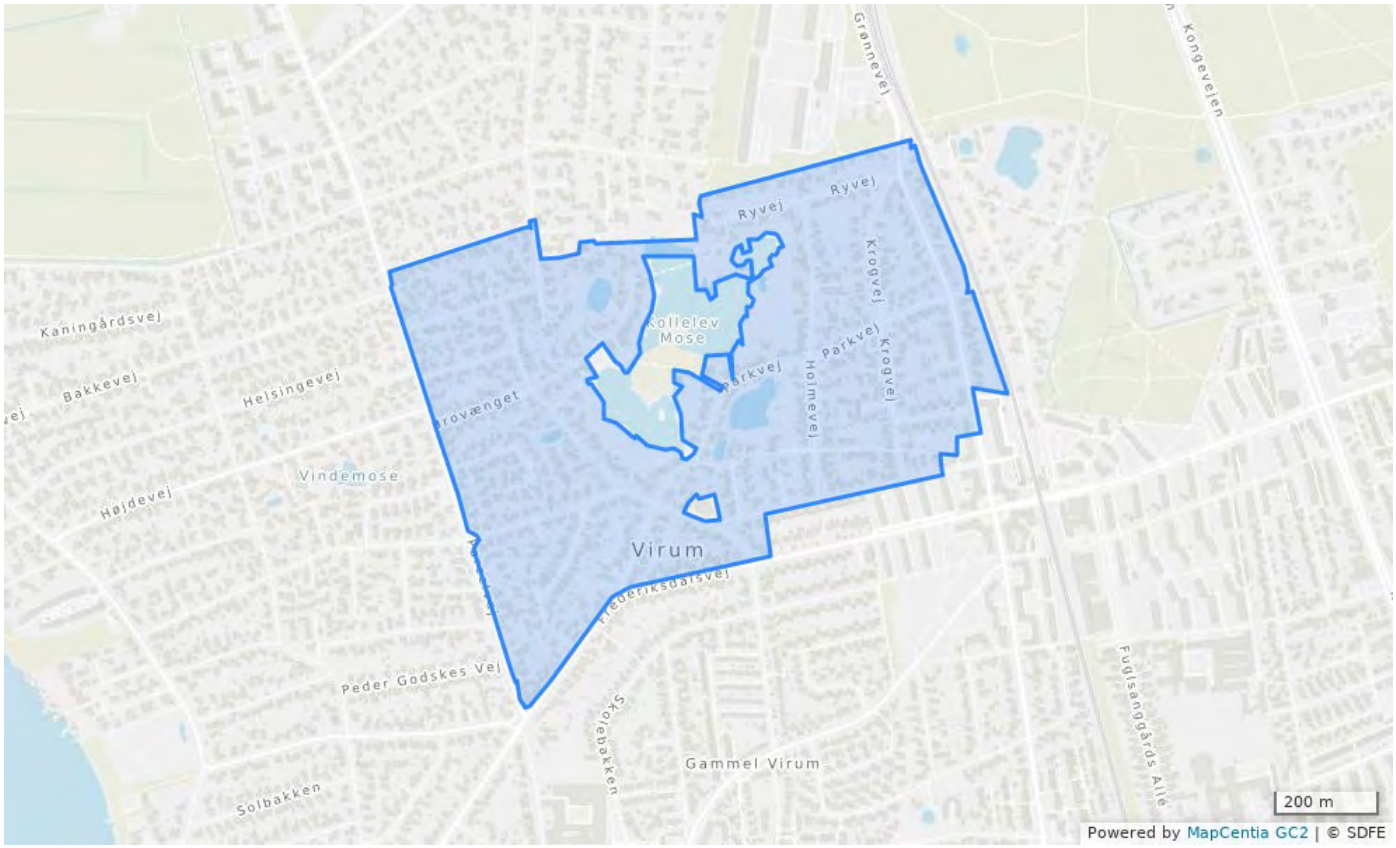


Plannavn	Kollelev Mose	Vedtaget
Plannummer	4.2.43	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Fritidsformål, park, søareal og tekniske anlæg.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets drift; som dog skal forelægges til politisk behandling. Dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Der må indrettes nødvendige tekniske anlæg forudsat, at det ikke forringer områdets grønne og rekreative karakter. Disse anlæg skal forelægges til politisk behandling.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.60 - Furesøvej/Parcelvej

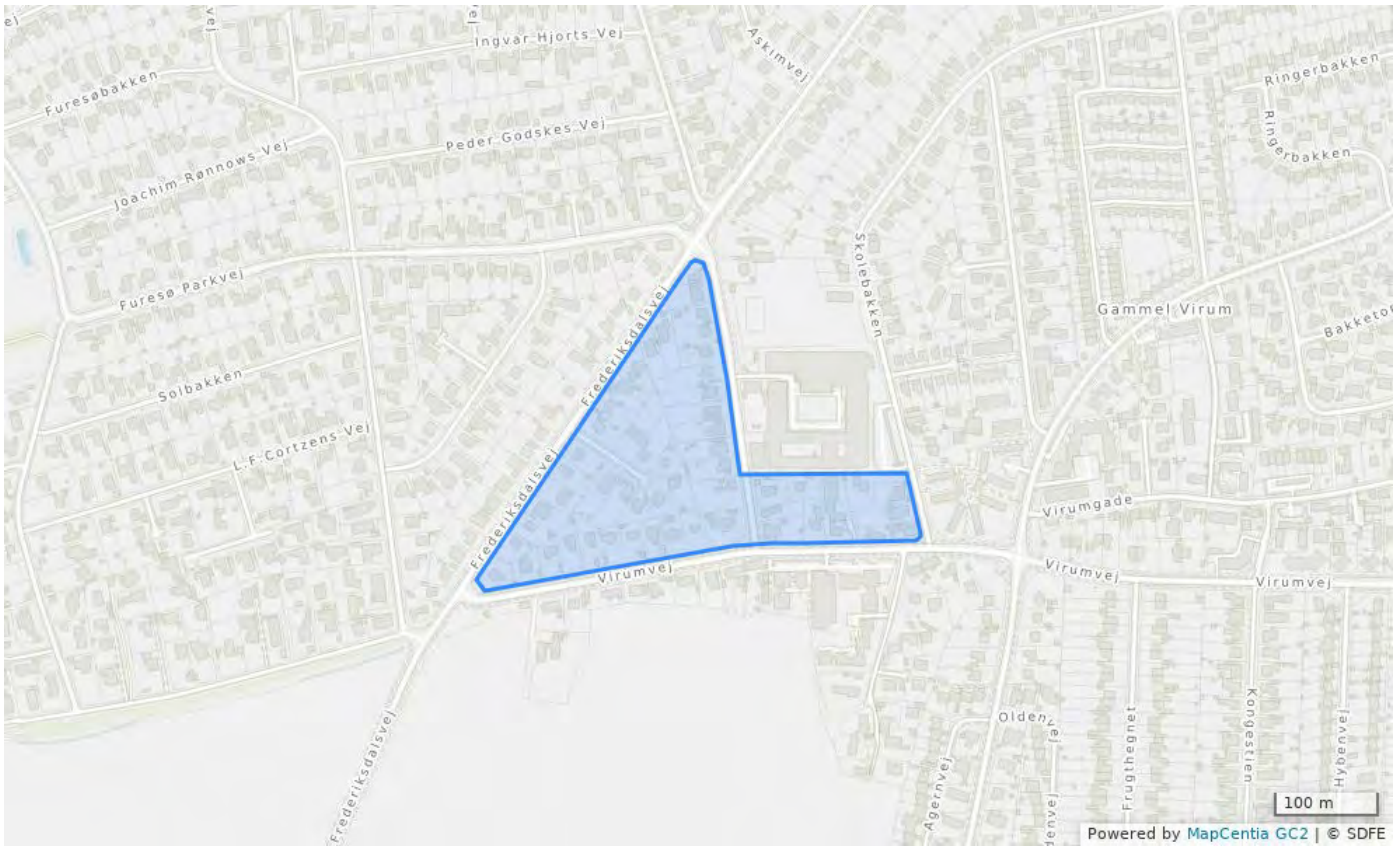
Plannavn	Furesøvej/Parcelvej	Vedtaget
Plannummer	4.2.60	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.62 - Villaområdet Virum nord



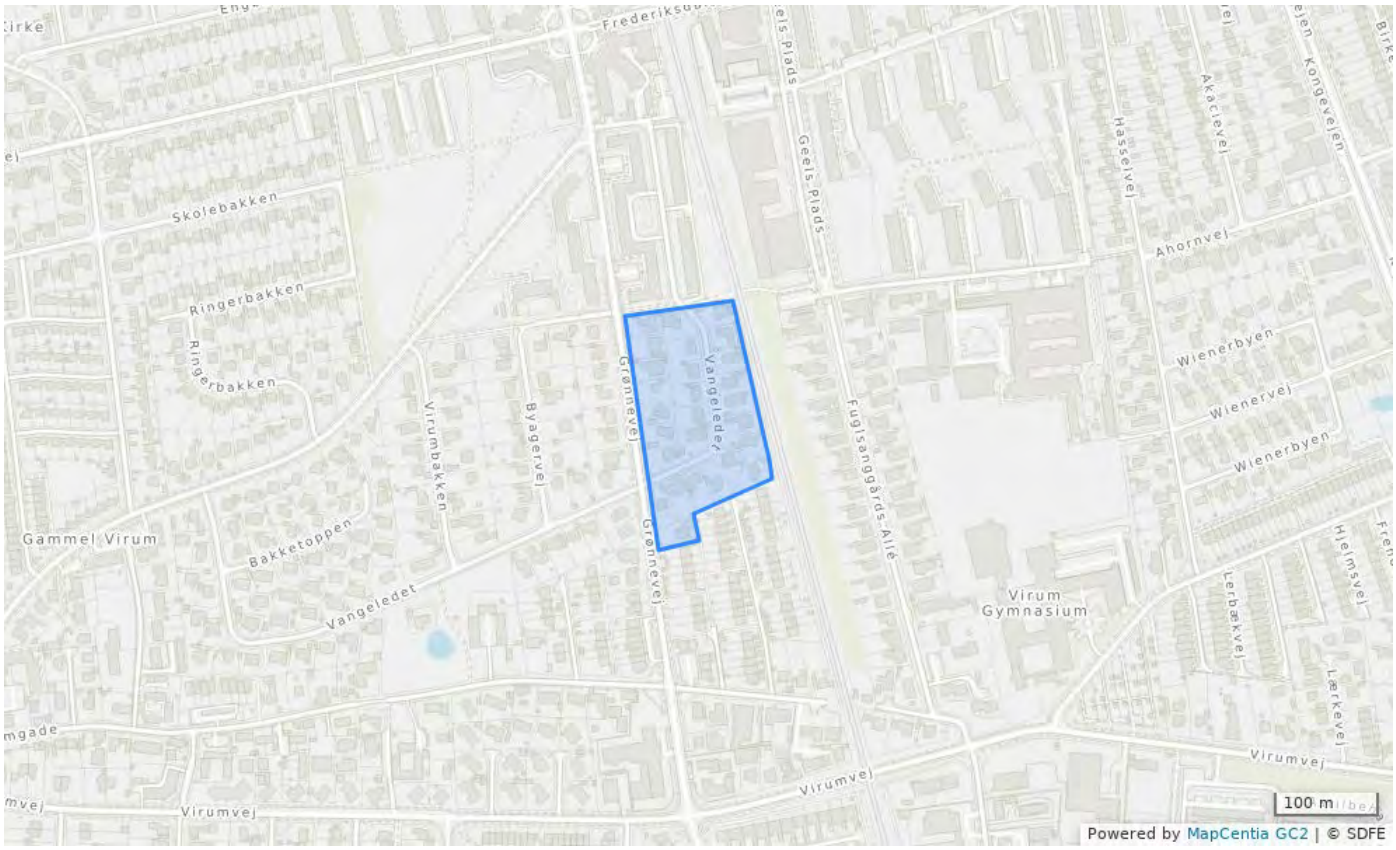
Plannavn	Villaområdet Virum nord	Vedtaget
Plannummer	4.2.62	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.66 - Frederiksdalsvej/Virumvej



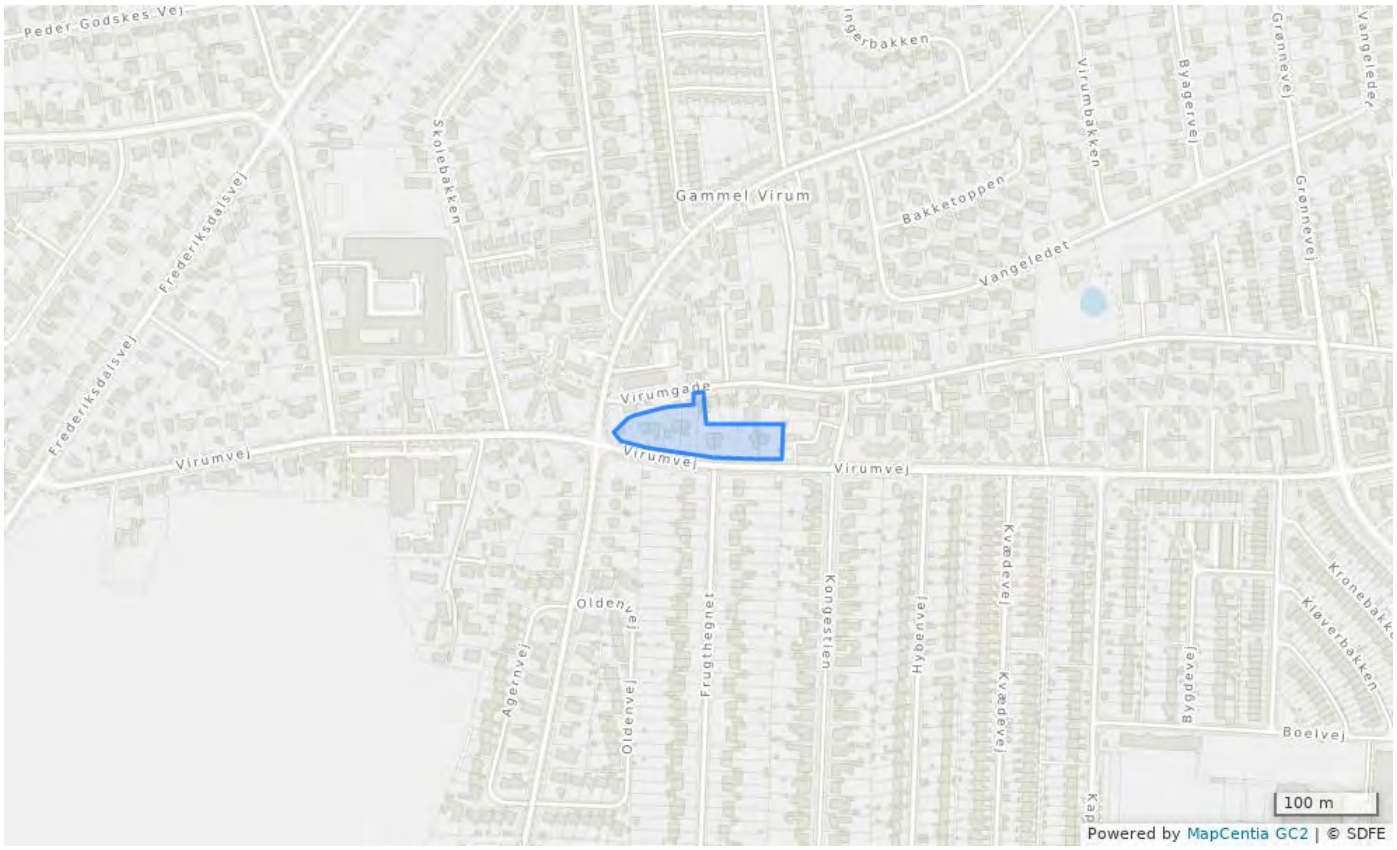
Plannavn	Frederiksdalsvej/Virumvej	Vedtaget
Plannummer	4.2.66	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.67 - Vangeledet, øst



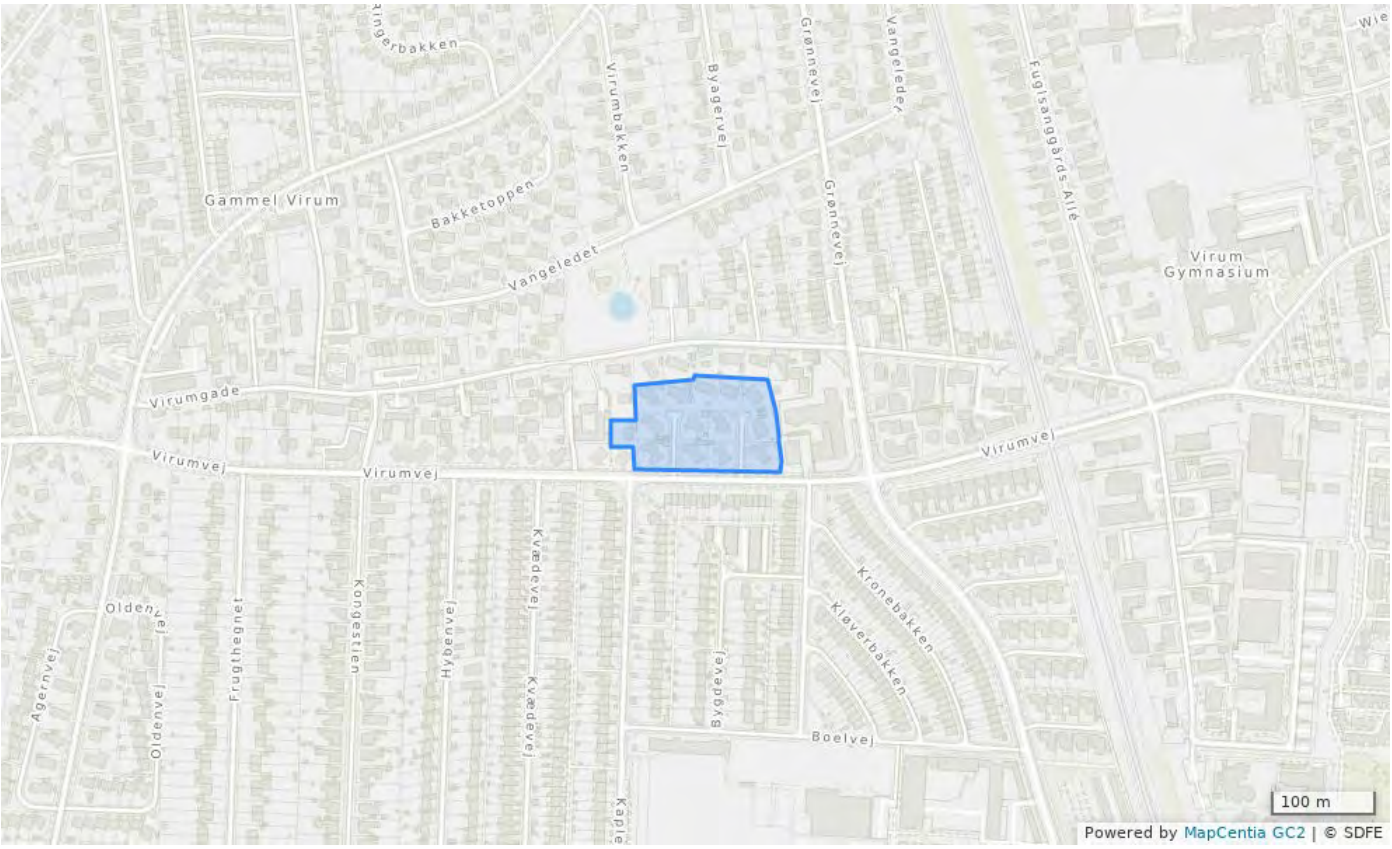
Plannavn	Vangeledet, øst	Vedtaget
Plannummer	4.2.67	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.68 - Virumvej 102-108



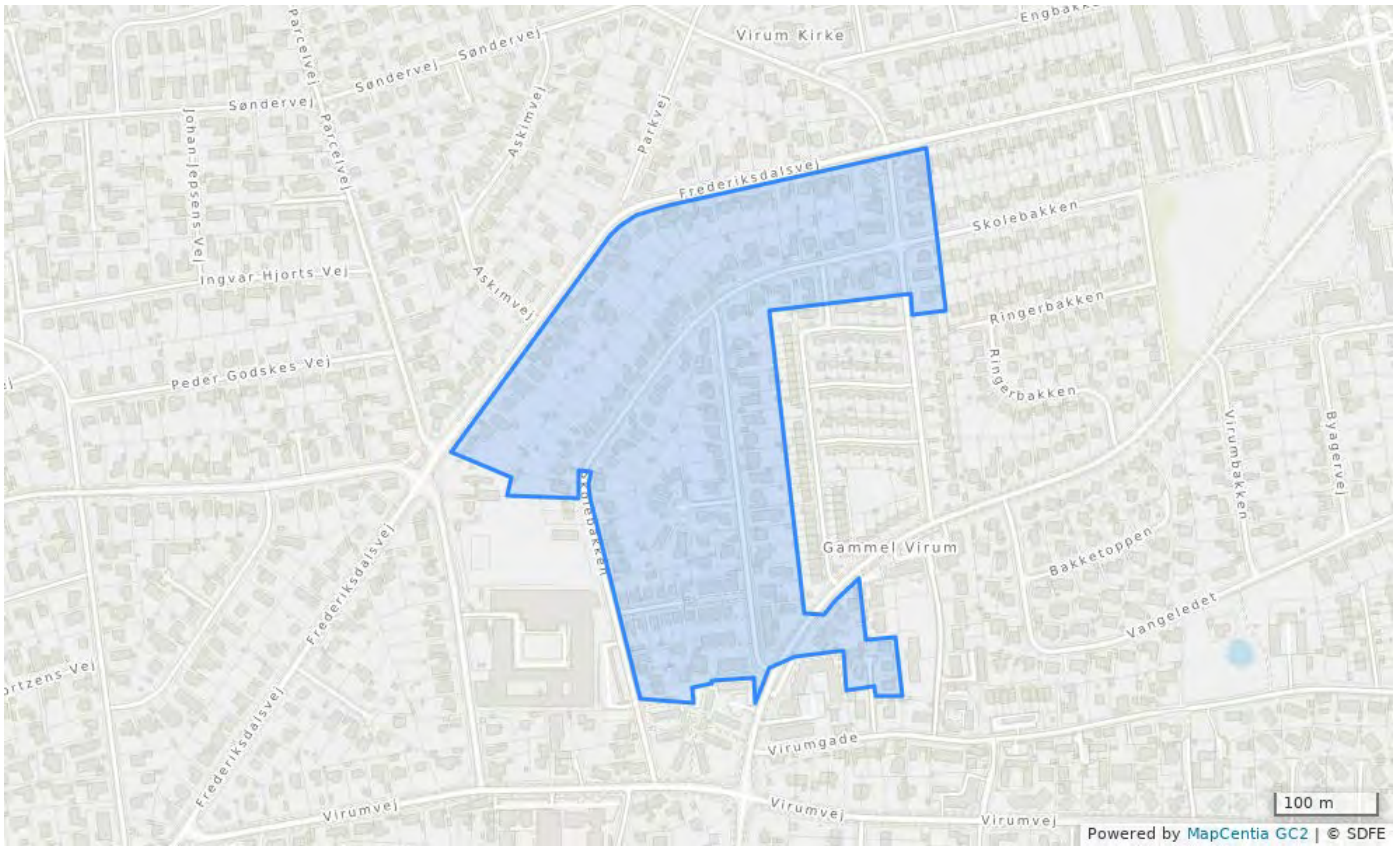
Plannavn	Virumvej 102-108	Vedtaget
Plannummer	4.2.68	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.69 - Virumvej 66-84 A



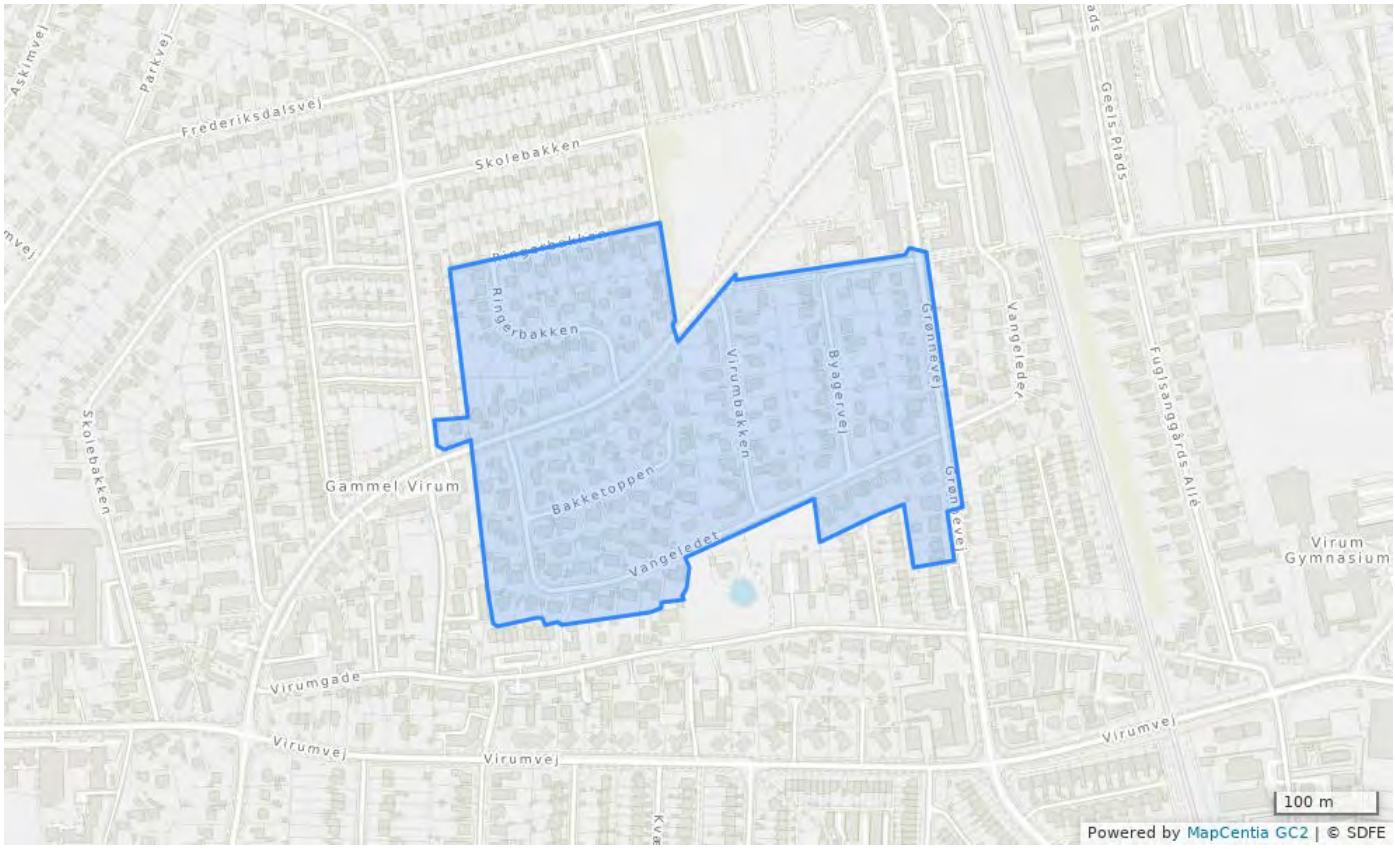
Plannavn	Virumvej 66-84 A	Vedtaget
Plannummer	4.2.69	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.70 - Skolebakken



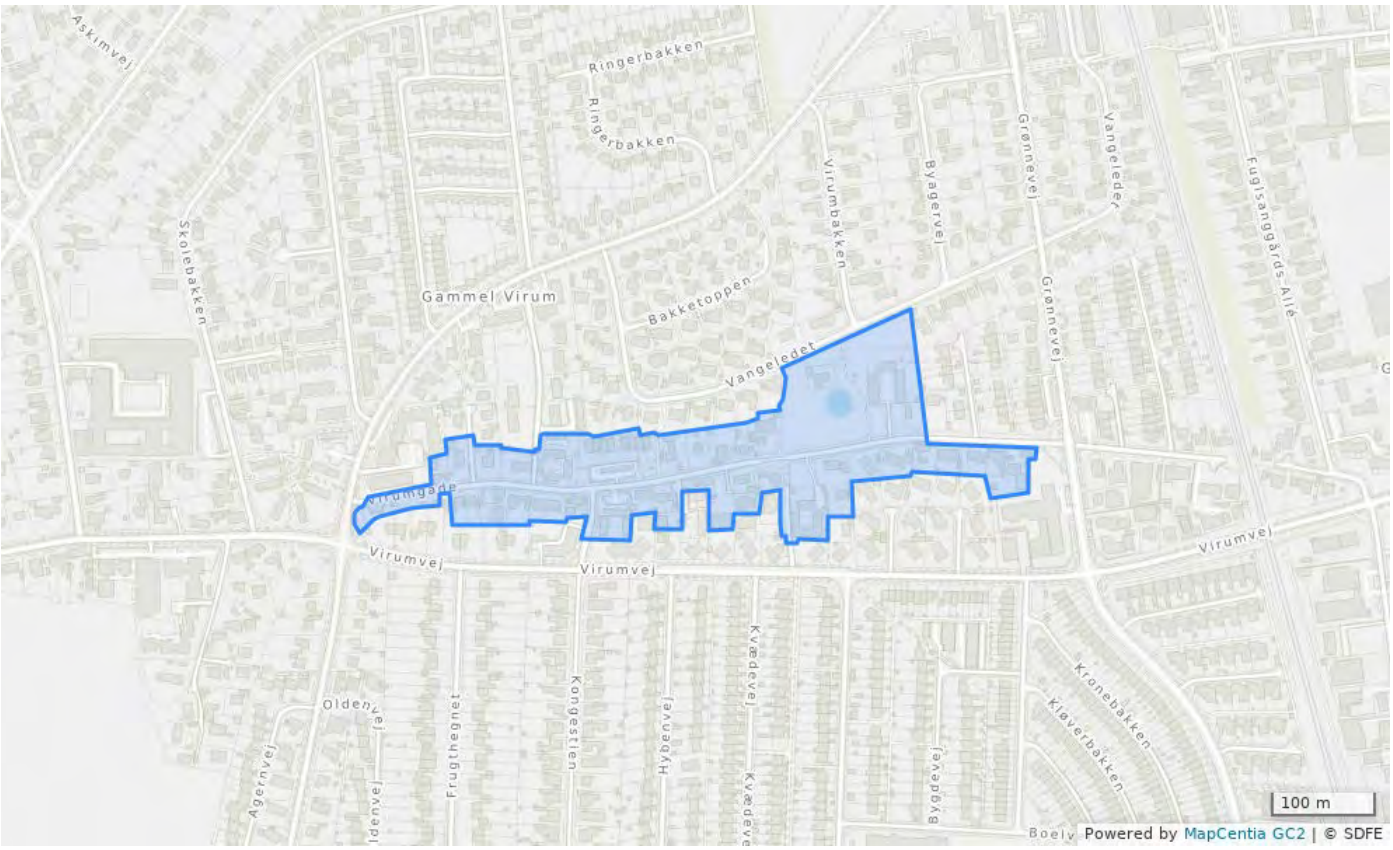
Plannavn	Skolebakken	Vedtaget
Plannummer	4.2.70	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.71 - Virum Stationsvej/Vangeledet



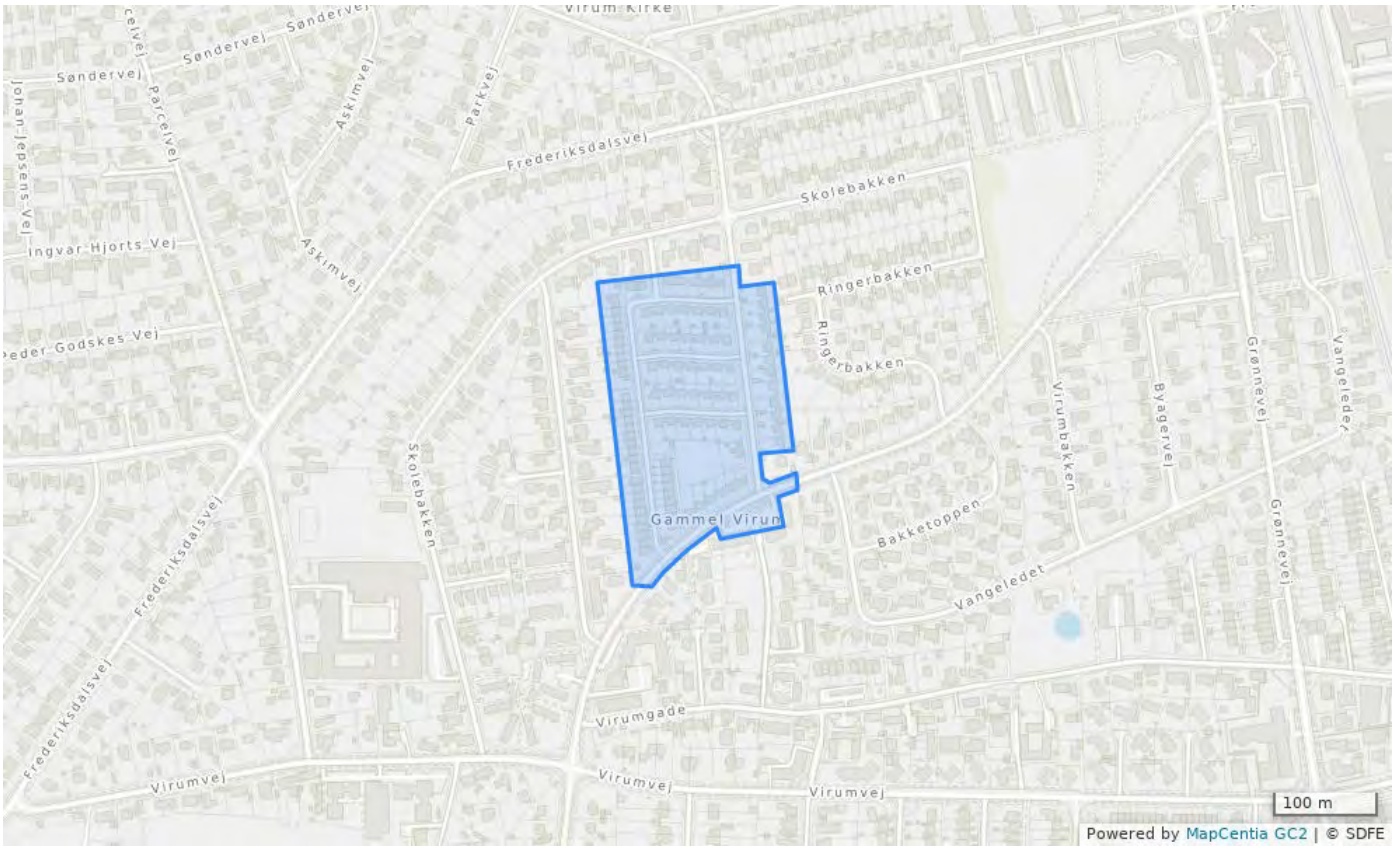
Plannavn	Virum Stationsvej/Vangeledet	Vedtaget
Plannummer	4.2.71	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsens helhedspræg og bygningernes karakter skal sikres på Ringerbakken, Virum Stationsvej, Bakketoppen og Vangeledet.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.72 - Virum Landsby



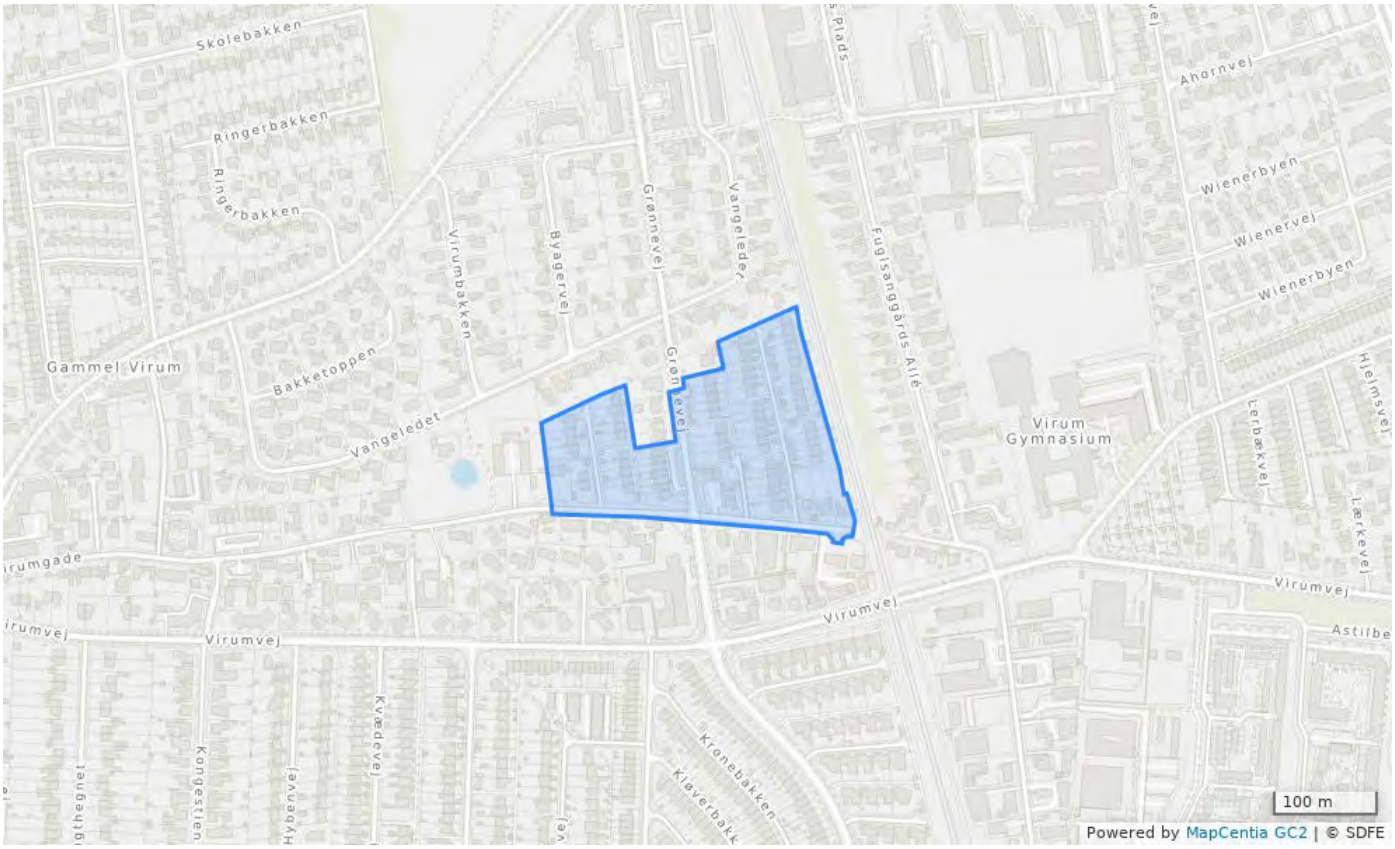
Plannavn	Virum Landsby	Vedtaget
Plannummer	4.2.72	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra området som helhed	
Anvendelse	Åben-lav, fritidsformål, park.	
Bebyggelsens omfang	Områdets landsbykarakter skal sikres bevaret, og bygningerne må i størrelse, omfang og udformning underordne sig dette. Yderligere bebyggelse må kun opføres på matr. nr. 8 as og 20 ae. Bebyggelsens omfang og udformning fastlægges i en lokalplan.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.73 - Præstebakken



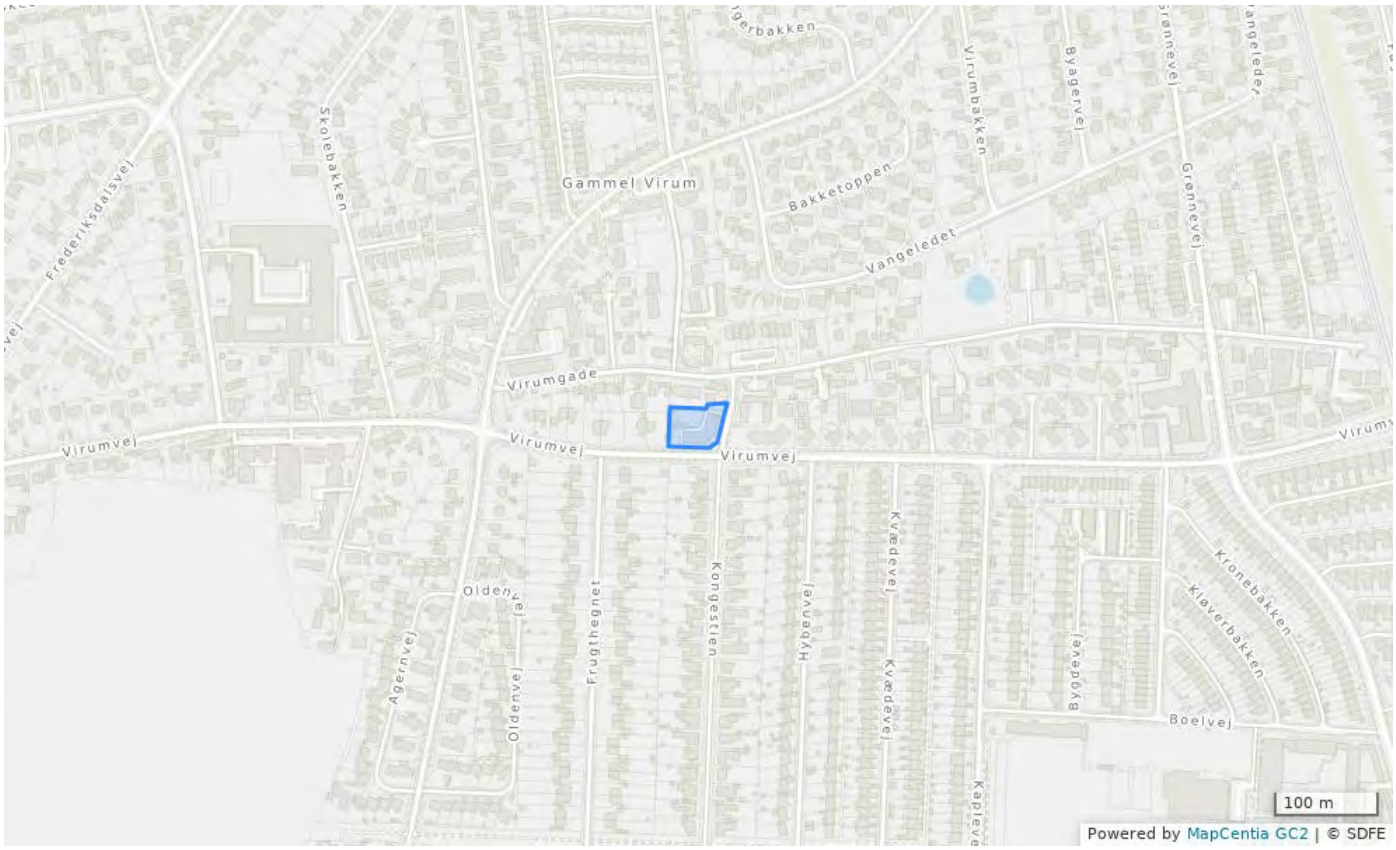
Plannavn	Præstebakken	Vedtaget
Plannummer	4.2.73	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Bebyggelsens omfang	Områdets helhedspræg og bygningernes karakter skal bevares.	
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser:Bilparkering.Tæt-lav: 1 p-plads/bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.74 - Høtoften



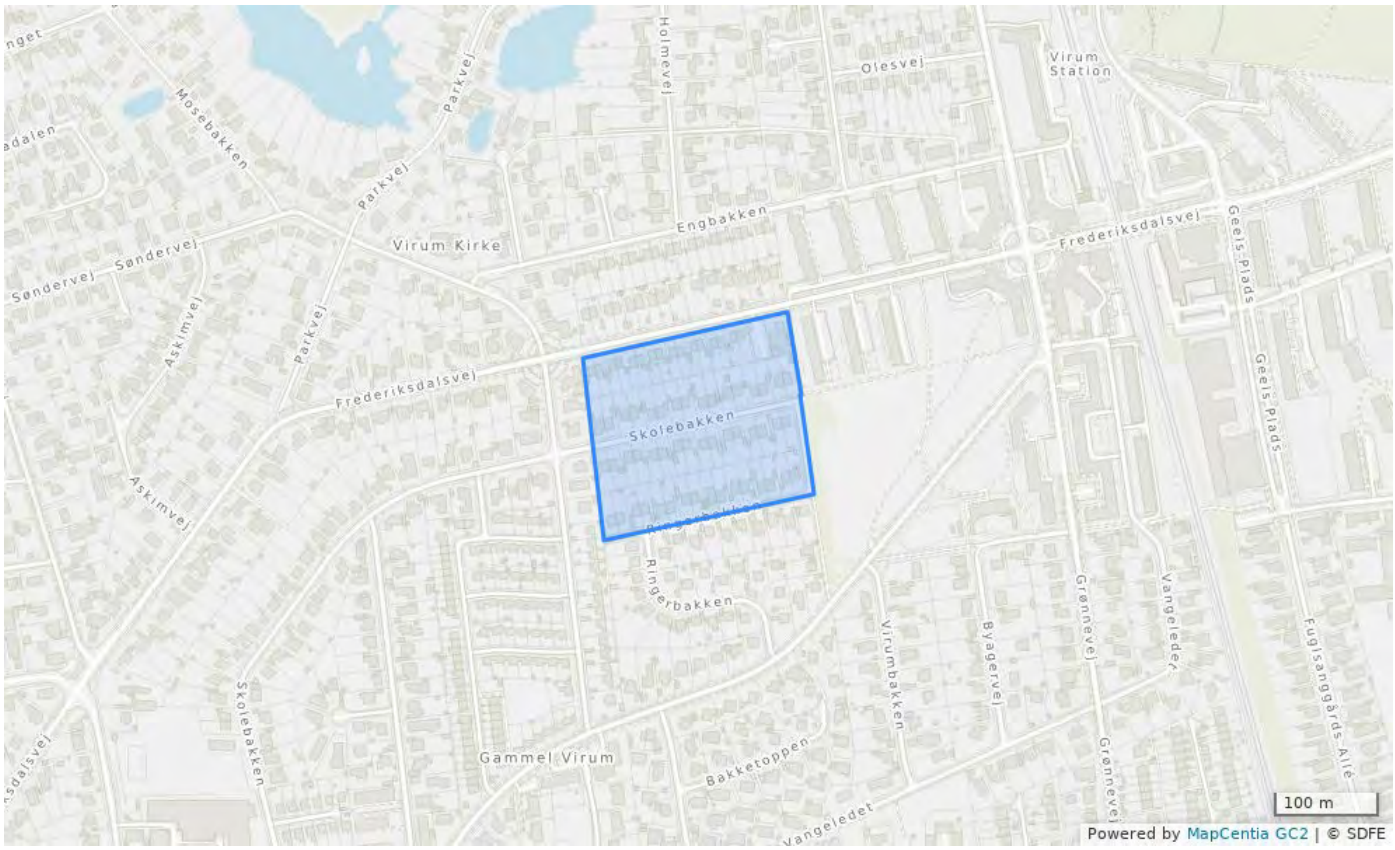
Plannavn	Høtoften	Vedtaget
Plannummer	4.2.74	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.75 - Virumvej/Kongestien



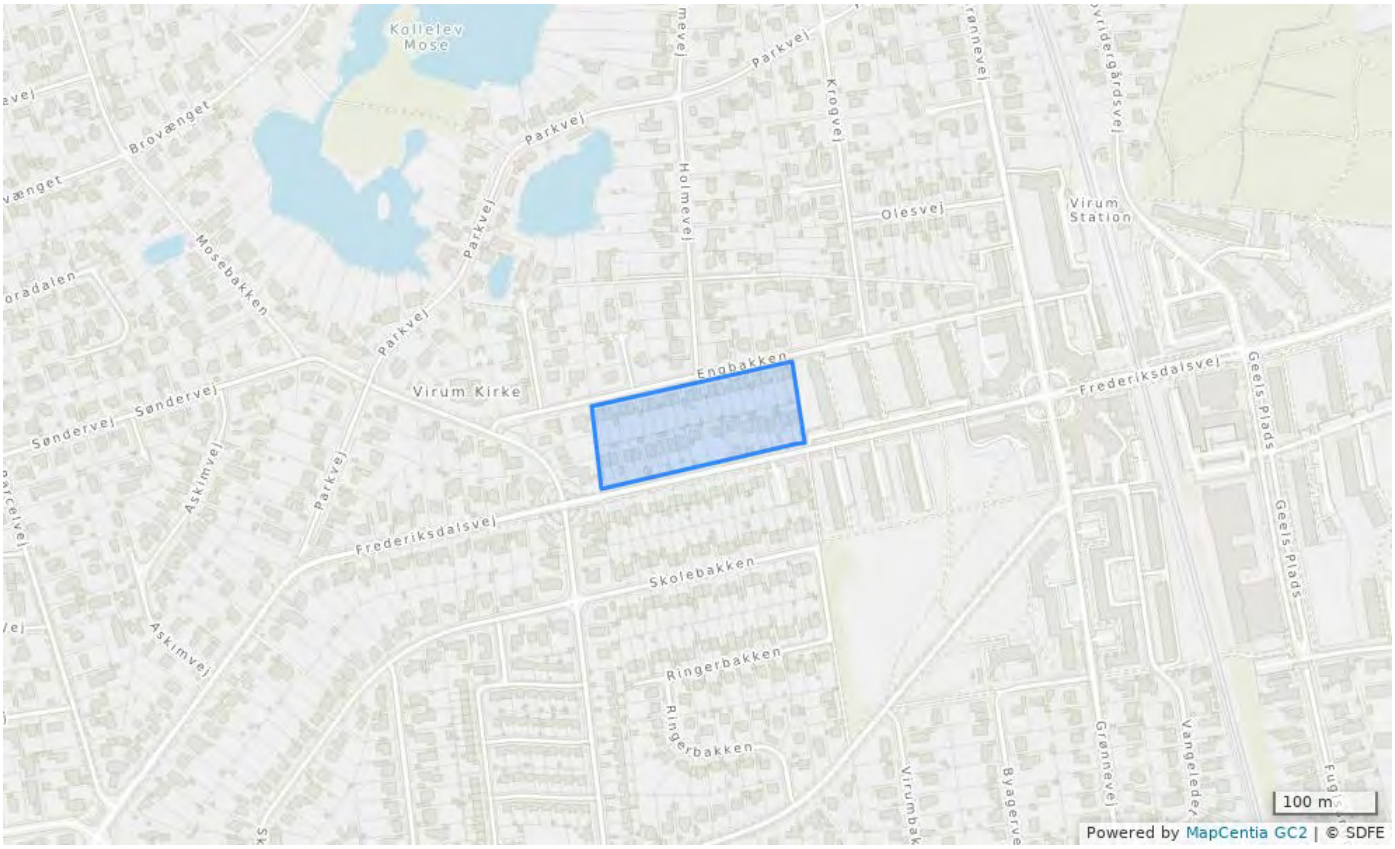
Plannavn	Virumvej/Kongestien	Vedtaget
Plannummer	4.2.75	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2.5	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.76 - Dobbelthuse på Skolebakken



Plannavn	Dobbelthuse på Skolebakken	Vedtaget
Plannummer	4.2.76	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsens helhedspræg og bygningernes karakter skal sikres på Skolebakken og Ringerbakken.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.77 - Engbakken, syd



Plannavn	Engbakken, syd	Vedtaget
Plannummer	4.2.77	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.78 - Virumgade/Virum Stationsvej

Plannavn	Virumgade/Virum Stationsvej	Vedtaget
Plannummer	4.2.78	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.79 - Virum Stationsvej

Plannavn	Virum Stationsvej	Vedtaget
Plannummer	4.2.79	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.81 - Furesøvej, vest

Plannavn	Furesøvej, vest	Vedtaget
Plannummer	4.2.81	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	1.5	
Anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse helårsbeboelse, énfamiliehuse.	
Bebyggelsens omfang	Antal etager: 1,5. For boligejendomme, der afgrænses af Furesøen kan der tillades op til 2 etager i forbindelse med en konkret vurdering i sagsbehandlingen, hvis det fremmer områdets skovklædtekarakter.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.82 - Gyvelholm

Plannavn	Gyvelholm	Vedtaget
Plannummer	4.2.82	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	31% beregnet ud fra det enkelte jordstykke	
Max. antal etager	2.5	
Anvendelse	Tæt-lav og etageboliger.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.83 - Furesøvænget

Plannavn	Furesøvænget
Plannummer	4.2.83
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.5
Anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse til helårsbeboelse, énfamiliehuse.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres ét hus på hver ejendom.Antal etager: 1,5. For boligejendomme, der afgrænses af Furesøen kan der tillades op til 2 etager i forbindelse med en konkret vurdering i sagsbehandlingen, hvis det fremmer områdets skovklædtekarakter.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

4.2.84 - Furesøvej

Plannavn	Furesøvej
Plannummer	4.2.84
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.5
Anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse til helårsbeboelse, énfamiliehuse.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres ét hus på hver ejendom. Antal etager: 1,5. For boligejendomme, der afgrænses af Furesøen kan der tillades op til 2 etager i forbindelse med en konkret vurdering i sagsbehandlingen, hvis det fremmer områdets landskabskarakter.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

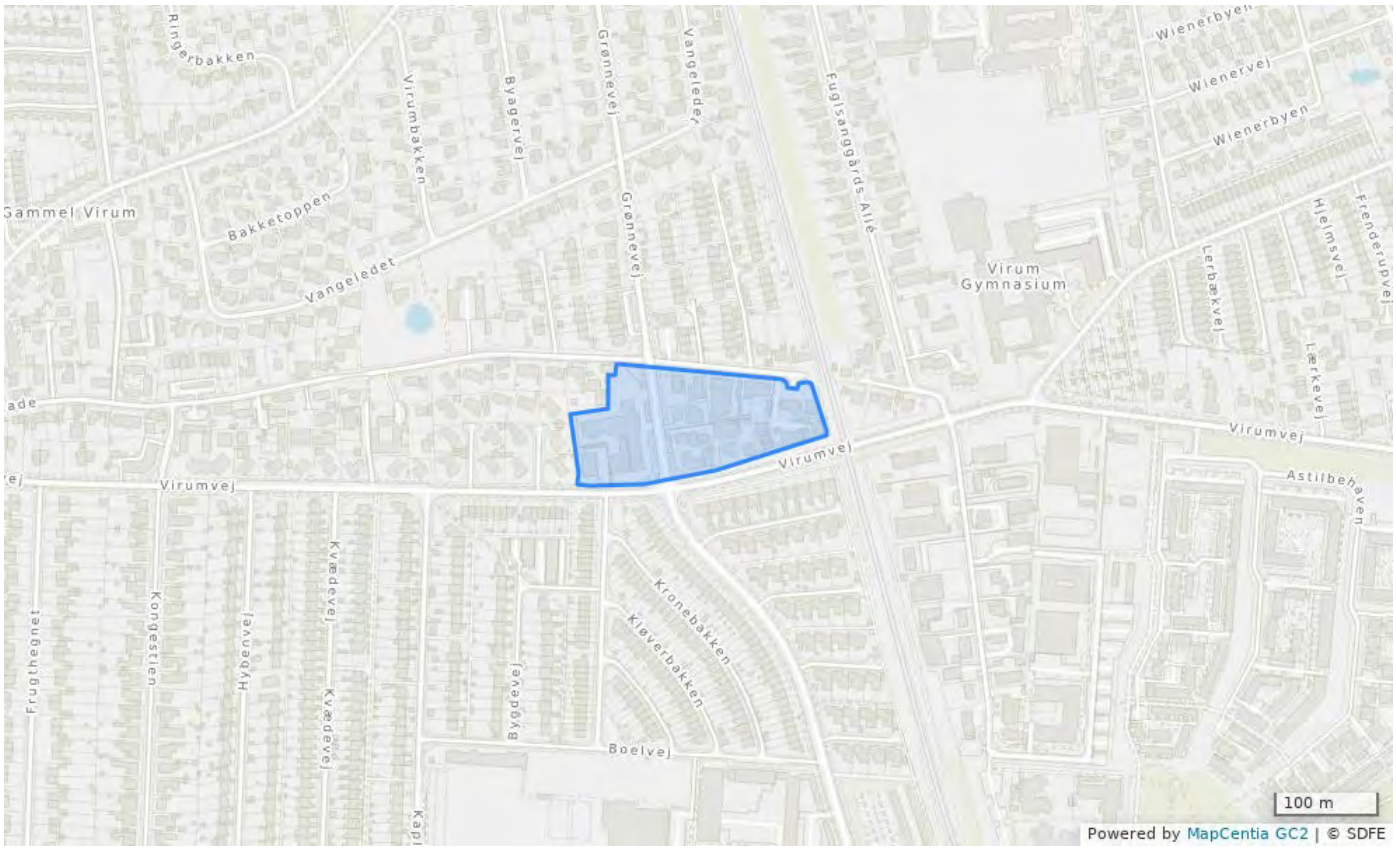
4.2.86 - Virumvej, vest

Plannavn	Virumvej, vest	Vedtaget
Plannummer	4.2.86	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelses- og landskabskarakteren skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.87 - Virum Stræde

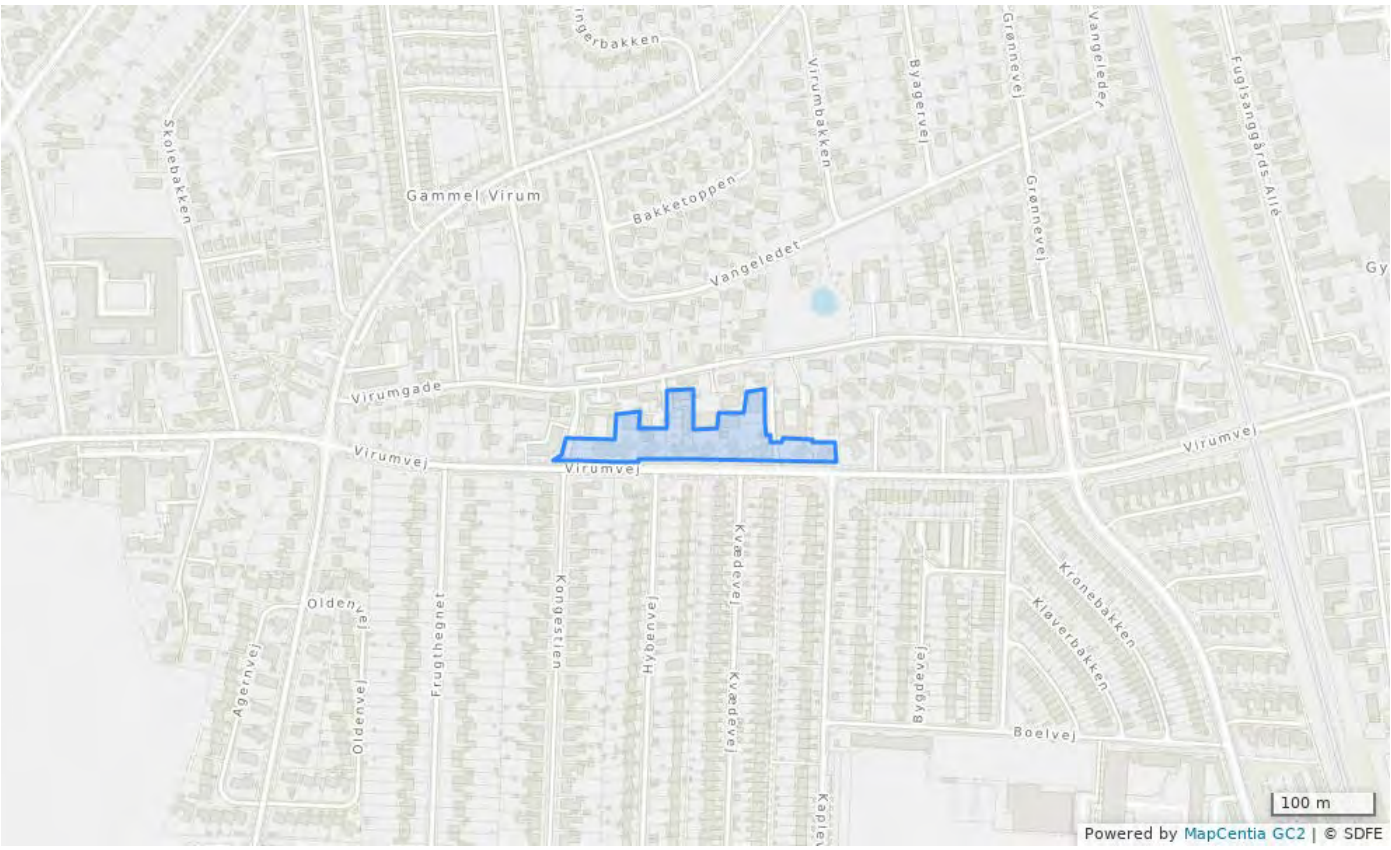
Plannavn	Virum Stræde	Vedtaget
Plannummer	4.2.87	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelses- og landskabskarakteren skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.90 - Grønnevej, øst



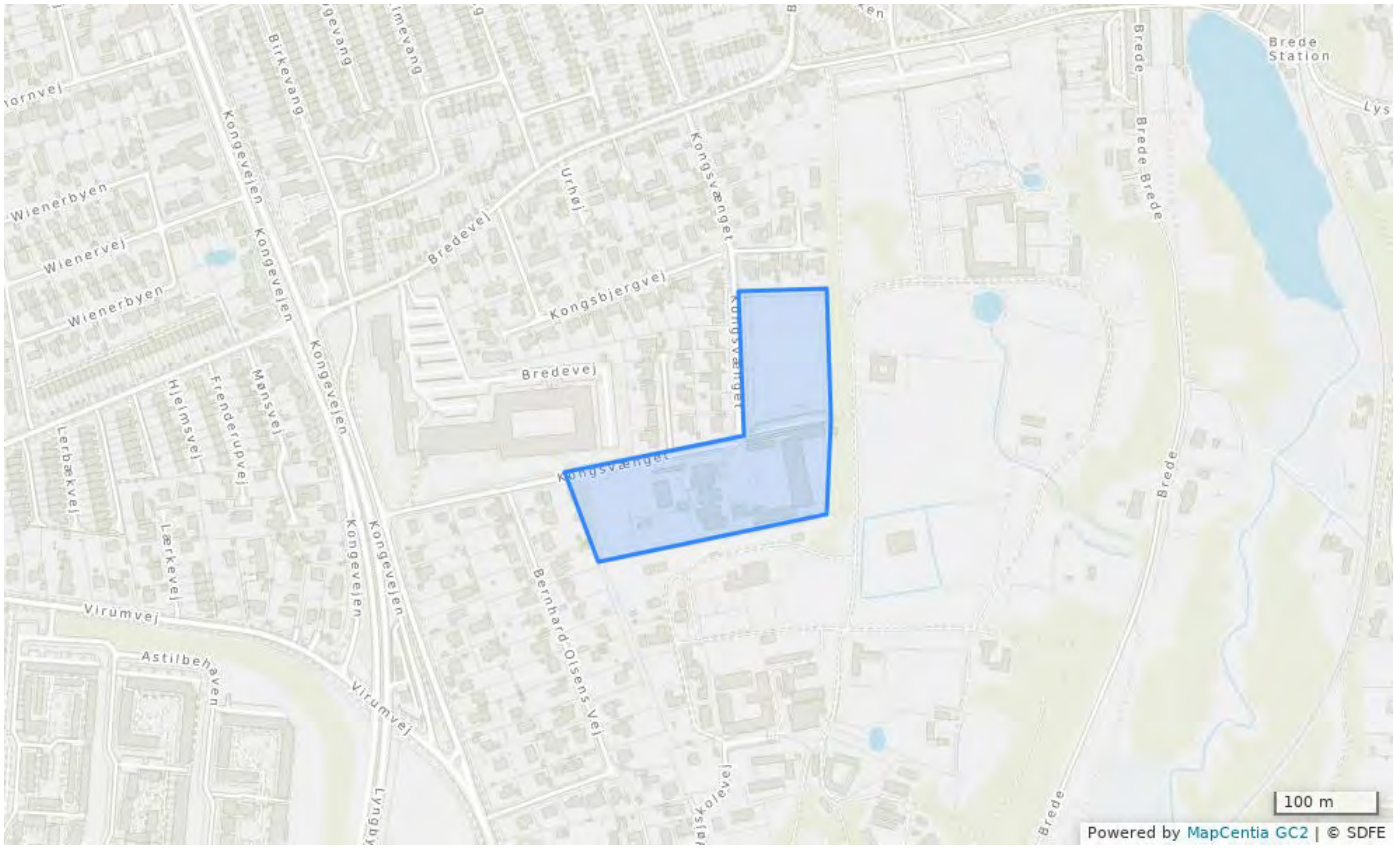
Plannavn	Grønnevej, øst	Vedtaget
Plannummer	4.2.90	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	1.5	
Max. bygningshøjde (m)	8.5	
Anvendelse	Let industri og håndværk.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.2.92 - Virumvej 84 B-96



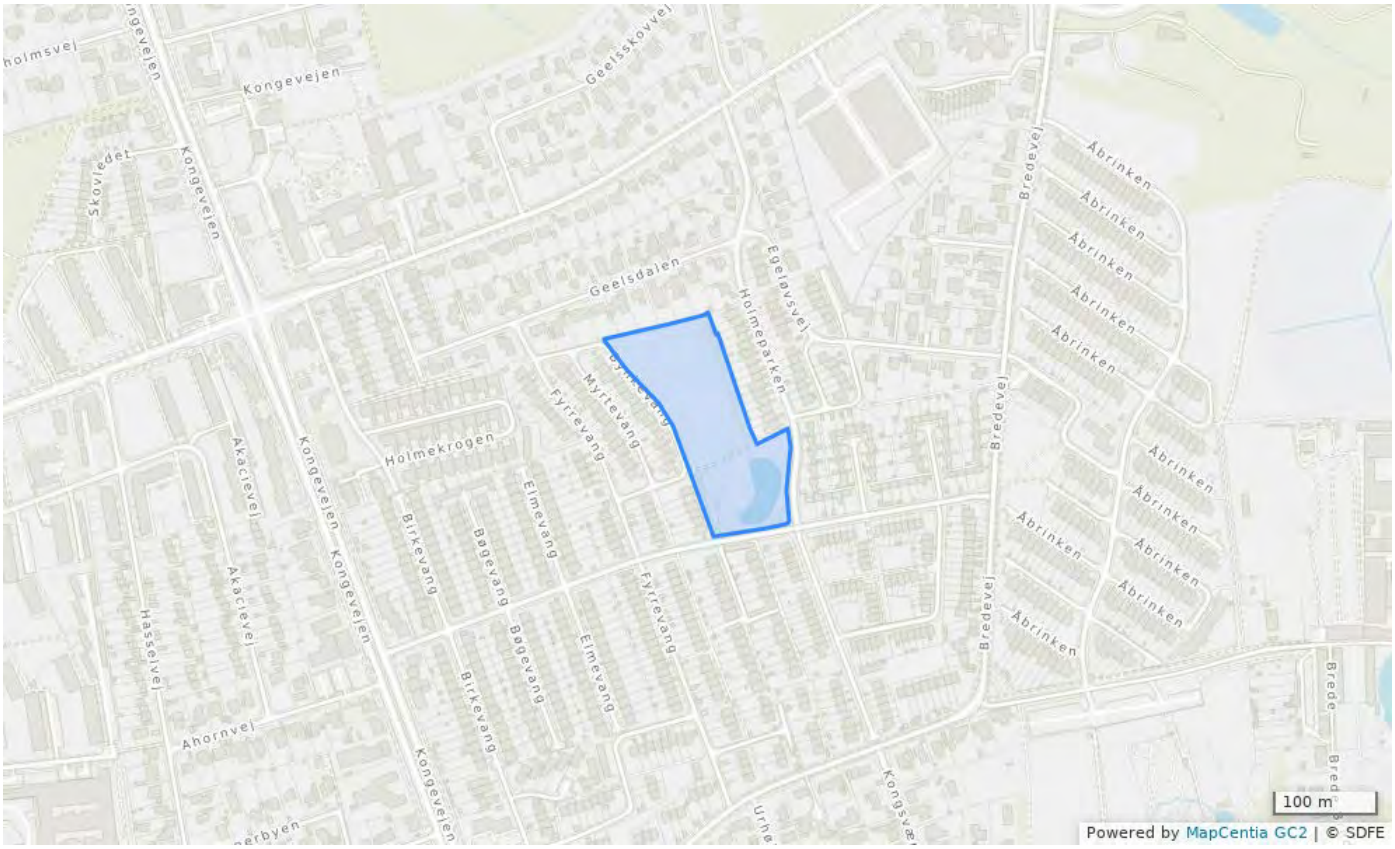
Plannavn	Virumvej 84 B-96	Vedtaget
Plannummer	4.2.92	
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv	
Specifik anvendelse	Publikumsorienterede serviceerhverv, Let industri og håndværk, Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	1.5	
Max. bygningshøjde (m)	8.5	
Anvendelse	Let industri og håndværk, liberale erhverv, anden publikumsorienteret service samt bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.3.30 - Kongevejens Skole



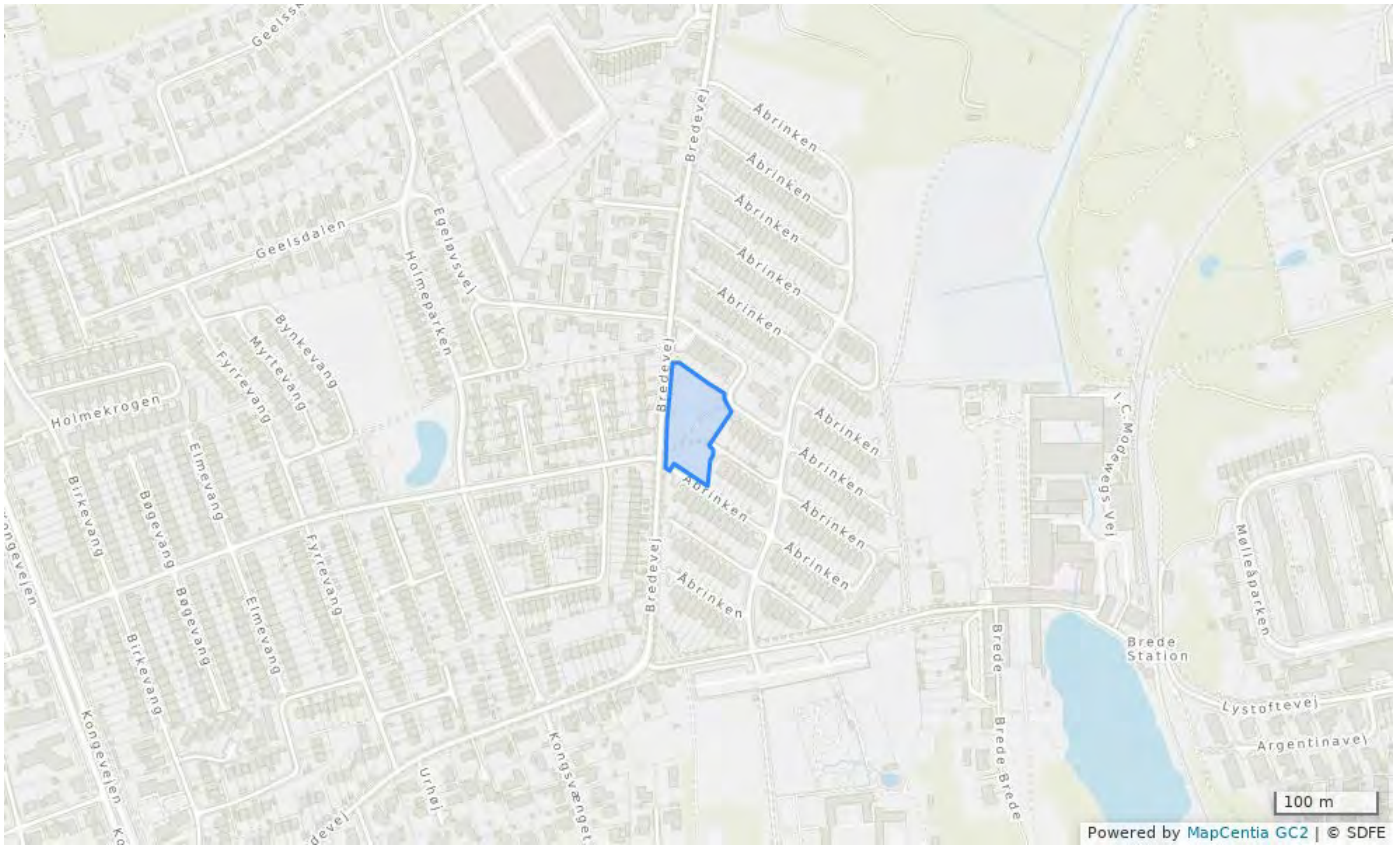
Plannavn	Kongevejens Skole	Vedtaget
Plannummer	4.3.30	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Max. bygningshøjde (m)	12.5	
Anvendelse	Offentlig service.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.3.40 - Holmeparken



Plannavn	Holmeparken	Vedtaget
Plannummer	4.3.40	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Fritidsformål, park.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets drift; som dog skal forelægges til politisk behandling. Dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Der må indrettes nødvendige tekniske anlæg forudsat, at det ikke forringer områdets grønne og rekreative karakter. Disse anlæg skal forelægges til politisk behandling.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.3.41 - Åbrinken



Plannavn	Åbrinken	Vedtaget
Plannummer	4.3.41	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Fritidsformål, park.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets drift; som dog skal forelægges til politisk behandling. Dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Der må indrettes nødvendige tekniske anlæg forudsat, at det ikke forringer områdets grønne og rekreative karakter. Disse anlæg skal forelægges til politisk behandling.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

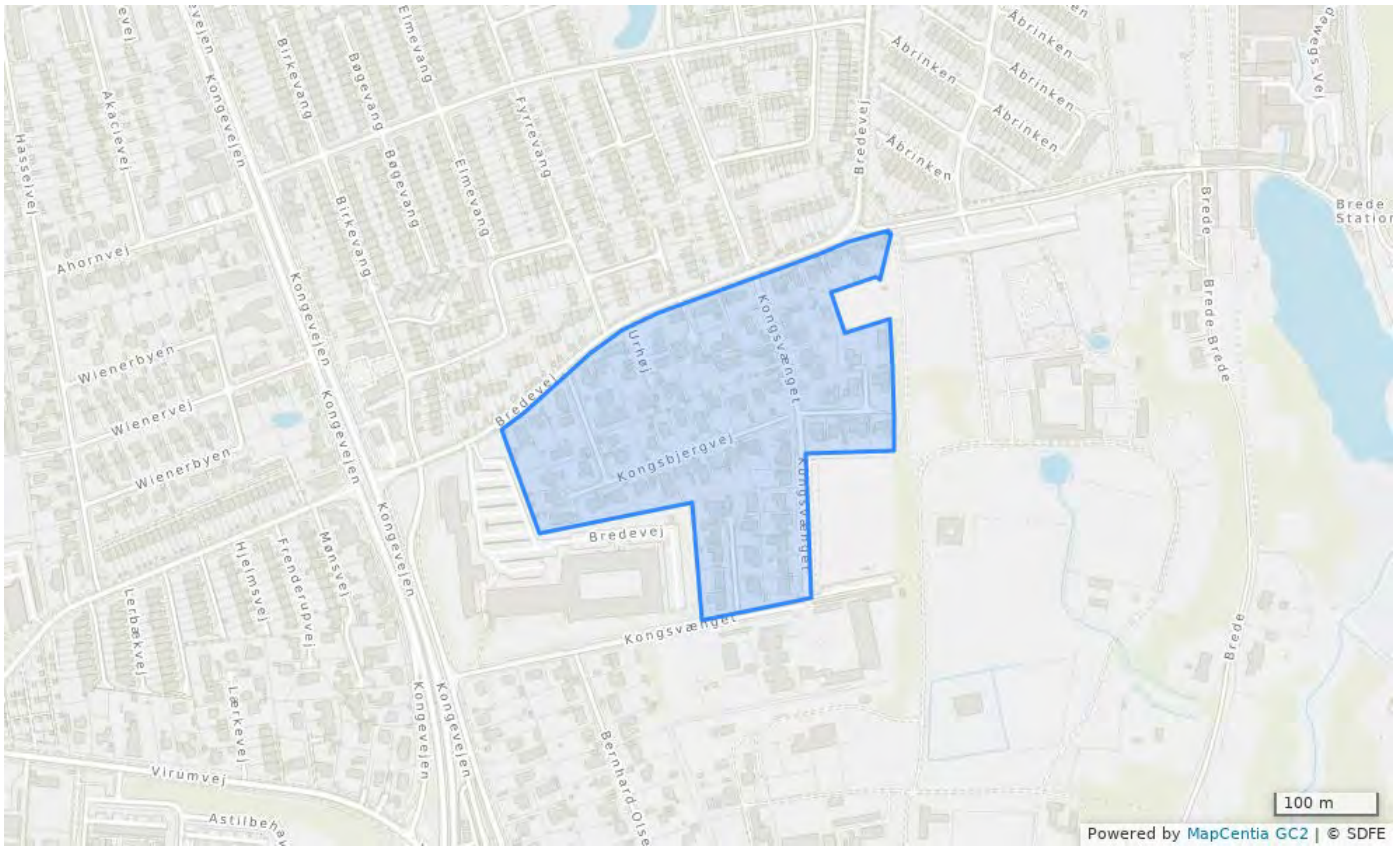
4.3.60 - Geelsskovvej

Plannavn	Geelsskovvej	Vedtaget
Plannummer	4.3.60	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.3.62 - Bredevej/Egeløvsvej

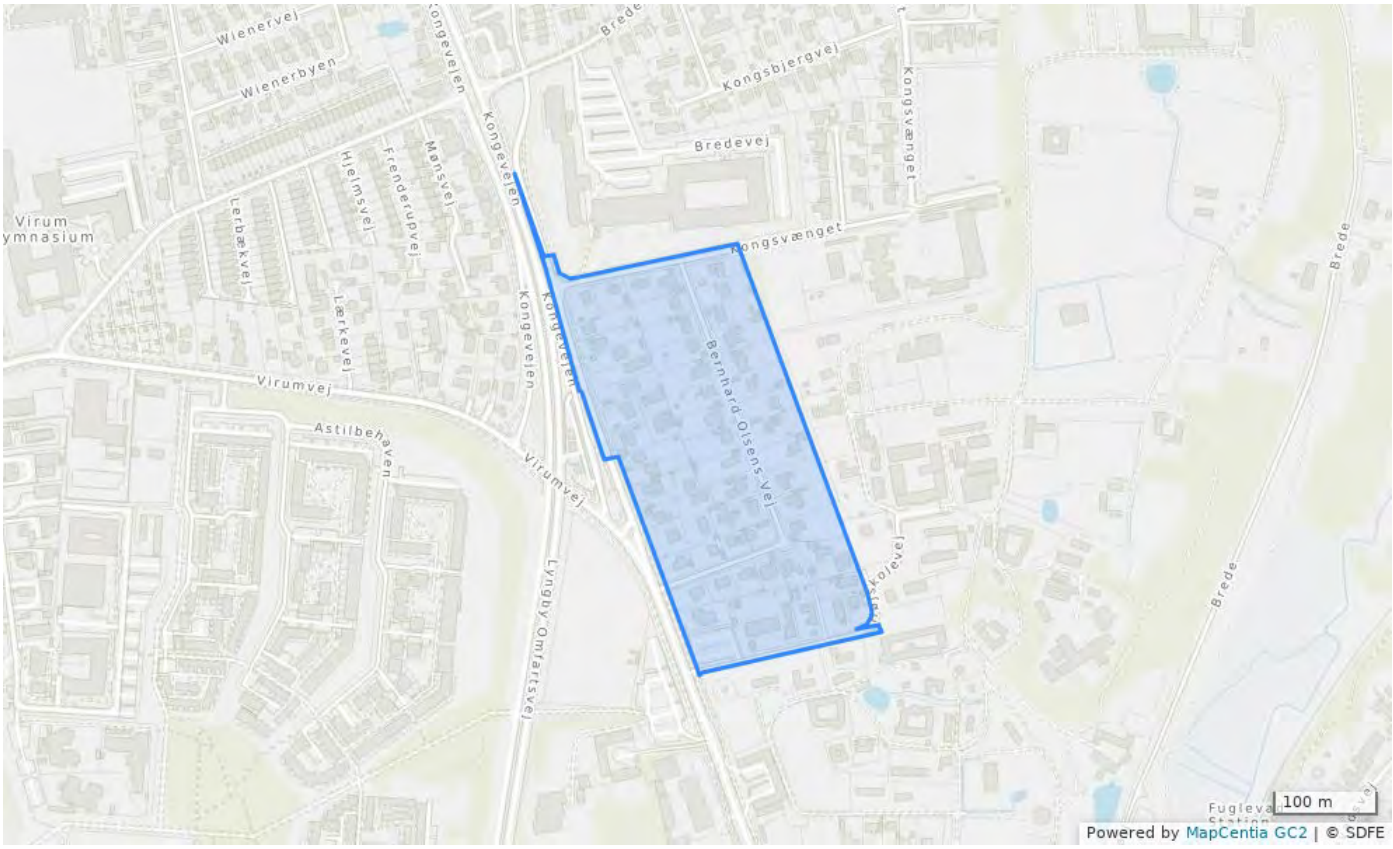
Plannavn	Bredevej/Egeløvsvej	Vedtaget
Plannummer	4.3.62	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.3.63 - Kongsvænget



Plannavn	Kongsvænget	Vedtaget
Plannummer	4.3.63	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.3.64 - Bernhard Olsens Vej



Plannavn	Bernhard Olsens Vej	Vedtaget
Plannummer	4.3.64	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Anvendelse	Bjørn Wiinblads Vej 5 må anvendes til museum og udstilling.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.3.65 - Lindevangen/Holmeparken/Egeparken

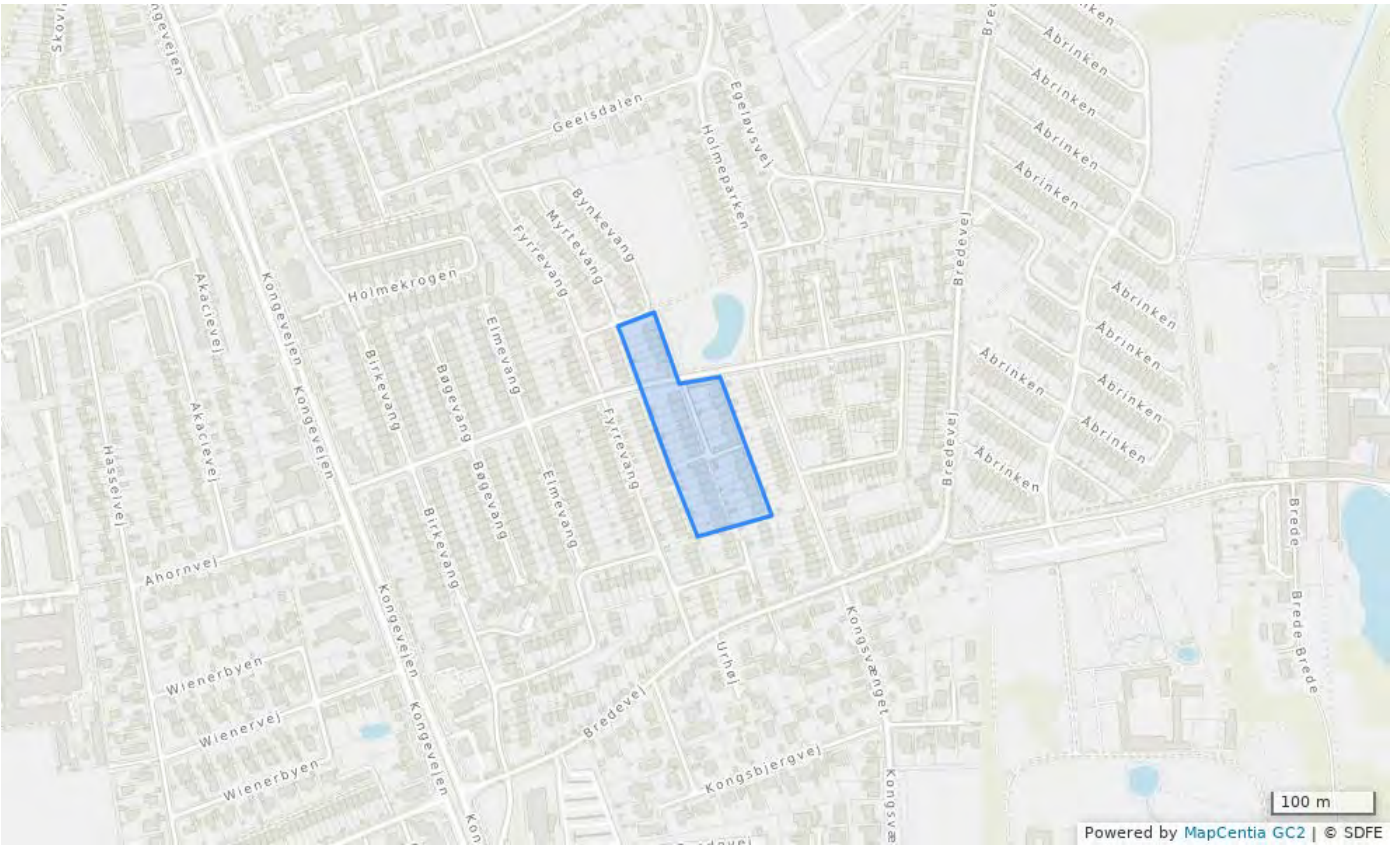
Plannavn	Lindevangen/Holmeparken/Egeparken
Plannummer	4.3.65
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.5
Bebyggelsens omfang	For Holmeparken er bebyggelsesprocenten 75.
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser.Bilparkering.Tæt-lav: 1 p-plads/bolig.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

4.3.66 Geelsvænget/Holmekrogen/Lindevangen

Plannavn	Geelsvænget/Holmekrogen/Lindevangen	Vedtaget
Plannummer	4.3.66	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebygget grundareal i m2	45%	
Max. antal etager	1	
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser. Bilparkering. Tæt-lav: 1 p-plads/bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

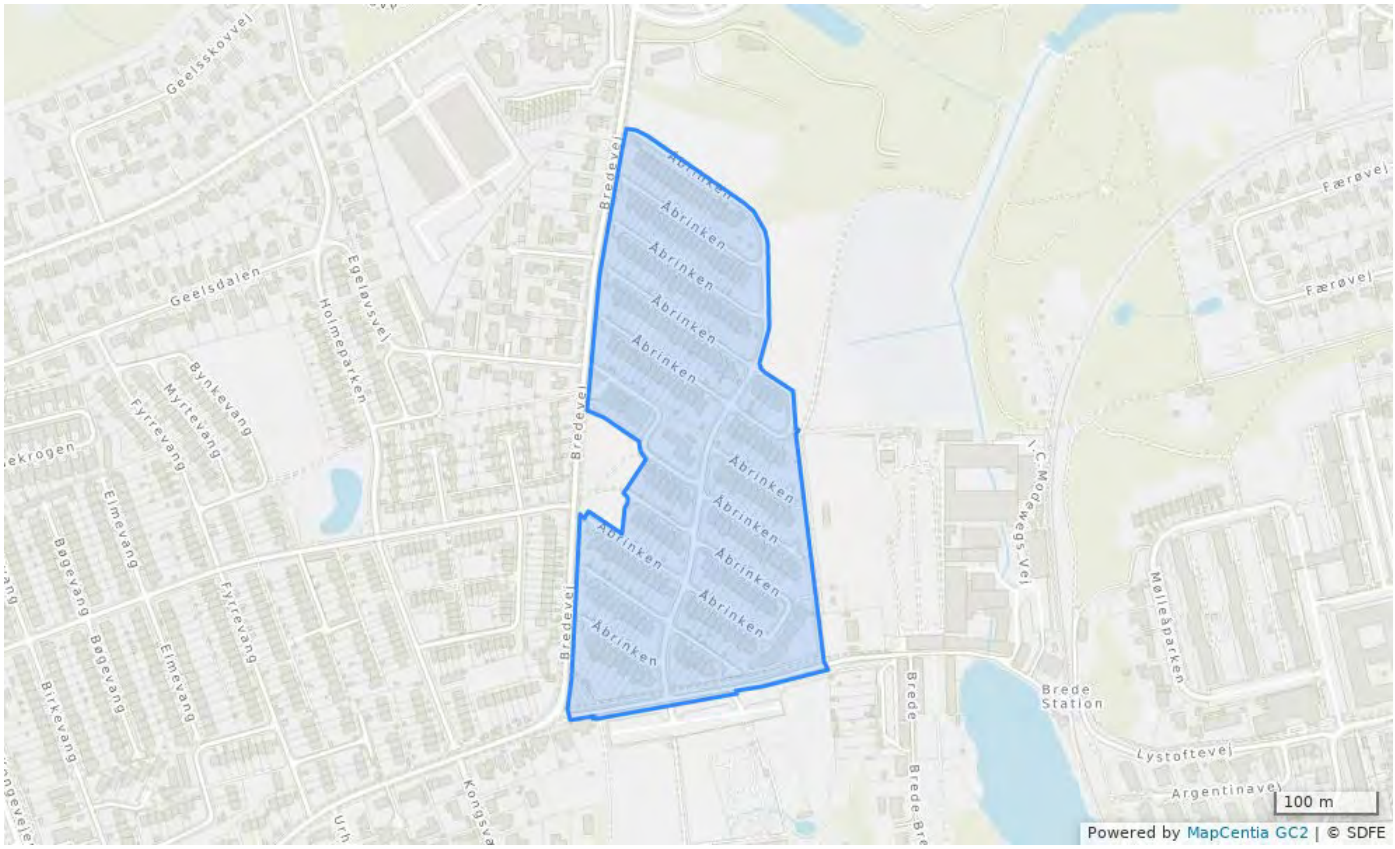
4.3.67 - Lindevangen



Plannavn	Lindevangen
Plannummer	4.3.67
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser. Bilparkering. Tæt-lav: 1 p-plads/bolig
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

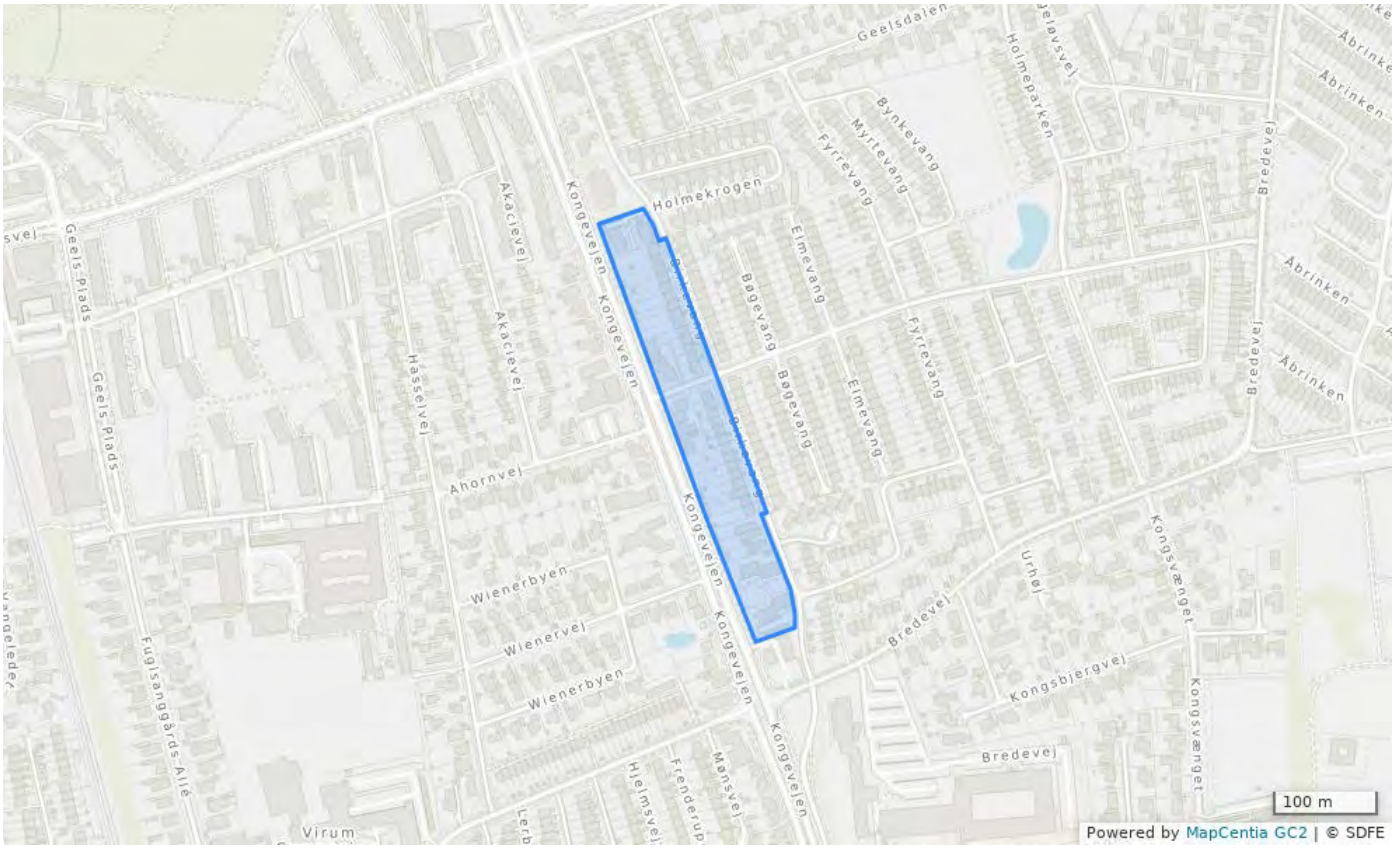
Vedtaget

4.3.68 - Rækkehusene Åbrinken



Plannavn	Rækkehusene Åbrinken	Vedtaget
Plannummer	4.3.68	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	65% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser. Bilparkering. Tæt-lav: 1 p-plads/bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

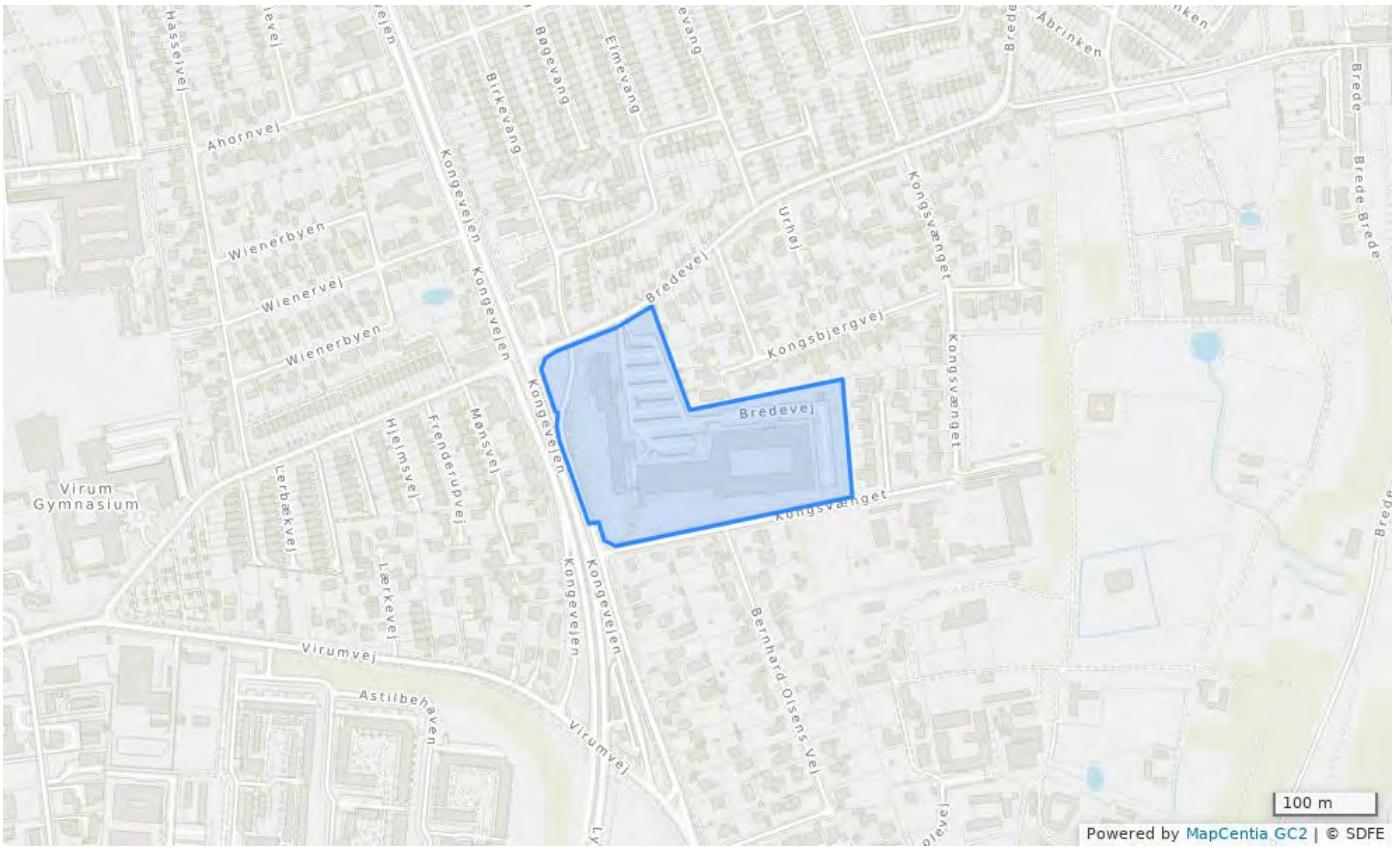
4.3.80 - Kongevejen



Plannavn	Kongevejen
Plannummer	4.3.80
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. antal etager	2
Anvendelse	På matr. nr. 4hy, 3dx, 3iv, 3iz og 3pn kan stueetagen ud over boligformål anvendes til liberalt erhverv, butikker til udvalgsvarer, håndværkspræget detailhandel (vaskeri, frisør og lign.) samt detailhandelslignende funktion (apotek og lignende).
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsesprocenter:Tæt-lav: 45. Etageboliger: 50. Etageantal for tæt-lav 1, dog 1,5 for Holmekrogen 22 - 34.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

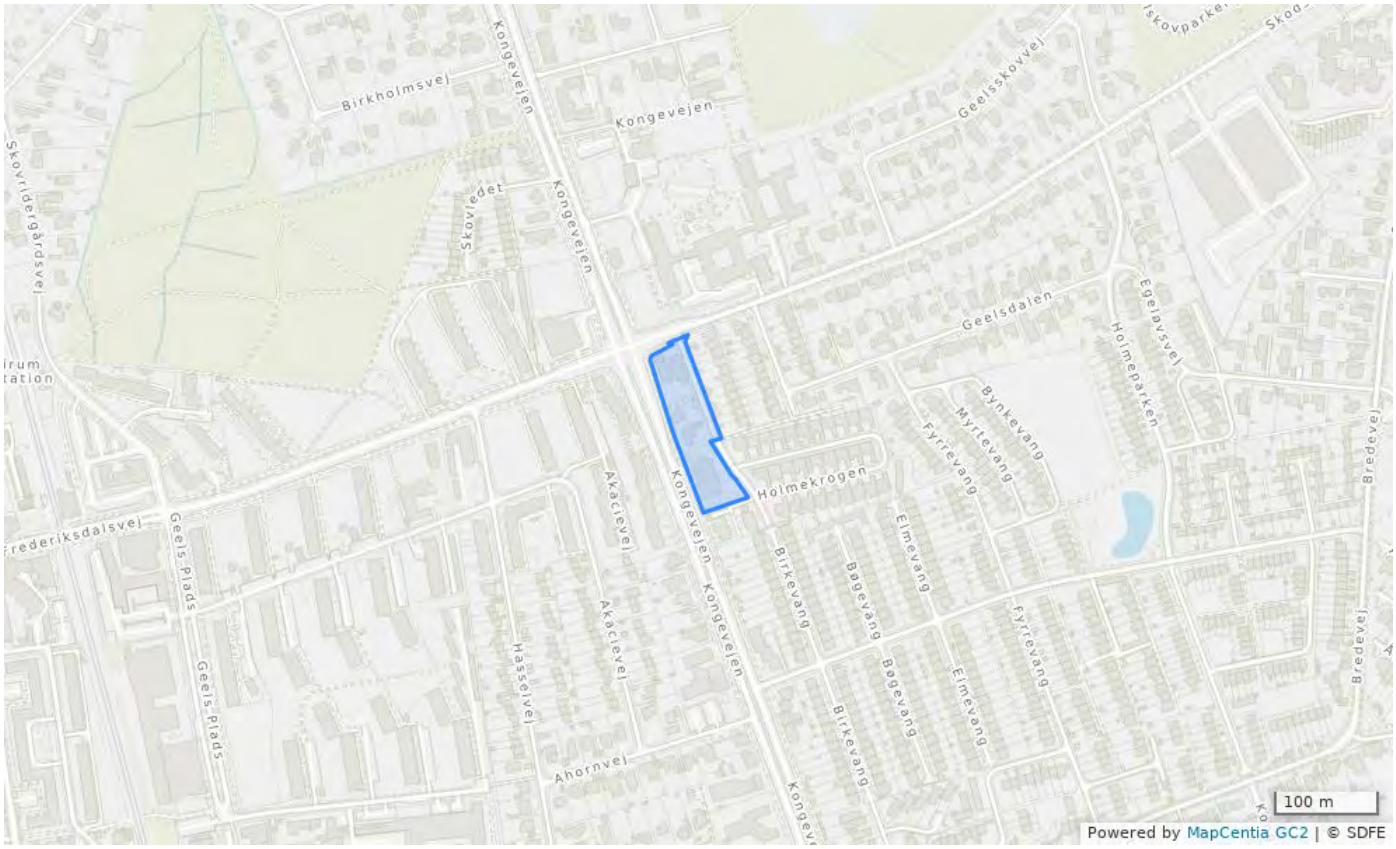
Vedtaget

4.3.90 - Bredevej



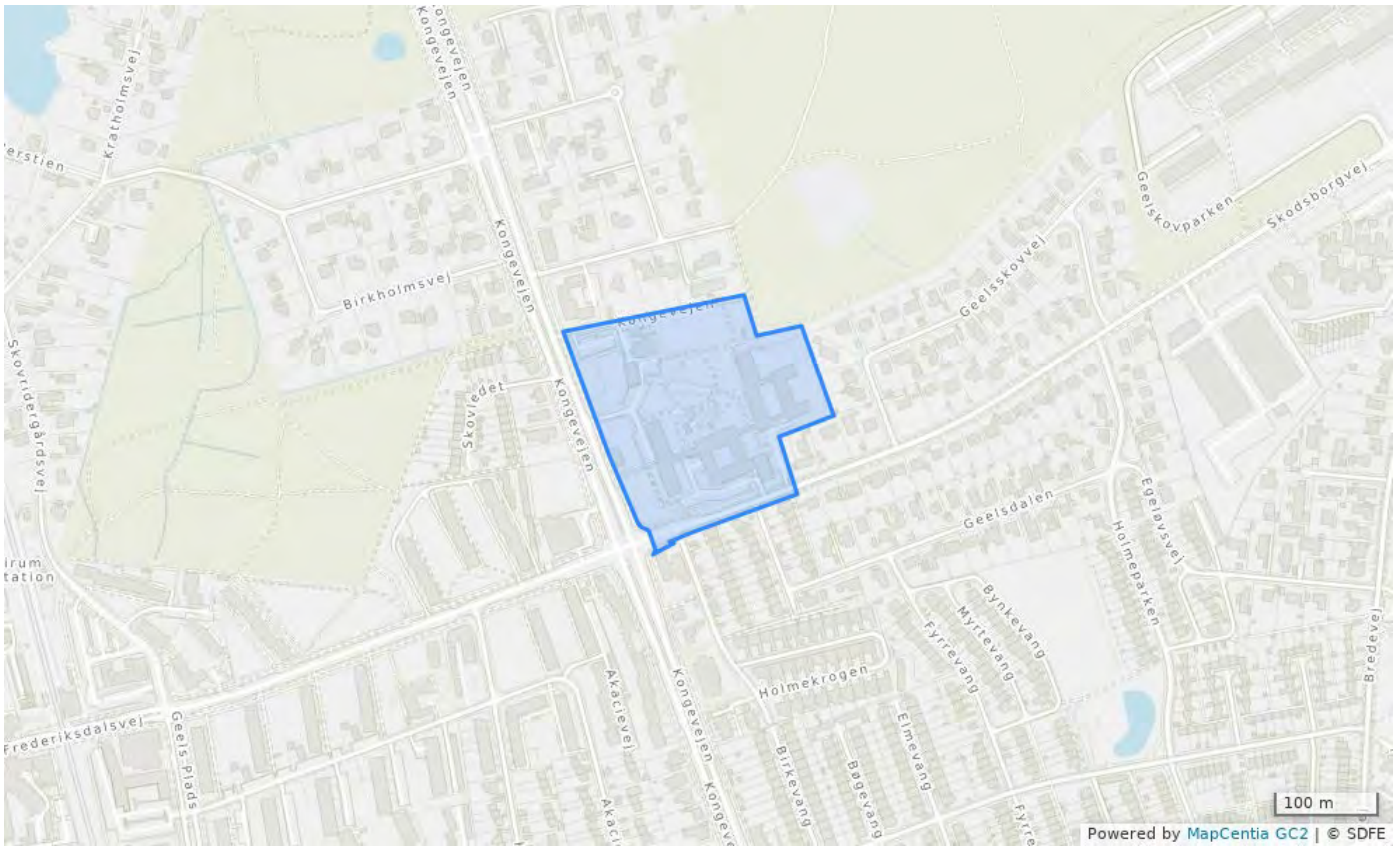
Plannavn	Bredevej	Vedtaget
Plannummer	4.3.90	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	50% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Øvrigt stationsnært område.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

4.3.91 - Kongevejen, nord



Plannavn	Kongevejen, nord	Vedtaget
Plannummer	4.3.91	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk, Kontor- og serviceerhverv	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	50% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	1.5	
Max. bygningshøjde (m)	6.5	
Anvendelse	Let industri og håndværk samt kontor.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

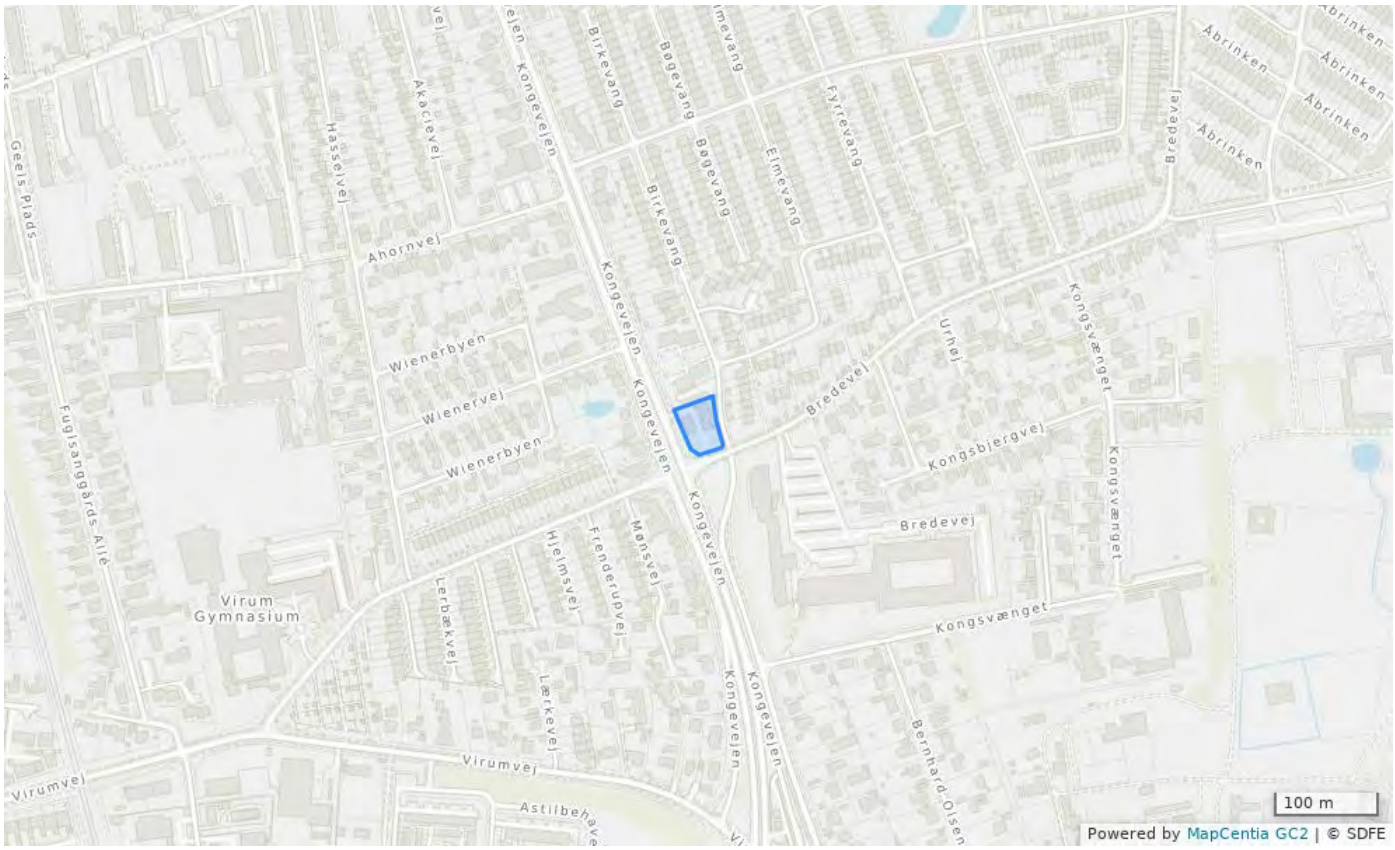
4.3.92 - Geelsgårdskolen



Plannavn	Geelsgårdskolen
Plannummer	4.3.92
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Anvendelse	Offentlig service.
Bebyggelsens omfang	5% af etagearealet kan anvendes til kontor.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

4.3.93 - Kongevejen, syd



Plannavn	Kongevejen, syd
Plannummer	4.3.93
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	50% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2.5
Anvendelse	Kontor: Administration og liberale erhverv samt fremstillingsvirksomheder og engroshandel, der udelukkende betjener sig af kontorlokaler.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

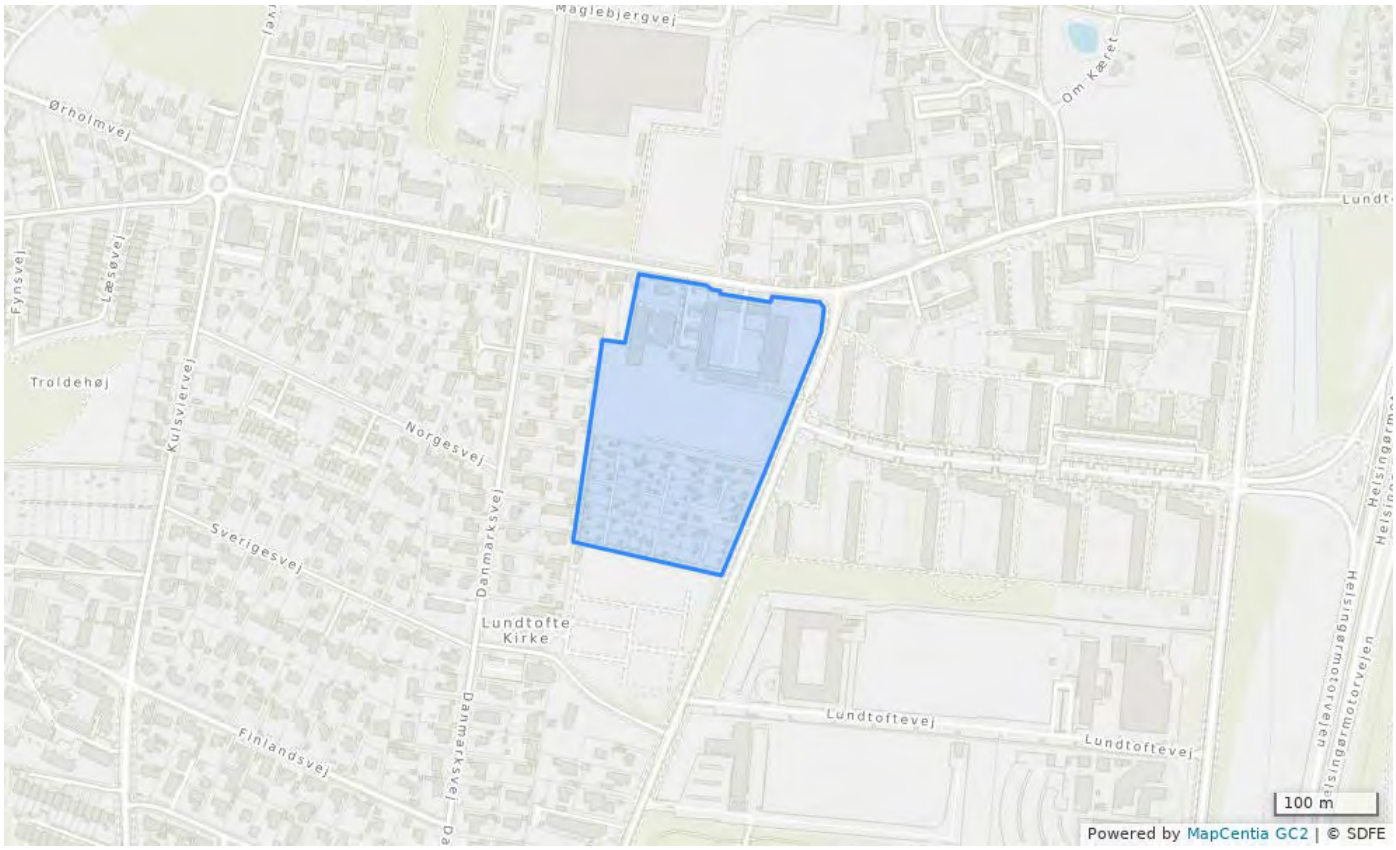
Vedtaget

Lundtofte bydel

5.1.01 - Lundtofteparken

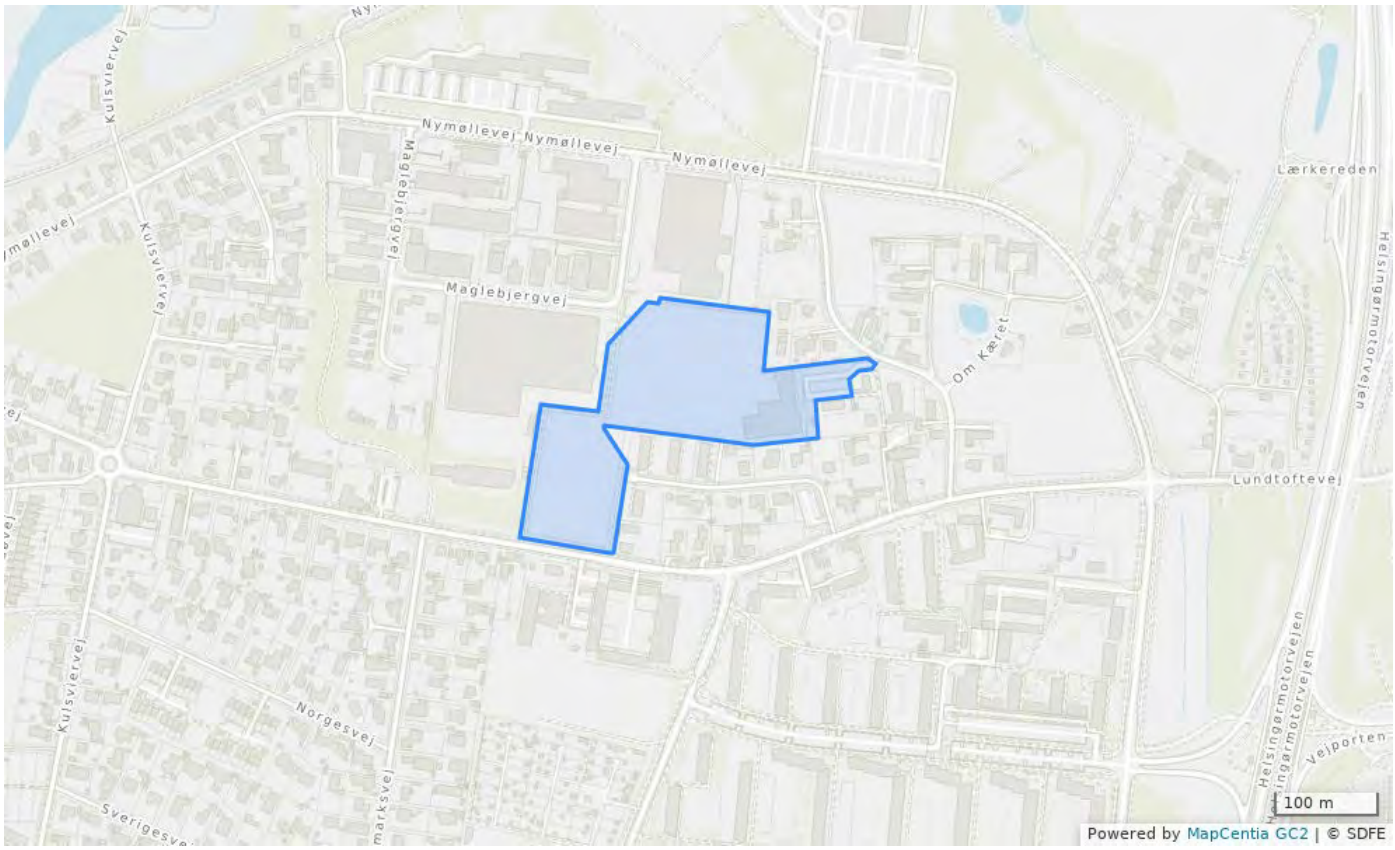
Plannavn	Lundtofteparken	Vedtaget
Plannummer	5.1.01	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Publikumsorienterede serviceerhverv, Lokalcenter, Butikker, Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	75% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	4	
Anvendelse	Lokalcenter. Stationsnært kerneområde.	
Bebyggelsens omfang	Stueetagen mod torvet fastlægges til detailhandel og anden publikumsorienteret service. Resterende etager skal anvendes til bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.1.30 - Lundtofte Skole



Plannavn	Lundtofte Skole	Vedtaget
Plannummer	5.1.30	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Koloni- og nyttehaver	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Max. bygningshøjde (m)	16	
Anvendelse	Offentlig service. Fritidsformål, kolonihaver.	
Bebyggelsens omfang	Kolonihaveforeningen Lundtoftehaverne er varig i henhold til lov om kolonihaver. Bebyggelse i kolonihaver må højst være 1 etage og bygningshøjden må højst være 5 m. Bygningshøjden i øvrigt må ikke overstige 16 m.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.1.40 - Lundtofte Idrætspark



Plannavn	Lundtofte Idrætspark	Vedtaget
Plannummer	5.1.40	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Øvrige ferie- og fritidsformål, Sports- og idrætsanlæg	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Fritidsformål, park og idrætsanlæg.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.1.41 - Lundtofte Kirke

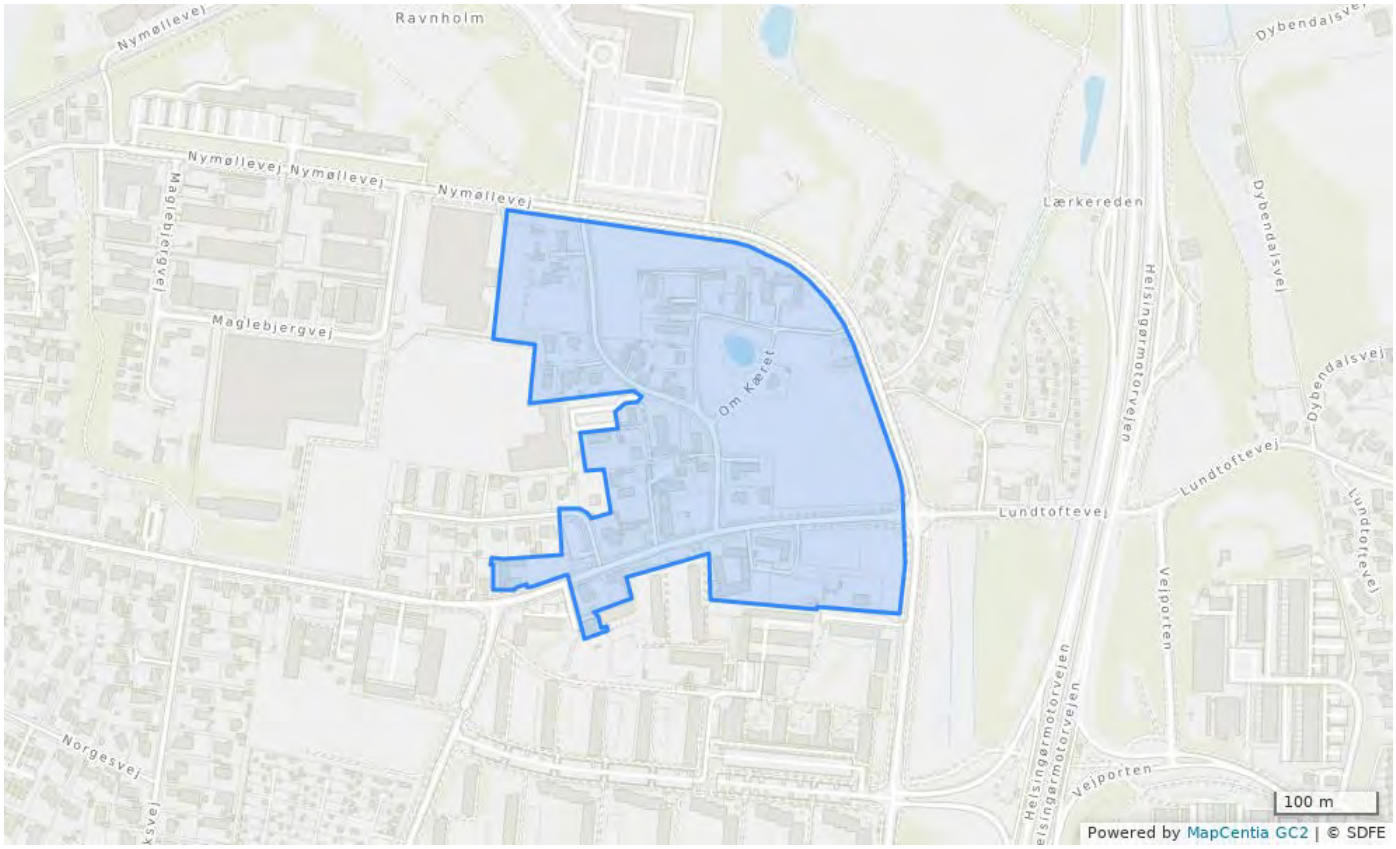
Plannavn	Lundtofte Kirke
Plannummer	5.1.41
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Max. bygningshøjde (m)	8.5
Anvendelse	Kirke samt kirkegård.
Bebyggelsens omfang	For Lundtofte Kirke kan bygningshøjden overstige 8,5 m.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

5.1.42 - Lundtoftegårdsvej

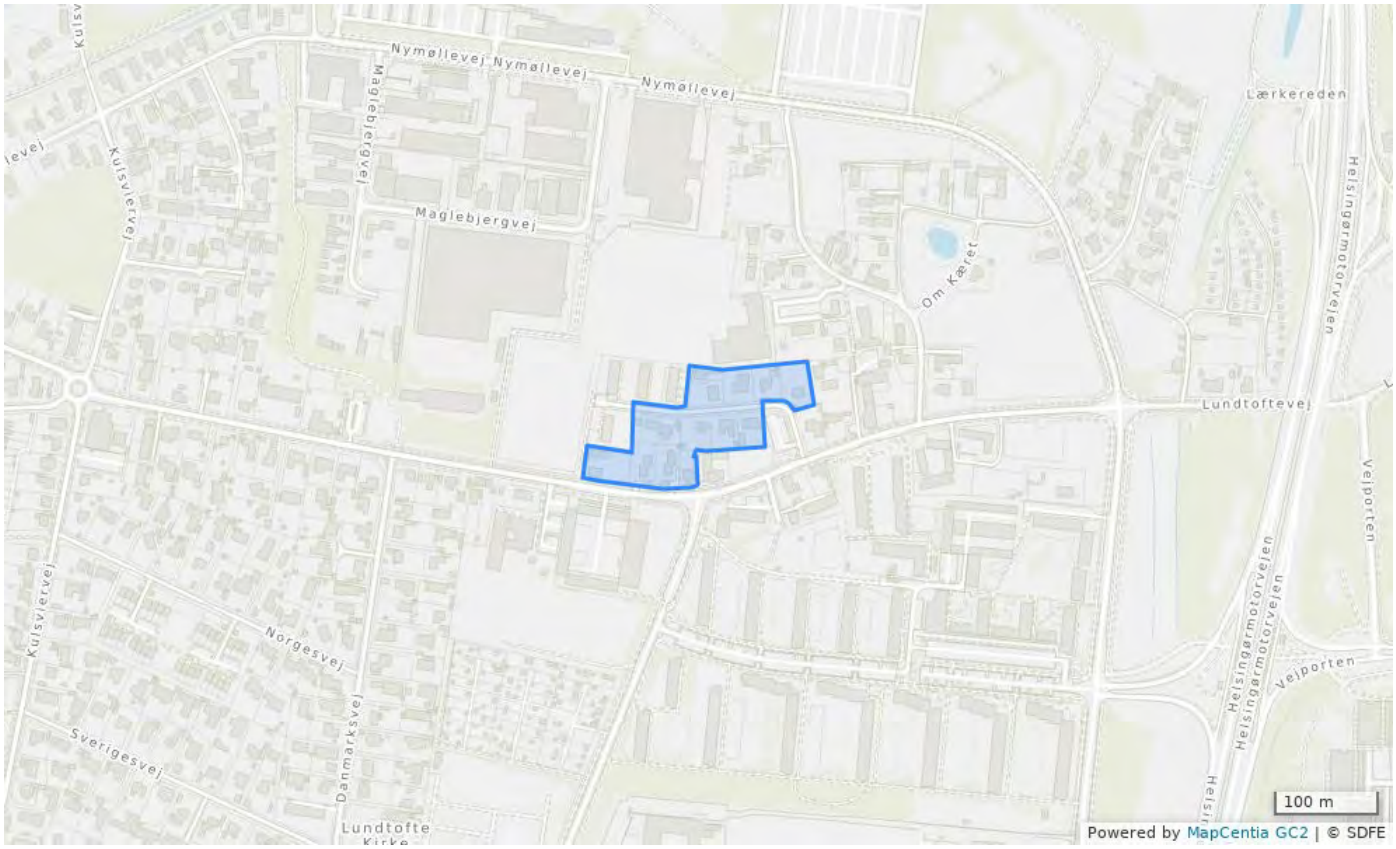
Plannavn	Lundtoftegårdsvej	Vedtaget
Plannummer	5.1.42	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Trafikanlæg, Tekniske anlæg, Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Rampeanlæg langs motorvej, ridehal, fritidsformål og teknisk anlæg (fx regnvandsbassin). Stationsnært kerneområde	
Bebyggelsens omfang	Ridehal og fritidsformål skal placeres nord for afkørselsrampen fra Helsingørmotorvejen. Samtidigt skal den åbne karakter mod Lundtoftevej og Lundtoftegårdsvej sikres. Et mindst 10 m bredt beplantningsbælte skal etableres mod Helsingørmotorvejen og afkørselsanlægget. Teknisk anlæg kan fx være regnvandsbassin.	
Miljø	Lokalplanlægning skal ske under iagttagelse af den til enhver tid gældende spildevandsplan og dennes bestemmelser om den lokale afledningskoefficient. For de dele af rammen, som ligger placeret i følsomt indvindingsområde, skal eventuelle parkeringspladser, veje og tekniske anlæg etableres med tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Det afstrømmende vand skal gennemgå en forudgående rensning i forbassin, olieudskiller, sandfang eller lignende inden det nedsives til grundvandet.	
Trafik	Planlægning af området skal tænkes sammen med mulig kommende letbane, letbanestationer og supercykelsti samt fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.1.43 - Lundtofte Landsby



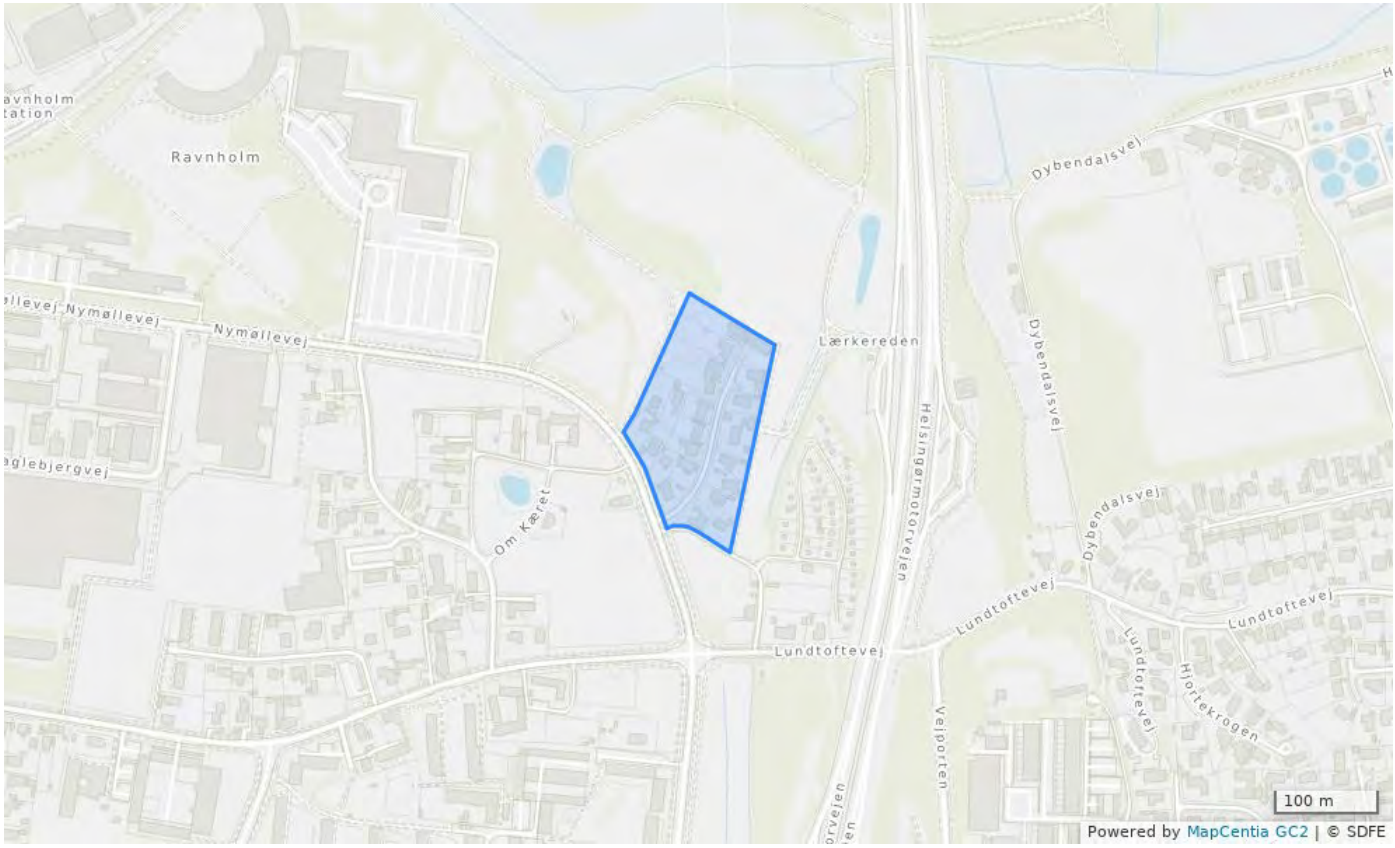
Plannavn	Lundtofte Landsby	Vedtaget
Plannummer	5.1.43	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	25% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Fritidsformål, park, idrætsanlæg samt åben-lav.	
Bebyggelsens omfang	Områdets helhedspræg og landsbykarakter skal bevares. Den åbne karakter mod Lundtoftevej og Nymøllevej skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.1.60 - S. Willumsens Vej



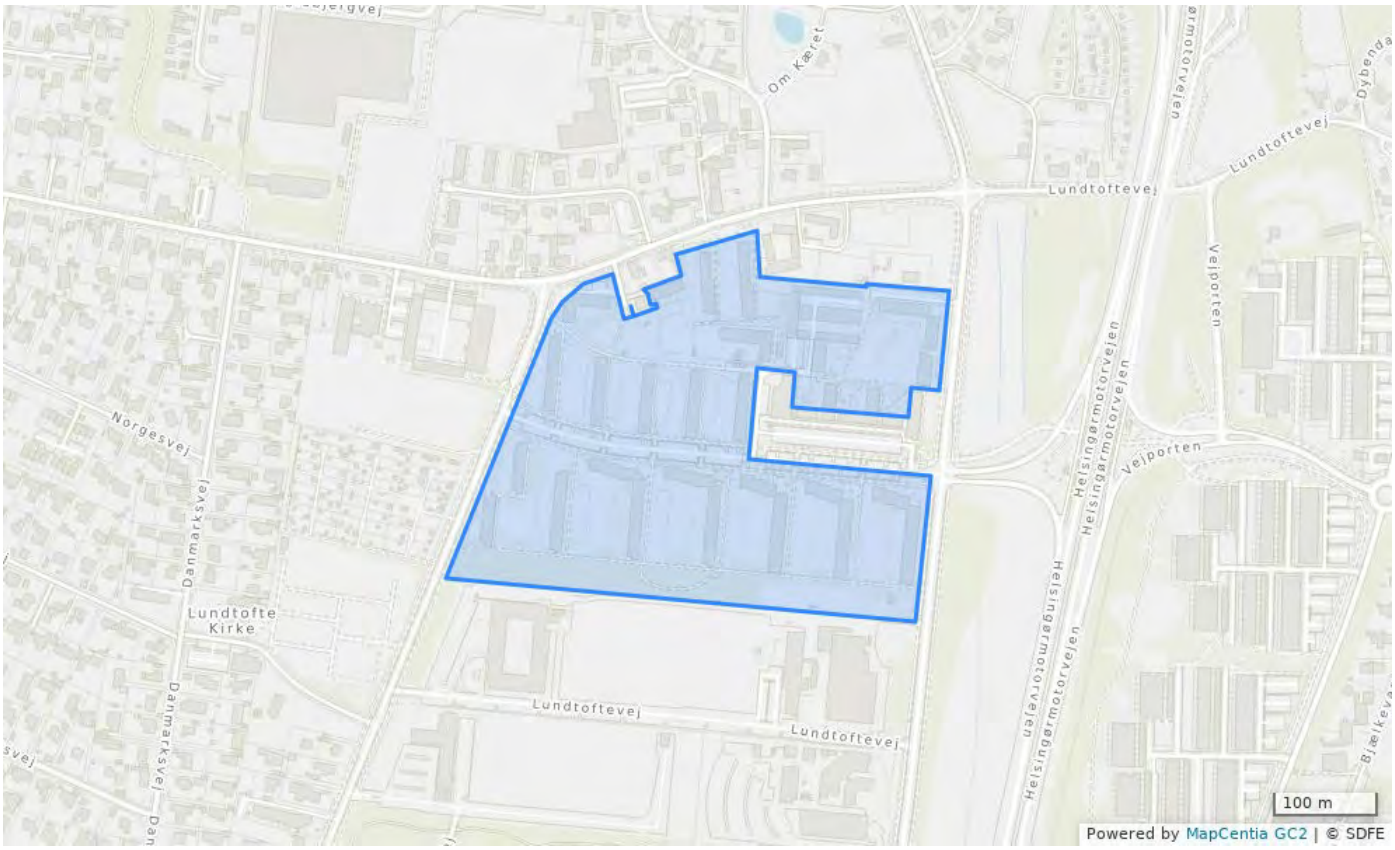
Plannavn	S. Willumsens Vej	Vedtaget
Plannummer	5.1.60	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.1.61 - Prebens Vænge



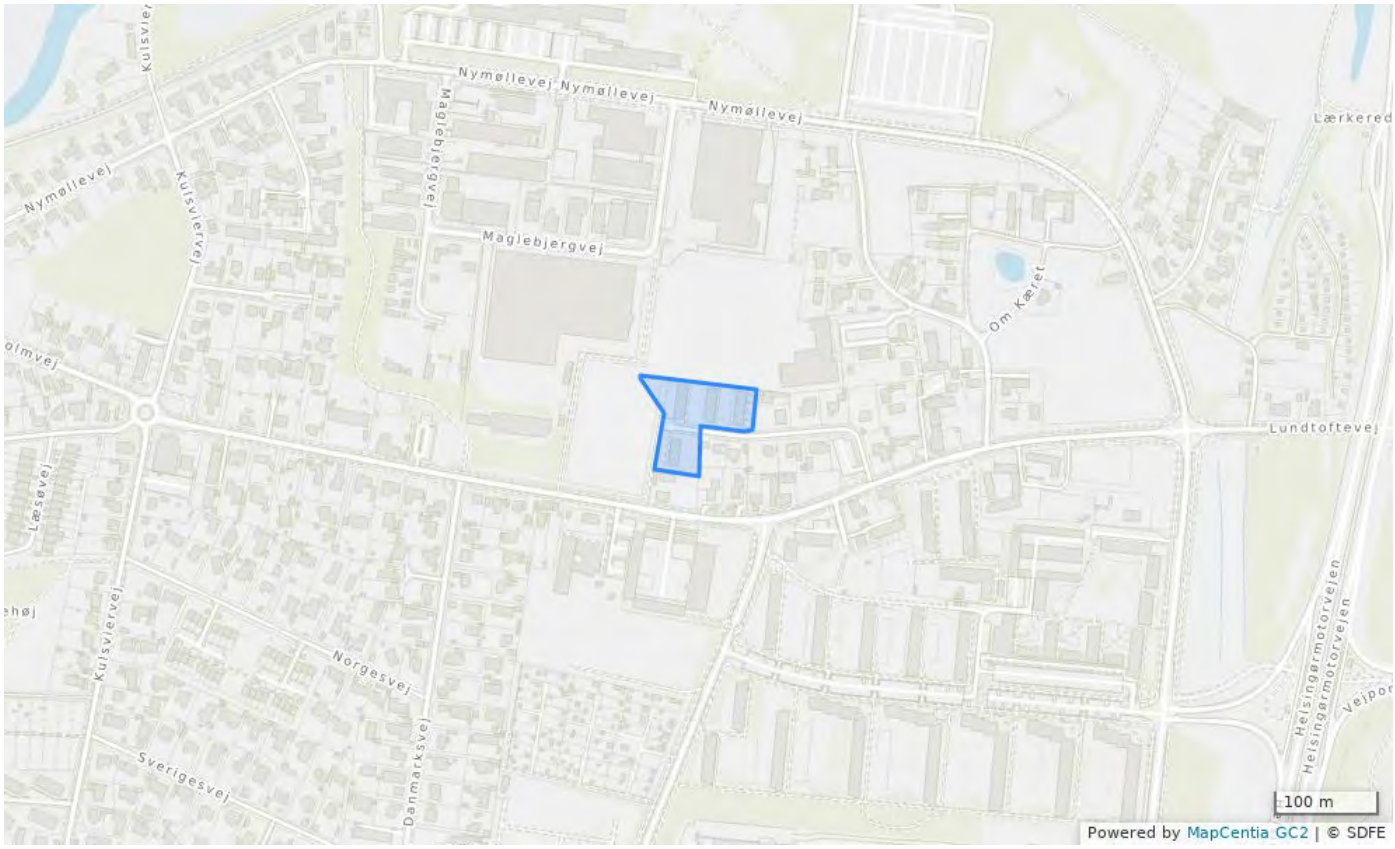
Plannavn	Prebens Vænge	Vedtaget
Plannummer	5.1.61	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	1	
Max. bygningshøjde (m)	6.5	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelses- og landskabskarakteren skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.1.62 - Lundtofteparken



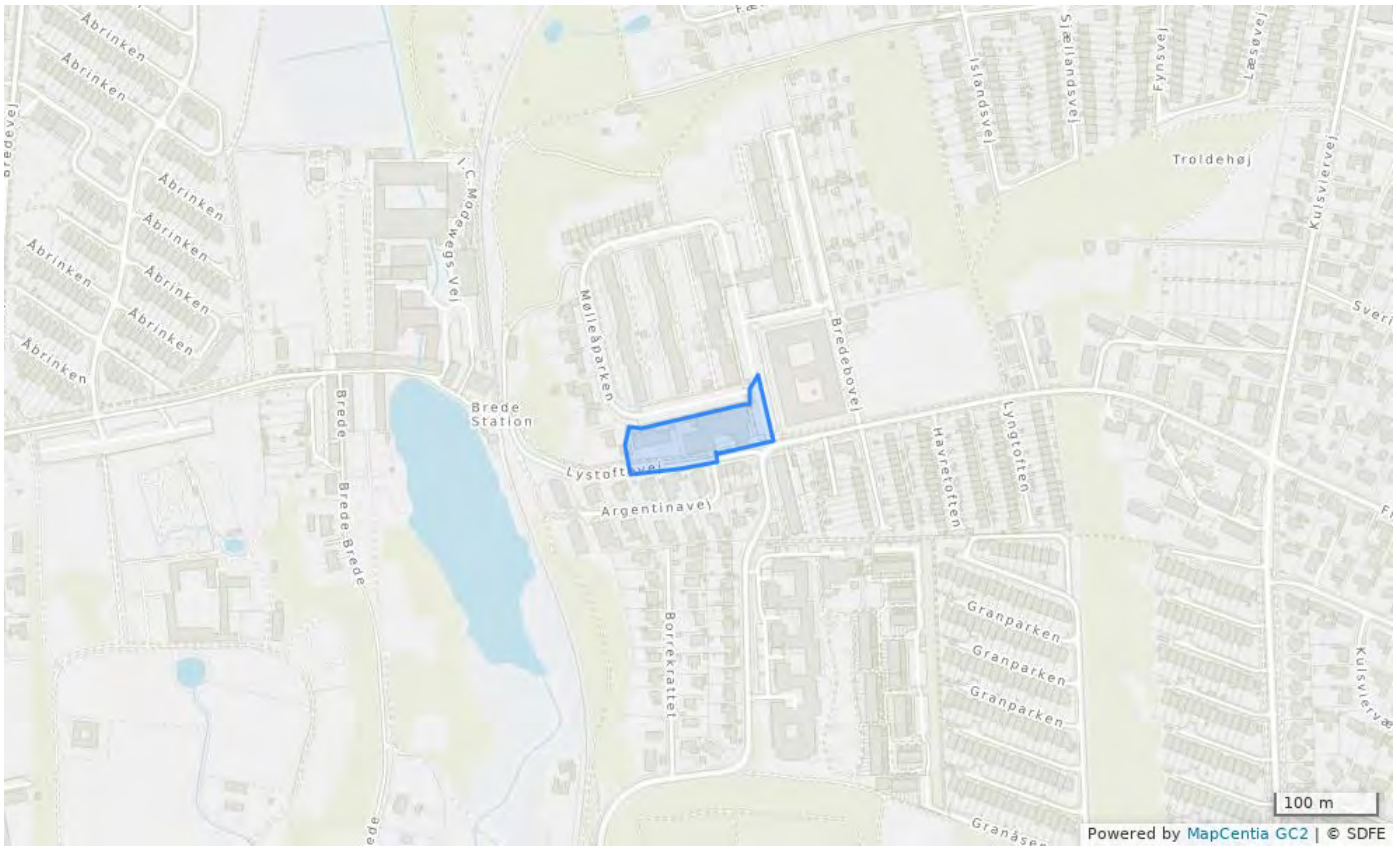
Plannavn	Lundtofteparken	Vedtaget
Plannummer	5.1.62	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	4	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.1.63 - Etageboliger på S. Willumsens Vej



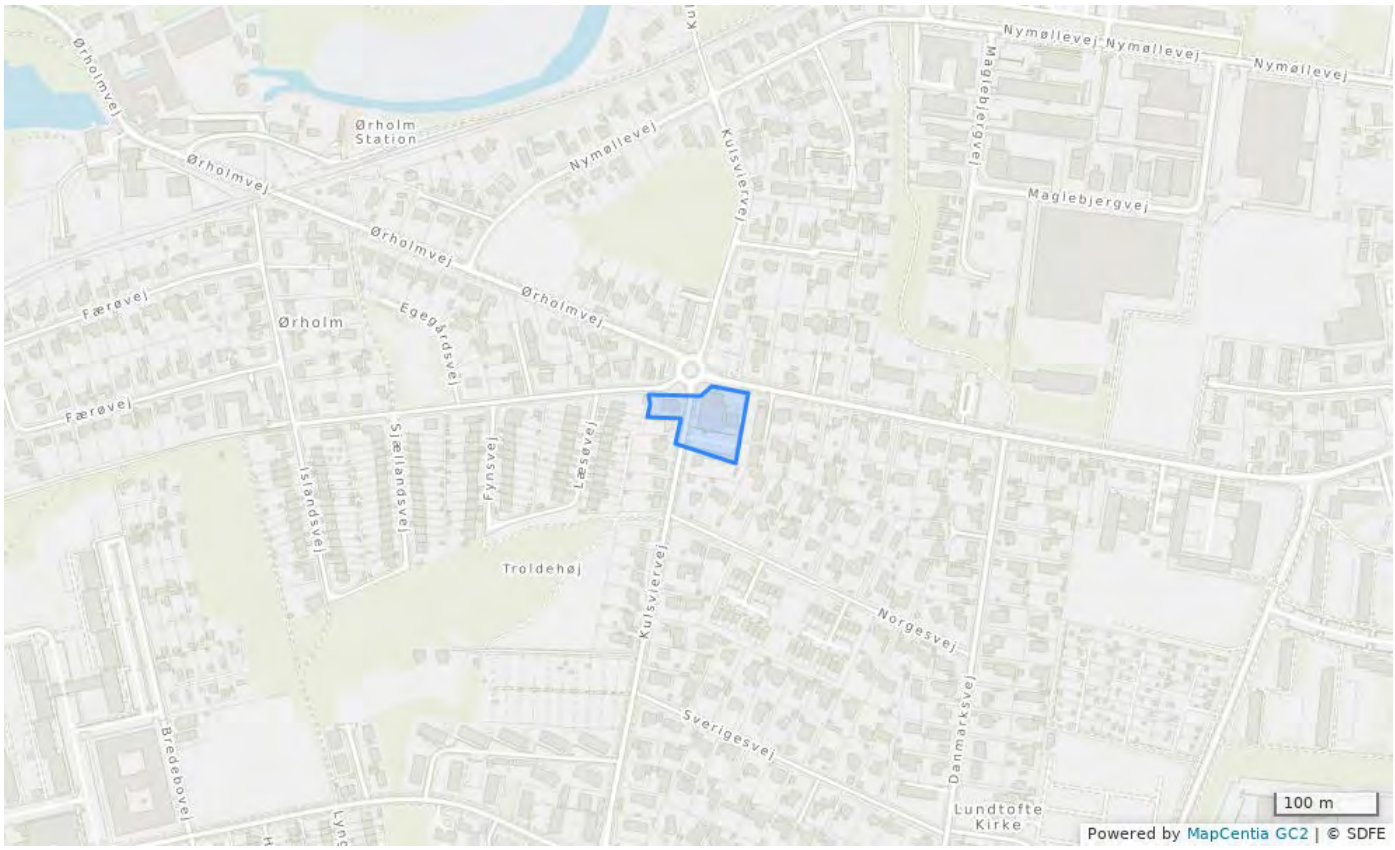
Plannavn	Etageboliger på S. Willumsens Vej	Vedtaget
Plannummer	5.1.63	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.2.01 - Brede Torv



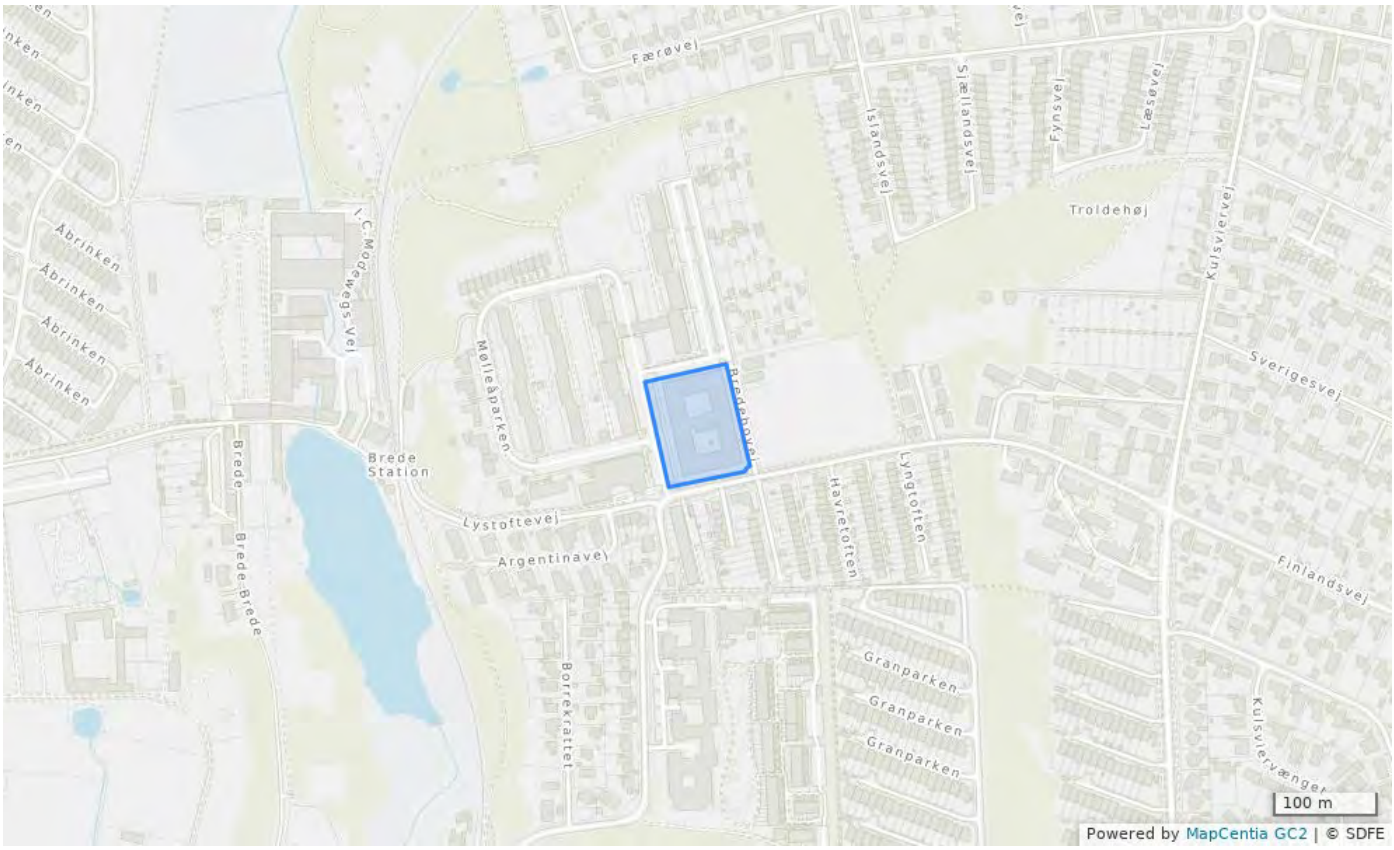
Plannavn	Brede Torv	Vedtaget
Plannummer	5.2.01	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Publikumsorienterede serviceerhverv, Område til offentlige formål, Lokalcenter, Butikker	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	75% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	1	
Max. bygningshøjde (m)	6.5	
Anvendelse	Lokalcenter.	
Bebyggelsens omfang	Stueetagen fastlægges til detailhandel og anden publikumsorienteret service.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.2.03 - Ørholm



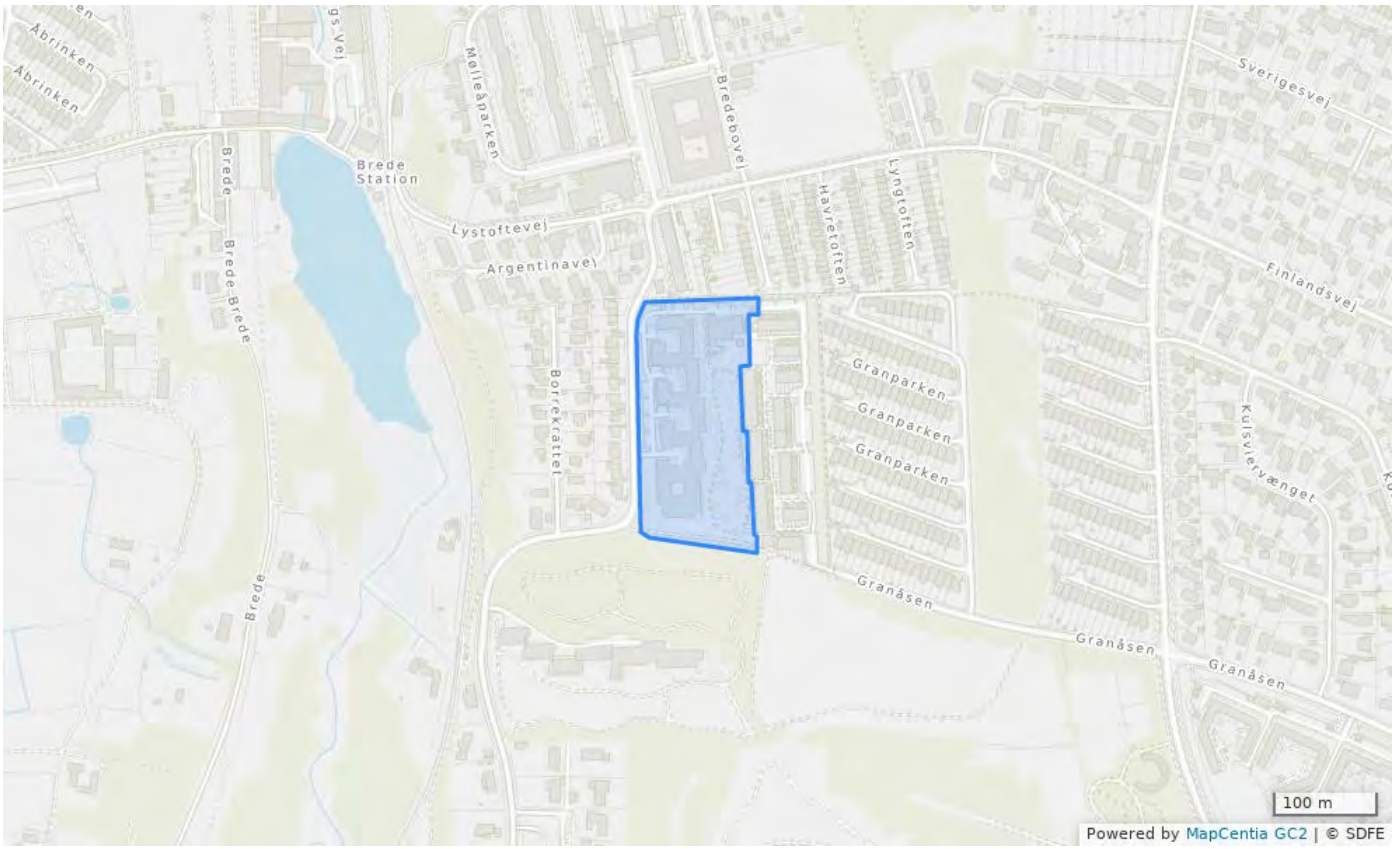
Plannavn	Ørholm	Vedtaget
Plannummer	5.2.03	
Generel anvendelse	Centerområde	
Specifik anvendelse	Publikumsorienterede serviceerhverv, Lokalcenter, Butikker	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed	
Anvendelse	Lokalcenter.	
Bebyggelsens omfang	Stuetagen fastlægges til detailhandel og anden publikumsorienteret service.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.2.30 - Områdecenter Bredebo



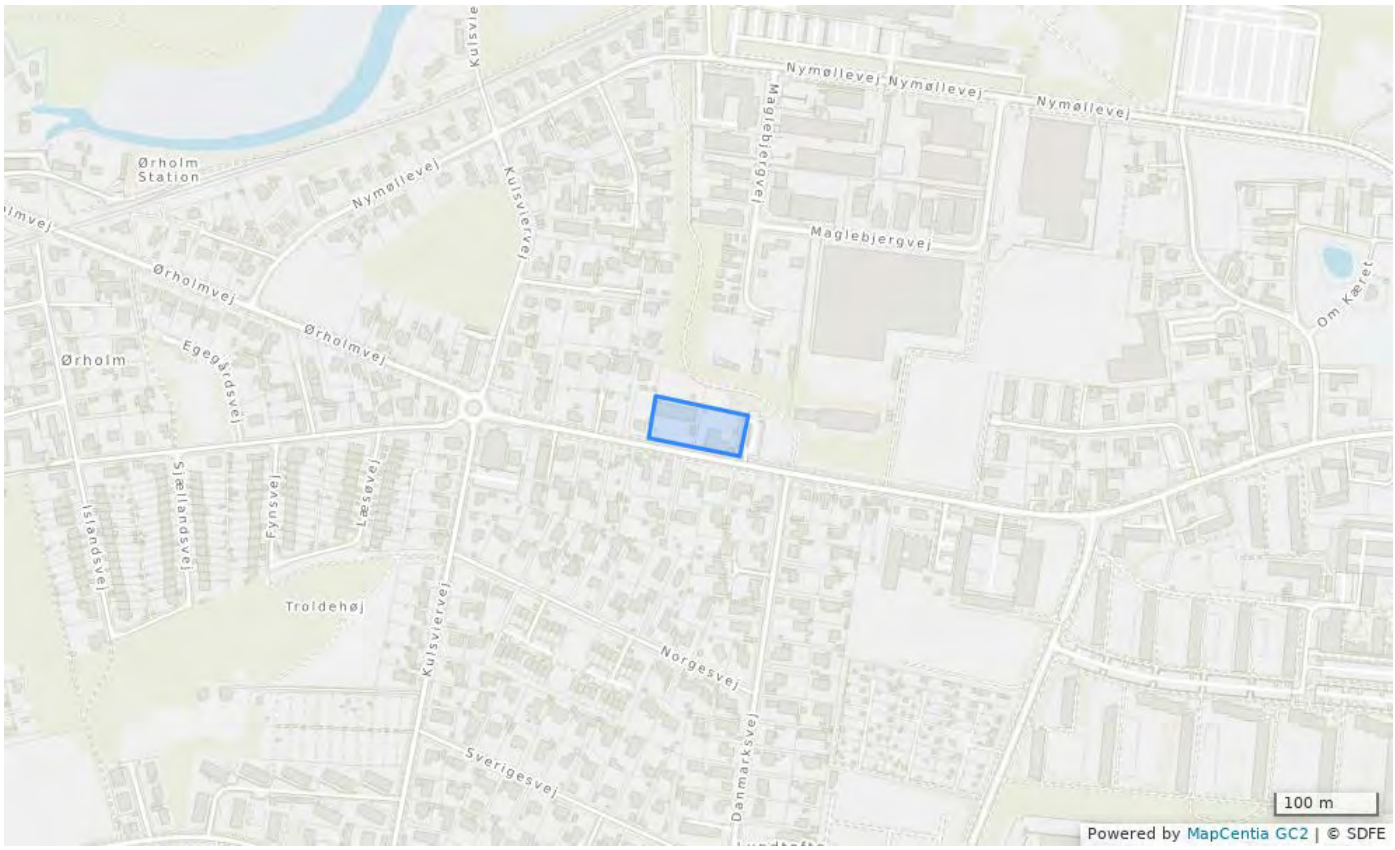
Plannavn	Områdecenter Bredebo	Vedtaget
Plannummer	5.2.30	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	110% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Anvendelse	Offentlig service.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.2.31 - Områdecenter Lystoftebakken



Plannavn	Områdecenter Lystoftebakken	Vedtaget
Plannummer	5.2.31	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Offentlig service.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.2.32 - Lille Ørholm Trollekær



Plannavn	Lille Ørholm Trollekær	Vedtaget
Plannummer	5.2.32	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Offentlig service. Øvrigt stationsnært område.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

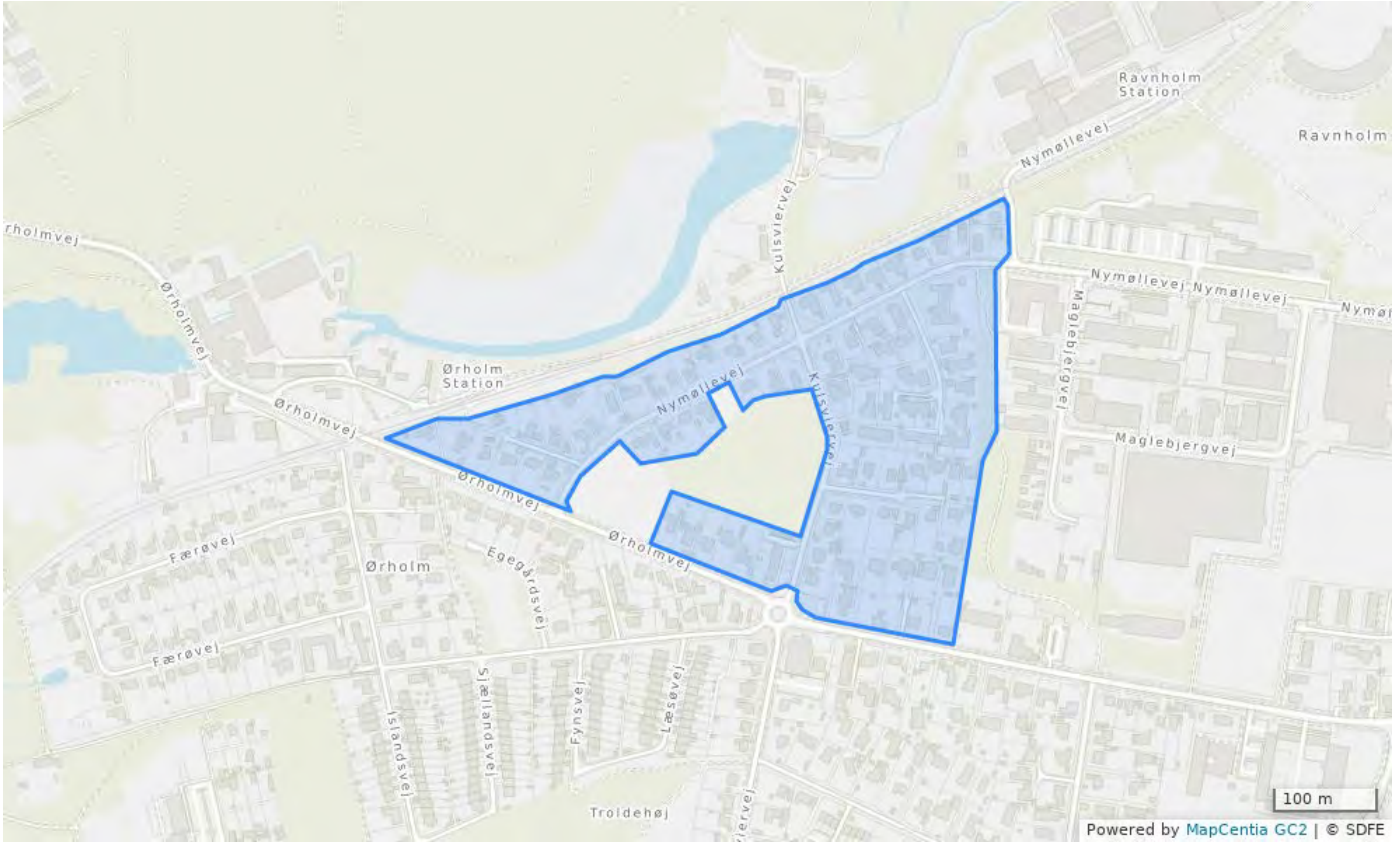
5.2.40 - Troldehøj Park

Plannavn	Troldehøj Park	Vedtaget
Plannummer	5.2.40	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område, Koloni- og nyttehaver	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. antal etager	1	
Max. bygningshøjde (m)	5	
Anvendelse	Fritidsformål, park.	
Bebyggelsens omfang	Kolonihaveforeningerne Bredely og Troldehøj er varige i henhold til lov om kolonihaver. Bebyggelse i kolonihaver må højst være 1 etage og bygningshøjden må højst være 5 m. Bygningshøjden i øvrigt må ikke overstige 5 m. Landskabskarakteren skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.2.41 - Runde Bakke

Plannavn	Runde Bakke	Vedtaget
Plannummer	5.2.41	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Fritidsformål, park.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets drift; som dog skal forelægges til politisk behandling. Dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Der må indrettes nødvendige tekniske anlæg forudsat, at det ikke forringer områdets grønne og rekreative karakter. Disse anlæg skal forelægges til politisk behandling.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

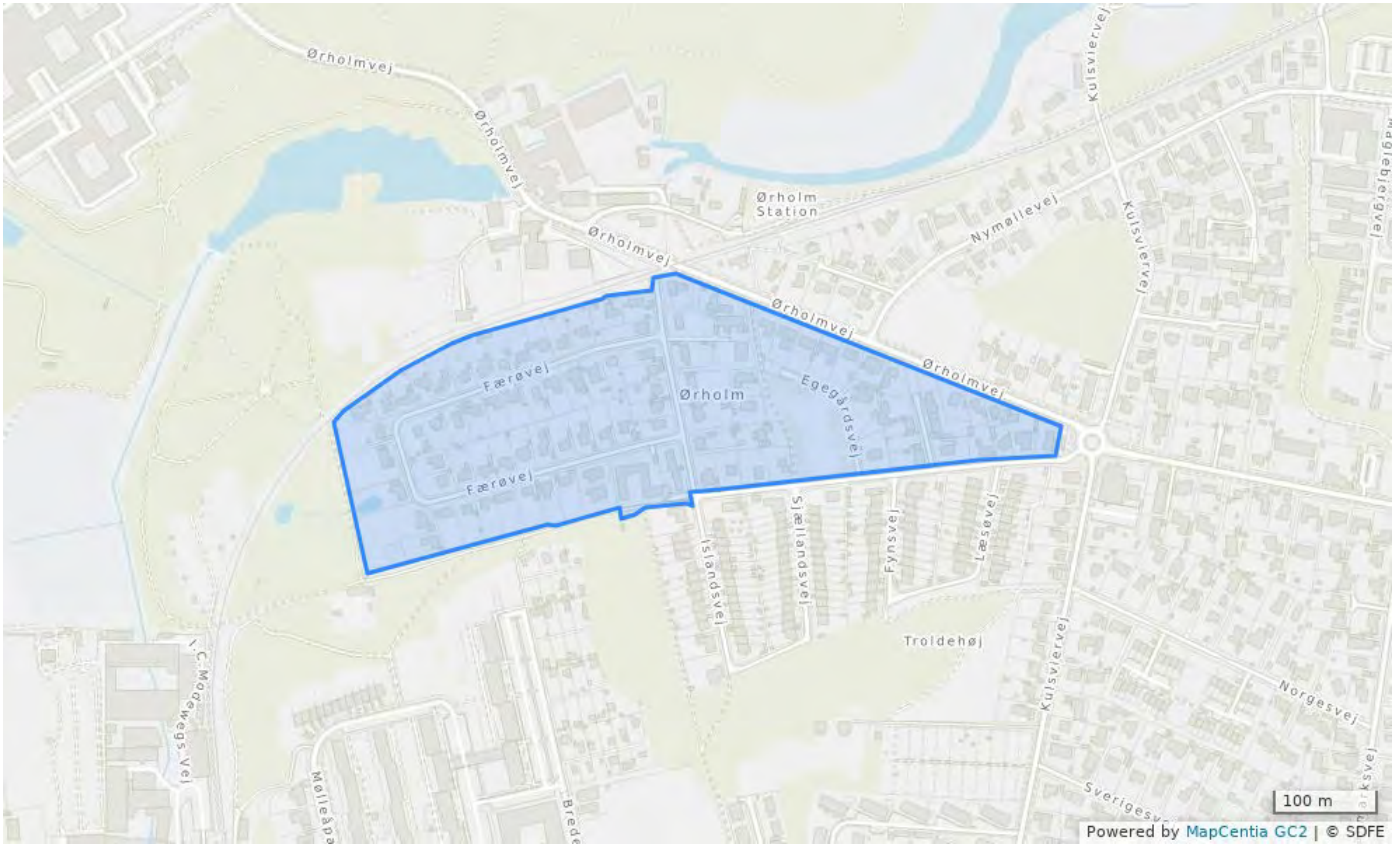
5.2.60 - Nymøllevej



Plannavn	Nymøllevej
Plannummer	5.2.60
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Bebyggelsens omfang	Bebyggelses- og landskabskarakteren mod Mølleåen skal sikres.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

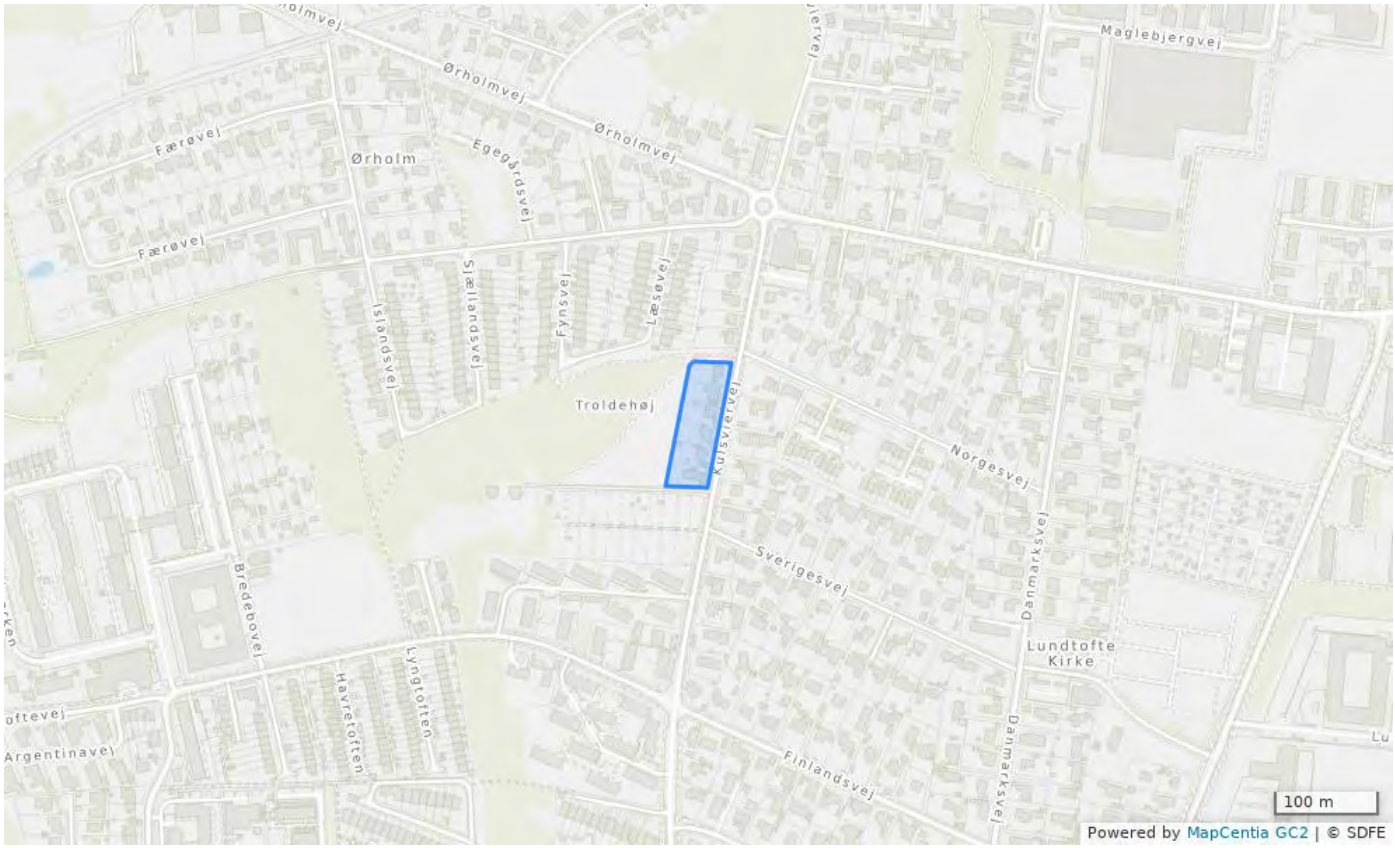
Vedtaget

5.2.62 - Færøvej



Plannavn	Færøvej	Vedtaget
Plannummer	5.2.62	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Bebyggelsens omfang	Landskabskarakteren mod Mølleåen skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.2.63 - Troldehøj



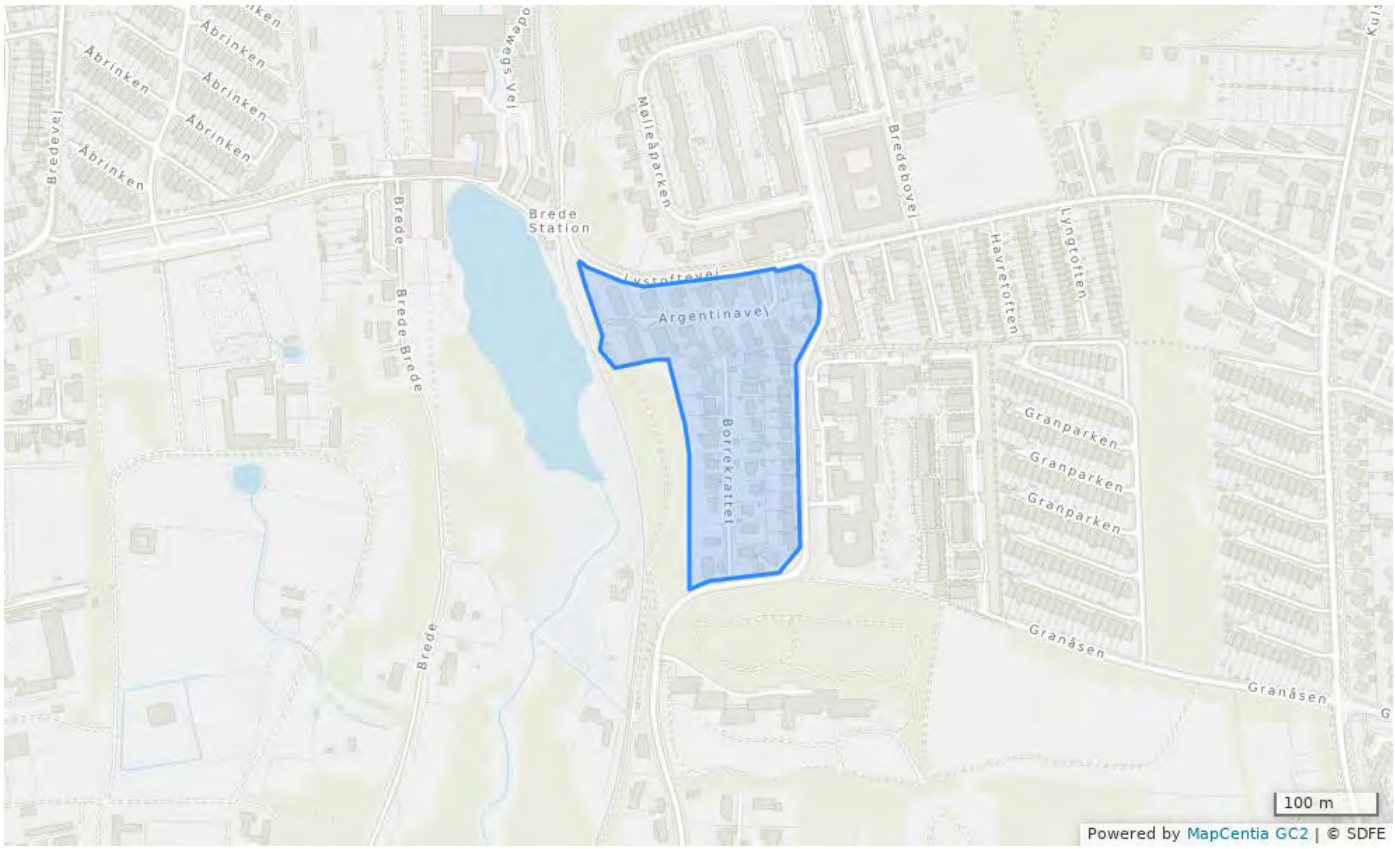
Plannavn	Troldehøj	Vedtaget
Plannummer	5.2.63	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.2.64 - Villabebyggelse i Mølleåparken

Plannavn	Villabebyggelse i Mølleåparken
Plannummer	5.2.64
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

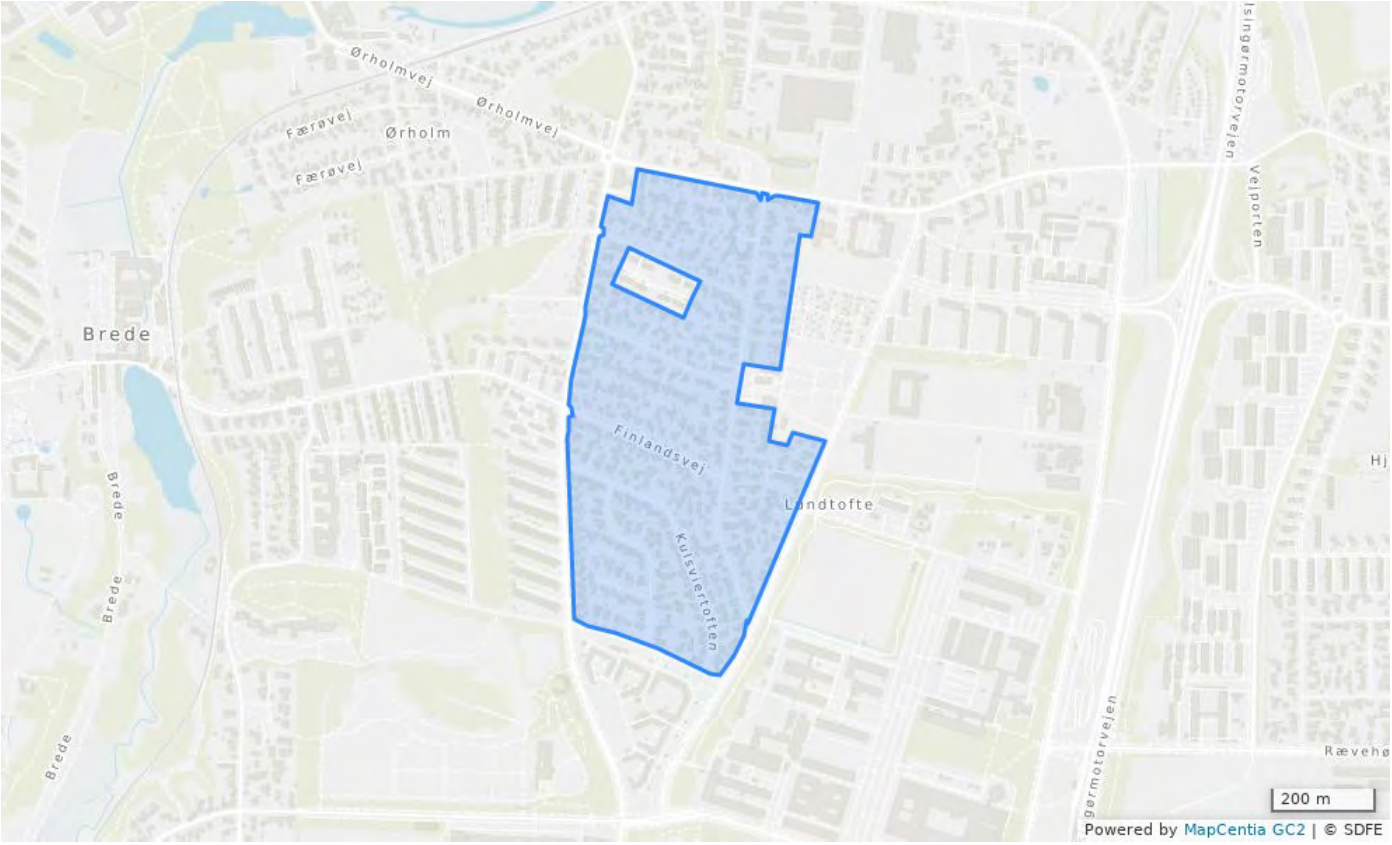
Vedtaget

5.2.65 - Borrekrattet



Plannavn	Borrekrattet	Vedtaget
Plannummer	5.2.65	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.2.66 - Danmarksvej



Plannavn	Danmarksvej
Plannummer	5.2.66
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

5.2.67 - Egegårdsvej

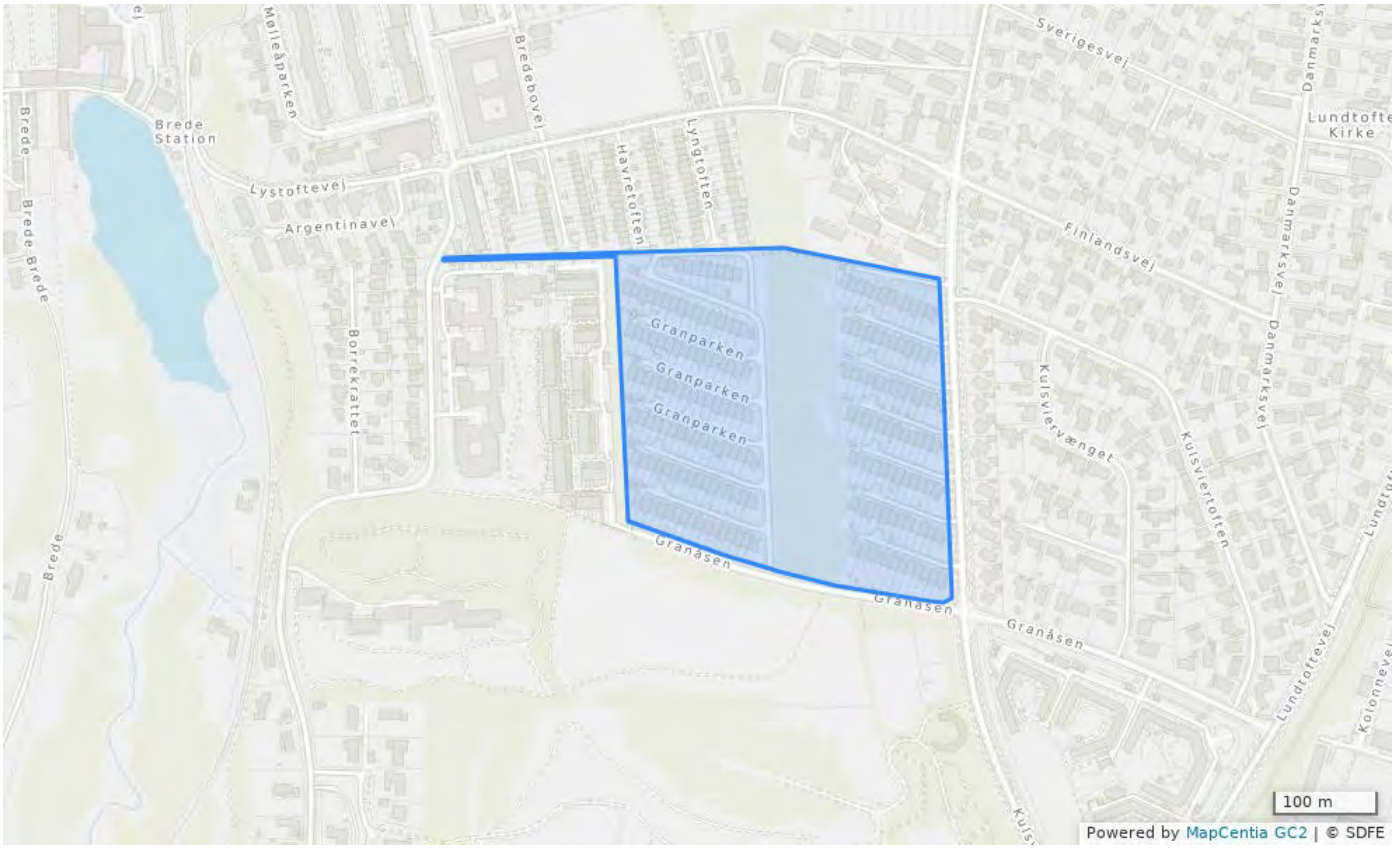
Plannavn	Egegårdsvej
Plannummer	5.2.67
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse, Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelse	Tæt-lav og åben-lav.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsesprocent for tæt-lav: 45. Bebyggelsesprocent for åben-lav: 30. Etageantal for tæt-lav: 2. Etageantal for åben-lav: 1,5.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

5.2.68 - Rækkehuse i Mølleåparken

Plannavn	Rækkehuse i Mølleåparken	Vedtaget
Plannummer	5.2.68	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Bebyggelsens omfang	Landskabskarakteren skal sikres.	
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser.Bilparkering.Tæt-lav: 1 p-plads/bolig.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

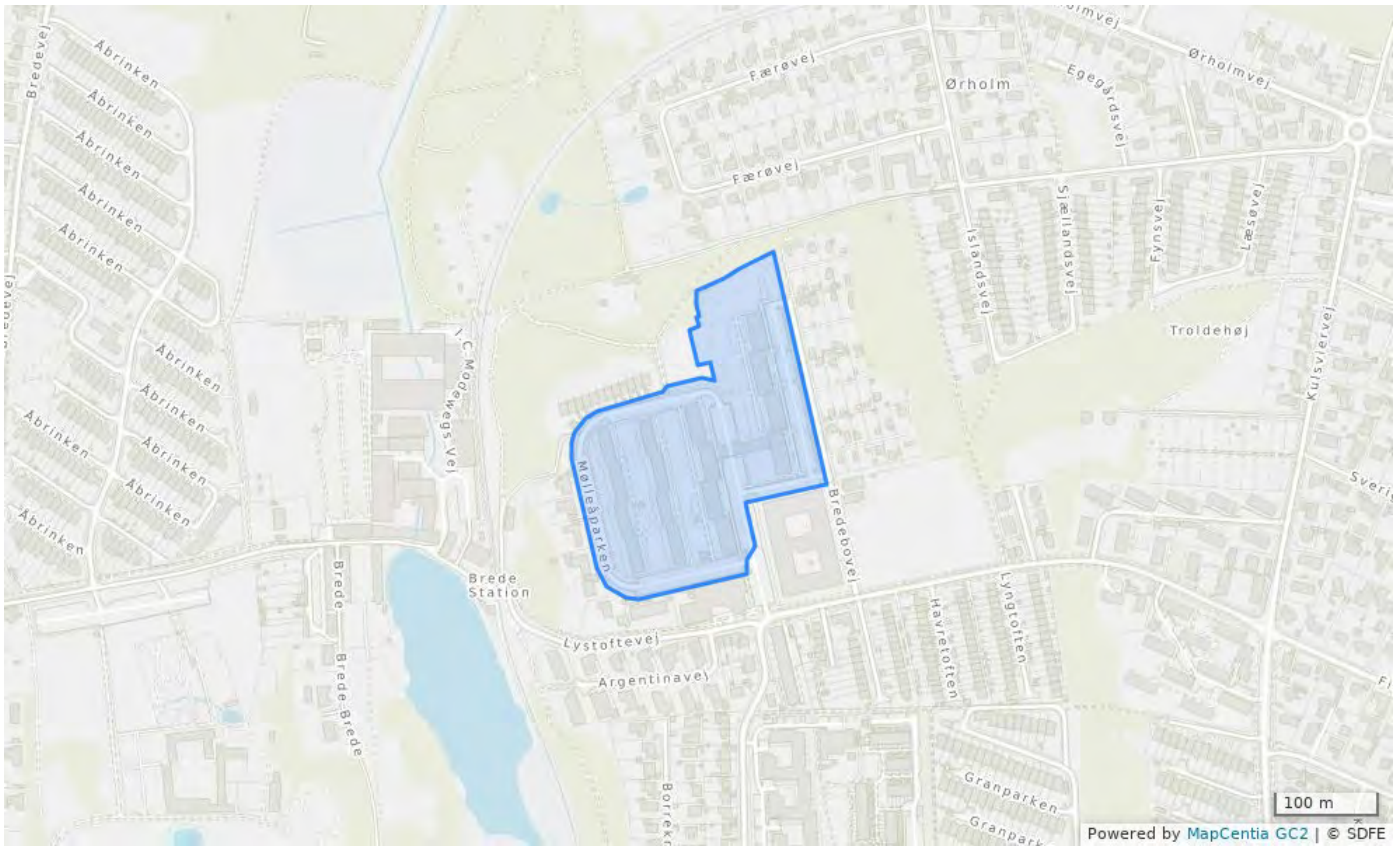
5.2.69 - Granparken



Plannavn	5.2.69 - Granparken
Plannummer	5.2.69
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	65% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 forområdet.Bebyggelses procenten for den enkelte ejendom er 65%, dog er bebyggelses procenten for matr. nr. 9ki, 9it, 9ic, 9hn, 9gy, 9cæ, 9dl, 9dy, 9ei, 9ev, 9fg alle af Kgs. Lyngby by, Lundtofte 80%.
Opholdsarealer	Det fælles friareal forudsættes ikke bebygget.
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til anlæg af parkeringspladser.Bilparkering.Tæt-lav: 1 p-plads/bolig, dog 2 p-pladser/bolig for Lystoftevænget
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

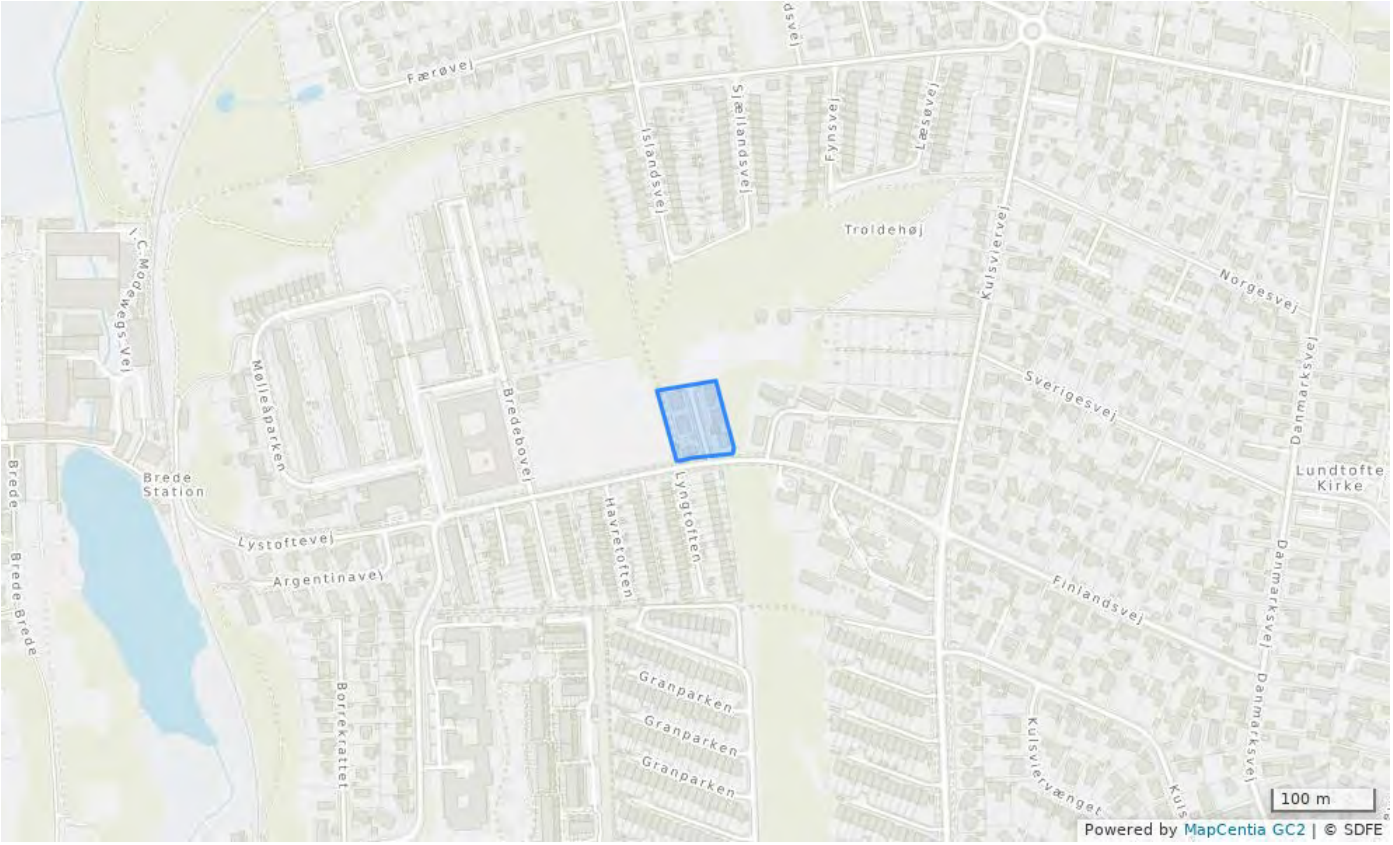
Vedtaget

5.2.70 - Etageboliger i Mølleåparken



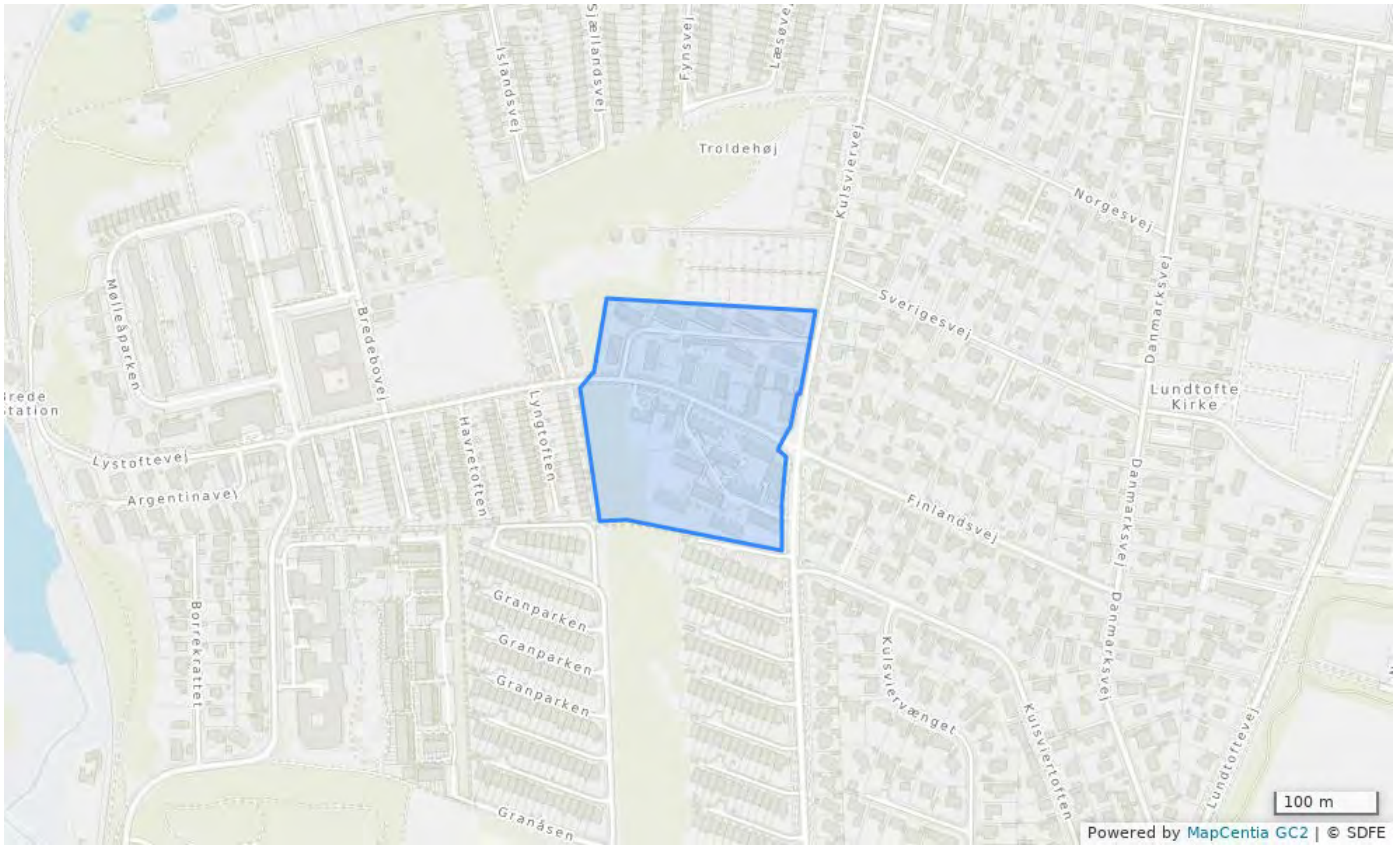
Plannavn	Etageboliger i Mølleåparken	Vedtaget
Plannummer	5.2.70	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	110% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	7	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.2.71 - Daugaardsvej



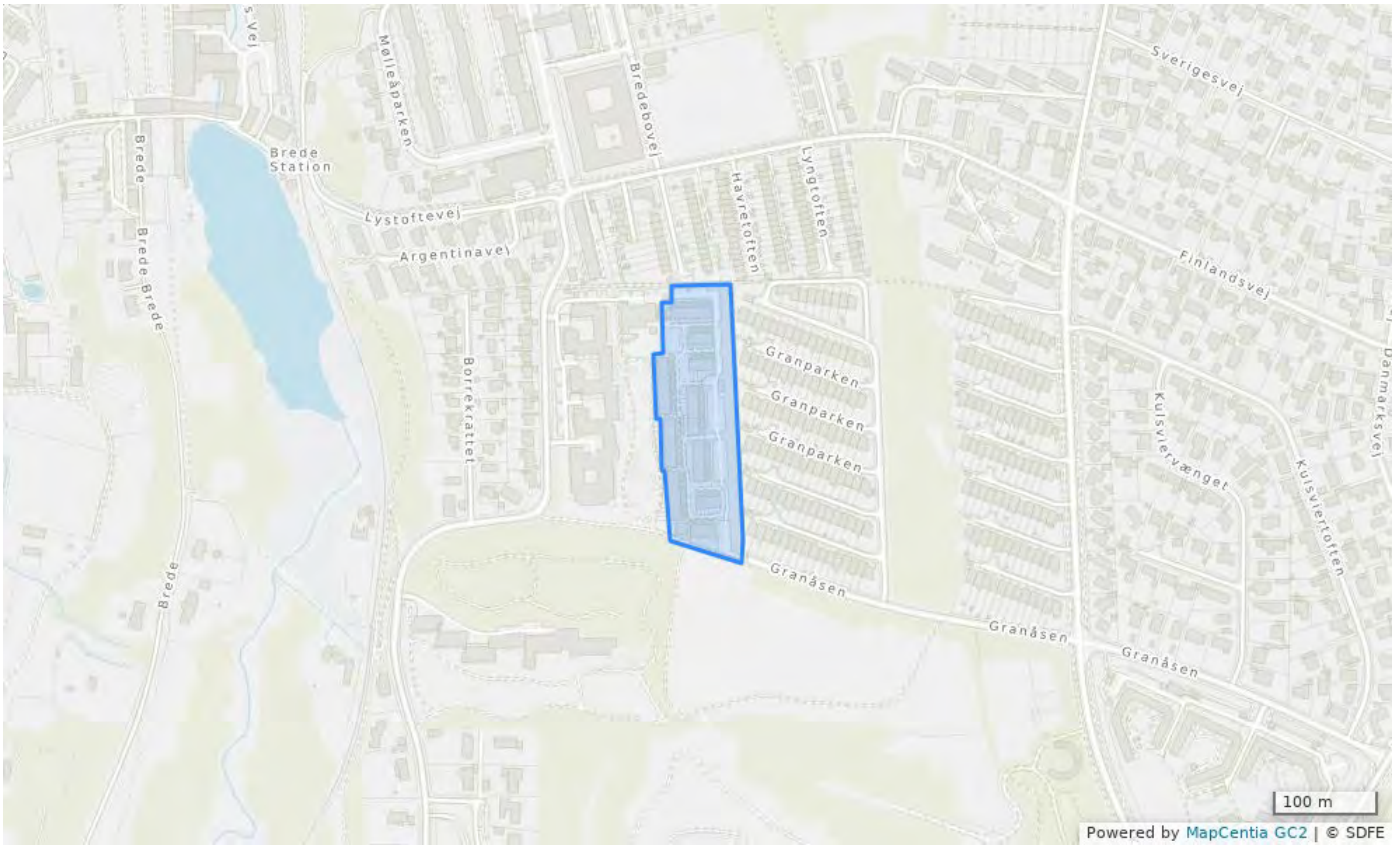
Plannavn	Daugaardsvej	Vedtaget
Plannummer	5.2.71	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.2.72 - Lystoftevej



Plannavn	Lystoftevej	Vedtaget
Plannummer	5.2.72	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	60% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2.5	
Bebyggelsens omfang	Der fastlægges bestemmelser til sikring og bevaring af Lystoftevej nr. 19.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.2.73 - Lystoftevænget



Plannavn	5.2.73 - Lystoftevænget
Plannummer	5.2.73
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

5.2.74 - Bygtoften/Havretoften/Lyngtoften

Plannavn	5.2.74 - Bygtoften/Havretoften/Lyngtoften	Vedtaget
Plannummer	5.2.74	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	65% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	1.5	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.2.75 - Caroline Amalie Vej/Lystoftevej

Plannavn	5.2.75 - Caroline Amalie Vej/Lystoftevej
Plannummer	5.2.75
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	65% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Trafik	1 p-plads/bolig
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

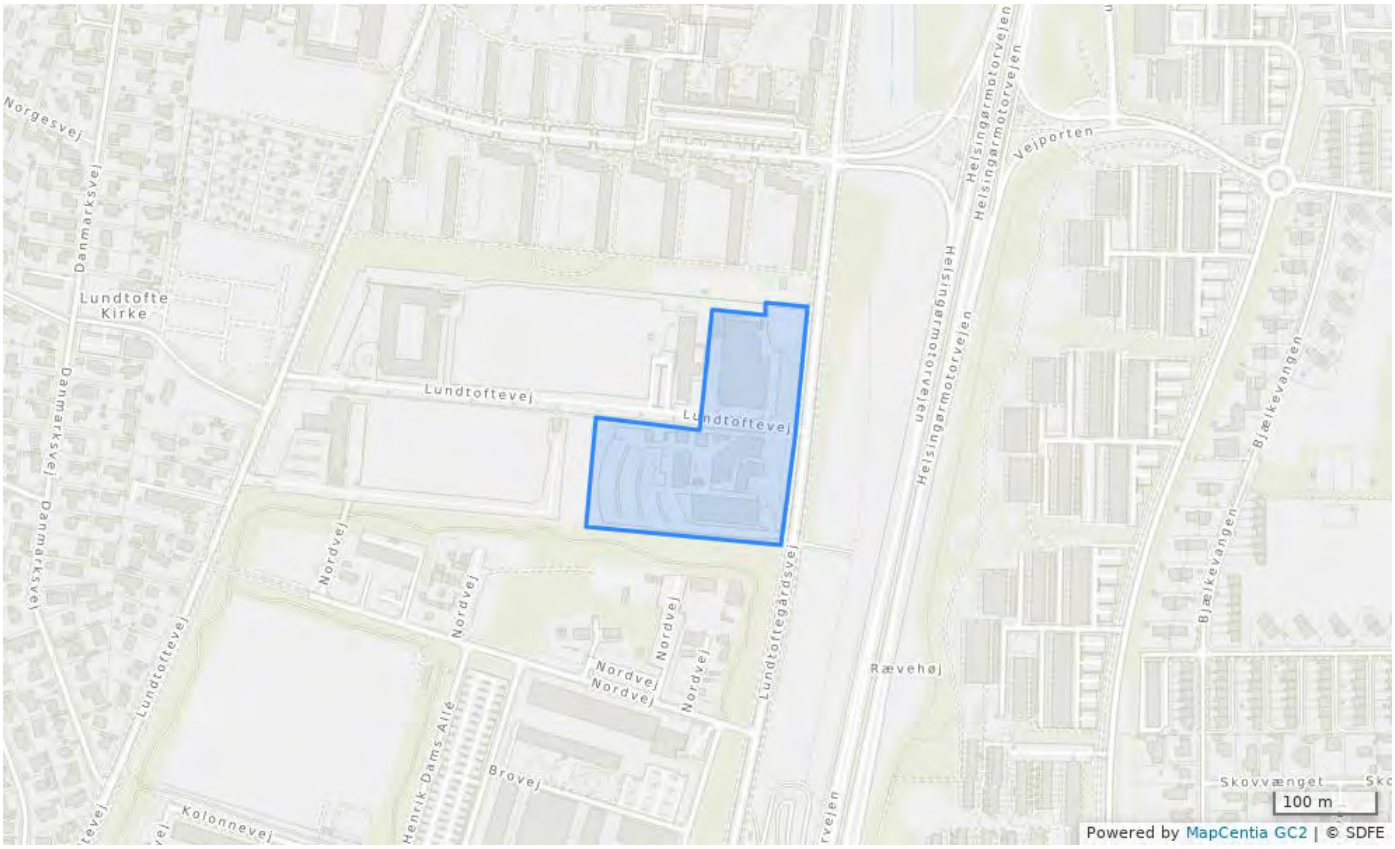
5.2.80 - Hemsedal/Hallingdal

Plannavn	Hemsedal/Hallingdal	Vedtaget
Plannummer	5.2.80	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.2.84 - Bøgeparken

Plannavn	Bøgeparken	Vedtaget
Plannummer	5.2.84	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	35% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	4	
Anvendelse	Tæt-lav og etageboliger.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.3.90 - Lundtofte erhvervsområde



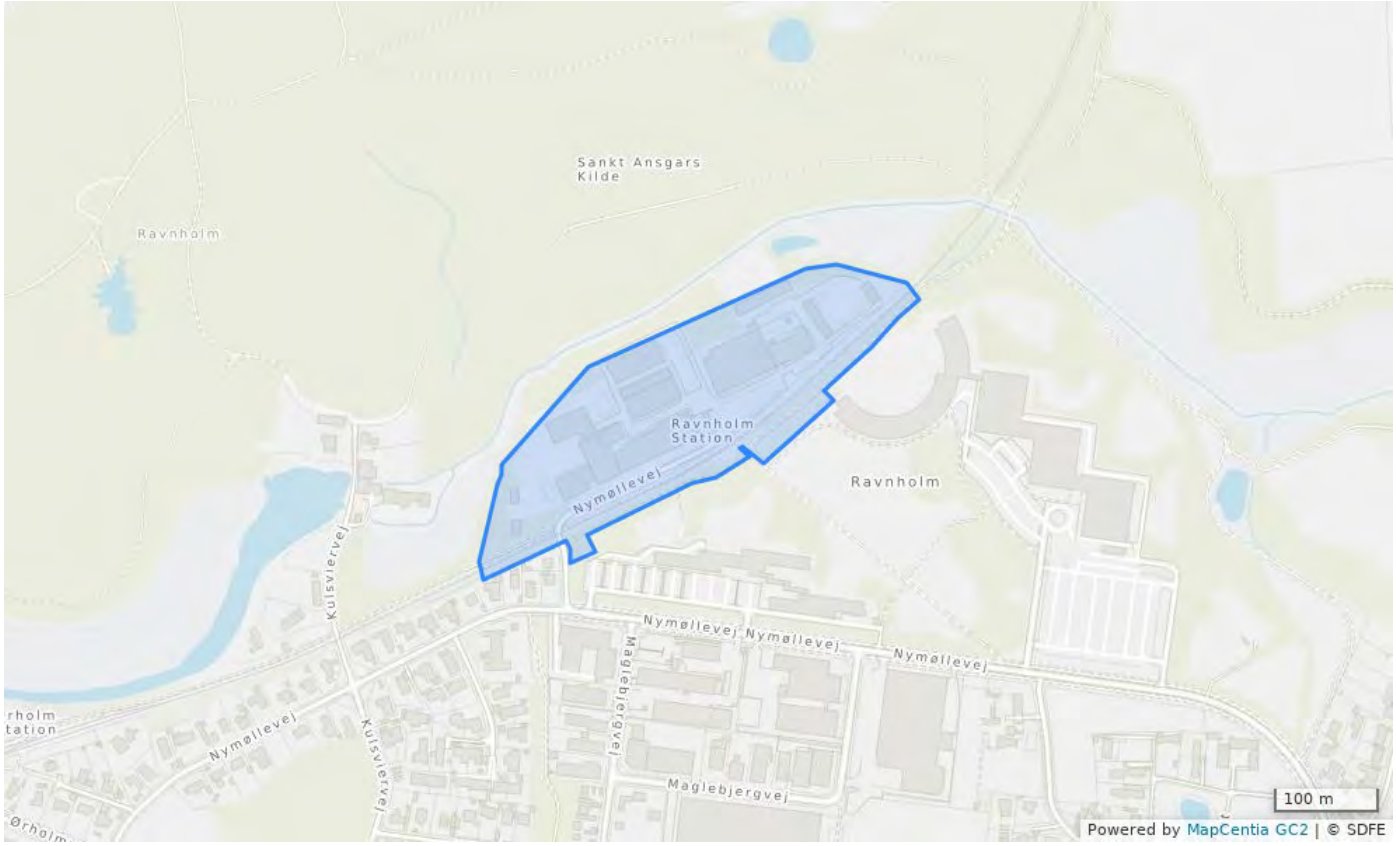
Plannavn	Lundtofte erhvervsområde	Vedtaget
Plannummer	5.3.90	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	70% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	3	
Max. bygningshøjde (m)	12.5	
Anvendelse	Stationsnært kerneområde.	
Bebyggelsens omfang	Maks. bebyggelseshøjde 12,5 meter.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.3.91 - Lundtoftevej 160 m.fl.

Plannavn	Lundtoftevej 160 m.fl.
Plannummer	5.3.91
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	110% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	6
Max. bygningshøjde (m)	20
Anvendelse	Blandet bolig- og erhvervsområde med mulighed for boliger, videnserhverv (kontorerhverv, forskning og udvikling), undervisning, liberalt erhverv, anden publikumsorienteret service i form af cafe og hotel, P-hus. Videnserhverv: Mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter. Stationsnært kerneområde.
Bebyggelsens omfang	Alle bygningshøjder er inklusiv evt. tekniketage/teknik på tag.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

5.4.90 - Ravnholm



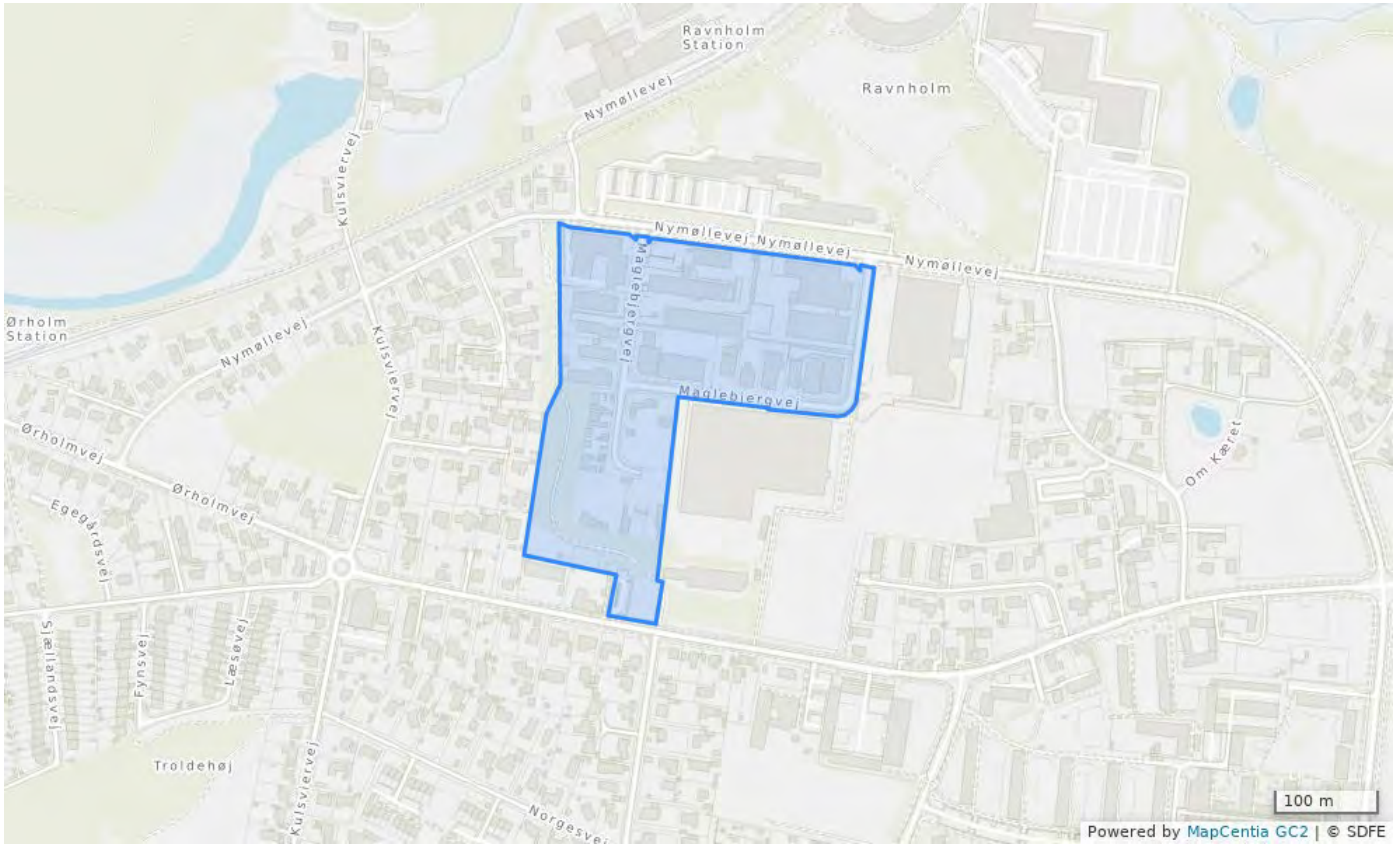
Plannavn	Ravnholm
Plannummer	5.4.90
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	85% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	4
Max. bygningshøjde (m)	13.5
Anvendelse	Øvrigt stationsnært område.
Bebyggelsens omfang	Landskabskarakteren skal sikres.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

5.4.91 - Nymøllevej

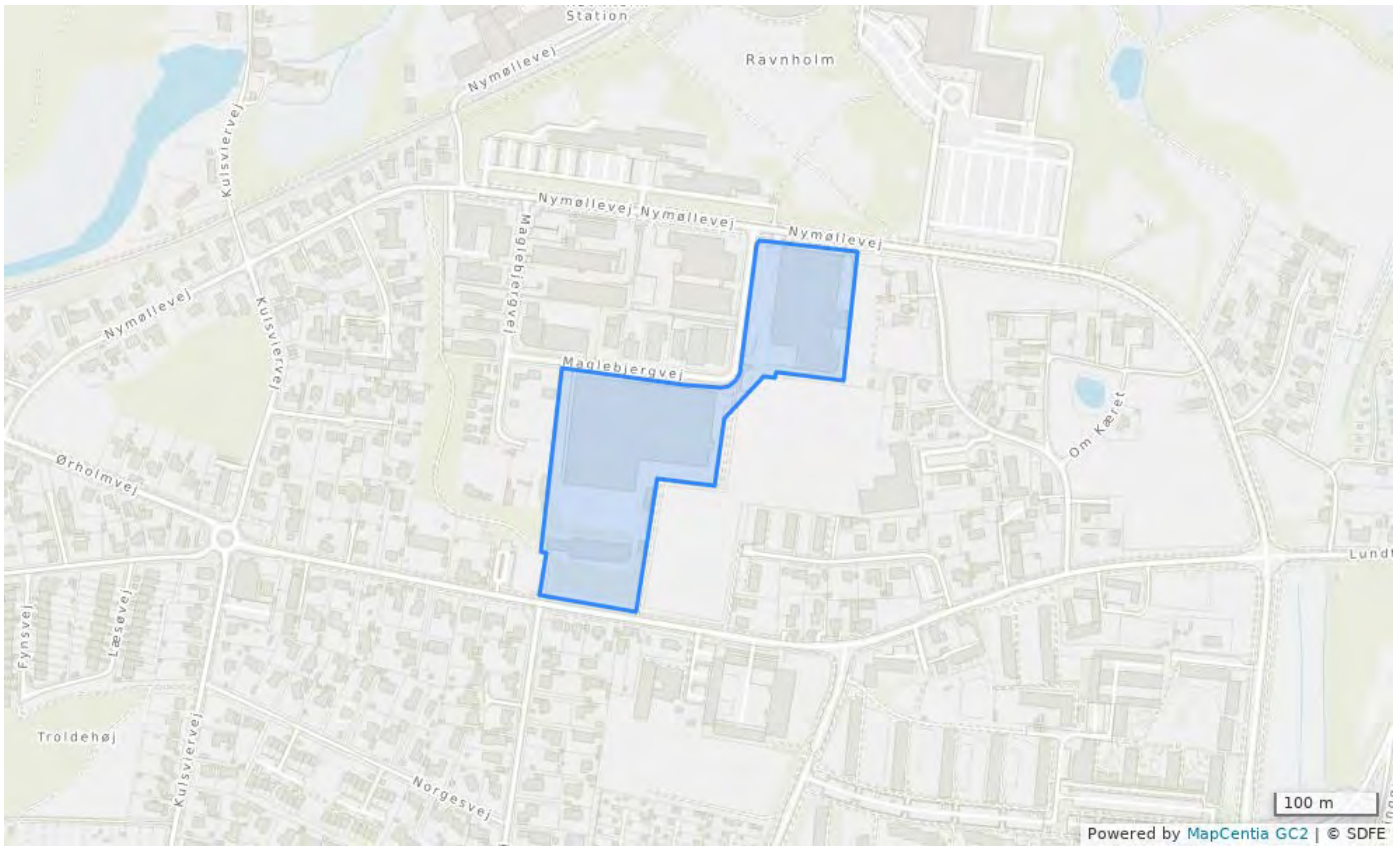
Plannavn	Nymøllevej	Vedtaget
Plannummer	5.4.91	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Maksimale etageareal, der må opføres	40580 m^2 beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Anvendelse	Øvrigt stationsnært område.	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsens etageareal må ikke overstige 40.580 m2. Bygningshøjden må ikke overstige kote 32,40. Det åbne landskab langs Ravnholmstien skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

5.4.92 - Maglebjergvej



Plannavn	Maglebjergvej	Vedtaget
Plannummer	5.4.92	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	80% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Let industri og håndværk. Øvrigt stationsnært område.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

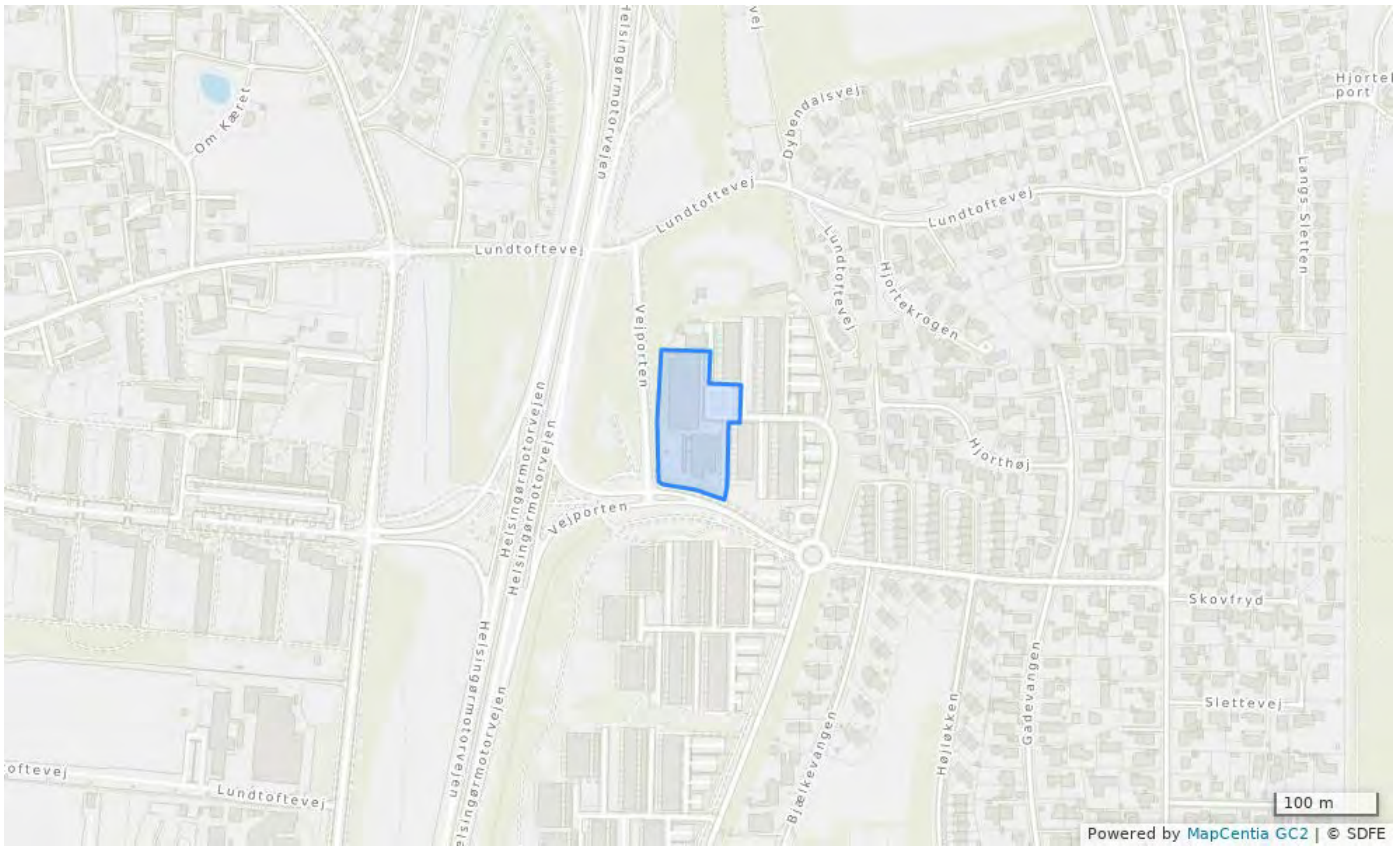
5.4.93 - Nøjsomhedsvej



Plannavn	Nøjsomhedsvej	Vedtaget
Plannummer	5.4.93	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	70% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	3	
Anvendelse	Let industri og håndværk. Øvrigt stationsnært område.	
Bebyggelsens omfang	Områdets fremtræden mod idrætspladsen og Lundtofte Landsby skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

Hjortekær bydel

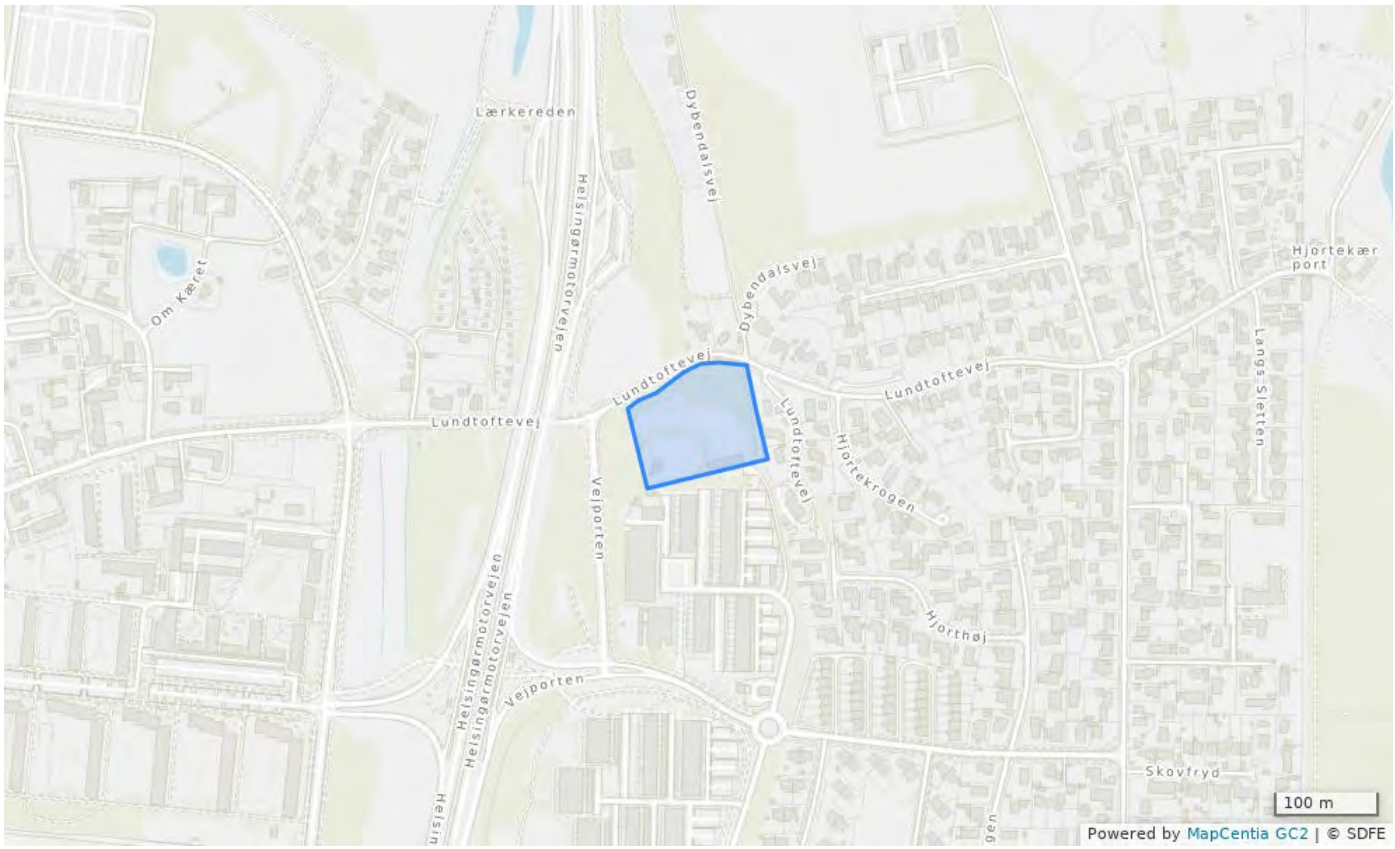
6.1.01 - Eremitageparken



Plannavn	Eremitageparken
Plannummer	6.1.01
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Publikumsorienterede serviceerhverv, Lokalcenter, Butikker, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	1
Max. bygningshøjde (m)	4.5
Anvendelse	Lokalcenter.
Bebyggelsens omfang	Stueetagen fastlægges til detailhandel og anden publikumsorienteret service samt liberale erhverv.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

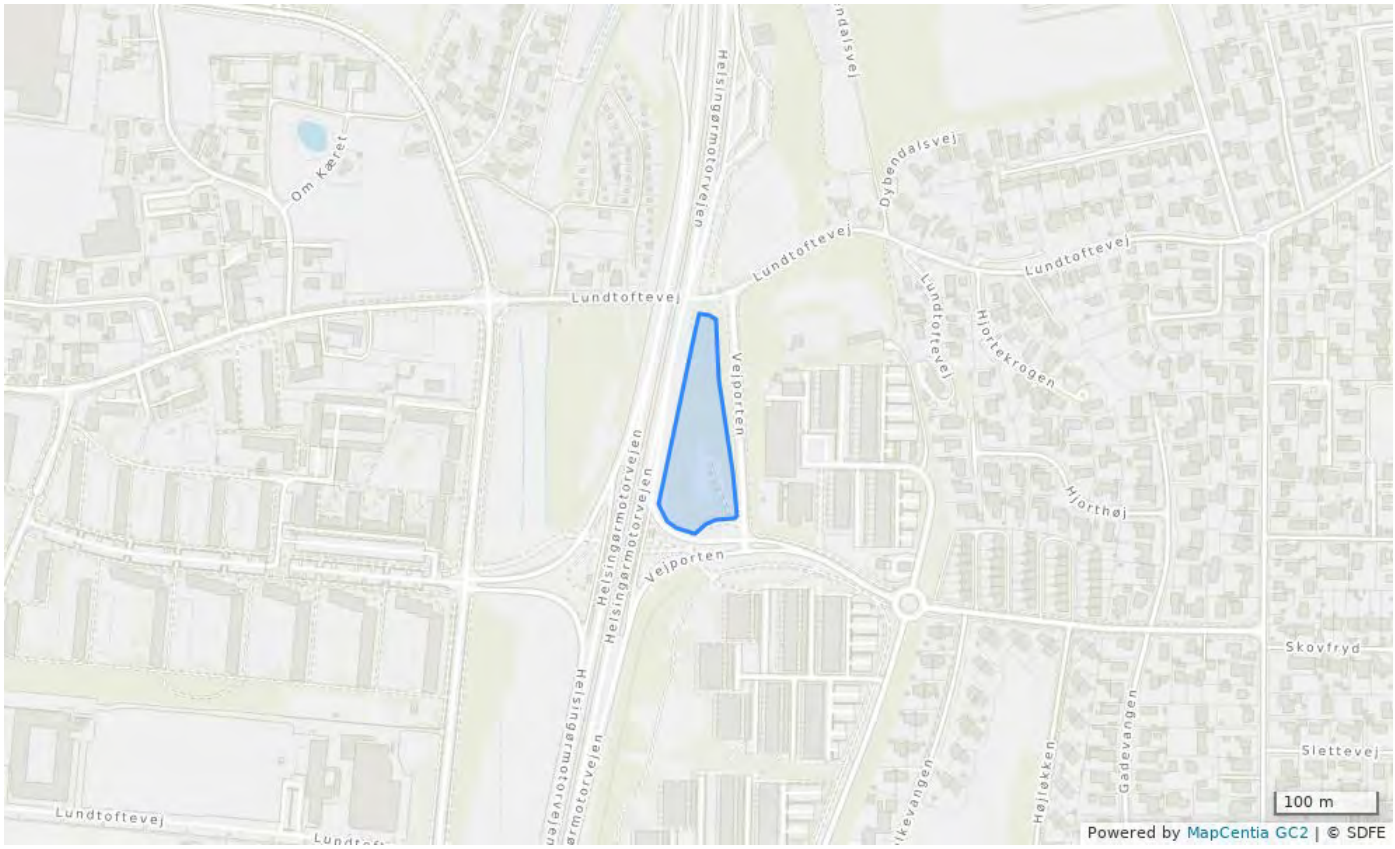
Vedtaget

6.1.42 - Lundtoftevej 256-258



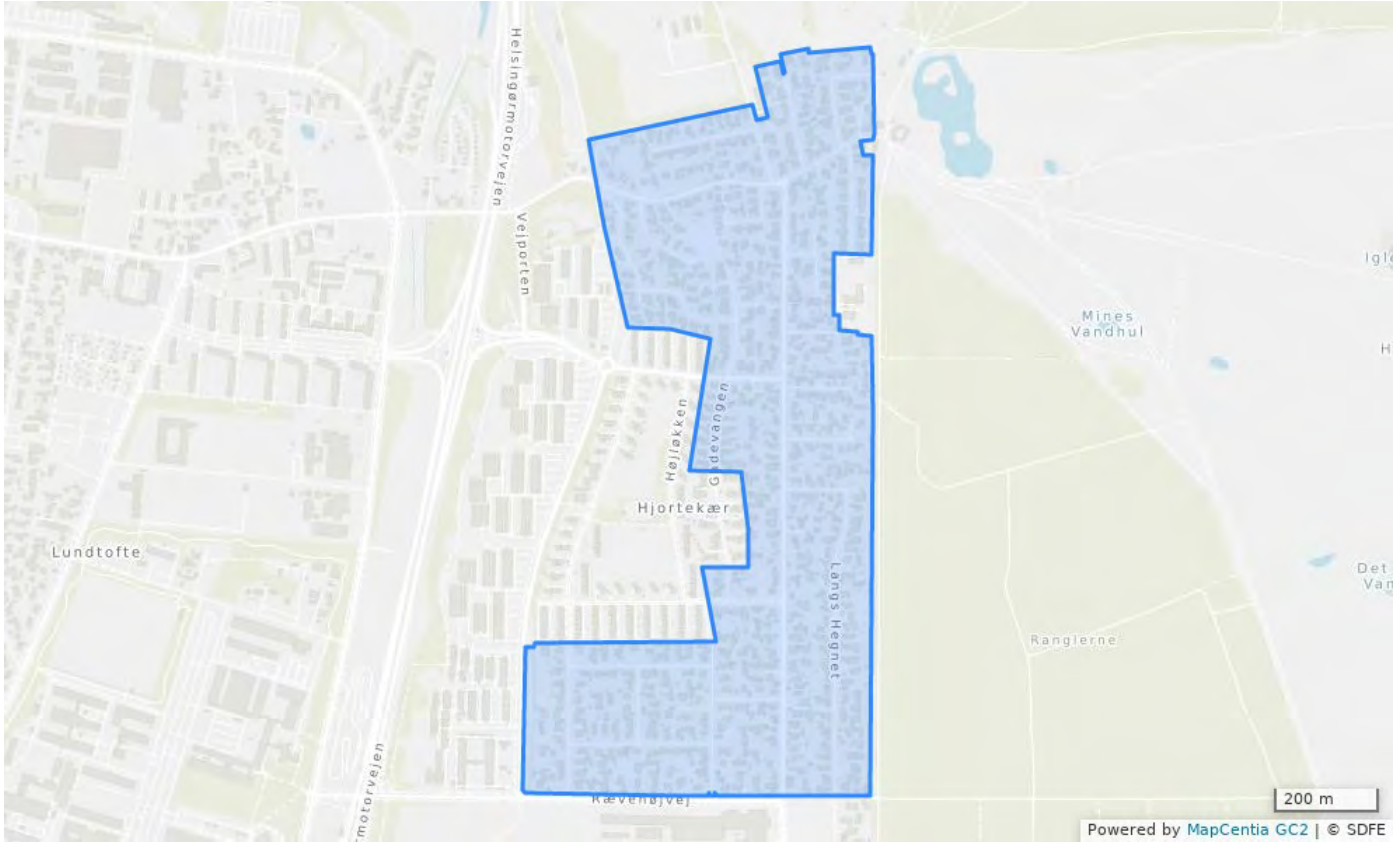
Plannavn	Lundtoftevej 256-258	Vedtaget
Plannummer	6.1.42	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	1	
Max. bygningshøjde (m)	5	
Anvendelse	Fritidsformål, park samt offentlig service.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

6.1.43 - Vejporten



Plannavn	Vejporten	Vedtaget
Plannummer	6.1.43	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Beplantning	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Beplantningsbælte langs motorvej.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

6.1.60 - Hjortekærsvej



Plannavn	Hjortekærsvej	Vedtaget
Plannummer	6.1.60	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

6.1.62 - Elementbyen

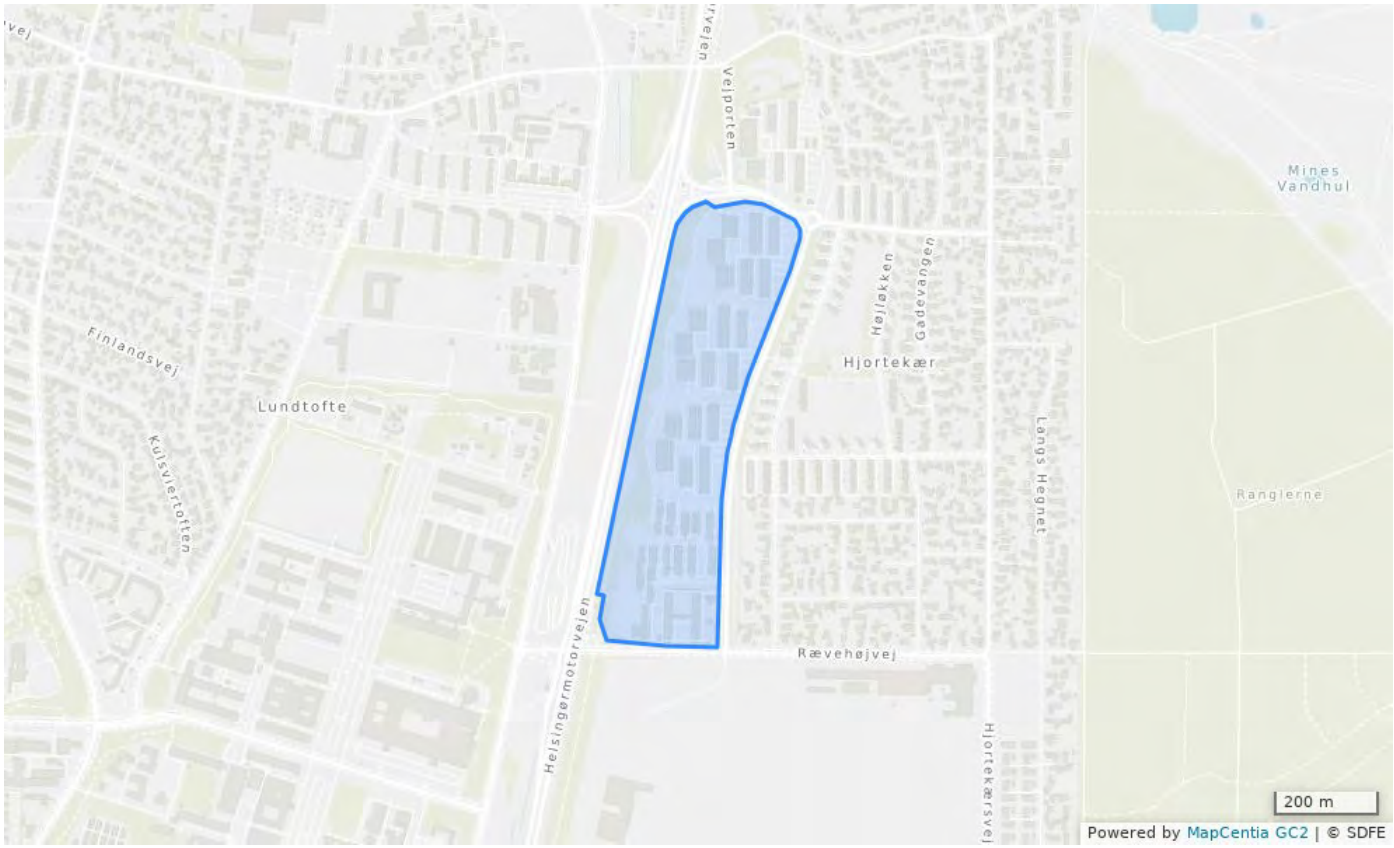
Plannavn	Elementbyen	Vedtaget
Plannummer	6.1.62	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Tæt-lav	
Opholdsarealer	Det grønne fælles friareal (matr. nr. 10 d øst for Bjælkevangen) forudsættes ikke bebygget.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

6.1.63 - Eremitageparken, nord

Plannavn	Eremitageparken, nord
Plannummer	6.1.63
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	70% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	3
Anvendelse	Tæt-lav og etageboliger.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

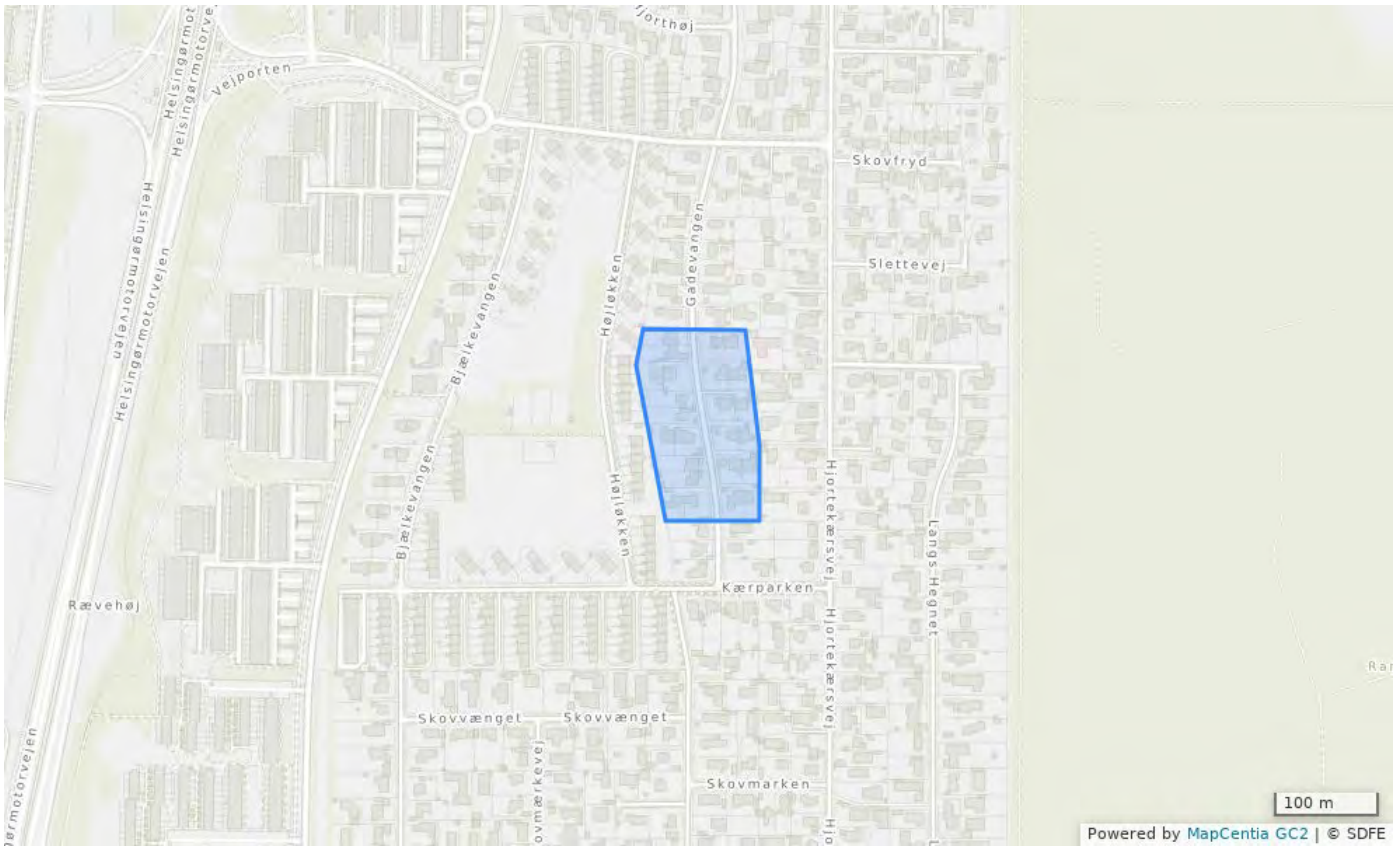
6.1.64 - Eremitageparken, syd/Rævehøjparken



Plannavn	Eremitageparken, syd/Rævehøjparken
Plannummer	6.1.64
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	35% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	3
Anvendelse	Tæt-lav og etageboliger.
Opholdsarealer	Det grønne fælles friareal mellem Helsingørmotorvejen og bebyggelsen forudsættes ikke bebygget.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

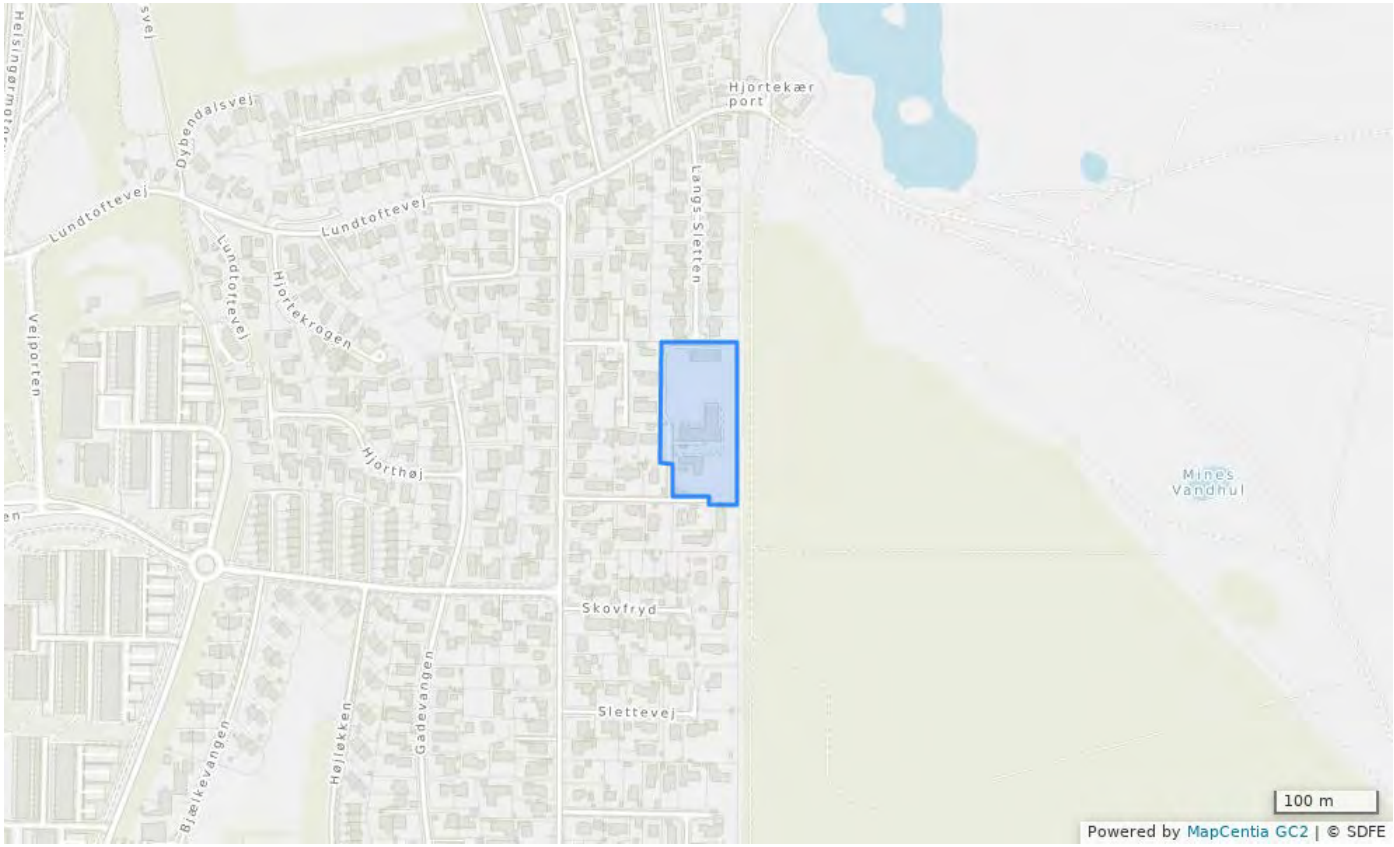
Vedtaget

6.1.65 - Kunstnerbyen



Plannavn	Kunstnerbyen	Vedtaget
Plannummer	6.1.65	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Åben-lav: dobbelthuse til helårsbeboelse.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

6.1.90 - DTU - Landmålervej



Plannavn	DTU - Landmålervej	Vedtaget
Plannummer	6.1.90	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	25% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Offentlig service, uddannelse og undervisning med mulighed for boliger.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

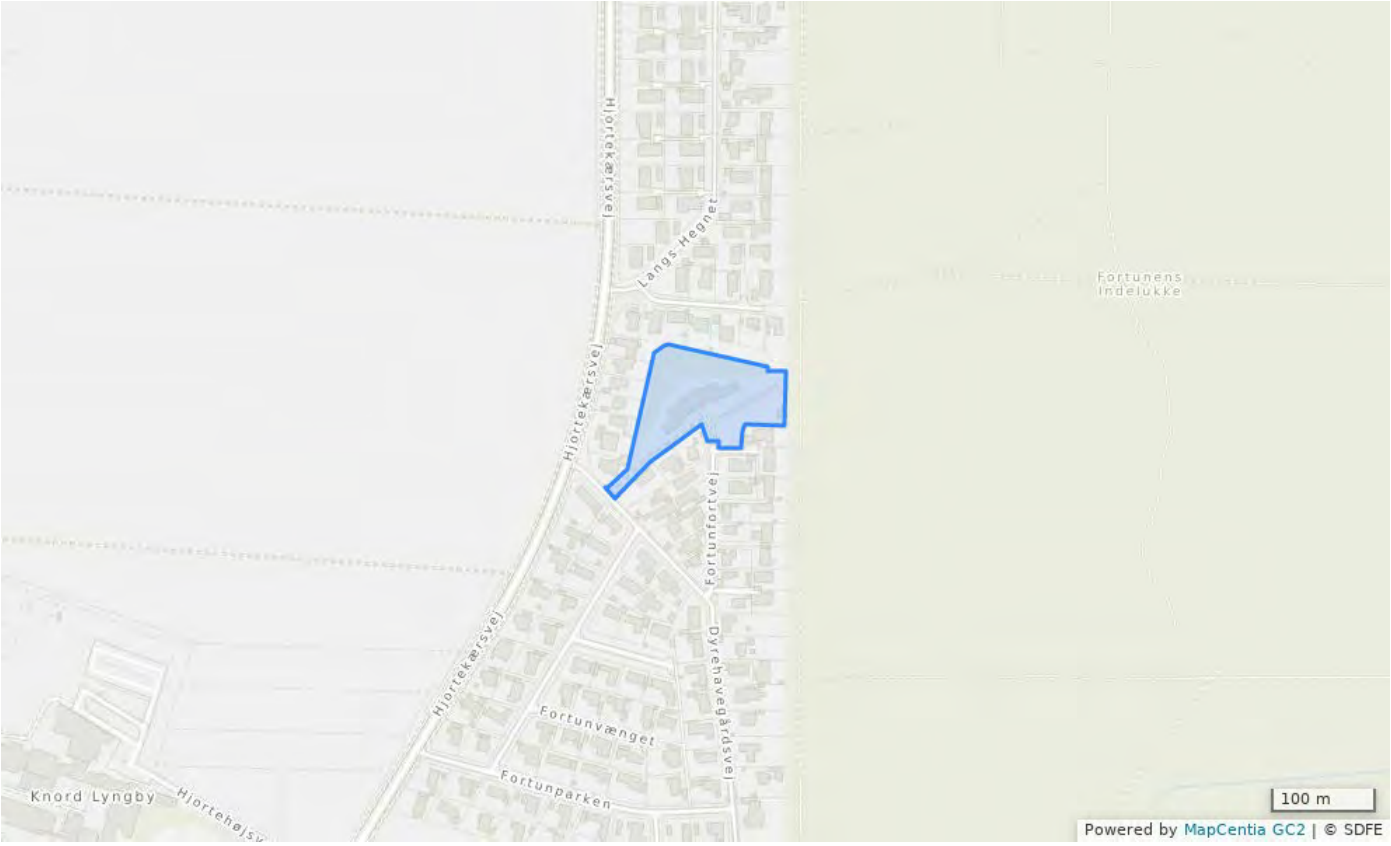
6.2.30 - Trongårdsskolen

Plannavn	Trongårdsskolen	Vedtaget
Plannummer	6.2.30	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Max. bygningshøjde (m)	12.5	
Anvendelse	Offentlig service. Øvrigt stationsnært område.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

6.2.40 - Dyrehavegård

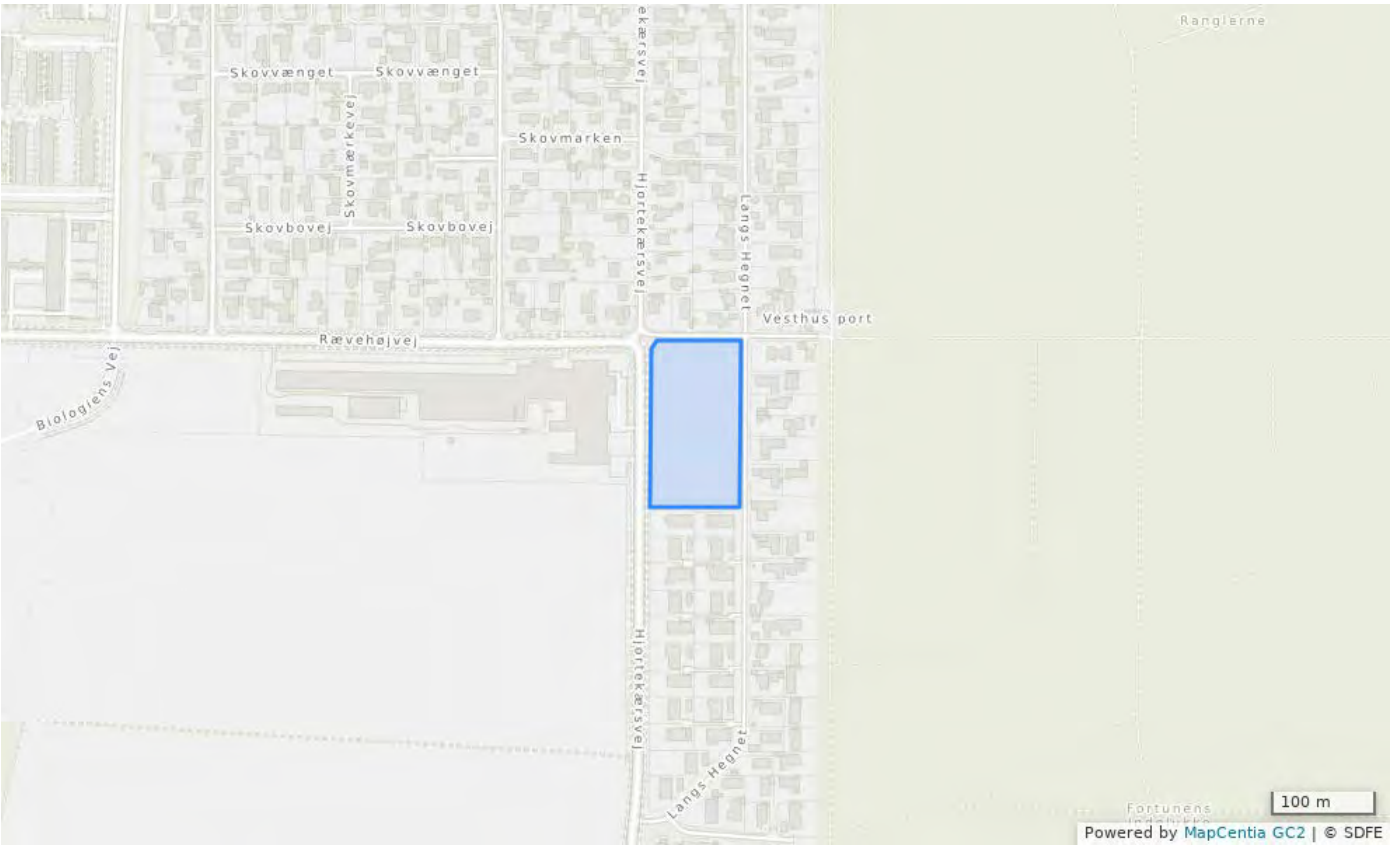
Plannavn	Dyrehavegård	Vedtaget
Plannummer	6.2.40	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	1	
Max. bygningshøjde (m)	4.5	
Anvendelse	Fritidsformål.	
Bebyggelsens omfang	Områdets karakter af landejendom skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

6.2.41 - Fortun Fort



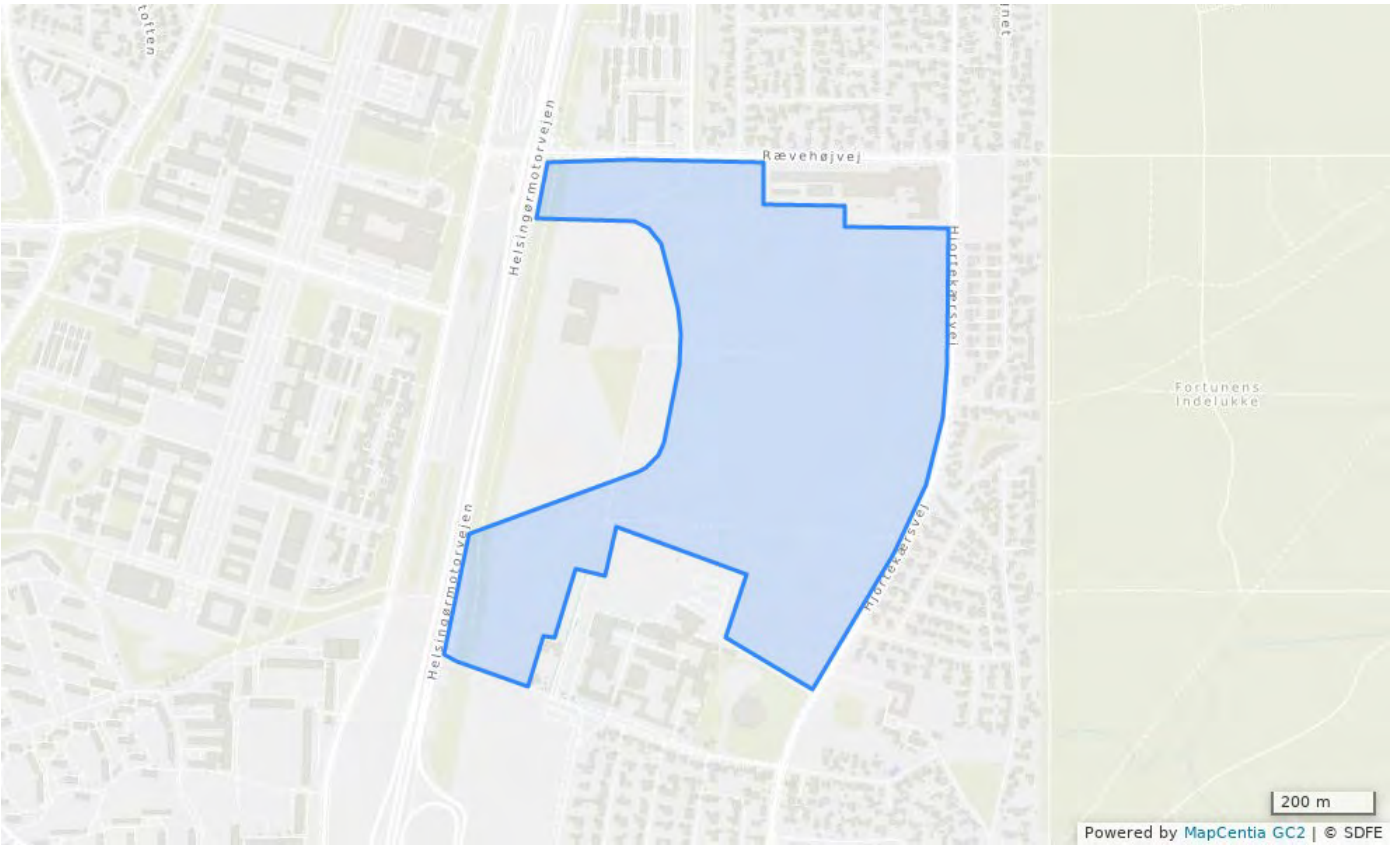
Plannavn	Fortun Fort	Vedtaget
Plannummer	6.2.41	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Fritidsformål, park.	
Bebyggelsens omfang	Fortun Fort skal sikres. Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets drift; som dog skal forelægges til politisk behandling. Dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Der må indrettes nødvendige tekniske anlæg forudsat, at det ikke forringer områdets grønne og rekreative karakter. Disse anlæg skal forelægges til politisk behandling.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

6.2.42 - Hestefolden



Plannavn	Hestefolden	Vedtaget
Plannummer	6.2.42	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelse	Fritidsformål, jordbrugsareal.	
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres bebyggelse.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

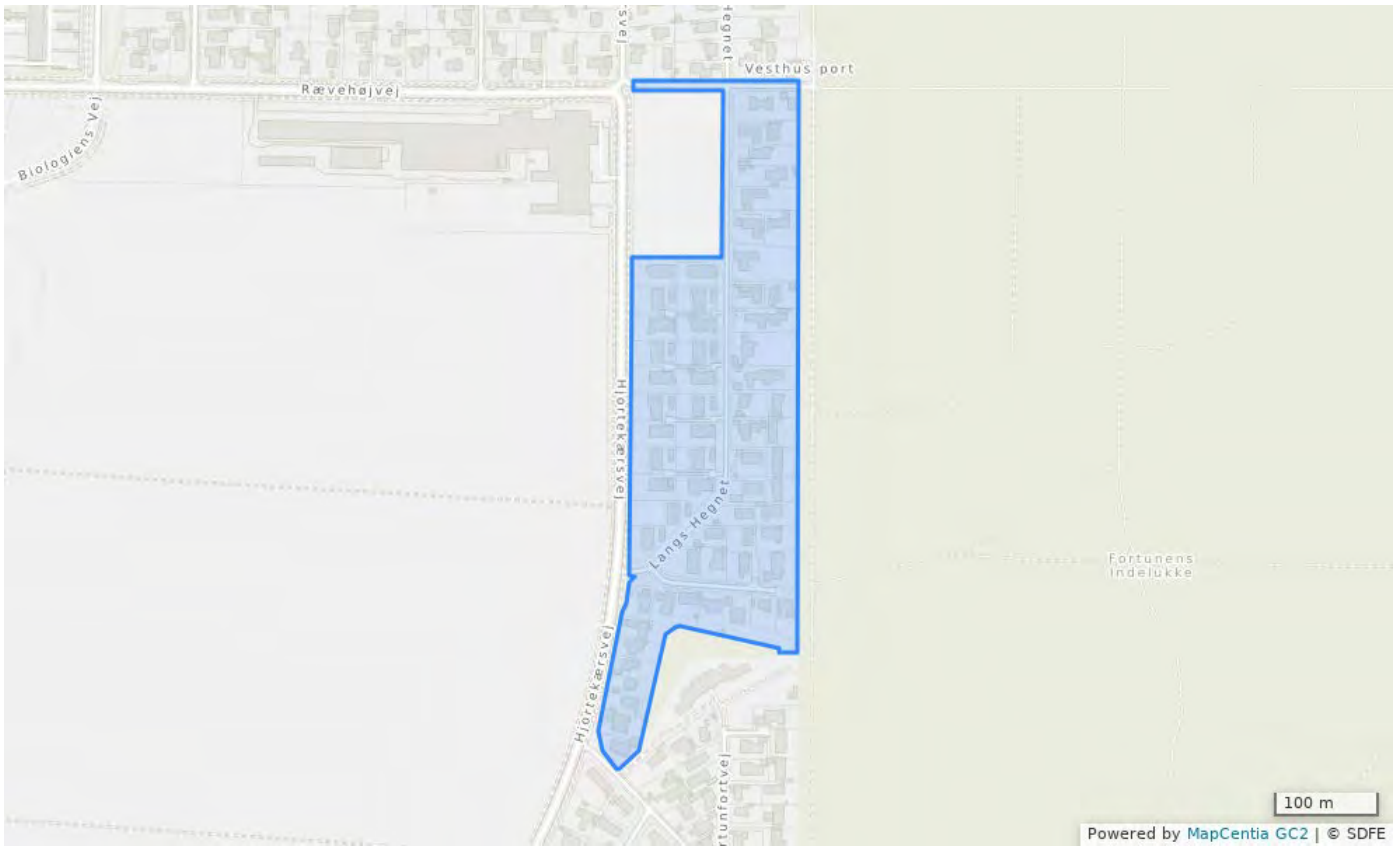
6.2.43 - Dyrehavegårds Jorder



Plannavn	Dyrehavegårds Jorder
Plannummer	6.2.43
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område, Tekniske anlæg
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Anvendelse	Fritidsformål, jordbrug og tekniske anlæg. Området udlægges som en blanding af åbne arealer med mulighed for landbrug og hestehold samt områder til rekreativ anvendelse og tekniske anlæg til bl.a. regnvandsopsamling/klimatilpasning. Der er mulighed for enkelte punktvise bebyggelser, som er relateret til anvendelserne, f.eks. ridehal.
Miljø	Ved planlægning af området skal der tages særligt hensyn til områdets karakteristiske landskab, med integration af landskabskvaliteter og -principper.Ved planlægning af området skal der tages særligt hensyn til støj fra Helsingørmotorvejen.
Trafik	Planlægning af området skal tænkes sammen med fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen. Der skal sikres areal til eventuel vejforbindelse til og fra kommuneplanrammen 6.2.93 Byområde på Dyrehavegårds Jorder.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

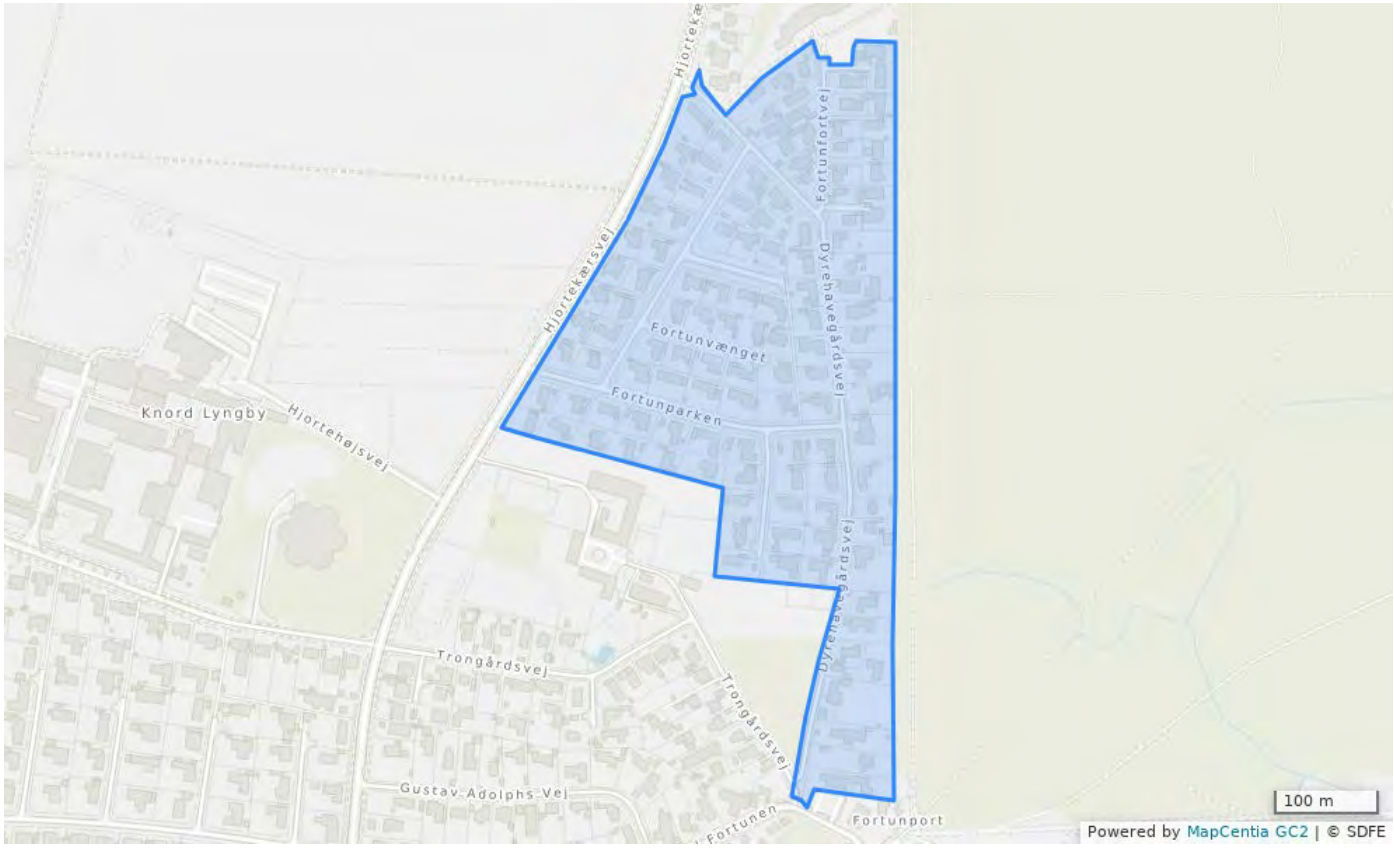
6.2.60 - Langs Hegnet



Plannavn	Langs Hegnet
Plannummer	6.2.60
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

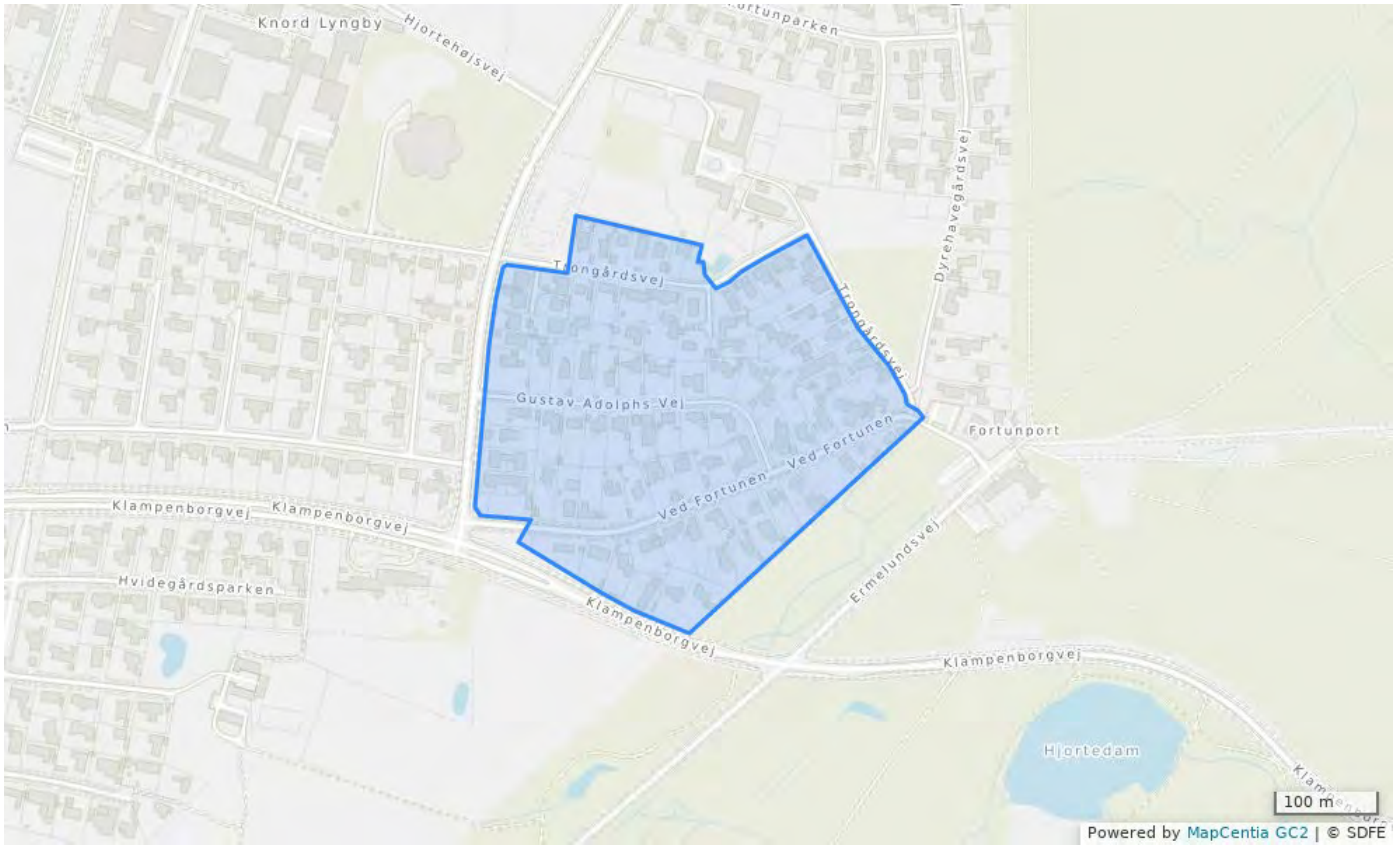
Vedtaget

6.2.61 - Dyrehavegårdsvej/Fortunparken



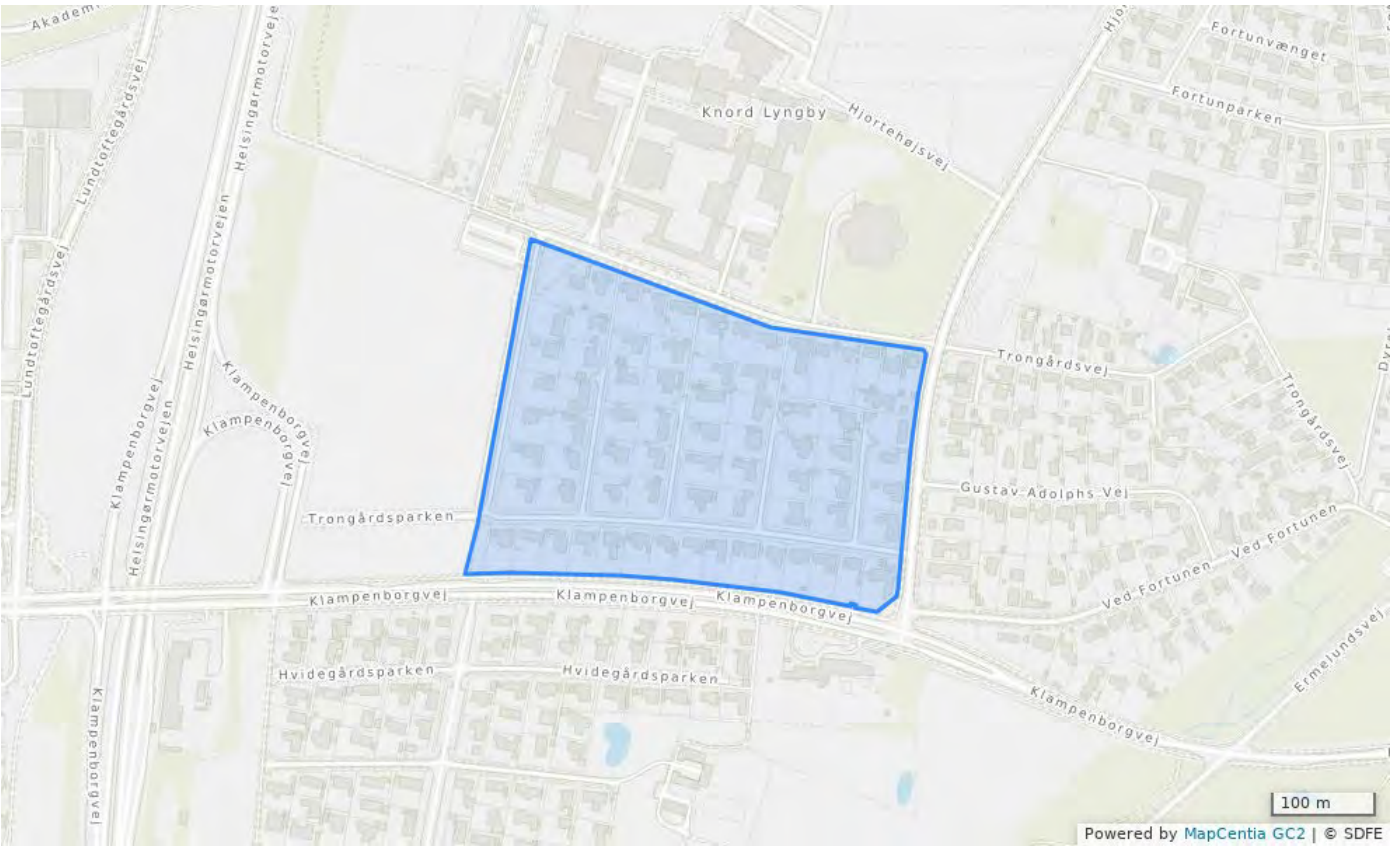
Plannavn	Dyrehavegårdsvej/Fortunparken	Vedtaget
Plannummer	6.2.61	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

6.2.62 - Ved Fortunen



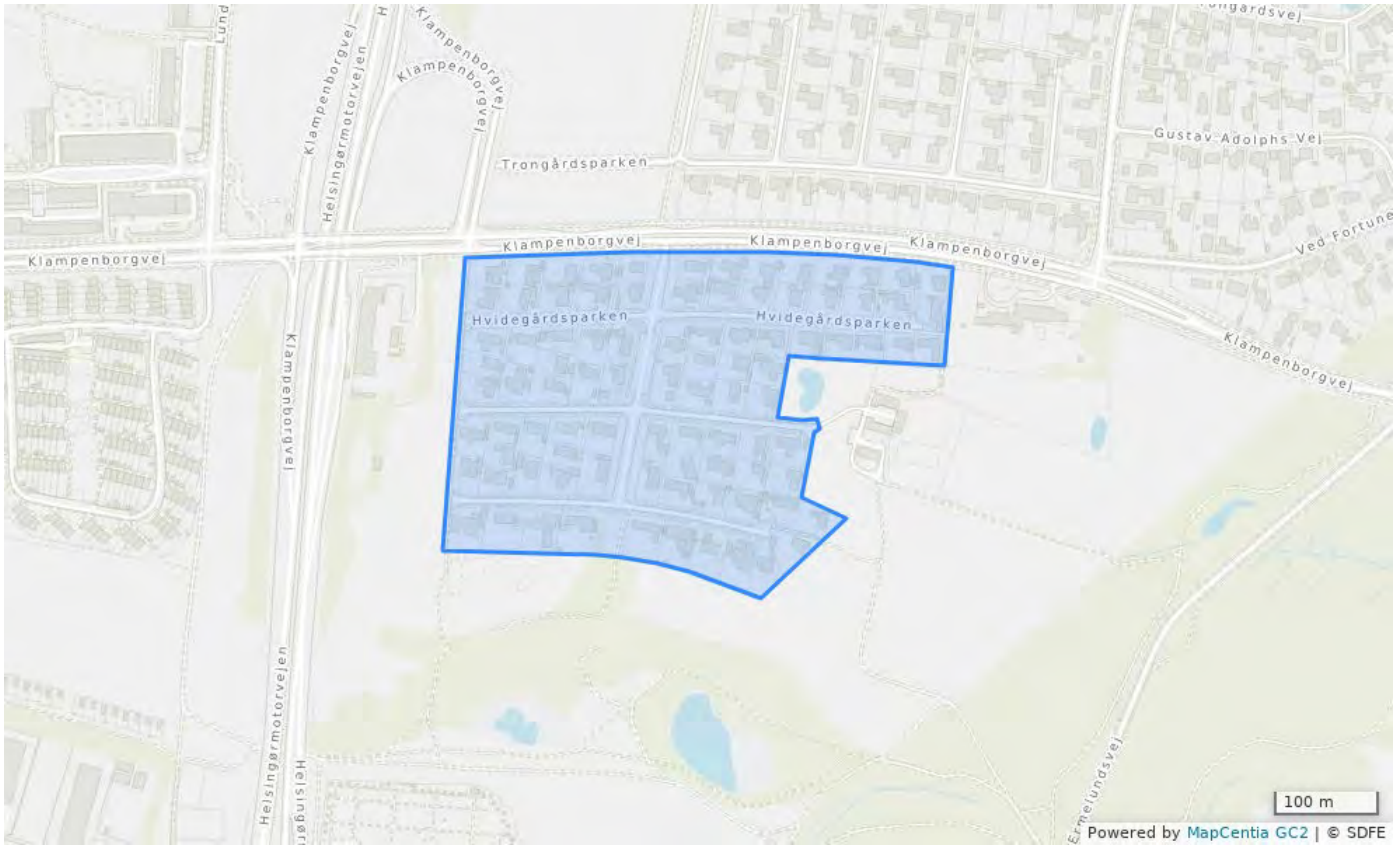
Plannavn	Ved Fortunen	Vedtaget
Plannummer	6.2.62	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

6.2.63 - Trongårdsparken



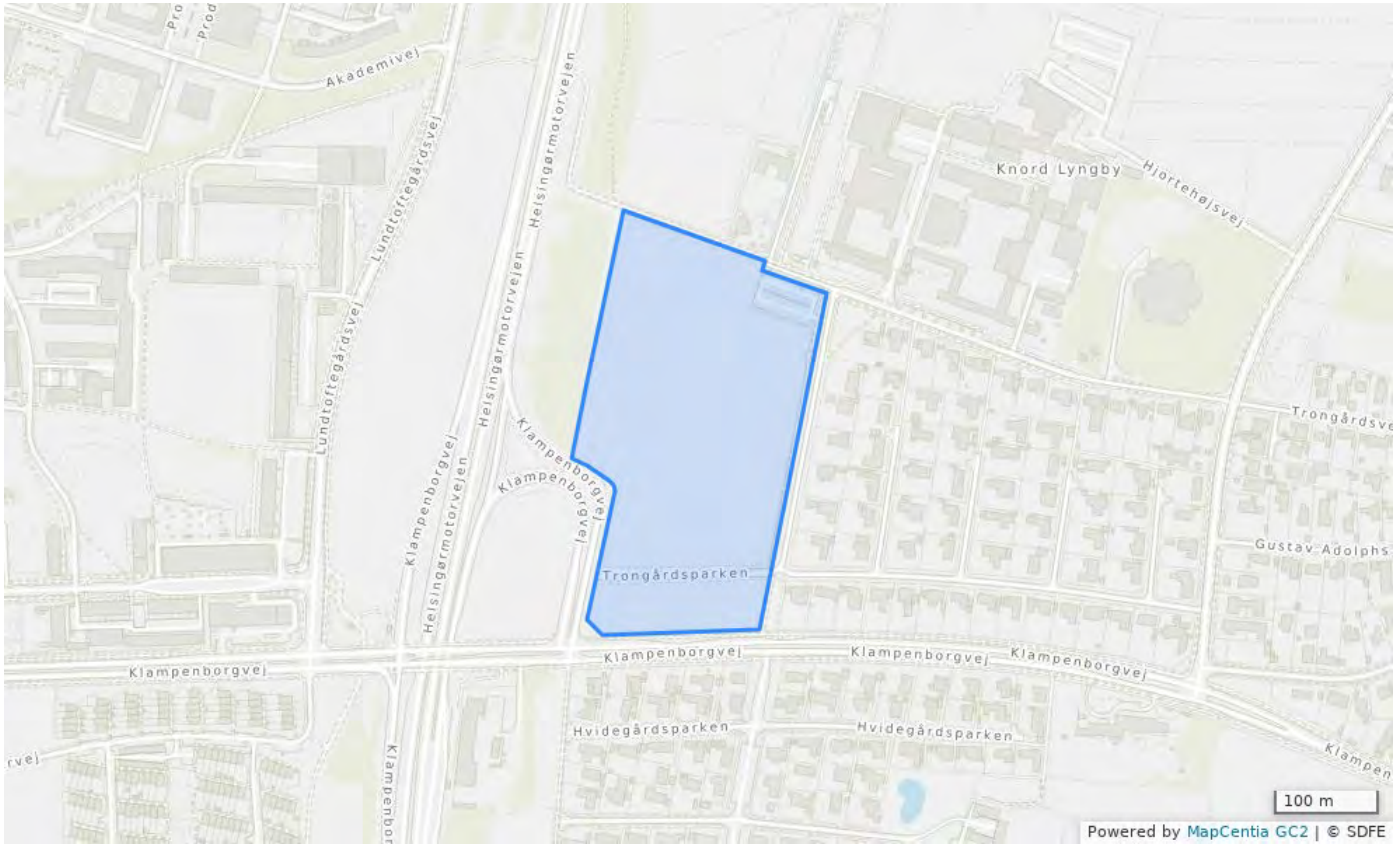
Plannavn	Trongårdsparken	Vedtaget
Plannummer	6.2.63	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

6.2.64 - Hvidegårdsparken



Plannavn	Hvidegårdsparken	Vedtaget
Plannummer	6.2.64	
Generel anvendelse	Boligområde	
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	1	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

6.2.65 - Trongårdens byområde



Vedtaget

Plannavn	Trongårdens byområde
Plannummer	6.2.65
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tekniske anlæg, Etageboligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. antal etager	3
Max. bygningshøjde (m)	12
Anvendelse	Boligformål tæt-lav, etageboliger og tekniske anlæg. Stationsnært kerneområde
Bebyggelsens omfang	Der må maksimalt etableres 24.000 m². Tæt-lav boligbebyggelse følger kommuneplanens definitioner, hvilket er fastsat til max. 2 etager.
Opholdsarealer	Der skal være særlig fokus på byrum og uderum, samt på beplantning og grønne rum, med integration af landskabskvaliteter og -principper.
Miljø	Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til områdets karakteristiske landskab, med integration af landskabskvaliteter og -principper. Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til støj fra Helsingørmotorvejen. Der skal indtænkes støjdæmpning i forhold til bebyggelse og uderum.
Trafik	Trafikforholdene skal forbedres i forbindelse med byudviklingen. Der planlægges etableret et signalreguleret kryds ved Klampenborgvej/Trongårdsparken.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

6.2.90 - Trongårdens uddannelsesområde

Plannavn	Trongårdens uddannelsesområde
Plannummer	6.2.90
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Max. bygningshøjde (m)	12.5
Anvendelse	Undervisning. Øvrigt stationsnært område.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

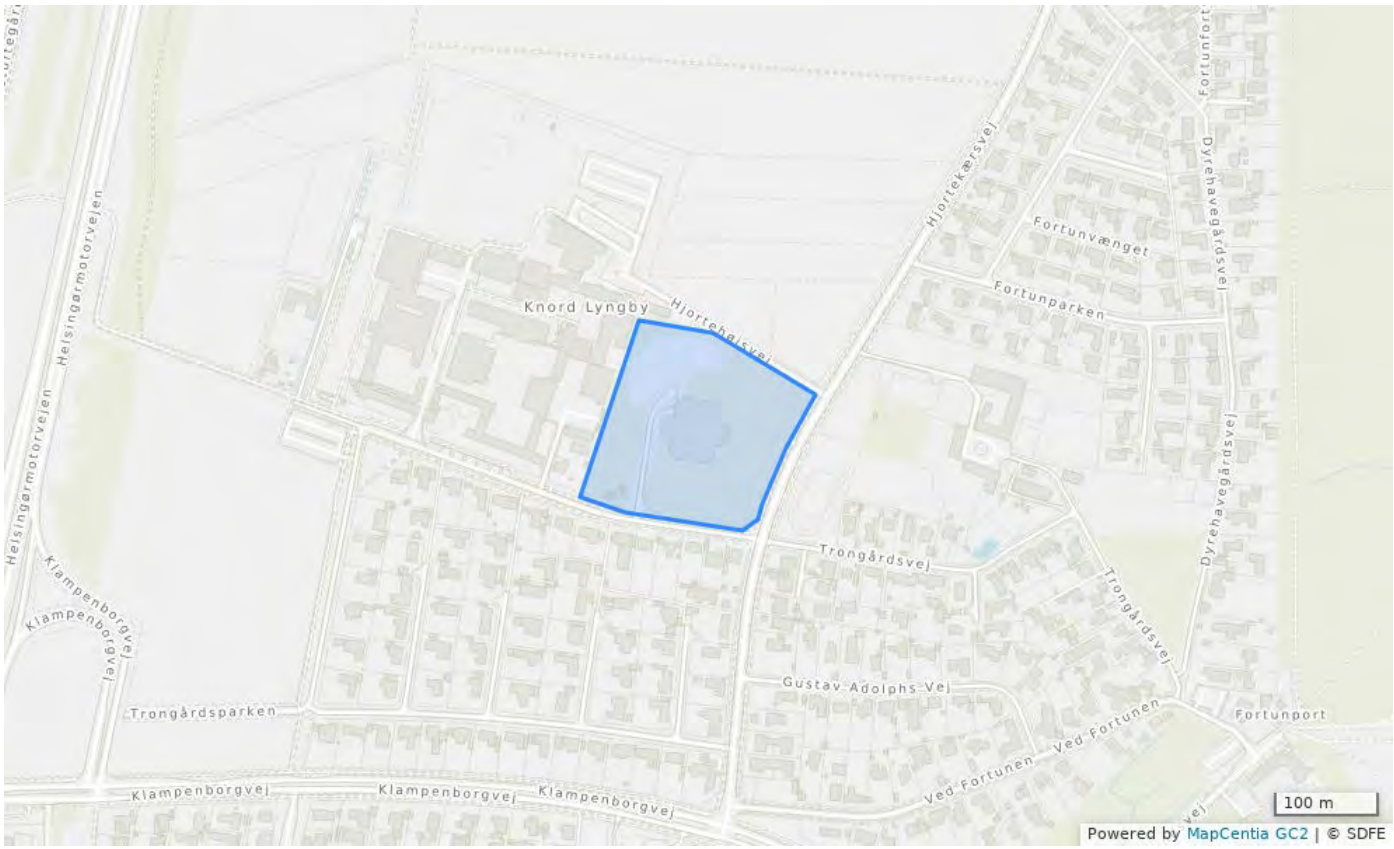
Vedtaget

6.2.91 - Stockholmsgave

Plannavn	Stockholmsgave
Plannummer	6.2.91
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Anvendelse	Offentlig service, institution for børn og unge.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

6.2.92 - Vandtårnet



Plannavn	Vandtårnet	Vedtaget
Plannummer	6.2.92	
Generel anvendelse	Tekniske anlæg	
Specifik anvendelse	Tekniske anlæg	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Max. bygningshøjde (m)	8.5	
Anvendelse	Teknisk anlæg: vandtårn. Øvrigt stationsnært område.	
Bebyggelsens omfang	For særlige bygningsdele kan der fastsættes større bygningshøjde end 8,5 m.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

6.2.93 - Byområde på Dyrehavegårds Jorder

Vedtaget

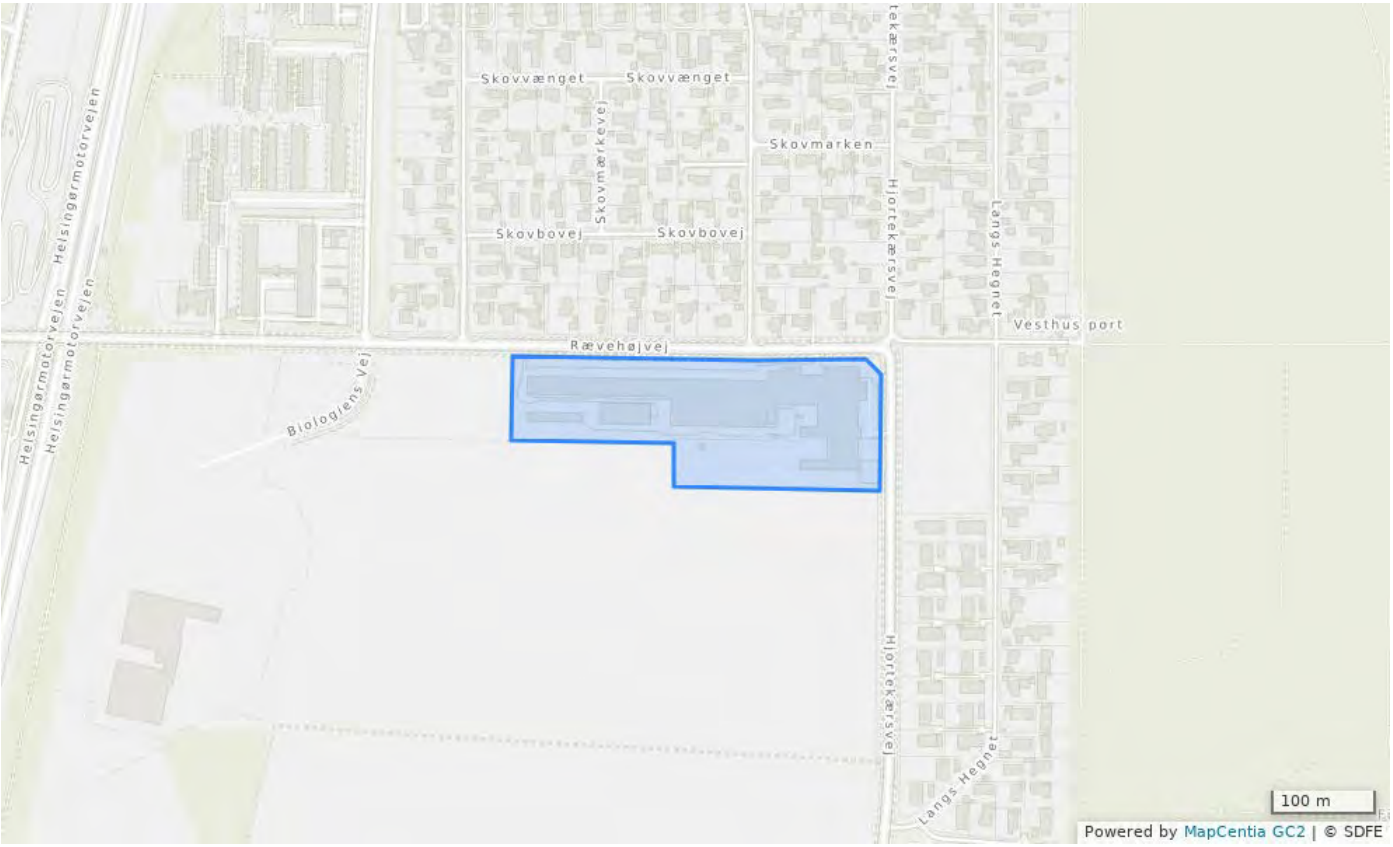
Plannavn	Byområde på Dyrehavegårds Jorder
Plannummer	6.2.93
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Parkeringsanlæg, Tekniske anlæg, Område til offentlige formål, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Maksimale etageareal, der må opføres	110000 m^2 beregnet ud fra området som helhed
Max. bygningshøjde (m)	24
Anvendelse	Videnserhverv (herunder kontor). Offentlige formål: Offentlig service og offentlig administration. P-hus.Tekniske anlæg.Videnserhverv (herunder kontor): Mindre grundvandstruende virksomheder med ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponeneter. Stationsnært kerneområde
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse udlægges med varierende antal etager (max. 12 m højde mod øst og max. 20 m højde mod vest), med mulighed for 1 bygning mod vest i 24 m højde skærmet med beplantning. Der må maksimalt etableres 110.000 m² etageareal bebyggelse. De 35.000 m² etageareal ud af det samlede omfang af bebyggelse må kun anvendes til P-hus. Det samlede bebyggede areal må ikke overstige 55.000 m².Alle bygningshøjder er inklusiv evt. tekniketage/teknik på tag. Bebyggelse skal have høj arkitektonisk kvalitet.
Opholdsarealer	Der skal være særlig fokus på byrum og uderum, samt på beplantning og grønne rum, med integration af landskabskvaliteter og -principper.
Miljø	Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til områdets karakteristiske landskab, med integration af landskabskvaliteter og -principper. Ved planlægning af området skal tages særlig hensyn til støj fra Helsingørmotorvejen. Der skal indtænkes støjdæmpning i forhold til bebyggelse og uderum.

Trafik	Planlægning af området skal tænkes sammen med fremtidige trafikale anlæg til forbedring af trafikforholdene i forbindelse med byudviklingen. De generelle parkeringsnormer, kan fraviges i lokalplanlægningen efter en konkret vurdering af byggeriets parkeringsbehov.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

6.2.94 - H. C. Ørsted Gymnasium

Plannavn	H. C. Ørsted Gymnasium	Vedtaget
Plannummer	6.2.94	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål	
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner, Område til offentlige formål	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Maksimale etageareal, der må opføres	9000 m^2 beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	3	
Max. bygningshøjde (m)	16	
Anvendelse	Offentlige formål: Offentlig service og offentlig administration. Tekniske anlæg. Stationsnært kerneområde	
Bebyggelsens omfang	Der må maksimalt etableres 9.000 m^2.	
Opholdsarealer	Der skal være særlig fokus på byrum og uderum, samt på beplantning og grønne rum, med integration af landskabskvaliteter og -principper.	
Miljø	Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til områdets karakteristiske landskab, med integration af landskabskvaliteter og -principper. Ved planlægning af området skal der tages særlig hensyn til støj fra Helsingørmotorvejen. Der skal indtænkes støjdæmpning i forhold til bebyggelse og uderum.	
Trafik	Trafikforholdene skal forbedres i forbindelse med byudviklingen. Der planlægges etableret et signalreguleret kryds ved Klampenborgvej/Trongårdsparken.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

6.3.90 - Hjortekærsvej 99

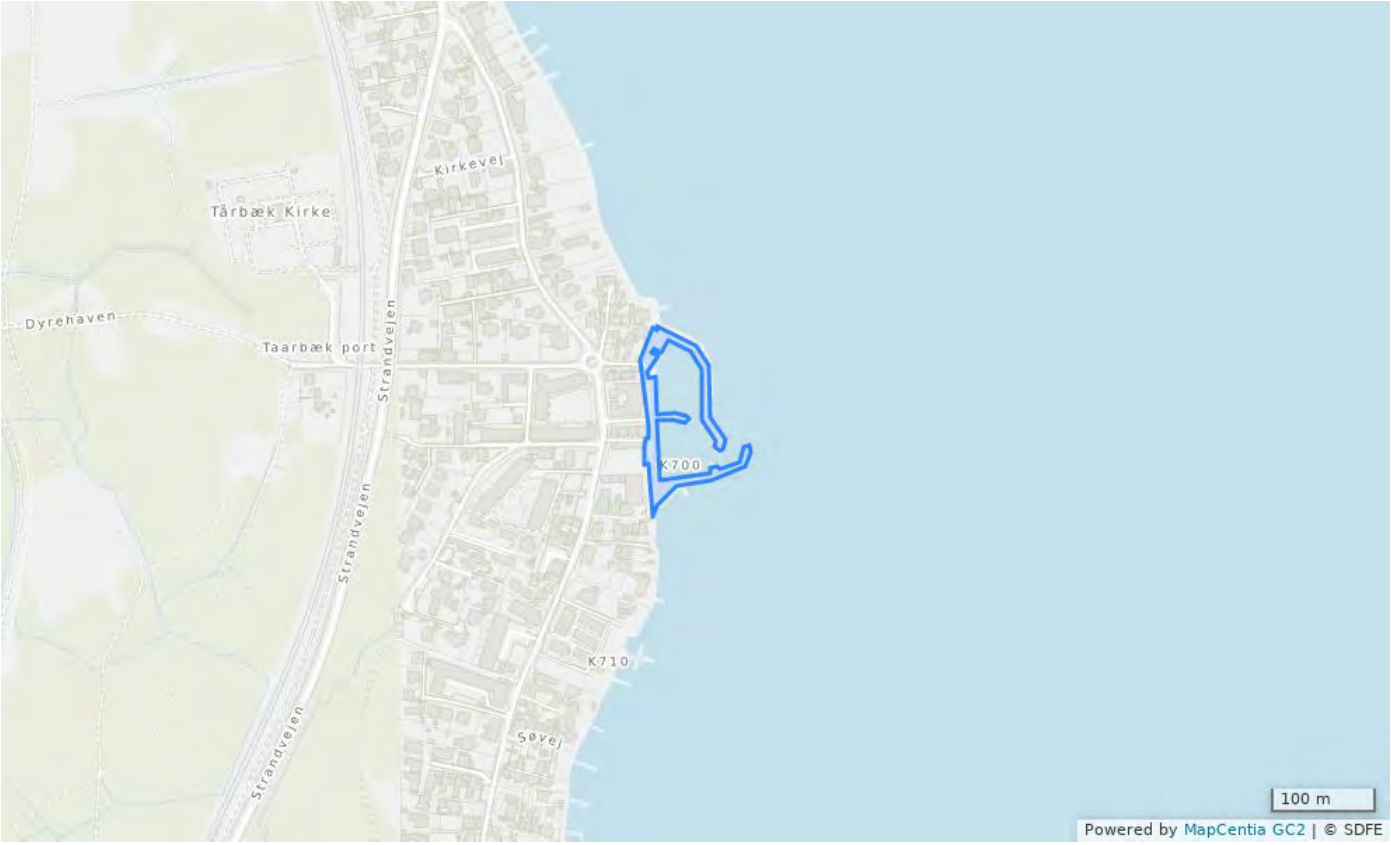


Plannavn	Hjortekærsvej 99
Plannummer	6.3.90
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	45% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Max. bygningshøjde (m)	8.5
Anvendelse	Offentlig service, uddannelse og forskning samt formål i nær tilknytning hertil. Øvrigt stationsnært område.
Bebyggelsens omfang	Enkelte særlige bygninger kan opføres i en større højde end 8,5 m. Der skal fastlægges særlige bestemmelser til sikring af etablering af træbeplantede bælter mod omgivelserne.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

Taarbæk bydel

7.1.40 - Taarbæk Havn



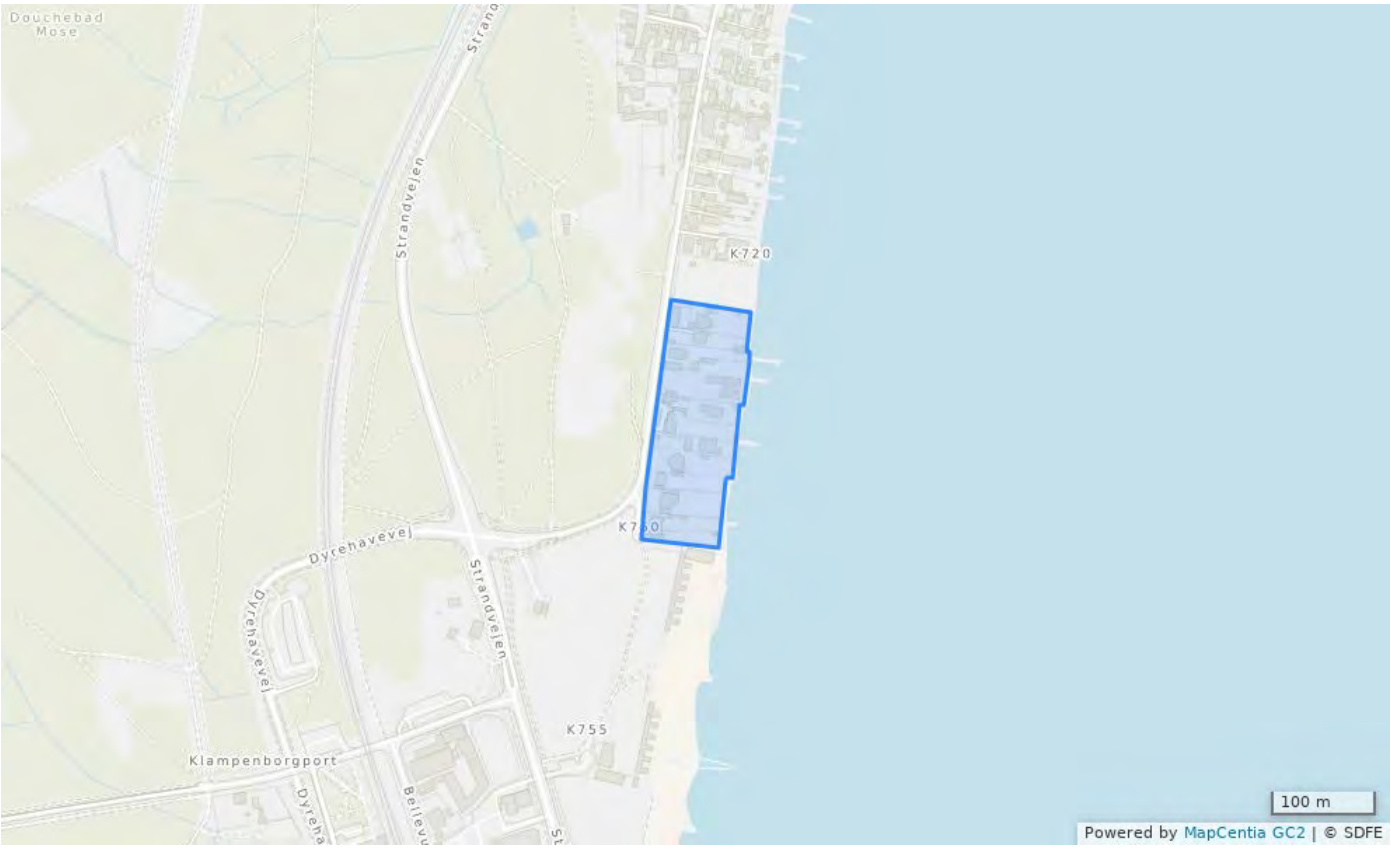
Plannavn	Taarbæk Havn	Vedtaget
Plannummer	7.1.40	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Lystbådehavn	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	2	
Anvendelse	Fritidsformål, havn.	
Bebyggelsens omfang	I de kystnære dele af byområdet (omfattende byzonearealer og arealer, der som en del af byområdet kan overføres til byzone), der ligger ud til kysterne eller indgår i et samspil med kystlandskabet, skal der i den kommunale planlægning ske en vurdering af de fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, med henblik på, at:- ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed,- der tages hensyn til bevaringsværdige helheder i bystrukturen og til naturinteresser på de omgivende arealer, - der tages hensyn til nødvendige infrastrukturanlæg, herunder havne, og at - offentligheden sikres adgang til kysten.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

7.1.60 - Taarbæk, nord og vest

Plannavn	Taarbæk, nord og vest
Plannummer	7.1.60
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse, Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. antal etager	2
Anvendelse	Åben-lav og Tæt-lav.
Bebyggelsens omfang	Åben-lav og tæt-lav: Max. 75%. På ejendomme fra 0 - 199 m² må etagearealet ikke overstige det eksisterende etageareal. Åben-lav kan indrettes med 2 lejligheder med vandret lejlighedsskel uanset grundstørrelsen. Områdets helhedspræg skal sikres. Bygningernes placering og udformning, de ubebyggede arealers indretning samt hegning skal ske på en sådan måde, at området får en grøn karakter. I de kystnære dele af byområdet (omfattende byzonearealer og arealer, der som men del af byområdet kan overføres til byzone), der ligger ud til kysterne eller indgår i et samspil med kystlandskabet, skal der i den kommunale planlægning ske en vurdering af de fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, med henblik på, at: - Ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed, - Der tages hensyn til bevaringsmæssige helheder i bystrukturen og til naturinteresser på de omgivende arealer, - Der tages hensyn til nødvendige infrastrukturanlæg, herunder havne, og at - Offentligheden sikres adgang til kysten.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

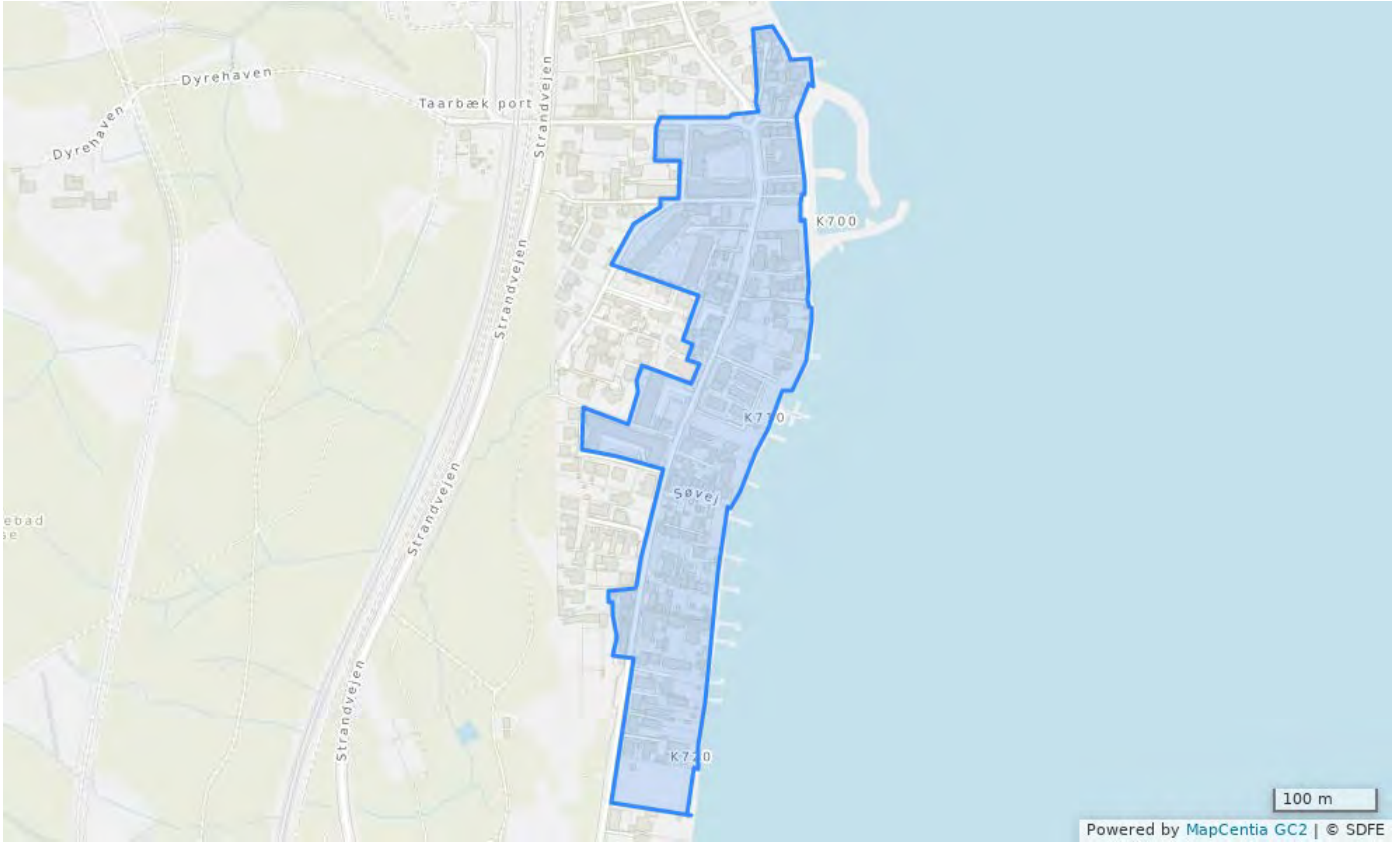
7.1.64 - Taarbæk Strandvej, syd for Bombegrunden



Plannavn	Taarbæk Strandvej, syd for Bombegrunden
Plannummer	7.1.64
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse, Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. antal etager	2
Anvendelse	Tæt-lav og åben-lav.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsesprocent.Åben-lav 30. Tæt-lav: 30. Områdets helhedspræg skal sikres.I de kystnære dele af byområdet (omfattende byzonearealer og arealer, der som en del af byområdet kan overføres til byzone), der ligger ud til kysterne eller indgår i et samspil med kystlandskabet, skal der i den kommunale planlægning ske en vurdering af de fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, med henblik på, at:- ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed,- der tages hensyn til bevaringsværdige helheder i bystrukturen og til naturinteresser på de omgivende arealer,- der tages hensyn til nødvendige infrastrukturanlæg, herunder havne, og at - offentligheden sikres adgang til kystenFor åben-lav bebyggelse gælder: Der kun må opføres ét hus på hver ejendom. Åben-lav huse kan indrettes med 2 lejligheder uanset grundstørrelsen.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

7.1.80 - Taarbæk, øst

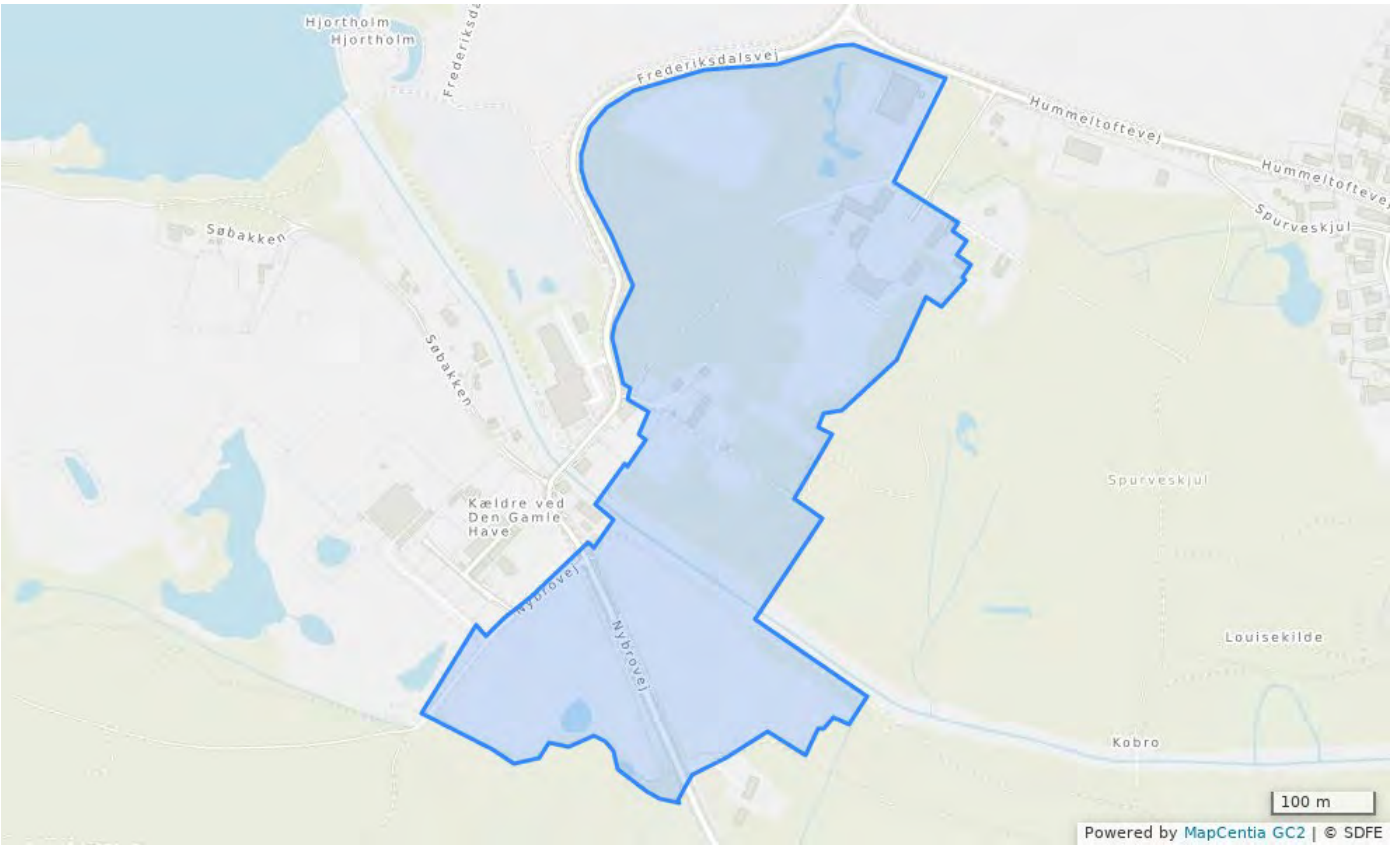


Plannavn	Taarbæk, øst	Vedtaget
Plannummer	7.1.80	
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Kontor- og serviceerhverv, Tæt-lav boligbebyggelse, Åben-lav boligbebyggelse	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. antal etager	1.5	
Anvendelse	Tæt-lav, åben-lav, etagebolig, offentlig service, anden publikumsorienteret service, detailhandel, fritidsformål og park samt liberalt erhverv. Butiksstørrelserne til detailhandel må ikke overstige 500 m² til dagligvarer og 100 m² til udvalgsvarer. Der kan inden for rammen etableres butiksareal til dagligvarer på i alt max. 1.000 m². Butikkerne skal placeres i stueetagen og fortrinsvis mod Taarbæk Strandvej. Der må ikke nedlægges detailhandelsareal uden kommunalbestyrelsens tilladelse.	
Bebyggelsens omfang	Åben-lav og tæt-lav: Max. 75 %. På ejendomme fra 0 - 199 m² må etagearealet ikke overstige det eksisterende etageareal. Der må opføres bebyggelse i max. 1½ etage. Det er dog tilladt at opføre i eksisterende etageantal inden for eksisterende bygnings ydre afgrænsning. Åben-lav kan indrettes med 2 lejligheder med vandret lejlighedsskel uanset grundstørrelsen. Områdets helhedspræg skal sikres. Bygningernes placering og udformning, de ubebyggede arealers indretning samt hegning skal ske på en sådan måde, at området får en grøn karakter. Etageejendomme: Max. 150 %. Max. 5 etager Taarbæk Skole: Max. 105 %. Max. 4 etager. I de kystnære dele af byområdet (omfattende byzonearealer og arealer, der som en del af byområdet kan overføres til byzone), der ligger ud til kysterne eller indgår i et samspil med kystlandskabet, skal der i den kommunale planlægning ske en vurdering af de fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, med henblik på at: - Ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed, - Der tages hensyn til bevaringsmæssige helheder i bystrukturen og til naturinteresser på de omgivende arealer, - Der tages hensyn til	

	nødvendige indfrastrukturanlæg, herunder havne, og at - Offentligheden sikres adgang til kysten.
Trafik	Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser: Bilparkering: Åben-lav og tæt-lav: 1 p-plads pr. bolig. I øvrigt følges de generelle rammer for cykel- og bilparkering.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Landskab

8.1.40 - Frederikdal Slot



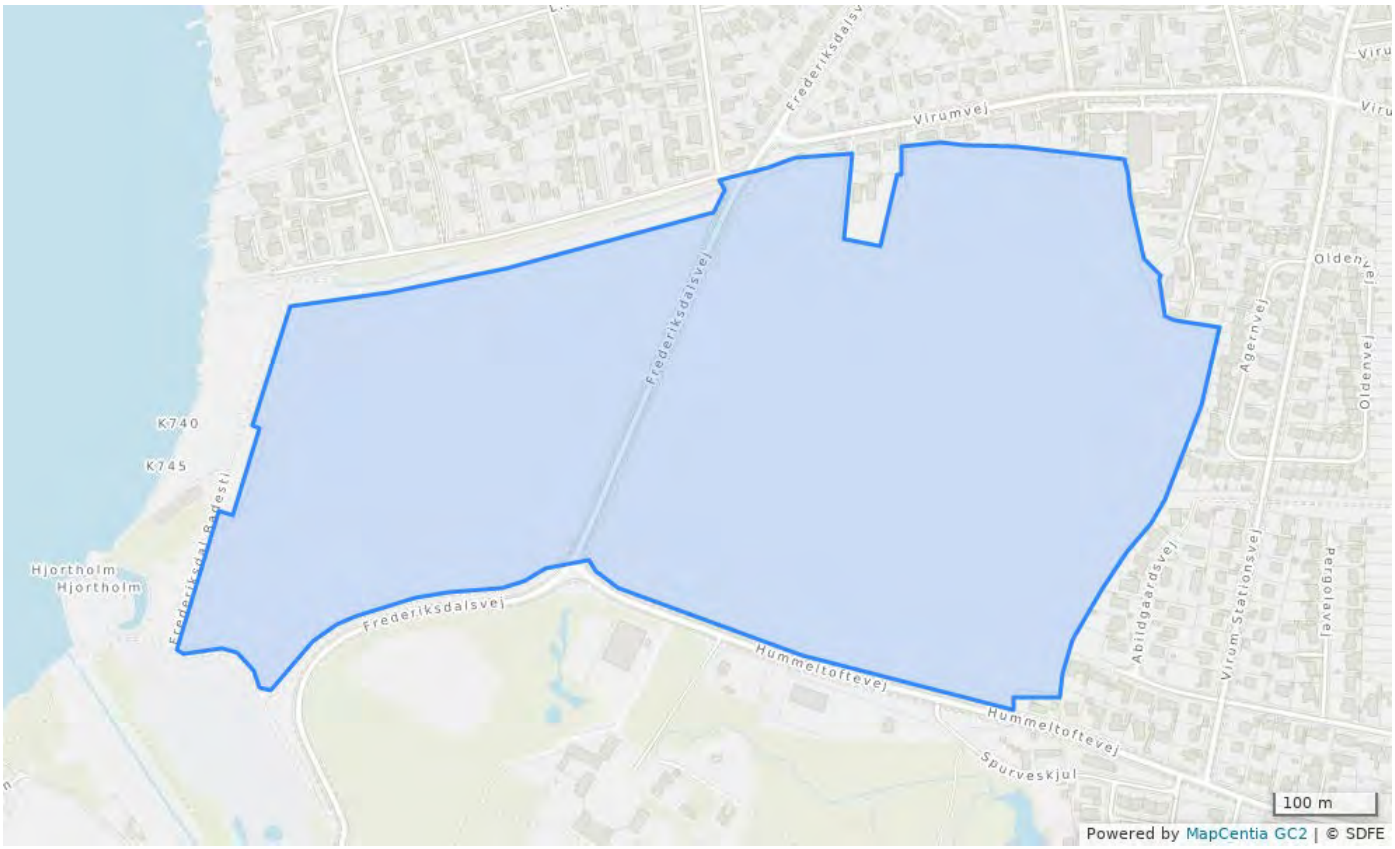
Plannavn	Frederikdal Slot	Vedtaget
Plannummer	8.1.40	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, slot med tilhørende park, skov/landbrug og rideanlæg.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.1.41 - Storskov, Spurveskjuls Skoven, Nybro Skov

Plannavn	Storskov, Spurveskjuls Skoven, Nybro Skov
Plannummer	8.1.41
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, skov. Bevarings- og friluftsområde, skov. Det er dog tilladt at indrette dyregravplads i en mindre del af skoven (max. 1 ha).
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må det ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

8.1.42 - Frederiksdal Slots jorder



Plannavn	Frederiksdal Slots jorder
Plannummer	8.1.42
Generel anvendelse	Landområde
Specifik anvendelse	Jordbrugsområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, landbrug. Den landbrugsmæssige udnyttelse skal opretholdes.
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres bygninger i området.
Opholdsarealer	Den åbne karakter med udsigt over Furesøen skal bevares.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

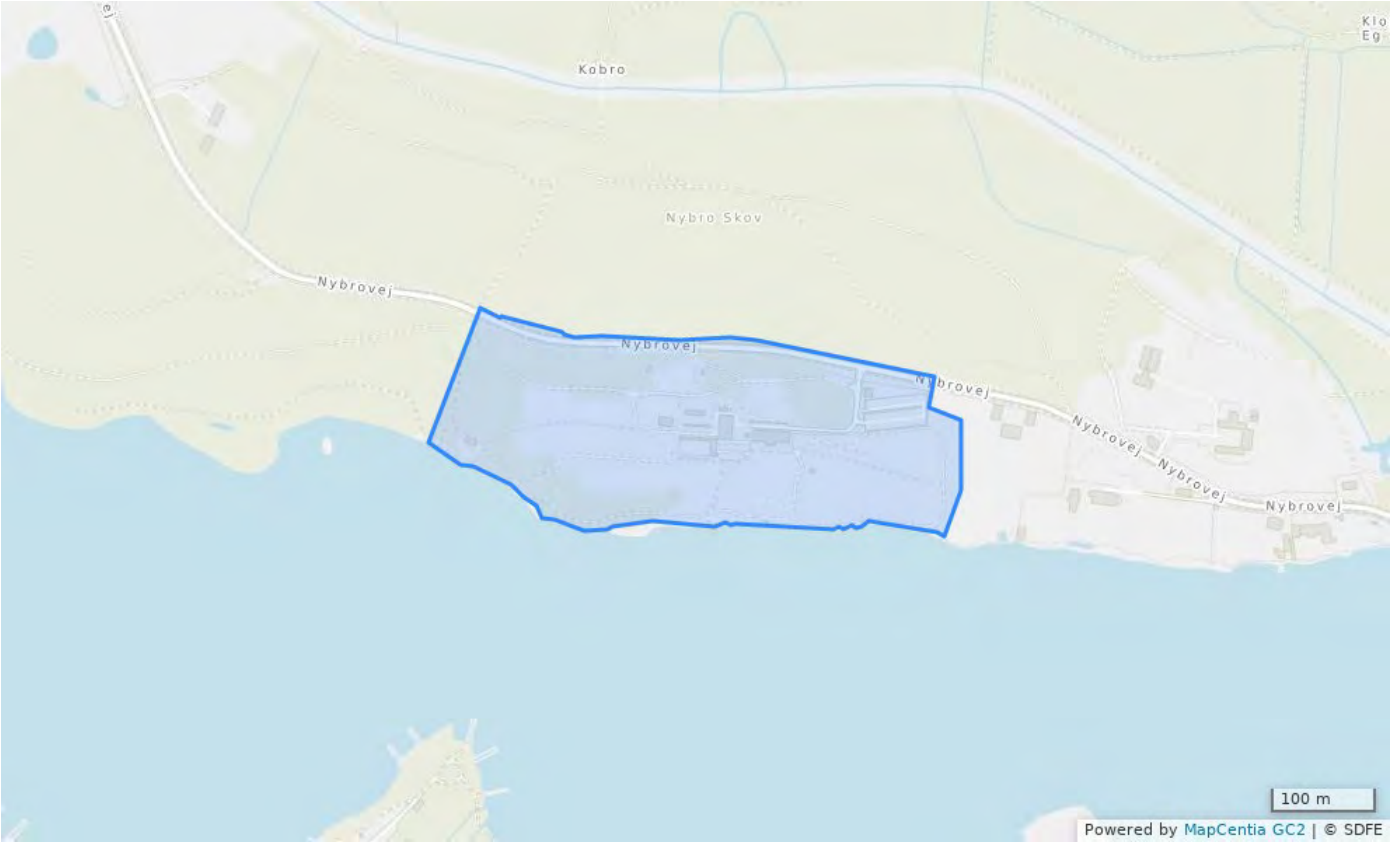
Vedtaget

8.1.44 - Frederiksdal

Plannavn	Frederiksdal
Plannummer	8.1.44
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, udflugtsområde.
Bebyggelsens omfang	Udnyttelsen og udviklingen i området skal fastlægges ved en samlet plan. Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. .
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

8.1.45 - Sophienholm



Plannavn	Sophienholm
Plannummer	8.1.45
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Øvrige ferie- og fritidsformål, Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1
Anvendelse	Andre formål, udflugtsområde.
Bebyggelsens omfang	Udnyttelsen og udviklingen i området skal fastlægges ved en samlet plan. Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

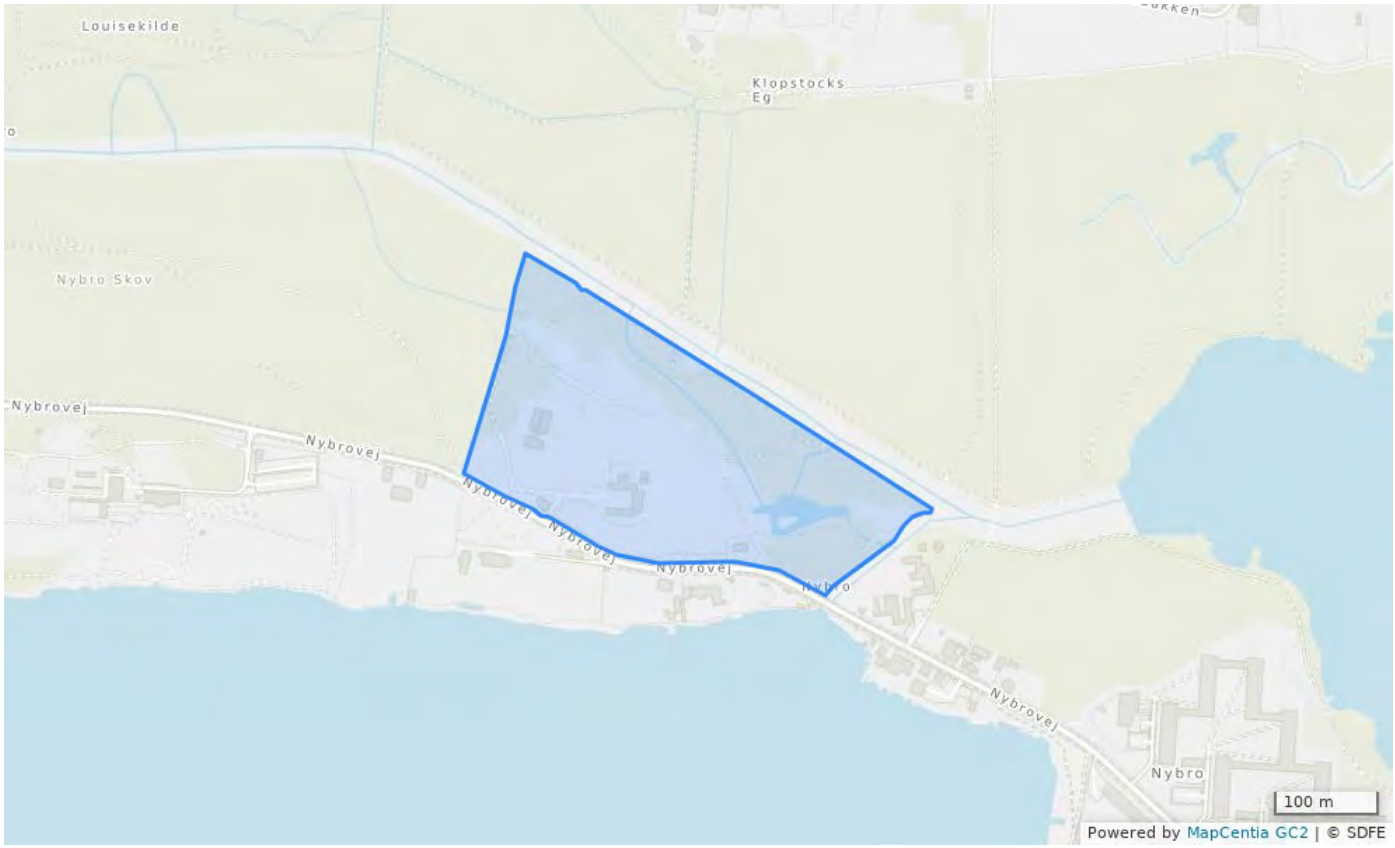
Vedtaget

8.1.46 - Nybro

Plannavn	Nybro
Plannummer	8.1.46
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område, Boligområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Anvendelse	Andre formål, boliger med bevaringsinteresser.
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres yderligere bygninger i området, dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Bebyggelseskarakteren skal sikres.
Opholdsarealer	Landskabskarakteren skal sikres.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

8.1.47 - Marienborg

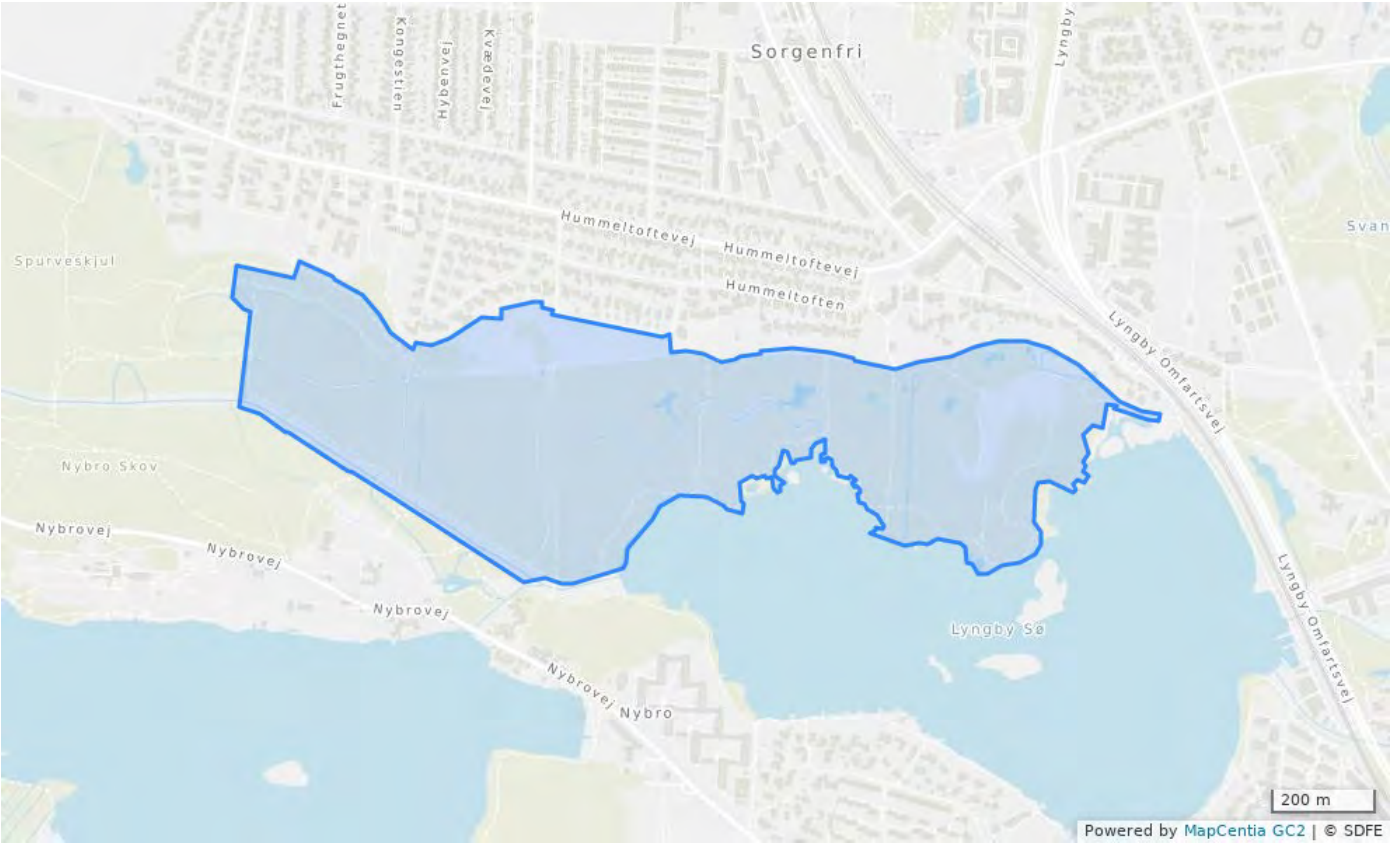


Plannavn	Marienborg	Vedtaget
Plannummer	8.1.47	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Andre formål, bebyggelse med bevaringsinteresser.	
Bebyggelsens omfang	Bebyggelseskarakteren skal sikres.	
Opholdsarealer	Landskabskarakteren skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.2.40 - Kaningården

Plannavn	Kaningården	Vedtaget
Plannummer	8.2.40	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, skov, mose og park. Kaningårdens hovedbygning og gartnerboligen kan anvendes til bolig og/eller offentlige formål.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets drift og vedligeholdelse. Bebyggelseskarakteren skal sikres.	
Opholdsarealer	Landskabskarakteren skal sikres.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

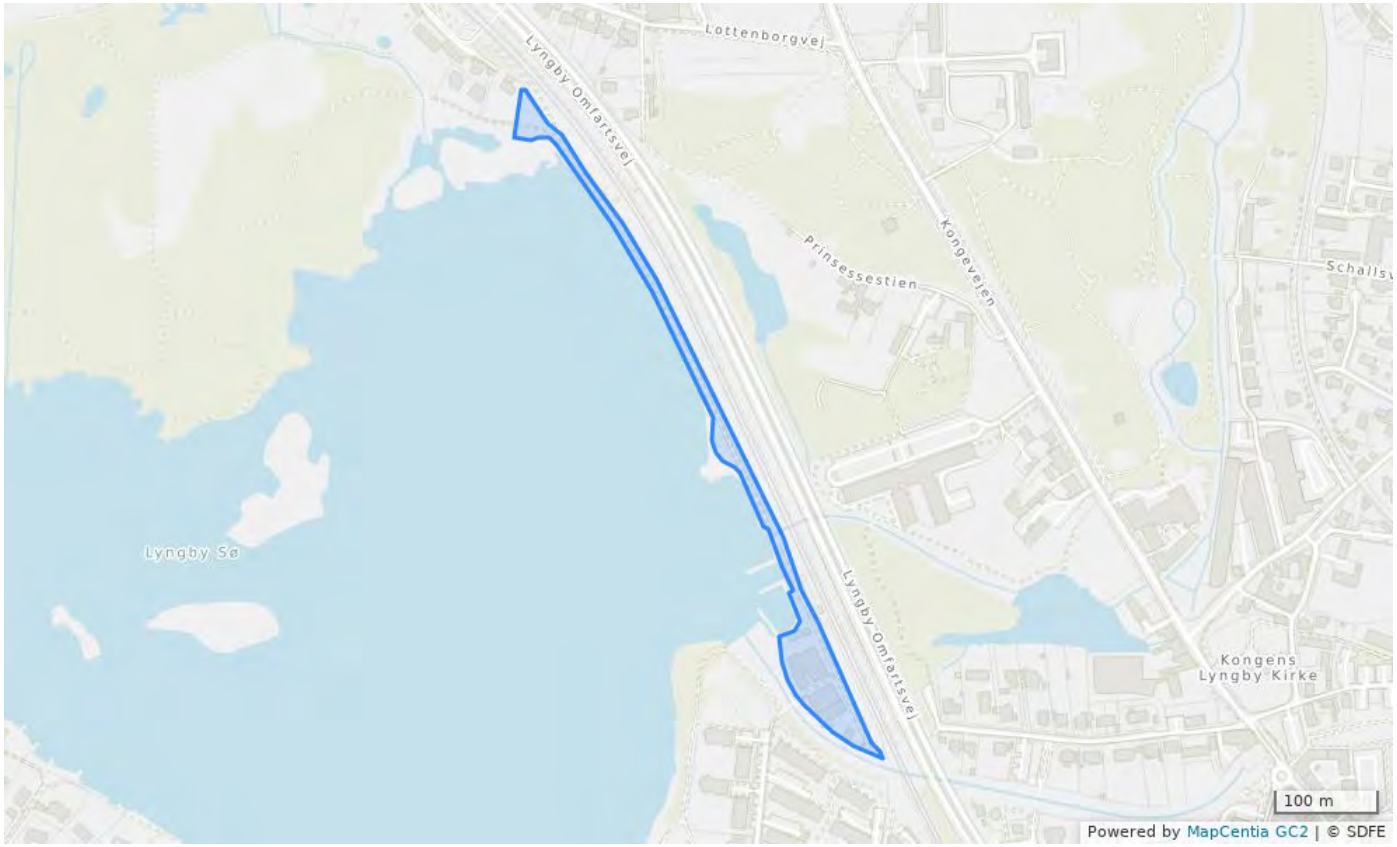
8.3.40 - Lyngby Åmose



Plannavn	Lyngby Åmose
Plannummer	8.3.40
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. antal etager	1
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, mose.
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres bebyggelse i området.
Opholdsarealer	Der fastlægges retningslinier for offentlighedens adgang til området for at sikre dyre- og plantelivet.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

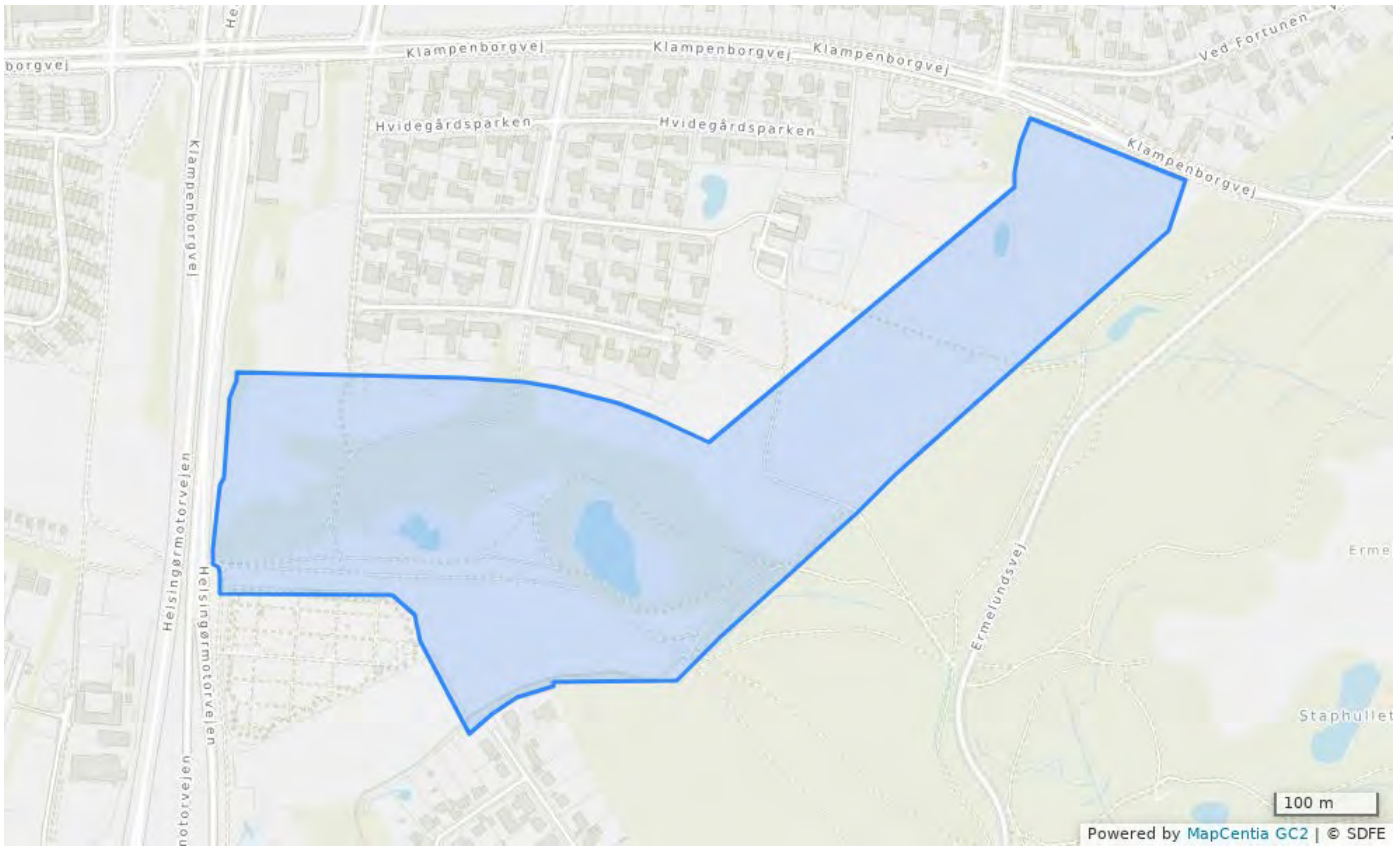
8.3.41 - Søpromenaden



Plannavn	Søpromenaden
Plannummer	8.3.41
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. antal etager	1
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, udflugtsområde.
Bebyggelsens omfang	Udnyttelsen og udviklingen i området skal fastlægges ved en samlet plan. Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Der må ikke placeres bygninger på den del af området, der ligger nord for Mølleåen.
Særlige bestemmelser	Området indeholder del af udpeget grøn bykile. se retningslinjerfor biologiske interesser Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

8.4.40 - Ermelundskilen, øst



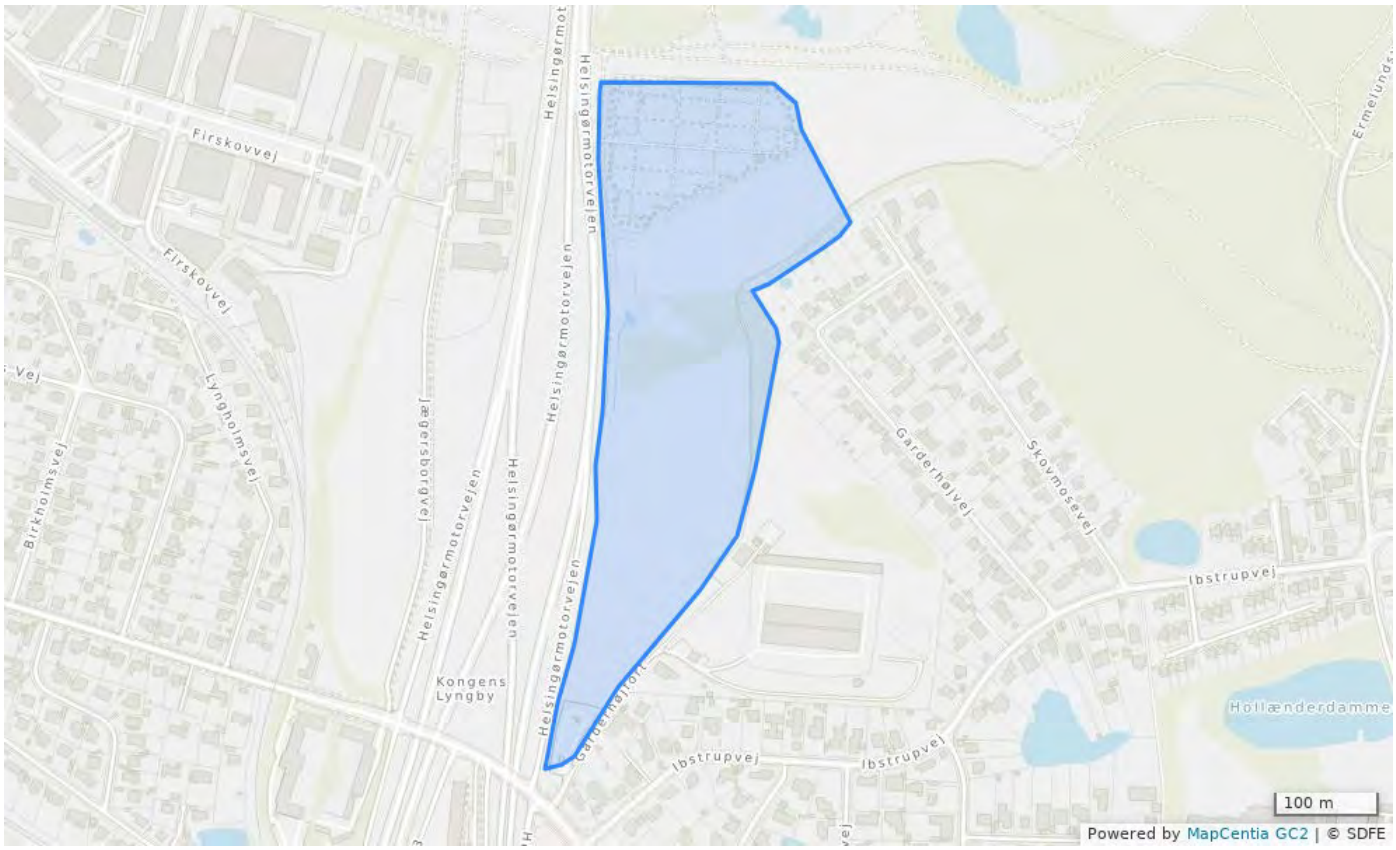
Plannavn	Ermelundskilen, øst	Vedtaget
Plannummer	8.4.40	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, mose og landbrug.	
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres bygninger i området.	
Opholdsarealer	Landskabskarakteren skal bevares.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.4.41 - Ermelundskilen, vest

Vedtaget

Plannavn	Ermelundskilen, vest
Plannummer	8.4.41
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Tekniske anlæg, Koloni- og nyttehaver, Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. antal etager	1
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, landbrug og kolonihaver. Tekniske anlæg, rekreative formål, park. Kolonihaveforeningen Ermelunden er varig i henhold til lov om kolonihaver.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse i kolonihaver må højst være 1 etage og bygningshøjden må højst være 5 m. Der må i øvrigt ikke opføres bygninger i området.
Opholdsarealer	Den åbne karakter skal bevares.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

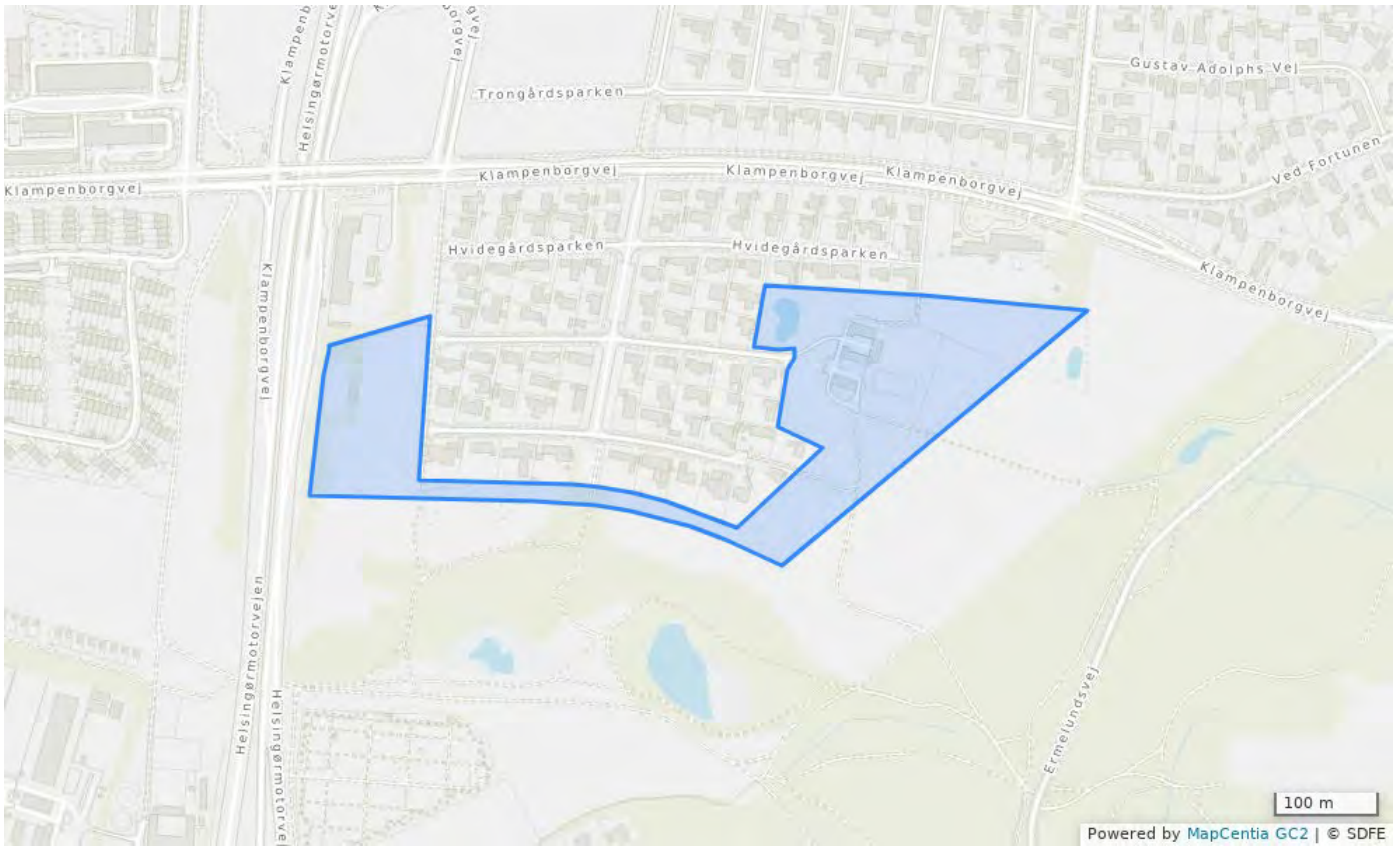
8.4.43 - Dyrkningsarealer langs motorvejen, HF Skovmosen



Plannavn	Dyrkningsarealer langs motorvejen, HF Skovmosen
Plannummer	8.4.43
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Koloni- og nyttehaver, Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. antal etager	1
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, landbrug og kolonihaver.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.
Opholdsarealer	Den åbne karakter skal bevares.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

8.4.44 - Hvidegården



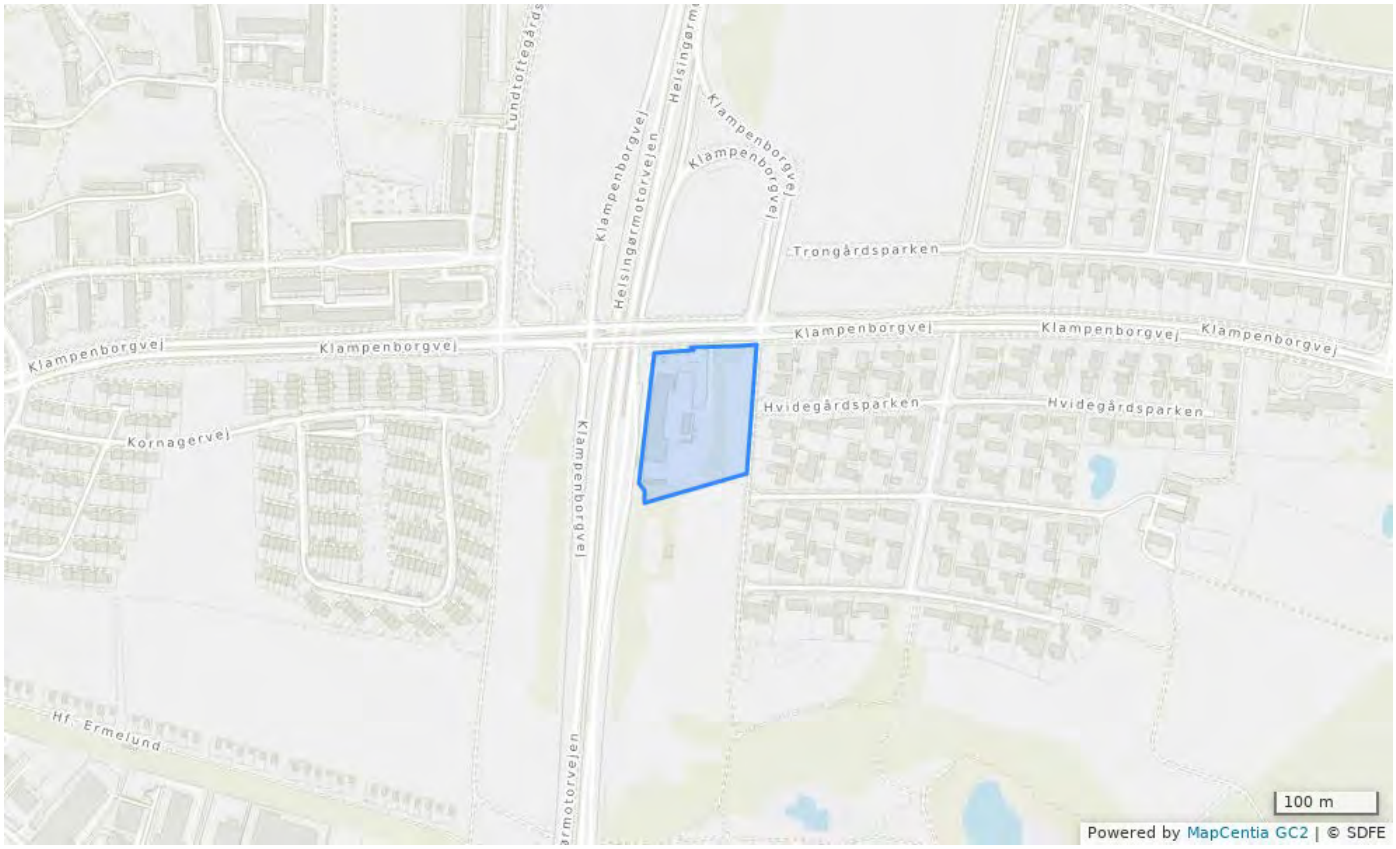
Plannavn	Hvidegården	Vedtaget
Plannummer	8.4.44	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, rideanlæg og tennis.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.4.45 - Stenrødgård

Plannavn	Stenrødgård
Plannummer	8.4.45
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Tekniske anlæg, Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra området som helhed
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, rideanlæg.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

8.4.46 - Vejplads



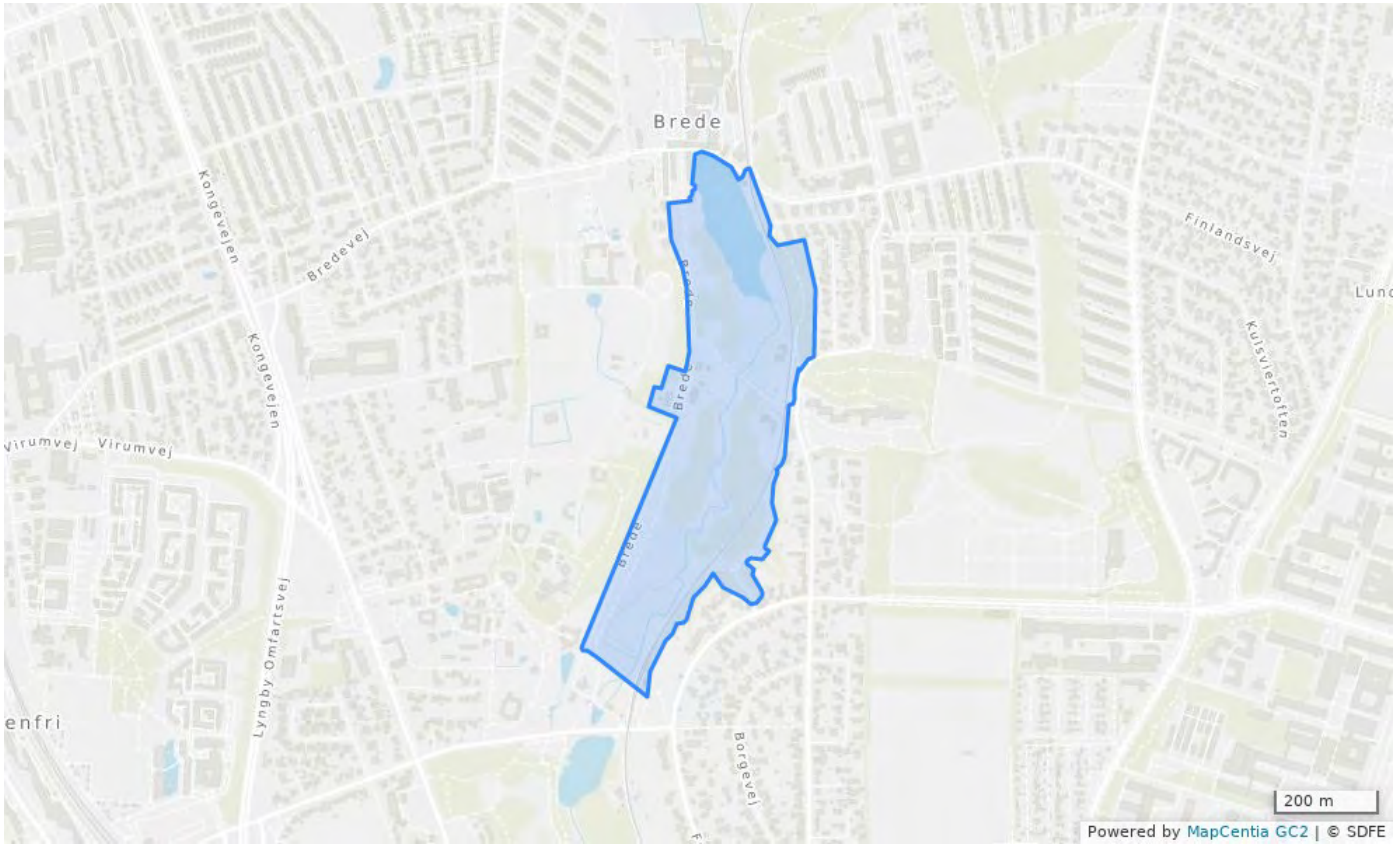
Plannavn	Vejplads	Vedtaget
Plannummer	8.4.46	
Generel anvendelse	Tekniske anlæg	
Specifik anvendelse	Tekniske anlæg	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	25% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Andre formål, tekniske anlæg. Stationsnært kerneområde.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.5.40 - Lyngby-Fuglevad

Plannavn	Lyngby-Fuglevad
Plannummer	8.5.40
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Tekniske anlæg, Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, våd- og skovområde samt vandværk. Eksisterende bebyggelse på Schallsvej 12A - 16 må indrettes til i alt maks. 4 boliger. Bolig i Shallsvej 16 skal være sommerhus. Som alternativ kan Shallsvej 16 anvendes til kreativt værksted eller lign. anvendelse som ikke medfører væsentlig trafik.
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres nye bygninger i området. Dog må der ske nødvendige mindre udvidelse af eksisterende bygninger.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

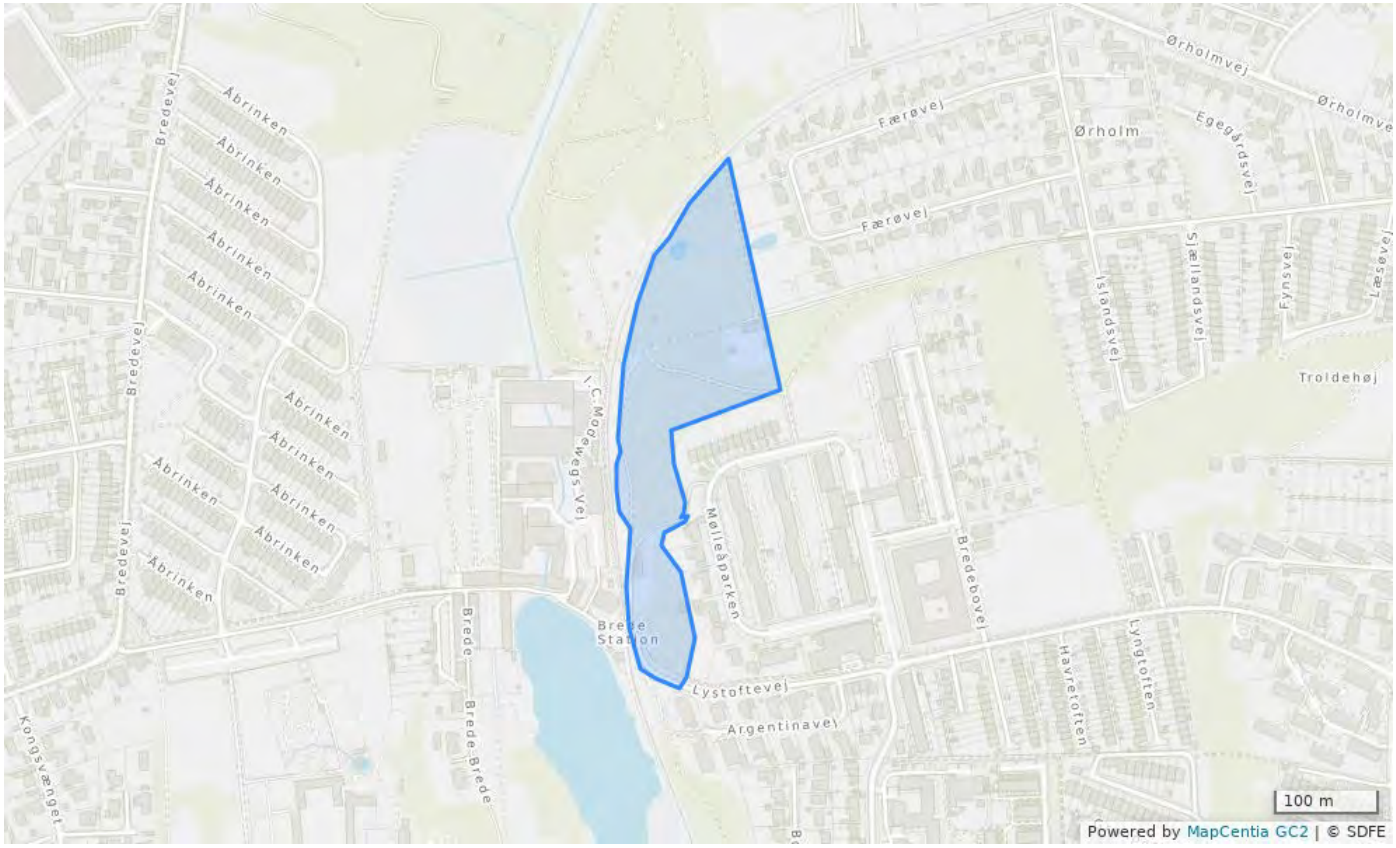
8.5.41 - Fuglevad-Brede



Plannavn	Fuglevad-Brede
Plannummer	8.5.41
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, våd- og skovområde.
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres nye bygninger i området, dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

8.5.42 - Brede Indelukke

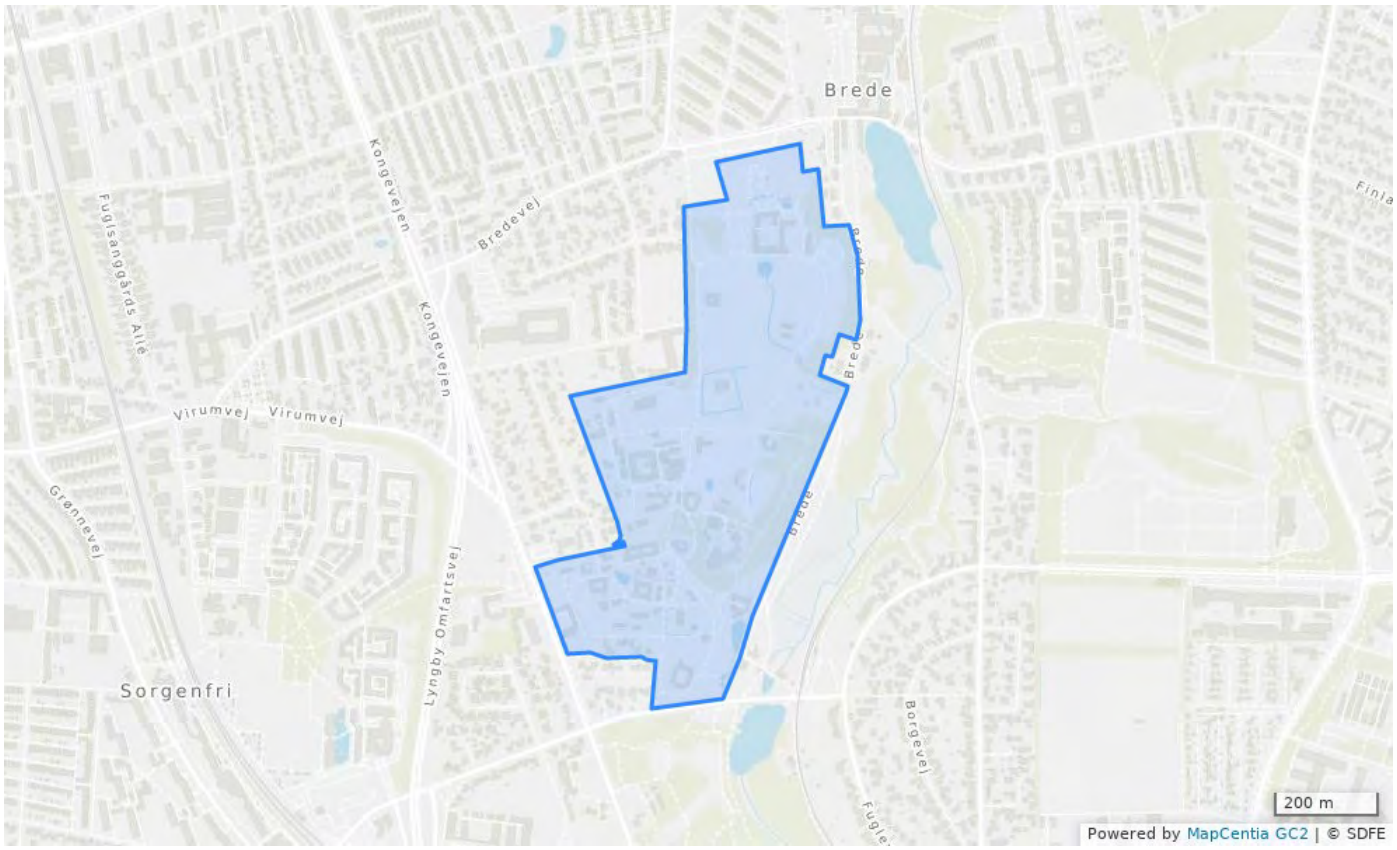


Plannavn	Brede Indelukke	Vedtaget
Plannummer	8.5.42	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, våd- og skovområde.	
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres nye bygninger i området, dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.5.43 - Brede-Ørholm

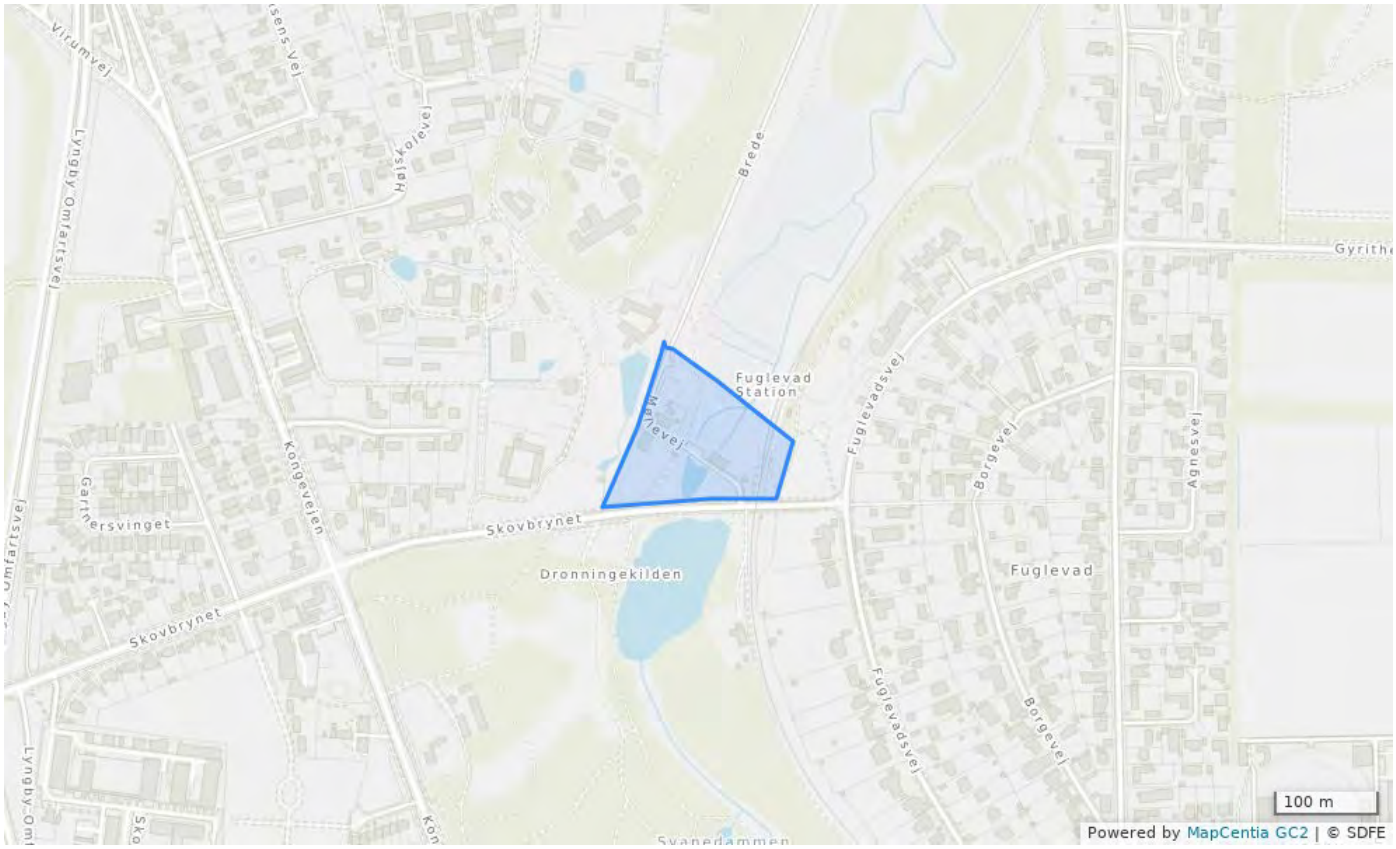
Plannavn	Brede-Ørholm	Vedtaget
Plannummer	8.5.43	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, våd- og skovområde.	
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres nye bygninger i området, dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.5.45 - Frilandsmuseet



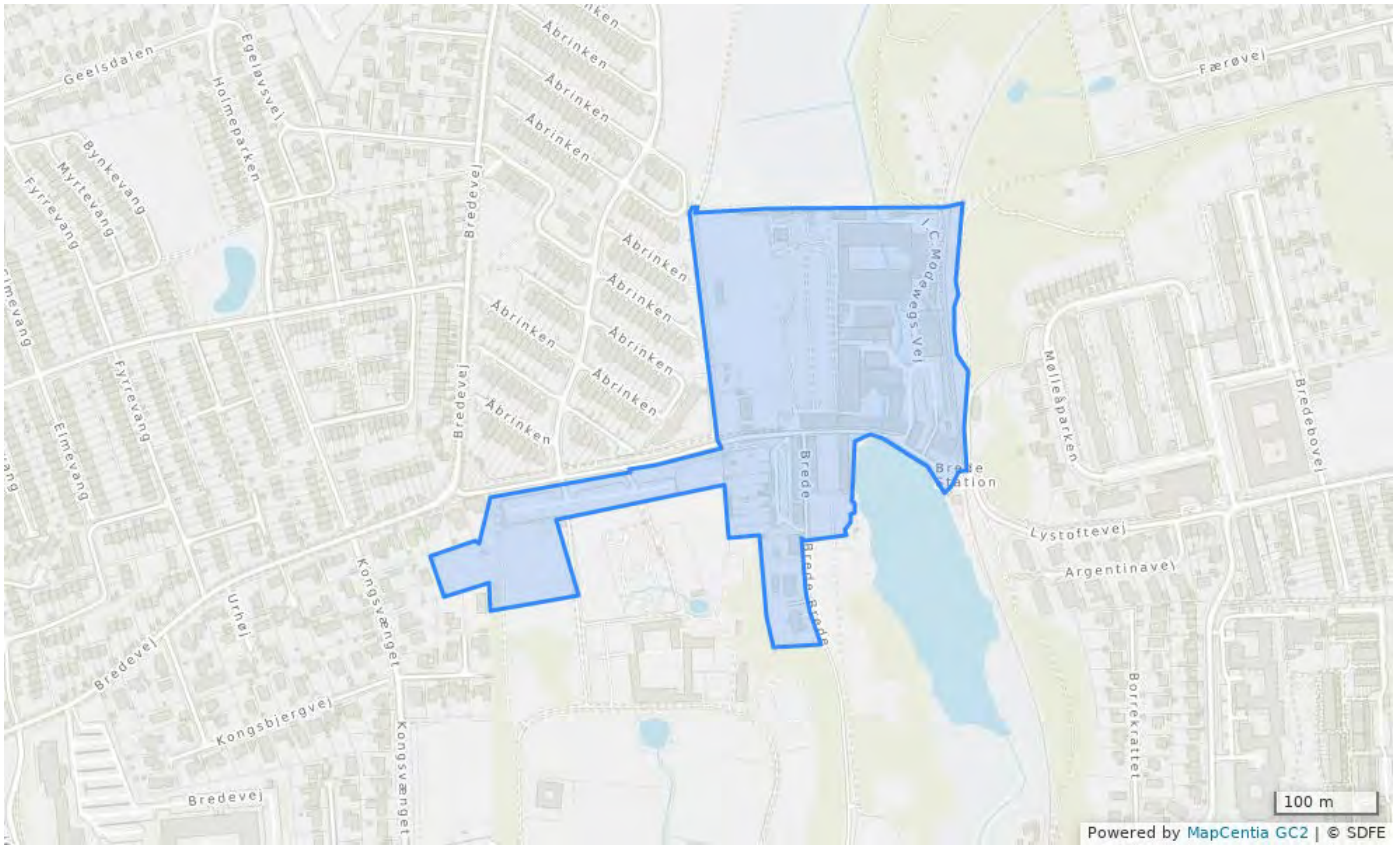
Plannavn	Frilandsmuseet	Vedtaget
Plannummer	8.5.45	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Øvrige ferie- og fritidsformål, Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Andre formål, udflugtsmål.	
Bebyggelsens omfang	Udnyttelsen og udviklingen i området skal fastlægges ved en samlet plan, særligt m.h.p. trafikforhold.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.5.46 - Fuglevad



Plannavn	Fuglevad	Vedtaget
Plannummer	8.5.46	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, udflugtsområde.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.	
Opholdsarealer	Naturområder og småbiotoper samt landskabelige og kulturhistoriske helheder skal i videst muligt omfang bevares samt bebyggelsestræk af betydning herfor.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

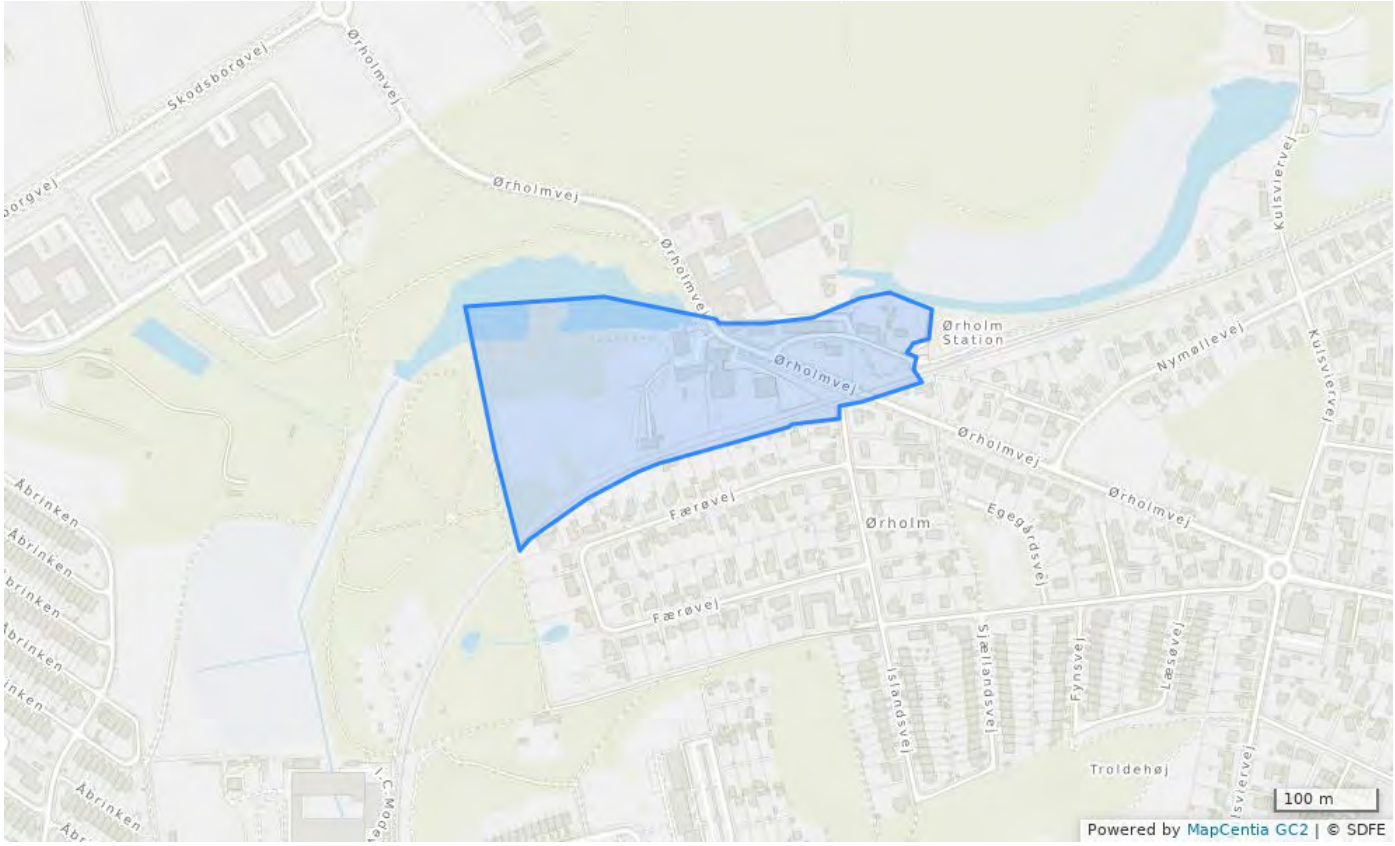
8.5.47 - Bredemuseet



Plannavn	Bredemuseet
Plannummer	8.5.47
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Øvrige ferie- og fritidsformål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. antal etager	1
Anvendelse	Andre formål, udflugtsmål.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.
Opholdsarealer	Naturområder og småbiotoper samt landskabelige og kulturhistoriske helheder skal i videst muligt omfang bevares. Det skal generelt være muligt at etablere nye naturområder og småbiotoper.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

8.5.48 - Ørholm

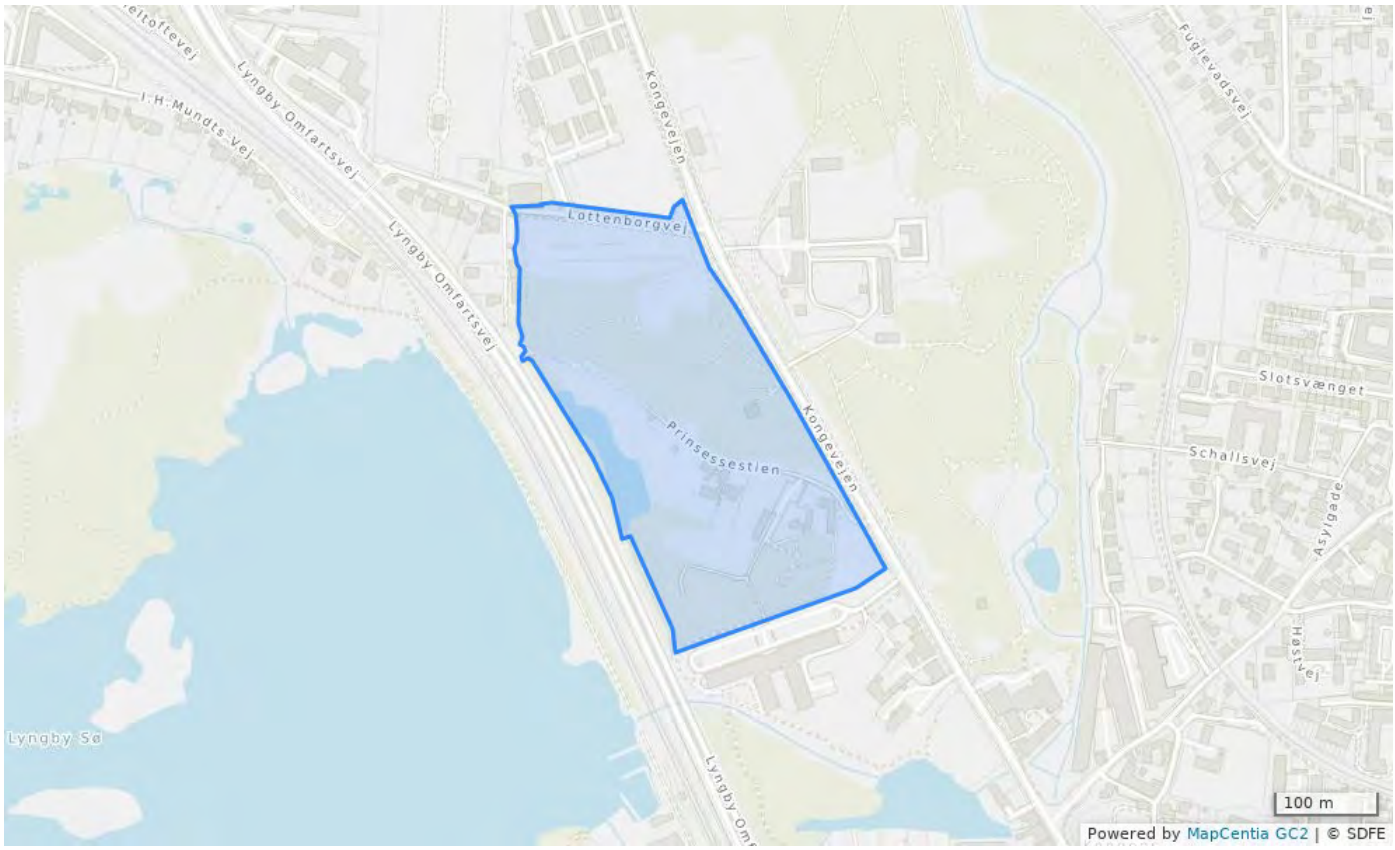


Plannavn	Ørholm	Vedtaget
Plannummer	8.5.48	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Større rekreativt område, Kontor- og serviceerhverv, Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Andre formål, boliger og liberalt erhverv.	
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres yderligere bygninger i området. Udnyttelsen af området skal fastlægges ved en samlet plan.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.5.49 - Sorgenfri Slotspark

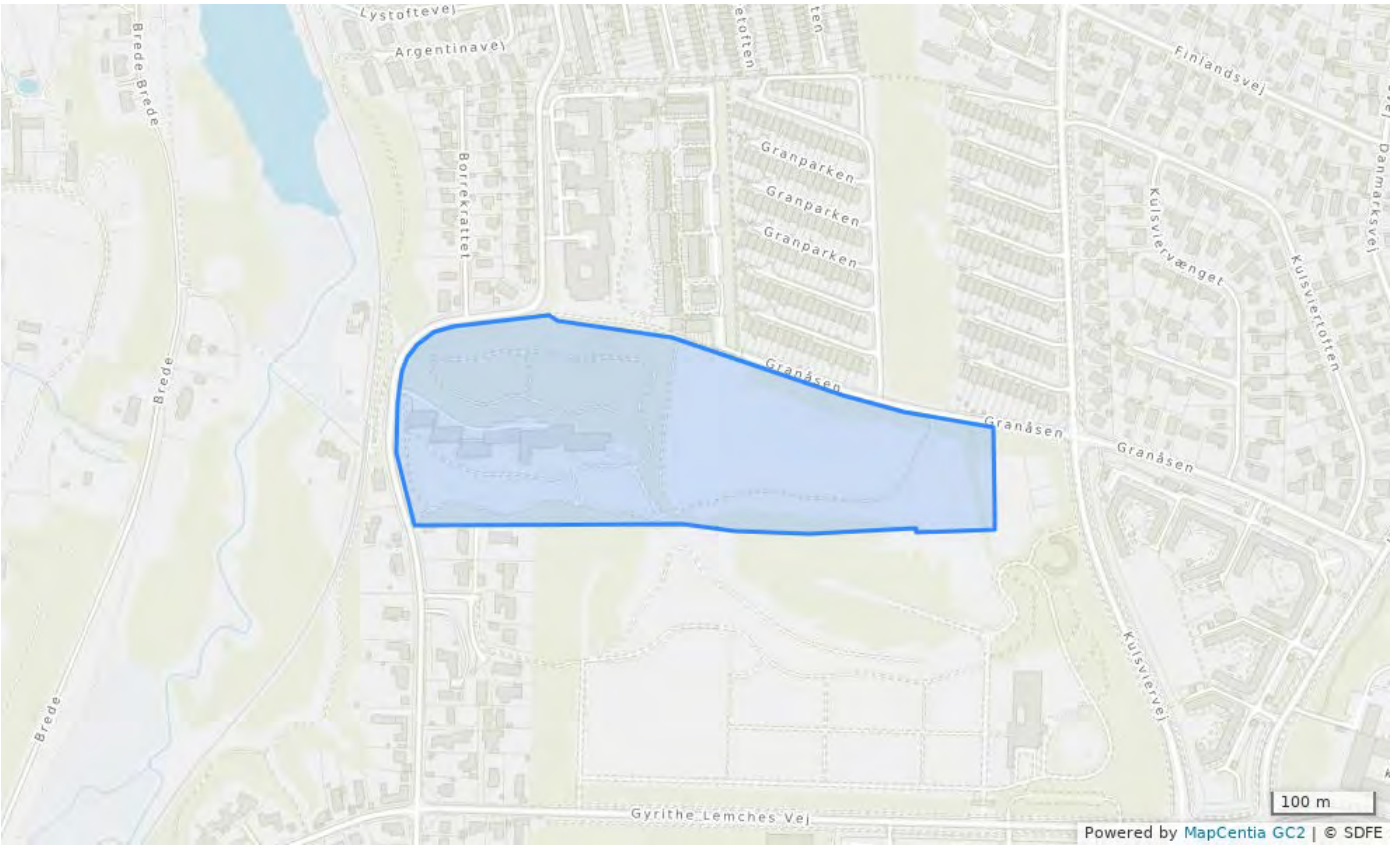
Plannavn	Sorgenfri Slotspark	Vedtaget
Plannummer	8.5.49	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, slot og park.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.5.50 - Frieboeshvile



Plannavn	Frieboeshvile	Vedtaget
Plannummer	8.5.50	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	By- og landzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, park, planteskole, museum.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Udnyttelsen og udviklingen i området skal fastlægges ved en samlet plan.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.5.51 - Borrebakken



Plannavn	Borrebakken	Vedtaget
Plannummer	8.5.51	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde samt andre formål, offentlig service.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.Udnyttelsen og udviklingen i området skal fastlægges ved en samlet plan.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.5.52 - Lyngby Parkkirkegård

Plannavn	Lyngby Parkkirkegård
Plannummer	8.5.52
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Større rekreativt område, Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	1
Anvendelse	Andre formål, kirkegård.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

8.5.54 - Åbrinken

Plannavn	Åbrinken	Vedtaget
Plannummer	8.5.54	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, friareal.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

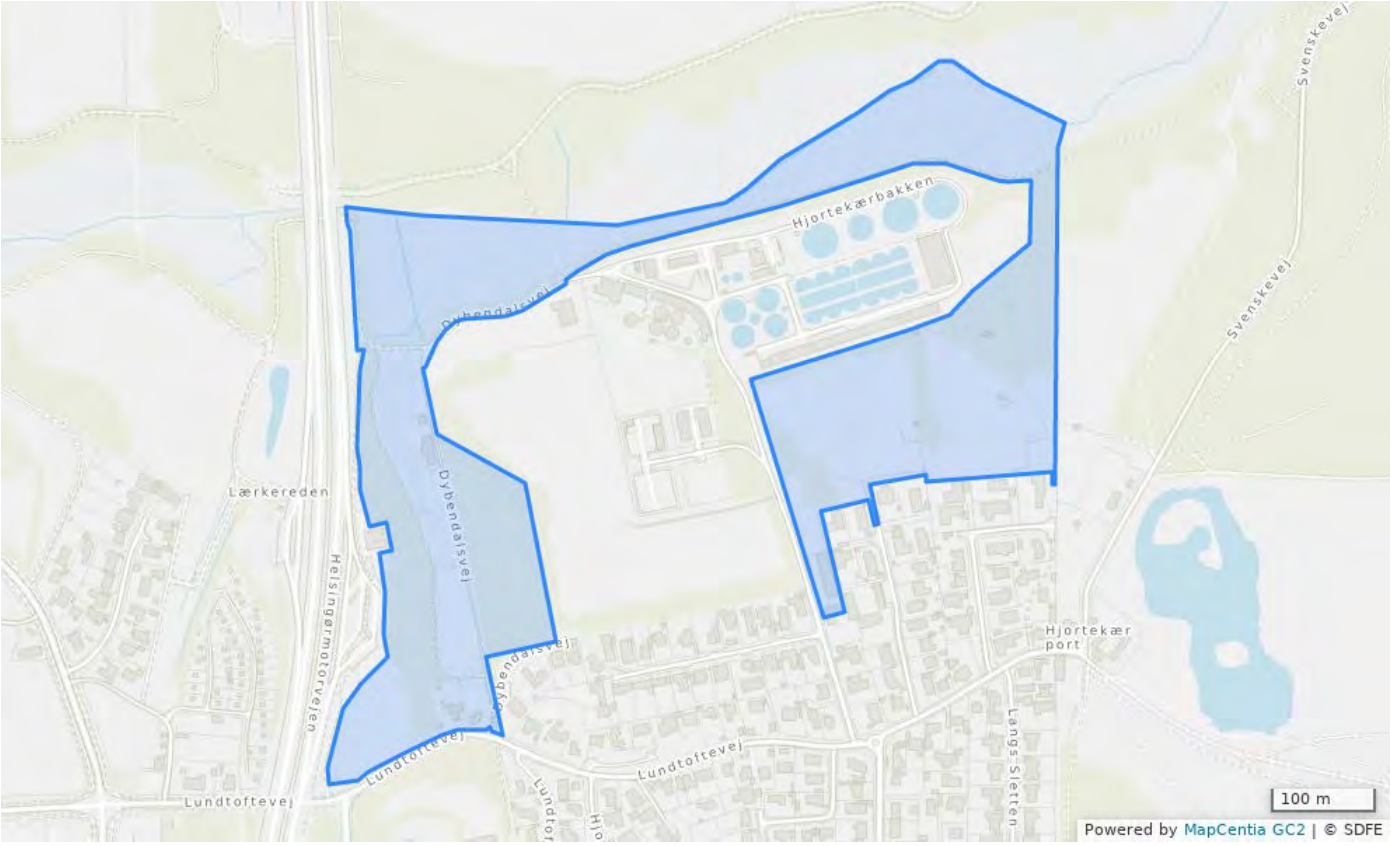
8.5.55 - Ålebækken

Plannavn	Ålebækken	Vedtaget
Plannummer	8.5.55	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Tekniske anlæg, Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Andre formål, tekniske anlæg og fritidsformål.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.6.40 - Ravnholm

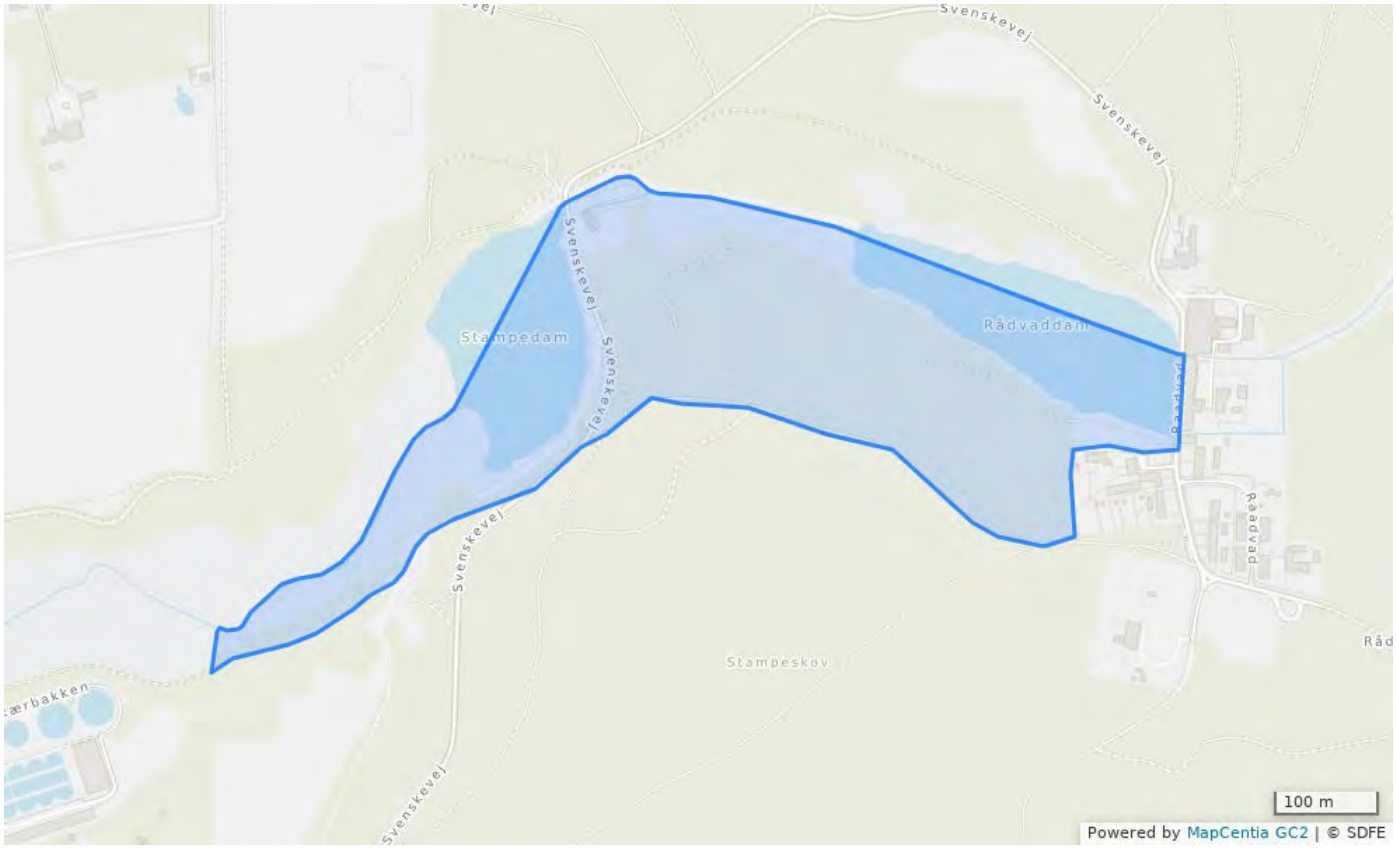
Plannavn	Ravnholm	Vedtaget
Plannummer	8.6.40	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Naturområde, Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, våd- og skovområde.	
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres nye bygninger i området, dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.6.41 - Dybendal



Plannavn	Dybendal	Vedtaget
Plannummer	8.6.41	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Naturområde, Tekniske anlæg, Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, våd- og skovområde, vandværk samt rideanlæg.	
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres nye bygninger i området, dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.6.42 - Stampen

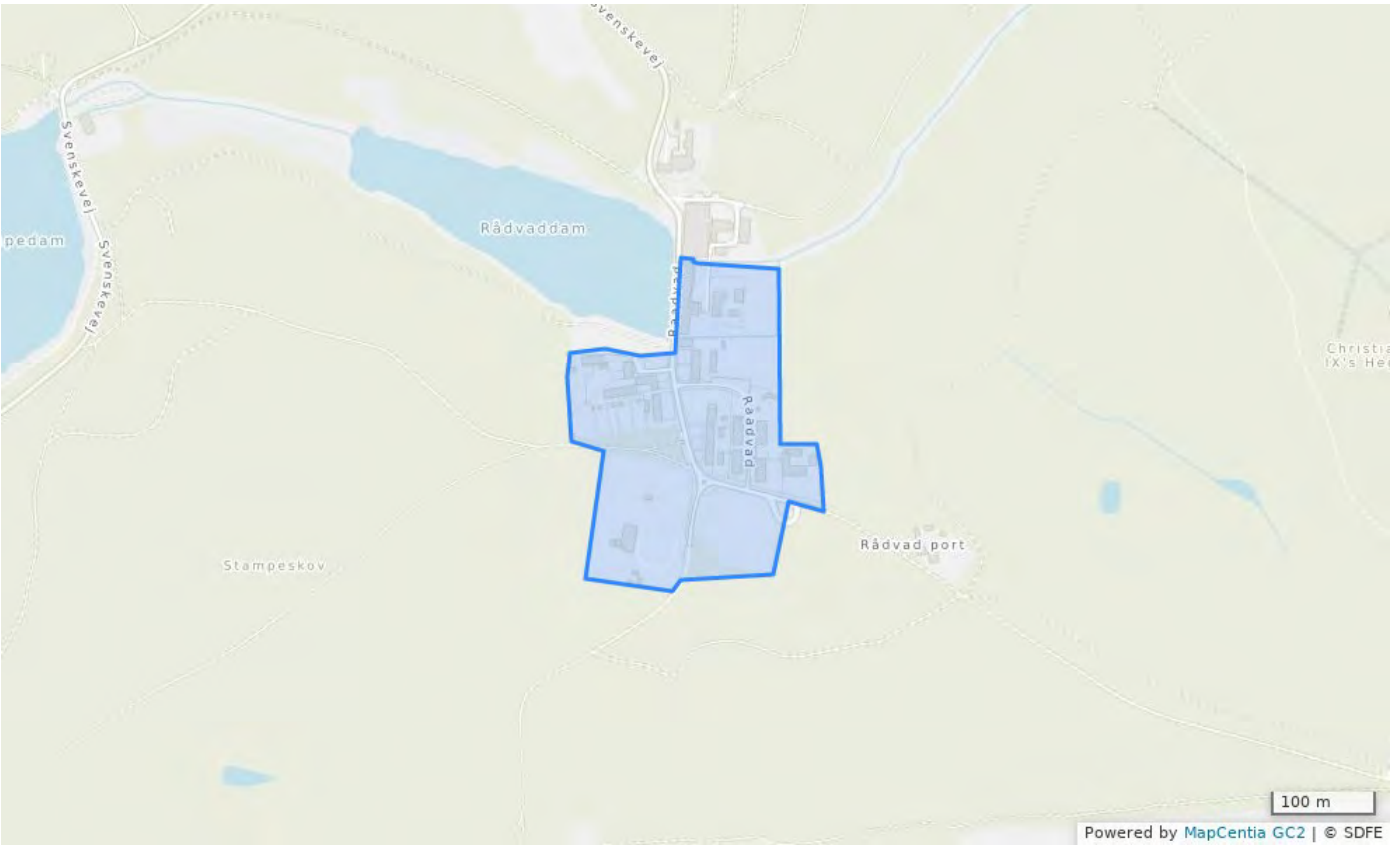


Plannavn	Stampen	Vedtaget
Plannummer	8.6.42	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Naturområde, Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, våd- og skovområde.	
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres nye bygninger i området, dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.6.44 - Raadvad-Strandmølledammen

Plannavn	Raadvad-Strandmølledammen	Vedtaget
Plannummer	8.6.44	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Naturområde, Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, våd- og skovområde.	
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres nye bygninger i området, dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

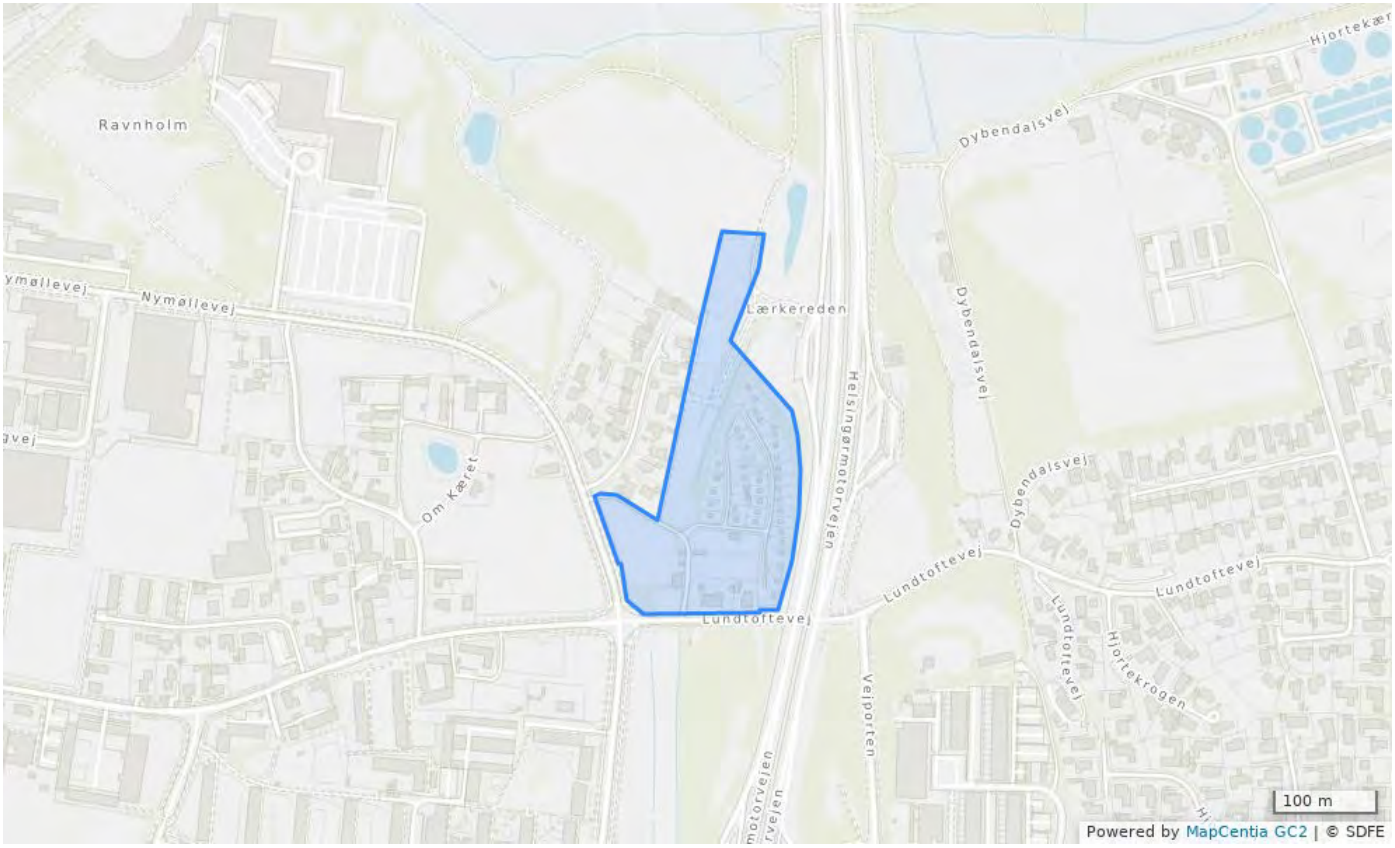
8.6.47 - Raadvad



Plannavn	Raadvad
Plannummer	8.6.47
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Let industri og håndværk, Uddannelsesinstitutioner, Større rekreativt område, Boligområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1
Anvendelse	Andre formål, boliger, værksteder, uddannelsescenter samt udflugtsmål.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse til udflugtsmål; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Der må kun ske nedllæggelse af boliger i forbindelse med sammenlægninger eller ved overgang til offentlige institutionsformål, naturskole og lign.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

8.6.48 - Lundtoftegård

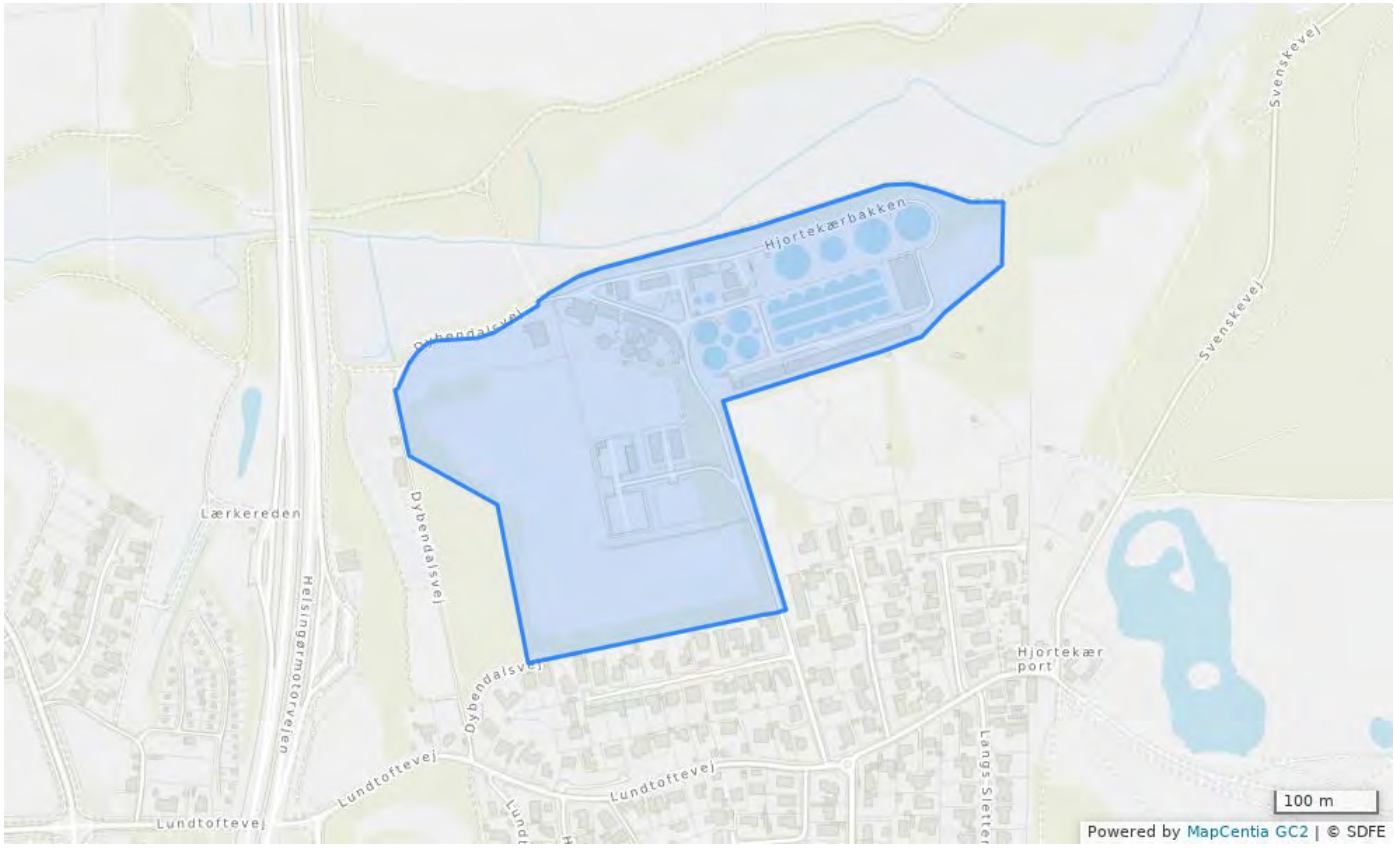


Plannavn	Lundtoftegård	Vedtaget
Plannummer	8.6.48	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Koloni- og nyttehaver, Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Andre formål, fritidsformål. Kolonihaveforeningen Lundtoftegård er varig i henhold til lov om kolonihaver.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Bebyggelse i kolonihaver må højst være 1 etage og bygningshøjden må højst være 5 m.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.6.49 - Søgårdens ridebane

Plannavn	Søgårdens ridebane	Vedtaget
Plannummer	8.6.49	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Andre formål, fritidsformål.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.6.51 - Renseanlæg Lundtofte



Plannavn	Renseanlæg Lundtofte	Vedtaget
Plannummer	8.6.51	
Generel anvendelse	Tekniske anlæg	
Specifik anvendelse	Rensningsanlæg	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. bebyggelsesprocent for området	40% beregnet ud fra området som helhed	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Andre formål, tekniske anlæg.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.6.52 - Strandmøllen

Plannavn	Strandmøllen	Vedtaget
Plannummer	8.6.52	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Andre formål, industri/håndværk.	
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres nye bygninger i området, dog må der ske nødvendige mindre udvidelser el.lign. af eksisterende bygninger. I de kystnære dele af byområdet (omfattende byzonearealer og arealer, der som en del af byområdet kan overføres til byzone), der ligger ud til kysterne eller indgår i et samspil med kystlandskabet, skal der i den kommunale planlægning ske en vurdering af de fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, med henblik på, at: - ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed, - der tages hensyn til bevaringsværdige helheder i bystrukturen og til naturinteresser på de omgivende arealer, - der tages hensyn til nødvendige infrastrukturanlæg, herunder havne, og at - offentligheden sikres adgang til kysten.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

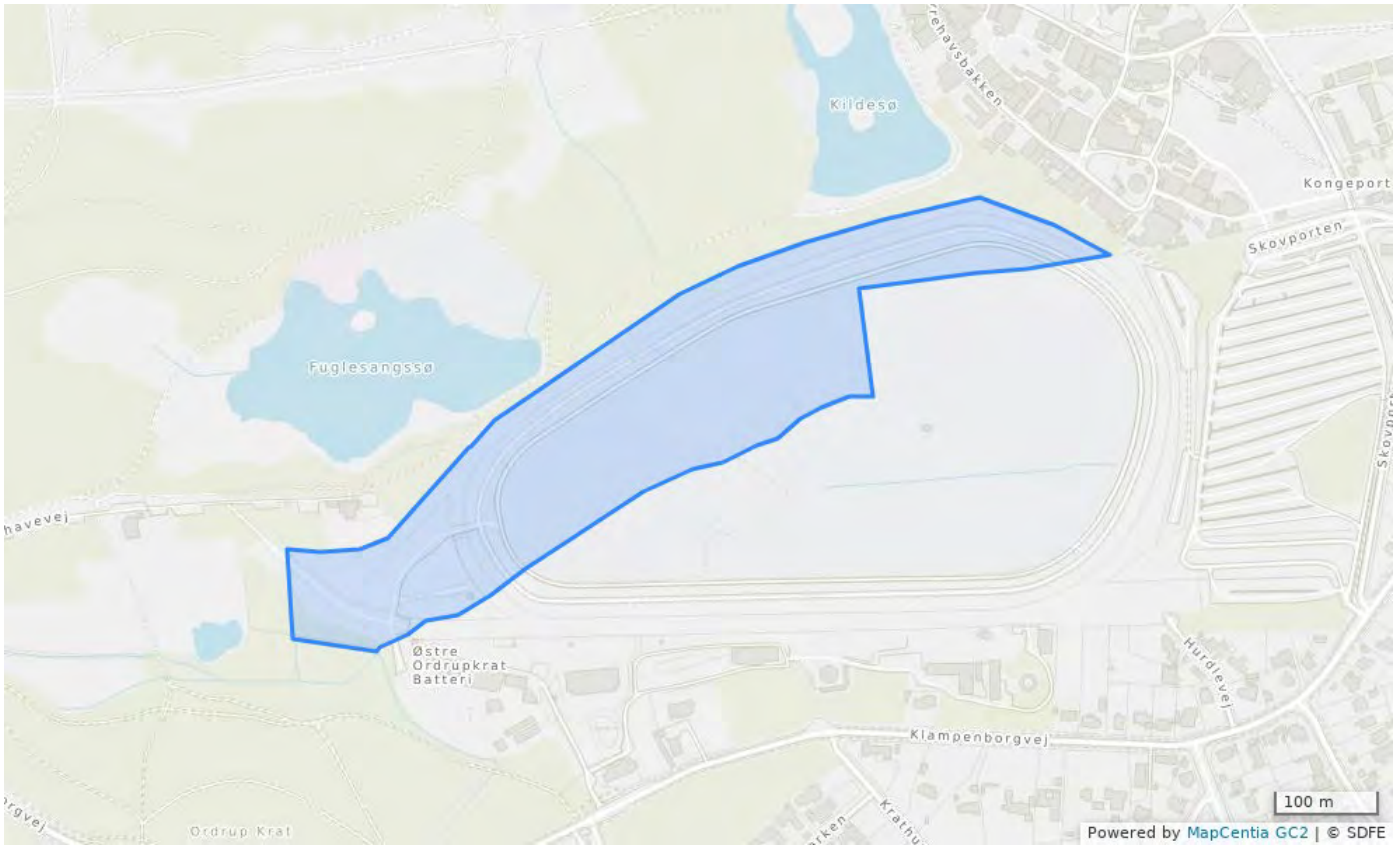
8.7.40 - Dyrehaven

Plannavn	Dyrehaven	Vedtaget
Plannummer	8.7.40	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Øvrige ferie- og fritidsformål, Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, skov og åben slette.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.7.42 - Bakken

Plannavn	Bakken	Vedtaget
Plannummer	8.7.42	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Øvrige ferie- og fritidsformål, Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Max. antal etager	1.5	
Anvendelse	Andre formål, udflugtsområde.	
Bebyggelsens omfang	Uden for Dyrehavsbakken må der kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse og drift; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Inden for Dyrehavsbakken gælder, at bebyggelse til restauranter, caféer, kiosker og lignende anvendelse må opføres i op til 1½ etage og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Det er derudover tilladt at etablere balkoner og tagterrasser på bebyggelsen. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til etablering af større anlæg over 8,5 inden for Dyrehavsbakken.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

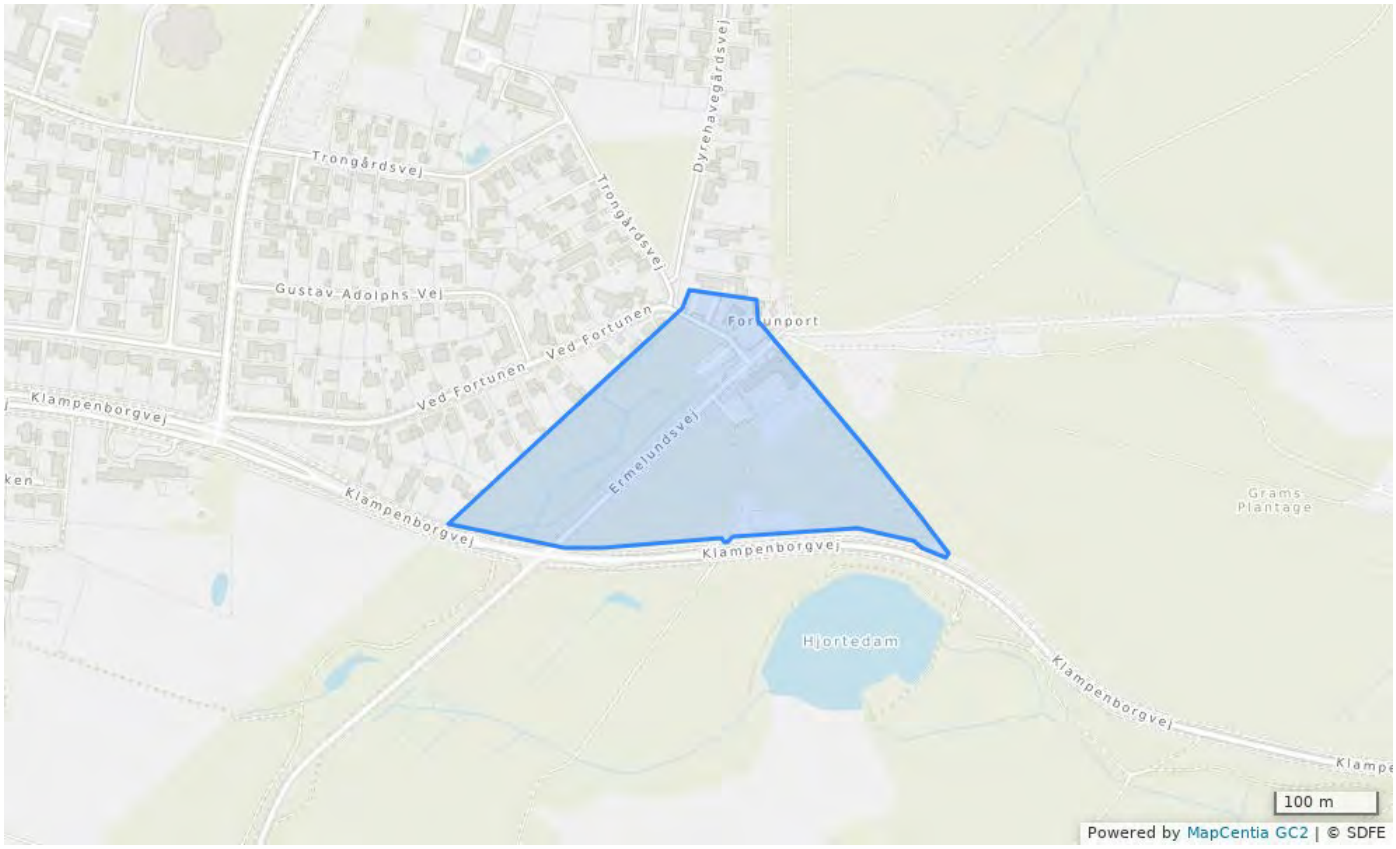
8.7.43 - Galopbanen



Plannavn	Galopbanen
Plannummer	8.7.43
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område, Øvrige ferie- og fritidsformål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1
Anvendelse	Andre formål, udflugtsområde.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets drift og vedligeholdelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

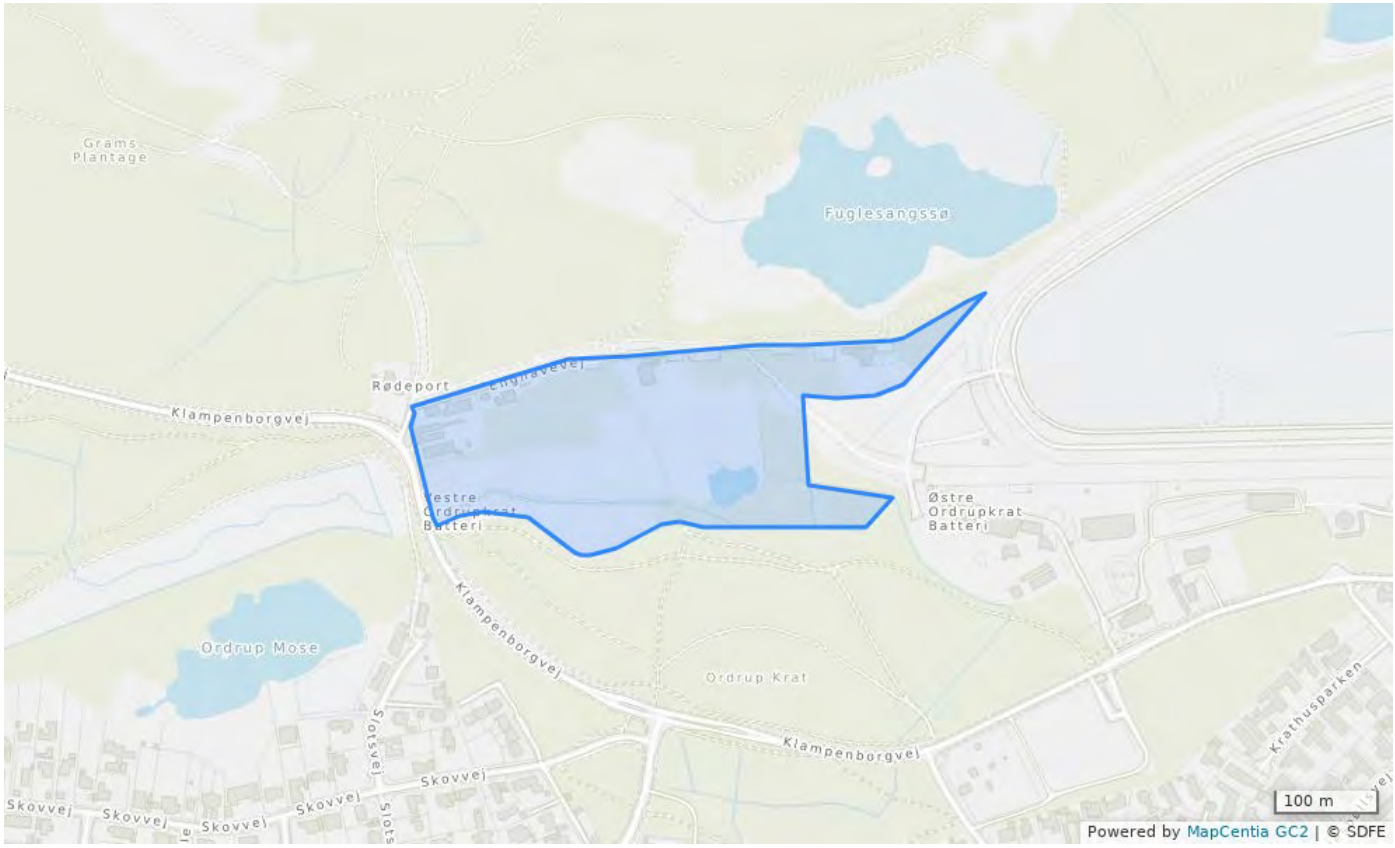
Vedtaget

8.7.44 - Fortunen



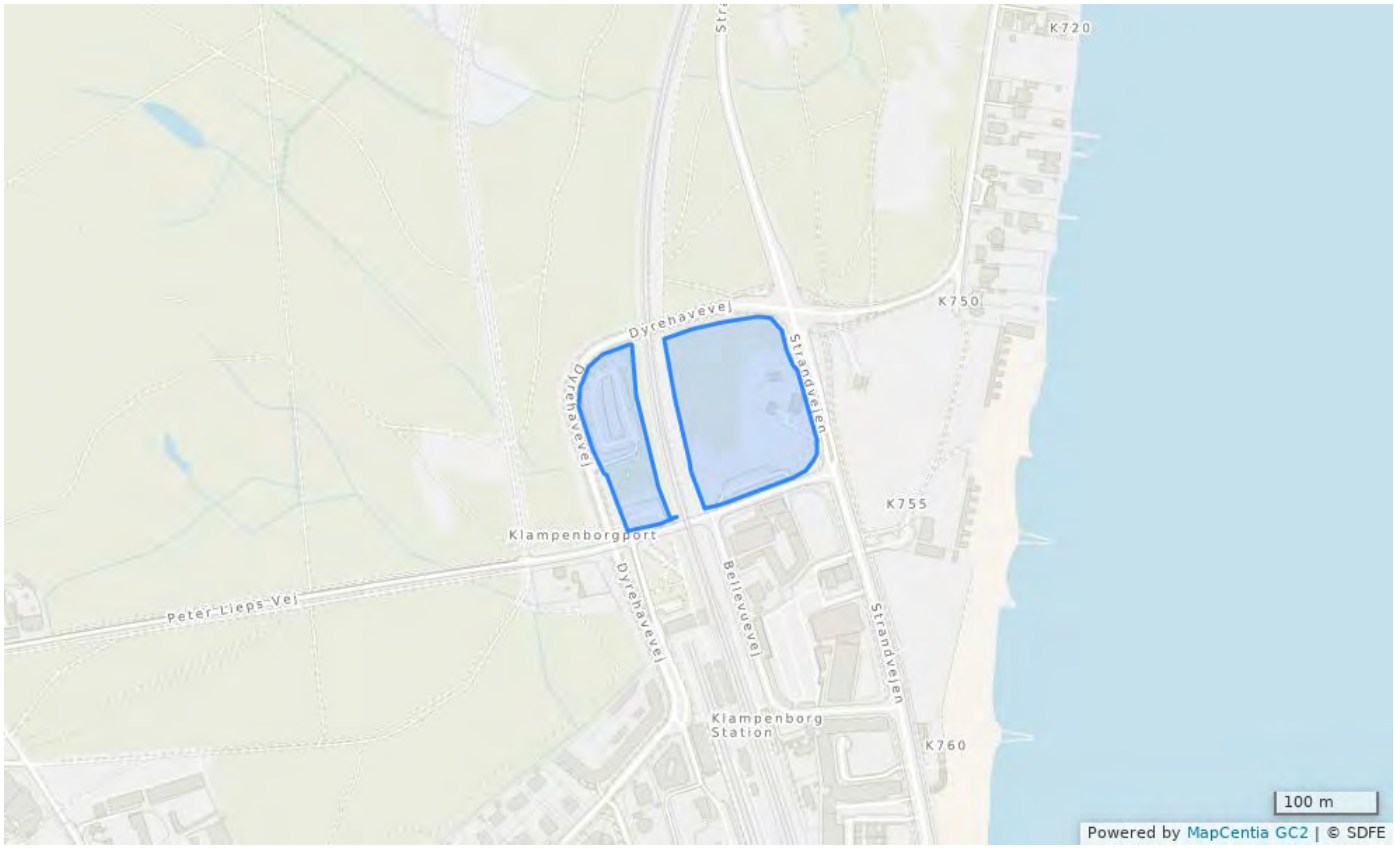
Plannavn	Fortunen	Vedtaget
Plannummer	8.7.44	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	By- og landzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, udflugtsområde.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.7.45 - Kongekilden, Studenterkilden m.m.



Plannavn	Kongekilden, Studenterkilden m.m.	Vedtaget
Plannummer	8.7.45	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, udflugtsområde.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.	
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner	

8.7.46 - Peter Lieps Vej



Plannavn	Peter Lieps Vej
Plannummer	8.7.46
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1
Anvendelse	Andre formål, udflugtsområde. Naturområder og småbiotoper samt landskabelige og kulturhistoriske helheder skal i videst muligt omfang bevares. Det skal generelt være muligt at etablere nye naturområder og småbiotoper. Friluftsanlæg kan placeres under hensyntagen til landskabs-, kultur- og naturværdier. Friluftsanlæg skal så vidt muligt anvendes til flere forskellige friluftsaktiviteter og være offentligt tilgængelige. Ved indpasning af friluftsanlæg skal støj, belysning, bygninger og anlæg begrænses og udformes med hensyntagen til omgivelserne.Der kan etableres støttepunkter for friluftslivet ved oplevelsesmuligheder når det efter en konkret vurdering ikke skader beskyttelsesinteresserne. Støttepunkter skal fortrinsvis placeres, hvor der er god stiadgang. De kan indrettes i eksisterende bygninger eller knyttes til eksisterende frilufts-, kultur- eller overnatningsanlæg i landskab. I støttepunkter kan der etableres begrænsede anlæg, der støtter det almene friluftsliv. Der kan etableres støttepunkter for friluftslivet med bl.a. primitive teltpladser, hvor det efter en konkret vurdering ikke skader beskyttelsesinteresserne.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

8.7.47 - Bellevue

Plannavn	Bellevue	Vedtaget
Plannummer	8.7.47	
Generel anvendelse	Rekreativt område	
Specifik anvendelse	Øvrige ferie- og fritidsformål, Større rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	By- og landzone	
Max. antal etager	1	
Anvendelse	Andre formål, udflugtsområde. Naturområder og småbiotoper samt landskabelige og kulturhistoriske helheder skal i videst muligt omfang bevares. Det skal generelt være muligt at etablere nye naturområder og småbiotoper. Friluftsanlæg kan placeres under hensyntagen til landskabs-, kultur- og naturværdier.Friluftsanlæg skal så vidt muligt anvendes til flere forskellige friluftsaktiviteter og være offentligt tilgængelige. Ved indpasning af friluftsanlæg skal støj, belysning, bygninger og anlæg begrænses og udformes med hensyntagen til omgivelserne.Der kan etableres støttepunkter for friluftslivet ved oplevelsesmuligheder når det efter en konkret vurdering ikke skader beskyttelsesinteresserne. Støttepunkter skal fortrinsvis placeres, hvor der er god stiadgang. De kan indrettes i eksisterende bygninger eller knyttes til eksistrende frilufts-, kultur- eller overnatningsanlæg i landskab. I støttepunkter kan der etableres begrænsede anlæg, der støtter det almene friluftsliv.Der kan etableres støttepunkter for friluftslivet med bl.a. primitive teltpladser og anløbsbroer for kanoer og kajakker langs kysten, hvor det efter en konkret vurdering ikke skader beskyttelsesinteresserne.	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. I de kystnære dele af byområdet (omfattende byzonearealer og arealer, der som en del af byområdet kan overføres til byzone), der ligger ud til kysterne eller indgår i et samspil med kystlandskabet, skal der i den kommunale planlægning ske en vurdering af de fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, med henblik på, at: - ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed, - der tages hensyn til bevaringsværdige helheder i bystrukturen og til	

	naturinteresser på de omgivende arealer, - der tages hensyn til nødvendige infrastrukturanlæg, herunder havne, og at - offentligheden sikres adgang til kysten.
Opholdsarealer	Badestranden ved Bellevue kan udvides, såfremt det er foreneligt med beskyttelsesinteresser og andre planmæssige interesser. Der kan etableres mindre støttepunkter for friluftslivet med mindre bygninger til betjening af badegæster.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

8.7.49 - Cottage Parken

Plannavn	Cottage Parken
Plannummer	8.7.49
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1
Anvendelse	Andre formål, park.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

8.7.50 - Taarbæk Kirke

Plannavn	Taarbæk Kirke
Plannummer	8.7.50
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området	10% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	1
Anvendelse	Andre formål, kirke.
Bebyggelsens omfang	For Taarbæk kirke kan bygningshøjden overstige 8,5 m.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Vedtaget

8.7.51 - Springforbi

Plannavn	Springforbi
Plannummer	8.7.51
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. antal etager	1
Anvendelse	Bevarings- og friluftsområde, udflugtsområde. Der kan etableres nye bademuligheder, såfremt det er foreneligt med beskyttelsesinteresser og andre planmæssige interesser. Der kan etableres mindre støttepunkter for friluftslivet med mindre bygninger til betjening af badegæster.
Bebyggelsens omfang	I de kystnære dele af byområdet (omfattende byzonearealer og arealer, der som en del af byområdet kan overføres til byzone), der ligger ud til kysterne eller indgår i et samspil med kystlandskabet, skal der i den kommunale planlægning ske en vurdering af de fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, med henblik på, at: - ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed, - der tages hensyn til bevaringsværdige helheder i bystrukturen og til naturinteresser på de omgivende arealer,- der tages hensyn til nødvendige infrastrukturanlæg, herunder havne, og at- offentligheden sikres adgang til kysten. De nedenfor nævnte bygninger skal bevares af arkitektoniske og bygningshistoriske grunde, og bygningernes karakter må ikke ændres ved om- eller tilbygning: Matr. nr. 1a Tvendehus. Matr. nr. 1 m Møllevangen (Statens forsøgsvæsen). Matr. nr. 3 an Strandmøllekroen. Matr. nr. 3 ap Stråtækt længehus. Matr. nr. 3 cm Stråtækt længehus. Matr. nr. 3 bs Hegnslund (Hegels Hus) og The-pavillonen. Matr. nr. 3 e Rødehus (Winthers villa). Matr. nr. 4 Stokkerup og mur med Måneporten. Dog kan der tillades mindre bygningsmæssige ændringer af Strandmøllekroen, såfremt den nuværende anvendelse gør det nødvendigt og det kan ske uden forringelse af bygningernes arkitektoniske og miljømæssige værdi.
Opholdsarealer	Den landskabelige og trafikale behandling af området skal ske i overensstemmelse med Springforbiplanen 1995.

Vedtaget

Særlige bestemmelser

Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Biologiske interesser

© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

- Grøn bykile
- Biologisk kerneområde
- Potentielt naturområde
- Spredningskorridor
- Potentiel spredningskorridor

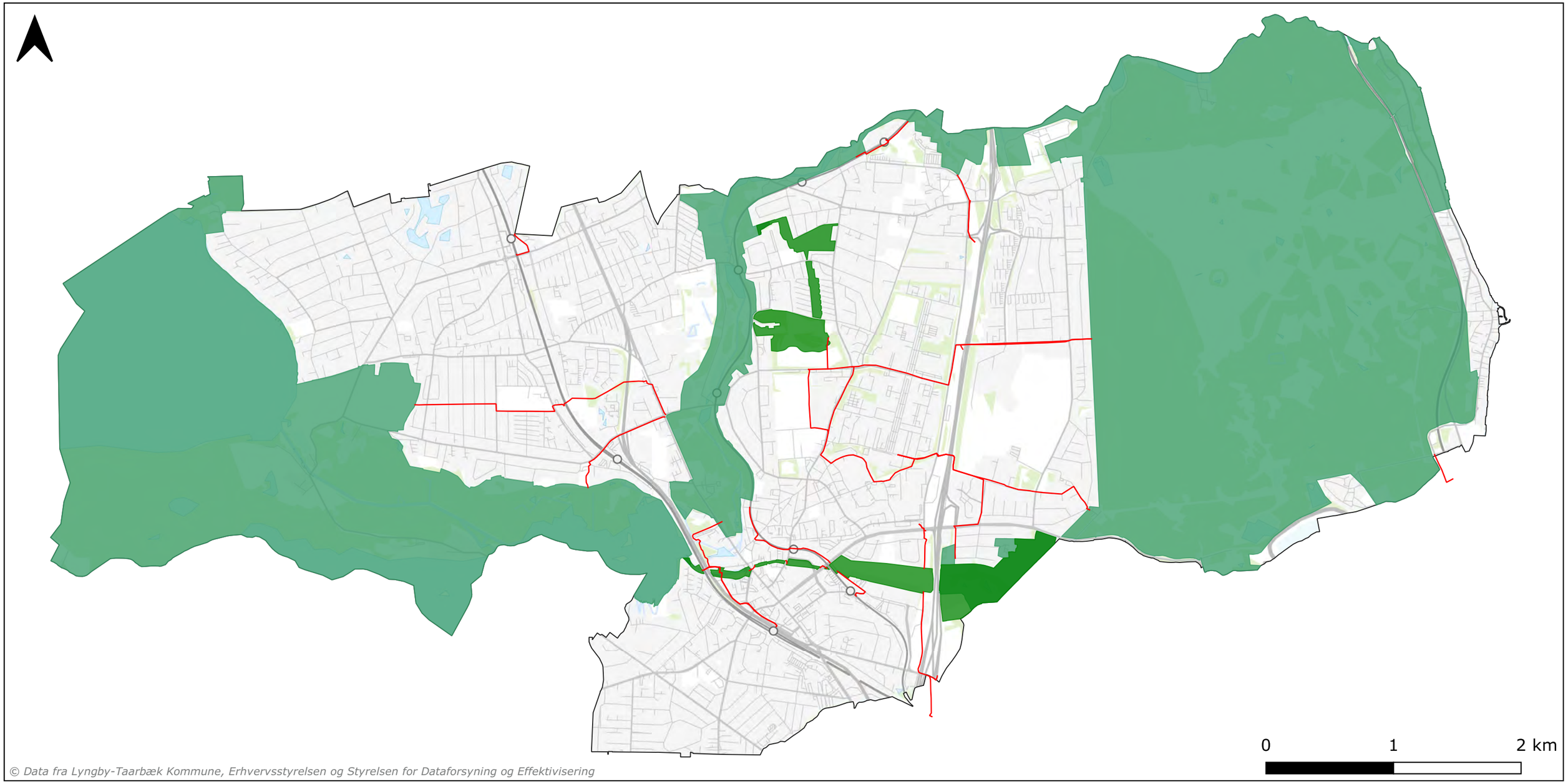
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Grønne forbindelser



© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Grønne forbindelseslinjer

Potentiel spredningskorridor

Landskabelige værdier

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje
Redegørelseskort

Lokale grønne arealer

© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Lokale grønne arealer

Landskabelige værdier

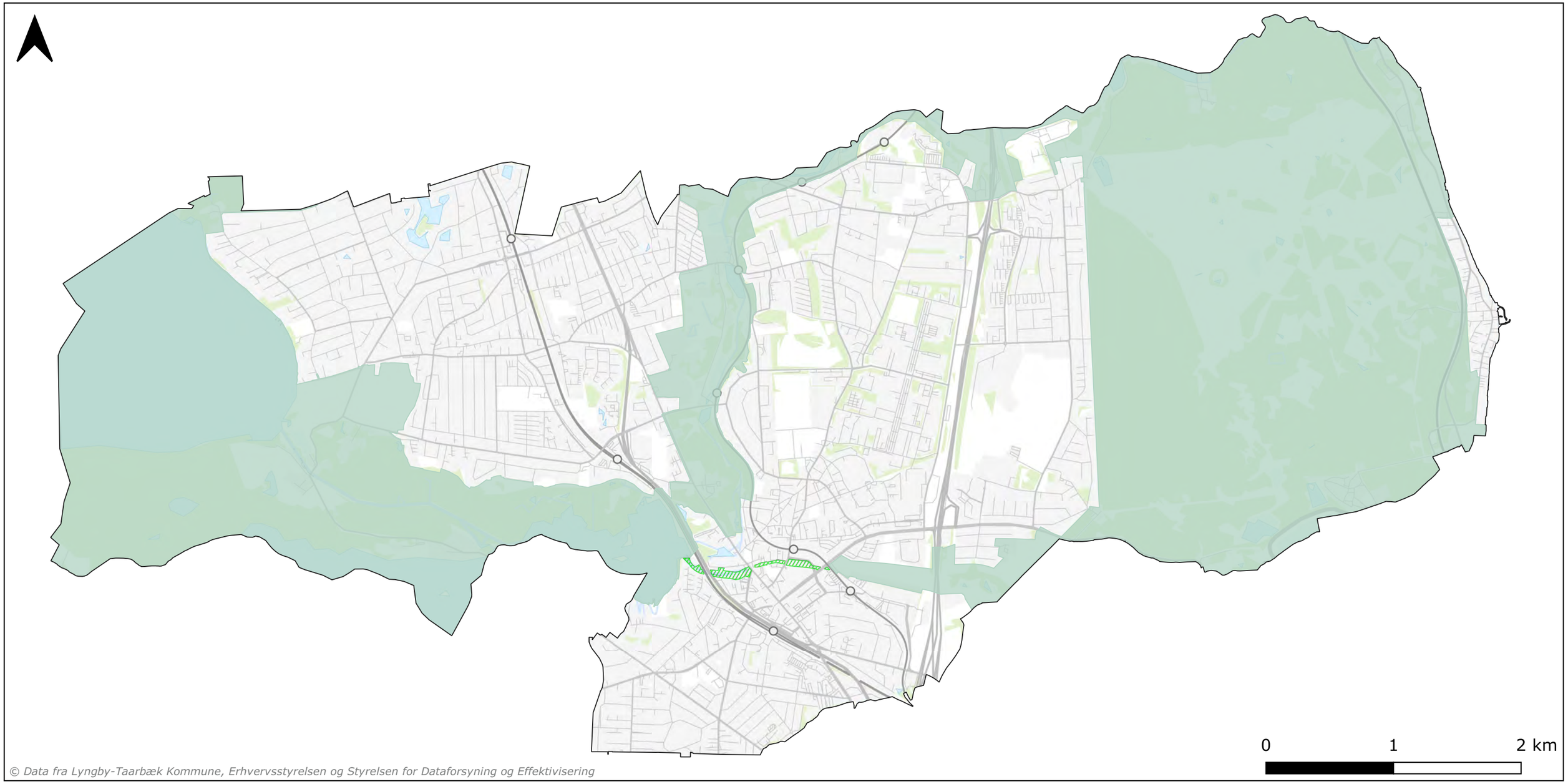
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje
Redegørelseskort

Grøn bykile og indre grønne kiler



© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Grøn bykile

Indre grønne kiler

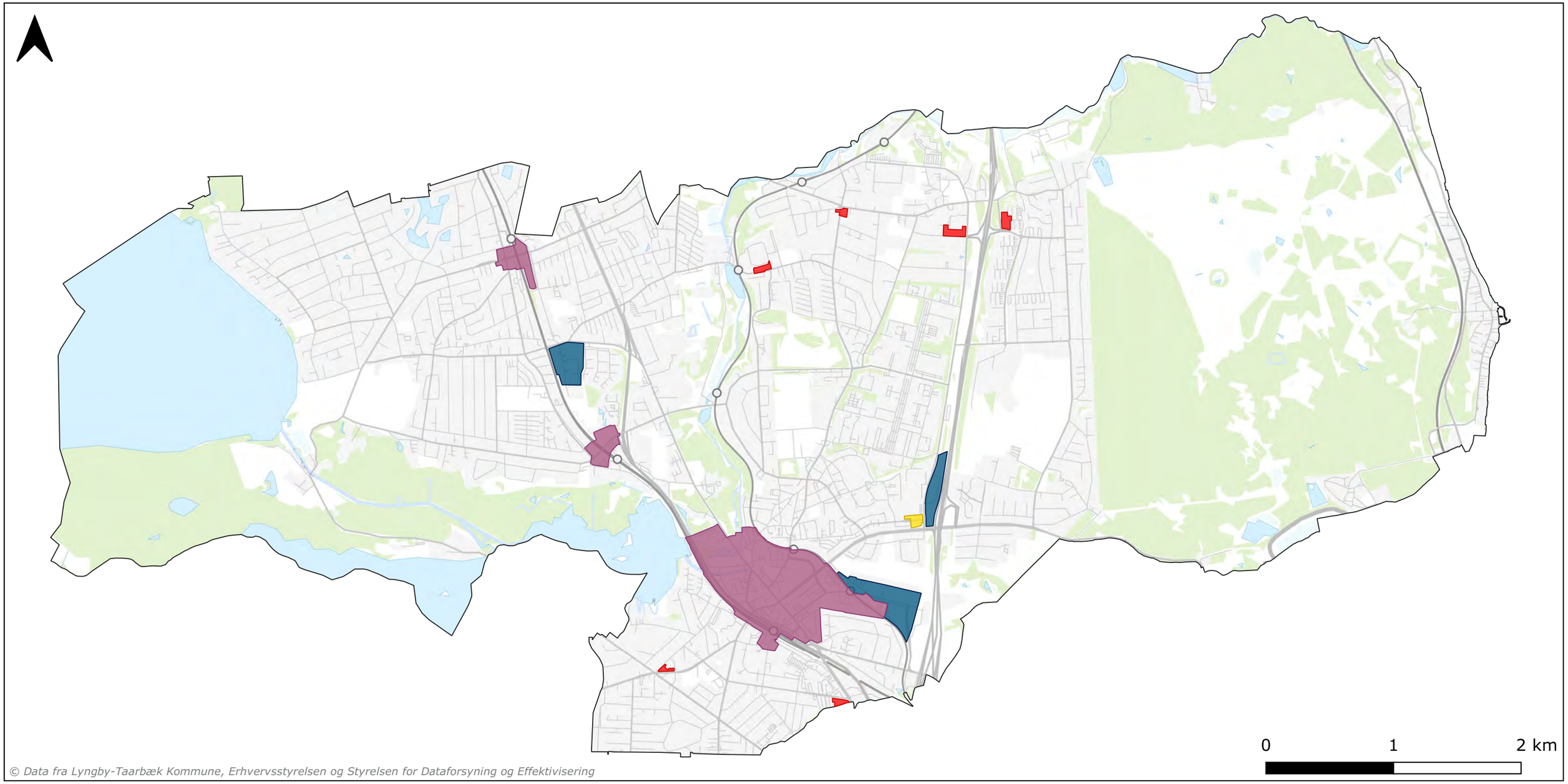
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje
Redegørelseskort

Detailhandel



© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

- Bymidter
- Bydelscentre
- Lokalcentre
- Områder til butikker med pladskrævende varegrupper

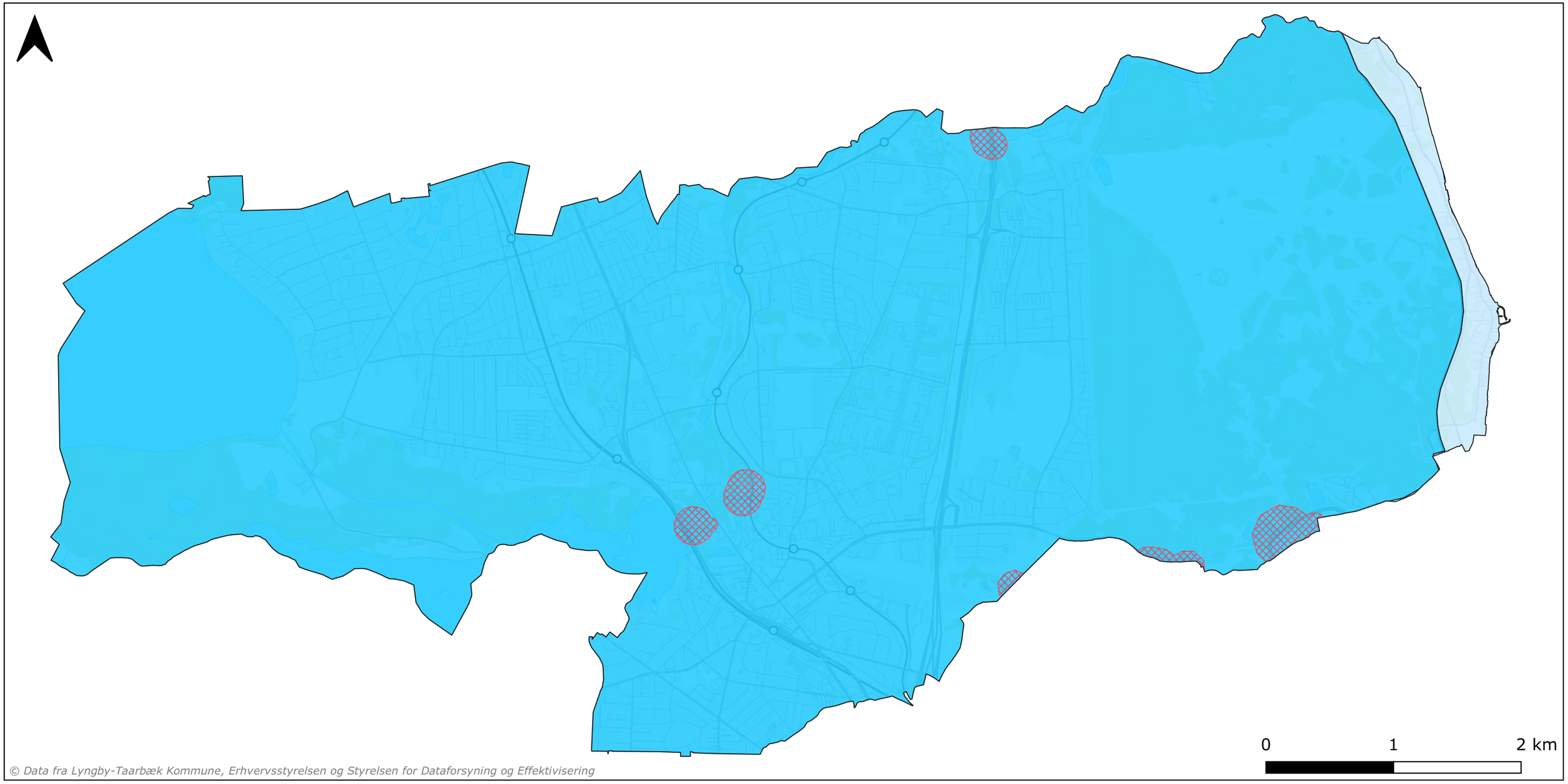
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Drikkevandsinteresser



© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

- Boringsnære beskyttelsesområder
- Områder med drikkevandsinteresser
- Områder med særlige drikkevandsinteresser

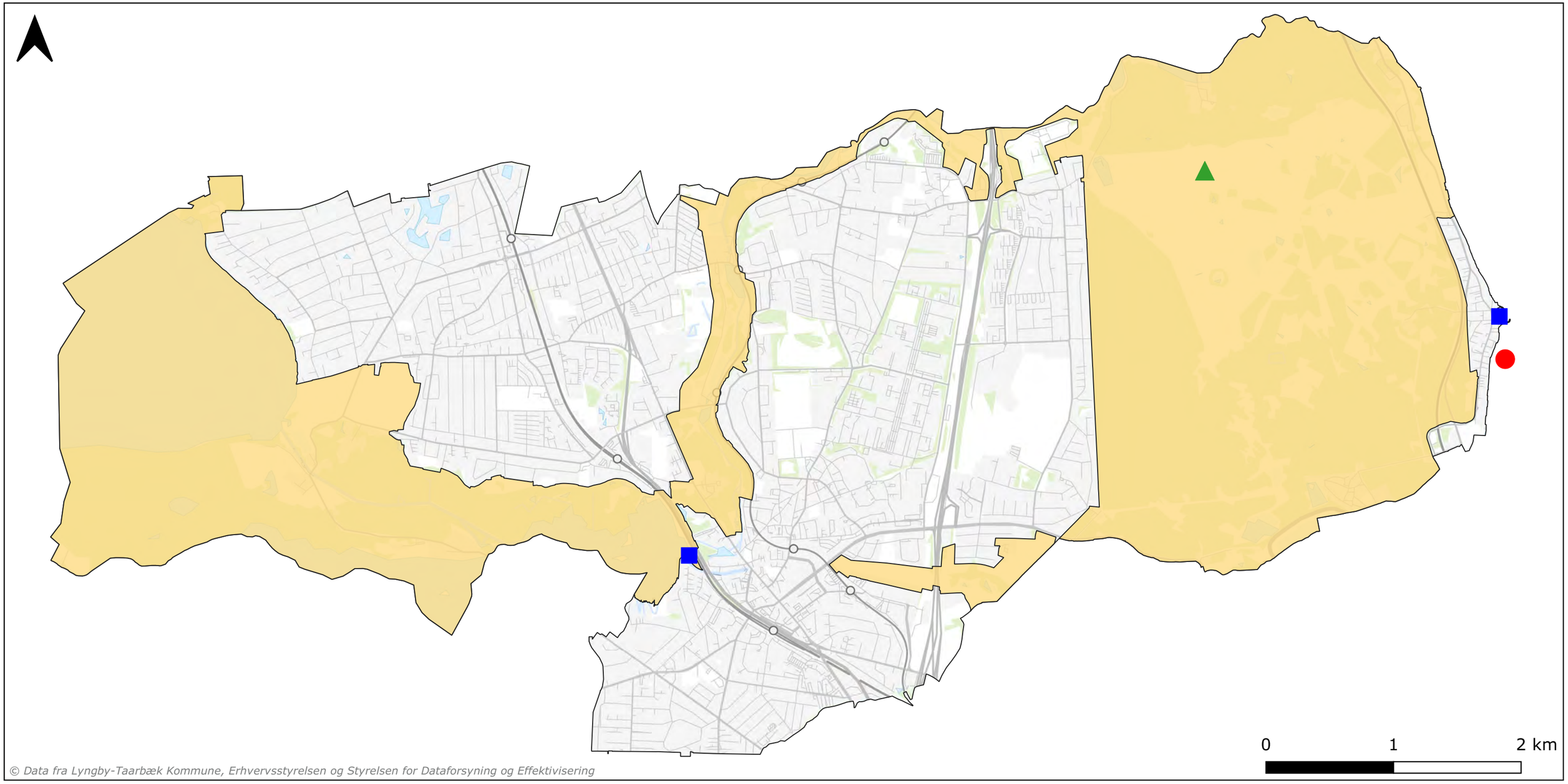
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Friluftsanlæg



© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

- Golfbane
- Lystbådhavne
- Vandskibane
- Friluftsområder

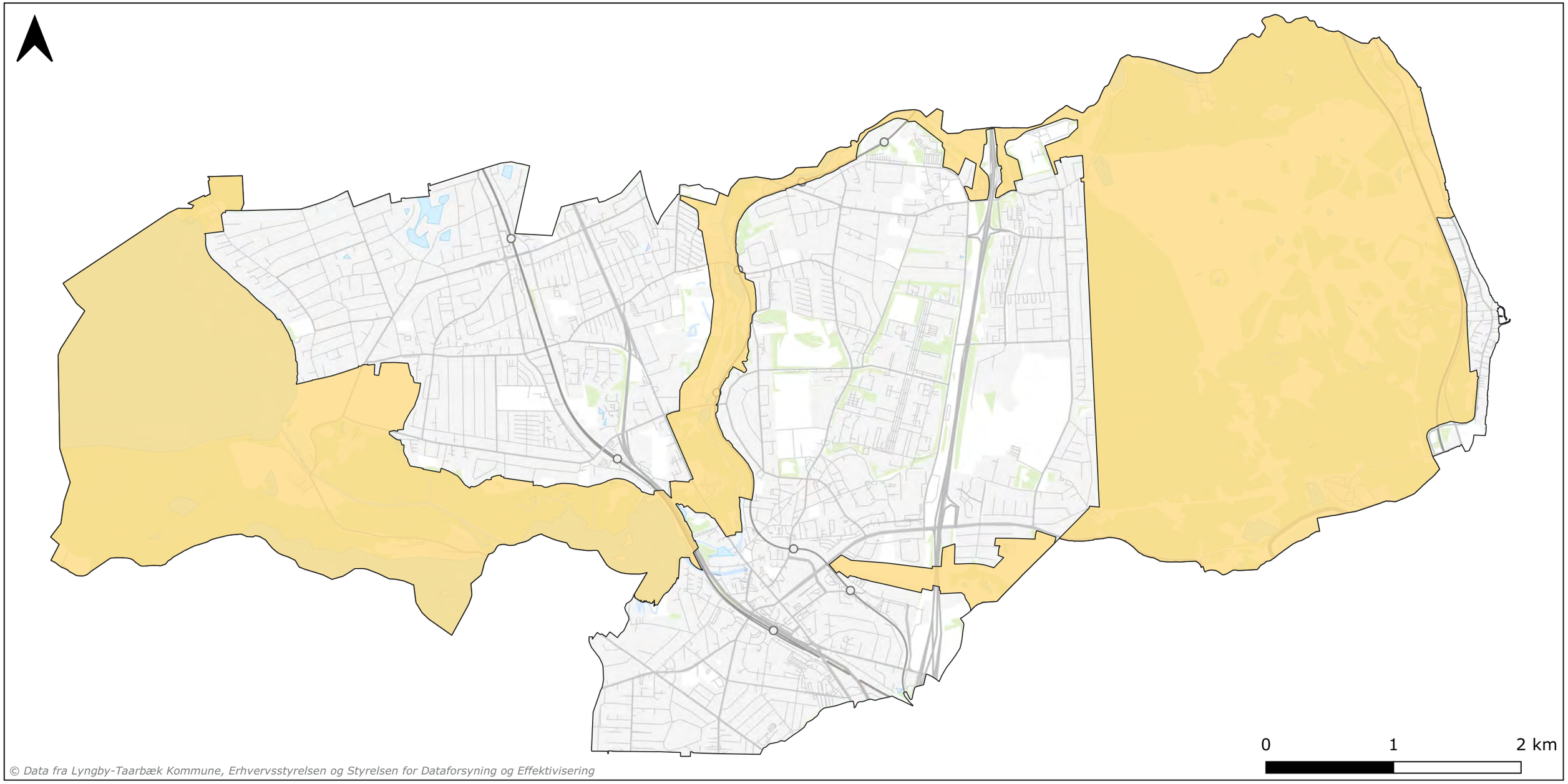
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Friluftsområder



© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Friluftsområder

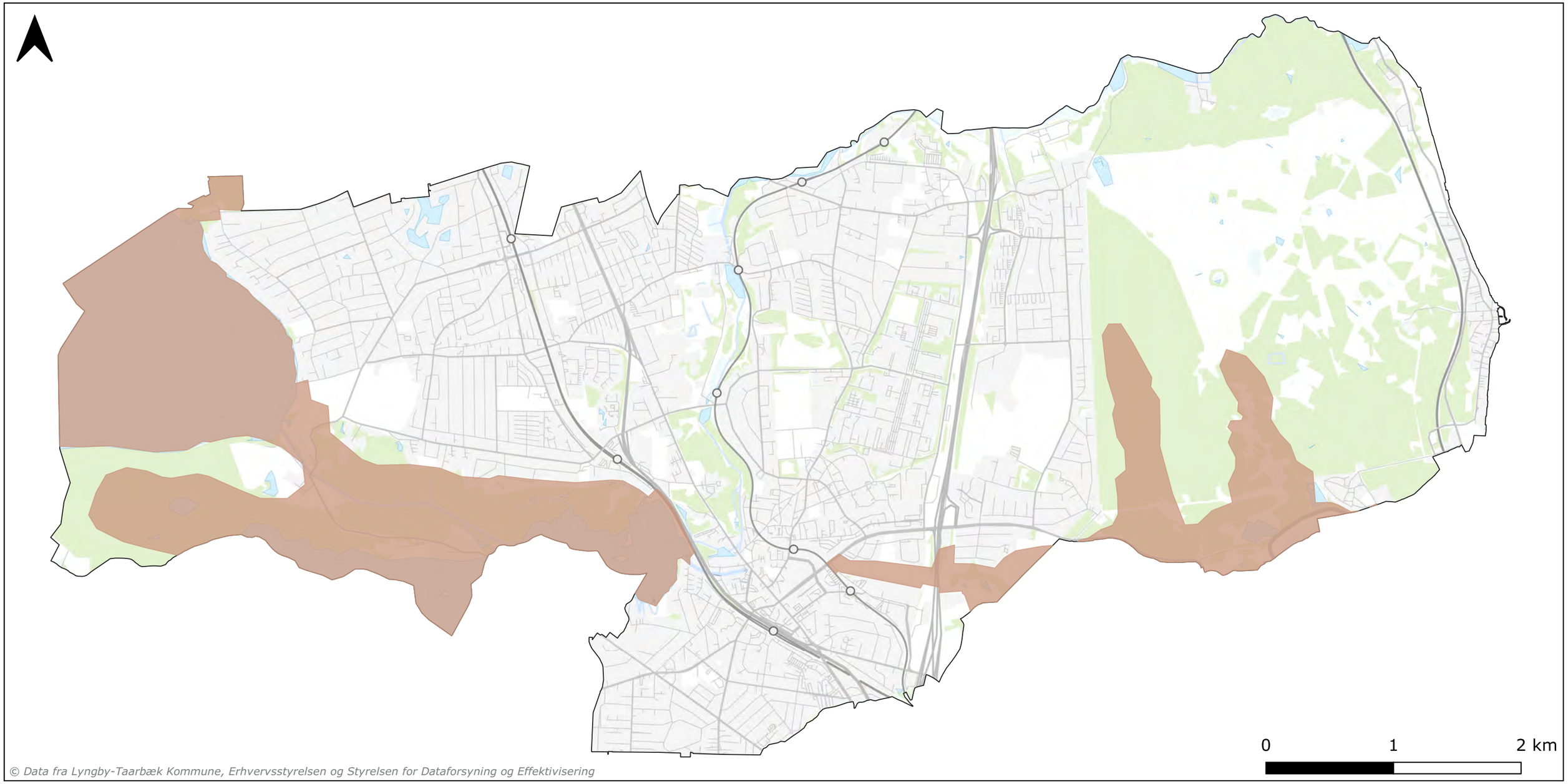
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Geologiske interesser



© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Geologiske værdier

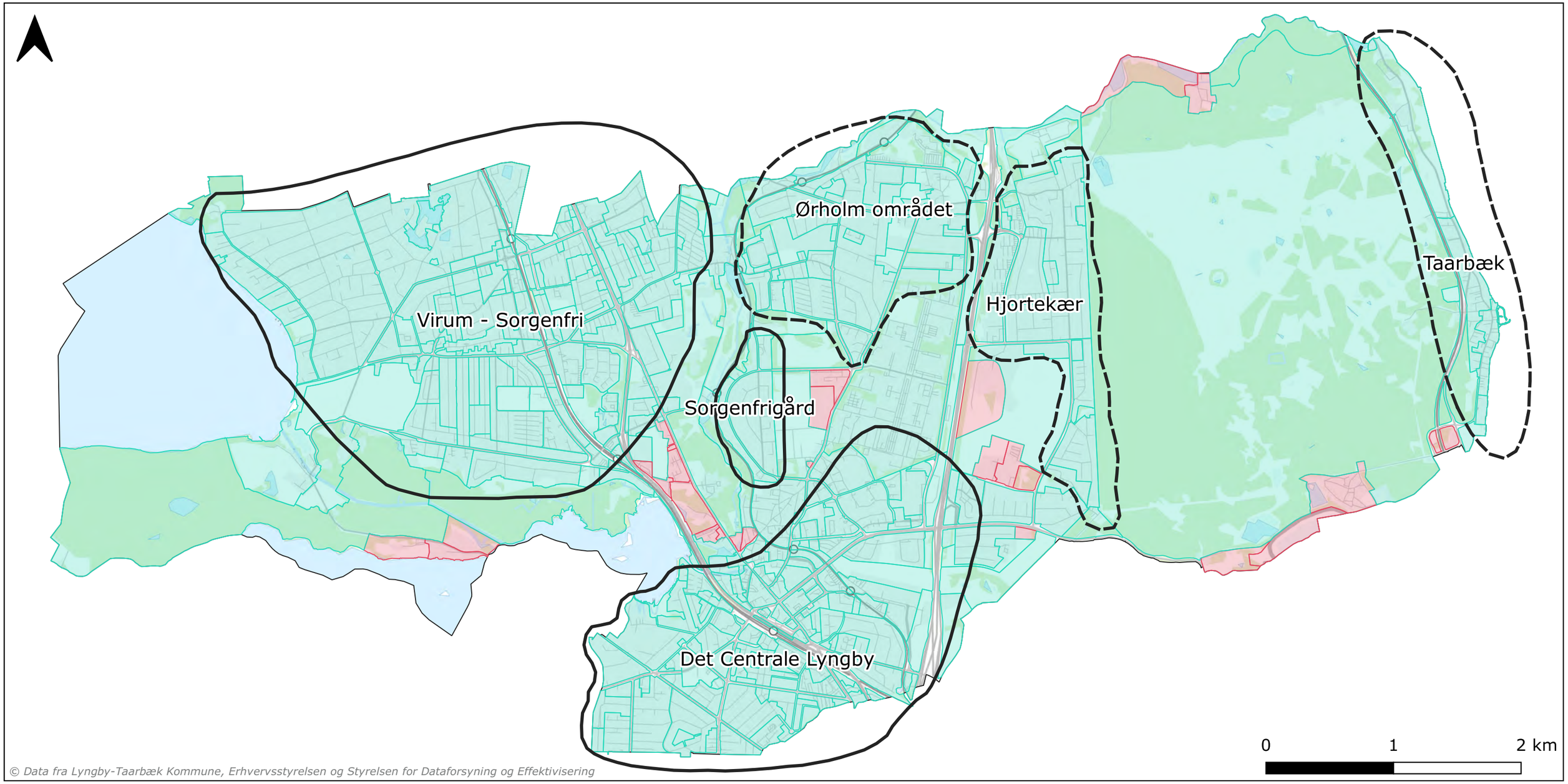
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Klimatilpasning



Central udpegning

Anden udpegning

Kommuneplanramme rører udpeget klimatilpasningsområde

Kommuneplanramme rører ikke udpeget klimatilpasningsområde

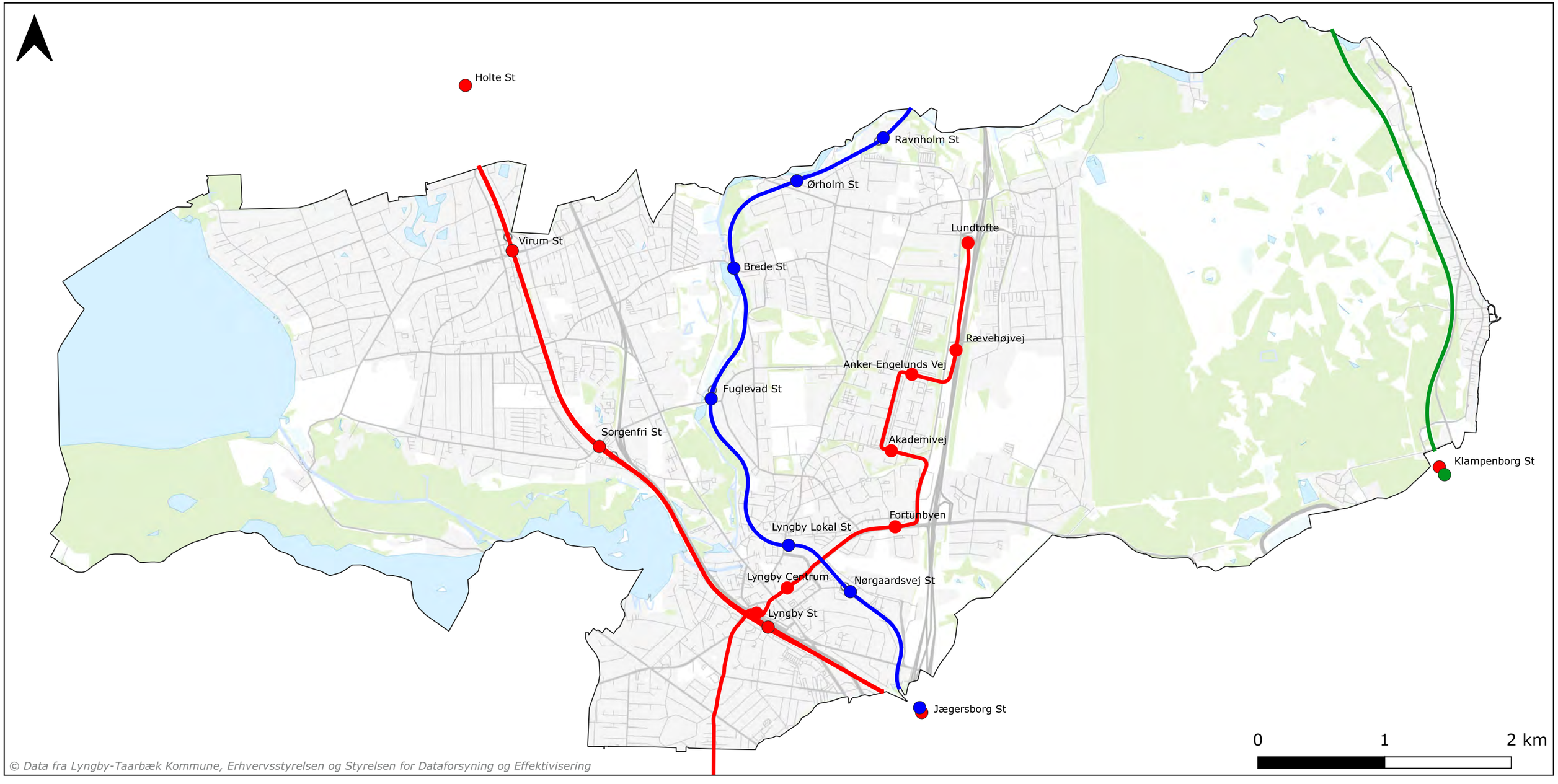
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Kollektive trafikanlæg



- Lokalbane station
- Regionaltog station
- S-tog station
- Letbane station

- Lokalbane
- Regionaltog
- S-tog
- Letbane

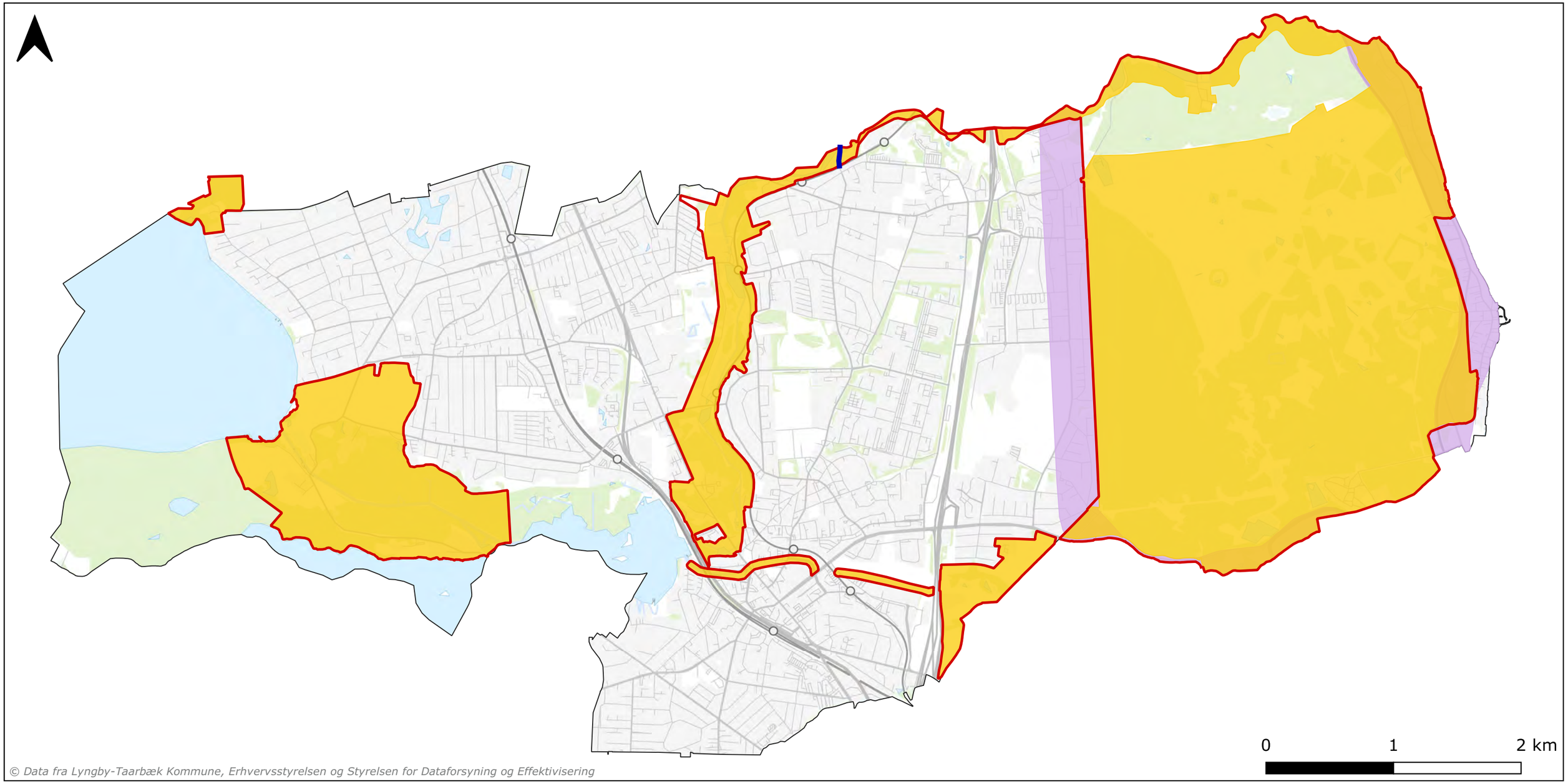
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Kulturhistorie



© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

- Historisk vejstrækning
- Område med kulturhistorisk værdi
- Kulturmiljø
- Bufferzone (UNESCO)

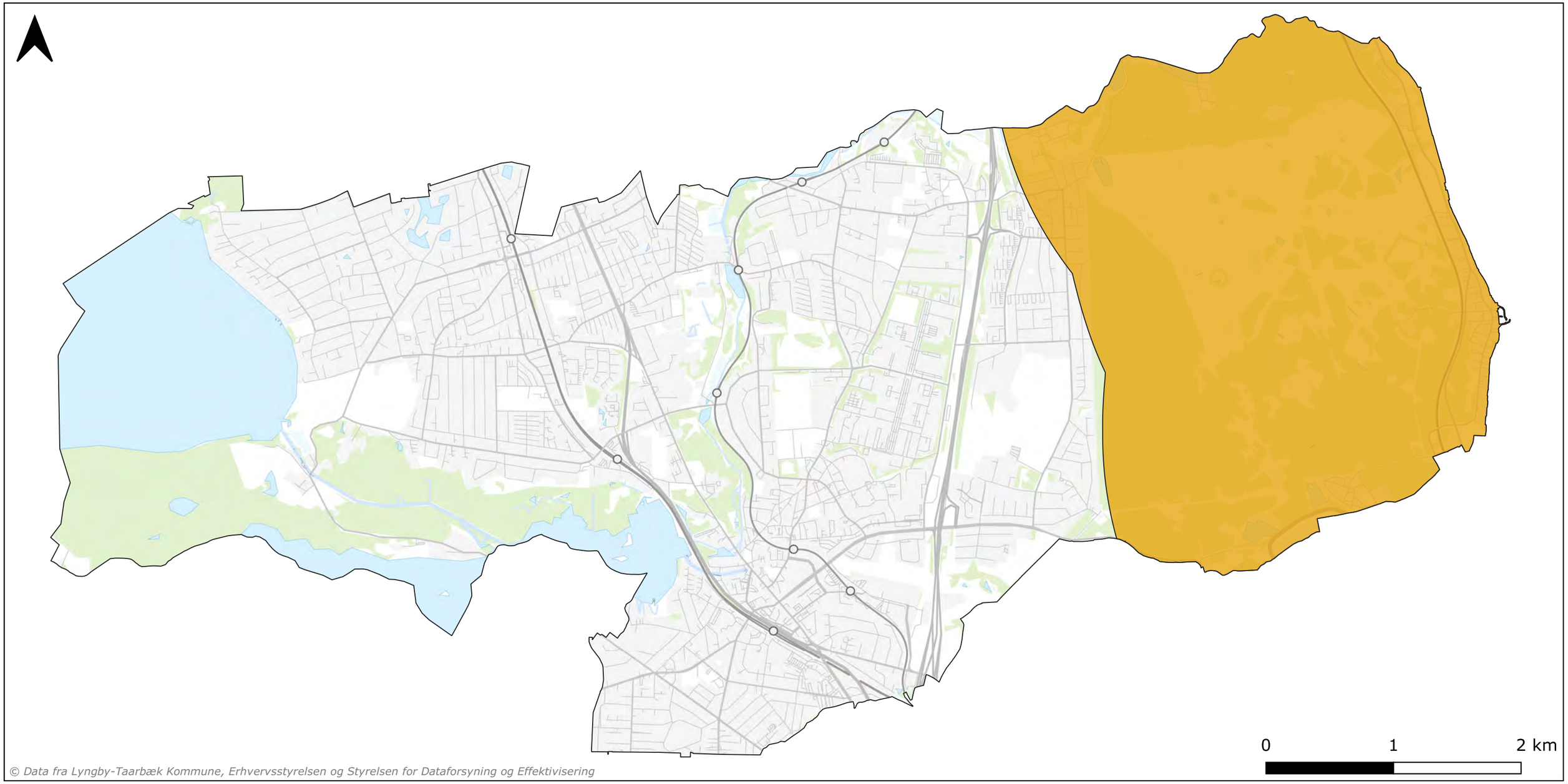
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Kystnærhedszone



© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Kystnærhedszone

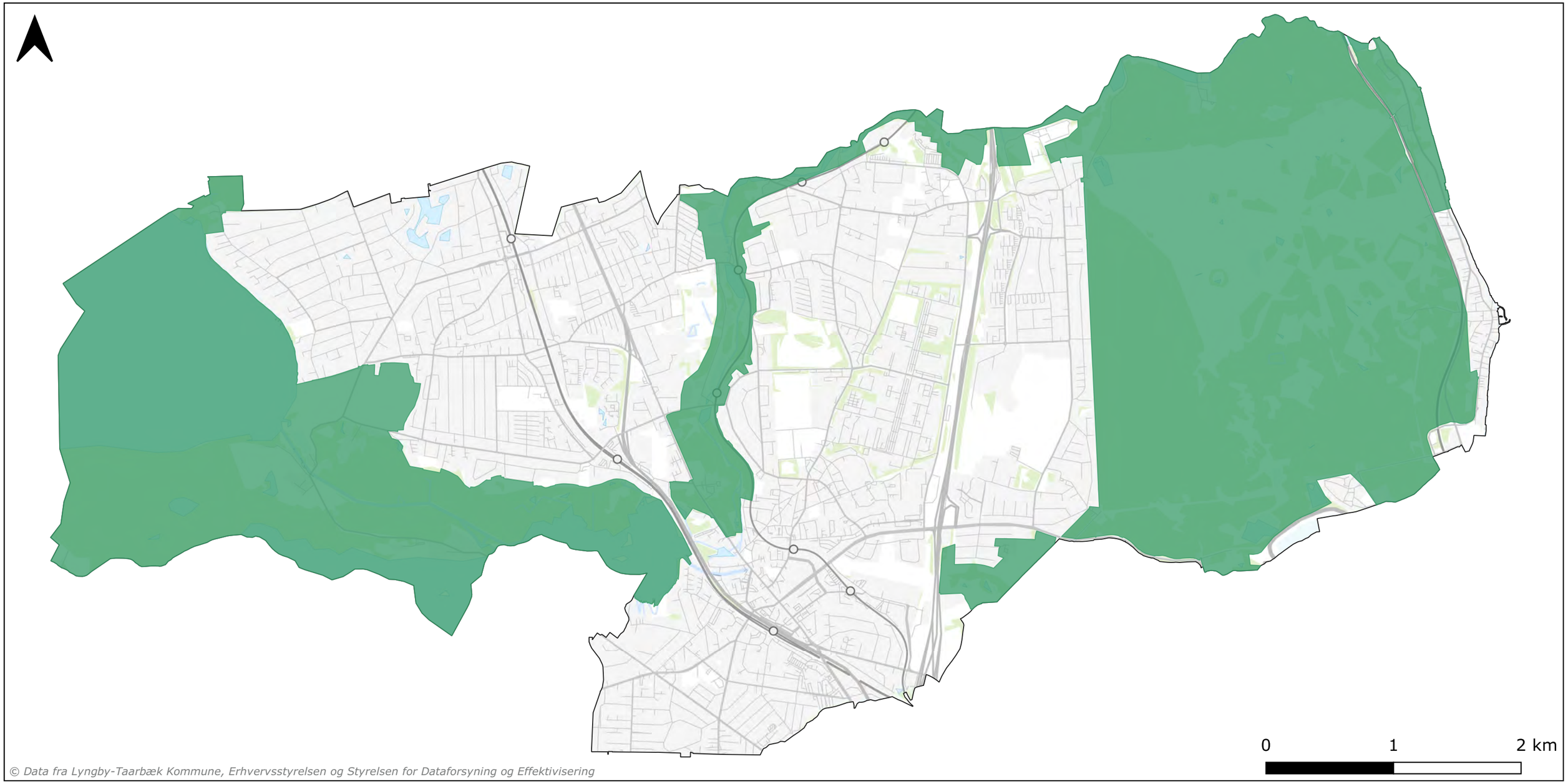
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Landskabelige værdier



© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Landskabelige værdier

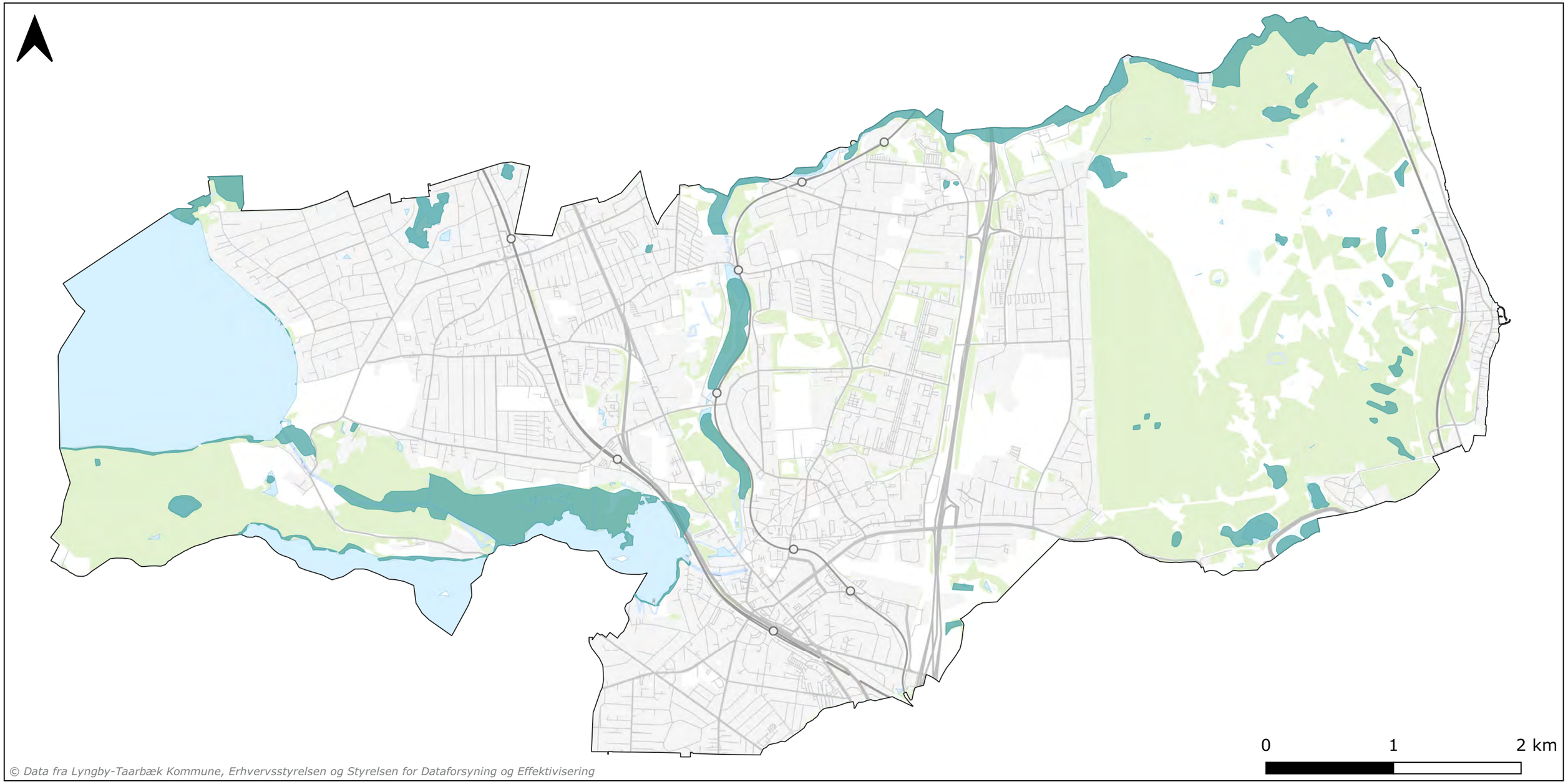
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Lavbundsarealer



© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Lavbundsarealer

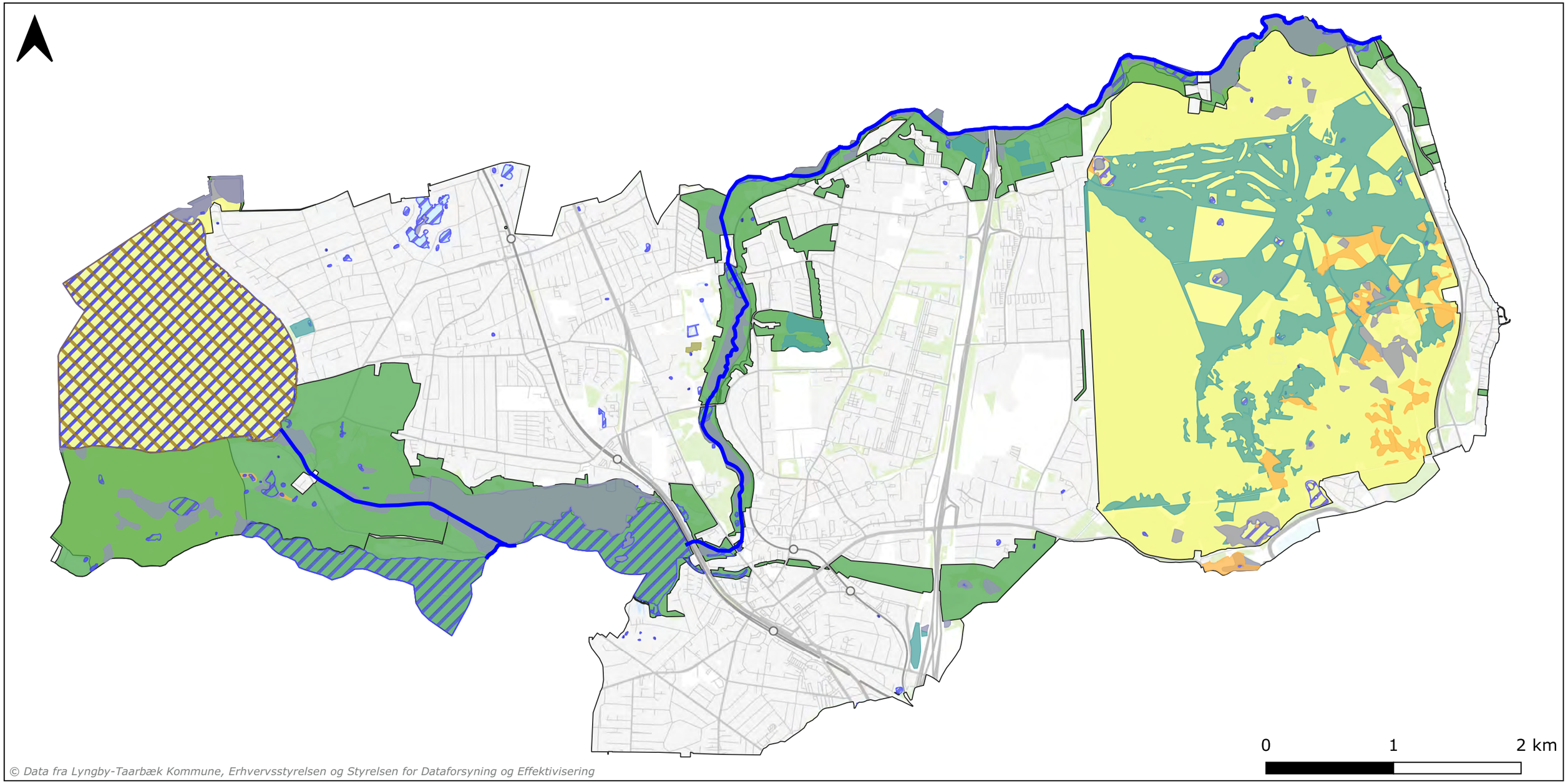
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Natura 2000, beskyttede naturtyper og naturfredninger



© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

- §3 Beskyttede vandløb
- §3 Naturtype: Eng
- §3 Naturtype: Hede
- §3 Naturtype: Mose
- §3 Naturtype: Overdrev
- §3 Naturtype: Sø
- Fredede områder
- Natura2000 Habitatsområder
- Natura2000 Fuglebeskyttelsesområde

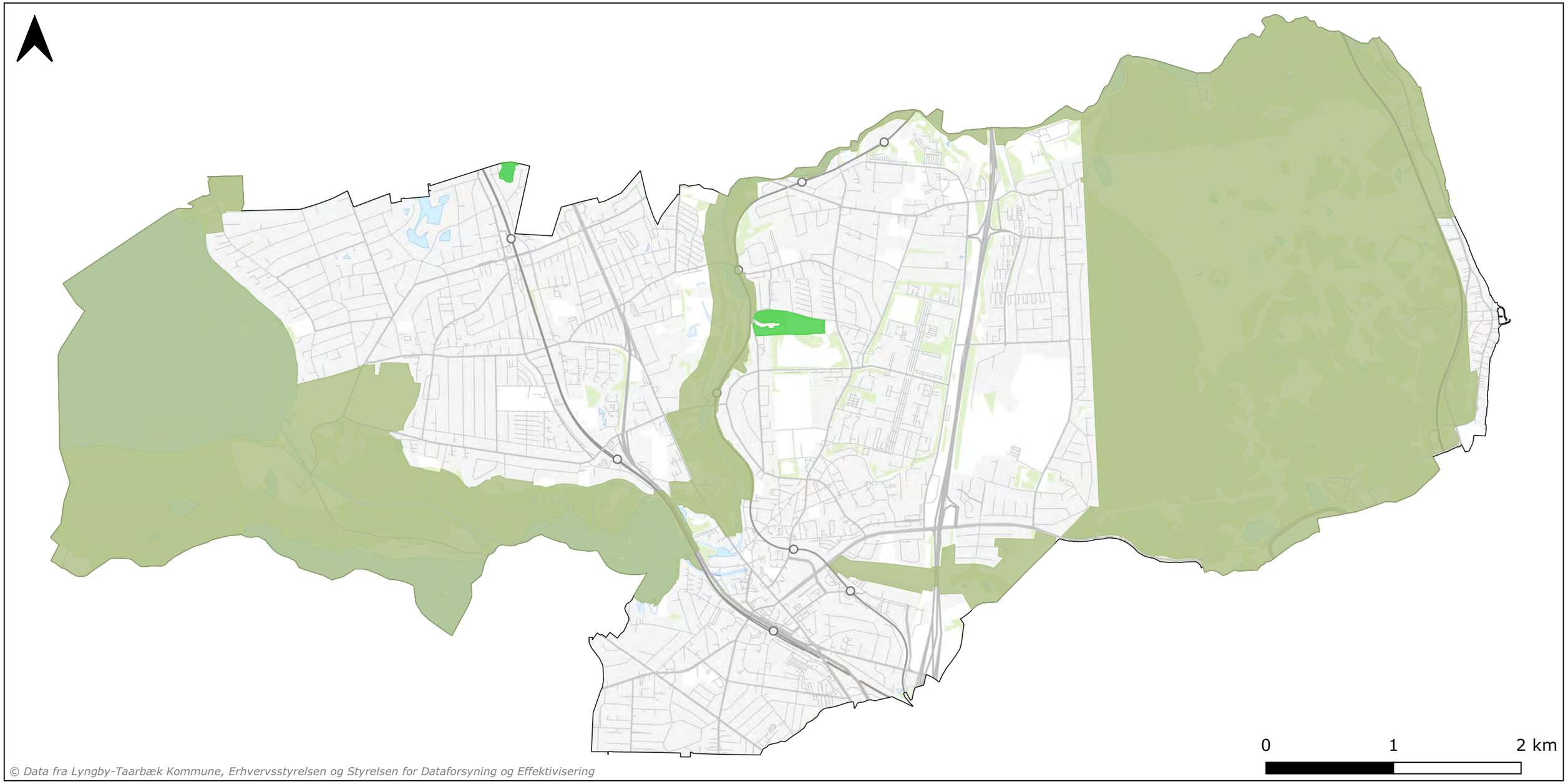
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Naturbeskyttelse



© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Potentielt naturområde

Beskyttelsesområde for landskabs-, natur- og kulturværdier

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Skovrejsning

© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Skovrejsning uønsket

Eksisterende skov

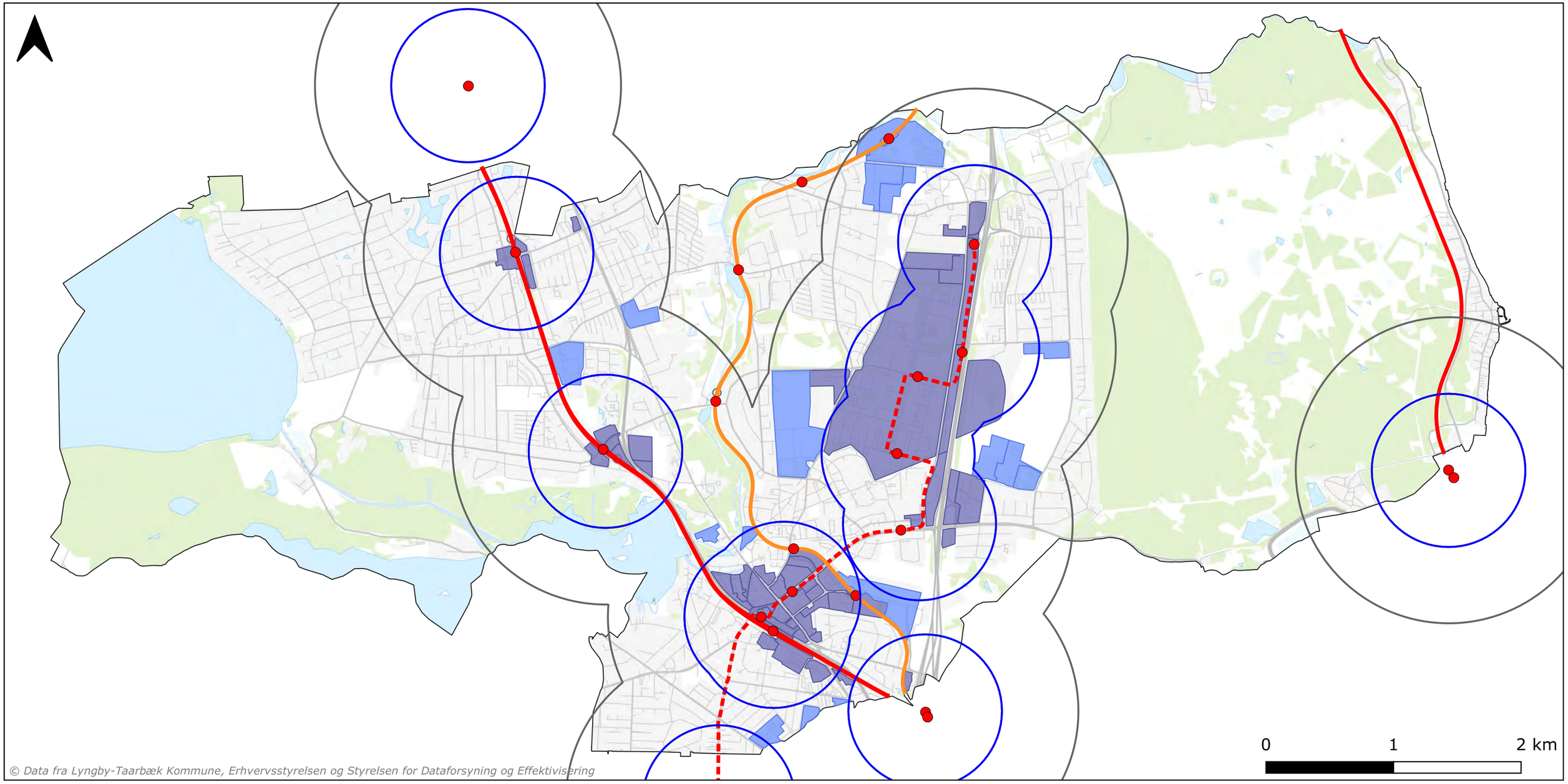
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Stationsnære områder



Stationsnært kerneområde

Øvrigt stationsnært område

Togstationer

600 m fra station

1200 m fra station

S-tog

Lokalbane

Reginaltog

Letbane

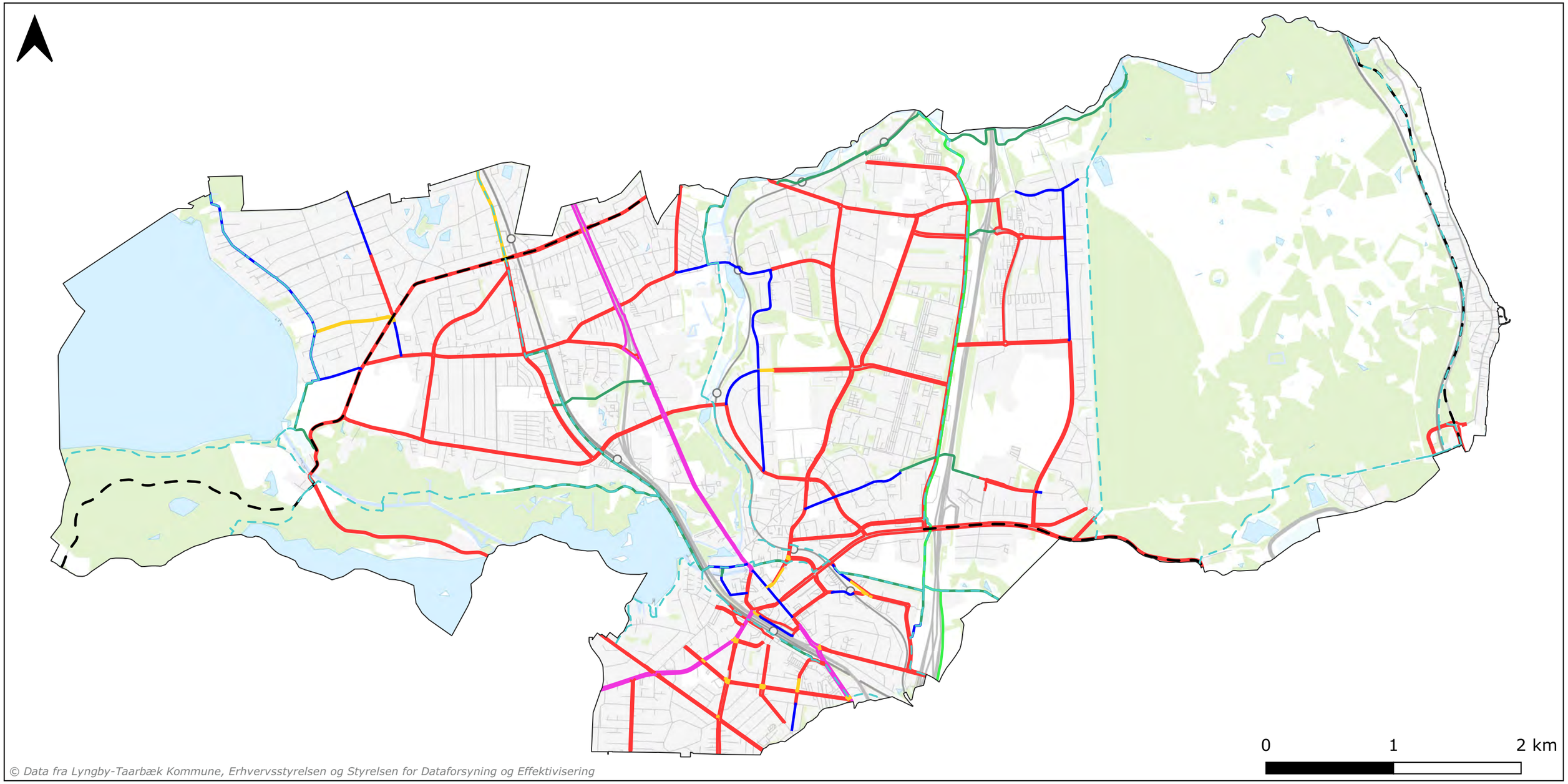
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Stier



© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

- Planlagt supercykelsti
- Supercykelsti
- Cykelbane langs vej
- Cykelsti langs vej
- Separat sti
- Sti ad vej
- Overordnede rekreative stier
- Planlagt ikke finansieret supercykelsti

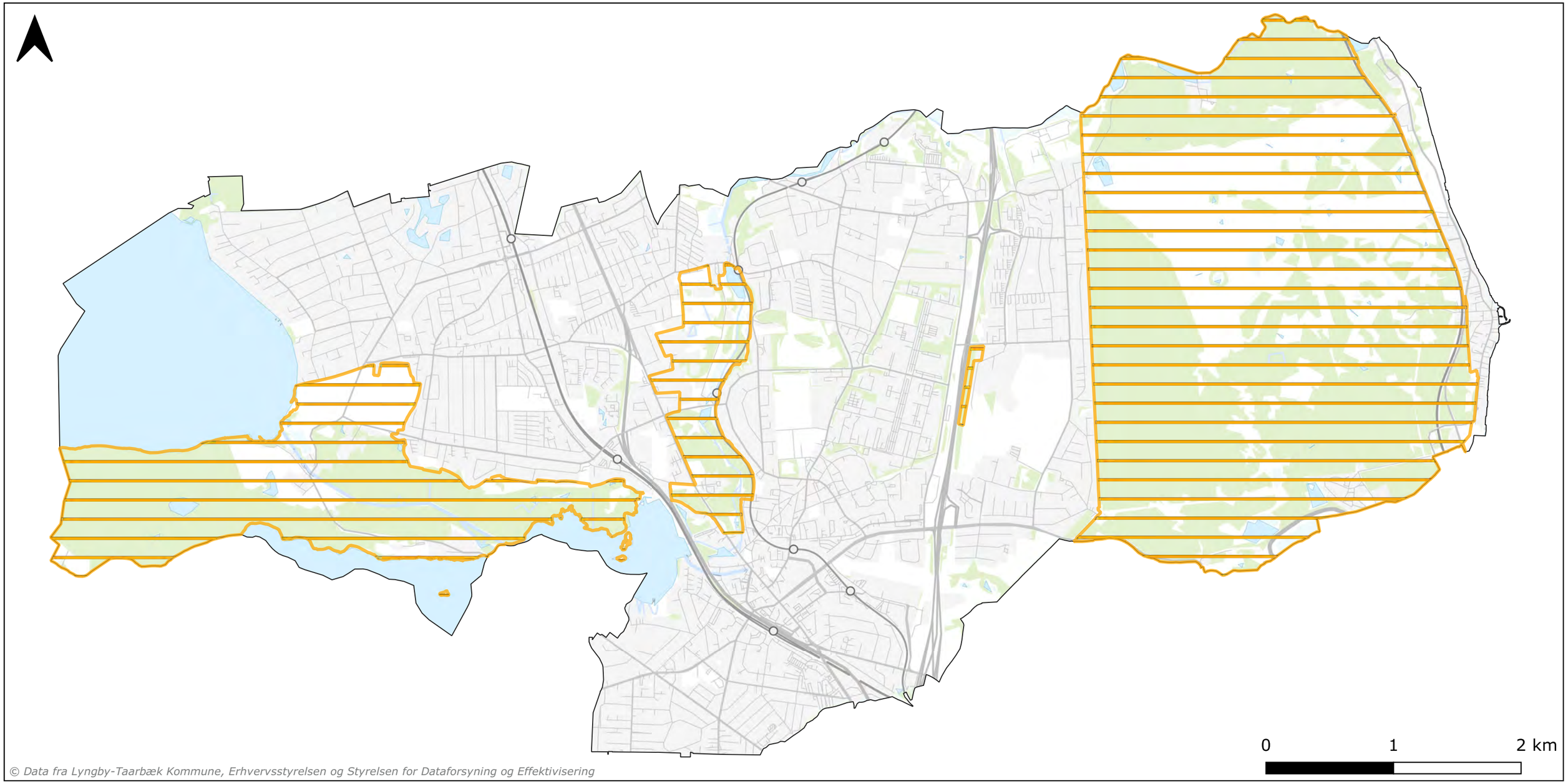
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Støj i landskabet



© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Landzone

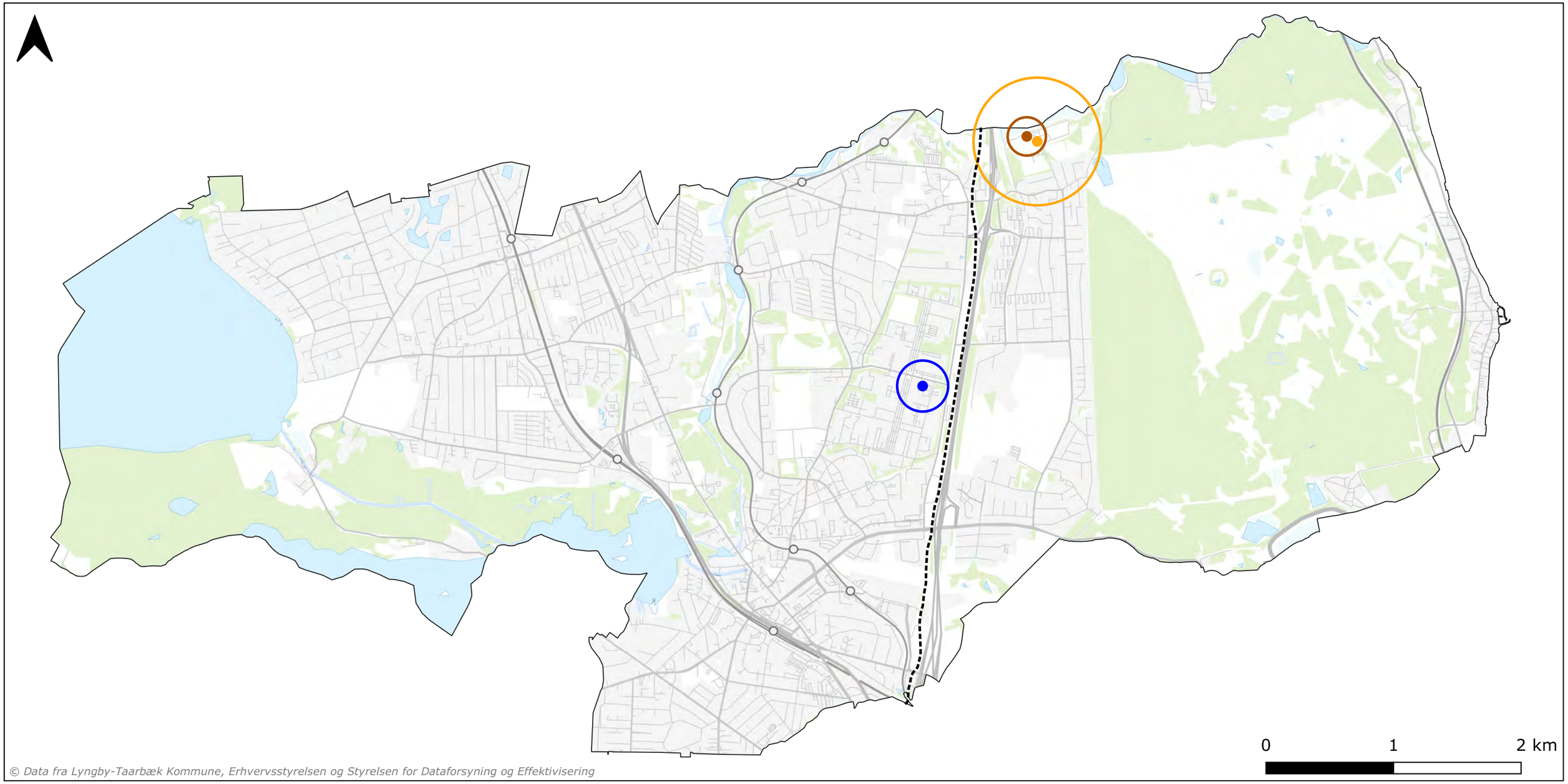
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Tekniske anlæg



© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

- Biogasanlæg
- 500 m radius fra biogasanlæg
- Kraftvarmeværk
- 200 m radius fra kraftvarmeværk
- Slamforbrændingsanlæg
- 150 m radius fra slamforbrændingsanlæg
- 132 kV jordkabel

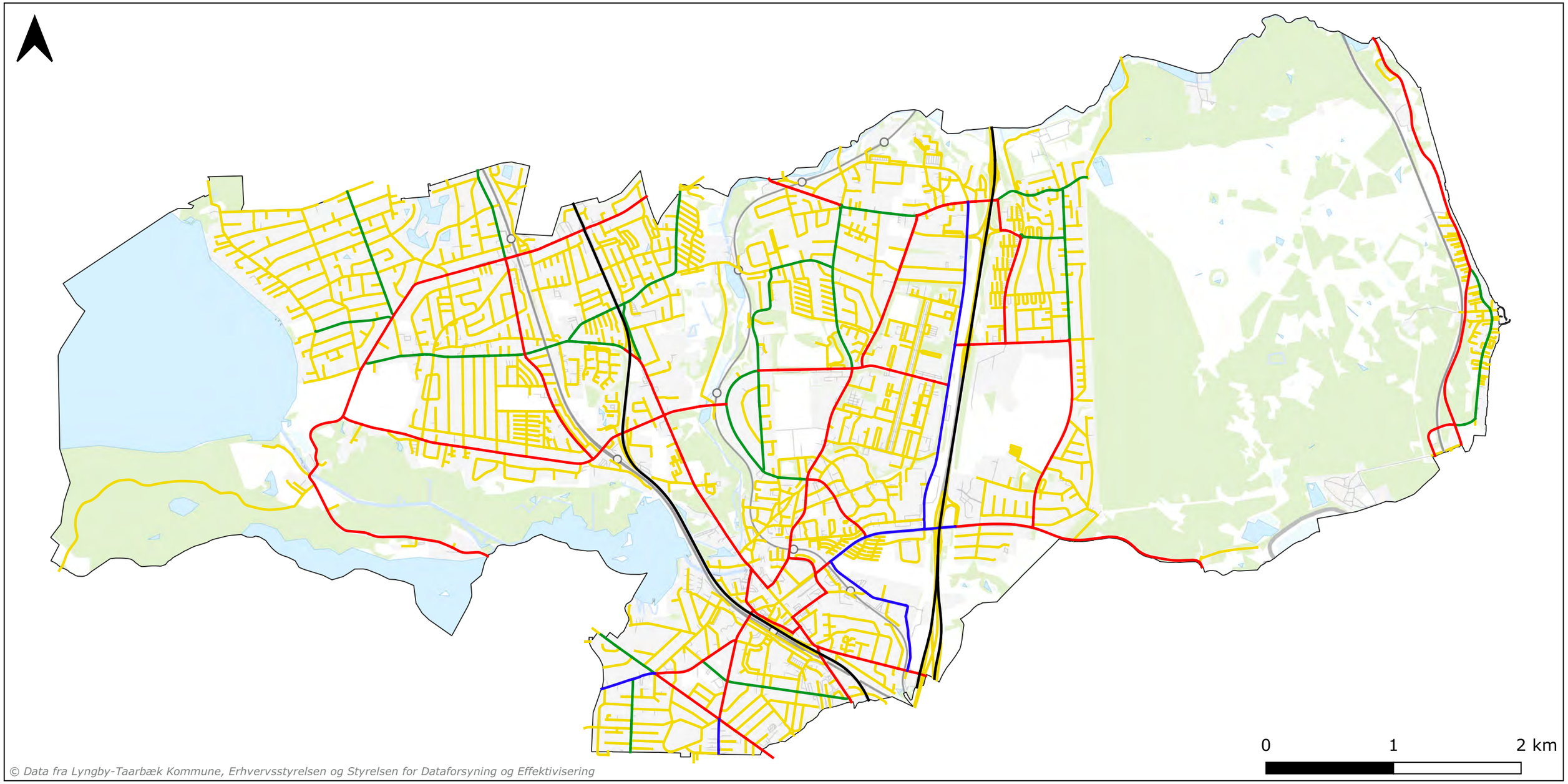
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Vejnet



© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

- Gennemkørende trafikvej
- Overordnede trafikveje
- Primære trafikveje
- Sekundære trafikveje
- Lokalveje

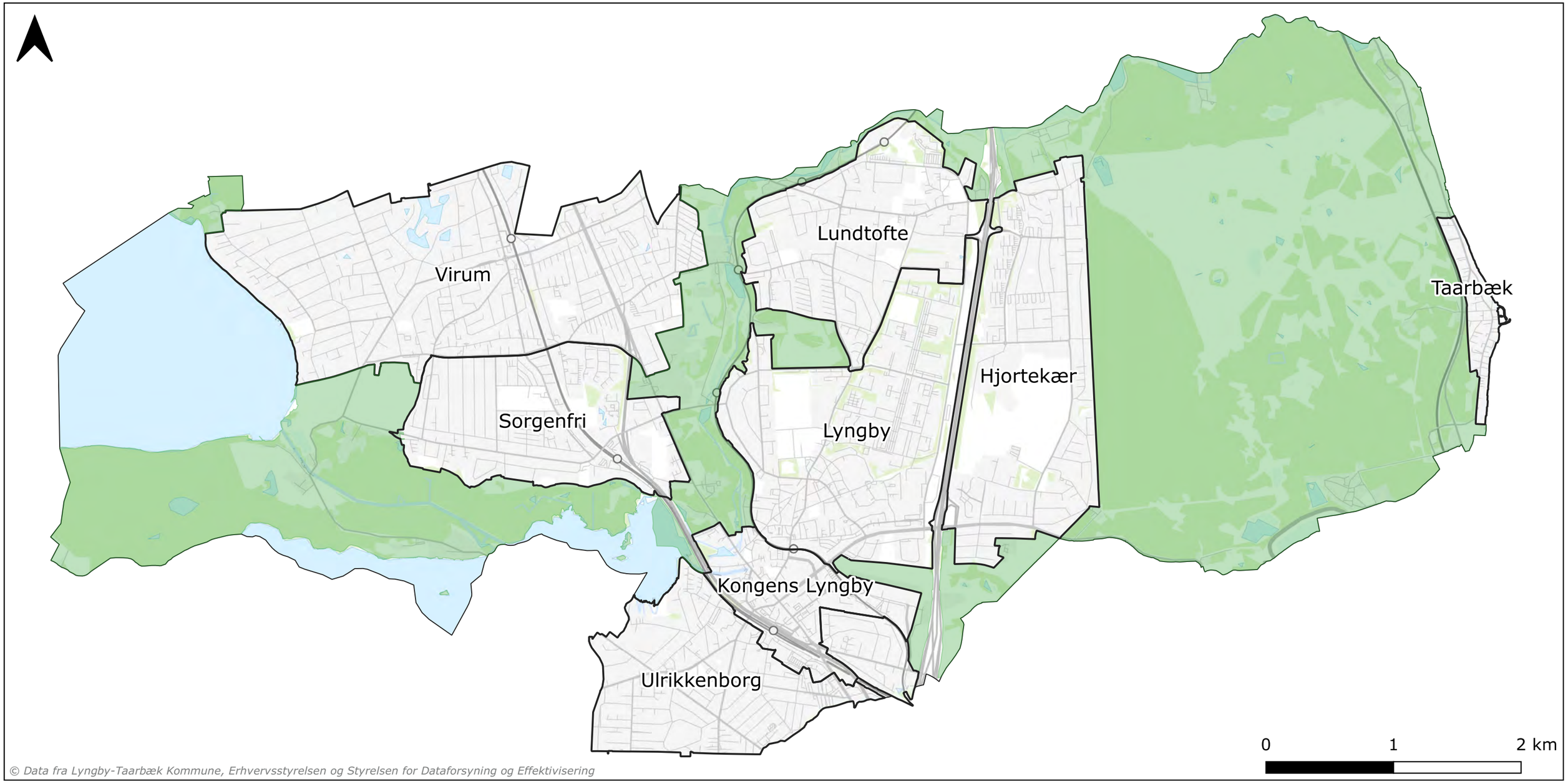
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Retningslinje

Bydele



Bydele

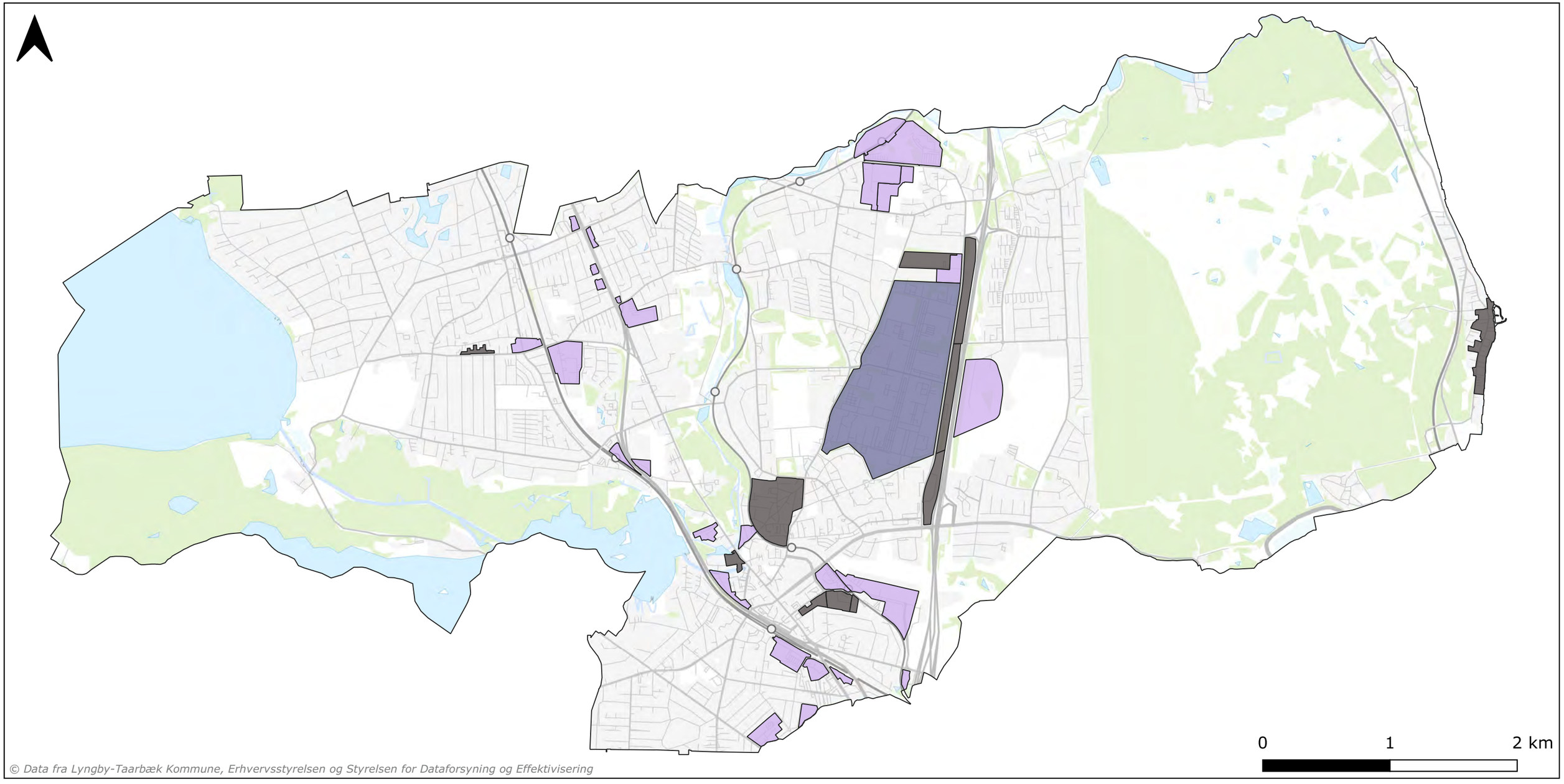
Udenfor bydele

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Erhverv



© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

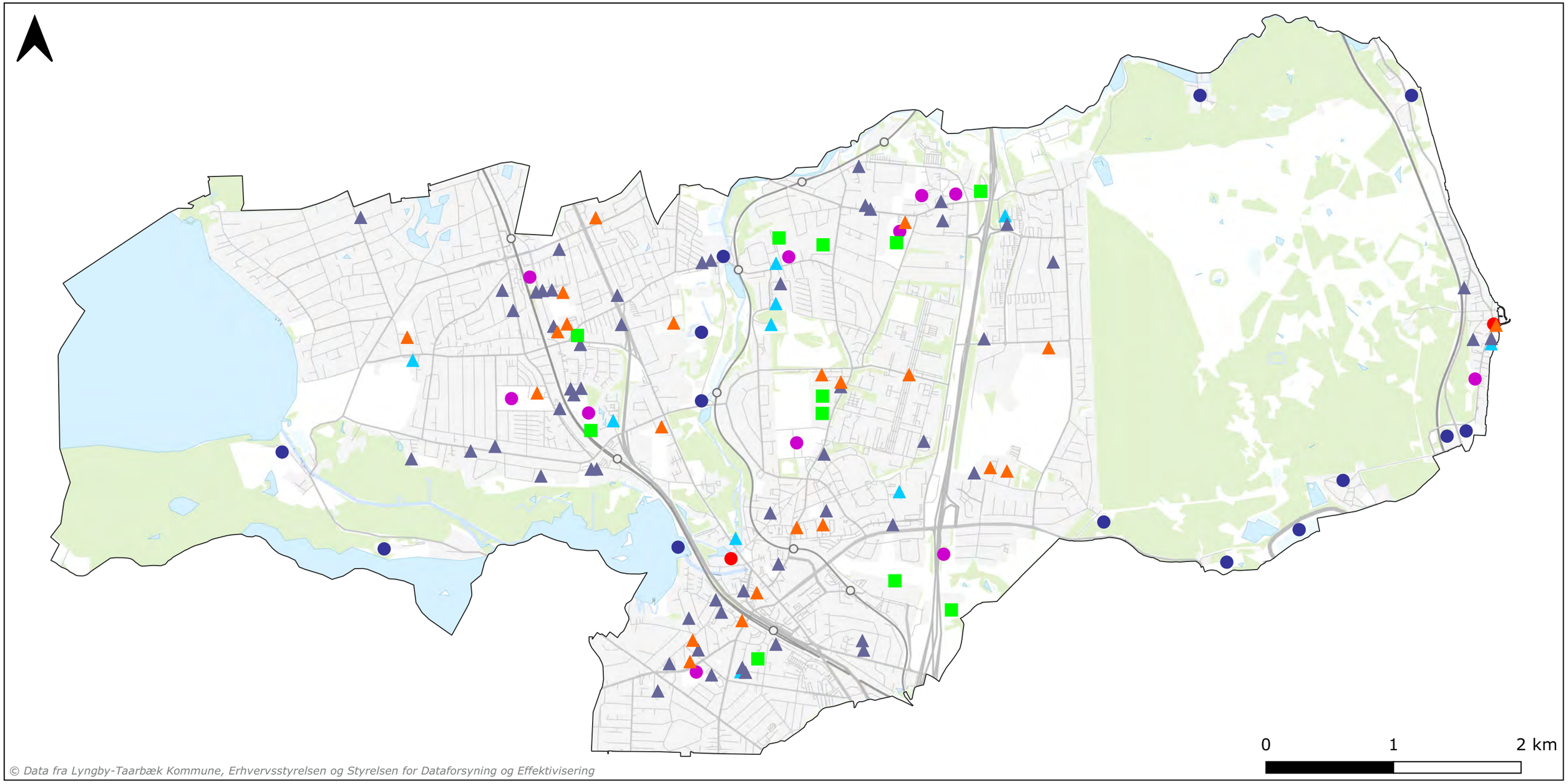
- DTU
- Erhvervsområder
- Blandet bolig og erhverv

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Offentlig service



© Data fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Erhvervsstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

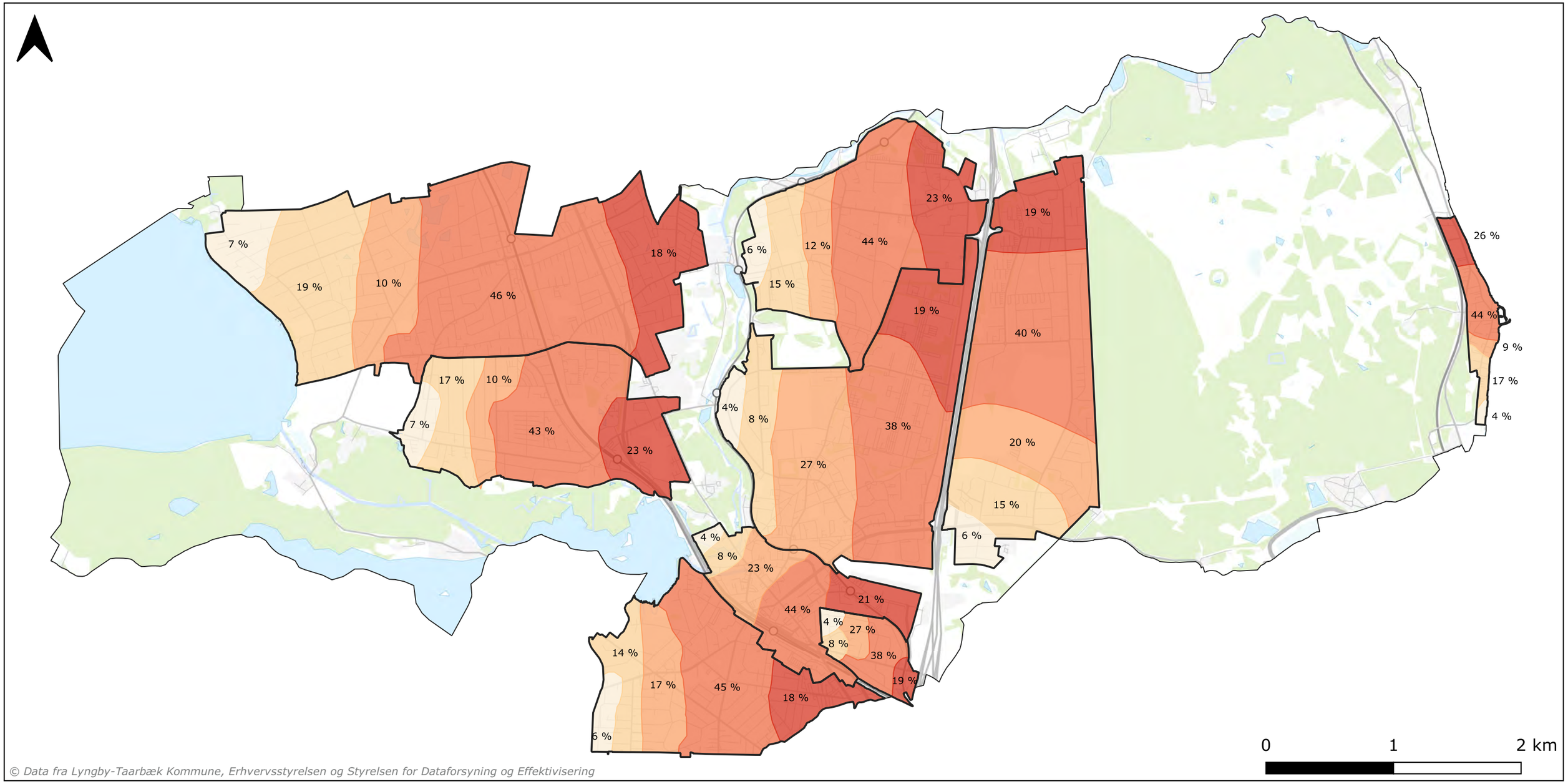
- Biblioteker
- Børneinstitutioner
- Idrætsanlæg
- Kolonihaver
- Skole eller uddannelsesinstitution
- Udflugtsområder
- Ældreomsorg

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Demografiske aldersfordeling pr. bydel



- 0-5 år
- 6-17 år
- 18-29 år
- 30-64 år
- 65+ år

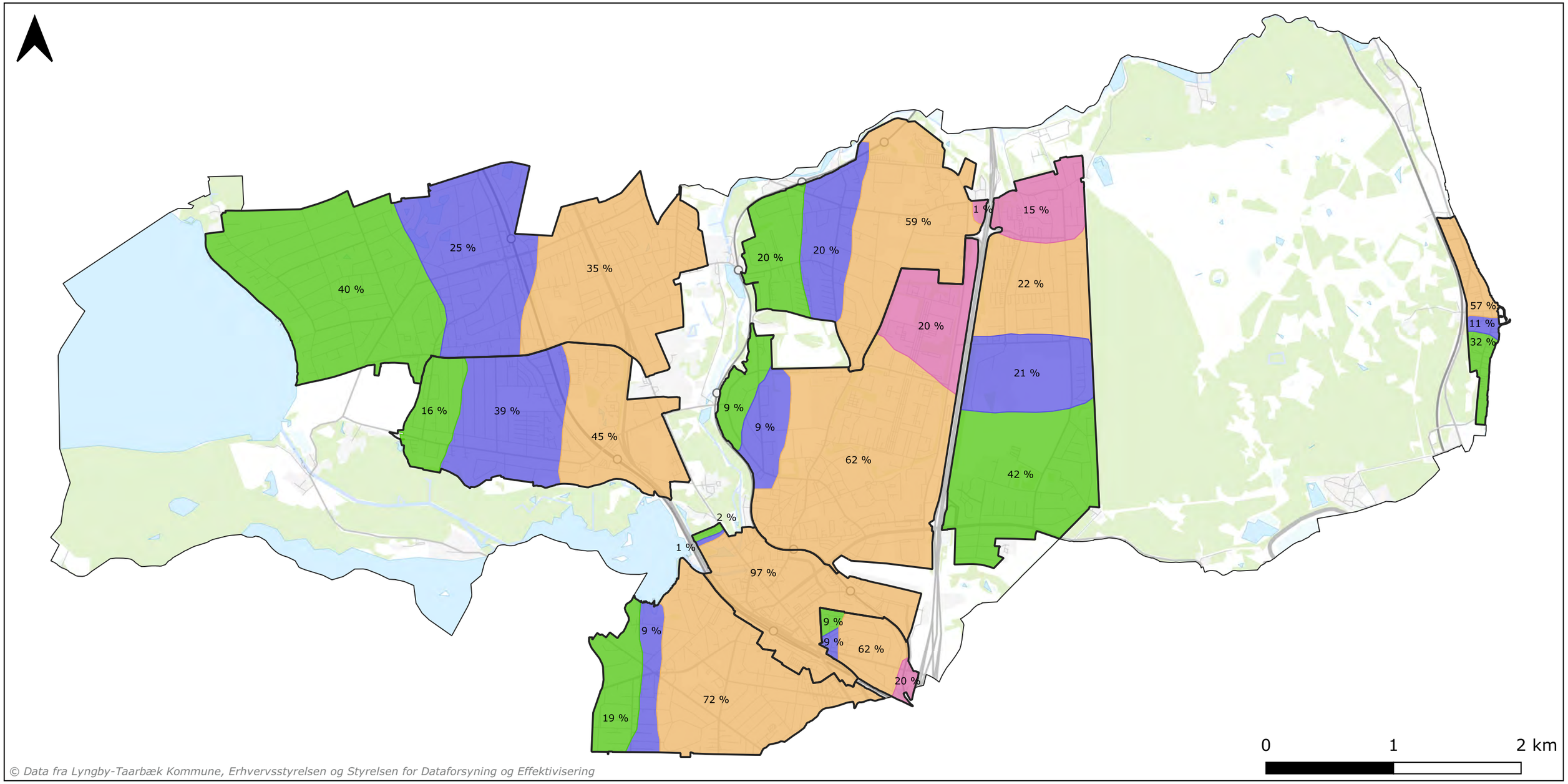
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Procentvis fordeling af aldersgrupper pr. bydel

Boligmassens fordeling pr. bydel



- Parcelhus
- Rækkehus
- Etagebolig
- Kollegie

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Kortbilag

Procentvis fordeling af boligmassen pr. bydel